

## Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....01000590222

### 2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....01000590222

Adrese:.....Kapseļu iela 8, Rīga

2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....01000590222001

Adrese:.....Kapseļu iela 8, Rīga

2.3. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....01000590222002

Adrese:.....Kapseļu iela 8, Rīga

### 3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....0.2324ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

### 4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....100000317247

4.2. Tiesas nosaukums:....Rīgas pilsētas zemesgrāmata, Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....01000590222

4.4. Būves kadastra apzīmējums:.....01000590222001

4.5. Būves kadastra apzīmējums:.....01000590222002

### 5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

#### 5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Izmotā objekta kadastra apzīmējums	Izmotā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Rīgas Stradiņa universitāte	90000013771	Dzirciema iela 16, Rīga, LV- 1007	Īpašnieks	1/1	01000590222	Neregistrē	Neregistrē

### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....01000590222

6.1.1. Adrese:.....Kapseļu iela 8, Rīga

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.2324ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krumājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagaltniem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Gaunības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
													0.2324	

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....  
01000590222001, 01000590222002

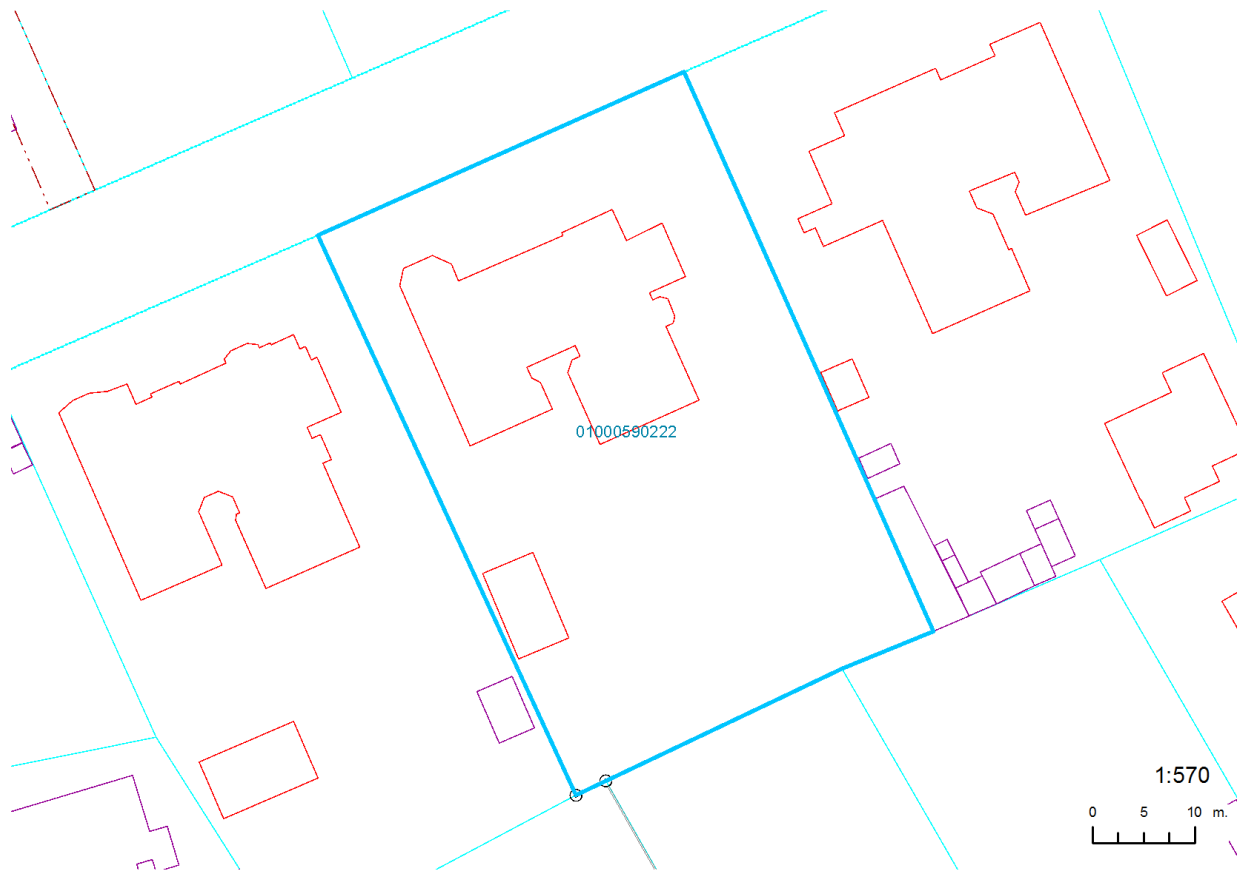
Izdrukas ID: i390001909347	Izdrukas datums: 14.07.2021	1 no 6
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav



## 7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

## 8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu .....01000590222

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krtūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	<b>Kopā:</b>	<b>0.2324</b>													<b>0.2324</b>		
0701 - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	<b>0701</b>	0.2324													0.2324		

## 9. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

9.1. Būves kadastra apzīmējums.....01000590222001

Kārtas numurs	Aprūtinājuma kods	Aprūtinājuma apraksts	Aprūtinājumam piekritīgā platība	Aprūtinājuma noteikšanas datums
101	7314010105	vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	Nav	19.12.1998

## 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000590222001

10.1.1. Adrese:.....Kapseļu iela 8, Rīga

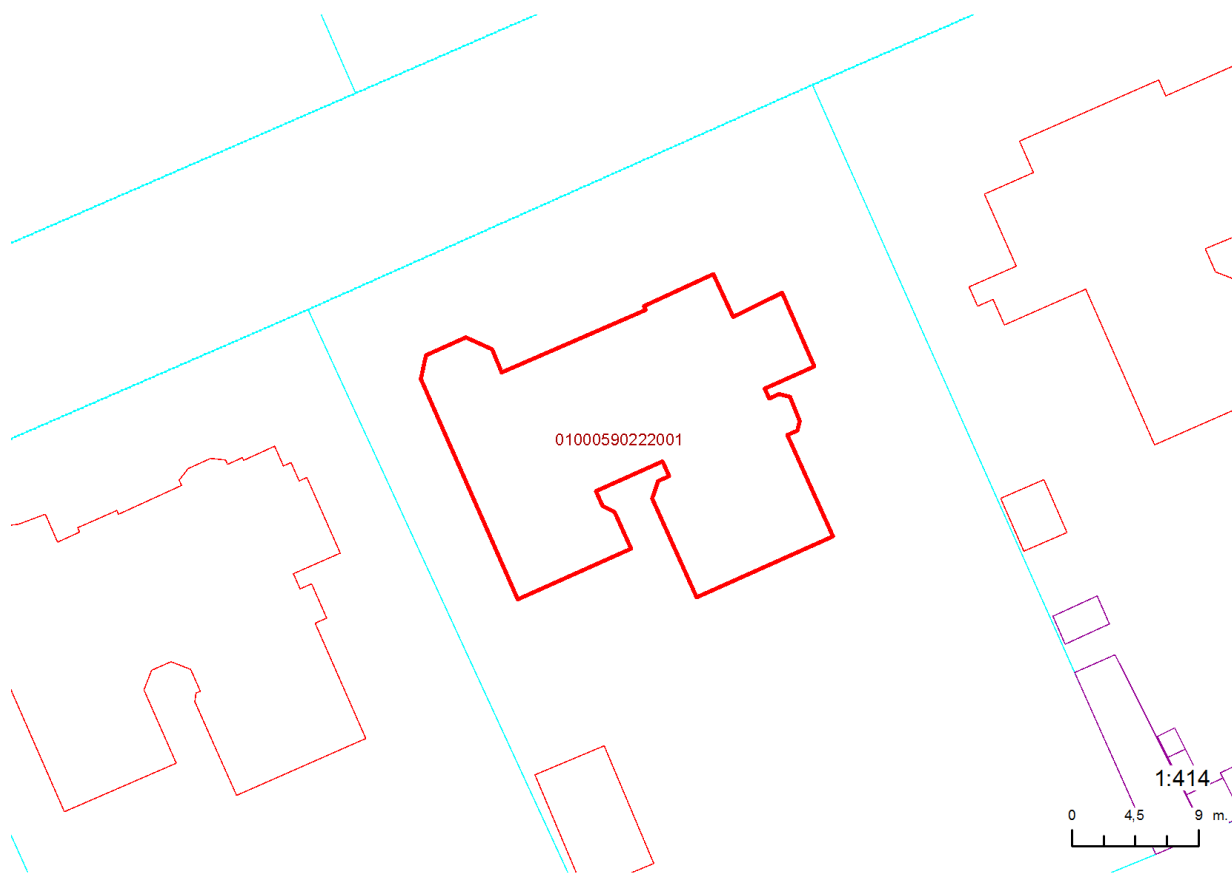
10.1.2. Nosaukums:.....Dienesta viesnīca

