

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
ZEMES GABALA
Jersikas ielā 19A, Rīgā,
kadastra Nr. 0100 044 0136
NOVĒRTĒJUMS



Latvijas Republikas Veselības ministrijai

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L9298/ER/2021

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Jersikas ielā 19A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 044 0136**, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus (patieso) vērtību un īpašniekam ar nekustamā īpašuma atsavināšanu saistīto kompensējamo zaudējumu apmēru. Vērtējuma mērķis – vērtības apzināšana pasūtītāja vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētā īpašuma tirgus (patiesā) vērtība 2021. gada 2. martā ir

EUR 30 300 (trīsdesmit tūkstoši trīs simti euro).

Atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi, kas ir attiecināmi uz atsavināšanas procesu tiešā veidā un atlīdzināmi pilnā apmērā

EUR 700,58 (septiņi simti euro, piecdesmit astoņi centi).

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās “globālās pandēmijas”, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.

Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu, mēs iesakām īpašuma vērtējumu aktualizāciju ik pēc 6 mēnešiem.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Vērtētāja darba sākotnējais darba uzdevums bija noteikt zemesgabala tirgus vērtību. Tā kā uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve – pagrabs un nojume, secināts, ka vērtējamā zemesgabala atsavināšanas gadījumā galvenā ieinteresētā puse zemes iegādei ir uz zemes esošās apbūves īpašnieki, atsavināšanas darījums notiek starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses un darījumā ir pazīmes, kas norāda uz īpašas vērtības elementu, interešu apvienošanas rezultātā. Tādejādi secināms, ka darījums notiek starp divām ieinteresētām pusēm un darījumu ietekmē arī netirgus apsvērumi. Tādēļ tiek noteikta patiesā vērtība, vērtējums ir veikts atbilstoši Patiesās vērtības definīcijai, kas paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā.

Patiesā vērtība - aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses. (Latvijas Standarts LVS401-2013, 3.15.1.punkts.)

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas.

Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67365999.

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Eiroeksperts”, LV 40003650352

Rīgā, Kr.Valdemāra ielā 20-9, LV-1010, tālr. 67365999, fakss 67240683, e-pasts birojs@eiroeksperts.lv, www.eiroeksperts.lv

Saturs

Galvenā informācija par vērtējamo objektu	4
Noteiktās vērtības	5
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	5
Zemes vienības raksturojums.....	5
Uz zemes esošās apbūves identifikācija.....	8
Novietnes shēma.....	8
Foto fiksācija.....	9
Vērtības aprēķins.....	11
Tirgus vērtības definīcija	11
Patiesās vērtības definīcija	11
Labākā un efektīvākā izmantošana	11
Kritēriji kompensējamo zaudējumu noteikšanai un zaudējumu aprēķinu principi	12
Atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsāktā nekustamā īpašuma izmantošana	13
Vērtējumā izmantotā dokumentācija	13
Tirgus situācijas raksturojums	13
Vērtību ietekmējošie faktori	14
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju	15
Īpašniekam atsavināšanas rezultātā radīto zaudējumu aprēķins	18
Slēdziens.....	20
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	21
Zemes vērtības aprēķins.....	21
Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi	22

Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Jersikas ielā 19A, Rīgā
	kadastra Nr.	0100 044 0136
	īpašnieks	1/3 d.d. - EVA ŠAVDINE, p.k. 040487-12321; 1/3 d.d. – MĀRA ŠAVDINA, p.k. 010441-12368; 1/3 d.d. - EDMUNDS ŠAVDINIS, p.k. 251251-10109.
	sastāvs	Apbūvēts zemes gabals (kadastra apzīmējums 01000440135) ar kopējo platību 773 m ² .
Vērtējuma pasūtītājs		Latvijas Republikas Veselības ministrija, reģ.Nr.90001474921
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt novērtējamā objekta tirgus (patieso) vērtību un īpašniekam ar nekustamā īpašuma atsavināšanu saistīto kompensējamo zaudējumu apmēru.
Vērtēšanas mērķis		Vērtības apzināšana pasūtītāja vajadzībām.
Īpašuma tiesības		Īpašuma tiesības uz novērtējamo objektu apstiprina ieraksts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595799.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Pagrabs (kadastra apzīmējums - 01000440039008, adrese – Jersikas iela 15, Rīga), nojume (kadastra apzīmējums - 01000440039009, adrese – Jersikas iela 15, Rīga)
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nav
	hipotēka	Nav
	citas lietu tiesības	Zemesgrāmatā: Nav Kadastrā: būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0.0773 ha; individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli – 0.0146 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0037 ha; zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0.0064 ha.
	citi	Nav zināmi
Atļautā izmantošana		Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, novērtējamais objekts atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz); Saskaņā ar izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojumu līdz 2030. gadam, novērtējamais objekts atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC6). Zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41).
Esošais izmantošanas veids		Uz zemesgabala esošās apbūves uzturēšanai.
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Uz zemesgabala esošās apbūves uzturēšanai.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2021. gada 2. martā
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja		Nekustamo īpašumu vērtētāja Sandra Blūzma

Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus (patiesā) vērtība	EUR 30 300 (trīsdesmit tūkstoši trīs simti euro)
Atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi, kas ir attiecināmi uz atsavināšanas procesu tiešā veidā un atlīdzināmi pilnā apmērā	EUR 700,58 (septiņi simti euro, piecdesmit astoņi centi)

Novērtējuma pasūtītāja iesniegto dokumentu analīzes rezultātā identificēti arī iespējamie zaudējumi, kuru nepieciešamības pamatojums un atlīdzināmo zaudējumu apmērs jāizvērtē institūcijai, kura veic atsavināšanu (atsavināšanas komisijai).

