

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000176915

Kadastra numurs: 01005910136

Brīvības gatve 335, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no sporta ēkas - jaunbūves (kadastra apzīmējums01000910205025). <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300001688445)</i></p> <p>1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīgā Brīvības gatvē 333, kadastra numurs 01000910205, nodalījuma Nr.30793.Zemes īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Sporta PEDAGOĢIJAS AKADEMIJAS personā. <i>Žurn. Nr. 300001095739, lēmums 03.06.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p> <p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001095739, 01.06.2005) un izteikt šādā redakcijā: ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no ledus halles (kadastra apzīmējums 01000910205025). <i>Žurn. Nr. 300001688445, lēmums 13.10.2006., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: "AKADĒMIJAS LEDUS HALLE" Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003651786.</p> <p>1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku- jaunbūvi.</p> <p>1.3. Pamats: 2005. gada 17. maija Rīgas pilsētas būvvaldes izziņa Nr.2.6.-DA - 05- 2454- nd</p> <p>1.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Žurn. Nr. 300001095739, lēmums 03.06.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p> <p>2.1. Īpašuma tiesība nostiprināta uz būvi. Pamats: 2006. gada 10. augusta Akts par stadiona rekonstrukcijas un ledus halles 1.kārtas pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300001688445, lēmums 13.10.2006., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p> <p>3.1. Persona: "AKADĒMIJAS LEDUS HALLE" Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003651786. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>3.2. Īpašnieks: SIA "HIPOTĒKU BANKAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja kods 40003426895.</p> <p>3.3. Pamats: 2011.gada 30. decembra Tukuma rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C37073710, lēmums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 10.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300003242865, lēmums 07.06.2012., tiesnese Kristīne Anuže</i></p> <p>4.1. Persona: Hiponia, SIA, reģistrācijas numurs 40003426895. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>4.2. Īpašnieks: Jaunatnes Hokeja centrs, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003692178.</p> <p>4.3. Pamats: 2015.gada 17.jūnija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003933986, lēmums 09.09.2015., tiesnese Ilga Neimane</i></p>		
	1	16810.00 LVL
	0	
	1	824016.00 LVL
	0	
	1	1056000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<p>1.1. Noteikts aizliegums bez Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 11. jūnija aizdevuma līgums Nr.99980/01. <i>Žurn. Nr. 300001103339, lēmums 10.06.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003242865)</p>	
<p>2.1. Noteikts aizliegums bez Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 15. jūnija aizdevuma līgums Nr. 99980/02. <i>Žurn. Nr. 300002124291, lēmums 27.06.2007., tiesnese Inese Kazjonova</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003242865)</p>	
<p>3.1. Atzīme - vērsta Ls 3941,01 piedziņa par labu SIA Rīgas Apsardzes Sabiedrība, reģistrācijas Nr.40003672082. Pamats: 2007.gada 11. jūlija Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesneša Lēmums lietā Nr. 3-12-1127/6 2007. gads. <i>Žurn. Nr. 300002212667, lēmums 07.09.2007., tiesnese Inese Kazjonova</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300002561120)</p>	
<p>4.1. Atzīme - vērsta Ls 614,20 piedziņa par labu SIA "VA Motors". Pamats: 2008.gada 9. jūnija Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas lēmums, 2008.gada 29. augusta zv.tiesu izpildītāja U.Zepa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002523325, lēmums 03.09.2008., tiesnese Una Melameda</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300002561113)</p>	
<p>5.1. Atzīme Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002523325, 01.09.2008) dzēsta. Pamats: 2008.gada 23. oktobra Zvērināta tiesu izpildītāja U.Zepa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002561113, lēmums 27.10.2008., tiesnese Antra Zute</i></p>	
<p>6.1. Atzīme Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002212667, 04.09.2007) dzēsta. Pamats: 2008.gada 22. oktobra Zvērināta tiesu izpildītāja A.Augustovas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002561120, lēmums 27.10.2008., tiesnese Antra Zute</i></p>	
<p>7.1. Atzīme - vērsta Ls 3227,58 piedziņa par labu Rīgas domes pašvaldības ieņēmumu parvaldei.Pamats: 2008.gada 17. septembra Rīgas domes pašvaldības ieņēmumu pārvaldes lēmums-izpildrīkojums Nr. PIP-08-5823-ls/07-15/2136-AL. <i>Žurn. Nr. 300002602214, lēmums 29.12.2008., tiesnese Baiba Strauta</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003242865)</p>	
<p>8.1. Atzīme - "AKADĒMIJAS LEDUS HALLE" Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003651786 ir atzīts par maksātnespējīgu ar 2010.gada 19.aprīli. Pamats: 2010.gada 27. maija Tukuma rajona tiesas spriedums lietā Nr.C-37073710. <i>Žurn. Nr. 300002905568, lēmums 09.09.2010., tiesnese Smaida Grava</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003242865)</p>	
<p>9.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001103339, 08.06.2005), Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002124291, 26.06.2007), Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300002602214, 22.12.2008), Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300002905568, 07.09.2010) dzēsts.Pamats: 2011.gada 30. decembra Tukuma rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C37073710, lēmums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 10.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300003242865, lēmums 07.06.2012., tiesnese Kristīne Anuže</i></p>	
<p>10.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300003933977)</p>	
<p>10.2. Pamats: 2013.gada 31.jūlija hipotēkas līguma Nr.Ķ/A/13/368 9.1.1.punkts. <i>Žurn. Nr. 300003480722, lēmums 05.08.2013., tiesnese Inguna Helmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300003933977)</p>	
<p>11.1. Ieraksti Nr. 10.1, 10.2 (žurnāla Nr. 300003480722, 01.08.2013) dzēsti. Pamats: 2015.gada 20.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003933977, lēmums 09.09.2015., tiesnese Ilga Neimane</i></p>	
III daļas 1.iedaļa	
Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	
<p>1.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu. Nomas termiņš: 2014.gada</p>	
Platība, lielums	

