



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000802355	-	0.0842 ha	100000494766	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	13369	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	16840	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	13369	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	16840	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000802355	1/1	Bulļu iela 72B, Rīga, LV-1067

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0842
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	13369	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	16840	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000802355	-	13369	100000494766	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	13369
Kopplatība:	0.0842
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13369 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21050 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	13369 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	21050 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000802355	1/1	13369	Bulļu iela 72B, Rīga, LV-1067

Kadastrālā vērtība (EUR):	13369
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0842
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13369 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21050 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0842
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0194
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0194
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0648
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.0842	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	21.08.2008	7312090300	drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūknešanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, pietātni un mulīnu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu	0.0704	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Ivars Prēdājs	21.08.2008

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01000802355	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr. 3963R/24 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Irina Zeļenko nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 080 2355), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 080 2355) 0,0842 ha jeb 842 m ² platībā – Buļļu ielā 72B, Rīgā	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācijā, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Aigara Kaupes 2024. gada 14.maija akts par nekustamā īpašuma atmešanu Nr. 2052.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 27.12.2023. pilnvara Nr. 590;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /I. Zeļenko/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

** DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU. DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3963R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/4964)**

**Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 080 2355)
Buļļu ielā 72B, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums), tā
pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Aigara Kaupes 2024. gada 14.maija aktu par nekustamā īpašuma atmešanu Nr. 2052, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas, reģistrācijas Nr. 90000014724, valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 080 2355) 0,0842 ha jeb 842 m² platībā. Tās lietošanas mērķis saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem:

Mērķis	Kods	Platība	Mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0,0842	ha

3. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494766 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VIADA”, reģistrācijas Nr. 40003038636, vārda. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lursoft IT” (Lursoft) Uzņēmumu datu bāzē publiski pieejamiem ierakstiem sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RAIŅA CENTRS” iepriekšējais nosaukums ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VIADA” laika posmā no 1991. gada 21. oktobra līdz 2017. gada 27. martam. Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Aigara Kaupes 2024. gada 14. maija aktu Nr. 2052 par nekustamā īpašuma atmešanu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RAIŅA CENTRS” bez nosacījumiem atteikusies no savām īpašuma tiesībām uz piederošo Nekustamo īpašumu. Nekustams īpašums, kas atmests, saskaņā ar Civillikuma 930. pantu, piekrīt valstij.
4. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri noteikta EUR 13369 (trīspadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi eiro, 00 centi).
5. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
21.08.2008.	7312090300	Drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātņi un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu	0,0704	ha

6. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
8. Piezīme: Nekustamo īpašumu apsekojot dabā, konstatēts, ka tas netiek lietots, aizaudzis ar zāli, krūmiem un kokiem, kā arī netiek uzturēts un kopts. Blakus esošā nekustamā īpašumā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000800214) Buļļu ielā 72A, Rīgā, atrodas darbojoša degvielas uzpildes stacija.
9. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orīnāls vai kopija	Kopējais lapu skaits
Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Aigara Kaupes akts par nekustamā īpašuma atmešanu Nr. 2052	2024. gada 14. maijs	Orīnāls (pdf formātā)	2

10. Nekustams īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Īpaša statusa un komercobjektu
apsaimniekošanas sektora
NĪ pārvaldniece
Natālija Jaunzeme
E-pasts: natalija.jaunzeme@vni.lv



Latvijas Republika
Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs AIGARS KAUPĒ

Reģistra Nr. 2052

14.05.2024. (divi tūkstoši divdesmit ceturta gada četrpadsmitajā maijā)

Es, zvērināts notārs AIGARS KAUPĒ, A. Pumpura ielā 6-101, Rīgā, savā prakses vietā, saskaņā ar akta dalībnieces paziņojumiem un izteikto gribu sastādu un apliecinu šo līgumu, ko noslēdz

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "RAIŅA CENTRS", reģistrācijas numurs 40003038636, juridiskā adrese Liedaga iela 30, Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024, kuru pārstāv likvidatore ALEVTĪNA MOROZA, personas kods 231145-10730, dzimšanas laiks un vieta 23.11.1945., Saratovas Apg. Krasnopartizanskas, raj., Krievija, dzīvesvieta Kadiķu iela 2, Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., Latvija, LV-1024, identitāte ir noskaidrota pēc personas apliecības PA2808676, ko 06.08.2022. izdevusi PMLP Rīgas 1.nodaļa. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAIŅA CENTRS" tiesībspēja, kā arī likvidatores pārstāvības tiesības pārbaudītas 14.05.2024. ieskatoties Komercreģistrā.