Ja kādi no vērtējuma atskaitē uzskaitītajiem zaudējumiem ir atlīdzināti līdz šīs novērtējuma atskaites sagatavošanas brīdim, vai ja pēc šī vērtējuma sagatavošanas atklājas, ka kāds no Darba uzdevumam pievienotajiem maksājumu apliecinājošiem dokumentiem neattiecas uz vērtējamo objektu, vai faktisko izmaksu apjoms ir bijis atšķirīgs no sākotnēji norādītā, nepieciešams veikt vērtējuma aktualizāciju.

Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Īpašums atrodas Rīgas pilsētas daļā – Maskavas forštatē - kvartālā starp Ludzas ielu, Mazo Kalna ielu, Jersikas ielu un Daugavpils ielu.
Apkārtējā apbūve	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, komerciāla rakstura apbūve.
Piebraukšana	Pa ielām ar asfalta un bruģa segumu. D pusē, aptuveni 60m attālumā no zemesgabala, atrodas bruģa seguma Jersikas iela. No tās piekļūšana pie zemesgabala iespējama šķērsojot citām personām piederošu zemesgabalu. Ceļa servitūts nav reģistrēts.
Sabiedriskais transports	Sabiedriskā transporta (autobuss, tramvajs, trolejbuss) pieturvietas atrodas 200-400m attālumā - Maskavas ielā un Ludzas ielā.

Zemes vienības raksturojums

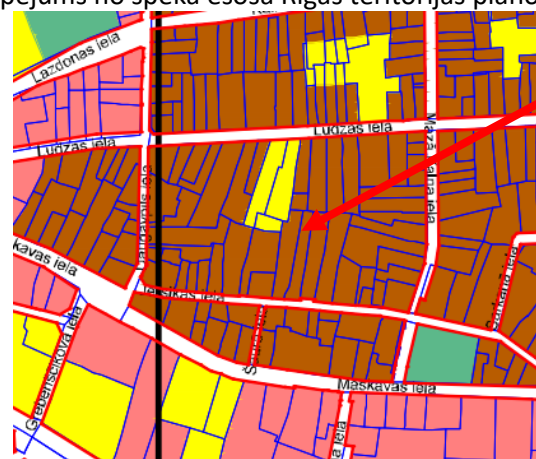
Kadastra apzīmējums:	01000440135
Platība:	773 m ²
Atļautais izmantošanas veids:	Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, novērtējamais objekts atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz); Saskaņā ar izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojumu līdz 2030. gadam, novērtējamais objekts atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC6). Zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41).
Inženierkomunikācijas:	
Elektroapgāde	Ir
Gāze	Nav (ir blakus zemesgabalā)
Ūdensapgāde	Nav (ir blakus zemesgabalā)
Kanalizācija	Nav (ir blakus zemesgabalā)

Zemes gabala raksturojums:	
Reljefs	Ar nelielu kritumu Jersikas ielas virzienā
Forma	Stipri izstieptas formas taisnstūris
Grunts apstākļi	Nav pazīmes par paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni
Apzaļumojums	Zālājs, atsevišķi koki
Nožogojums:	Pa zemesgabala D robežu, kā arī uz zemesgabala ~2m attālumā no zemesgabala A robežas (Z daļā ~ 8m no zemesgabala A robežas un ~11m no Z robežas) ir izbūvēts koka dēļu žogs. Žoga izbūvi, pēc mutiski sniegtās informācijas, veicis uz zemes esošās apbūves īpašnieks.
Apkārtnes uzlabojumi	
Piebraucamie ceļi/ielas	Asfaltēti/bruģēti
Ietves	asfaltētas
Ielu apgaismojums	ir

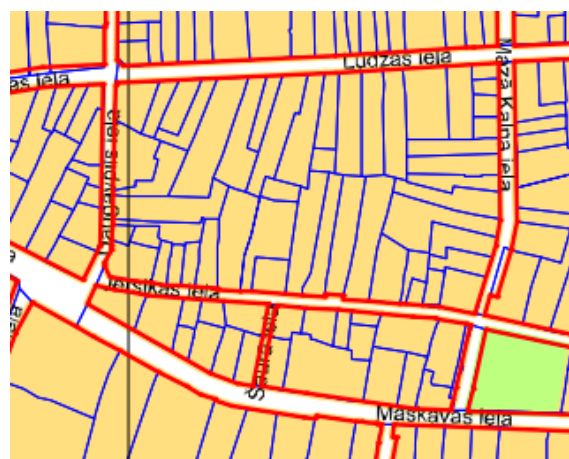


Avots: Kadastrs.lv

Izkopējums no spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma:

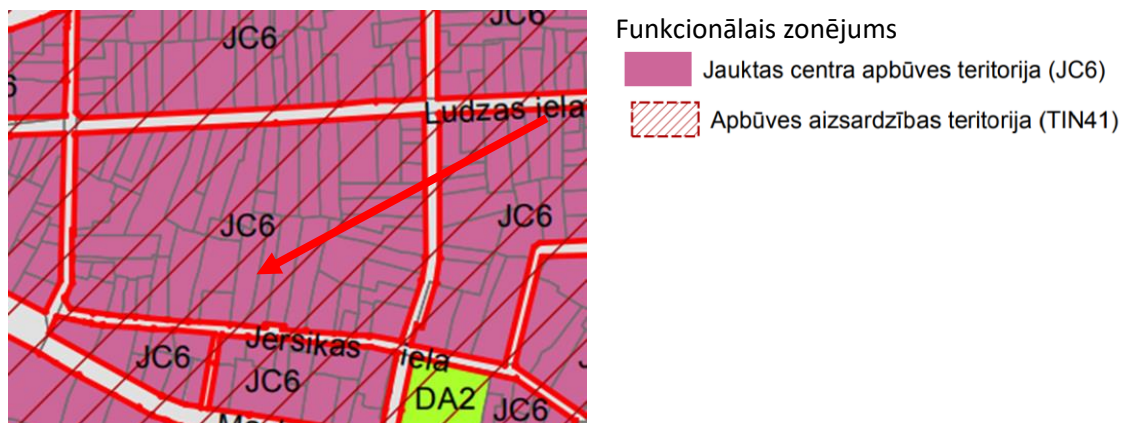


Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)



