



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
27005280049	-	173490	132	Ventspils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	173490
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	216770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	216770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
27000280202001	1/1	173490	P. Stradiņa iela 7, Ventspils, LV-3602	atpūtas centrs

Kadastrālā vērtība (EUR):	173490
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	216770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1593.9
Galvenais lietošanas veids:	1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem
Būves tips:	12610102 - Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1973
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1593.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	1555.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1555.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1555.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	38.6

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	38.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	6
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
27000280202001001	-
27000280202001002	-
27000280202001003	-
27000280202001004	-
27000280202001005	-
27000280202001901	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1004.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	7388.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1973	-	20
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1973	-	20
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1973	-	15
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1973	-	25

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		
Lifti. Kravas		

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	27005280049	Smilšu iela 1,

Citi vārdi:

-

Īpašumtiesību statuss:

Īpašnieks

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	09.11.2022	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	10.12.2008	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	10.03.1998	-
Ventspils pilsētas zemesgrāmata	24.01.1996	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita uzziņa	07.04.2000	6-1.10.2/42	LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa Ventspils filiāle
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	15.03.2000	-	VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Ventspils filiāles NĪFB
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	18.01.1996	20	Ventspils pilsētas dome
Lēmums par zemes lietošanas tiesībām	09.11.1995	15	Ventspils pilsētas dome Zemes komisija

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Edgars Ūdris	12.12.1995

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
27000280202	-	14569	132	Ventspils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	14569
Kopplatība:	0.1707
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	18777 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	18777 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
27000280045	1/1	14569	P. Stradiņa iela 7, Ventspils, LV-3602

Kadastrālā vērtība (EUR):	14569
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1707
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	18777 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
27000280202001	1/1	173490	P. Stradiņa iela 7, Ventspils, LV-3602	atpūtas centrs

Kadastrālā vērtība (EUR):	173490
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	216770 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1593.9
Galvenais lietošanas veids:	1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

Būves tips:	12610102 - Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1973
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.05.2001

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40900038010	Ventspils valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	27000280202	Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 132

Kadastra numurs: 27000280202

P. Stradiņa iela 7, Ventspils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 2037 (divi tūkstoši trīsdesmit septiņi) kv.m.		2037 km
2.1. Atzīme - zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas.Ēku un būvju ierakstīšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatas nodalījumam pievienot papildu daļas ar literu "A". <i>Žurn. Nr. -17, lēmums 24.01.1996., tiesnese Argita Eniņa</i>		
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc sadalīšanas:		
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280045).		1707 m ²
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280046).		162 m ²
3.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280047). <i>Žurn. Nr. 300004047450, lēmums 02.03.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		168 m ²
4.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas:		
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000280045). <i>Žurn. Nr. 300004096469, lēmums 10.05.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		1707 m ²

