



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66150040328	Rail Baltica dzelzceļa teritorija	721	-	Salacgrīva, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	721
Kopplatība:	1.0309
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66150040322	1/1	679	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	679
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.02.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.9705
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.9705
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000

Zemes zem ceļiem platība:	0.9705
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.9705	ha

66150040323	1/1	42	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	42
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.02.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0604
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0604
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0604
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0604	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66150040328	Rīgas jela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	06.02.2024	11-10-L/749	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.02.2024	-	Limbažu novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.02.2024	2.3.N/2024-569	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	17.01.2024	8.16/24/13	Limbažu novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	19.11.2009	336;9;8.§	Salacgrīvas novada dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā 29.12.2023. Nr.2.3.N/2023-4303

Limbažu novada pašvaldība
Paziņošanai e-adresē

**Par Limbažu novada pašvaldībai
piekrītošo zemes vienību daļu nodošanu
valstij Satiksmes ministrijas personā**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība), pamatojoties uz AS RB Rail iesniegtajiem Rail Baltica projekta posma Latvijas/Igaunijas robeža - Vitrupe tehniskajiem risinājumiem, ir uzsākusi Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu iegūšanas sagatavošanas darbus.

Minētā posma teritorijā Rail Baltica trase cita starpā šķērso trīs zemesgabalus, kuriem saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem reģistrēta piederības atzīme – Limbažu novada pašvaldībai piekritīgā zeme:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0226 (turpmāk – Zemesgabals 1). Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabals 1 reģistrēts nekustamā īpašuma Baznīcas iela, Salacgrīva, Limbažu novads, kadastra Nr. 6615 004 0213 (turpmāk – Nekustamais īpašums 1), sastāvā. Zemesgabala 1 robežas nav uzmērītas, Nekustamais īpašums 1 zemesgrāmatā nav ierakstīts. Saskaņā ar grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 1 (vēstulei pievienotais 1.pielikums) projekta realizācijai nepieciešama Zemesgabala 1 daļas ar kopējo platību 0,9923 ha, kur Zemesgabala 1 daļā ar platību 0.9647 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1B) iekļauta teritorijā, kur plānota jauna valsts nozīmes ceļa posma izbūve, nodrošinot projekta ietvaros esošā ceļa (Baznīcas iela) funkcionalitāti, savukārt, Zemesgabala 1 daļa ar platību 0.0276 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1B) iekļauta teritorijā, kur plānota jauna pašvaldības ceļa posma izbūve;
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0243 (turpmāk – Zemesgabals 2). Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabals 2 reģistrēts nekustamā īpašuma Lašu iela, Salacgrīva, Limbažu novads, kadastra Nr. 6615 004 0243 (turpmāk – Nekustamais īpašums 2), sastāvā. Zemesgabala 2 robežas nav uzmērītas. Nekustamais īpašums 2 zemesgrāmatā nav ierakstīts. Saskaņā ar grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 2 (vēstulei pievienotais 2.pielikums) projekta realizācijai nepieciešama Zemesgabala 2 daļas ar kopējo platību 0,0784 ha, kur Zemesgabala 2 daļā ar platību 0.0058 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1B) iekļauta teritorijā, kur plānota jauna valsts nozīmes ceļa posma izbūve, nodrošinot projekta ietvaros esošā ceļa (Baznīcas iela) funkcionalitāti, savukārt, Zemesgabala 2 daļa ar platību 0.0726 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1B) iekļauta teritorijā, kur plānots pārbūvēt esošo pašvaldības ielu,

nodrošinot projekta ietvaros esošā ceļa (Lašu ielas) funkcionalitāti (pašvaldības ceļa būvdarbu zona, kas netiek pārņemta);

3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0257 (turpmāk – Zemesgabals 3). Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabals 3 reģistrēts nekustamā īpašuma Meldru iela, Salacgrīva, Limbažu novads, kadastra Nr. 6615 004 0204 (turpmāk – Nekustamais īpašums 3), sastāvā. Zemesgabala 3 robežas nav uzmērītas. Nekustamais īpašums 3 zemesgrāmatā nav ierakstīts. Saskaņā ar grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā 3 (vēstulei pievienotais 3.pielikums) projekta realizācijai nepieciešama Zemesgabala 3 daļas ar platību 0,0328 ha (grafiskajā materiālā apzīmējums 1B), kur plānota saistītās infrastruktūras - jauna pašvaldības ceļa posma izbūve.

Likuma "Par autoceļiem" 4.pants cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrietošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu Zemesgabala 1, Zemesgabala 2 un Zemesgabala 3 daļu, kas nepieciešami Rail Baltica projekta realizācijai, nodošanas bez atlīdzības valsts īpašumā procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, nepieciešams veikt zemesgabalu sadali. Atbilstoši būvprojekta tehniskajiem risinājumiem projektam, nepieciešamās zemesgabalu daļas Kadastra informācijas sistēmā tiks veidotas atbilstoši to turpmākām izmantošanām projekta ietvaros, atsevišķi izdalot katram jauna ceļa posmam nodalījuma joslai nepieciešamās zemesgabalu daļas. Ievērojot minēto, kā arī ņemot vērā apstākli, ka Zemesgabals 1, Zemesgabals 2 un Zemesgabals 3 savā starpā robežojas, un arī projektam nepieciešamām zemes vienību daļām ir savstarpēja robeža, Sabiedrība ir izstrādājusi šajos zemesgabalos konsolidētu projektam nepieciešamo zemesgabalu robežu regulācijas grafisko priekšlikumu (vēstulei pievienotais 4.pielikums).

Lūdzam Limbažu novada pašvaldību izteikt viedokli par šādu zemesgabalu robežu izveidošanu un sniegt piekrišanu konsolidētam Zemesgabala 1, Zemesgabala 2 un Zemesgabala 3 sadales procesam, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemesgabalu daļas saskaņā ar 4.pielikumu: 1B – 0,9705 ha un 1B – 0,0604 ha platībā (ceļa nodalījuma joslas teritorija), pieņemot lēmumu par zemesgabalu sadali un kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, vienlaikus paredzot Rail Baltica projektam nodalītās zemes vienības iekļaut jaunā nekustamā īpašumā, kuram lūdzam piešķirt nosaukumu "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Salacgrīva, Limbažu novads.

Zemesgabala sadales un kadastra datu aktualizācijas nodrošināšana un ar to saistīto izmaksu segšana būs Sabiedrības atbildībā.

Pēc zemesgabalu sadales un kadastra datu aktualizācijas lūdzam pieņemt atbilstošu Limbažu novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo zemesgabalu daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Savukārt, par Zemesgabala 2 daļu ar platību 0.0726 ha (2.grafiskajā pielikumā apzīmējums 1B), kurā plānota saistītās infrastruktūras – esošā pašvaldības ceļa – Lašu ielas posma pārbūve, lūdzam izvērtēt iespēju nodot šo zemesgabala daļu un uz tās esošo ielas posmu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības valdījuma tiesības), pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt ceļa posma pārbūvi/rekonstrukciju (nepieciešamības gadījumā slēdzot attiecīgu līgumu).

Grafiskie materiāli par projekta robežām Zemesgabālā 1, Zemesgabālā 2, Zemesgabālā 3 un robežu regulācijas priekšlikums *.dwg formātā tiks nosūtītas dotās vēstules izpildītājam pēc pieprasījuma (kurš nosūtāms uz e-pastu: inese.vanaga@edzl.lv).

Pielikumā:

1. projekta robežas Zemesgabālā 1 *pdf formātā, 1 lapa;
2. projekta robežas Zemesgabālā 2 *pdf formātā, 1 lapa;
3. projekta robežas Zemesgabālā 3 *pdf formātā, 1 lapa;
4. robežu regulācijas priekšlikums Zemesgabalam 1, Zemesgabalam 2 un Zemesgabalam 3 *pdf formātā, 1 lapa;

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Vanaga, 29382168
inese.vanaga@edzl.lv





LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIJAS PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 50900030131; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts nntp.nodala@limbazunovads.lv; tālrunis 64023013

LĒMUMS

Limbažos

17.01.2024.

Nr. 8.16/24/13

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Limbažu novadā, Salacgrīvā “Baznīcas iela”, “Lašu iela” un “Meldru iela” sadali un robežu pārkārtošanu

Limbažu novada pašvaldībā 2024.gada 2.janvārī ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas”, reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta direktores Janas Upenieces 2023.gada 29.decembra iesniegums Nr.2.3.N/2023-4303 (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistra Nr. 4.8.3/24/7) “Par Limbažu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību daļu nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā”, kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” ieviešanu, to starp, atsavina un pārņem nekustamos īpašumus/nekustamo īpašumu daļas, kas nepieciešami Rail Baltica projekta realizācijai un, ka atbilstoši RB Rail AS, kuras atbildībā ir būvprojektēšanas aktivitāte Rail Baltica projekta posmā "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži", izsniegtajiem prioritārā posma tehniskajiem risinājumiem, minētajā projekta posma teritorijā Rail Baltica trase šķērso zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6615 004 0226, 6615 004 0243 un 6615 004 0257, kurās ir nepieciešama zemes vienību robežu pārkārtošana un pašvaldībai lūgts sagatavot atbilstošu lēmumu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 6615 004 0226, 6615 004 0243 un 6615 004 0257 ir Limbažu novada pašvaldībai piekritīgas, nav kadastrāli uzmērītas un īpašuma tiesības uz tām nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Savukārt iepriekš minētā likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka šā panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta otrā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Likuma “Zeme ierīcības likums” Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par

teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Limbažu novada dome 2023.gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.1039 (protokols Nr.14, 110.) “Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas pilnvarošanu pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu”, ar kuru Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu.

Limbažu novada dome 2023.gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.1037 (protokols Nr.14, 108.) “Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu”, ar kuru Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu Limbažu novada teritorijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 11.panta otrās daļas 1.punktu, likuma “Zeme ierīcības likums” Pārejas noteikumu 1.punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa **NOLEMJ:**

1. Atdalīt:

- 1.1. no nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā “Baznīcas iela” (kadastra Nr. 6615 004 0213) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0226 zemes gabalu 0,9647 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā),
- 1.2. no nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā “Lašu iela” (kadastra Nr. 6615 004 0243) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0243 zemes gabalu 0,0058 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā),

izveidot no tiem jaunu zemes vienību 0,9705 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) un iekļaut to nekustamā īpašuma „Rail Baltica dzelzceļa teritorija” sastāvā, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

2. Noteikt izveidotajai zemes vienībai 0,9705 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.

3. Atdalīt:

- 3.1. no nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā “Baznīcas iela” (kadastra Nr. 6615 004 0213) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0226 zemes gabalu 0,0276 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā),

3.2. no nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā “Meldru iela” (kadastra Nr. 6615 004 0204) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0257 zemes gabalu 0,0328 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā),

izveidot no tiem jaunu zemes vienību 0,0604 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) un iekļaut to nekustamā īpašuma „Rail Baltica dzelzceļa teritorija” sastāvā, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

4. Noteikt izveidotajai zemes vienībai 0,0604 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
5. Atdalīt no nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Salacgrīvā “Lašu iela” (kadastra Nr. 6615 004 0243) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0243 zemes gabalu 0,0726 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) un saglabāt to nekustamā īpašuma “Lašu iela” (kadastra Nr. 6615 004 0243) sastāvā, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
6. Noteikt izveidotajai zemes vienībai 0,0726 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0226 sadales un robežu pārkārtošanas rezultātā izveidojušos zemes gabalu 0,8023 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Baznīcas iela” (kadastra Nr. 6615 004 0213) sastāvā.
8. Noteikt izveidotajai zemes vienībai 0,8023 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0243 sadales un robežu pārkārtošanas rezultātā izveidojušos zemes gabalus 0,0451 ha platībā un 0,0324 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Lašu iela” (kadastra Nr. 6615 004 0243) sastāvā.
10. Noteikt izveidotajām zemes vienībām 0,0451 ha platībā un 0,0324 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
11. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0257 sadales un robežu pārkārtošanas rezultātā izveidojušos zemes gabalu 0,7887 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Meldru iela” (kadastra Nr. 6615 004 0204) sastāvā.
12. Noteikt izveidotajai zemes vienībai 0,7887 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
13. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. un 79. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Limbažu novada domē, Rīgas ielā 16, Limbaži, Limbažu novadā, LV-4001.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma
nodaļas vadītāja