5 stāvi

Zemesgabala atļautā (plānotā) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu



Zemesgabala atļautā (plānotā) izmantošana saskaņā ar izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojumu

Izkopējums no izstrādes stadijā esošiem Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

Jauktas centra apbūves teritorija (JC6) ir funkcionālā zona ar plašu jauktas izmantošanas spektru apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļos: valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Kalnciema ielas koka apbūve" teritorijā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Pārdaugavas apbūves fragments" teritorijā. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti, saglabājot un aizsargājot to kultūrvēsturisko vērtību. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

807. Savrupmāju apbūve (11001).

808. Rindu māju apbūve (11005).

809. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

810. Biroju ēku apbūve (12001).

811. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tostarp, transportlīdzekļu apkopes uzņēmumi pie B, C un D kategorijas ielas; ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda nepārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda nepārsniedz 1000 kilogramu dienā.

812. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

813. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

814. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

815. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

816. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

817. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

818. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

819. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku dienesti, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves.

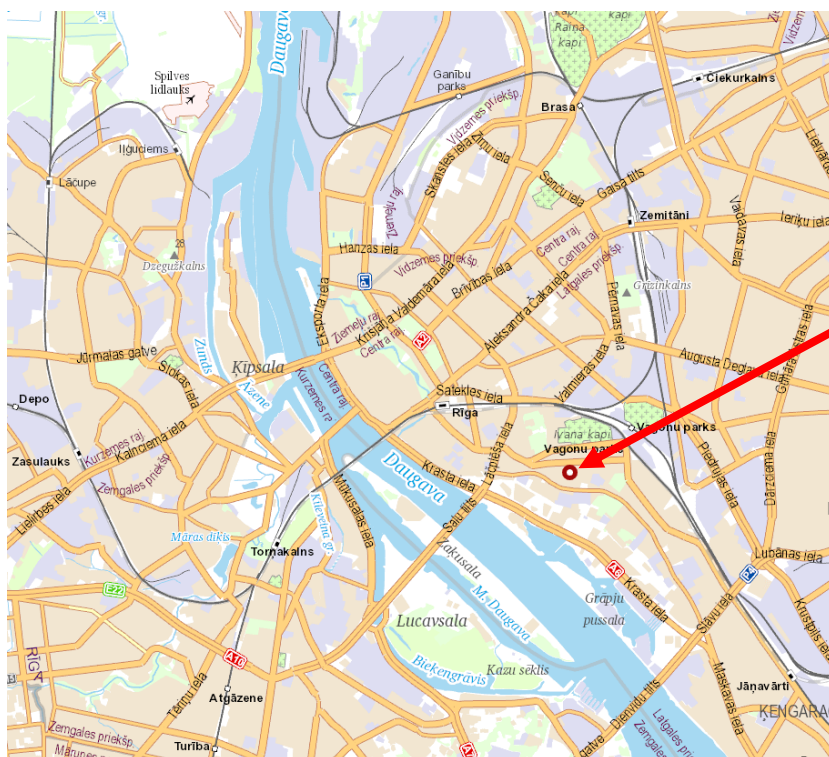
820. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.

821. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība			Patvalīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kad. uzmēr. lietā	Projektā	Sertificēta speciālista uzmēr.		
Vērtējamā apbūve							
Apbūve nav vērtējamā objekta sastāvā							
Celtnes/būves, kas apgrūtinā objektu (neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā)							
Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums						
Pagrabs	01000440039008						
Nojume	01000440039009						

Novietnes shēma



Avots: Balticmaps.lv



Avots: Balticmaps.lv

Foto fiksācija



Skats uz zemesgabalu no DR stūra ZA virzienā



Skats uz zemesgabala D daļu un uz tās esošo pagrabu



Skats uz zemesgabalu no tā centrālās daļas Z virzienā



Skats uz zemesgabala Z daļu un uz tās izbūvēto žogu



Skats uz zemesgabalu no tā ZR stūra D virzienā



Skats uz zemesgabalu no tā ZA daļas D virzienā



Skats uz zemesgabalam tuvumā esošo Jersikas ielu



Skats uz zemesgabalam tuvumā esošo Jersikas ielu

Vērtības aprēķins

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

Patiesās vērtības definīcija

Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses (LVS 401:2013, 3.15.1.punkts).

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4)

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētājs secina, ka labākais izmantošanas veids ir – uz zemes esošās apbūves uzturēšanai.

Vērtējums ir veikts atbilstoši Patiesās vērtības definīcijai, kas paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā.

Nekustamā īpašuma tirgus (patiesā) vērtība noteikta atbilstoši „**Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma**” 19.panta 2.daļas, 21., 22., 23. un 25.panta noteiktajām prasībām:

19.pants. (2) Ja, veicot projektēšanas darbus saskaņā ar šā likuma 8.panta otrās daļas 2.punktu, institūcijas veikto darbību dēļ mainījusies nekustamā īpašuma vērtība, tad, novērtējot nekustamo īpašumu, ņem vērā informāciju, kas raksturoja šo īpašumu dienā, kad tika nosūtīts šā likuma 18.pantā minētais paziņojums.

21.pants. Nekustamā īpašuma bijušajam īpašniekam nosakāma atlīdzība, kas nodrošina tādu mantisko stāvokli, kas ir līdzvērtīgs viņa iepriekšējam mantiskajam stāvoklim.

22.pants.

(1) Atlīdzību veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība un atlīdzība par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu un, ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa, — ar atsavinātā nekustamā īpašuma izmantošanu.