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. 1.daļas 1.iedaļā ierakstīto atzīmi Nr. 2 dzēst. Pamats: 2000. gada 23. marta pilsētas domes uzzīņa Nr.1-76/514. <i>Žurn. Nr. 1505, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa</i>		
2.1. Zemes gabals sadalīts zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 27000280045; 27000280046; 27000280047.		
2.2. Pamats: 2016.gada 17.februāra VZD elektronisks paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300004047450, lēmums 02.03.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
3.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 27000280046.		162 m ²
3.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000555637.		
3.3. Pamats: 2016.gada 26.aprīļa nostiprinājuma lūgums, 2016.gada 31.marta Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.369. <i>Žurn. Nr. 300004096182, lēmums 10.05.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
4.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 27000280047.		168 m ²
4.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000555642.		
4.3. Pamats: 2016.gada 26.aprīļa nostiprinājuma lūgums, 2016.gada 31.marta Ventspils pilsētas domes rīkojums Nr.369. <i>Žurn. Nr. 300004096469, lēmums 10.05.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000051970. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (216100001505)</i>	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.1. Pamats: 2000. gada 23. marta Ventspils pilsētas domes uzzina Nr.1-76/514. <i>Žurn. Nr. 1505, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - servitūts par labu RET Ventspils elektrotīklu rajonam. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004096469)</i>		
2.1. Atzīme - servitūts par labu Telekomunikāciju centram. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004096469)</i>		
3.1. Atzīme - servitūts par labu SIA "Pārventas siltums" un p/u "Ūdeka". <i>Žurn. Nr. 1505, lēmums 19.04.2000., tiesnese Argita Eniņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004096469)</i>		
4.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0111 ha
4.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0049 ha
4.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.		0.0018 ha
4.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.		0.0006 ha
4.5. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.		0.0038 ha
4.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.022 ha
4.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0008 ha
4.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0133 ha
4.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0005 ha
4.10. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0006 ha
4.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		0.0081 ha
4.12. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.		0.0092 ha
4.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām.		0.019 ha
4.14. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0924 ha
4.15. Pamats: 2016.gada 22.janvāra Apgrūtinājumu plāns, 2016.gada 26.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004096469, lēmums 10.05.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1, 2.1, 3.1 (žurnāla Nr.216100001505, 19.04.2000).Pamats: 2016.gada 26.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004096469, lēmums 10.05.2016., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Daiga Kodina. Pieprasījums izdarīts 05.01.2023. 12:40:24.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 132 - A

