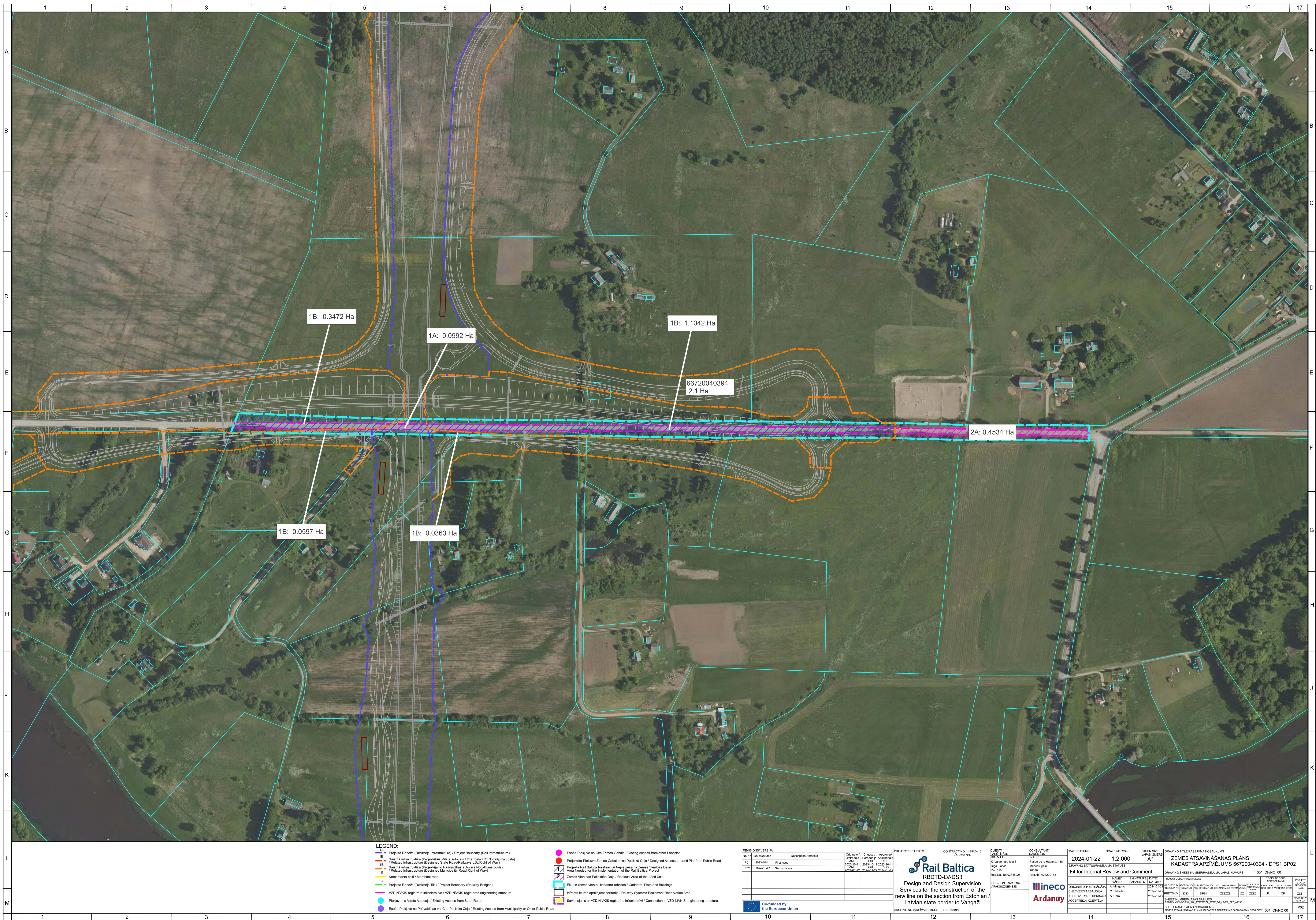




Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000682356

Kadastra numurs: 66720040396

Nosaukums: V144

Salacgrīvas pag., Limbažu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66720040394). Žurn. Nr. 300005868528, lēmums 12.05.2023., tiesnese Sandra Vītola		2.1 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā.	1	
1.2. Pamats: 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojums Nr.297.		
1.3. Persona: Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
1.4. Īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631.	1	
1.5. Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku kamēr īpašums tiek izmantots Ministru kabineta rīkojuma Nr.946 1.punktā minētās funkcijas īstenošanai.		
1.6. Pamats: 2022.gada 21.decembra Ministru kabineta rīkojums Nr.946 "Par valstij piederošo nekustamo īpašumu "V144" un "V152" Limbažu novadā nodošanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā". Žurn. Nr. 300005868528, lēmums 12.05.2023., tiesnese Sandra Vītola		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku, izņemot nekustama īpašuma iekļāšanu valsts aizdevuma nodrošināšanai, lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.
1.2. Pamats: 2022.gada 21.decembra Ministru kabineta rīkojums Nr.946 "Par valstij piederošo nekustamo īpašumu "V144" un "V152" Limbažu novadā nodošanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā". Žurn. Nr. 300005868528, lēmums 12.05.2023., tiesnese Sandra Vītola