(2) Nekustamā īpašuma tirgus vērtību, izņemot šā likuma 19.panta otrajā daļā minēto gadījumu, nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsāktajai nekustamā īpašuma izmantošanai tā apsekošanas dienā, ievērojot šā likuma 23.panta otrās daļas 5.punktā minēto.

23.pants. (1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija.

(2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā:

- 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi;
- 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsāktu nekustamā īpašuma izmantošanu;
- 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu;
- 4) ienesīgumu;
- 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai.

25.pants. (1) Nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus nosaka saskaņā ar Civillikumu.

(2) Par zaudējumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti:

- 1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārcelšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;
- 2) atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un

nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa.

LR Satversmes noteiktās prasības:

105.pants. Ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Īpašuma tiesību atsavināšana sabiedrības vajadzībām pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos uz atsevišķa likuma pamata pret taisnīgu atlīdzību.

LR Satversmes tiesas 16.12.2005 spriedums „Par Ministru kabineta 2005. gada 11. janvāra noteikumu Nr.17 „Grozījumi likumā „Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām” un 2005. gada 9.jūnija likuma „Grozījumi likuma „Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām”” atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1. un 105. pantam

Izraksti no sprieduma

22.3.pants. Atsavinot īpašumu piespiedu kārtā, taisnīgas atlīdzības institūtam ir jārada taisnīgs līdzsvars starp sabiedrības interesēm, no vienas puses, un nepieciešamību aizsargāt Satversmē garantētās īpašnieka tiesības, no otras puses. Šajā gadījuma svarīgs samērīguma kritērijs ir atlīdzības (kompensācijas) apmērs. ...

Var piekrist gan Ministru kabineta, gan arī Saeimas pārstāvja tiesas sēdē teiktajam, ka Satversmes 105. pantā lietotais termins „taisnīga atlīdzība” ne vienmēr ir saprotams kā atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus vērtība. Šāda secinājuma pamatotību apstiprina arī ECT (Eiropas Cilvēktiesību tiesas) prakse, kurā tiek atzīts, ka ... atlīdzībai jābūt saprātīgi saistītai ar īpašuma tirgus vērtību.

23.3.pants – tiek atzīmēts, ka „trūkst vienotu kritēriju termina „taisnīga atlīdzība” interpretēšanai”, „normatīvie akti taisnīgas atlīdzības kritērijus neparedz”.

Kritēriji kompensējamo zaudējumu noteikšanai un zaudējumu aprēķinu principi

Zaudējumi jānosaka saskaņā ar Civillikuma un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un 2011. gada 15. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” nosacījumiem.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 25.pants paredz, ka nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus nosaka saskaņā ar Civillikumu, īpaši uzsverot tos nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīto zaudējumu veidus, kas tam ir kompensējami jebkurā gadījumā. Tie ir:

- 1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārcelšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;
- 2) atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa.

Tajā pašā laikā kompensējami ir tikai tie zaudējumi, kuru vērtība vēl nav iekļauta atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus vai atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķinā.

Civillikumā zaudējumi ir definēti kā katrs mantiski novērtējams pametums. Jau cēlies zaudējums var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums. Novērtējot zaudējumus, jāievēro ne vien galvenās lietas un tās piederumu vērtība, bet arī pametums, kas nodarīts ar zaudējuma nesēja notikumu un atrautā peļņa. Novērtējot noteiktu lietu, jāievēro ne vien tās parastā vērtība, bet arī sevišķā vērtība zaudējuma cietējam. Vērtība, kas pamatojas tikai uz personiskām tieksmēm (t.i. vērtība, kas atkarājas no priekšrocības, kādu lietas valdītājs tai piešķir vai nu tās īpatnību dēļ, vai savu sevišķo attiecību dēļ pret to, neatkarīgi no labuma, kādu tā dod pati par sevi), nav jāievēro. Aprēķinot atrauto peļņu, nav jāņem par pamatu tikai varbūtības, bet nedrīkst būt šaubu vai vismaz jābūt pierādītam līdz tiesisku pierādījumu ticamības pakāpei, ka šāds pametums cēlies, tieši vai netieši, no tās darbības vai bezdarbības, ar ko zaudējums nodarīts.

Līdz ar to Civillikums paredz nekustamā īpašuma īpašniekam visu mantiski novērtējamo ar nekustamo īpašuma atsavināšanu nodarīto zaudējumu (t.sk. atrautās peļņas), kas ir pierādāmi ar tiesiski ticamiem dokumentiem, atlīdzināšanu.

Kā tiesiski ticami dokumenti ir uzskatāmi:

- Nostiprinājuma uzraksti zemesgrāmatā;
- Valsts un pašvaldības institūciju izdoti ārējie normatīvie akti;
- Civiltiesiski līgumi, ja tie ir noslēgti pirms datuma, kad institūcija ir nosūtījusi nekustamā īpašuma īpašniekam paziņojumu par šī īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību.

Atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsāktā nekustamā īpašuma izmantošana

kas ir īpašuma tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski atļauta un finansiāli pamatota.

Tomēr, tā kā saskaņā ar **Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu**, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir nosakāma pie atbilstoši normatīvo aktu prasībām, līdz atsavināmās nekustamā īpašuma daļas lietošanas mērķa maiņai uzsāktajai nekustamā īpašuma izmantošanai, t.i. pie tā brīža faktiskā nekustamā īpašuma lietošanas veida, **vērtējumā nav ņemama vērā tā labākā un efektīvākā izmantošana vai alternatīvās izmantošanas iespējas, ja to sasniegšanai būtu nepieciešams mainīt esošo izmantošanu.**

Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas;
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**;
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 044 0135 zemes robežu plāns;
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 044 0135 situācijas plāns;
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 044 0135 apgrūtinājumu plāns;
- Paziņojums nekustamā īpašuma īpašniekam (Jersikas ielā 19A, Rīgā) (elektroniski parakstīts 2020.10.07);
- Zemes ierīcības projekts;
- Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam;
- Rēķini, maksājumu uzdevumi, čeki, konta pārskati, informācija par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem;
- Rīgas pilsētas teritorijas plānojumi.