Izdrukas ID: i390001909347	Izdrukas datums: 14.07.2021	2 no 6
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:	1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas
10.1.4. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):	817.7
10.1.5. Apbūves laukums (m <sup>2</sup> ):	428.1
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:	2
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:	1
10.1.8. Telpu grupu skaits:	24
10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:	1911
10.1.11. Nolietojums (%):	55
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:	Nav
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:	05.06.2006
10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:	Nē
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:	Nē
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	01000590222
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:	01000590222002



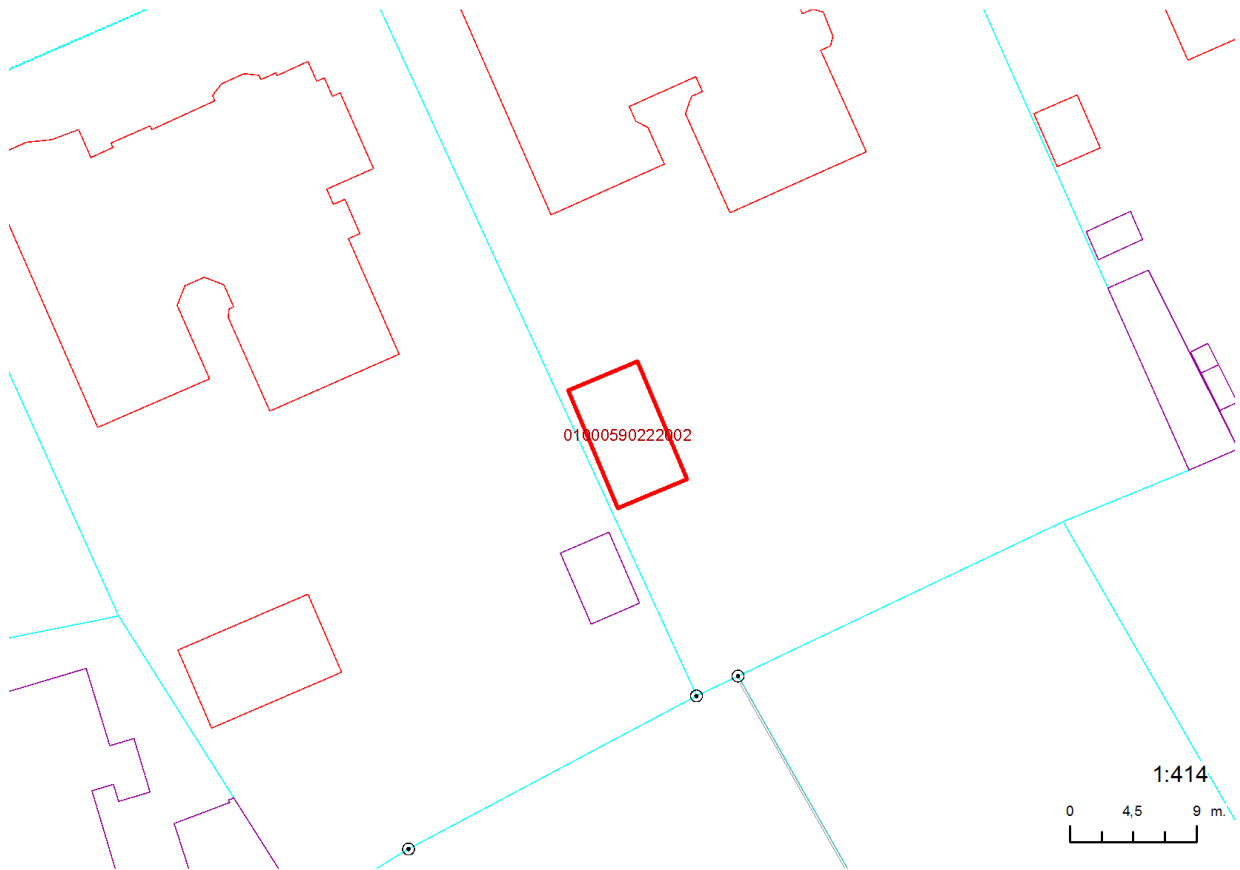
10.2. Būves kadastra apzīmējums:	01000590222002
10.2.1. Adrese:	Kapseļu iela 8, Rīga
10.2.2. Nosaukums:	Šķūnis
10.2.3. Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.2.4. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):	47.7
10.2.5. Apbūves laukums (m <sup>2</sup> ):	47.7
10.2.6. Virszemes stāvu skaits:	1
10.2.7. Pazemes stāvu skaits:	0
10.2.8. Telpu grupu skaits:	1
10.2.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
10.2.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:	1970