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 23.10.2023. 16:30:25.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

**Izdevējs: Ministru kabinets****Veids: rīkojums****Numurs: 946****Pieņemts: 21.12.2022.****Stājas spēkā: 21.12.2022.****Publicēts:****Latvijas Vēstnesis, 249,
23.12.2022.****OP numurs: 2022/249.19****Ministru kabineta rīkojums Nr. 946**

Rīgā 2022. gada 21. decembrī (prot. Nr. 66 14. §)

Par valstij piederošo nekustamo īpašumu "V144" un "V152" Limbažu novadā nodošanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, 43. pantu un likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu atļaut Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Limbažu novada pašvaldības īpašumā šādus valstij piederošos nekustamos īpašumus, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu tos izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai:

1.1. nekustamo īpašumu "V144" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6672 004 0396) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 004 0394) 2,1 ha platībā un uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi "Autoceļš V144 km 1,400–2,460" (būves kadastra apzīmējums 6672 004 0394 001) (valsts vietējā autoceļa "Salacgrīva–Vecsalaca" posms 1,400.–2,460. km) – Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā;

1.2. nekustamo īpašumu "V152" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6672 005 0201) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6672 005 0201) 3 ha platībā un uz tās izbūvētās kompleksās inženierbūves "Autoceļš V152 km 1,907–2,270" (būves kadastra apzīmējums 6672 005 0201 001) un "Autoceļš V152 km 0,000–1,907" (būves kadastra apzīmējums 6672 005 0201 002) (valsts vietējā autoceļa "Pievedceļš Korģenei" posms 0,000.–1,907. km) – Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā.

2. Limbažu novada pašvaldībai šā rīkojuma 1. punktā minētos nekustamos īpašumus bez atlīdzības nodot valstij, ja tie vairs netiek izmantoti šā rīkojuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanai.

3. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldību parakstīt nostiprinājuma lūgumu par šā rīkojuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgo nekustamo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā.

4. Limbažu novada pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šā rīkojuma 1. punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem:

4.1. ierakstīt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā vienlaikus ar Limbažu novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu;

4.2. norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Limbažu novada pašvaldība nodrošina šā rīkojuma 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;

4.3. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamos īpašumus un apgrūtināt tos ar hipotēku.

5. Šā rīkojuma 4.3. apakšpunktā minēto aizliegumu – apgrūtināt nekustamos īpašumus ar hipotēku – nepiemēro, ja nekustamie īpašumi tiek iekļāti valsts aizdevuma nodrošināšanai, lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.

Ministru prezidents *A. K. Kariņš*

Satiksmes ministrs *J. Vitenbergs*

© Oficiālais izdevējs "Latvijas Vēstnesis"



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66720040396	V144	19930	100000682356	Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	19930
Kopplatība:	2.1000
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12520 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	12520 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66720040394	1/1	1470	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1470
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.1000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3150 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66720040394001	1/1	18460	-	Autoceļš V144 km 1,400-2,460

Kadastrālā vērtība (EUR):	18460
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9370 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7208.0
Galvenais lietošanas veids:	2111 - Autoceļi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.06.2022
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.1000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	2.1000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	2.1000	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66720040394001	1/1	18460	-	Autocelš V144 km 1,400-2,460

Kadastrālā vērtība (EUR):	18460
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9370 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7208.0
Galvenais lietošanas veids:	2111 - Autoceļi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.06.2022
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7208
Lietderīgā platība (kv.m.):	-

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	22.06.2022

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Platums	-	6.8 m	-	-
Garums	-	1060.0 m	-	-
Laukums	Autoceļš V144 km 1,400-2,460	7208.0 kv.m.	21110101	Valsts galvenie autoceļi, reģionālie un vietējie autoceļi