Tirgus situācijas raksturojums

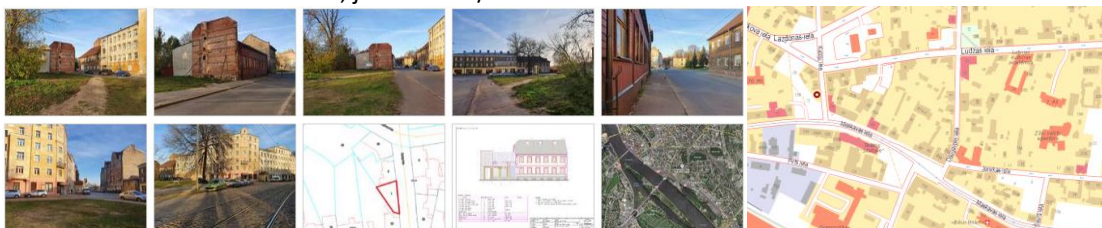
Analizējot zemesgrāmatā reģistrētos darījumus ar zemi redzams, ka daudzi darījumi veikti ar apbūvētiem zemesgabaliem (uz kuriem atrodas citai personai piederoša apbūve), vai to domājamām daļām. Gandrīz visos gadījumos zemi pirkusi apbūves īpašnieki ar mērķi sakārtot īpašuma tiesības. Visu zemes gabalu parasti iegādājās dzīvokļu īpašnieku dibinātas biedrības, bet domājamās daļās zemi atpērk atsevišķu dzīvokļu īpašnieki. Darījumu cenas ir būtiski atšķirīgas, dažos gadījumos atšķiras pat viena zemes gabala domājamo daļu cenas dažādos darījumos. Darījumos cenu līmenis par 1 m² ir zemāks par neapbūvētu zemes gabalu tirgus cenu līmeni, cenu amplitūda ir liela.

Analizējot Maskavas Forštatē notikušos darījumus ar zemes gabaliem, kas apgrūtināti ar zemes īpašniekam nepiederošu apbūvi, konstatēts, ka pēdējo divu gadu laikā šādi zemesgabali 316 - 692m² platībā ir pārdoti par cenām 26.02 EUR /m² – 56.96 EUR /m².

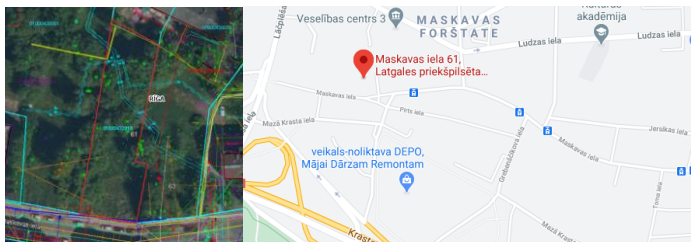
Populārāajā sludinājumu portālā SS.lv vērtēšanas brīdī Maskavas Forštatē nav neviena ar zemes īpašniekam nepiederošu apbūvi apgrūtināta zemesgabala piedāvājuma.

Analizējot Maskavas Forštatē notikušos darījumus ar neapbūvētiem zemes gabaliem, konstatēts, ka pēdējo divu gadu laikā šādi zemesgabali 410-3327m² platībā ir pārdoti par cenām 31 EUR /m² – 39 EUR /m².

Neapbūvētu zemesgabalu piedāvājumu cenas ir ļoti atšķirīgas. Tā, piemēram, vērtēšanas brīdī iepriekš minētajā sludinājumu portālā pirkšanai tiek piedāvāts zemes gabals ar apstiprinātu rekonstrukcijas projektu (kadastra Nr. 01000430114) Katolu ielā 1, Rīgā ar kopējo platību 222 m². Zemesgabalam ir trīssūrim līdzīga forma. Zemesgabals ir brīvs no apbūves (kadastra datos reģistrētā būve dabā neeksistē). Atrodas ~15m no Maskavas ielas. Prasītā cena - 35000 EUR, jeb 157EUR/m²:



Vēl pirkšanai tiek piedāvāts zemes gabals (kadastra Nr. 01000432018) Maskavas ielā 61, Rīgā ar kopējo platību 1905 m². Zemesgabalam ir taisnstūrim līdzīga forma. Zemesgabals ir brīvs no apbūves. Prasītā cena – 118200 EUR, jeb 62EUR/m²:



Ieguldījumi apbūvētos zemes gabalos ir riskanti, jo notiek likumdošanas iniciatīvas saistībā ar zemes un apbūves dalītu īpašumu izbeigšanu un apvienošanu, kā arī diskusijas par kadastrālās vērtības pārskatīšanu, kā arī nomas likmju pārskatīšanu. Ieguldījumi šādos īpašumos ir ar augstu riska pakāpi.

Pēdējā laikā, kopš 2020.gada marta, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Pašlaik, šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), ka līdzšinējais līdzsvars varētu mainīties.

Izvēlētais vērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota, jo līdzvērtīgu īpašumu nomas tirgus nav saistāms ar īpašumu darījumu cenām.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie:

- Īpašums atrodas, aptuveni, 2km no Rīgas pilsētas centra;
- Pieejamas visas pilsētas centralizētās inženierkomunikācijas.

