



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01001042042	-	0.8421 ha	100000485701	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	208410	12.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	256283	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	208410	12.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	256283	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01001040240	1/1	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.8421
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8421
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0133
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0133
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4288
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Noliktavu apbūve	1002	0.5728	ha
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.2693	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312080102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem	0.1237	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1237	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.8421	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01001040009005	1/1	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
01001040009012	1/1	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
01001040009013	1/1	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Ēdnīca

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01001042042	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Raisvites iela
0100104900

01001040009015

01001042086

01001042086001

01001040009012

01001040240

01001040009013

01001042048

6B

01001040009005

01001040241

6B

Izman

Rīga

Zemes īpašums: -

Kadastra Nr.01001042042

Meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2025. gadā

Zemes gabals		Meža platība									
Kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Meža Platība (ha)	Ballhektāru summa	tai skaitā					Mežaudzes		
				Jaunaudzes			Ar nodokli apliekamās				
				Platība (ha)	Ballhektāru summa	Ballhektāru summas mazin.	Platība (ha)	Ballhektāru summas mazin.	Platība (ha)	Pilna vērtība	Izpirkšanas vērtība
01001040240	0,84	0,39	16	0	0	0	0,39	8	0,39	367	367
Kopā	0,84	0,39	16	0	0	0	0,39	8	0,39	367	367

Datums: 25.03.2025

Novērtējums sagatavots saskaņā ar:
Ministru kabineta noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi";
Ministru kabineta noteikumiem Nr.76 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek zemi, kura aizņem atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes";
Ministru kabineta noteikumiem Nr.647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība";
Meža valsts reģistrā esošo informāciju.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000485701

Kadastra numurs: 01001042042

Rātsupītes iela 5A, Rīga

Nodalījuma aktualizēts (05.12.2022., 400001443587) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042. <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300006600067)</i>			15418 m ²
1.2. Uz zemes gabala atrodas: 3 būves (kadastra apzīmējumi 0100 104 0009 013, ... 012, ... 005). <i>Žurn. Nr. 300002969735, lēmums 03.01.2011., tiesnese Una Melamedā</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.2, 1.3, 1.4 (400001443587)</i>			
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009005).			
1.3. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009012).			
1.4. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009013). <i>Precizēts 05.12.2022., Žurn. Nr. 400001443587, tiesnesis Dainis Locs</i>			
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002969735, 23.12.2010) un izteikts šādā redakcijā:			
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001040240).			8421 m ²
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001040241). <i>Žurn. Nr. 300006600067, lēmums 13.03.2024., tiesnese Gita Lilo</i>			6997 m ²
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:			
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001040240).			8421 m ²
3.3. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009005).			
3.4. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009012).			
3.5. Būve (kadastra apzīmējums 01001040009013). <i>Žurn. Nr. 300006774148, lēmums 13.05.2024., tiesnese Gita Lilo</i>			
II daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 01001040241.			6997 m ²
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000846619. <i>Žurn. Nr. 300006774148, lēmums 13.05.2024., tiesnese Gita Lilo</i>			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000022399.		1	
1.2. Pamats: 2010.gada 20. decembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.1-26/196. <i>Žurn. Nr. 300002969735, lēmums 03.01.2011., tiesnese Una Melamedā</i>			
2.1. Persona: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.		1	
2.3. Pamats: Ministru kabineta 2022.gada 31.maija			