<p style="text-align: center;">III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>16.jūlijs. Nomnieks: Pilna Servisa Līzings, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003546341. Iznomātājs: HIPOTĒKU BANKAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA, SIA, nodokļu maksātāja kods 40003426895. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003682513)</i></p> <p>1.2. Pamats: 2013.gada 16.jūlija nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300003471777, lēmums 19.07.2013., tiesnese Irina Norkusa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003682513)</i></p>	
<p style="text-align: center;">III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300003471777, 17.07.2013). Pamats: 2014.gada 18.jūlija vienošanās pie 2013.gada 16.jūlija nomas līguma. <i>Žurn. Nr. 300003682513, lēmums 29.07.2014., tiesnese Ilga Neimane</i></p>	
<p style="text-align: center;">IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats</p>	<p style="text-align: center;">Summa</p>
<p>1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, ko veido fiksētā daļa 3,0% gadā un mainīgā daļa 6 mēnešu EURIBOR. Līgumsods: 30% gadā. Samaksas termiņš - 2006. gada 20. janvāris. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2005. gada 1. aprīļa Pielikums Nr.4 Aizdevuma līgumam Nr.99980/01, 2005. gada 1. aprīļa Pielikums Nr.3 Aizdevuma līgumam Nr.99980/01, 2004. gada 11. jūnija aizdevuma līgums Nr.99980/01. <i>Žurn. Nr. 300001103339, lēmums 10.06.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300001361653), 2.1 (300001831047), 3.1 (300002563956), 4.1 (300002977643); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003242865)</i></p>	<p style="text-align: center;">1300000.00 LVL</p>
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, ko veido fiksētā daļa 3% gadā un mainīgā daļa 6 mēnešu EURIBOR. Līgumsods: 40% gadā par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu. Samaksas termiņš - 2010. gada 20. aprīlis. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2007. gada 15. jūnija aizdevuma līgums Nr. 99980/02. <i>Žurn. Nr. 300002124291, lēmums 27.06.2007., tiesnese Inese Kazjonova</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003242865)</i></p>	<p style="text-align: center;">187000.00 LVL</p>
<p>3.1. Nostiprināta pirmās kārtas hipotēka. Procentu likme: saskaņā ar aizdevuma līguma 4.punktu. Līgumsods: par samaksas termiņa kavējumu - 0.1% no nokavētās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā attiecīgā kavētā maksājuma summa. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - aizdevuma atmaksas termiņš ir 2018.gada 20.decembris. Kreditors: Latvijas Republika Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300003933977)</i></p> <p>3.2. Pamats: 2013.gada 19.jūnija aizdevuma līgums Nr. A1/1/F13/291, 2013.gada 31.jūlija hipotēkas līgums Nr. Ķ/A/13/368. <i>Žurn. Nr. 300003480722, lēmums 05.08.2013., tiesnese Inguna Helmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300003933977)</i></p>	<p style="text-align: center;">70975205.00 LVL</p>
<p style="text-align: center;">IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi</p>	<p style="text-align: center;">Summa</p>
<p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001103339, 08.06.2005) daļā - palielināta hipotēkas summa, samaksas termiņš: 2006.gada 20.maijs. Pamats: 2006. gada 14. februāra Pielikums Nr.5 Aizdevuma līgumam Nr.99980/01. <i>Žurn. Nr. 300001361653, lēmums 16.02.2006., tiesnese Kitija Garā</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300003242865)</i></p> <p>2.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001103339, 08.06.2005) - Hipotēkas samaksas termiņš- 2006. gada 20. decembris.</p>	<p style="text-align: center;">1834318.00 LVL</p>