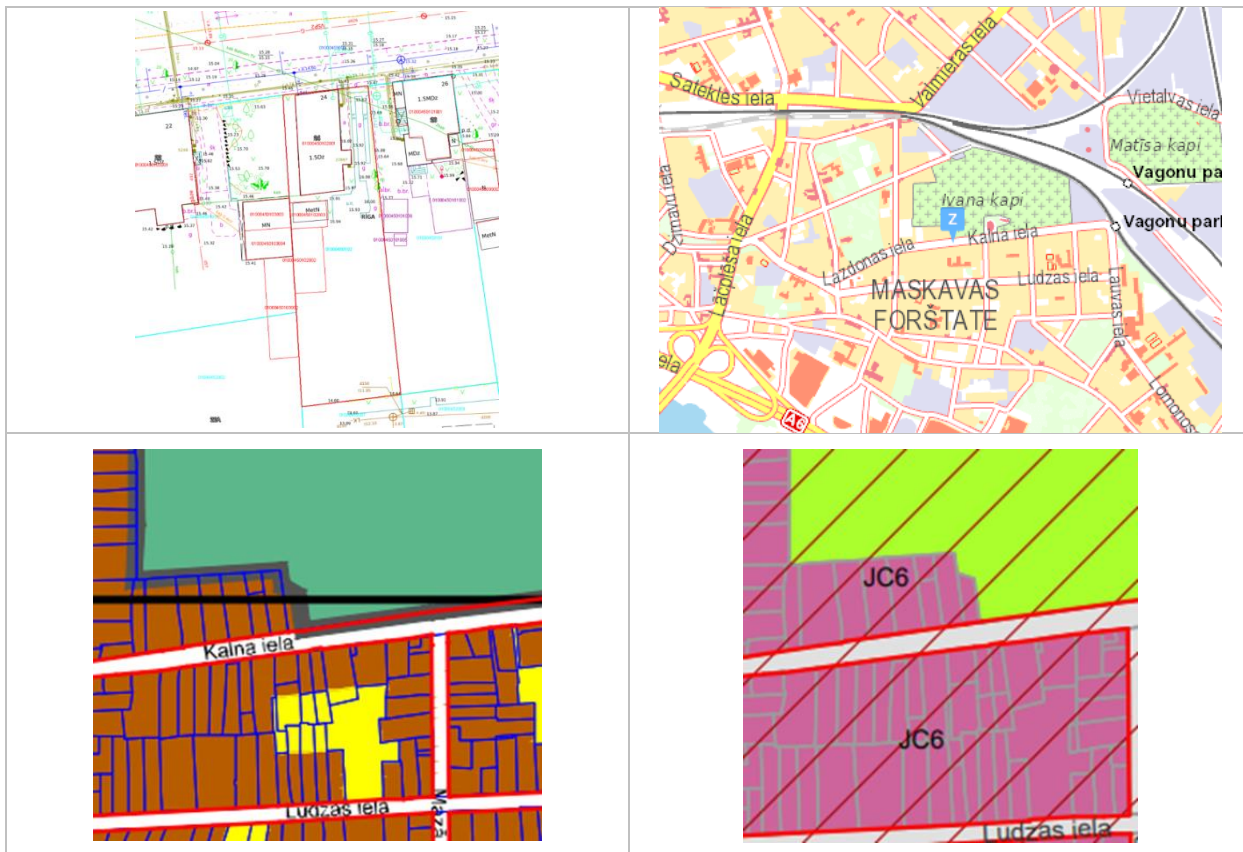
Negatīvie:

- Uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve;
- Zemesgabals izvietots iekškvartālā, piekļuve iespējama tikai šķērsojot citām personām piederošu īpašumu; ceļa servitūts nav nodibināts. Zemesgabalam faktiski ir starpgabala statuss.

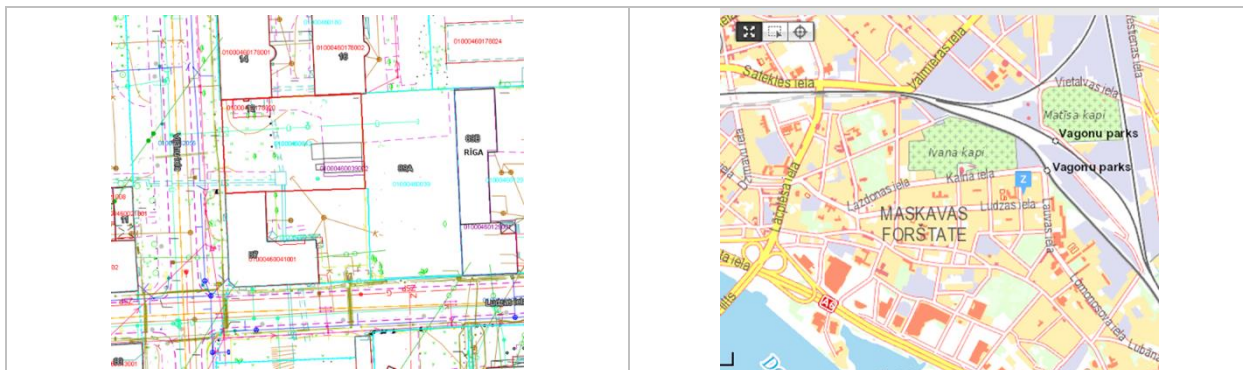
Objekta vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

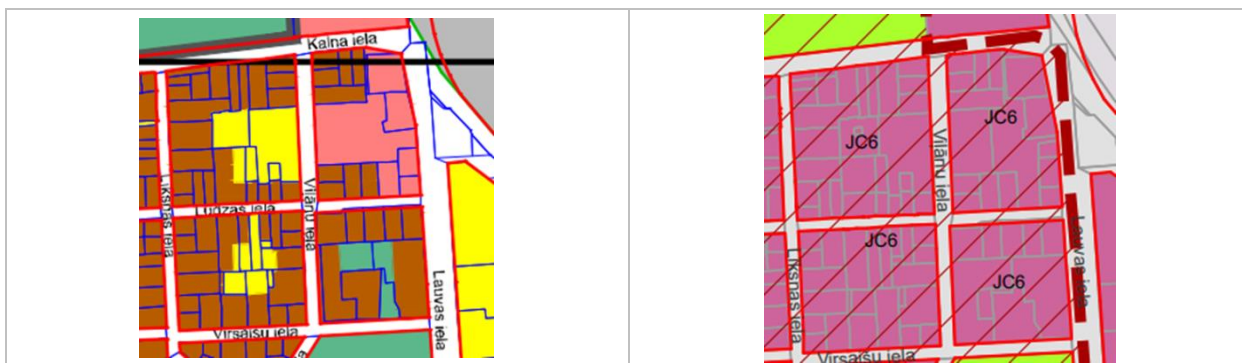
Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