Akta dalībnieces rīcībspēja ir pārbaudīta.

Personas dati pārbaudīti Fizisko personu reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā.

AKTS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATMEŠANU

Ar šo SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "RAIŅA CENTRS" bez nosacījumiem atsakās no savām īpašuma tiesībām uz piederošo nekustamo īpašumu Buļļu iela 72 B (septiņdesmit divi B), Rīga, kadastra numurs 0100 080 2355, īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494766.

Lūdzu zvērinātu notāru veikt nepieciešamās darbības manu īpašuma tiesību dzēšanai zemesgrāmatās.

Zvērināta notāra paskaidrojumi:

Ja īpašnieks negrib saglabāt savas īpašuma tiesības uz sev piederošu nekustamo īpašumu, to var atsavināt, tostarp par labu valstij vai pašvaldībai vai jebkurai citai personai kā par atlīdzību, tā bez.

Ja īpašnieks nespēj atrast šādu personu, kas vēlas iegūt īpašumā konkrēto īpašumu, atbilstoši Civillikuma 1032. pantam, īpašnieks var izbeigt savas īpašuma tiesības ar nekustamā īpašuma atmešanu (atteikšanos no savām īpašuma tiesībām).

Šāds atteikums paužams publiski, proti, notariālā aktā.

Nekustams īpašums, kas atmests, saskaņā ar Civillikuma 930. pantu, piekrīt valstij.

Ja nekustams īpašums tiek atmests, ne nodots ar ieguvēju vienojoties, tad visi izdevumi ar tā atmešanu un valsts īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatās jāsedz pašai ieinteresētajai personai, kas no īpašuma tiesībām atsakās.

Zemesgrāmatu kancelejas nodevas apmaksas apliecinājums nosūtāms zvērinātam notāram.

Zvērināta notāra atzīmes:

1) Zvērināts notārs aktu ir nolasījis un iztulkojis uz saprotamu krievu valodu tā dalībniecei, kura

zvērīnātam notāram ir apstiprinājusi, ka ir sapratusi tā saturu un nozīmi un ka tas atbilst viņas gribai.

2) Akta dalībniece šo aktu ir parakstījusi zvērīnāta notāra klātbūtnē.

3) Dokuments parakstīts, izmantojot videokonferenci Notāru informācijas sistēmā.

Drošs elektroniskais paraksts un laika zīmogs

Izmaksas:	EUR
Amata atlīdzība par notariālā akta taisīšanu	40,00
Dokumentu iesniegšana zemesgrāmatā (1 stunda)	6,00
Nostiprinājuma lūgums	9,00
Paziņojums pašvaldībai	9,00
Amata atlīdzība par datu pārbaudi un ar to saistītie izdevumi:	
Fizisko personu reģistrā (par 1 personu)	3,00
Nederīgo dokumentu reģistrā (par 1 personu)	3,00
Komercreģistrā (par 1 personu)	3,00
Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (par 1 īpašumu)	3,00
Zvērīnāta notāra tulkojums (1 lappuse)	10,00
Amata atlīdzība par paziņojuma nodošanu (par 1 paziņojumu)	8,00
PVN (21%)	19,74
Iekasēta valsts nodeva	3,56
Kopā	117,30

Zvērīnāts notārs

A. KAUPĒ

Drošs elektroniskais paraksts un laika zīmogs

Bulju iela 72B



Rīga

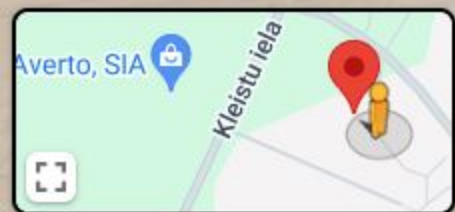


Google Street View



May 2024

[See more dates](#)



Google

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000494766

Kadastra numurs: 01000802355

Buļļu iela 72B, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālhnstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 080 2355. Atdalīts no nekustama īpašuma Buļļu iela 72, Rīga (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 785). <i>Žurn. Nr. 300003089223, lēmums 26.08.2011., tiesnese Ieva Ilze</i>		842 m ²