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1985	-	80

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66720040396	Rīgas jela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums	
Salacgrīvas pagasta zemesgrāmata	12.05.2023	-	
Zemes vienības			
Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66720040394	1/1	1470	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	07.06.2023	11-09-V/2157	VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.06.2022	4.9/9259	Latvijas Valsts ceļi VSIA; p.p. Saleniece Līga
Inženierbūves datu deklarācija	08.06.2022	4.9/9192	Latvijas Valsts ceļi VSIA
Izziņa par kadastra objekta piederību	07.06.2022	4.9/9075	Latvijas Valsts ceļi VSIA
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.05.2022	4.9/7298	Latvijas Valsts ceļi VSIA; p.p. Saleniece Līga
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	09.05.2022	8.16/22/62	Limbažu novada pašvaldība
Cits līgums	27.12.2019	SM/2019/-49	Satiksmes ministrija; Latvijas Valsts ceļi VAS

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīga 07.03.2024 Nr. 2.3.N/2024-1192

Limbažu novada pašvaldība
*paziņošanai e-adresē****Par nekustamo īpašumu "V144"***

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži" īsteno RB Rail AS, saskaņā ar kuras sniegto informāciju minētajā posmā ar projekta robežu tiek ietekmēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0394 (turpmāk – Zemes vienība) un uz tās esoša inženierbūve "Autoceļš V144 km 1,400–2,460" ar būves kadastra apzīmējumu 6672 004 0394 001 (turpmāk – Inženierbūve). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienība ar platību 2.1 ha un Inženierbūve reģistrētas nekustamā īpašuma "V144", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6672 004 0396 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Zemesgrāmatā nekustamais īpašums "V144" reģistrēts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000682356 ar sastāvu – Zemes vienība 2.1 ha platībā. Nekustamā īpašuma "V144" īpašnieks – Limbažu novada pašvaldība, īpašuma tiesības reģistrētas pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 21.decembra rīkojumu Nr.946 "Par valstij piederošo nekustamo īpašumu "V144" un "V152"Limbažu novadā nodošanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā".

Saskaņā ar būvprojekta tehniskajiem risinājumiem Zemes vienība un uz tās esošā Inženierbūve ietekmēti ar Rail Baltica projekta dzelzceļa infrastruktūras un saistītās infrastruktūras risinājumiem: Zemes vienības daļā ar platību 0.0992 ha (grafiskajā materiālā daļa 1A) paredzēta dzelzceļa pamatstrāses posma izbūve dzelzceļa zemes nodaļuma joslas robežās, Zemes vienības daļas ar kopējo platību 1.4514 ha (grafiskajā materiālā daļas 1B (0.3472 ha, 1.1042 ha)) iekļautas autoceļa V144 zemes nodaļuma joslā un tajās paredzēta šī ceļa posmu pārbūve, izbūvējot to estakādē, Zemes vienības daļas ar kopējo platību 0.096 ha (grafiskajā materiālā daļas 1B (0.0597 ha, 0.0363 ha)) iekļautas jaunbūvējamu pašvaldības autoceļu zemes nodaļuma joslā un tajās paredzēta jaunu pašvaldības nozīmes autoceļa posmu izbūve. Ar Rail Baltica projekta robežu netiek ietekmēta Zemes vienības daļa ar platību 0.4534 ha (grafiskajā materiālā daļa 2A).

Pašvaldības autoceļu posmi, kas tiek pārbūvēti, izbūvējot tos pārvadā, kā arī no jauna izbūvējamie pašvaldības nozīmes autoceļi Rail Baltica projekta īstenošanas ietvaros sākotnēji tiks izbūvēti kā valsts ceļi.

Likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekritīšais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto, procesuālās ekonomijas un lietderības apsvērumus, Sabiedrība ierosina nekustamā īpašuma "V144", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.4467 004 0396, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā visā tā sastāvā - Zemes vienība ar platību 2.1 ha un Inženierbūve.