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<p>Pamats: 2006. gada 31. oktobra Pielikums Nr.12 Aizdevuma līgumam Nr.99980/01, kas noslēgts Rīgā, 2004. gada 11. jūnijā starp valsts akciju sabiedrību 'Latvijas Hipotēku un zemes banka' un sabiedrību ar ierobežotu atbildību 'AKADĒMIJAS LEDUS HALLE'. <i>Žurn. Nr. 300001831047, lēmums 14.12.2006., tiesnese Liāna Liepiņa</i> Dzēsts <i>Saisīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300003242865)</i></p> <p>3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001103339, 08.06.2005) - nodrošinātā prasījuma summa palielināta par 32259,00 LVL, un noteikta 1866577,00 LVL. Hipotēkas samaksas termiņš noteikts "līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei". Pamats: 2008.gada 30. septembra Pielikums Nr.19 Aizdevuma līgumam Nr.99980/01. <i>Žurn. Nr. 300002563956, lēmums 31.10.2008., tiesnese Una Melamedā</i> Dzēsts <i>Saisīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300003242865)</i></p> <p>4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001103339, 08.06.2005) : Samazināta nodrošinātā prasījuma summa par LVL 853 577.Pamats: 2010.gada 22. decembra Pielikums Nr. 21 aizdevuma līgumam Nr. 99980/01. <i>Žurn. Nr. 300002977643, lēmums 12.01.2011., tiesnese Baiba Strauta</i> Dzēsts <i>Saisīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300003242865)</i></p>	1013000.00 LVL
<p>5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001361653, 15.02.2006), ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001831047, 08.12.2006), ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002563956, 29.10.2008), ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002977643, 07.01.2011).Pamats: 2011.gada 30. decembra Tukuma rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C37073710, lēmums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 10.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300003242865, lēmums 07.06.2012., tiesnese Kristīne Anuze</i></p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001103339, 08.06.2005) un hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300002124291, 26.06.2007).Pamats: 2011.gada 30. decembra Tukuma rajona tiesas lēmums, lieta Nr.C37073710, lēmums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 10.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300003242865, lēmums 07.06.2012., tiesnese Kristīne Anuze</i></p> <p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003480722, 01.08.2013). Pamats: 2015.gada 20.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003933977, lēmums 09.09.2015., tiesnese Ilga Neimane</i></p>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Diāna Danījeviča (e-lug). Pieprasījums izdarīts 25.11.2022. 15:45:43.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.