



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000570241	-	0.0096 ha	-	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	53	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	100	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	53	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	100	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000570232	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0096
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	rezerves zemes fonds
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	53	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	100	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0096
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0096
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	0.0096	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:			
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.0000	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	
Mežu platība:		0.0000	
Krūmāju platība:		0.0000	
Purvu platība:		0.0000	
Ūdens objektu zeme:		0.0000	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:		0.0000	
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:		0.0000	
Zemes zem ēkām platība:		0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:		0.0096	
Pārējās zemes platība:		0.0000	

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.0096	ha
-	01.05.2025	7312010102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0067	ha
-	14.12.2025	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.0096	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.0096	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0030	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0017	ha
-	14.12.2025	7314010604	reģiona nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis	0.0096	ha

01000570062001

01000570062

01000570231

Eduarda Smitja Iala

01000570232

01000570230

01000570063

01000570064

X/N (m, \uparrow): 310435
Y/E (m, \rightarrow): 504616



Izmantoti VZD





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000570232	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

25.11.2024. Nr. DA-24-32488-nd

Uz 06.11.2024. Nr. DI-24-2066-nd

Nacionālā kultūras mantojuma
pārvaldei
pasts@mantojums.lv

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamentam
di@riga.lv

Par materiāla izskatīšanu saistībā ar vārtu
stāvokli Eduarda Smiļģa ielā un to
kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšanu

Ar šo Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) atsaucas uz rīcībai atbilstoši kompetencei nodoto Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – ĪD) 06.11.2024. paziņojumu Nr. DI-24-2066-nd ar tam pievienotajiem materiāliem (turpmāk – Paziņojums), kas nosūtīts sakarā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 24.10.2023. veikto ēkas un teritorijas Eduarda Smiļģa ielā 37/39, Rīgā vizuālo apsekošanu un pārbaudes laikā konstatēto, kā rezultātā Rīgas valstspilsētas pašvaldība tiek lūgta noteikt vārtu dekoratīvās apdares bojājuma cēloņus un rast risinājumu to novēršanai, uzsākt lokālus remonta darbus bojājumu vietās, kā arī aicināta Pārvaldē iesniegt dokumentāciju ar risinājumiem apdares bojājumu novēršanai.

Nemot vērā Paziņojumā izklāstītos apstākļus, ĪD lūdz Departamentu sniegt viedokli (atzinumu) par to, vai vārti un žogs, kas atrodas gar Eduarda Smiļģa un Talsu ielām, Rīgā, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 057 0064, 0100 057 0232 un 0100 057 0233, ir uzskatāmi par vienotu arhitektonisku ansambli kopā ar muzeja ēku Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0063 001). Tādējādi ĪD nepieciešams viedoklis, vai visa žoga kompleksa ar vārtiem apsaimniekošana un uzturēšana būtu veicama vienoti ar muzeja ēku un lietojuma teritoriju.

Atbildot uz Paziņojumu Departamenta kompetences ietvaros, darām zināmus materiāla izskatīšanas laikā izdarītos secinājumus.

Līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros, nenodrošinot būvju tehnisko apsekošanu, padziļinātu tehnisko izpēti vai būvekspertīzi, kas tā kompetenci pārsniedz, un varētu atbildēt uz precizējamiem jautājumiem par dekoratīvās apdares bojājumu cēloņiem un nepieciešamo tehnisko risinājumu pamatojumu to novēršanai, norāda uz šādiem apsvērumiem:

Muzeja ēkas Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0063 001) ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, Dzīvojamā ēka, tagad muzejs (KVO/Sistēmas ID 8107), ir noteiktas Arhitektūras saglabājamās vērtības:

2.1. Celtnes/būves telpiskais risinājums ainavā, vidē (pilsētvides ainavā, lauku ainavā)

2.2. Būvmasu kārtojums

2.3. Plānojuma struktūra (vispārējie telpu izkārtojuma pamatprincipi)

2.4. Plānojums (kā nemaināma un visās detaļās saglabājama vērtība)

2.5. Konstruktīvā sistēma

2.6. Konstruktīvie elementi

2.8. Vienkārša fasādes (fasāžu) arhitektūra

2.19. Interjeru dekoratīvā apdare (sienu, griestu, grīdu)

2.20. Īpaši mākslinieciskie elementi interjeros (skulpturāli veidojumi u.c.)

2.21. Sienu un griestu gleznojumi

2.22. Būvgaldniecības izstrādājumi (sienu paneļi, iebūvētās mēbeles, iekšējie slēgi u.c.)

2.28. Žogi un to detaļas

2.29. Vārti.

Turklāt Muzeja ēkas Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa sastāvā kā saglabājamās vērtības ir noteiktas: žogi un to detaļas un vārti. No minētā var secināt, kā vārti un žogi jau ir Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa sastāvā, līdz ar to Departaments var tikai konsatatēt, ka vārti un žogs, kas atrodas gar Eduarda Smiļģa un Talsu ielām, Rīgā ir uzskatāmi par vienotu arhitektonisku ansambli kopā ar muzeja ēku Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0063 001).

Rezumējot skaidroto, vārti un žogs, kas atrodas gar Eduarda Smiļģa un Talsu ielām, Rīgā, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 057 0064, 0100 057 0232 un 0100 057 0233, ir uzskatāmi par vienotu arhitektonisku ansambli kopā ar muzeja ēku Eduarda Smiļģa ielā 37, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0063 001). Līdz ar to un lai gan apsaimniekošanas formas lietderība un pamatojums nav iestādes kompetencē, kura uzrauga būvniecības norises tiesisko pusi un būvju ekspluatācijas drošības aspektus, tādējādi neizslēdzot kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas vajadzību, tikai visa žoga kompleksa ar vārtiem apsaimniekošana un uzturēšana vienotā atbildībā var reprezentēt sabiedrībai svarīgu, vienotu muzeja ēkas ar lietojuma teritoriju, vārtiem un žogu, kas atrodas gar Eduarda Smiļģa un Talsu ielām, Rīgā, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0100 057 0064, 0100 057 0232 un 0100 057 0233, kultūrvēsturisko vērtību.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Būvprojektu tiesiskuma izvērtēšanas nodaļas vadītāja

D.Skalbe

Jaudzema 67037767