Līga Viļčinska

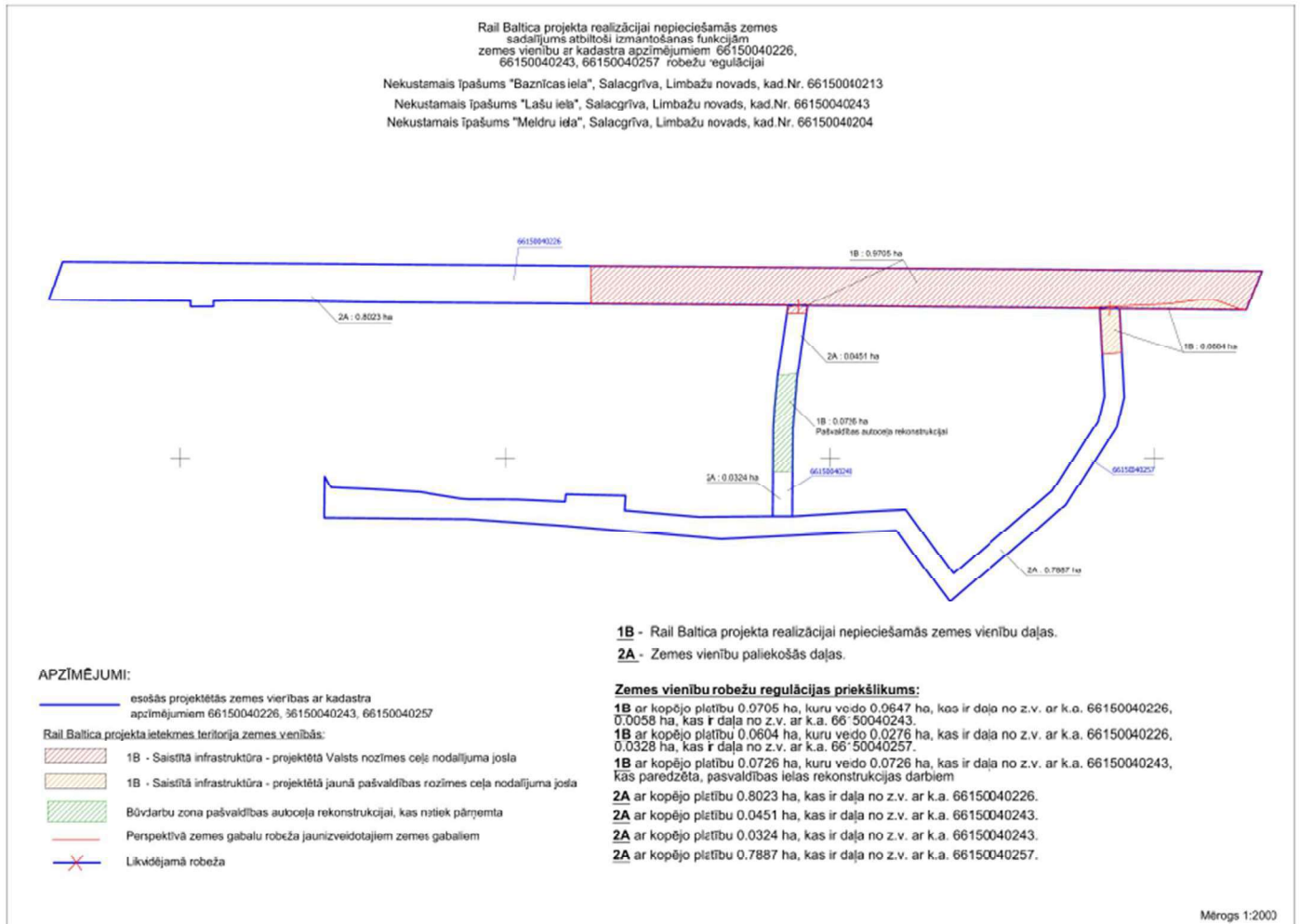
G.Paegle 29489943
guna.paegle@limbazunovads.lv

PIELIKUMS

Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes
Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas
17.01.2024. lēmumam
Nr. 8.16/24/13

SHĒMA

zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6615 004 0226, 6615 004 0243 un 6615 004 0257
sadalei un robežu pārkārtošanai





SALACGRĪVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
Tālrunis 64071973; e-pasts dome@salacgriva.lv

ARHĪVA DOKUMENTA IZRAKSTS

2020.gada 8.septembrī Nr.14-9/8

Salacgrīvas novada domes
SĒDES PROTOKOLS
Ainažos

2009.gada 19.novembrī

Protokols Nr. 9; 8.§

L Ē M U M S Nr. 336

Par Salacgrīvas pašvaldībai piekritīgām ielām un ceļiem

1. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, punktu Nr.11, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, kuras nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu, Valsts zemes dienesta sniegto informāciju 17.09.2009. (Nr. 2-04/1933) par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām, un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta trešās daļas 4.punktu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

2. Noteikt kā Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgas ielas un ceļus Salacgrīvas novada teritorijā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

PIELIKUMS

Salacgrīvas novada domes
19.11.2009. lēmumam Nr.336
(protokols Nr.9; 8.§)

Administratīvā teritorija	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopplatība, (ha)	Zemes kadastrālā vērtība, Ls
Ainaži	66050010047	Ceptuves iela	66050010047	0.0346	69
Ainaži	66050010099	Valdemāra iela 37	66050010099	0.527	1054
Ainaži	66050010100	Ziedu iela	66050010100	0.31	620
Ainaži	66050010101	Liepu iela	66050010101	0.3623	725
Ainaži	66050010102	Austrumu iela	66050010102	0.2594	519
Ainaži	66050010103	Lauku iela	66050010103	0.3574	715
Ainaži	66050010104	Nākotnes iela	66050010104	0.2401	480
Ainaži	66050010106	Zaļā iela	66050010106	0.2456	491
Ainaži	66050010107	Muzeja iela	66050010107	0.2858	572
Ainaži	66050010108	Puškina iela	66050010108	0.2637	527
Ainaži	66050010109	Kaiju iela	66050010109	0.2877	575
Ainaži	66050010110	Smilgu iela	66050010110	0.3002	600
Ainaži	66050010111	Brīvības iela	66050010111	1.4959	2992
Ainaži	66050010112	Valdemāra iela	66050020115	0.8412	1682
Ainaži	66050010112	Valdemāra iela	66050030063	1.2261	2452

Ainaži	66050010112	Valdemāra iela	66050040037	2.0582	4116
Ainaži	66050020088	Valdemāra iela	66050020088	0.2349	1644
Ainaži	66050020094	Kuģu iela	66050020094	0.1535	1535
Ainaži	66050020095	Parka iela	66050020095	0.9692	1938
Ainaži	66050020096	Brīvības iela	66050020096	0.4308	862
Ainaži	66050020097	Jūras iela	66050020097	0.1509	302
Ainaži	66050020098	J.Asara iela	66050020098	0.5292	1058
Ainaži	66050020099	Parka iela	66050020099	0.4364	873
Ainaži	66050020100	Kr.Dāles iela	66050020100	0.378	756
Ainaži	66050020101	Sporta iela	66050020101	0.3818	764
Ainaži	66050020102	Parka iela	66050020102	0.1696	339
Ainaži	66050020103	Kāpu iela	66050020103	0.4231	846
Ainaži	66050020121	Senču iela	66050020121	0.1686	337
Ainaži	66050030056	Zāles iela	66050030056	0.3664	733
Ainaži	66050030057	Gatves iela	66050030057	0.2991	598
Ainaži	66050030058	Ozolu iela	66050030058	0.3159	632
Ainaži	66050030059	Dārza iela	66050030059	0.6098	1220
Ainaži	66050030060	Baznīcas iela	66050030060	0.6143	1229
Ainaži	66050030061	Gatves iela	66050030061	0.176	352
Ainaži	66050030062	K.Barona iela	66050030062	0.911	1822
Ainaži	66050040035	Raiņa iela	66050040035	0.3988	798
Ainaži	66050050029	Brīvības iela	66050050029	0.7562	1512
Ainaži	66050050030	Smilšu iela	66050050030	0.4299	860
Ainaži	66050050031	K.Barona iela	66050050031	0.6309	1262
Ainaži	66050050033	Zvejnieku iela	66050050033	0.1259	252
Ainaži	66050050034	Raiņa iela	66050050034	0.5883	1177
Ainaži	66050050038	Upes iela	66050050038	0.12	240
Ainaži	66050060057	Jūrmalas iela	66050060057	0.2435	487
Ainaži	66050060058	Aizsauls iela	66050060058	0.319	638
Ainaži	66050060059	Miera iela	66050060059	0.2508	502
Ainaži	66050060080	Kāpu iela	66050060080	0.5285	1057
Ainaži	66050070027	Sauls iela	66050070027	0.334	668
Ainaži	66050070028	Valdemāra iela	66050070028	7.2981	14596
Salacgrīva	66150010025	Kapu iela	66150010025	0.1578	473
Salacgrīva	66150010044	Bocmaņa laukums	66150010044	0.2002	1544
Salacgrīva	66150010062	Brīvības iela	66150010062	0.1017	305
Salacgrīva	66150010063	Salacas iela	66150010063	0.1649	495
Salacgrīva	66150010064	Ostas iela	66150010064	0.3117	935
Salacgrīva	66150010066	Krīperu iela	66150010066	0.1094	328
Salacgrīva	66150010067	Čiekuru iela	66150010067	0.1703	511
Salacgrīva	66150010068	Sporta iela	66150010068	0.6069	1821
Salacgrīva	66150010069	Viļņu iela	66150010069	3.721	13628
Salacgrīva	66150010069	Viļņu iela	66150010069	3.721	13628
Salacgrīva	66150010070	Pērnavas iela	66150010070	5.2573	15772
Salacgrīva	66150010070	Pērnavas iela	66150100106	10.7951	32385
Salacgrīva	66150010071	Transporta iela	66150010071	0.2749	825
Salacgrīva	66150010072	Skolas iela	66150010072	0.2752	826
Salacgrīva	66150010083	Kalna iela	66150010083	0.0526	158
Salacgrīva	66150010085	Strandiņu iela	66150010085	1.081	3243
Salacgrīva	66150020041	Dzeņu iela	66150020041	0.2703	811
Salacgrīva	66150020042	Tērces iela	66150020042	1.7043	5113
Salacgrīva	66150020095	Zaļā iela	66150020095	1.7933	5380
Salacgrīva	66150020096	Liduma iela	66150020096	0.401	1203
Salacgrīva	66150020097	Bēzru iela	66150020097	0.2914	874
Salacgrīva	66150020135	Vidus iela	66150020135	0.1935	581
Salacgrīva	66150030121	Sila iela	66150030121	2.8052	8416
Salacgrīva	66150030121	Sila iela	66150080019	0.7383	2215
Salacgrīva	66150030122	Jūras iela	66150030080	0.1054	316
Salacgrīva	66150030122	Jūras iela	66150030122	0.2424	727
Salacgrīva	66150030122	Jūras iela	66150070129	0.1252	376