<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "VIADA", nodokļu maksātāja kods 40003038636.	1	
1.2. Pamats: 2009.gada 10.februāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai (Nr. 988). <i>Žurn. Nr. 300003089223, lēmums 26.08.2011., tiesnese Ieva Ilze</i>		
2.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAIŅA CENTRS", reģistrācijas numurs 40003038636. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas Valsts - Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma 2024.gada 16.augusta akts Nr.3963R/24, 2024.gada 14.maija akts par nekustamā īpašuma atmešanu Nr.2052. <i>Žurn. Nr. 300007513153, lēmums 09.09.2024., tiesnese Gita Lilo</i>		

<i>II daļas 2.iedaļa</i> Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Ieraksts Nr 3.1 (žurnāla Nr 300002898875) pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.785, atdalot nekustamu īpašumu: Noteikts aizliegums bez AS "UniCredit Bank", nodokļu maksātāja kods 40003323953, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 6.augusta Hipotēkas līgums Nr.VIADA 06.08.2010/MRG/B72. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300003388249)</i>
2.1. Ieraksts Nr 4.1 (žurnāla Nr 300002955934) pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.785, atdalot nekustamu īpašumu: Noteikts aizliegums bez AS "UniCredit Bank", nodokļu maksātāja kods 40003323953 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2010.gada 29. novembra hipotēkas līgums Nr.VIADA 29.11.2010/L/MRG. <i>Žurn. Nr. 300003089223, lēmums 26.08.2011., tiesnese Ieva Ilze</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.2 (300003388249)</i>
3.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003089223, 18.08.2011) dzēsta.Pamats: 2013.gada 17.janvāra nostiprinājuma lūgums Nr.451.
3.2. Atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003089223, 18.08.2011) dzēsta.Pamats: 2013.gada 17.janvāra nostiprinājuma lūgums Nr.451. <i>Žurn. Nr. 300003388249, lēmums 05.03.2013., tiesnese Smaida Grava</i>

<i>III daļas 1.iedaļa</i> Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un moliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem.	704 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Pamats: 2008.gada 26.novembra zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003089223, lēmums 26.08.2011., tiesnese Ieva Ilze</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007513153)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.300003089223, 18.08.2011). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300007513153, lēmums 09.09.2024., tiesnese Gita Lilo</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Ieraksts Nr 2.1 (žurnāla Nr 300002898875) pārnests no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.785, atdalot nekustamu īpašumu: Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 3M EURIBOR + 3,20% gadā. Līgumsods: 0,05% dienā. Samaksas termiņš - līdz pilnīgai saistību izpildei. Kreditors: AS "UniCredit Bank", nodokļu maksātāja kods 40003323953. Pamats: 2001.gada 2.novembra Kredīta līnijas līgums Nr.VIADA 02.11.2001/CL, 2002.gada 3.jūnija Papildinājums Nr.1 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, noslēgtam starp A/S "Vereinsbank Rīga" un SIA "Viada" 2001.gada 2.novembrī, 2002.gada 1.novembra Papildinājums Nr.2 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, noslēgtam starp A/S "Vereinsbank Rīga" un SIA "Viada" 2001.gada 2.novembrī, 2003.gada 27.oktobra Papildinājums Nr.3 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, noslēgtam starp A/S "Vereinsbank Rīga" un SIA "Viada" 2001.gada 2.novembrī, 2004.gada 27.oktobra Papildinājums Nr.4 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, noslēgtam starp A/S "Vereinsbank Rīga" un SIA "Viada" 2001.gada 2.novembrī, 2005.gada 7.aprīļa Papildinājums Nr.5 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, 2005.gada 14.oktobra Grozījumi Nr.6 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, 2006.gada 1.novembra Grozījumi Nr.7 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, 2007.gada 9.augusta Grozījumi Nr.8 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, 2008.gada 8.augusta Grozījumi Nr.9 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, 2009.gada 7.augusta Grozījumi Nr.10 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, 2010.gada 6.augusta Grozījumi Nr.11 Kredīta līnijas līgumam Nr.VIADA 02.11.2001/CL, 2010.gada 6.augusta Hipotēkas līgums Nr.VIADA 06.08.2010/MRG/B72. Šī hipotēka pilnā apmērā ierakstīta arī nekustamiem īpašumiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.785 A un Nr. 3644. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003388249)	1575000.00 LVL
1.2. Ieraksts Nr 3.1 (žurnāla Nr 300002955934) pārnests no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.785, atdalot nekustamu īpašumu: Nostiprināta hipotēka (aizdevuma summa LVL 702804). Procentu likme: 3M EURIBOR + 3,9%. Līgumsods: 0,1% dienā. Samaksas termiņš - līdz pilnīgai saistību izpildei. Kreditors: AS "UniCredit Bank", nodokļu maksātāja kods 40003323953. Pamats: 2010.gada 29. novembra aizdevuma līgums Nr.VIADA 29.11.2010/L, 2010.gada 29. novembra hipotēkas līgums Nr.VIADA 29.11.2010/L/MRG. <i>Žurn. Nr. 300003089223, lēmums 26.08.2011., tiesnese Ieva Ilze</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300003388249)	1050000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300003089223, 18.08.2011). Pamats: 2013.gada 17.janvāra nostiprinājuma lūgums Nr.451. 1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.2, žurnāla Nr. 300003089223, 18.08.2011). Pamats: 2013.gada 17.janvāra nostiprinājuma lūgums Nr.451. <i>Žurn. Nr. 300003388249, lēmums 05.03.2013., tiesnese Smaida Grava</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 06.11.2024 16:28:14.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

30.09.2024. Nr. DI-24-1751-nd

Uz 03.09.2024 Nr. 2/9-3/6594

Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
paziņošanai e-adresē

Par zemesgabalu Buļļu ielā 72B, Rīgā

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā saņemto valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 03.09.2024. vēstuli Nr. 2/9-3/6594 ar piedāvājumu pārņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Buļļu ielā 72B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 080 2355), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 080 2355) 842 m² platībā (ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494766), informējam, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams Rīgas valstspilsētas pašvaldībai tās autonomo funkciju veikšanai un tā pārņemšana pašvaldības īpašumā nav lietderīga.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktors

V.Ozoliņš

Skapste 67181016



Saglabāt

Parakstīt ar
eParaksts mobileParakstīt vai
apzīmogat ar viedkartiApzīmogat ar
eZīmogs+ mākonī

Pārbaudīt



Nosūtīt

Dokuments - Eiropas



Fails: C:\Users\Jakobsone\Downloads\RVPID_30092024 (1)

Izmērs: 23.30 KB

Pielikumi (1)

Dokuments_institucija_DI.doc

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

30.09.2024. Nr. DI-24-1751-nd

Uz 03.09.2024 Nr. 2/9-3/6594

Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
paziņošanai e-adresē

Par zemesgabalu Buļļu ielā 72B, Rīgā



Paraksta īpašības

Parakstīšanas vieta:

Loma (amats):

Paraksti



VLADIMIRS OZOLIŅŠ

Paraksta īpašības

Parakstītājs: VLADIMIRS OZOLIŅŠ

Laika zīmogs: 30.09.2024 16:14:29 EEST



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

27.08.2024. Nr. DA-24-22591-nd

Uz 23.08.2024 Nr. 2/9-3/6385

FM pilnvarotā persona VAS "Valsts
nekustamie īpašumi"
paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu saistībā ar
nekustamo īpašumu ar kadastra numuru
0100 080 2355, Buļļu ielā 72B, Rīgā

Departaments) ir izskatījis jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu Buļļu ielā 72B, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 080 2355 (turpmāk – Zemes vienība), kādi atļautās izmantošanas veidi ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā, vai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikto Zemes vienība ir uzskatāma par starpgabalu, vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem; vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu; vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP, apstiprināts ar Rīgas domes 2021.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) Funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā ar indeksu JC4.

Atbilstoši RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.5.4. apakšnodaļā noteiktajam jaukta centra apbūves teritorijā (JC4) galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir uzskaitīti zemāk.

- Biroju ēku apbūve.
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve.
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.
- Kultūras iestāžu apbūve.
- Sporta būvju apbūve.
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: apbūve, ko veido profesionālās ievirzes izglītības un zinātniskās pētniecības iestādes.
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – cita dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve.
- Labiekārtota ārtelpa: labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

Teritorijā noteikti šādi, zemāk uzskaitītie papildizmantošanas veidi.

- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve: ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. un 2. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikumam, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā. Sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir: 1–5 MW, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu; 0,2–1 MW, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvielu (mazutu) un akmeņogles. Aizliegti objekti, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

- Transporta apkalpojošā infrastruktūra: ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves transporta satiksmes nodrošināšanai, tostarp dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas. Stāvparki un termināļi ir atļauti, ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai. Pie robežas ar funkcionālo zonu, kurā ir atļauta dzīvojamā apbūve, stāvparkus, termināļus un autotransporta apkopes objektus – autoservisus, speciālās mazgātavas u.tml. – atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošas dzīvojamās ēkas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikto Zemes vienība nav uzskatāma par starpgabalu.

