

APSTIPRINĀTS
Ar Iekšlietu ministrijas 2021.gada 1.jūnija
rīkojumu Nr.1-12/492 "Par pastāvīgās komisijas
izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā
īpašuma atsavināšanai" izveidotās komisijas
2021.gada 17.augusta lēmumu Nr.10

DARBA UZDEVUMS

**Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.80150020803) – zemes vienības
(kadastra apzīmējums 8015 002 0803) 0,3628 ha platībā Miera ielā 3, Siguldā,
tirgus vērtības noteikšanai un kompensējamo zaudējumu apmēra noteikšanai.**

1. Pamatojums

1.1. Pamatojoties uz Ministra kabineta 2021.gada 8.jūnija Protokola Nr.46 40§ Informatīvais ziņojumu "Par nekustamā īpašuma iegādi tādu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, kas saistītas ar sabiedriskās kārtības un drošības, civilās aizsardzības, ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanu" doto uzdevumu uzsākt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 002 0803) – zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0803) 0,3628 ha platībā atsavināšanu, tādu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, kas saistītas ar sabiedriskās kārtības un drošības, civilās aizsardzības, ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanu.

Nekustamo īpašumu atsavināšana valsts un sabiedrības interešu nodrošināšanai tiek realizēta saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu", kā arī citiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

2. Mērķis

Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un standartam LVS 401:2013 "Īpašuma vērtēšana", veikt nekustamā īpašuma tirgus vērtības un atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma īpašniekam radīto zaudējumu apmēra noteikšanu.

3. Definīcijas

3.1. Atlīdzības aprēķins – nekustamā īpašuma tirgus vērtības un atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma īpašniekam radīto kompensējamo zaudējumu kopsumma.

3.2. Atlīdzības aprēķina pasūtītājs ir Nodrošinājuma valsts aģentūra (turpmāk – pasūtītājs).

3.3. Izpildītājs – sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs.

4. Vērtēšanas priekšmets

Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību un atsavināšanas rezultātā nekustamā īpašuma īpašniekam radīto zaudējumu apmēru, ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka uzrādītos atsavināšanas rezultātā radītos zaudējumus apliecinošos dokumentus un aprēķinus, gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks šādus dokumentus un aprēķinus uzrāda nekustamā īpašuma apsekošanas laikā.

5. Metodoloģija

5.1. Izpildītāja rīcībā tiek nodotas šādu dokumentu kopijas:

5.1.1. Nodrošinājuma valsts aģentūras 2021.gada 16.jūlija vēstule Nr.1.2.8.-15/1922 uz 1 (vienas) lapas;

5.1.2. Nodrošinājuma valsts aģentūras 2021.gada 1.jūnija vēstule Nr.1.2.8.-15/1453 uz 2 (divām) lapām;

5.1.3. Izdruka no Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000172046 uz 2 (divām) lapām;

5.1.4. informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem par nekustamo īpašumu (kadastra apzīmējums 8015 002 0803) uz 3 (trijām) lapām.

5.2. Izpildītājs atlīdzības aprēķinu veic atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas likuma 21., 22., 23. un 25.pantā noteiktajām prasībām. Atlīdzības aprēķinā neietver iedzīvotāju ienākuma nodokli no kapitāla pieauguma.

5.3. Izpildītājs nosūta nekustamā īpašuma īpašniekam uzaicinājumu piedalīties nekustama īpašumā vērtēšanā, norādot vēlamo tikšanās datumu un laiku.

5.4. Ne vēlāk, kā 7 dienas pirms nekustamo īpašumu apsekošanas dabā, Izpildītājs nosūta pasūtītāja pilnvarotajam pārstāvim informāciju par paredzēto nekustamo īpašumu apsekošanas datumu un laiku.

6. Īpašie noteikumi

6.1. Tirgus vērtību nosaka saskaņā ar spēkā esošu standartu LVS 401:2013 “Īpašuma vērtēšana” un šo darba uzdevumu.

6.2. Atsavināšanas rezultātā nekustamo īpašumu īpašniekam radīto zaudējumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”. Zaudējumu apmēru pamato ar aprēķiniem.

7. Izpildes atskaites kārtība

Izpildītājs nodod Pasūtītāja pilnvarotajai personai vienoto atlīdzības aprēķinu par nekustamo īpašumu – vispārējā informācija, vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē, fotoattēli, vērtējamā īpašuma raksturojums un vērtējums, kompensējamo zaudējumu detalizēts uzskaitījums, kompensējamo zaudējumu apmērs, pielikumi – 1 sējumā un “pdf” formātā.

Atlīdzības noteikšanas komisijas vadītājs



R.Dūcis