Izdrukas ID: i390001909347	Izdrukas datums: 14.07.2021	3 no 6
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 10.2.11. Nolietojums (%):.....65  
 10.2.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav  
 10.2.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....13.07.2004  
 10.2.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē  
 10.2.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē  
 10.2.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 01000590222  
 10.2.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....01000590222001



### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000590222001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12110102	Dienesta viesnīcas

11.2. Būves kadastra apzīmējums:.....01000590222002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000590222001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Silikātķieģeļi	Nav	1930	50
Ārsienas un karkasi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1930	55
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	Nav	1930	55
Jumts (segums)	Nav	Metāli	Nav	1930	50

12.2. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000590222002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1970	60
Ārsienas un karkasi	Nav	Silikātķieģeļi	Nav	1970	65
Jumts (segums)	Nav	Metāli	Nav	1970	65

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000590222001 apjoma rādītāji:

Izdrukas ID: i390001909347	Izdrukas datums: 14.07.2021	4 no 6
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	428.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	817.7 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3128 kub.m.	Nav	Nav

13.2. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000590222002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	47.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	47.7 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	134 kub.m.	Nav	Nav

#### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu .....	01000590222001
14.1.1. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ) .....	817.7
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m <sup>2</sup> ) .....	485
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ) .....	113.6
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ) .....	113.6
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ) .....	67.3
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	46.3
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	371.4
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	371.4
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	332.7
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	332.7
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2. Būve ar kadastra apzīmējumu .....	01000590222002
14.2.1. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ) .....	47.7
14.2.1.1. Lietderīgā platība (m <sup>2</sup> ) .....	47.7
14.2.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	47.7
14.2.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	47.7
14.2.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0
14.2.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ) .....	0

#### 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Īpašuma sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Īpašuma sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

#### 18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums.....01000590222001

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Izdrukas ID: i390001909347	Izdrukas datums: 14.07.2021	5 no 6
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....Nav  
18.2. Būves kadastra apzīmējums.....01000590222002  
Labiekārtojumi nav reģistrēti  
18.2.1. Labiekārtojumu datums: .....Nav

### 19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

### 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: .....185687 EUR  
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: .....185687 EUR  
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:  
20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu .....01000590222

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
105812 EUR	01.01.2021	Nav

20.3.2. Būve ar kadastra apzīmējumu .....01000590222001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
79407 EUR	01.01.2021	Nereģistrē

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu .....01000590222002

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
468 EUR	01.01.2021	Nereģistrē

### 21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme