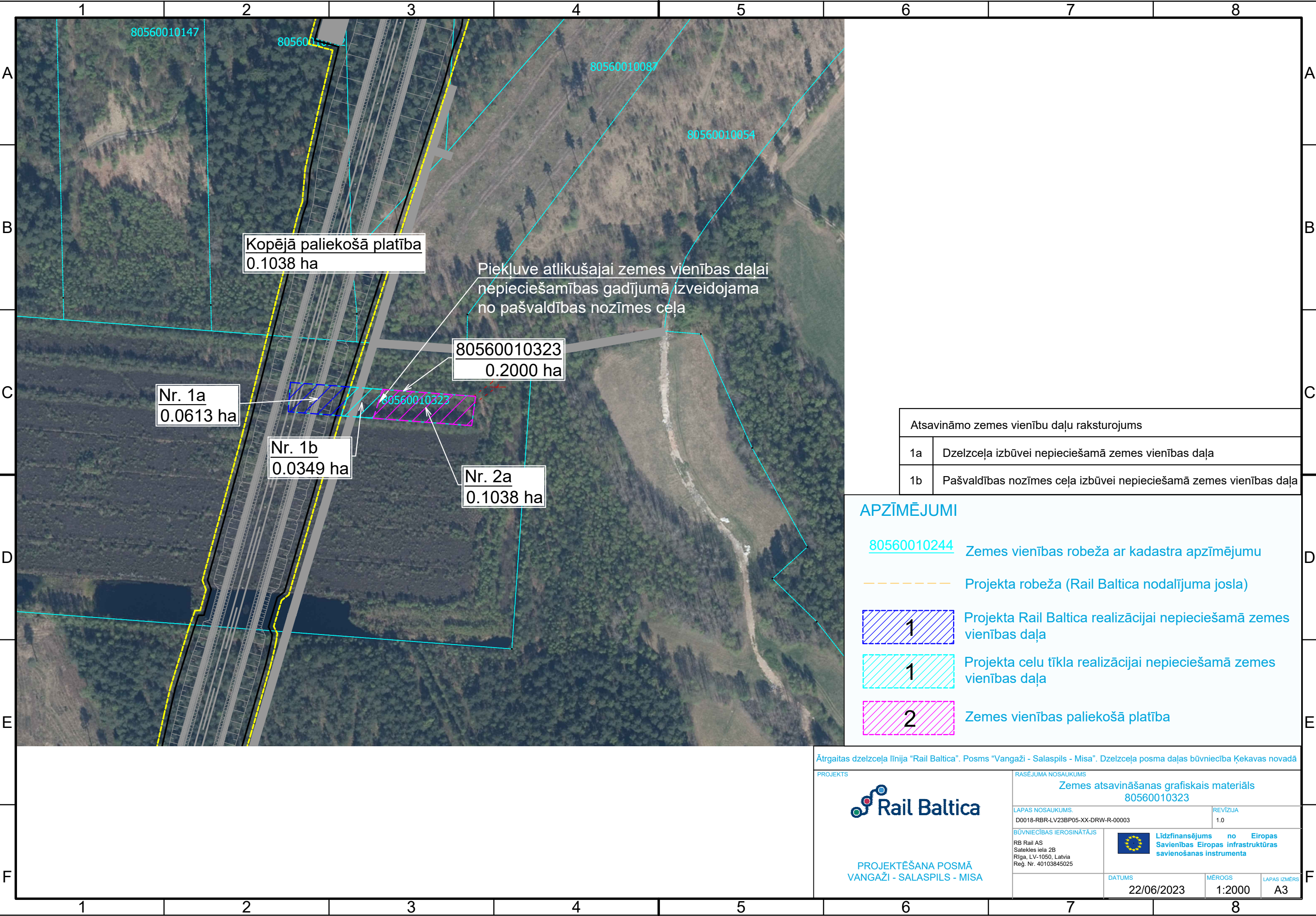




Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000588381

Kadastra numurs: 80560010323

Nosaukums: Dzērvenes

Daugmales pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010323). Žurn. Nr. 300004835058, lēmums 23.04.2019., tiesnese Ināra Zariņa Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007689768)		2000 m ²
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010705).		1038 m ²
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010706).		349 m ²
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80560010707). Žurn. Nr. 300007689768, lēmums 03.10.2024., tiesnese Indra Kreicberga		613 m ²
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300004835058, 09.04.2019), zemi sadalot trīs zemes vienībās, ieraksts izteikts jaunā redakcijā to aktualizējot.Pamats: Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 12.septembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. Žurn. Nr. 300007689768, lēmums 03.10.2024., tiesnese Indra Kreicberga		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000048491.	1	
1.2. Pamats: Ķekavas novada domes 2019.gada 4.aprīļa uzziņa par zemes piekritību Nr.1-12/19/224. Žurn. Nr. 300004835058, lēmums 23.04.2019., tiesnese Ināra Zariņa		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007689768)		0.2 ha
1.2. Pamats: Ķekavas novada domes 2019.gada 4.aprīļa uzziņa par zemes piekritību Nr.1-12/19/224, zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323. Žurn. Nr. 300004835058, lēmums 23.04.2019., tiesnese Ināra Zariņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007689768)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 un ieraksts 1.2 (žurnāls Nr.300004835058, 09.04.2019).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. Žurn. Nr. 300007689768, lēmums 03.10.2024., tiesnese Indra Kreicberga		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 05.10.2024 17:38:07.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80560010323	Dzērvenes	77	100000588381	Daugmales pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	77
Kopplatība:	0.2000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	18 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	18 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	28 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80560010705	1/1	10	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		10	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		02.10.2024	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.1038	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		nekustamais īpašums	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		-	
80560010706	1/1	24	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		24	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		02.10.2024	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0349	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		nekustamais īpašums	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		-	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		-	
Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem			
Platība:			0.0349

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0349