Nr.1: Apbūvēts zemesgabals ar kopējo platību 492 m² – Kalna ielā 24, Rīgā (kadastra Nr. 01000450102). Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), saskaņā ar izstrādē esošo teritorijas plānojumu - Jauktas centra apbūves teritorija (JC6). Asfaltēti piebraucamie ceļi, pieejami centralizētie inženiertīkli. Zemesgabala forma līdzīga taisnstūrim. Uz zemes atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve – dzīvojamā māja un šķūņi. Tiešā zemesgabala tuvumā - otrpus Kalna ielai – kapi. Darījums 05.2020.g., cena 12800 eiro.

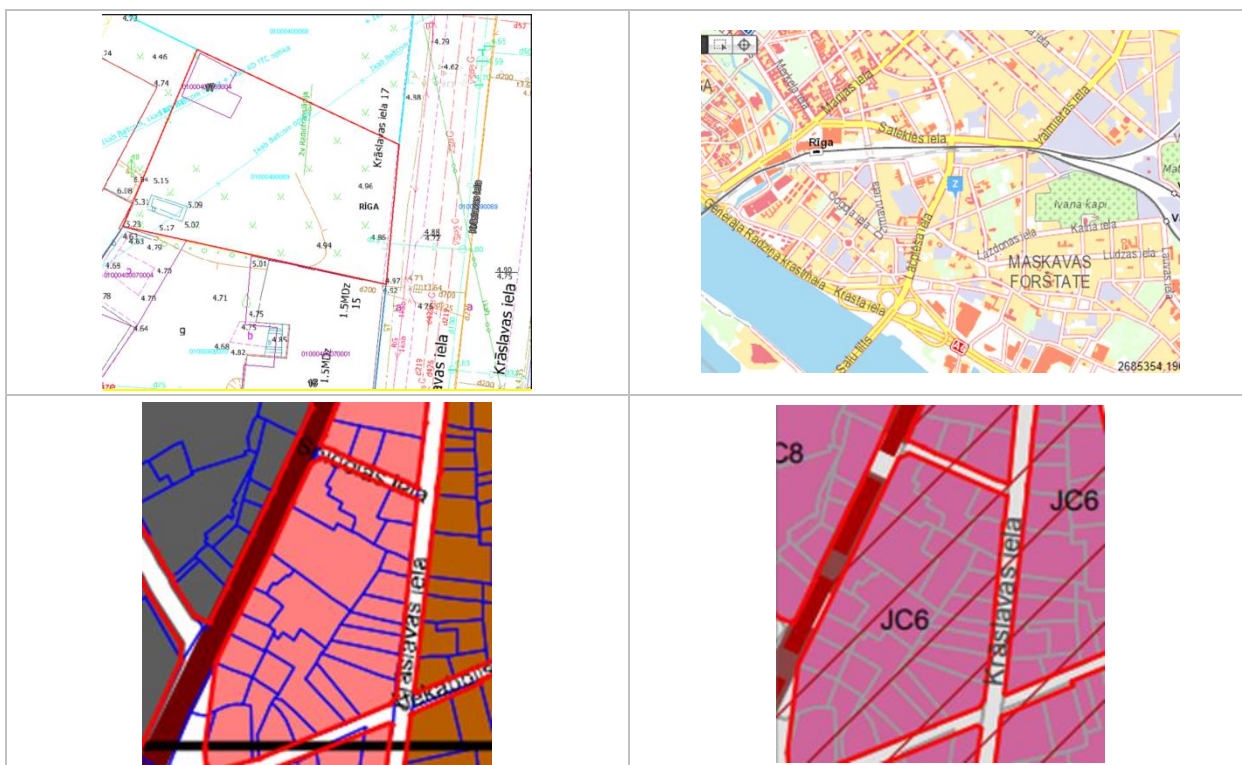


Nr.2: Apbūvēts zemesgabals ar kopējo platību 692 m² – Viļānu ielā 12, Rīgā (kadastra Nr. 01000460042). Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), saskaņā ar izstrādē esošo teritorijas plānojumu - Jauktas centra apbūves teritorija (JC6). Asfaltēti piebraucamie ceļi, pieejami centralizētie inženiertīkli. Zemesgabala forma līdzīga taisnstūrim. Uz zemes atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve – šķūnis un garāža. Darījums 08.2020.g., cena 30000 eiro.





Nr.3: Nr.3: Apbūvēts zemesgabals ar kopējo platību 316 m² – Krāslavas ielā 17, Rīgā (kadastra Nr. 01000400069). Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, atrodas Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J), saskaņā ar izstrādē esošo teritorijas plānojumu - Jauktas centra apbūves teritorija (JC6). Asfaltēti piebraucamie ceļi, pieejami centralizētie inženiertīkli. Zemesgabala forma līdzīga taisnstūrim. Uz zemes atrodas zemes īpašniekam nepiederoša apbūve – garāža. Būve izvietota zemesgabala dziļumā, stūrī - pastāv neapbūvētās zemesgabala daļas apbūves iespējas. Darījums 29.11.2019. un 02.12.2019.g., cena 18000 eiro.



Par aprēķinu vienību ņemta zemesgabala kopējās platības viena kvadrātmetra cena. Tā kā tiek noteikta zemesgabala patiesā vērtība, korektūra par piekļuves iespējām un zemesgabala formu netiek veikta.