Salacgrīva	66150030122	Jūras iela	66150090043	0.0354	5310
Salacgrīva	66150030123	Rīgas iela	66150030123	0.9709	2913
Salacgrīva	66150030124	Plāvas iela	66150030124	0.143	429
Salacgrīva	66150030125	Lēģeru iela	66150030125	0.1149	345
Salacgrīva	66150030126	Krūmiņu iela	66150030126	0.6984	2095
Salacgrīva	66150030126	Krūmiņu iela	66150060102	0.7314	2194
Salacgrīva	66150030127	Smilšu iela	66150030127	1.171	3513
Salacgrīva	66150030127	Smilšu iela	66150070103	0.0965	1544
Salacgrīva	66150030127	Smilšu iela	66150090042	0.056	168
Salacgrīva	66150030144	Aizkalna iela	66150030144	0.7664	2299
Salacgrīva	66150030150	Mazā Aizkalna iela	66150030150	0.1932	580
Salacgrīva	66150040204	Meldru iela	66150040204	1.687	5061
Salacgrīva	66150040205	Cīruļu iela	66150040205	0.2746	824
Salacgrīva	66150040206	Ceriņu iela	66150040206	0.3571	1071
Salacgrīva	66150040207	Zvaigžņu iela	66150040207	0.2273	682
Salacgrīva	66150040207	Zvaigžņu iela	66150040229	0.1401	420
Salacgrīva	66150040208	Tīruma iela	66150020094	2.0359	6108
Salacgrīva	66150040208	Tīruma iela	66150020132	0.1343	403
Salacgrīva	66150040208	Tīruma iela	66150040208	0.66	1980
Salacgrīva	66150040209	Salas iela	66150040209	0.7889	2367
Salacgrīva	66150040210	Lazdu iela	66150040210	0.2895	869
Salacgrīva	66150040210	Lazdu iela	66150040222	0.2404	721
Salacgrīva	66150040210	Lazdu iela	66150040228	0.0996	299
Salacgrīva	66150040211	Briežu iela	66150040211	0.279	837
Salacgrīva	66150040211	Briežu iela	66150040231	0.1799	540
Salacgrīva	66150040212	Lejas iela	66150040212	0.1222	367
Salacgrīva	66150040213	Baznīcas iela	66150010082	0.16	480
Salacgrīva	66150040213	Baznīcas iela	66150040213	1.3562	4069
Salacgrīva	66150040213	Baznīcas iela	66150040226	1.7946	5384
Salacgrīva	66150040214	Brangulmeža iela	66150020109	0.2571	771
Salacgrīva	66150040214	Brangulmeža iela	66150020130	0.0983	295
Salacgrīva	66150040214	Brangulmeža iela	66150040214	0.9618	2885
Salacgrīva	66150040215	Jāņa iela	66150040215	0.787	2361
Salacgrīva	66150040216	Krāsotāju iela	66150040216	0.0762	229
Salacgrīva	66150040216	Krāsotāju iela	66150040227	0.1688	506
Salacgrīva	66150040220	Krusta iela	66150040220	0.0664	199
Salacgrīva	66150040239	Dīķu iela	66150040239	0.1086	326
Salacgrīva	66150040243	Lašu iela	66150040243	0.1559	468
Salacgrīva	66150050146	Dīriķu iela	66150050146	0.3856	1157
Salacgrīva	66150050147	Liepu iela	66150050147	0.1145	344
Salacgrīva	66150050148	Kulanču iela	66150050148	0.3727	1118
Salacgrīva	66150050149	Zvejnieku iela	66150050149	0.137	411
Salacgrīva	66150050150	Miera iela	66150050150	0.1334	400
Salacgrīva	66150050151	Tilta iela	66150050151	0.4426	1328
Salacgrīva	66150050152	Upes iela	66150050152	0.3409	1023
Salacgrīva	66150050153	Smiltenes iela	66150050153	0.3855	1157
Salacgrīva	66150050155	Krasta iela	66150050155	0.6528	1958
Salacgrīva	66150050156	Ziedu iela	66150050156	0.5031	1509
Salacgrīva	66150050157	Austrumu iela	66150050157	0.179	537
Salacgrīva	66150050158	Mazā iela	66150050158	0.17	510
Salacgrīva	66150050176	Tirgus iela	66150050176	0.4717	1415
Salacgrīva	66150050185	Valmieras iela	66150050185	1.9622	5887
Salacgrīva	66150050192	Dienvidu iela	66150050192	0.1074	322
Salacgrīva	66150050192	Dienvidu iela	66150050193	0.08	240
Salacgrīva	66150060099	Jaunā iela	66150060099	0.34	1020
Salacgrīva	66150060099	Jaunā iela	66150060144	0.25	750
Salacgrīva	66150060100	Blaumaņa iela	66150060100	0.456	1368
Salacgrīva	66150060101	Šķūņu iela	66150060101	0.2555	767
Salacgrīva	66150060103	Urgas iela	66150060103	0.37	1110
Salacgrīva	66150060104	Bišu iela	66150060104	0.6609	1983

Salacgrīva	66150060106	Krišjāņa iela	66150060106	0.3253	976
Salacgrīva	66150060107	Vilmas iela	66150060107	0.4269	1281
Salacgrīva	66150060108	Grīvas iela	66150060108	0.41	1230
Salacgrīva	66150060108	Grīvas iela	66150060142	0.27	810
Salacgrīva	66150060108	Grīvas iela	66150060143	0.48	1440
Salacgrīva	66150060109	Meža iela	66150050154	0.6538	1961
Salacgrīva	66150060109	Meža iela	66150060109	1.18	3540
Salacgrīva	66150060109	Meža iela	66150060141	1.32	3960
Salacgrīva	66150060110	Vidzemes iela	66150050175	1.2	3600
Salacgrīva	66150060110	Vidzemes iela	66150060110	7.6598	22979
Salacgrīva	66150070120	Liču iela	66150070120	0.1654	496
Salacgrīva	66150070121	Bangu iela	66150070121	0.1559	468
Salacgrīva	66150070122	Avotu iela	66150070122	0.0827	248
Salacgrīva	66150070122	Avotu iela	66150070157	0.0558	167
Salacgrīva	66150070123	Jūrmalas iela	66150070123	0.3679	1104
Salacgrīva	66150070123	Jūrmalas iela	66150070165	0.1051	315
Salacgrīva	66150070124	Dārza iela	66150070124	0.7827	2348
Salacgrīva	66150070125	Priežu iela	66150030148	0.0975	293
Salacgrīva	66150070125	Priežu iela	66150030149	0.3955	1187
Salacgrīva	66150070125	Priežu iela	66150070116	0.0456	137
Salacgrīva	66150070125	Priežu iela	66150070125	0.0879	264
Salacgrīva	66150070126	Vasaras iela	66150070126	0.1887	566
Salacgrīva	66150070127	Melnalkšņu iela	66150070127	0.1736	521
Salacgrīva	66150070128	Peldu iela	66150070128	0.1663	499
Salacgrīva	66150070131	Lauteru iela	66150070206	0.3509	1053
Salacgrīva	66150070132	Robežu iela	66150070132	0.0592	178
Salacgrīva	66150070132	Robežu iela	66150070158	0.0434	130
Salacgrīva	66150070132	Robežu iela	66150070159	0.0439	132
Salacgrīva	66150070133	Selgas iela	66150070133	0.1423	427
Salacgrīva	66150070160	Niedru iela	66150070160	0.0399	120
Salacgrīva	66150070170	Niedru iela	66150070170	0.1675	503
Salacgrīva	66150080017	Ganību iela	66150060105	0.8852	2656
Salacgrīva	66150080017	Ganību iela	66150080017	1.6526	4958
Salacgrīva	66150100107	Atlantijas iela	66150100107	1.3235	3971
Salacgrīva	66150100107	Atlantijas iela	66150100131	0.4	1200
Salacgrīva	66150100108	Murdu iela	66150100108	1.2	3600
Salacgrīva	66150100109	Laivu iela	66150100109	0.6226	1868
Salacgrīva	66150100110	Āķu iela	66150100110	1.1192	3358

Salacgrīvas novada
domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Dagnis Straubergs

Izraksts no 1408.fonda, uzskaites saraksta Nr.1, glabājamās vienības Nr.7; 6., 42. un 43 lp.

IZRAKSTS PAZREIZS

Salacgrīvas novada domes

Priekšsēdētājs

Dagnis Straubergs

Salacgrīvā 08.09.2020.

Izraksta sastādītāja

atbildīgā arhivāre L.Zālīte

64071979

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

2024. gada 23. maijā

Nr. 381
(protokols Nr.9, 54.)

Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Salacgrīvā, Limbažu novadā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 22. aprīlī saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” vēstule, reģistrēta ar Nr.4.8.3/24/2581, kurā tā lūgusi pašvaldību pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6615 004 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0322 (0.9705 ha platībā, robežas nav uzmērītas) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0323 (0.0604 ha platībā, robežas nav uzmērītas), un nepieciešams projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai, nodošanu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā bez atlīdzības. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0322 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0323 nepieciešamas valstij piederošu pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei un to turpmākajai ekspluatācijai.

Likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums. Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru un starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami Rail Baltica projekta īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 6. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikto, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas

nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 deputāti (Aigars Legzdīņš, Dagnis Straubergs, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis, Jānis Bakmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļauņieks, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Valdis Možvillo, Ziedonis Rubezis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nebalso – 1 deputāts (Andris Garklāvs), Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Limbažu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6615 004 0328, sastāvā esošās zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0322 (0.9705 ha platībā);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6615 004 0323 (0.0604 ha platībā).
 Minētās zemes vienības ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai - projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai.
2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Salacgrīvā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6615 004 0328, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6615 004 0322 un 6615 004 0323, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā. Ņemt vērā, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu, ja zemes vienības vairs netiek izmantotas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai, tās bez atlīdzības nododamas Limbažu novada pašvaldībai.
3. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienībām:
 - 3.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;
 - 3.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu vai tā daļas un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Limbažu novada pašvaldības piekrišanas.
4. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Limbažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

D. Straubergs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66250020437	Rail Baltica dzelzceļa teritorija	363	-	Ainažu pagasts, Limbažu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	363
Kopplatība:	0.5181
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	83 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	83 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66250020432	1/1	39	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	39
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0556
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	83 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0556
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0556
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0556	ha

66250020434	1/1	29	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	29
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0418
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0418
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0418
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0418	ha

66250020486	1/1	113	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	113
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.03.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1608
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha

Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1608
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1608
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1608	ha

66250020487	1/1	103	-
-------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	103
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.03.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1468
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1468
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1468
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1468	ha

66250020488	1/1	79	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	79
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.03.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1131
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1131
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1131
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.1131	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
--------------------------	----------------------------	-----------------	------------------	------------------------------------	--------

90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66250020437	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	30.04.2024	11-09-L/2146	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.03.2024	8.2/24/360	Limbažu novada pašvaldības centrālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.02.2024	2.3.N/2024-1059	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	22.02.2024	8.16/24/40	Limbažu novada pašvaldības centrālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.12.2023	8.2/23/1566	Limbažu novada administrācija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.12.2023	2.3.N/2023-3964	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	28.11.2023	8.16/23/240	Limbažu novada administrācija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.11.2023	8.2/23/1427	Limbažu novada administrācija
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	13.11.2023	8.16/23/228	Limbažu novada administrācija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.11.2023	2.3.N/2023-3498	Eiropas dzelzceļa līnijas SIA; p.p. Antoneviča Iveta
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	08.11.2023	8.16/23/221	Limbažu novada administrācija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Rīgā 29.10.2023. Nr.2.3.N/2023-3305

Limbažu novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

***Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās
zemes vienības (kadastra apzīmējums 6672 001 0134) daļas nodošanu valstij***

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam, projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži" īsteno RB Rail AS, saskaņā ar kuras sniegto informāciju minētajā posmā ar projekta robežu tiek skarta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienība ar platību 7,22 ha reģistrēta nekustamā īpašuma "Atmatas", Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6625 002 0165 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Limbažu novada pašvaldība, tā sastāvā esošai Zemes vienībai reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (pamatojums – Salacgrīvas novada domes 2012.gada 26.septembra lēmums Nr. 12 "Par zemes piekritību pašvaldībai").

Saskaņā ar grafisko materiālu būvprojekta tehniskie risinājumi paredz Zemes vienības daļā 0,0556 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1B) saistītās infrastruktūras posma – valsts reģionālā autoceļa P15 būvdarbiem un tā ir iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

Likuma "Par autoceļiem" 4.pants cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atbildības valstij, ja pašvaldībai piekritīošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļa ar platību 0,0556 ha (grafiskajā materiālā daļa 1B) nododama valstij Satiksmes ministrijas personā.