Kadastra numurs: 27005280049

P. Stradiņa iela 7, Ventspils

Nodalījuma aktualizēts (21.05.2019., 400001389047) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnekstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Īpašums sastāv no 1 (vienas) ēkas <i>Žurn. Nr. -17, lēmums 24.01.1996., tiesnese Argita Eniņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001389047)		
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 27000280202001). <i>Precizēts 21.05.2019., Žurn. Nr. 400001389047, tiesnese Odeta Turka</i> 2.1. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 2700 028 0202 uz 2700 528 0049. Ieraksts izdarīts, sakārtojot datu bāzi. <i>Žurn. Nr. 300002591548, lēmums 10.12.2008., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz 1993.gada 18.oktobrī ar Ventspils pilsētas TDP valdes privatizācijas komisiju noslēgtā pirkuma - pārdevuma līguma un 1994.gada 19.maijā noslēgtā SIA "Karavella"dibināšanas līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību firmai "KARAVELLA", reģistrētai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1994.gada 26.maijā, Rīgā ar Nr.000319831. <i>Žurn. Nr. -17, lēmums 24.01.1996., tiesnese Argita Eniņa</i>	1	
2.1. Īpašnieks: SIA "CARAVELLA UN CO", nodokļu maksātāja kods 40003245057.	1	
3.1. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām.		
4.1. Pamats: 1998.gada 9. marta pirkuma līgums.		92000.00 LVL
5.1. Agrākais īpašnieks: SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU FIRMA "KARAVELLA", nodokļu maksātāja kods 40003198316. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Žurn. Nr. 339, lēmums 10.03.1998., tiesnese Argita Eniņa</i>	0	
6.1. Persona: Caravella un Co, SIA, reģistrācijas numurs 40003245057. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
6.3. Pamats: 2022.gada 13.oktobra akts Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma Nr.1509R/22. <i>Žurn. Nr. 300005735810, lēmums 09.11.2022., tiesnese Evika Klēpe</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. 1995.gada 9.februārī ar a/s komercbanku "Ventspils Apvienotā Baltijas Banka" noslēgtā kredīta līguma un ķīlas saistībās minētie aprobežojumi, <i>Žurn. Nr. -22, lēmums 29.01.1996., tiesnese Argita Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 31.1 (300005687743)		
2.1. 1997.gada 29.decembrī ar a/s komercbanku "Ventspils Apvienotā Baltijas Banka" noslēgtā cesijas līguma 6.punktā minētie aprobežojumi, <i>Žurn. Nr. 226, lēmums 20.02.1998., tiesnese Argita Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (216098000339)		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
3.1. Ieraksts ar žurnāla Nr.226 ,kas izdarīts 20.02.1998 dzēsts. Pamats: 1998. gada 9. marta A/s k/b "Ventspils Apvienotā Baltijas banka" iesniegums. <i>Žurn. Nr. 339, lēmums 10.03.1998., tiesnese Argita Eniņa</i>
4.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2000. gada 27. decembra aizdevuma/kredīta līgums Nr.37511/01. <i>Žurn. Nr. 25, lēmums 08.01.2001., tiesnese Argita Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300000430580)
5.1. Līdz ar Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 25, 2001) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300000430580, lēmums 06.03.2003., tiesnese Marika Pudule-Indāne</i>
6.1. Atzīme - vērsta Ls 4620,67 piedziņa. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Bīķes 2012. gada 30. marta nostiprinājuma lūgums, 2012. gada 25. janvāra Ventspils pilsētas domes lēmums - izpildrīkojums Nr.14-56/129. <i>Žurn. Nr. 300003215798, lēmums 12.04.2012., tiesnese Anda Niedola</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300003513340)
7.1. Atzīme Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300003215798, 10.04.2012) dzēsts. Pamats: 2013. gada 25. septembra nostiprinājuma lūgums Nr. 16416. <i>Žurn. Nr. 300003513340, lēmums 03.10.2013., tiesnese Dace Riekstiņa</i>
8.1. Atzīme - vērsta EUR 350,00 piedziņa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300003847857)
8.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivetas Kaluginas 2015.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2014.gada 21.janvāra Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-94/14. <i>Žurn. Nr. 300003791024, lēmums 04.02.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300003847857)
9.1. Atzīme - vērsta EUR 500,00 piedziņa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300003847860)
9.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivetas Kaluginas 2015.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2014.gada 4.februāra Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-131/14. <i>Žurn. Nr. 300003791039, lēmums 04.02.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300003847860)
10.1. Atzīme - vērsta EUR 284,57 piedziņa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300003847852)
10.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivetas Kaluginas 2015.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2013.gada 19.novembra Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-1176/13. <i>Žurn. Nr. 300003791087, lēmums 04.02.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300003847852)
11.1. Atzīme - vērsta EUR 8785,20 piedziņa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003847862)
11.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivetas Kaluginas 2015.gada 20.janvāra nostiprinājuma lūgums, 2014.gada 29.oktobra Ventspils pilsētas domes lēmums - izpildrīkojums Nr.14-56/14LI-261. <i>Žurn. Nr. 300003791092, lēmums 04.02.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003847862)
12.1. Atzīme Nr. 10.1, 10.2 (žurnāla Nr. 300003791087, 27.01.2015) dzēsts. Pamats: 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003847852, lēmums 30.04.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i>
13.1. Atzīme Nr. 8.1, 8.2 (žurnāla Nr. 300003791024, 27.01.2015) dzēsts. Pamats: 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003847857, lēmums 30.04.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
14.1. Atzīme Nr. 9.1, 9.2 (žurnāla Nr. 300003791039, 27.01.2015) dzēsts. Pamats: 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003847860, lēmums 30.04.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i>
15.1. Atzīme Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300003791092, 27.01.2015) dzēsts. Pamats: 2015.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003847862, lēmums 30.04.2015., tiesnese Dace Riekstiņa</i>
16.1. Atzīme - vērsta 6284,19 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 30.1 (300005496511)</i>
16.2. Pamats: 2017.gada 3.aprīļa Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļas lēmums-izpildrīkojums Nr.14-56/17LI-30; zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2017.gada 21.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004335477, lēmums 26.04.2017., tiesnese Dace Riekstiņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 30.1 (300005496511)</i>
17.1. Atzīme - vērsta 5335,48 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300004503885)</i>
17.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2017.gada 21.aprīļa nostiprinājuma lūgums; 2017.gada 31.marta Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļas lēmums-izpildaprīkojums Nr.14-56/17LI-29. <i>Žurn. Nr. 300004335480, lēmums 26.04.2017., tiesnese Dace Riekstiņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300004503885)</i>
18.1. Atzīme Nr. 17.1, 17.2 (žurnāla Nr. 300004335480, 21.04.2017) dzēsta. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivetas Kaluginas 2017.gada 18.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004503885, lēmums 20.12.2017., tiesnese Anda Niedola Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 29.1 (300005496507)</i>
19.1. Atzīme - vērsta 1400 EUR piedziņa par labu valstij. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 29.1 (300005496507)</i>
19.2. Pamats: 2018.gada 17.aprīļa Ventspils novada domes Administratīvās komisijas lēmums Nr.D55-374/18. <i>Žurn. Nr. 300004667004, lēmums 09.08.2018., tiesnese Renāte Dzeniņa</i>
20.1. Atzīme - vērsta 1400.00 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 28.1 (300005496496)</i>
20.2. Pamats: 2018. gada 13. novembra Ventspils pilsētas domes administratīvās komisijas lēmums Nr. D55-778/18. <i>Žurn. Nr. 300004775985, lēmums 01.02.2019., tiesnese Renāte Dzeniņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 28.1 (300005496496)</i>
21.1. Atzīme - vērsta 1400 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 27.1 (300005496487)</i>
21.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2019.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums pēc Ventspils pilsētas domes Administratīvās komisijas 2019.gada 12.februāra lēmuma Nr.D55-63/19. <i>Žurn. Nr. 300004864757, lēmums 20.05.2019., tiesnese Odeta Turka Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 27.1 (300005496487)</i>
22.1. Atzīme - vērsta 1400 EUR piedziņa. Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 26.1 (300005496480)</i>