Izvērtējot, vai uz Zemes vienības atsavināšanu ir attiecināmi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, Departaments savas kompetences ietvaros informē, ka Zemes vienība neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citu publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Zemes vienība pieguļ ielas sarkanajām līnijām, un no teritorijas plānojuma viedokļa, tai ir nodrošināta piekļuve.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Miķelsone 67105443



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

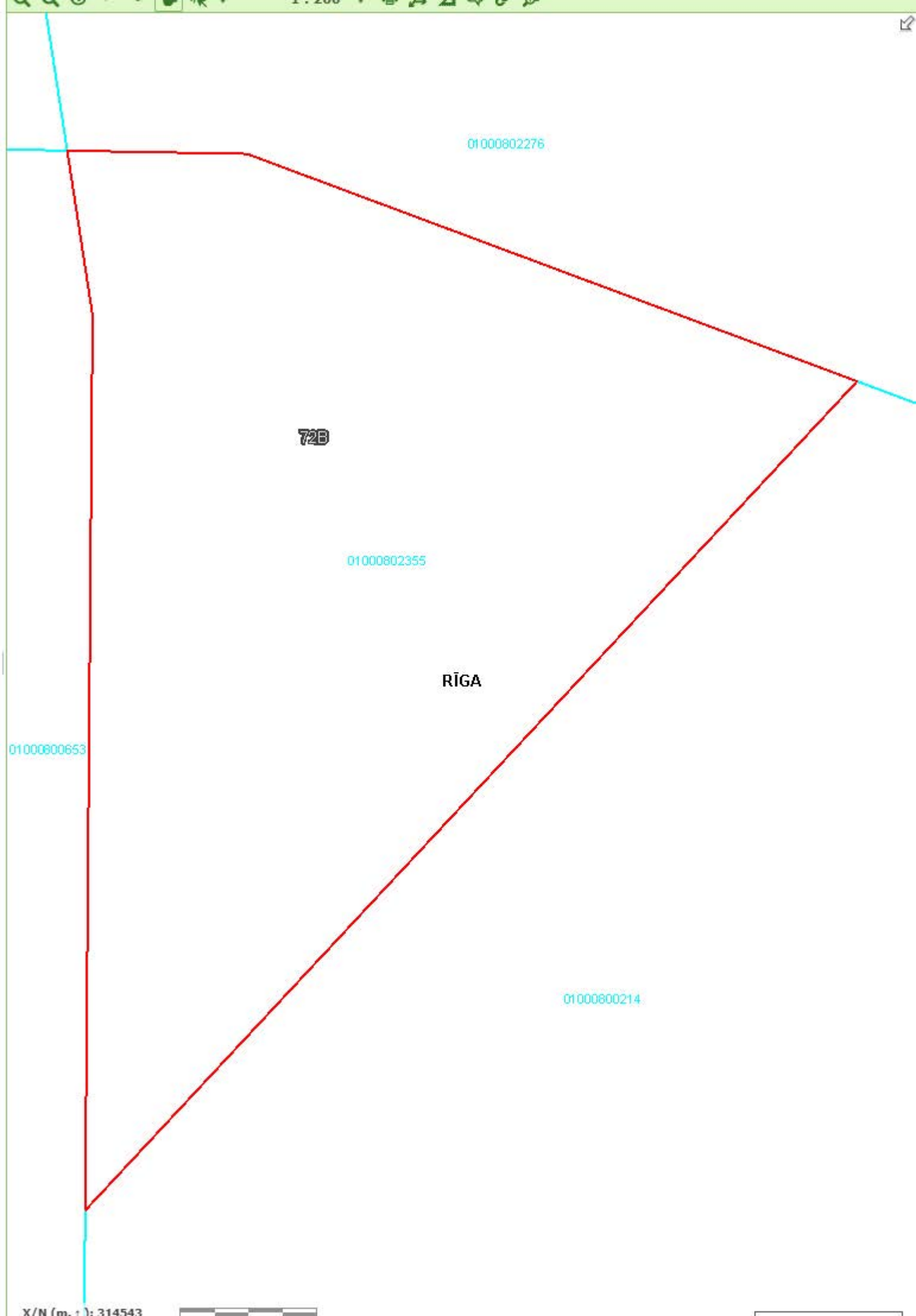
Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000802355	Buļļu iela 72B, Rīga, LV-1067

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



72B

RĪGA

01000802276

01000802355

01000800214

01000800653

X/N (m. t.): 314543

Apstiprināts
ar Rīgas domes 2021. gada 15. decembra
saistošajiem noteikumiem Nr. 103

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90011524360

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539

riga@riga.lv <http://www.riga.lv>

Rīgas teritorijas plānojums

Redakcija 3.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
734.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	74	71	līdz 320 73		līdz 12	10
735.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	74	71	līdz 320		līdz 12	10
736.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	74	71	līdz 320		līdz 12	10
737.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	74	71	līdz 320		līdz 12	10
738.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	74	71	līdz 320		līdz 12	10
739.	Labiekārtota ārtelpa	74	72	71		70	71
740.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	74	71	līdz 280		līdz 6	10

70. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

71. Nenosaka.

72. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3%.

73. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70%.

74. Nosaka, ievērojot šo noteikumu 2.5. apakšnodaļas nosacījumus.

4.5.3.5. Citi noteikumi

741. Pie robežas ar zemes vienību, kurā atrodas ēka, kuras augstums ir vismaz 4 stāvi, 30 m platā joslā no esošās ēkas minimālais dzīvojamās apbūves augstums ir 4 stāvi.

742. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.4.1. Pamatinformācija

743. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs ar nozīmīgu publiskās un rūpnieciskās apbūves īpatsvaru. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

744. Biroju ēku apbūve (12001).

745. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

746. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

747. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

748. Sporta būvju apbūve (12005).
749. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
750. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido profesionālās ievirzes izglītības un zinātniskās pētniecības iestādes.
751. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
752. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – cita dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
753. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
754. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

755. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. un 2. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikumam, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā. Sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir: 1–5 MW, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu; 0,2–1 MW, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvielu (mazutu) un akmeņogles. Aizliegti objekti, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.
756. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves transporta satiksmes nodrošināšanai, tostarp dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas. Stāvparki un termināļi ir atļauti, ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai. Pie robežas ar funkcionālo zonu, kurā ir atļauta dzīvojamā apbūve, stāvparkus, termināļus un autotransporta apkopes objektus – autoservisus, speciālās mazgātavas u.tml. – atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošas dzīvojamās ēkas.

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
757.	Biroju ēku apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10
758.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10
759.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10
760.	Kultūras iestāžu apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10
761.	Sporta būvju apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
762.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10
763.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10
764.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	79		līdz 220		līdz 6	10
765.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10
766.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	79	77	līdz 220		līdz 6	10
767.	Labiekārtota ārtelpa	79	78	77		76	77
768.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	79	77	līdz 280		līdz 6 75	10
769.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	79	77	līdz 280		līdz 6	10

75. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

76. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

77. Nenosaka.

78. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3%.

79. Nosaka, ievērojot šo noteikumu 2.5. apakšnodaļas nosacījumus.

4.5.4.5. Citi noteikumi

770. Esošās dzīvojamās apbūves paplašināšana (pārbūve) pieļaujama, ja:

770.1. tiek veikti prettrokšņa pasākumi, kas nodrošina trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās;

770.2. tiek nodrošināta piespiedu ventilācija dzīvojamās mājās.

771. Ja esošajā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuras atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajām darbībām (pārbūvējot vieglās rūpniecības uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības), vai ja paredzēta esošo smagās rūpniecības uzņēmumu pārbūve, šādu būvniecību vai pārbūvi vai darbības apjoma palielināšanu var atļaut tad, ja:

771.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju, ja būves atrodas tuvāk par 100 m no dzīvojamās apbūves vai savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas;

771.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi, ja uzņēmuma teritorija atrodas līdz 100 m no

robežas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju;

771.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietus ūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvētas lietusu deņu attīrīšanas iekārtas ar notekūdeņu novadīšanu vidē vai lietusu deņu novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusu deņu apsaimniekošanas pasākumi;

771.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;

771.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais paliekošā trokšņa līmenis (trokšņa fons) pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;

771.6. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;

771.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par paaugstinātas bīstamības objektu.

772. Plānojot jaunu vai arī pārbūvējot esošu ražošanas uzņēmumu, izvērtē un nodrošina atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai ir noteikta savrupmāju apbūves teritorija, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija vai atļauts izvietot vispārējās izglītības iestādi.