Ņemot vērā apstākli, ka Zemes vienībai 2016.gada 23.septembrī ir veikta robežu uzmērīšana un Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts zemes robežu plāns, bet īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.262 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 187.punktu, kas cita starpā nosaka, ka Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība anulē zemes robežu plānu, ja zemes reformas laikā saņemts pašvaldības lēmums sadalīt vai apvienot zemes vienību, kurai ir veikta kadastrālā uzmērīšana, lūdzam sagatavot atbilstošu pašvaldības lēmumu, paredzot Rail Baltica projektam nepieciešamās Zemes vienības daļas 0,0556 ha platībā nodalīšanu, iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā, kuram lūdzam piešķirt nosaukumu "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ainažu pagasts, Limbažu novads.

Izdevumus saistībā ar Zemes vienības sadali, kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, robežu kadastrālo uzmērīšanu segs Sabiedrība.

Pēc Zemes vienības sadales un kadastra datu aktualizācijas, lūdzam pieņemt atbilstošu Limbažu novada domes lēmumu par nodalītās Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Papildus lūdzam izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemes vienības piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību, vai Limbažu novada pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par Zemes vienības lietojumu/aprobežojumu.

Grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemes vienībā *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

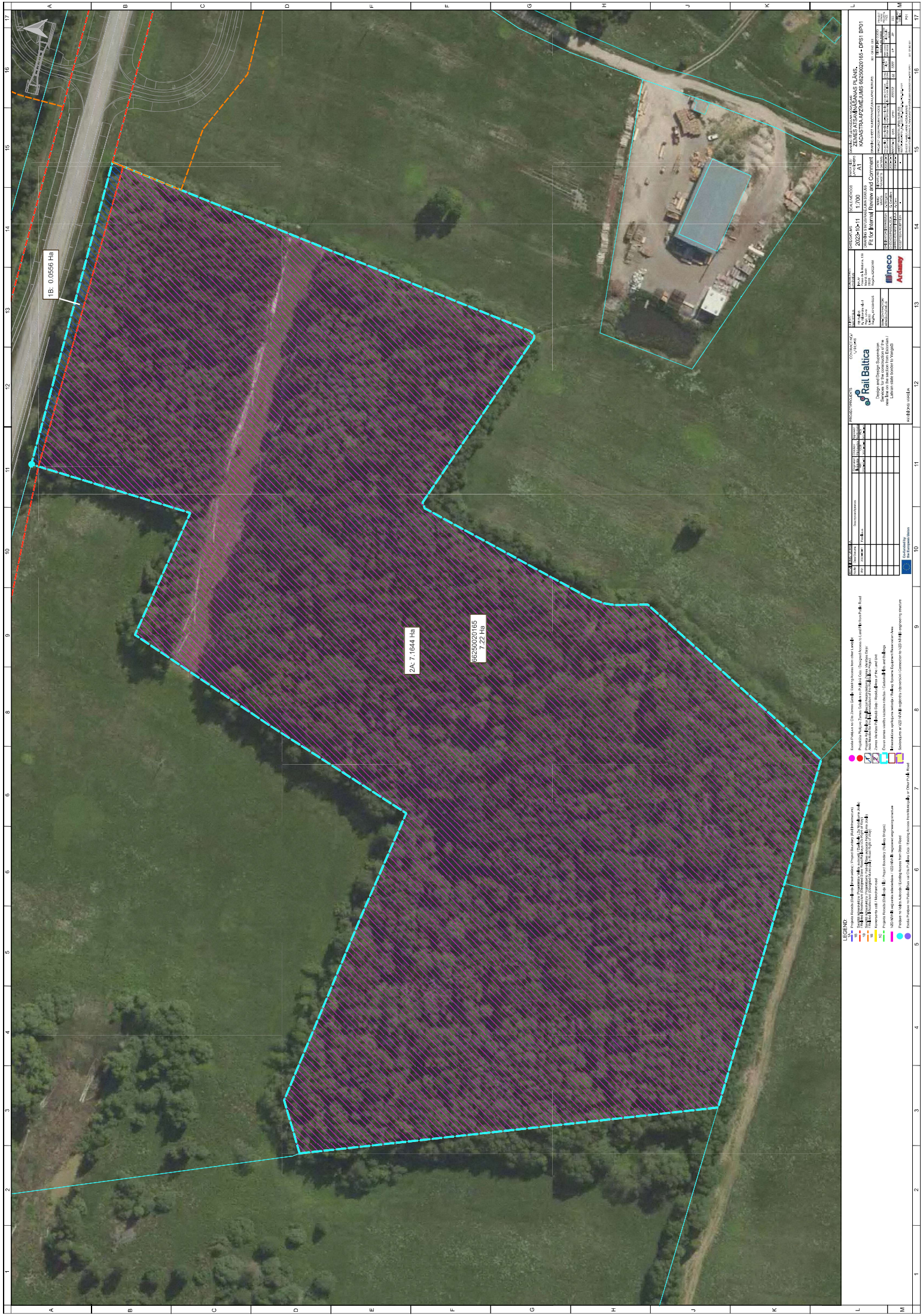
Pielikumā: grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemes vienībā *pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Antoneviča, 29417050
Iveta.Antonevica@edzl.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu





LIMBAŽU NOVADA ADMINISTRĀCIJA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIĀLĀ PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 50900030131; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts nntp.nodala@limbazunovads.lv; tālrunis 64023013

LĒMUMS
Limbažos

08.11.2023.

Nr. 8.16/23/221

Par pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā, Atmatas sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Limbažu novada pašvaldībā 2023.gada 30.oktobrī ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas", reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta direktores Janas Upenieces 2023.gada 29.oktobra iesniegums Nr.2.3.N/2023-3305 (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistra Nr. 4.8.1/23/5816) "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6625 002 0165) daļas nodošanu valstij", kurā norādīts, ka pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus vai to daļas, kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai un pašvaldībai lūgts sagatavot atbilstošu lēmumu, paredzot Rail Baltica projektam nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 daļas 0,0556 ha platībā nodalīšanu.

Ar Limbažu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu Nr.662 "Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda" zemes vienība Ainažu pagastā, Atmatas ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 7,22 ha platībā, ir atzīta par pašvaldībai piekritīgu.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Savukārt iepriekš minētā likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka šā panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 33.panta otrā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamos īpašumos.

Likuma "Zeme ierīcības likums" Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par

teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6625 002 0165 ir reģistrēts zemes robežu plāns. Īpašuma tiesības uz iepriekš minēto zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 187.punktam Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība anulē zemes robežu plānu, ja zemes reformas laikā saņemts pašvaldības lēmums sadalīt vai apvienot zemes vienību, kurai ir veikta kadastrālā uzmērīšana. Šajā gadījumā Kadastra informācijas sistēmā kadastra objektu reģistrē vai kadastra datus aktualizē atbilstoši iesniegtajam lēmumam.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punkts nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība un šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai.

Likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Limbažu novada dome 2021.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.667 (protokols Nr.13; 35.§) “Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas pilnvarošanu pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu”, ar kuru Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu.

Limbažu novada dome 2021.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.669 (protokols Nr.13; 37.§) “Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu”, ar kuru Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, likuma “Zeme ierīcības likums” Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 11.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktu, Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā „Atmatas” (kadastra Nr. 6625 002 0165) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165, zemes gabalu 0,0556 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0432, izveidot no tā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt īpašumam jaunu nosaukumu „Rail Baltica dzelzceļa teritorija ”, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt atdalītajam zemes gabalam 0,0556 ha platībā ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
3. Saglabāt zemes vienību 7,1644 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0433 nekustamā īpašuma „Atmatas” (kadastra Nr. 6625 002 0165) sastāvā, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0201 (7,1644 ha platībā).
4. Noteikt, ka projekta “Rail Baltica” īstenošanas laikā, veicot projektam nepieciešamo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, jauna kadastrālā uzmērīšana un zemes robežu plāna izgatavošana tiks veikta arī atlikušajai zemes vienībai 7,1644 ha platībā, kuru izmaksu segšana ir nodrošināma par projekta īstenotāja līdzekļiem.
5. Atcelt Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas 2023.gada 6.novembra lēmumu Nr.8.16/23/2019.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. un 79. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Limbažu novada domē, Rīgas ielā 16, Limbaži, Limbažu novadā, LV-4001.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma
nodaļas vadītāja

Līga Viļčinska

G.Paegle 29489943
guna.paegle@limbazunovads.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMS

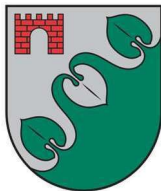
Limbažu novada administrācijas
Nekustamā īpašuma un
teritoriālā plānojuma nodaļas
08.11.2023. lēmumam
Nr. 8.16/23/221

SHĒMA

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 sadalei



G.Paegle 29489943
guna.paegle@limbazunovads.lv



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001;
E-adrese _DEFAULT@90009114631; e-pasts pasts@limbazi.lv; tālrunis 64023003

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.13

Lēmums Nr.662

Limbažos

2021. gada 23. decembrī

30.§

Par zemes gabala Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā piekritību un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Ziņo D. Straubergs

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2021.gada 6.augusta aktu Nr.11-12-R/152 zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā ir iekļauts rezerves zemes fondā.

Likuma “Zemes pārvaldības likums” 17.panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No augstāk minētās likuma normas izriet, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. ir pagājis valstij un pašvaldībai noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Attiecībā uz Limbažu novada Ainažu pilsētas, Ainažu pagasta, Salacgrīvas pilsētas, Salacgrīvas pagasta un Liepupes pagasta teritorijās rezerves zemes fondā ieskaitītajiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes gabaliem iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies un izpildījušies.

Iepazīnusies ar 15.12.2021. Teritorijas attīstības komitejas priekšlikumu, pamatojoties uz likuma “Zemes pārvaldības likums” 17.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 deputāti (Jānis Bakmanis, Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Dāvis Melnalksnis, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Ziedonis Rubezis, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Didzis Zemmers), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā (kadastra Nr. 6625 002 0165) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165 (7,22 ha platībā) par Limbažu

novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Limbažu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar pielikumu.

2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Salacgrīvas administrācijas Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas zemes lietu speciālisti.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektora 2.vietniekam.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

D.Straubergs

Sēdes protokoliste

/paraksts/

D.Tauriņa

IZRAKSTS PAREIZS

Limbažu novada pašvaldības

Limbažu novada administrācijas

Administratīvās nodaļas vadītāja

A.Kamala

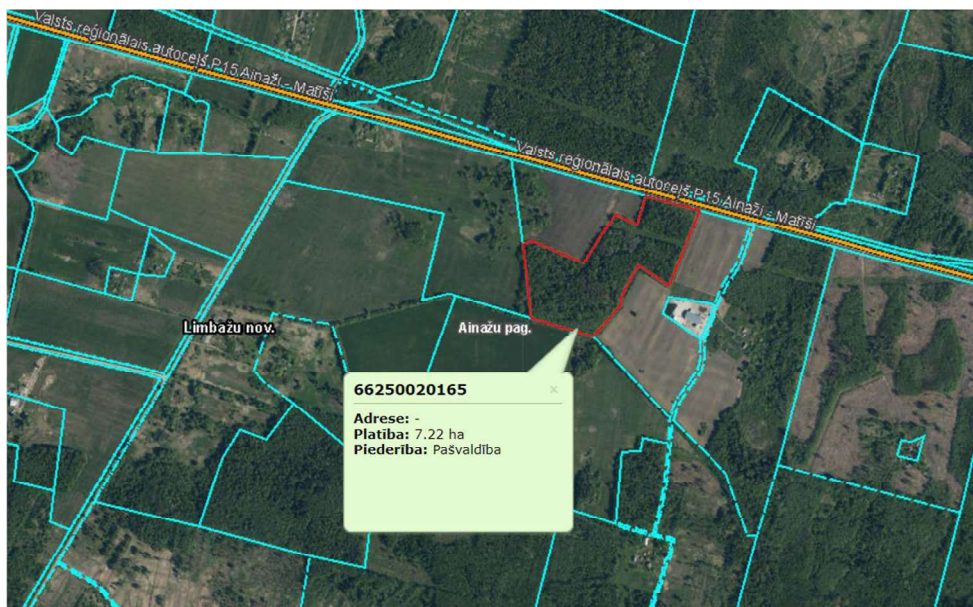
ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMS

Limbažu novada domes
23.12.2021. sēdes lēmumam Nr.662
(protokols Nr.13, 30.§)

ROBEŽU SHĒMA

zemes gabalam Atmatas, Ainažu pagastā, Limbažu novadā
ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0165



Rīgā 06.11.2023. Nr.2.3.N/2023-3430

Limbažu novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

***Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās
zemes vienības (kadastra apzīmējums 6625 002 0245) daļas nodošanu valstij***

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam, projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži" īsteno RB Rail AS, saskaņā ar kuras sniegto informāciju minētajā posmā ar projekta robežu tiek skarta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0245 (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienība ar platību 1,20 ha reģistrēta nekustamā īpašuma "Jostiņu ceļš", Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6625 002 0245 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Zemes vienības robežas nav uzmērītas, Nekustamais īpašums zemesgrāmatā nav reģistrēts. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Limbažu novada pašvaldība, tā sastāvā esošai Zemes vienībai reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme (pamatojums – Ainažu pilsētas domes 2008.gada 10.novembra lēmums Nr. 19.121 "Par zemes piekritību pašvaldībai").