22.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas I.Kaluginas 2019.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums (izpildu lietā Nr. 00697/014/2019) un Ventspils pilsētas domes administratīvās komisijas 2019.gada 14.maija lēmums Nr. D55-298/19. <i>Žurn. Nr. 300004966214, lēmums 20.09.2019., tiesnese Jolanta Āboliņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 26.1 (300005496480)</i>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
23.1. Atzīme - vērsta 5335,48 EUR piedziņa.Piedzinējs: Ventspils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000051970. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300005496462)	
23.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2020.gada 27.maija nostiprinājuma lūgums (izpildu lieta Nr.00547/014/2017) un Ventspils pilsētas domes 2017.gada 31.marta lēmums-izpildrīkojums Nr. 14-56/17LI-29 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā. Žurn. Nr. 300005133733, lēmums 02.06.2020., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300005496462)	
24.1. Aizlieguma atzīme – apturēta Caravella un Co, SIA, reģistrācijas numurs 40003245057, saimnieciskā darbība. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 32.1 (300005701799)	
24.2. Pamats: 2020.gada 4.augusta Valsts ieņēmumu dienesta lēmums saimnieciskās darbības apturēšanu Nr. 30.1-8.59.2/NP/117386. Žurn. Nr. 300005174798, lēmums 10.08.2020., tiesnese Evika Klēpe Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 32.1 (300005701799)	
25.1. Atzīme Nr. 23.1 un ieraksts Nr. 23.2 (žurnāla Nr. 300005133733, 27.05.2020) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11204/014/2021-NOS. Žurn. Nr. 300005496462, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe	
26.1. Atzīme Nr. 22.1 un ieraksts Nr. 22.2 (žurnāla Nr. 300004966214, 19.09.2019) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11206/014/2021-NOS. Žurn. Nr. 300005496480, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe	
27.1. Atzīme Nr. 21.1 un ieraksts Nr. 21.2 (žurnāla Nr. 300004864757, 14.05.2019) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11207/014/2021-NOS. Žurn. Nr. 300005496487, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe	
28.1. Atzīme Nr. 20.1 un ieraksts Nr. 20.2 (žurnāla Nr. 300004775985, 30.01.2019) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11209/014/2021-NOS. Žurn. Nr. 300005496496, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe	
29.1. Atzīme Nr. 18.1 un ieraksts Nr. 19.1 (žurnāla Nr. 300004503885, 18.12.2017, 300004667004, 08.08.2018) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11210/014/2021-NOS. Žurn. Nr. 300005496507, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe	
30.1. Atzīme Nr. 16.1 un ieraksts Nr. 16.2 (žurnāla Nr. 300004335477, 21.04.2017) dzēsti.Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas 2021.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 11211/014/2021-NOS. Žurn. Nr. 300005496511, lēmums 02.12.2021., tiesnese Evika Klēpe	
31.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 216095999978, 01.01.1996) dzēsts. Pamats: 2022.gada 7.septembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005687743, lēmums 09.09.2022., tiesnese Anda Niedola	
32.1. Ieraksti Nr. 24.1, 24.2 (žurnāla Nr. 300005174798, 06.08.2020) dzēsti.Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2022.gada 26.septembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005701799, lēmums 27.09.2022., tiesnese Dina Rīna	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - noteiktas izpirkuma un pirkuma tiesības. Persona: SIA"CARAVELLA UN CO", nodokļu maksātāja kods 40003245057 Pamats:27.02.1998 izmaiņas telpas nomas līgumam 11.05.1995. Žurn. Nr. 289, lēmums 03.03.1998., tiesnese Argita Eņiņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004870990)	
2.1. Uz 1996. gada 9. oktobrī noslēgtā teplu nomas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RISKOS" par ēkas 1/3 (vienas trešās daļas),tas ir 420(četri simti divdesmit) kvadrātmetru platību. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (216098000285)	420 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
3.1. Atzīme - nostiprināta SIA "RISKOS" pirmā pirkuma tiesība uz namīpašuma vienu domājamo trešo daļu (1/3) <i>Žurn. Nr. -36, lēmums 31.01.1997., tiesnese Argita Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (216098000285) 4.1. Uz 1995. gada 11. maijā noslēgtā telpu nomas līguma un 1996.gada 1.augustā izdarīto izmaiņu telpas nomas līgumā pamata ir nostiprinātas nomas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "CARAVELLA un CO", reģistrētai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1995.gada 1.februārī Rīgā ar Nr.000324505, par telpu 519.38 kv.m.(pieci simti deviņpadsmit kvadrātmetri) platību līdz 2010.gada 10.maijam, <i>Žurn. Nr. -143, lēmums 25.04.1997., tiesnese Argita Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 2.1 (216098000289), 3.1 (300004870990) 5.1. Uz 1996. gada 9. oktobrī noslēgtā telpu nomas līguma un 1997.gada 20.maijā izdarīto izmaiņu telpas nomas līgumā pamata ir nostiprinātas nomas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Riskos" par ēkas 1/3 (vienas trešās), tas ir 420 (četri simti divdesmit) kv.m. platību. <i>Žurn. Nr. -301, lēmums 28.07.1997., tiesnese Marika Pudule-Indāne</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (216098000285)	519.38 m² 420 m²