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0349	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	06.09.2024	7311080101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem	0.0349	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	29.08.2024

80560010707	1/1	43	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	43
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0613
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0613
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0613
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0613	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	06.09.2024	7311080101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem	0.0613	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	29.08.2024

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000048491	Ķekavas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80560010323	Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daugmales pagasta zemesgrāmata	23.04.2019	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	02.10.2024	11-10-R/5240	Valsts zemes dienests
Robežas noteikšanas akts	13.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.09.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība; p.p. Jansone Jolanta
Apgrūtinājumu plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141

Zemes robežu plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	11.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	29.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	29.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	29.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	17.07.2024	1-20.1/24/139	Ķekavas novada pašvaldība
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	14.02.2011	-	Aigars Rikmanis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.10.2010	-	Pilnvarotā persona V. Alviķe
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	05.10.2010	18.3.&3.15	Ķeguma novada dome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	17.12.2008	8-10.&	Daugmales pagasta padome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	24.09.2008	9 2-4.&	Daugmales pagasta padome
Nomas līgums	28.11.2007	-	Daugmales pagasta padome un Inga Stokmane
Cita veida dokuments	17.05.2007	-	Daugmales pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	21.02.1996	22/1.	Daugmales pagasta padome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā 21.09.2023. Nr.2.3.N/2023-2872

Ķekavas novada pašvaldība

Paziņošanai e-adresē

**Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo
zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323 daļu**

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" īsteno RB Rail AS.

Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju ar Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai būvprojekta robežu cita starpā ir ietekmēts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323 (turpmāk – Zemesgabals), kas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem ir reģistrēts nekustamā īpašuma "Dzērvenes", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8056 001 0323 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588381, īpašnieks - Ķekavas novada pašvaldība.

Atbilstoši grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā projekta realizācijai nepieciešama Zemesgabala daļa ar kopējo platību 0.0962 ha, kur Zemesgabala daļā ar platību 0.0613 ha (grafiskajā materiālā 1a daļa) ir plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās, Zemesgabala daļā ar platību 0.0349 ha (grafiskajā materiālā 1b daļa) ir plānota saistītās infrastruktūras posma – pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūve ceļa zemes nodalījuma joslas robežās. Paralēli dzelzceļa pamattrasei plānotais pašvaldības nozīmes ceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā Satiksmes ministrijas valdījumā esošs valsts ceļš. Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros pēc būvdarbu pabeigšanas pašvaldības nozīmes ceļu kopā ar zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta un likuma "Par autoceļiem" 4.panta noteikumiem plānots atdot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Likuma "Par autoceļiem" 4.pants cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, savukārt pašvaldības autoceļi un to zemes – pašvaldības īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldības nekustamos īpašumus var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, nosakot, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu iepriekš minētā Zemesgabala daļu ar kopējo platību 0.0962 ha nodošanas procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldību piekrist tai piederošā Zemesgabala sadalei, pilnvarojot Sabiedrību zemes ierīcības un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai. Visas izmaksas, kas saistītas ar Zemesgabala sadales procesu un tā realizāciju būs Sabiedrības atbildībā.

Vienlaikus ar piekrišanas izsniegšanu lūdzam, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, lai atsevišķi nodalītu un izveidotu 3 jaunas zemes vienības: daļa 1a ar platību 0.0613 ha, daļa 1b ar platību 0.0349 ha un daļa 2a ar platību 0,1038 ha (kadastrālās uzmērīšanas procesā platības var tikt precizētas).

Projektētāja izsniegto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

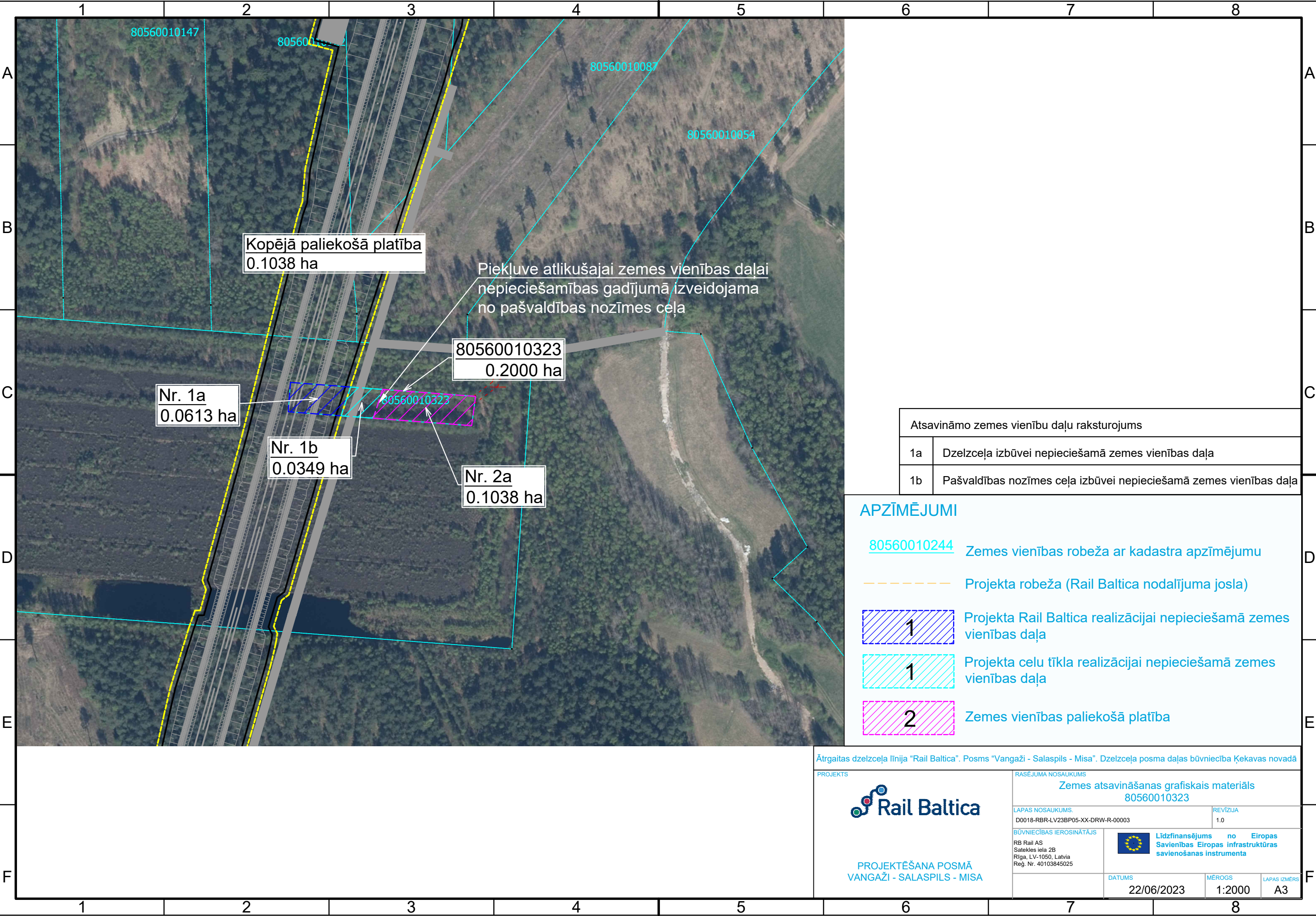
Pielikumā: grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29415070
lveta.Antonevica@edzl.lv





ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 20.decembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS Nr. 27.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Dzērvenes", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Eiropas dzelzceļa līnijas", kas īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica) ieviešanu, 2023. gada 21. septembra iesniegumu Nr. 2.3.N/2023-2872 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. septembrī ar Nr. 1-6.1/23/5313) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Dzērvenes" (kadastra numurs 8056 001 0323) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai (turpmāk – Iecere), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības lēmumu administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2024.gada 22. janvārim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000588381 nekustamais īpašums "Dzērvenes" (kadastra numurs 8056 001 0323) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 2000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Pašvaldībai.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Nekustamā īpašuma īpašnieks. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu zemes ierīcības projektu [šeit: Iecere] ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz nekustamo īpašumu, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 4.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 4.2. Nekustamā īpašuma lietošanas veids: purvi.
5. Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt šā likuma 7. panta 1. punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 6.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71);
 - 6.2. aizsargjoslas u.c. aprobežojumi: purva aizsargjosla;

7. Nekustamais īpašums nerobežojas ar pašvaldības vai valsts autoceļu un Civillikumā noteiktajā kārtībā Nekustamajam īpašumam nav nodibināta ceļa servitūta tiesība piekļuvei pie pašvaldības vai valsts autoceļa, līdz ar to piekļuve nav nodrošināta.
8. Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciemu teritorijām, līdz ar to šajā gadījumā uz to attiecināms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 65. punkta nosacījums par minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību (2ha) lauku teritorijās, ievērojot arī turpat noteiktos izņēmumus.
9. Ņemot vērā, ka Iecere ietilpst Rail Baltica ieviešanas ietvaros, jāņem vērā Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
10. Iecere citstarp paredz perspektīvā pašvaldības ceļa izveidi, šajā nolūkā plānojot jaunveidojamu zemes vienību Nr. 1b. Šajā jautājumā papildus jāņem vērā Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktais autoceļa zemes nodalījuma joslas minimālais platums (pašvaldības autoceļam - 9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi). Ņemot vērā iepriekš minēto, šī zemes ierīcības projekta ietvaros veicama sadalījuma platību korekcija - perspektīvā pašvaldības ceļa nodalījuma joslas platuma palielināšana līdz Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam minimālajam platumam (kopā 19 m).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Zemes ierīcības likuma 5. panta 4. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3.punktu un 11. panta otro daļu;
- Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1. un 11.2. apakšpunktu un 13. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023. gada 13. decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Dzērvenes” (kadastra numurs 8056 001 0323) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,2 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-88.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-88 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” e-adresē: _DEFAULT@40103836785.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas Komisijas regulas 2016/679 "Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK" (Vispārīgā datu aizsardzības regula), 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2023-88
nekustamā īpašuma “Dzērvenes” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Zemes pārvaldības likumu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 558) un spēkā esošo Ķekavas novada (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Dzērvenes” (kadastra numurs 8056 001 0323) Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Mežu teritorija (M; minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2 ha), kā arī Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.2. Uz projektētajām zemes vienībām attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo Nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

4.1. Projektēto zemes vienību:

4.1.1. platību precizēšana, tostarp ņemot vērā Noteikumu Nr. 240 platību precizēšana, tostarp ņemot vērā:

4.1.1.1. nepieciešamo jaunveidojamās perspektīvā pašvaldības ceļa zemes vienības platības/nodalījuma joslas palielinājumu – atbilstoši Autoceļu likuma 27.¹ panta otrās daļas 5. punktā noteiktajam autoceļa zemes nodalījuma joslas minimālajam platumam (pašvaldības autoceļam - 9,5 m no autoceļa ass uz katru pusi jeb kopā 19 m);

4.1.1.2. Noteikumu Nr. 240 11.1. apakšpunktu, saskaņā ar kuru prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;

4.1.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa priekšlikums;

4.1.3. adresācijas/nosaukumu priekšlikums (ja tiek veidotas jaunas vai tiek likvidētas zemes vienības), saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 29443439; e-pasta adrese: vaira.ozolina@kekava.lv);

4.1.4. piekļuves risinājums (jauns pievienojums Pašvaldības ielai/ceļam saskaņojams ar Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (16. darbavieta, tālr. 20274403; e-pasta adrese: martins.sauva@kekava.lv).

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.

5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.

5.3. Teritorijas plānojums.

5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktu) - izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. apakšpunktu) atzinumi/skaņojumi.

5.6. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt darba uzdevumu;

6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam;

6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, kura ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;

6.1.2.3. noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.2.4. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir).

6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (26. darbavieta, tālr. 25636820; e-pasta adrese: novads@kekava.lv).

6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:

6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā un tai tuvumā esošo inženierkomunikāciju turētājiem (ja šo inženierkomunikāciju aizsargjoslas skar projektēto teritoriju);

6.3.2. saskaņošanai - citās institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.3.3. pēc zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.1. un 6.3.2. apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņošanai Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženierim (44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasta adrese: novads@kekava.lv);

Rīga 27.08.2024 Nr. 2.3.N/2024-4489

Ķekavas novada pašvaldība
*Paziņošanai e-adresē****Par nekustamā īpašuma "Dzērvenes" Daugmales pagastā,
Ķekavas novadā, daļas nodošanu valstij***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk - EDZL) projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanas ietvaros ar 2023. gada 21. septembra vēstuli Nr. 2.3.N/2023-2872 "Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323 daļas nodošanu valstij" informēja Ķekavas novada pašvaldību par Rail Baltica projekta ietekmes robežām Ķekavas novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma "Dzērvenes" Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8056 001 0323 (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000588381) (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2023. gada 20. decembra lēmumu Nr.27 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamajā īpašumā "Dzērvenes", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā", pēc EDZL pasūtījuma SIA "Ventmetrs" sertificēts zemes ierīkotājs Jānis Mažrims (sertifikāts Nr. AA0112) izstrādāja zemes ierīcības projektu Zemesgabala sadalei, kurš apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 17. jūlija lēmumu Nr. 1-20.1/24/139 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Dzērvenes", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei".

Zemes ierīcības projekts paredz Zemesgabalu sadalīt trīs atsevišķos zemesgabalos:

1. projektētā zemes vienība Nr.1 (projektētais kadastra apzīmējums 8056 001 0705) ar platību ~ 0,1038 ha (saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - pašvaldības īpašumā saglabājamā Zemesgabala daļa);
2. projektētā zemes vienība Nr.2 (projektētais kadastra apzīmējums 8056 001 0706) ar platību ~ 0,0349 ha (saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā Zemesgabala daļa);
3. projektētā zemes vienība Nr.3 (projektētais kadastra apzīmējums 8056 001 0707) ar platību ~ 0,0613 ha (saskaņā ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem - Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā Zemesgabala daļa).

Projektētās zemes vienības Nr.2 un Nr.3 tiks izmantotas Rail Baltica dzelzceļa pamatstrāses posma un saistītās infrastruktūras (pašvaldības nozīmes autoceļa) posma izbūvei. Projekta ietvaros pašvaldības nozīmes autoceļi sākotnēji tiks izbūvēti kā valstij piederoši autoceļi.

Ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā ir valsts īpašums, likuma "Par autoceļiem" 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes ir Latvijas Republikas īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantu, EDZL lūdz

Ķekavas novada pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piederošā Nekustamā īpašuma daļas (atbilstoši ar Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 17. jūlija lēmumu Nr. 1-20.1/24/139 apstiprinātajam zemes ierīcības projektam):

1. *projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 001 0706 ar platību ~ 0,0349 ha;*
2. *projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 001 0707 ar platību ~ 0,0613 ha*

nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā tā turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros.

Nemot vērā Rail Baltica projekta ieviešanas laika grafiku, kā arī nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu atsavināšanas/pārņemšanas aktivitātes finansēšanas līguma attiecināmības periodu (2024. gada 31. decembrim), lūdzam Ķekavas novada pašvaldību rast iespēju lēmumu par Nekustamā īpašuma daļas nodošanu valstij pieņemt pēc iespējas ātrāk, vēlams līdz 2024. gada 25. septembrim.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 3.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS Nr. 2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 27.augusta vēstuli Nr.2.3.N/2024-4489 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēts 2024.gada 28.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/24/4863), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2024.gada 28.augustā ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 27.augusta vēstule Nr. 2.3.N/2024-4489, ar lūgumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, daļas nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā, tā turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros (atbilstoši ar Pašvaldības 2024.gada 17.jūlija lēmumu Nr.1-20.1/24/139 apstiprinātajam zemes ierīcības projektam):
 - 1.1. projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 001 0706, ar platību 0.0349 ha;
 - 1.2. projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 8056 001 0707, ar platību 0.0613 ha;
2. nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, īpašnieks ir Pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0058 8381);
3. saskaņā ar Pašvaldības 2024.gada 17.jūlija lēmumu Nr.1-20.1/24/139 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei”, tika apstiprināts zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima (sertifikāts Nr.AA0112) izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei;
4. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
5. Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”, Rail Baltica projektam noteikts nacionālās interešu objektu statuss;
6. ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, projektējamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8056 001 0706, 8056 001 0707, saskaņā ar tehniskajiem risinājumiem, tiks izmantotas Rail Baltica dzelzceļa pamattrases posma

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

un saistītās infrastruktūras (pašvaldības nozīmes autoceļa) posma izbūvei, un, lai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstākminētā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu pārņemšanu valsts īpašumā, domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldības nekustamā īpašuma daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 24.septembra un Finanšu komitejas 2024.gada 26.septembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire),

"Pret" – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, kadastra numurs 8056 001 0323, daļu, Rail Baltica projekta realizācijai, kas sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0706, 0.0349 ha platībā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0707, 0.0613 ha platībā.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8056 001 0323, daļu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8056 001 0706, 8056 001 0707, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas attiecīgo zemes vienību ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
3. Uzdod Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0706

Apgrūtinājumu saraksts:

- | | |
|----|--|
| 1. | 7311080101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem - 0.0349 ha |
|----|--|

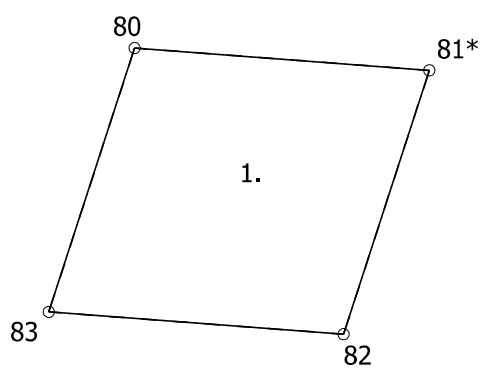
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 6. septembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0349 ha



X=297150
Y=523400



X=297100
Y=523400

Apgrūtinājumu plāns

8056 001 0706

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0706

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 29. augustā

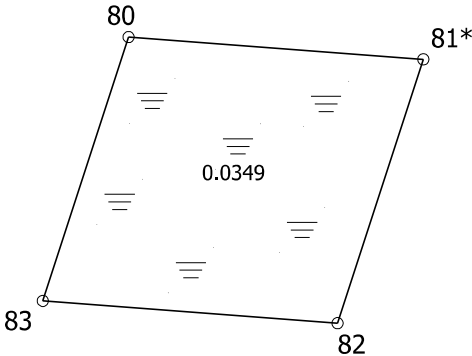
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0349 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0349	.	.	.	.	.	.	.	0.0349	.	.	.	.	.	.



X=297150
Y=523400



X=297100
Y=523400

Situācijas plāns	8056 001 0706	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnīeks Olafs Horsts sertīfīkāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbīlstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0706

Plāns sagatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 17. jūlija lēmumu Nr. 1-20.1/24/139 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei”.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323.

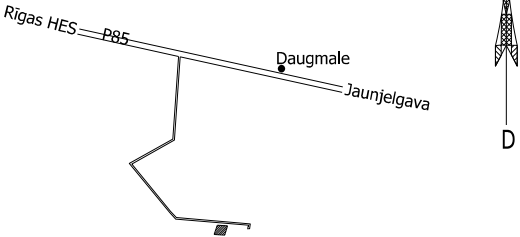
Robežas noteiktas: 2024. gada 29. augustā

Plāna mērogs 1:500

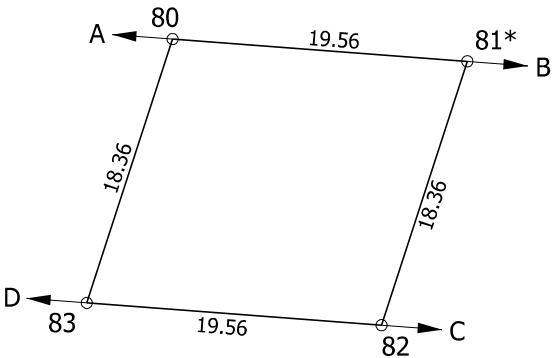
Zemes vienības platība: 0.0349 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996068

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=297150
Y=523400



X=297100
Y=523400

Robežjojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80560010235 - Purvāji
no B līdz C: 80560010705 - Dzērvenes
no C līdz D: 80560010235 - Purvāji
no D līdz A: 80560010707 - Dzērvenes

Zemes vienības platība: 0.0349 ha

Zemes robežu plāns	8056 001 0706	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0707

Apgrūtinājumu saraksts:

- | | |
|----|--|
| 1. | 7311080101 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem - 0.0613 ha |
|----|--|

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 6. septembrī

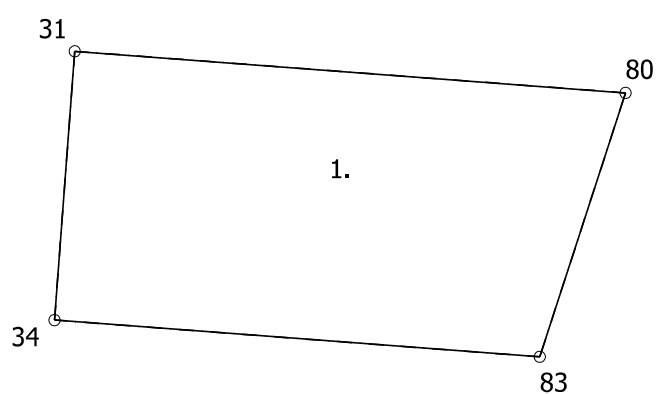
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0613 ha



X=297150
Y=523350

X=297150
Y=523400



X=297100
Y=523350

X=297100
Y=523400

Apgrūtinājumu plāns

8056 001 0707

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0707

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 29. augustā

Plāna mērogs 1:500

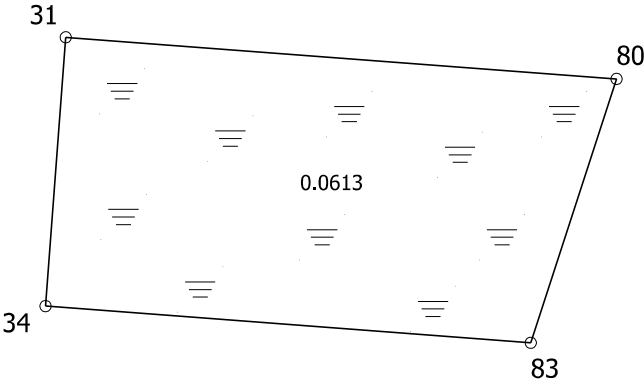
Zemes vienības platība: 0.0613 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0613	.	.	.	.	.	.	.	0.0613	.	.	.	.	.	.



X=297150
Y=523350

X=297150
Y=523400



X=297100
Y=523350

X=297100
Y=523400

Situācijas plāns	8056 001 0707	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnīeks Olafs Horsts sertīfīkāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbīlstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8056 001 0707

Plāns sagatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 17. jūlija lēmumu Nr. 1-20.1/24/139 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dzērvenes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sadalei”.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0323.

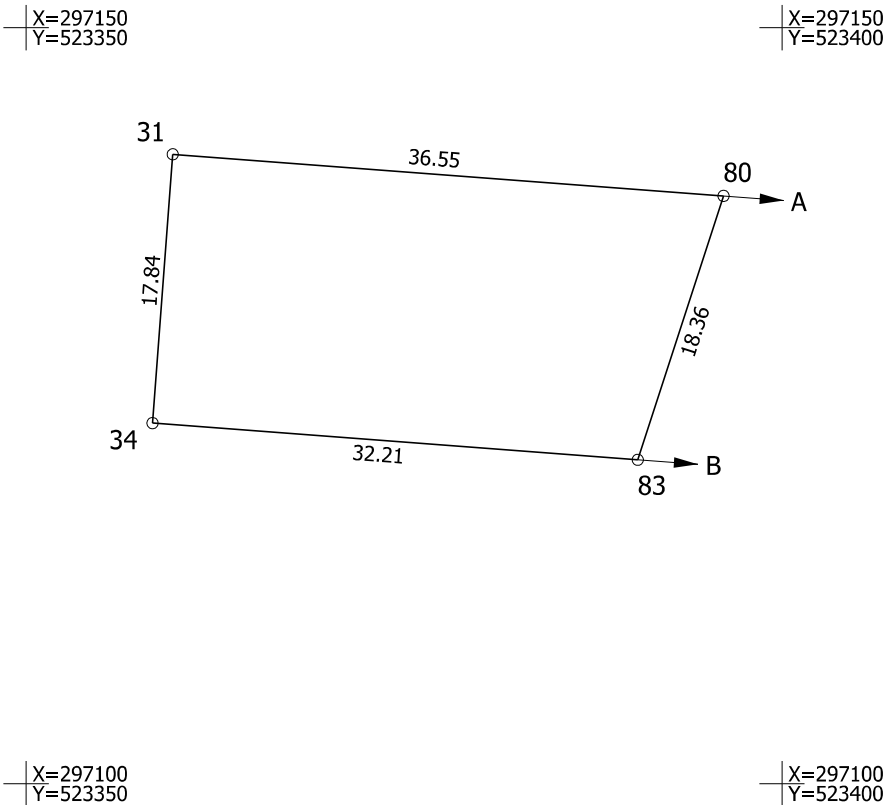
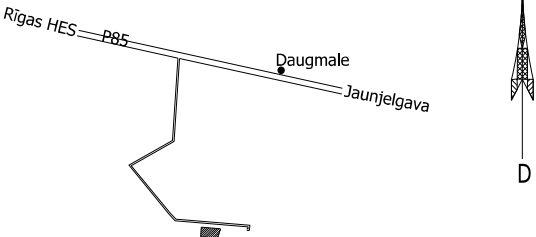
Robežas noteiktas: 2024. gada 29. augustā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0613 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996068

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80560010706 - Dzērvenes
no B līdz A: 80560010235 - Purvāji

Zemes vienības platība: 0.0613 ha

Zemes robežu plāns	8056 001 0707	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnīeks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		