Saskaņā ar būvprojekta tehniskiem risinājumiem un Zemes vienības grafisko materiālu Zemes vienības daļa 0,0418 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1B) iekļauta saistītās infrastruktūras posma – jauna pašvaldības nozīmes ceļa posma būvdarbu teritorijā, savukārt Zemes vienības daļā ar platību 0,0632 ha (grafiskajā materiālā daļa 1B) paredzēta esošā pašvaldības ceļa - Jostiņu ceļa posma pārbūve. Jauna pašvaldības ceļa izbūvei Rail Baltica projekta īstenošanas ietvaros papildus tiek atsavinātas zemesgabalu daļas no piegulošiem zemesgabaliem. Ceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā Satiksmes ministrijas valdījumā esošs valsts ceļš. Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros pēc būvdarbu pabeigšanas jauno pašvaldības ceļu kopā ar zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta un likuma "Par autoceļiem" 4.panta noteikumiem plānots atdot bez atbildības pašvaldības īpašumā.

Likuma "Par autoceļiem" 4.pants cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, savukārt pašvaldību autoceļi un to zemes – pašvaldības īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļa ar platību 0,0418 ha (grafiskajā materiālā daļa 1B) nododama valstij Satiksmes ministrijas personā. Lai nodrošinātu minētās Zemes vienības daļas nodošanu valstij, nepieciešams veikt Zemes vienības sadali. Sabiedrība lūdz Limbažu novada pašvaldību pieņemt lēmumu par Zemes vienības sadali, nodalot Zemes vienības daļu 0,0418 ha platībā, un paredzot atdalītās Zemes vienības daļas – zemes vienības 0,0418 ha platībā iekļaušanu nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ainažu pagasts, Limbažu novads, sastāvā.

Izdevumus saistībā ar Zemes vienības sadali, kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, robežu kadastrālo uzmērīšanu segs Sabiedrība.

Pēc Zemes vienības sadales un kadastra datu aktualizācijas lūdzam pieņemt atbilstošu Limbažu novada domes lēmumu par nodalītās Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās Zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

Vienlaikus, daļā par Jostiņu ceļa posma pārbūvei nepieciešamo Zemes vienības daļu 0,0635 ha platībā lūdzam izvērtēt iespēju nodot šo Zemes vienības daļu Sabiedrībai uz būvdarbu laiku (saglabājot pašvaldības valdījuma tiesības), pieņemot par to atsevišķu pašvaldības lēmumu, pilnvarojot valsti veikt Jostiņu ceļa posma pārbūvi (nepieciešamības gadījumā slēdzot attiecīgu līgumu).

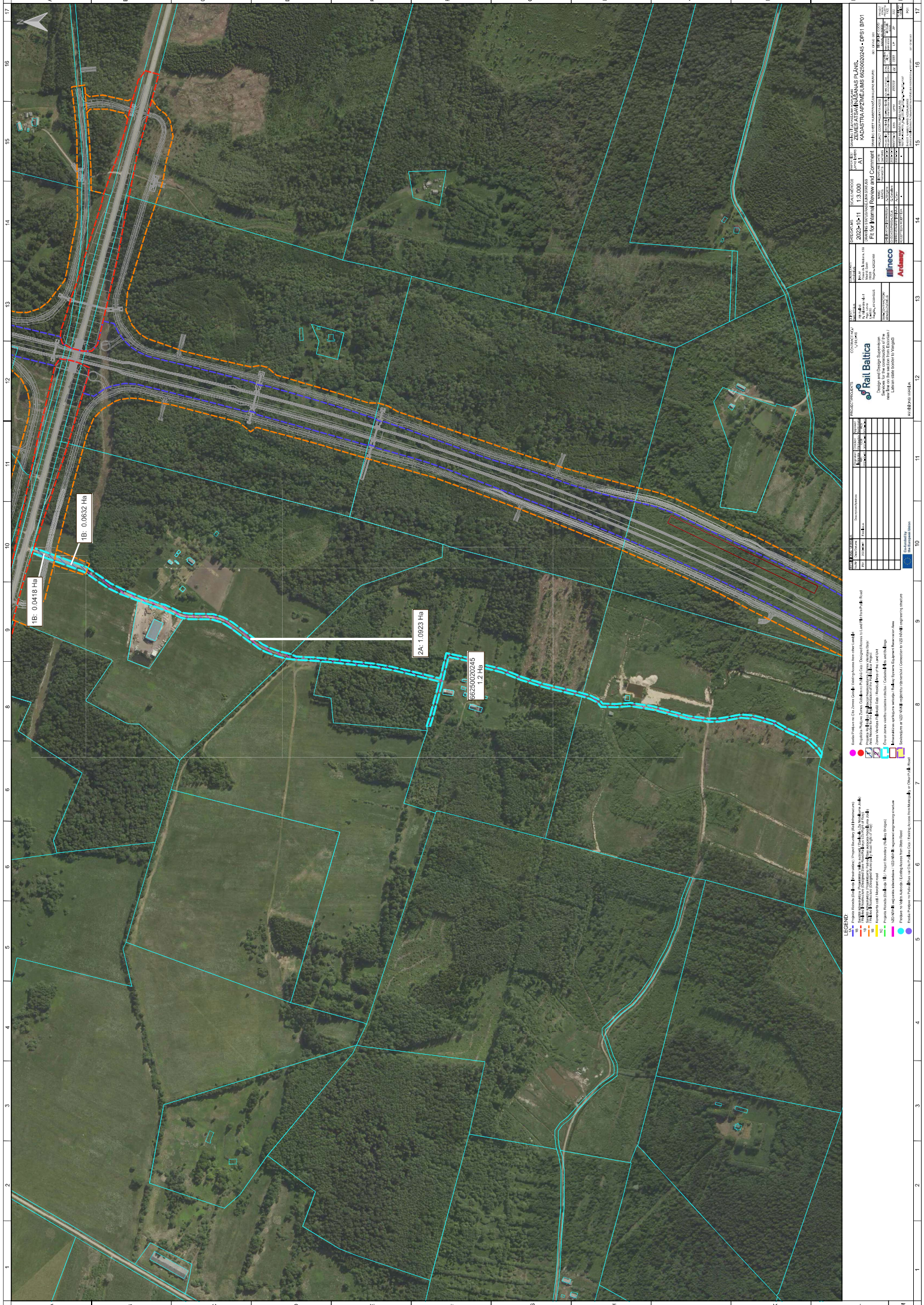
Grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemes vienībā *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

Pielikumā: grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemes vienībā *pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LEGEND

- Proposed railway line (red dashed line)
- Proposed railway line (orange dashed line)
- Proposed railway line (cyan dashed line)
- Proposed railway line (blue dashed line)
- Proposed railway line (green dashed line)
- Proposed railway line (yellow dashed line)
- Proposed railway line (purple dashed line)
- Proposed railway line (brown dashed line)
- Proposed railway line (pink dashed line)
- Proposed railway line (grey dashed line)
- Proposed railway line (black dashed line)
- Proposed railway line (white dashed line)
- Proposed railway line (light blue dashed line)
- Proposed railway line (light green dashed line)
- Proposed railway line (light orange dashed line)
- Proposed railway line (light red dashed line)
- Proposed railway line (light purple dashed line)
- Proposed railway line (light brown dashed line)
- Proposed railway line (light pink dashed line)
- Proposed railway line (light grey dashed line)
- Proposed railway line (light white dashed line)

Legend

- Proposed railway line (red dashed line)
- Proposed railway line (orange dashed line)
- Proposed railway line (cyan dashed line)
- Proposed railway line (blue dashed line)
- Proposed railway line (green dashed line)
- Proposed railway line (yellow dashed line)
- Proposed railway line (purple dashed line)
- Proposed railway line (brown dashed line)
- Proposed railway line (pink dashed line)
- Proposed railway line (grey dashed line)
- Proposed railway line (black dashed line)
- Proposed railway line (white dashed line)
- Proposed railway line (light blue dashed line)
- Proposed railway line (light green dashed line)
- Proposed railway line (light orange dashed line)
- Proposed railway line (light red dashed line)
- Proposed railway line (light purple dashed line)
- Proposed railway line (light brown dashed line)
- Proposed railway line (light pink dashed line)
- Proposed railway line (light grey dashed line)
- Proposed railway line (light white dashed line)

PROJECT INFORMATION

Client: Rail Baltica
Project Name: Design and Design Supervision of the Rail Baltica Project
Project Location: Latvia, Lithuania, Poland
Project Start: 2015
Project End: 2025

Project Manager: [Name]
Project Engineer: [Name]
Project Designer: [Name]

Project Description: The project involves the design and design supervision of the Rail Baltica project, which is a high-speed railway line connecting Latvia, Lithuania, and Poland. The project includes the construction of new railway tracks, stations, and infrastructure.

Project Objectives: The project aims to improve the connectivity between the three countries and to provide a faster and more reliable mode of transport for passengers and freight.

Project Benefits: The project will bring several benefits to the region, including improved connectivity, increased trade, and job creation.

Project Risks: The project faces several risks, including delays, cost overruns, and environmental concerns.

Project Mitigation: The project team has identified several mitigation measures to address the risks, including regular communication, budget management, and environmental impact assessment.

Project Status: The project is currently in the design phase and is expected to be completed by 2025.

Project Contact: [Name], [Email], [Phone]

Project Documents: [List of documents]

Project History: [List of previous projects]

Project Future: [List of future projects]

Project Summary: The Rail Baltica project is a major infrastructure project that will transform the transport landscape of the Baltic region. It represents a significant investment in the future of the area and is expected to have a lasting positive impact on the economy and society.



LIMBAŽU NOVADA ADMINISTRĀCIJA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIĀLĀ PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 50900030131; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts nntp.nodala@limbazunovads.lv; tālrunis 64023013

LĒMUMS
Limbažos

13.11.2023.

Nr. 8.16/23/228

Par pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā, Jostīņu ceļš sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Limbažu novada pašvaldībā 2023.gada 6.novembrī ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas", reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta direktores Janas Upenieces 2023.gada 6.novembra iesniegums Nr.2.3.N/2023-3430 (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistra Nr. 4.8.1/23/6088) "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības (kadastra apzīmējums 6625 002 0245) daļas nodošanu valstij", kurā norādīts, ka pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus vai to daļas, kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai un pašvaldībai lūgts sagatavot atbilstošu lēmumu, paredzot Rail Baltica projektam nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0245 daļas 0,0418 ha un 0,0632 ha platībā nodalīšanu.

Ar Ainažu pilsētas domes 2008.gada 10.novembra lēmumu Nr.19.121 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes vienība Ainažu pagastā, Jostīņu ceļš ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0245 1,2 ha platībā, ir atzīta par pašvaldībai piekritīgu. Īpašuma tiesības uz iepriekš minēto zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Savukārt iepriekš minētā likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka šā panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 33.panta otrā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Likuma "Zeme ierīcības likums" Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par

teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punkts nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība un šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai.

Likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Limbažu novada dome 2021.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.667 (protokols Nr.13; 35.§) "Par Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļas pilnvarošanu pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu", ar kuru Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu.

Limbažu novada dome 2021.gada 23.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.669 (protokols Nr.13; 37.§) "Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu", ar kuru Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Zeme ierīcības likums" Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu, likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" 11.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Limbažu novada pašvaldības Limbažu novada administrācijas Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļa
NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā „Jostiņu ceļš” (kadastra Nr. 6625 002 0245) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0245, zemes gabalu 0,0418 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0434, un iekļaut to jaunizveidotā nekustamā īpašuma „Rail Baltica dzelzceļa teritorija” sastāvā, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.

2. Noteikt atdalītajam zemes gabalam 0,0418 ha platībā ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0434 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
3. Atdalīt no pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā „Jostiņu ceļš” (kadastra Nr. 6625 002 0245) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0245, zemes gabalu 0,0632 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0435, un saglabāt to nekustamā īpašuma „Jostiņu ceļš” (kadastra Nr. 6625 002 0245) sastāvā, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
4. Noteikt atdalītajam zemes gabalam 0,0632 ha platībā ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0435 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
5. Saglabāt pēc sadales izveidojušos zemes vienību 1,0950 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) ar plānoto kadastra apzīmējumu 6625 002 0436 nekustamā īpašuma „Jostiņu ceļš” (kadastra Nr. 6625 002 0245) sastāvā, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101 (1,0950 ha platībā).
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. un 79. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Limbažu novada domē, Rīgas ielā 16, Limbaži, Limbažu novadā, LV-4001.

Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma
nodaļas vadītāja

Līga Viļčinska

G.Paegle 29489943
guna.paegle@limbazunovads.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMS

Limbažu novada administrācijas
Nekustamā īpašuma un
teritoriālā plānojuma nodaļas
13.11.2023. lēmumam
Nr. 8.16/23/228

SHĒMA

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0245 sadalei



G.Paegle 29489943
guna.paegle@limbazunovads.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
LIMBAŽU RAJONA AINAŽU PILSĒTAS DOME

Parka iela 16, Ainaži LV-4035. Tel.4071310. Tel./fakss 4071309, E-pasts: dome@ainazi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ainažu pilsētā

Nr.19

2008.gada 10.novembrī

§12

**Par grozījumiem Ainažu pilsētas domes 2008.gada 29.septembra lēmumā
(protokols Nr.16 § 2)**

Sakarā ar nepieciešamību veikt grozījumus un izdarīt precizējumus Ainažu pilsētas domes 29.09.2008.sēdes lēmumā (protokols Nr. 16 § 2), deputātiem atklāti balsojot: par-6 (Ilona Jēkabsone, Ojārs Zvejnieks, Andris Kociņš, Ilona Balode, Gunta Bērziņa, Jānis Prīmanis), pret-nav, atturas-nav, Ainažu pilsētas dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Ainažu pilsētas domes 2008.gada 29.septembra sēdes lēmumā (prot.16 § 2):
 - 1.1. Izsakot lēmuma pirmā punkta 1.11. apakšpunktu šādā redakcijā:
„1.11.”Vietnieki” kadastra Nr.6625 001 0063 0,6 ha platībā, dzīvojamās mājas „Vietnieki” uzturēšanai”
 - 1.2. Papildinot lēmuma pirmo punktu ar 1.15.apakšpunktu šādā redakcijā:
„1.15. „Vietnieki 1” atdalītu zemesgabalu 2 ha platībā no zemes gabala „Vietnieki” ar kadastra Nr. 6625 001 0063”.
2. Papildināt Ainažu pilsētas domes 2008.gada 29.septembra sēdes lēmumu (prot.16 § 2) ar trešo punktu, izsakot to šādā redakcijā:
„3.Noteikt, ka Ainažu pašvaldības lietojumā esošie ceļi nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai un ir nepieciešami pašvaldības satiksmes un infrastruktūras vajadzībām saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu un ierakstāmi zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pēc klāt pievienotā saraksta” (saraksts lēmuma pielikumā)

Sēdes vadītājs

/paraksts/

O.Zvejnieks

IZRAKSTS PAREIZS

Ainažu pilsētas domes sekretāre
Ainažos, 12.11.2008.



I.Hartmane

Ainažu pilsētas dome

Ainažu pilsētas domes lauku teritorijas esošo ceļu saraksts

Nosaukums	Kadastra numurs	Apraksts
Alkšņu ceļš	66250020279	Kopplatība – 0.15 ha, zemes lietojums
Andrupu ceļš	66250020279	Kopplatība – 1.1 ha, zemes lietojums
Avotkalnu ceļš	66250020336	Kopplatība – 0.7 ha, zemes lietojums
Bernhardi-Mērnīeku skola	66250030413	Kopplatība – 1.1 ha, zemes lietojums
Brīvības iela 28	66250020292	Kopplatība – 4.32 ha, zemes lietojums
Brīvības iela 28	66250020348	Kopplatība – 1.48 ha, zemes lietojums
Ceļš	66250030464	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Arājiem	66250030439	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Bīrzēm	66250020278	Kopplatība – 3.9 ha, zemes lietojums
Ceļš uz pārūpi	66250020249	Kopplatība – 1.2 ha, zemes lietojums
Ceļš uz pārūpi	66250030397	Kopplatība – 14.4 ha, zemes lietojums
Ceļš uz pārūpi	66250030397	Kopplatība – 0.6 ha, zemes lietojums
Ceļš uz pārūpi	66250030405	Kopplatība – 0.7 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Pertiem	66250020318	Kopplatība – 0.7 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Ragpurīņiem	66250030403	Kopplatība – 0.5 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Zaļumniekiem	66250020341	Kopplatība – 0.25 ha, zemes lietojums
Dižozolu ceļš	66250010010	Kopplatība – 3.8 ha, zemes lietojums
Dzelzceļš	66250020272	Kopplatība – 2.8 ha, zemes lietojums
Dzelzceļš	66250020316	Kopplatība – 0.6 ha, zemes lietojums
Dzelzceļš	66250020317	Kopplatība – 1.7 ha, zemes lietojums
Jaunmailītes - Līčupītes	66250030406	Kopplatība – 0.6 ha, zemes lietojums
Jostiņu ceļš	66250020245	Kopplatība – 1.2 ha, zemes lietojums
Līči - Kalnurgāji	66250010072	Kopplatība – 0.3 ha, zemes lietojums
Līči - Kalnurgāji	66250030408	Kopplatība – 4.9 ha, zemes lietojums
Mežgaļu ceļš	66250010073	Kopplatība – 0.96 ha, zemes lietojums
Mežgaļu ceļš	66250030424	Kopplatība – 0.4 ha, zemes lietojums
Mežstrauti - Vanagi	66250030401	Kopplatība – 0.9 ha, zemes lietojums
Mērnīeki - Irnumi	66250030373	Kopplatība – 5.8 ha, zemes lietojums
Mērnīeku skola - Irnumi	66250030412	Kopplatība – 3.1 ha, zemes lietojums
Pašupes ceļš	66250020243	Kopplatība – 7.1 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250010055	Kopplatība – 0.4 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250010067	Kopplatība – 0.87 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020176	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020309	Kopplatība – 0.9 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020313	Kopplatība – 3.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020319	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020325	Kopplatība – 1.6 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020335	Kopplatība – 0.1 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020340	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020448	Kopplatība – 0.3 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030409	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030427	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030448	Kopplatība – 0.5 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030449	Kopplatība – 0.18 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030451	Kopplatība – 0.5 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030499	Kopplatība – 1.6 ha, zemes lietojums
Pierobežas ceļš	66250020244	Kopplatība – 1.4 ha, zemes lietojums
Pietes - Norēni	66250030450	Kopplatība – 2.1 ha, zemes lietojums
Punči - Zālītes	66250030398	Kopplatība – 3.7 ha, zemes lietojums
Saules iela	66250020148	Kopplatība – 2 ha, zemes lietojums
Senču ceļš	66250020333	Kopplatība – 0.4 ha, zemes lietojums

Silāju ceļš	66250020307	Kopplatība – 0.3 ha, zemes lietojums
Varžu ceļš	66250020308	Kopplatība – 1.7 ha, zemes lietojums
Vārpas - Rozēni	66250030400	Kopplatība – 7.3 ha, zemes lietojums
Vecsalaca - Mērnietki	66250020273	Kopplatība – 3.4 ha, zemes lietojums
Vecsaulītes - Jaunsaulītes	66250030429	Kopplatība – 1 ha, zemes lietojums
Vecsaulītes - Jaunsaulītes	66250030445	Kopplatība – 0.5 ha, zemes lietojums
Vētru ceļš	66250030411	Kopplatība – 1 ha, zemes lietojums
Zemenes - Osīši	66250030407	Kopplatība – 2.1 ha, zemes lietojums

Rīgā 19.02.2024. Nr.2.3.N/2024-873

Limbažu novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

***Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo
zemes vienības (kadastra apzīmējums 6625 002 0313) daļu nodošanu valstij***

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži" īsteno RB Rail AS, saskaņā ar kuras sniegto informāciju minētajā posmā ar projekta robežu cita starpā tiek skarta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0313 (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienība ar platību 3,2 ha reģistrēta nekustamā īpašuma "Varžu ceļš", Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6625 002 0309 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā. Zemes vienības robežas nav uzmērītas, Nekustamais īpašums zemesgrāmatā nav reģistrēts. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Limbažu novada pašvaldība.

Saskaņā ar tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica dzelzceļa pamattrase šķērsos Zemes vienību un uz tās esošu pašvaldības ceļu (Varžu ceļš) zemes līmenī. Pašvaldības ceļa funkcija tiks saglabāta, veidojot pieslēgumus ar Rail Baltica projekta ietvaros izbūvējamiem pašvaldības nozīmes ceļiem (abpus dzelzceļa pamattrasei). Būvprojekta tehniskie risinājumi paredz Zemes vienības daļā 0,1131 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1A) Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvi dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, Zemes vienības daļās 0,1468 ha un 0,1608 ha platībā (grafiskajā materiālā daļas 1B) saistītās infrastruktūras posmu – pašvaldības nozīmes ceļa posmu izbūvi (pieslēguma posmi jaunajiem pašvaldības nozīmes ceļiem). Projekta ietvaros izbūvējamie pašvaldības nozīmes ceļi sākotnēji tiks izbūvēti valsts autoceļi.

Dzelzceļa likuma 15. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums.

Likuma "Par autoceļiem" 4. pants cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, savukārt pašvaldību ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, attiecīgo pašvaldību īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Zemes vienības daļas ar platībām 0,1131 ha, 0,1468 ha un 0,1608 ha (grafiskajā materiālā daļas attiecīgi ar apzīmējumiem 1A, 1B) nododamas valstij Satiksmes ministrijas personā. Lai nodrošinātu Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemes vienības daļu nodošanas valstij procesu, ir nepieciešams veikt Zemes vienības sadali. Ievērojot minēto, lūdzam pieņemt atbilstošu lēmumu par Zemes vienības sadali saskaņā ar šai vēstulei pievienoto grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemes vienībā, vienlaikus nosakot, ka Rail Baltica projektam nodalītās zemes vienības jāiekļauj nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6625 002 0437, sastāvā.

Izdevumus saistībā ar Zemes vienības sadali, kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, robežu kadastrālo uzmērīšanu Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām Zemes vienības daļām segs Sabiedrība.

Pēc Zemes vienības sadales un kadastra datu aktualizācijas, lūdzam pieņemt atbilstošu Limbažu novada domes lēmumu par nodalīto Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamo Zemes vienības daļu (sadales rezultātā no jauna izveidoto zemes vienību ar aptuveno platību 0,1131 ha, 0,1468 ha un 0,1608 ha nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā un 42.¹ pantā noteikto.

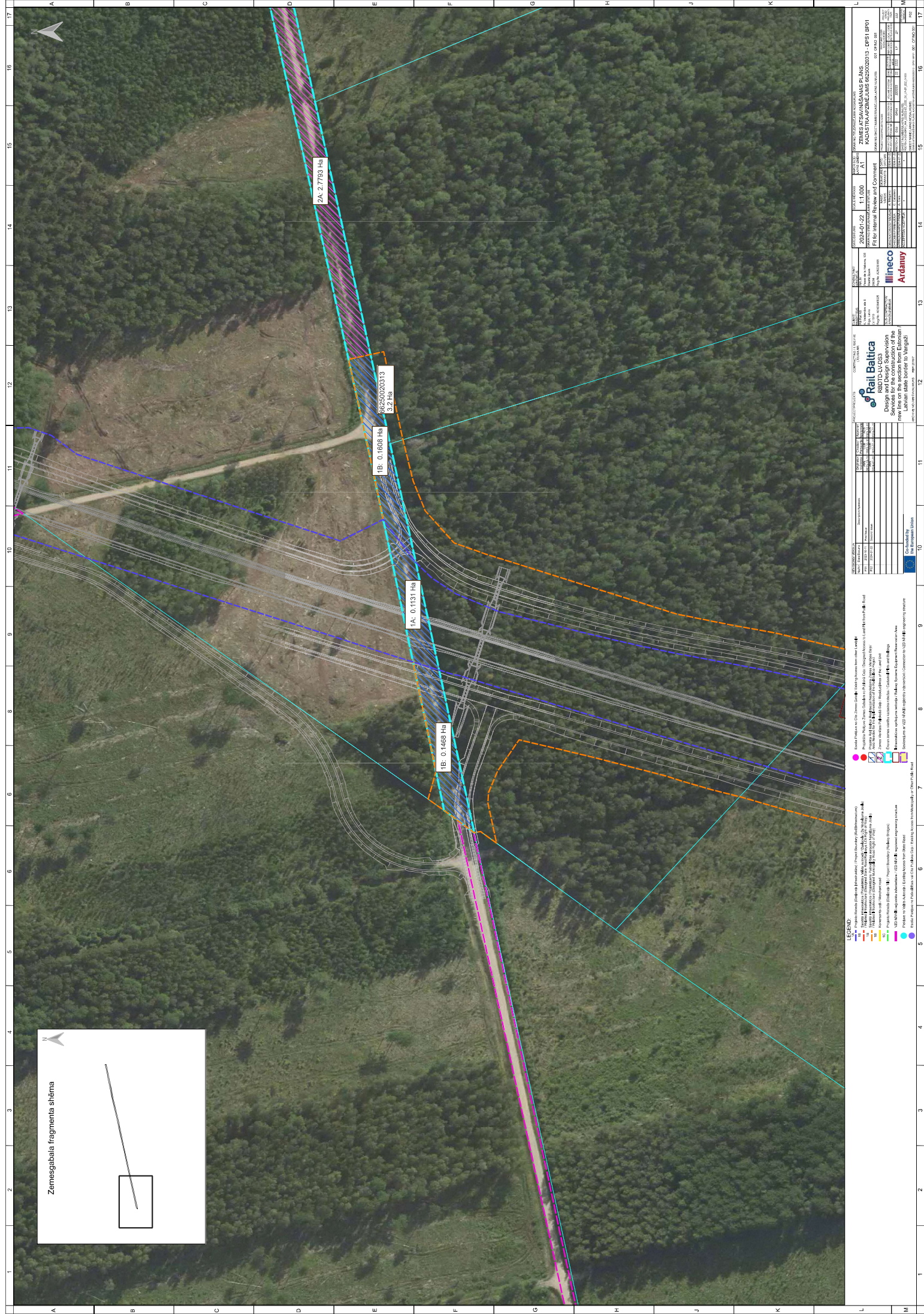
Papildus lūdzam izsniegt pašvaldības lēmumu par Zemes vienības piekritību pašvaldībai, kā arī informēt Sabiedrību vai Limbažu novada pašvaldībai ir spēkā esošas līgumiskas saistības par Zemes vienības lietojumu/aprobežojumu.

Pielikumā: grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemes vienībā *pdf un *dxf formātā.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.





LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN TERITORIJAS PLĀNOJUMA NODAĻA

Reģ. Nr. 50900030131; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts nitp.nodala@limbazunovads.lv; tālrunis 64023013

LĒMUMS

Limbažos

22.02.2024.

Nr. 8.16/24/40

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā “Varžu ceļš” sadalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Limbažu novada pašvaldībā 2024.gada 19.februārī ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas”, reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta Nekustamo īpašumu atsavināšanas vadītājas Aigas Varesas (saskaņā ar 01.11.2023. pilnvaru Nr. 1.13.-P./2023-36) 2024.gada 19.februāra iesniegums Nr.2.3.N/2024-873 (pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistra Nr. 4.8.4/24/1216) “Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienības (kadastra apzīmējums 6625 002 0313) daļu nodošanu valstij”, kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” īsteno projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” ieviešanu, to starp, atsavina un pārņem nekustamos īpašumus/nekustamo īpašumu daļas, kas nepieciešami Rail Baltica projekta realizācijai un, ka atbilstoši RB Rail AS, kuras atbildībā ir būvprojektēšanas aktivitāte Rail Baltica projekta posmā "Igaunijas/Latvijas robeža – Vangaži", izsniegtajiem prioritārā posma tehniskajiem risinājumiem, minētajā projekta posma teritorijā Rail Baltica trase šķērso zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0313, kuru ir nepieciešams sadalīt un pašvaldībai lūgts sagatavot atbilstošu lēmumu, paredzot Rail Baltica projektam nepieciešamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0313 daļu 0,1131 ha, 0,1468 ha, 0,1608 ha un 2,7793 ha platībās nodalīšanu.

Saskaņā ar Ainažu pilsētas domes (kuras saistību un tiesību pārņēmējs, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, ir Limbažu novada pašvaldība) 2008.gada 10.novembra lēmumu Nr.19.12. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0313 ir atzīta par pašvaldībai piekritīgu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0313 nav kadastrāli uzmērīta un īpašuma tiesības uz to nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā. Savukārt iepriekš minētā likuma 11.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka šā panta pirmā daļa neattiecas uz zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 33.panta otrā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Likuma “Zeme ierīcības likums” Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem

vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punkts nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība un šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai.

Likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Limbažu novada dome 2023.gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.1039 (protokols Nr.14, 110.) "Par Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas pilnvarošanu pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu", ar kuru Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par adresēm, nosaukumiem, nekustamā īpašuma sadali un apvienošanu, zemes vienību platību precizēšanu.

Limbažu novada dome 2023.gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.1037 (protokols Nr.14, 108.) "Par deleģējumu Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu", ar kuru Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai ir deleģētas tiesības pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu Limbažu novada teritorijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Zeme ierīcības likums" Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļa

NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā „Varžu ceļš” (kadastra Nr. 6625 002 0309) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0313 zemes gabalus 0,1131 ha, 0,1468 ha un 0,1608 ha platībās (platības var tikt precizētas pēc zemes gabalu kadastrālās uzmērīšanas dabā) un iekļaut tos nekustamā īpašuma „Rail Baltica dzelzceļa teritorija” (kadastra Nr. 6625 002 0437) sastāvā, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt atdalītajam zemes gabalam 0,1131 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
3. Noteikt atdalītajam zemes gabalam 0,1468 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.

4. Noteikt atdalītajam zemes gabalam 0,1608 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
5. Saglabāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0313 sadales rezultātā izveidojušos zemes gabalu 2,7793 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas dabā) nekustamā īpašuma Limbažu novadā, Ainažu pagastā „Varžu ceļš” (kadastra Nr. 6625 002 0309) sastāvā, saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu.
6. Noteikt zemes gabalam 2,7793 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
7. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. un 79. pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot iesniegumu Limbažu novada domē, Rīgas ielā 16, Limbaži, Limbažu novadā, LV-4001.

Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma
nodaļas vadītāja

Līga Viļčinska

G.Paegle 29489943
guna.paegle@limbazunovads.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SHĒMA



LATVIJAS REPUBLIKA
LIMBAŽU RAJONA AINAŽU PILSĒTAS DOME

Parka iela 16, Ainaži LV-4035. Tel.4071310. Tel./fakss 4071309, E-pasts: dome@ainazi.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ainažu pilsētā

Nr.19

2008.gada 10.novembrī

§12

**Par grozījumiem Ainažu pilsētas domes 2008.gada 29.septembra lēmumā
(protokols Nr.16 § 2)**

Sakarā ar nepieciešamību veikt grozījumus un izdarīt precizējumus Ainažu pilsētas domes 29.09.2008.sēdes lēmumā (protokols Nr. 16 § 2), deputātiem atklāti balsojot: par-6 (Ilona Jēkabsone, Ojārs Zvejnieks, Andris Kociņš, Ilona Balode, Gunta Bērziņa, Jānis Prīmanis), pret-nav, atturas-nav, Ainažu pilsētas dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Ainažu pilsētas domes 2008.gada 29.septembra sēdes lēmumā (prot.16 § 2):
 - 1.1. Izsakot lēmuma pirmā punkta 1.11. apakšpunktu šādā redakcijā:
„1.11.”Vietnieki” kadastra Nr.6625 001 0063 0,6 ha platībā, dzīvojamās mājas „Vietnieki” uzturēšanai”
 - 1.2. Papildinot lēmuma pirmo punktu ar 1.15.apakšpunktu šādā redakcijā:
„1.15. „Vietnieki 1” atdalītu zemesgabalu 2 ha platībā no zemes gabala „Vietnieki” ar kadastra Nr. 6625 001 0063”.
2. Papildināt Ainažu pilsētas domes 2008.gada 29.septembra sēdes lēmumu (prot.16 § 2) ar trešo punktu, izsakot to šādā redakcijā:
„3.Noteikt, ka Ainažu pašvaldības lietojumā esošie ceļi nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai un ir nepieciešami pašvaldības satiksmes un infrastruktūras vajadzībām saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu un ierakstāmi zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda pēc klāt pievienotā saraksta” (saraksts lēmuma pielikumā)

Sēdes vadītājs

/paraksts/

O.Zvejnieks

IZRAKSTS PAREIZS

Ainažu pilsētas domes sekretāre
Ainažos, 12.11.2008.