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
rīkojums Nr.372 "Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu"; 2022.gada 20.septembra akts Nr.A/2022/4974 par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 104 2042), Rātsupītes ielā 5A, Rīgā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā. <i>Žurn. Nr. 300005749096, lēmums 05.12.2022., tiesnesis Dainis Locs</i> 3.1. Pamats zemes vienības sadalīšanai: Rīgas valstspilsētas pašvaldības 2024.gada 26.februāra iesniegums Nr.RD-24-326-nd, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 2024.gada 16.janvāra lēmums Nr.DA-24-1290-nd. <i>Žurn. Nr. 300006600067, lēmums 13.03.2024., tiesnese Gita Lilo</i> 4.1. Pamats zemes atdalīšanai : 2024.gada 22.aprīļa Rīgas valstspilsētas pašvaldības nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai Nr.RD-24-659-nd. <i>Žurn. Nr. 300006774148, lēmums 13.05.2024., tiesnese Gita Lilo</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm: ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		430 m ²
1.2. Aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm: ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		506 m ²
1.3. Aizsargjosla gar ūdensvadu līdz 2m dziļumā. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		113 m ²
1.4. Aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		1381 m ²
1.5. Aizsargjosla ap gāzesvadu ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzesvada diametrs līdz 300 mm. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		15418 m ²
1.6. Aizsargjosla ap gāzesvadu ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		3308 m ²
1.7. Aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		133 m ²
1.8. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		172 m ²
1.9. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		134 m ²
1.10. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		13 m ²
1.11. Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem pilsētās un ciemos. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)</i>		77 m ²
1.12. Aizsargjosla gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.		269 m ²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096) 1.13. Aizsargjosla ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtām un siltuma punktiem. 36 m ² Žurn. Nr. 300002969735, lēmums 03.01.2011., tiesnese <i>Una Melamedā</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005749096)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsti 1.iedaļas ieraksti Nr.1.1, Nr.1.2, Nr.1.3, Nr.1.4, Nr.1.5, Nr.1.6, Nr.1.7, Nr.1.8, Nr.1.9, Nr.1.10, Nr.1.11, Nr.1.12, Nr.1.13 (žurnāls Nr.300002969735, 23.12.2010). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005749096, lēmums 05.12.2022., tiesnesis <i>Dainis Locs</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Agnese Ādmīdiņa. Pieprasījums izdarīts 22.07.2024 11:54:38.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

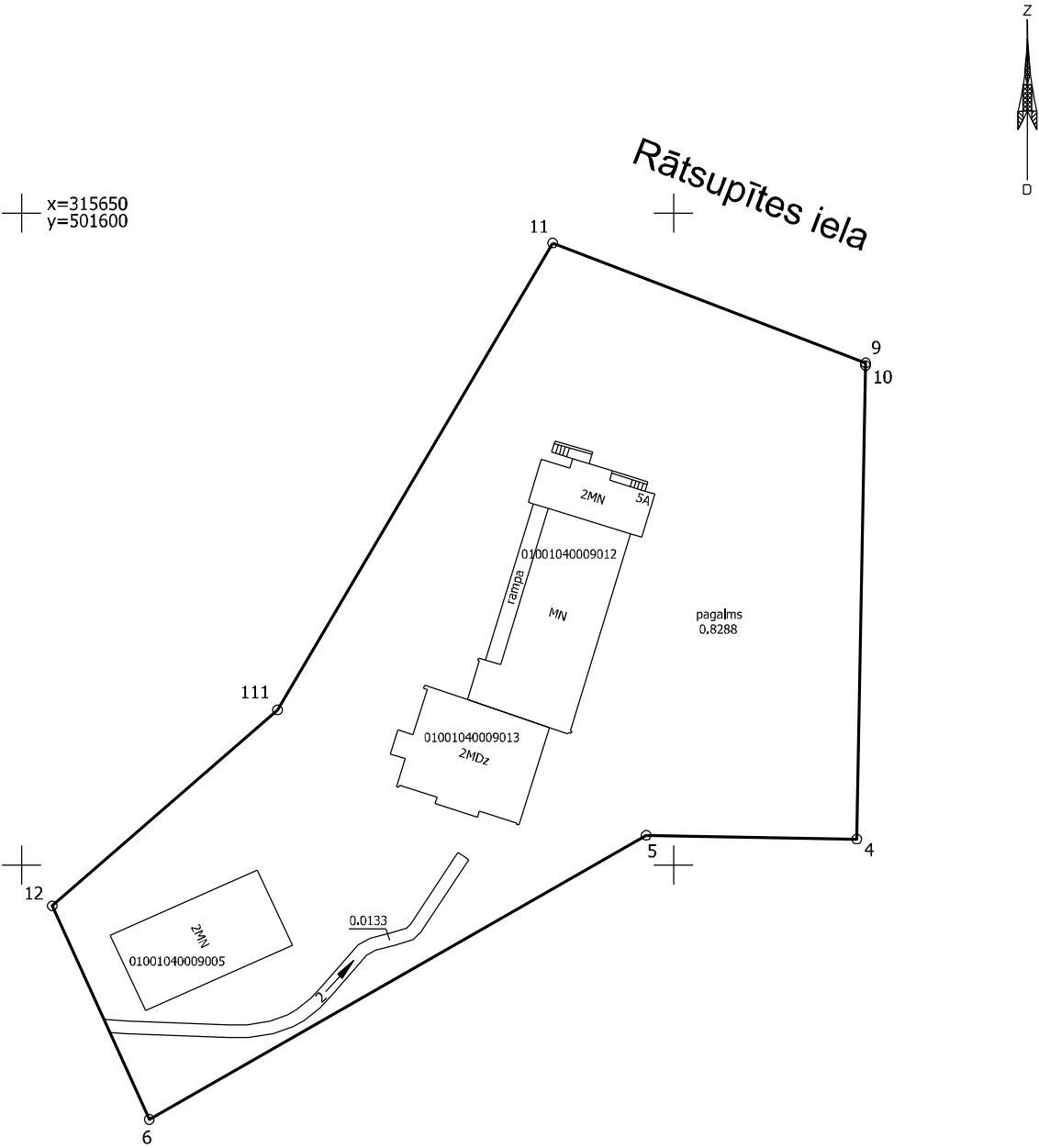
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 104 0240**