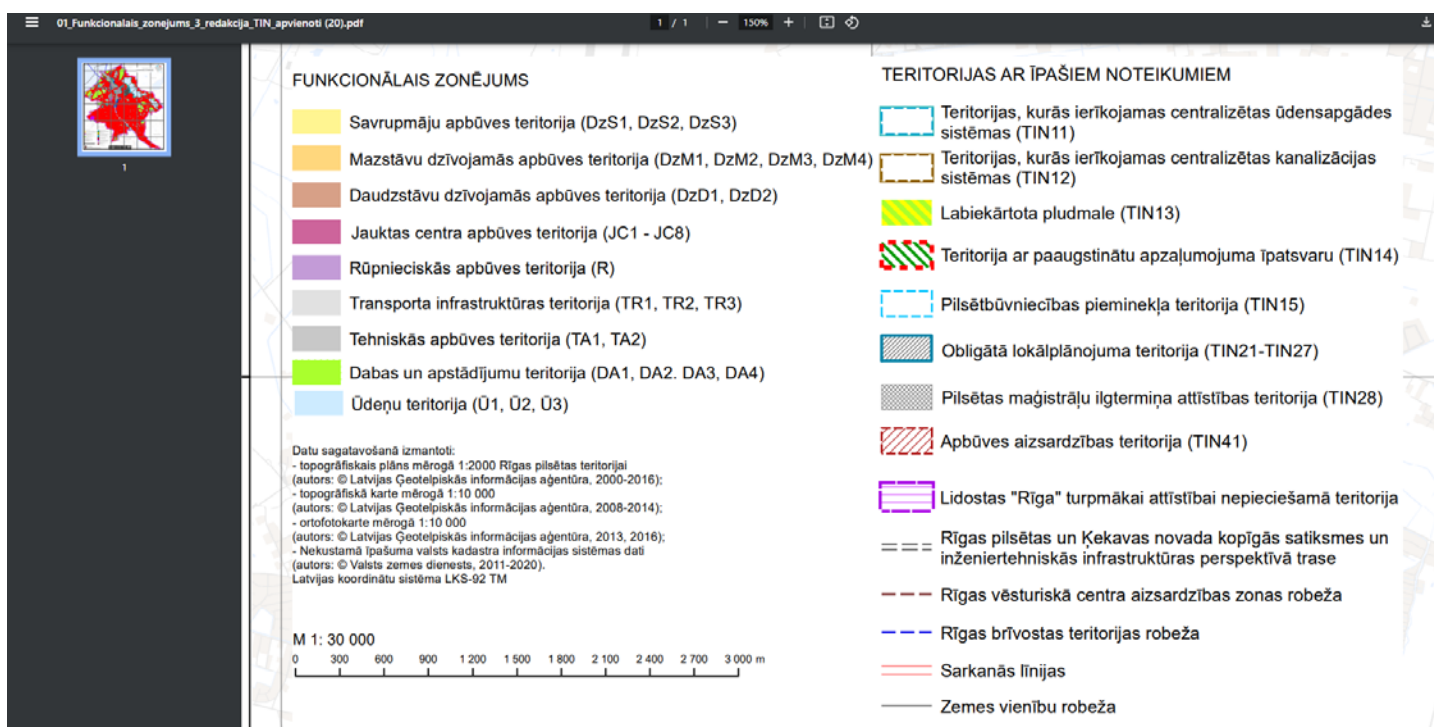
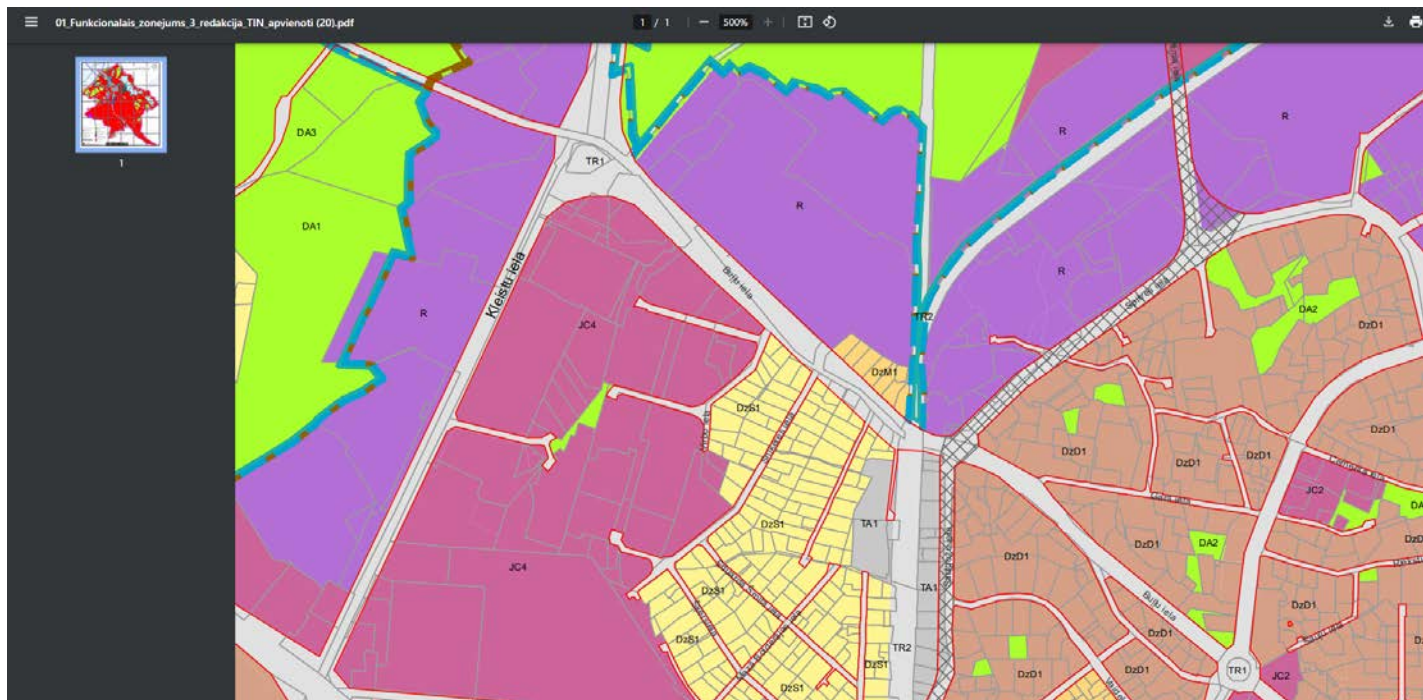
773. Plānojot jaunu vai arī pārbūvējot esošu ražošanas uzņēmumu, izvērtē un nodrošina atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai ir noteikta savrupmāju apbūves teritorija, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija vai atļauts izvietot vispārējās izglītības iestādi.

774. Jauktas centra apbūves teritorijā atļauti termināļi, izņemot objektus, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem, un objektus, kuros izvietotas noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā, un objektus, kuros ir plānota kravu apstrāde un sadale, kam ir nepieciešama piesārņojošās darbības atļauja vai C kategorijas reģistrācija.

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

4.5.5.1. Pamatinformācija

775. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5) ir funkcionālā zona Rīgas brīvdostas teritorijā ar jauktu izmantošanas spektru, kas ietver publisko apbūvi, ierobežotu dzīvojamo apbūvi un ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītus teritorijas izmantošanas veidus kā papildizmantošanu.





Valsts ieņēmumu dienests

Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, tālr. 67122689, e-pasts vid@vid.gov.lv, www.vid.gov.lv

Rīgā

28.06.2024. Nr. P009-5/5.1/1480

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
Paziņošanai eAdresē

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu
Buļļu ielā 72B, Rīgā

Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID) saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Aigara Kaupes 2024. gada 14. maija aktu par nekustamā īpašuma atmešanu Nr. 2052 (nekustamā īpašuma atmetējs - SIA “RAIŅA CENTRS”, reģ. Nr. 40003038636), ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo mantu - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000802355) Buļļu ielā 72B, Rīgā ar kadastra Nr. 01000802355 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pamatojoties uz augstākminēto, lai VID varētu veikt nepieciešamās darbības Nekustamo īpašumu nodošanai Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ), lūdzam informēt, kura VNĪ amatpersona ir tiesīga parakstīt Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktu.

Pielikumā: Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Aigara Kaupes 2024. gada 14. maija akts par nekustamā īpašuma atmešanu Nr. 2052 (datne akts par NI atmesanu_2052_parakstits.pdf) uz 2lp.

Finanšu pārvaldes direktore

V. Grīnfelde

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zelēnko 67120201
irina.zelenko@vid.gov.lv