I.Hartmane

Ainažu pilsētas dome

Ainažu pilsētas domes lauku teritorijas esošo ceļu saraksts

Nosaukums	Kadastra numurs	Apraksts
Alkšņu ceļš	66250020279	Kopplatība – 0.15 ha, zemes lietojums
Andrupu ceļš	66250020279	Kopplatība – 1.1 ha, zemes lietojums
Avotkalnu ceļš	66250020336	Kopplatība – 0.7 ha, zemes lietojums
Bernhardi-Mērnietu skola	66250030413	Kopplatība – 1.1 ha, zemes lietojums
Brīvības iela 28	66250020292	Kopplatība – 4.32 ha, zemes lietojums
Brīvības iela 28	66250020348	Kopplatība – 1.48 ha, zemes lietojums
Ceļš	66250030464	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Arājiem	66250030439	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Bīrzēm	66250020278	Kopplatība – 3.9 ha, zemes lietojums
Ceļš uz pārupi	66250020249	Kopplatība – 1.2 ha, zemes lietojums
Ceļš uz pārupi	66250030397	Kopplatība – 14.4 ha, zemes lietojums
Ceļš uz pārupi	66250030397	Kopplatība – 0.6 ha, zemes lietojums
Ceļš uz pārupi	66250030405	Kopplatība – 0.7 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Pertiem	66250020318	Kopplatība – 0.7 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Ragpurīņiem	66250030403	Kopplatība – 0.5 ha, zemes lietojums
Ceļš uz Zaļumniekiem	66250020341	Kopplatība – 0.25 ha, zemes lietojums
Dižozolu ceļš	66250010010	Kopplatība – 3.8 ha, zemes lietojums
Dzelzceļš	66250020272	Kopplatība – 2.8 ha, zemes lietojums
Dzelzceļš	66250020316	Kopplatība – 0.6 ha, zemes lietojums
Dzelzceļš	66250020317	Kopplatība – 1.7 ha, zemes lietojums
Jaunmailītes - Līčupītes	66250030406	Kopplatība – 0.6 ha, zemes lietojums
Jostiņu ceļš	66250020245	Kopplatība – 1.2 ha, zemes lietojums
Līči - Kalnurgāji	66250010072	Kopplatība – 0.3 ha, zemes lietojums
Līči - Kalnurgāji	66250030408	Kopplatība – 4.9 ha, zemes lietojums
Mežgaļu ceļš	66250010073	Kopplatība – 0.96 ha, zemes lietojums
Mežgaļu ceļš	66250030424	Kopplatība – 0.4 ha, zemes lietojums
Mežstrauti - Vanagi	66250030401	Kopplatība – 0.9 ha, zemes lietojums
Mērnietu - Irnumi	66250030373	Kopplatība – 5.8 ha, zemes lietojums
Mērnietu skola - Irnumi	66250030412	Kopplatība – 3.1 ha, zemes lietojums
Pašupes ceļš	66250020243	Kopplatība – 7.1 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250010055	Kopplatība – 0.4 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250010067	Kopplatība – 0.87 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020176	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020309	Kopplatība – 0.9 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020313	Kopplatība – 3.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020319	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020325	Kopplatība – 1.6 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020335	Kopplatība – 0.1 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020340	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250020448	Kopplatība – 0.3 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030409	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030427	Kopplatība – 0.2 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030448	Kopplatība – 0.5 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030449	Kopplatība – 0.18 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030451	Kopplatība – 0.5 ha, zemes lietojums
Pašvaldības ceļš	66250030499	Kopplatība – 1.6 ha, zemes lietojums
Pierobežas ceļš	66250020244	Kopplatība – 1.4 ha, zemes lietojums
Pietes - Norēni	66250030450	Kopplatība – 2.1 ha, zemes lietojums
Punči - Zālītes	66250030398	Kopplatība – 3.7 ha, zemes lietojums
Saules iela	66250020148	Kopplatība – 2 ha, zemes lietojums
Senču ceļš	66250020333	Kopplatība – 0.4 ha, zemes lietojums

Silāju ceļš	66250020307	Kopplatība – 0.3 ha, zemes lietojums
Varžu ceļš	66250020308	Kopplatība – 1.7 ha, zemes lietojums
Vārpas - Rozēni	66250030400	Kopplatība – 7.3 ha, zemes lietojums
Vecsalaca - Mērnietki	66250020273	Kopplatība – 3.4 ha, zemes lietojums
Vecsaulītes - Jaunsaulītes	66250030429	Kopplatība – 1 ha, zemes lietojums
Vecsaulītes - Jaunsaulītes	66250030445	Kopplatība – 0.5 ha, zemes lietojums
Vētru ceļš	66250030411	Kopplatība – 1 ha, zemes lietojums
Zemenes - Osīši	66250030407	Kopplatība – 2.1 ha, zemes lietojums



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

2024. gada 23. maijā

Nr. 382
(protokols Nr.9, 55.)

Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij

Ziņo Digna Būmane

Limbažu novada pašvaldībā 2024. gada 3. maijā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) vēstule, reģistrēta ar Nr.4.8.3/24/2792, kurā tā lūgusi pašvaldību pieņemt lēmumu par pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 (platība 0,0556 ha, robežas nav uzmērītas), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0434 (platība 0,0418 ha, robežas nav uzmērītas), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0486 (platība 0,1608 ha, robežas nav uzmērītas), zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6625 002 0487 (platība 0,1468 ha, robežas nav uzmērītas) un zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6625 002 0488 (platība 0,1131 ha, robežas nav uzmērītas), nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības, lai varētu īstenot projektu “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” (turpmāk – Rail Baltica projekts).

Ar Limbažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas 2023. gada 8. novembra lēmumu Nr.8.16/23/221 “Par pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā, Atmatas sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, 2023. gada 13. novembra lēmumu Nr. 8.16/23/228 “Par pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā, Jostiņu ceļš sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu”, 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. 8.16/24/40 “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Limbažu novadā, Ainažu pagastā “Varžu ceļš” sadalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu” pēc Sabiedrības ierosinājuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir veikta Limbažu novada pašvaldībai piekritīgo un ar Rail Baltica projekta tehniskajiem risinājumiem ietekmēto zemesgabalu sadale un kadastra datu aktualizācija. Zemesgabalu sadales rezultātā nodalītās zemes vienības, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai, iekļautas nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.6625 002 0437:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6625 002 0432 – nepieciešama saistītās infrastruktūras posma – valsts reģionālā autoceļa P15 būvdarbiem, iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās;
2. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0434 – nepieciešama saistītās infrastruktūras posma – jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma izbūvei, iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās, pašvaldības nozīmes autoceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā valsts nozīmes autoceļš;
3. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0486 – nepieciešama saistītās infrastruktūras posma – jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma (kas pieslēgsies

- esošajam pašvaldības nozīmes ceļam) izbūvei, iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās, pašvaldības nozīmes autoceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā valsts nozīmes autoceļš;
4. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0487 – nepieciešama saistītās infrastruktūras posma – jauna pašvaldības nozīmes autoceļa posma (kas pieslēgsies esošajam pašvaldības nozīmes ceļam) izbūvei, iekļauta ceļa zemes nodalījuma joslas robežās, pašvaldības nozīmes autoceļš sākotnēji tiks izbūvēts kā valsts nozīmes autoceļš;
 5. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0488 – nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei, iekļauta dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

Ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums, likuma “Par autoceļiem” 4. pantu, kas cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ pantu un pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru un starp Satiksmes ministriju un Sabiedrību 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami Rail Baltica projekta īstenošanai.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikto atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmo daļu, valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītošo nekustamo īpašumu un šā likuma 42.panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ panta pirmo daļu, 43. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 deputāti (Aigars Legzdīņš, Dagnis Straubergs, Dāvis Melnalksnis, Edmunds Zeidmanis, Jānis Bakmanis, Kristaps Močāns, Lija Jokste, Māris Beļāunieks, Regīna Tamane, Rūdolfs Pelēkais, Valdis Možvillo, Ziedonis Rubezis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nebalso – 1 deputāts (Andris Garklāvs), Limbažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Limbažu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija” Ainažu pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr.6625 002 0437, sastāvā esošos zemesgabalus:
 - 1.1. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0432 (platība 0,0556 ha);
 - 1.2. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0434 (platība 0,0418 ha);

- 1.3. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0486 (platība 0,1608 ha);
- 1.4. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0487 (platība 0,1468 ha);
- 1.5. zemes vienības kadastra apzīmējums 6625 002 0488 (platība 0,1131 ha).

Minētās zemes vienības ir nepieciešamas valsts pārvaldes funkcijas transporta nozarē veikšanai - projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu", īstenošanai.

- 2. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija", Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6625 002 0432, 6625 002 0434, 6625 002 0486, 6625 002 0487 un 6625 002 0488 ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanu Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā.
- 3. Noteikt, ka veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

Limbažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

D. Straubergs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



LATVIJAS REPUBLIKA
LIMBAŽU RAJONA AINAŽU PILSĒTAS DOME

Parka iela 16, Ainaži LV-4035. Tel.4071310. Tel./fakss 4071309, E-pasts: dome@ainazi.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ainažu pilsētā

Nr.16

2008.gada 29.septembrī

§2

Par lauku apvidus zemes piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 6.panta ceturto daļu, LR MK 17.06.2008.noteikumiem Nr.453 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi”, deputātiem atklāti balsojot: par-7 (Ilona Jēkabsone, Ilona Balode, Andris Kociņš, Ojārs Zvejnieks, Jānis Prīmanis, Andris Lubīņš, Gunta Bērziņa), pret-nav, atturas-nav, Ainažu pilsētas dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ainažu lauku teritorijas zemes gabalus, kuri piekrīt pašvaldībai un nostiprināmi zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda:
 - 1.1. „Indes”, kadastra Nr.6625 002 0147 0,7 ha platībā, dzīvojamās mājas „Indes” uzturēšanai;
 - 1.2. „Strautmaļi”, kadastra Nr.6625 002 0177 0,7 ha platībā, dzīvojamās mājas „Strautmaļi” uzturēšanai;
 - 1.3. „Avotkalni”, kadastra Nr.6625 002 0189 3,4 ha platībā, dzīvojamās mājas „Avotkalni” uzturēšanai;
 - 1.4. „Apses”, kadastra Nr.6625 003 0325 1,9 ha platībā, dzīvojamās mājas „Apses” uzturēšanai;
 - 1.5. „Tammisti”, kadastra Nr.6625 002 0222 9,2 ha platībā, dzīvojamās mājas „Tammisti” uzturēšanai;
 - 1.6. „Ceļš”, 0,7 ha platība, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – ceļu rekonstruēšanu;
 - 1.7. „Meteoroloģiskā stacija” 0,13 ha platībā, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
 - 1.8. „Saulītes”, kadastra Nr.6625 002 0265 1,5 ha platībā, dzīvojamās mājas „Saulītes” uzturēšanai;
 - 1.9. „Grantsbedres”, kadastra Nr.6625 002 0250 9,8 ha platībā, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
 - 1.10. „Brīvības 28”, kadastra Nr.6625 002 0348 1,48 ha platībā, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
 - 1.11. „Vietnieki”, kad.Nr.6625 001 0063 2,6 ha platībā, dzīvojamās mājas „Vietnieki” uzturēšanai.
 - 1.12. „Tomsoni”, kadastra Nr.6625 002 0186 0,5 ha platībā;
 - 1.13. „Pietes”, kadastra Nr.6625 003 0194 2,3 ha platībā;
 - 1.14. „Jaunpuriņi”, kadastra Nr.6625 003 0297 0,4 ha platībā;

2. Apstiprināt zemes gabalus Ainažu lauku teritorijā , kuri piekrīt valstij:

Elektrolīnija 0.18 ha platībā;

Elektrolīnija 0.06 ha platībā;

Elektrolīnija 0.15 ha platībā;

Elektrolīnija 0.02 ha platībā;

Elektrolīnija 0.03 ha platībā

Elektrolīnija 0.1 ha platībā;

Elektrolīnija 0.12 ha platībā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

O. Zvejnieks



IZRAKSTS PAREIZS

Ainažu pilsētas domes sekretāre

Ainažos, 12.11.2008.

I. Hartmane



LIMBAŽU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;
E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

2024. gada 20. jūnijā

Nr.477
(protokols Nr.11, 63.)

Par grozījumiem Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumā Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij”

Ziņo Dagnis Straubergs

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi, lēmumu nepieciešams papildināt ar šā likuma 42. panta otrajā daļā noteikto.

Atklāti balsojot: PAR – 14 deputāti (Māris Beļunieks, Andris Garklāvs, Lija Jokste, Aigars Legzdīņš, Dāvis Melnalksnis, Kristaps Močāns, Valdis Možvillo, Arvīds Ozols, Rūdolfs Pelēkais, Jānis Remess, Dagnis Straubergs, Regīna Tamane, Andis Zaļaiskalns, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada dome **NOLEMJ:**

papildināt Limbažu novada domes 2024. gada 23. maija lēmumu Nr. 382 “Par nekustamā īpašuma “Rail Baltica dzelzceļa teritorija”, Ainažu pagastā, Limbažu novadā, kadastra Nr.6625 002 0437, nodošanu valstij” ar punktu Nr. 4:

“4. Satiksmes ministrijai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienībām:

4.1. norādīt, ka īpašuma tiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Satiksmes ministrija nodrošina 1. punktā minētās funkcijas īstenošanu;

4.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu vai tā daļas un apgrūtināt to ar hipotēkām bez atsevišķas Limbažu novada pašvaldības piekrišanas.”

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

M. Beļunieks