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Tiek dzēsts 1. iedaļas Atzīme un ieraksts Nr.36,kas izdarīts 31.01.1997 un ieraksts Nr.301,kas izdarīts 28.07.1997. Pamats:SIA "RISKOS" 24.01.1998 protokols Nr.3 un SIA "KARAVELLA" lēmums Nr.9. <i>Žurn. Nr. 285, lēmums 03.03.1998., tiesnese Argita Eniņa</i> 2.1. Ir izdarītas izmaiņas 1995.gada 11.maija telpu nomas līguma līguma 5. punktā. Pamats: 1995. gada 11. maija nomas līgums 27.02.1998 izmaiņas telpas nomas līgumam. <i>Žurn. Nr. 289, lēmums 03.03.1998., tiesnese Argita Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300004870990) 3.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 4.1 (žurnāla Nr.216098000289, 02.03.1998, 216096999857, 18.04.1997) un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 216098000289, 02.03.1998). Pamats: II daļas 1.iedaļas ieraksti Nr. 2.1; 3.1; 4.15.1. Ieraksts izdarīts, sakārtojot datubāzi un labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu (pie žurnāla Nr. 339, 09.03.1998). <i>Žurn. Nr. 300004870990, lēmums 21.05.2019., tiesnese Odeta Turka</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Uz 1995. gada 9. februārī ar a/s komercbanku "Ventpils Apvienotā Baltijas Banka" noslēgtā kredīta līguma Nr.1 un kīlas saistību pamata ir nostiprināta a/s komercbanka "Ventpils Apvienotā Baltijas Banka" kīlas tiesība par 200000 Ls(divi simti tūkstošiem latu) ar bankas 20 (divdesmit) % gada likmi uz laiku līdz 1997.gada 20.decembrim, <i>Žurn. Nr. -22, lēmums 29.01.1996., tiesnese Argita Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005687743) 2.1. Uz 1997. gada 29. decembrī ar a/s komercbanku "Ventpils Apvienotā Baltijas Banka" noslēgtā cesijas līguma pamata ir nostiprinātas prasījuma tiesības "Cesionāram" sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Caravella un Co", <i>Žurn. Nr. 226, lēmums 20.02.1998., tiesnese Argita Eniņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (216098000339) 3.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Atmaksas termiņš - 2002.gada 20.decembris. Procentu likme - 12% gadā. Līgumsods - par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu ir 40% gadā no laikā nenomaksātās summas,kas tiek aprēķināts par katru kavēto dienu. Pamats: 2000. gada 27. decembra aizdevuma/kredīta līgums Nr.37511/01.	200000.00 LVL 28000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Žurn. Nr. 25, lēmums 08.01.2001., tiesnese Argita Eniņa Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (216101001148); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300000430580)	
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 3 (2001. gada žurnāla Nr 25, 08.01.01) - summa Ls 35000,-. Pamats: pielikums Nr.2 aizdevuma līgumam Nr.37511/01, kas noslēgts 2000.gada 27.decembrī starp VAS LHZB un SIA "Caravella un Co". Žurn. Nr. 1148, lēmums 16.03.2001., tiesnese Argita Eniņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300000430580)	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 1148, 2001). Pamats: nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300000430580, lēmums 06.03.2003., tiesnese Marika Pudule-Indāne	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr.226,kas izdarīts 20.02.1998. Pamats: 1998. gada 9. marta A/s k/b "Ventspils Apvienotā Baltijas banka" iesniegums. Žurn. Nr. 339, lēmums 10.03.1998., tiesnese Argita Eniņa	
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 25, 2001).Pamats: nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300000430580, lēmums 06.03.2003., tiesnese Marika Pudule-Indāne	
3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 216095999978, 01.01.1996). Pamats: 2022.gada 7.septembra nostiprinājuma lūgums.	284574.36 EUR
Žurn. Nr. 300005687743, lēmums 09.09.2022., tiesnese Anda Niedola	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Daiga Kodina. Pieprasījums izdarīts 05.01.2023. 12:39:11.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 1509R/22
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2022/6079)**

**Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 528 0049) –
būvi (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0202 001) –
P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2021. gada 26. maija lēmumu Nr. 6-12/57472, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no būves – atpūtas centrs (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0202 001);
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (atpūtas centrs) būves kadastra apzīmējums 2700 028 0202 001
1.	Apkures sistēma	nav
2.	Aukstā ūdens apgādes sistēma	nav
3.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi Pods/pisuārs/bidē.	nav
4.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna/duša.	nav
5.	Elektroapgāde	nav
6.	Kanalizācija	nav datu
7.	Karstā ūdens apgāde	nav
8.	Dzīvokļu skaits	nav
9.	Liftu skaits	nav
10.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1973
11.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-
12.	Kopējā platība (m ²)	1593,9
13.	Apbūves laukums (m ²)	1004,4
14.	Virszemes stāvu skaits	2
15.	Pazemes stāvu skaits	0

16.	Telpu grupu skaits	6
17.	Telpu skaits	83
18.	Lietošanas veids	1261 – Ēkas pašizklaides pasākumiem
19.	Būves tips	12610102 – Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu pašizklaides pasākumu ēkas
20.	Pamati	Dzelzs-betons
21.	Ārsienu materiāls	Silikātķieģeļi
22.	Pārsegumi	Dzelzs-betons
23.	Jumts (segums)	Viļņoti skārda lokšņu materiāli
24.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 20%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 33%
25.	Nolietojuma aprēķina datums	08.05.2001.
26.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. EUR	173490,00
27.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	08.05.2001.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
Atpūtas centrs, 2700 028 0202 001	2796 498	33	1873 653	Jā

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132 A nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CARAVELLA UN CO”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003245057, vārda, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2021. gada 26. maija lēmumu Nr. 6-12/57472 izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2022. gada 1. janvāri ir EUR 173490,00 (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem un Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132 A esošajiem ierakstiem: nav.
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
 - 10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2700 028 0202) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 028 0045) 1707 m² platībā – P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132 uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
 - 10.2. Nekustamā īpašuma (būve – atpūtas centrs (būves kadastra apzīmējums 2700 028 0202 001)) tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā apmierinošs, tas netiek lietots. Tajā daļēji var iekļūt nepiederošas personas.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/57472	2021. gada 26 .maijs	Oriģināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trijām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrība
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldnieks
Guntars Strautmanis
E-pasts: Guntars.Strautmanis@vni.lv

Valstij piekritīgās mantas apraksts un novērtējuma akts Nr.1509R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Kristīne Kovalevska nodod un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR) *
1.	Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 2700 528 0049 – būve ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001 P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- LR Uzņēmumu reģistra 26.05.2021. maija lēmums Nr. 6-12/57472.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 19.04.2021. pilnvara Nr. 266;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts*) /K. Kovalevska/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
“Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts*) /D. Grinberga-Ķesele/

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.
DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS.

Vienkāršotā apsekošanas anketa

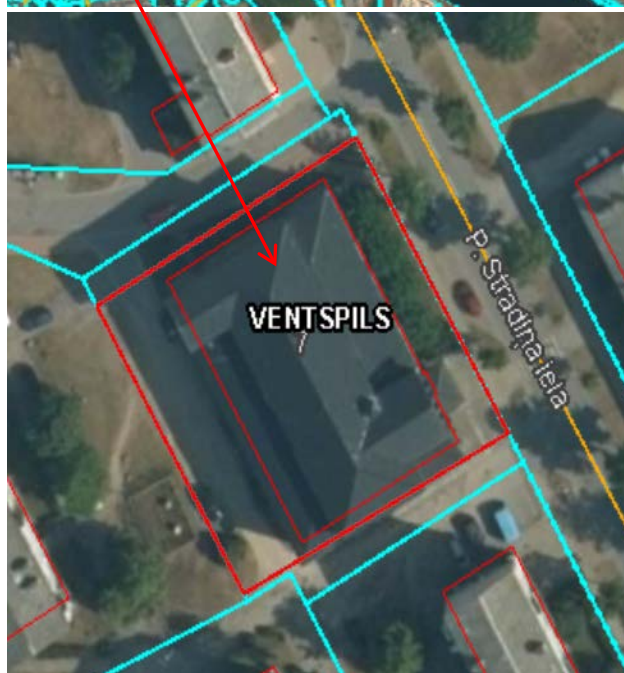
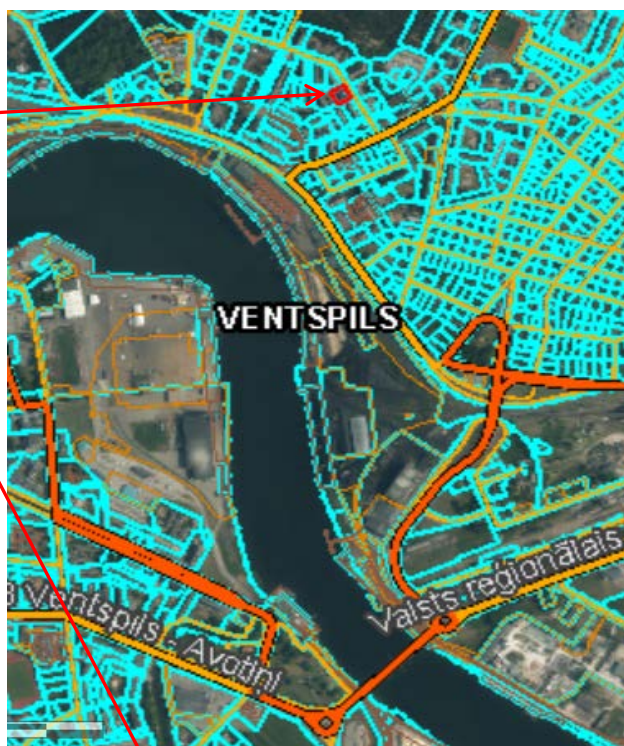
P. Stradiņa iela 7, Ventspils

Kadastra Nr. 2700 528 0049, sastāvs: būve (atpūtas centrs) ar būves kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001, kas atrodas uz zemes vienības P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0045, kura īpašumtiesības reģistrētas uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.

NĪ apsekots 2022.gada 21.septembrī.

Būve (atpūtas centrs)

(būves kadastra apzīmējums
2700 028 0202 001)



Teritorijā ap ēku nav norobežota.



Logu, durvju ailes daļēji bez aizpildījuma.
Būvē brīvi var iekļūt nepiederošas personas

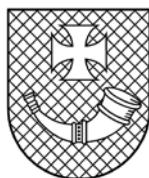


Ēkai ir bojāta vēja kaste – skārda detaļas ir atdalījušās, koka dēļi ir sapuvuši, vēja kastes fragmenti var atdalīties no Ēkas un daudzviet jau ir atdalījušies.



Lietus ūdens novadsistēma ir bojāta – daudzviet trūkst tās posmi un tā vietām ir aizaugusi ar zāļaugiem, tādējādi Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai.





VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

Ventspilī

Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā Nr. 1-89/2-155-1

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
eAdrese

Par nekustamo īpašumu P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta un izskatīta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 10.01.2023. vēstule Nr. 2/9-3/210 “Par nekustamo īpašumu P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī” (reģistrēta Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 10.01.2023. ar Nr. 1-89/155), ar kuru Pašvaldībai tiek piedāvāts pārņemt Pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 528 0049) – atpūtas ēku ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001, kā rezultātā Pašvaldība dara zināmu, ka, neskatoties uz to, ka Pašvaldība ir saistītā zemes gabala P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī īpašnieks, nekustamais īpašums P. Stradiņa ielā 7, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 528 0049) – atpūtas ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0202 001 Pašvaldībai nav nepieciešama tās autonomo funkciju īstenošanai. Tādējādi, Pašvaldība neveiks darbības, kas saistītas ar minētā īpašuma pārņemšanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā.

Izpilddirektora 1.vietnieks -
Ventspils domes administrācijas vadītājs

K. Vitenbergs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

M. Bože

E. Zaharova
63601179, evija.zaharova@ventspils.lv