Adrese: Rātsupītes iela 5A, Rīga

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 31.janvārī
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 0.8421 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaiņas					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.8421	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0133	0.0133	—	0.8288	—	—



Situācijas plāns	0100 104 0240	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Mērnīeks Olga Jurčenko sertifikāta Nr.AB0126	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01001042042	-	203393	100000485701	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	203393
Kopplatība:	0.8421
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	203393 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	329458 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	203393 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	329458 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01001040240	1/1	61640	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067

Kadastrālā vērtība (EUR):	61640
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	12.03.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8421
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	61640 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	78371 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001040009005	1/1	21070	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
01001040009012	1/1	44783	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava

01001040009013	1/1	75900	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV- 1067	Ēdnīca
----------------	-----	-------	--	--------

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8421
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0133
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0133
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.8288
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.2693	ha
Noliktavu apbūve	1002	0.5728	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	31.01.2024	7312010400	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.1239	ha
2	31.01.2024	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.8421	ha
3	31.01.2024	7312080102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem	0.1318	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001040009005	1/1	21070	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV- 1067	Noliktava

Kadastrālā vērtība (EUR):	21070
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	21070 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	20562 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		342.7		
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi		
Būves tips:		12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		-		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		18.02.2008		
01001040009012	1/1	44783	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
Kadastrālā vērtība (EUR):		44783		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		44783 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		58850 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		700.6		
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi		
Būves tips:		12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		-		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		04.02.2008		
01001040009013	1/1	75900	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Ēdnīca
Kadastrālā vērtība (EUR):		75900		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		75900 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		171675 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		490.5		
Galvenais lietošanas veids:		1211 - Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas		
Būves tips:		12110103 - Restorāni, kafejnīcas un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		-		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		04.02.2008		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01001042042	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	13.05.2024	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	05.12.2022	-

Rīgas pilsētas zemesgrāmata	03.01.2011	-
-----------------------------	------------	---

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



0 50 100km

LKS-92: 1269835.2, 399720.1; WGS-84 DD: 57.08953, 36.74689; WGS-84 DMS: 57° 5' 22.3", 36° 44' 48.8"

Atvērt LGIA karti

Ieņēmumi

Kadastra numurs	Nosaukums
01001042042	-

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums
01001040240

Zemes vienības aktuālā inventarizācija

Ierīkšās inventarizācijas

Datums	18.03.2025
Apsaimniekotājs	1000477559
Derīga	13

Meža zeme inv (ha)	0.39
Mežs inv (ha)	0.39
Mežs (ha)	0.4

Kvartāls: 1

Nosaukumi

	KV	Apzīmējums	NOG	Geo Plat, ha	tsk. Mežs	tsk. Ceļi	tsk. Grāvji	MZK	HT	Formula	BON	G (m2/ha)	H (m)	D (cm)	V (m3/ha)	min/krit	NEP_ATJ	NEP_KOP	Izmaiņu datums	Inv. gads (dabā)	
☐	1	Rīgas	1	0.08	0.08	0	0	Mežaudze	Ln	7P141 3881	III	23	25	40	269				13.03.2025	2025	
☐	1	Rīgas	2	0.13	0.13	0	0	Mežaudze	Dm	10A36	Ia	26	22	27	278				13.03.2025	2025	
☐	1	Rīgas	3	0.18	0.18	0	0	Mežaudze	Ap	6M3881 1A71	I	26	26	31	306				13.03.2025	2025	



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāģnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

<u>25.04.2025.</u>	Nr. <u>DI-25-788-nd</u>
Uz <u>16.01.2025,</u> <u>29.01.2025,</u> <u>24.02.2025</u>	Nr. <u>2/9-3/369, 2/9-</u> <u>3/687, 2/9-3/1436</u>

Valsts nekustamie īpašumi VAS
paziņošanai e-adresē

Par meža inventarizāciju Rātsupītes ielā 5A
un Rātsupītes ielā 5B, Rīgā

Atbildot uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemto valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 15.01.2025. vēstuli Nr.2/9-3/369 (reģistrēta Departamentā 16.01.2025. ar Nr. DI-25-84-sd), 28.01.2025. vēstuli Nr.2/9-3/687 (reģistrēta Departamentā 29.01.2025. ar Nr. DI-25-185-sd) un 24.02.2025. vēstuli Nr.2/9-3/1436 (reģistrēta Departamentā 24.02.2025. ar Nr. DI-25-397-sd), informējam, ka Departaments uz 21.02.2025. izsniegtās pilnvaras Nr. PILNV/2025/19 pamata ir veicis Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Rātsupītes ielā 5A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 104 2042), kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 104 0240), un Rātsupītes ielā 5B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 104 0251), kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 104 0241), meža inventarizācijas darbus.

Ņemot vērā augstāk minēto, nosūtam Meža valsts reģistrā reģistrētos inventarizācijas datus par Rātsupītes ielu 5A un Rātsupītes ielu 5B, Rīgā.

Pielikumā:

- 1) 23.04.2025. nogabalu raksturojošie rādītāji par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 104 0240 (izdruka no Meža valsts reģistra);
- 2) 23.04.2025. nogabalu raksturojošie rādītāji par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 104 0241 (izdruka no Meža valsts reģistra);
- 3) Inventarizācijas dati par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 104 0240;

4) Inventarizācijas dati par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 104 0241.

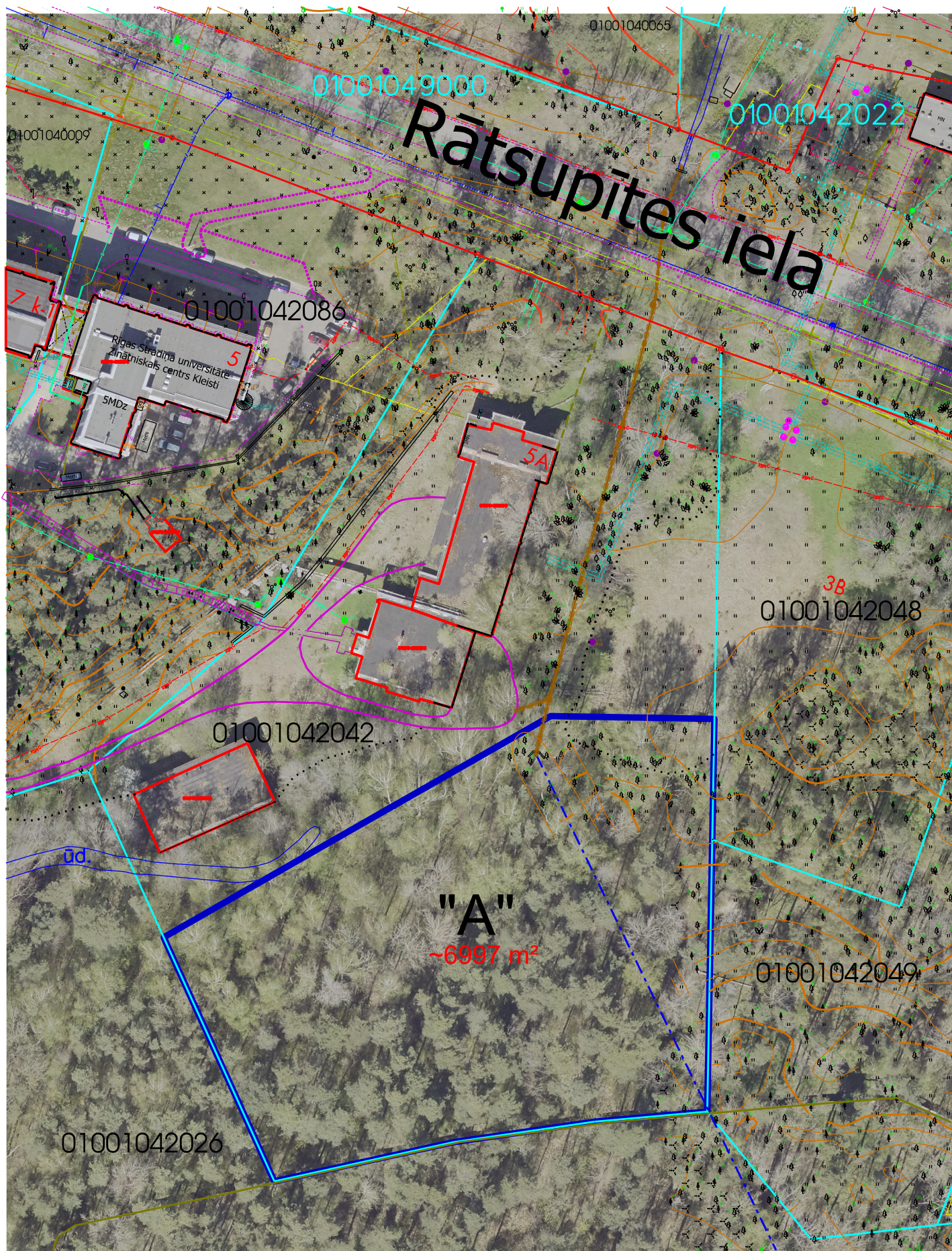
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta direktors

V.Ozoliņš

Pušņicka 67026332

Situācijas plāns

zemes vienībai 0100 104 2042
Rātsupītes iela 5A, Rīga



Zemes vienības ar kad. apz. 0100 104 2042 daļa, platība 6997 m²



Sarkanā līnija



Kadastrā registrētās zemes vienības robežas

Plāna sagatavošana izmantoti:

Nekustama īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati
(Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2023)

Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija M 1:500
(Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2023)

Ortofoto karte M 1:10000
(Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)

Sagatavoja RD Īpašuma departaments



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

26.04.2023. Nr. DI-23-693-nd

Uz 28.02.2023 Nr. 2/9-3/1869

Valsts Nekustamie Īpašumi
paziņošanai e-adresē

Par zemesgabalu Rātsupītes ielā 5A, Rīgā
(kadastra apzīmējums 0100 104 2042)

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 28.02.2023. vēstule Nr. 2/9-3/1869 (reģistrēta 28.02.2023. ar Nr. RD-23-1899-sd) par zemesgabala Rātsupītes ielā 5A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 104 2042), turpmāk – Zemesgabals, ar platību 1,5418 ha, uz kura daļēji atrodas mežs, turpmāko izmantošanu.

Informējam, ka Departamentā ir saņemti citu Rīgas domes iestāžu atzinumi par potenciāli atdalāmā zemesgabala nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai.

Departaments, izvērtējot saņemtos atzinumus, norāda, ka atdalāmā zemesgabala daļa ir nepieciešama Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildei, un pievienojama blakus piegulošajam meža masīvam - Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemesgabalam bez adreses, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2026, vienotai zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī dabas kapitāla ilgtspējīgai pārvaldībai un apsaimniekošanai.

Nosūtam Departamenta priekšlikumu – Zemesgabala sadales projektu. Precīza Zemesgabala atdalāmā daļa nosakāma izstrādājot sadales projektu.

Ja VNĪ piekrīt sadales priekšlikumam, lūdzam izdot atbilstošu pilnvaru. Informējam, ka Departaments apņemas segt izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala sadali un reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Pielikumā: sadales priekšlikums – situācijas plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 104 2042 *.pdf formātā.

Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora p.i.

E.Saulītis

Mačute 67026364