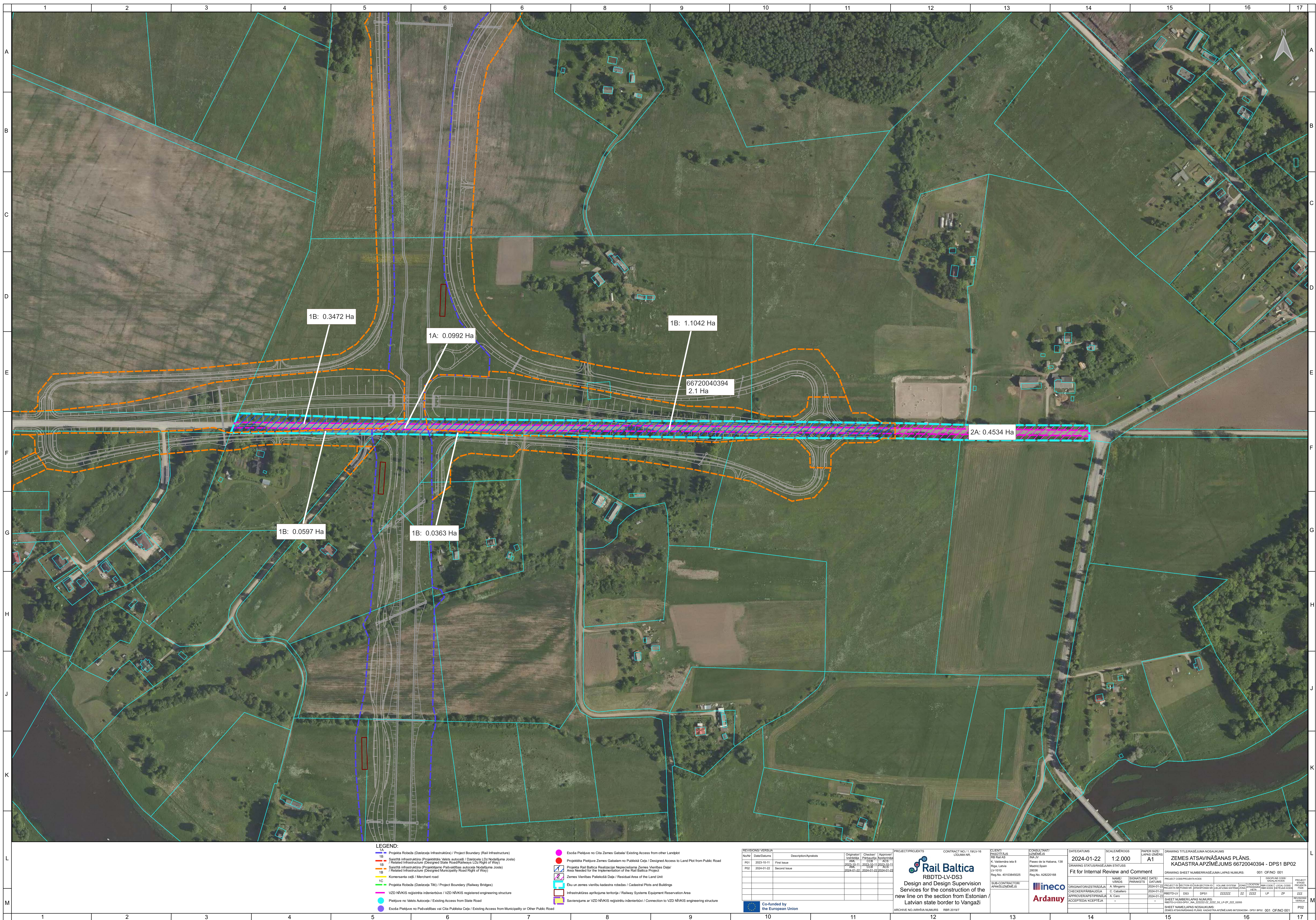
Lūdzam Limbažu novada domi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "V144", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.4467 004 0396, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā Rail Baltica projekta īstenošanai.

Pielikumā: Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemes vienībā *pdf un *dhf formātā.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamo īpašumu atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Rīga 07.03.2024 Nr. 2.3.N/2024-1192

Limbažu novada pašvaldība
*paziņošanai e-adresē****Par nekustamo īpašumu "V144"***

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži" īsteno RB Rail AS, saskaņā ar kuras sniegto informāciju minētajā posmā ar projekta robežu tiek ietekmēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0394 (turpmāk – Zemes vienība) un uz tās esoša inženierbūve "Autoceļš V144 km 1,400–2,460" ar būves kadastra apzīmējumu 6672 004 0394 001 (turpmāk – Inženierbūve). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienība ar platību 2.1 ha un Inženierbūve reģistrētas nekustamā īpašuma "V144", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6672 004 0396 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Zemesgrāmatā nekustamais īpašums "V144" reģistrēts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000682356 ar sastāvu – Zemes vienība 2.1 ha platībā. Nekustamā īpašuma "V144" īpašnieks – Limbažu novada pašvaldība, īpašuma tiesības reģistrētas pamatojoties uz Ministru kabineta 2022.gada 21.decembra rīkojumu Nr.946 "Par valstij piederošo nekustamo īpašumu "V144" un "V152"Limbažu novadā nodošanu Limbažu novada pašvaldības īpašumā".

Saskaņā ar būvprojekta tehniskajiem risinājumiem Zemes vienība un uz tās esošā Inženierbūve ietekmēti ar Rail Baltica projekta dzelzceļa infrastruktūras un saistītās infrastruktūras risinājumiem: Zemes vienības daļā ar platību 0.0992 ha (grafiskajā materiālā daļa 1A) paredzēta dzelzceļa pamattrases posma izbūve dzelzceļa zemes nodaļuma joslas robežās, Zemes vienības daļas ar kopējo platību 1.4514 ha (grafiskajā materiālā daļas 1B (0.3472 ha, 1.1042 ha)) iekļautas autoceļa V144 zemes nodaļuma joslā un tajās paredzēta šī ceļa posmu pārbūve, izbūvējot to estakādē, Zemes vienības daļas ar kopējo platību 0.096 ha (grafiskajā materiālā daļas 1B (0.0597 ha, 0.0363 ha)) iekļautas jaunbūvējamu pašvaldības autoceļu zemes nodaļuma joslā un tajās paredzēta jaunu pašvaldības nozīmes autoceļa posmu izbūve. Ar Rail Baltica projekta robežu netiek ietekmēta Zemes vienības daļa ar platību 0.4534 ha (grafiskajā materiālā daļa 2A).

Pašvaldības autoceļu posmi, kas tiek pārbūvēti, izbūvējot tos pārvadā, kā arī no jauna izbūvējamie pašvaldības nozīmes autoceļi Rail Baltica projekta īstenošanas ietvaros sākotnēji tiks izbūvēti kā valsts ceļi.

Likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto, procesuālās ekonomijas un lietderības apsvērumus, Sabiedrība ierosina nekustamā īpašuma "V144", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.4467 004 0396, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā visā tā sastāvā - Zemes vienība ar platību 2.1 ha un Inženierbūve.

Lūdzam Limbažu novada domi pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "V144", Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.4467 004 0396, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā Rail Baltica projekta īstenošanai.

Pielikumā: Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemes vienībā *pdf un *dhf formātā.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamo īpašumu atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

2024. gada 28. martā

Nr.221
(protokols Nr.6, 60.)

Par nekustamā īpašuma “V144”, Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6672 004 0396, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā Rail Baltica projekta īstenošanai

Ziņo Dagnis Straubergs

Limbažu novada pašvaldība ir izskatījusi 2024. gada 7. marta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) vēstuli, kas reģistrēta pašvaldībā 2024. gada 8. martā ar reģ. Nr. 4.8.4/24/1653. Ar 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai. Sabiedrība norāda, ka atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā “Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži” īsteno RB Rail AS, saskaņā ar kuras sniegto informāciju minētajā posmā ar projekta robežu tiek ietekmēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0394 (turpmāk – Zemes vienība) un uz tās esoša inženierbūve "Autoceļš V144 km 1,400–2,460" ar būves kadastra apzīmējumu 6672 004 0394 001 (turpmāk – Inženierbūve). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienība ar platību 2.1 ha un Inženierbūve reģistrētas nekustamā īpašuma “V144”, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6672 004 0396 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Zemesgrāmatā nekustamais īpašums “V144” reģistrēts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000682356 ar sastāvu – Zemes vienība 2.1 ha platībā. Nekustamā īpašuma “V144” īpašnieks – Limbažu novada pašvaldība.

Pašvaldības autoceļu posmi, kas tiek pārbūvēti, izbūvējot tos pārvadā, kā arī no jauna izbūvējamie pašvaldības nozīmes autoceļi Rail Baltica projekta īstenošanas ietvaros sākotnēji tiks izbūvēti kā valsts ceļi. Likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums.

Ievērojot iepriekš minēto, procesuālās ekonomijas un lietderības apsvērumus, Sabiedrība ierosina nekustamā īpašuma “V144”, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.6672 004 0396, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā visā tā sastāvā - Zemes vienība ar platību 2.1 ha un Inženierbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot bez atlīdzības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Aigars Legzdīns, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Jānis Remess, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Limbažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu V144, kas atrodas Salacgrīvas pagastā, Limbažu novadā, kadastra numurs 6672 004 0396, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6672 004 0394 (2,1 ha platībā), kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000682356, un uz tās esošo inženierbūvi "Autoceļš V144 km 1,400–2,460" ar būves kadastra apzīmējumu 6672 004 0394 001, lai nodrošinātu autoceļu valsts pārvaldes funkcijas izpildi un īstenotu Rail Baltica projektu.
2. Noteikt, ka Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu šī lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums bez atlīdzības jānodod Limbažu novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šā lēmuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanai.
3. Pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" parakstīt nostiprinājuma lūgumu par 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.
4. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas".
5. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētājs

D. Straubergs

Robežu shēma
V144, Salacgrīvas pagasts, Limbažu novads