SALĪDZINĀMO OBJEKTU NOVIETNES SHĒMA



- Vērtējamais objekts



- salīdzināmais objekts Nr. 1



- salīdzināmais objekts Nr. 2



- salīdzināmais objekts Nr. 3

Vērtības aprēķins:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi					
		Obj. Nr.1		Obj. Nr.2		Obj. Nr.3	
Salīdzināmā īpašuma adrese	Jersikas iela 19A, Rīga	Kalna iela 24, Rīga		Viļānu iela 12, Rīga		Krāslavas iela 17, Rīga	
Pārdošanas cena EUR		12 800		30 000		18 000	
Zemesgabala kopējā platība, m2	773	492		692		316	
Zemesgabala platības cena EUR/m2		26.0		43.4		57.0	
Zemesgabala lietošanas mērķis	JC6	JC6		JC6		JC6	
Darījumu datums		5.2020.		08.2020.		11.2019;12.2019.	
Korekcijas koeficienti:							
darījuma laiks, apstākļi		-	0.00	-	0.00	-	0.00
atrašanās vieta pilsētā		-	0.00	-	0.00	-	0.00
novietojums kvartālā		-5%	-1.30	-5%	-2.17	-5%	-2.85
apkārtējā infrastruktūra		-	0.00	-	0.00	-	0.00
zemesgabala platība		-1%	-0.26	-	0.00	-1%	-0.57
zemesgabala konfigurācija		-	0.00	-	0.00	-	0.00
zemesgabala reljefs		-	0.00	-	0.00	-	0.00
zemesgabala izmantošanas iespējas		-	0.00	-	0.00	-10%	-5.70
piekļūšanas iespējas		-	0.00	-	0.00	-	0.00
inženierkomunikāciju nodrošinājums		-	0.00	-	0.00	-	0.00
teritorijas labiekārtojums		-	0.00	-	0.00	-	0.00
blakus esošā apbūve (kapi)		15%	3.90	-	0.00	-	0.00
zemes gabala apgrūtinājumi		-	0.00	-	0.00	-	0.00
Pārreķina koeficients		9%	2.34	-5%	-2.17	-16%	-9.12
Reducētā vērtība EUR/m2		28.34		41.23		47.88	
Vērtējamā īpašuma 1 m2 aprēķinātā vērtība, EUR	39.15						
Aprēķinātā vērtība, EUR	30 263						
Aprēķinātā vērtība noapaļojot, EUR	30 300						

Galīgā aprēķinātā objekta tirgus (patiesā) vērtība noapaļojot ir **EUR 30 300**.

Īpašniekam atsavināšanas rezultātā radīto zaudējumu aprēķins

Novērtējuma pasūtītājs Darba uzdevumā ir iesniedzis sarakstu ar zaudējumiem, ko pieteikuši zemesgabala īpašnieki, saistībā ar nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu. Papildus, novērtējuma pasūtītāja pārstāvis vērtētājam ir iesniedzis īpašnieka iesniegtos zaudējumus apliecinājošus dokumentus (sīkāk skatīt novērtējuma atskaites pielikumā).

Izanalizējot iesniegto informāciju, secināts, ka tikai daļa no uzrādītajiem zaudējumiem atbilst jēdzienam "zaudējumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu".

Analizējot novērtējuma pasūtītāja iesniegto informāciju par zaudējumiem, secināts, ka īpašnieka uzskaitītos iespējamajos zaudējumus var iedalīt šādās kategorijās:

Zaudējumi ir attiecināmi uz atsavināšanas procesu tiešā veidā, atlīdzināmi pilnā apmērā, saskaņā ar faktiskiem, dokumentāli pamatotiem apjomiem:

- Izmaksas par zemes nodalīšanu (no Jersikas ielas 19, kadastra Nr.01000440039) atsevišķā zemes vienībā (Jersikas iela 19a), ko sedza īpašnieki par saviem līdzekļiem, tie ir pamatoti ar maksājumu dokumentiem. Zemes vienības sadali un visas ar to saistītās darbības īpašnieki ir veikuši atbilstoši Zāļu valsts aģentūras vajadzībām.
 - **Izdevumi par zemes ierīcības projekta izstrādi.** SIA "ĢEO & DĒZIJA" rēķini Nr.GJ 66/1235; GJ 67/1236; GJ 68/1237; GJ 160/1235A; GJ 161/1236A; GJ 162/1237A un maksājumus apliecinājoši dokumenti – Maksājuma uzdevumi Nr.92 (27.05.2019) un Nr.129 (04.11.2019); konta pārskata (periods 01.05.2019-20.12.2019) izdruka. Kopējā maksājumu summa – **423.5 EUR**.
 - **Kancelejas nodeva fiziskām personām, Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai.** (Kancelejas nodevas par jauna zemesgrāmatu nodalījuma atklāšanu, par jaunas tiesības nostiprināšanu, par zemesgrāmatu apliecināšanas izsniegšanu). Maksājumu apliecinājošs dokuments - kvīts Nr.589895 (05.12.2019) – **49.79 EUR**.

- **Valsts nodevas, noraksts, lūgums; Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Kristīne Kreile.** (Par noteriālajām darbībām, lai sagatavotu un iesniegtu nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatā). Maksājumu apliecinošs dokuments – čeks Nr.6029 (05.12.2019) – **161.84 EUR**.
- **Maksājums Rīgas pilsētas būvvaldei par pakalpojumu.** (Maksājums par iesnieguma izskatīšanu par lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un tā nosacījumiem). Konta izdruka par 10.03.2016 – **65.45 EUR**.

Uzrādītie zaudējumi, kuru nepieciešamības pamatojums un atlīdzināmo zaudējumu apmērs jāizvērtē institūcijai, kura veic atsavināšanu (atsavināšanas komisijai):

- Zemes vienības Jersikas ielā 19A, Rīgā novērtējuma, ko pasūtīja zemes īpašnieki, lai izteiktu zemes vienības atsavināšanas piedāvājumu, izmaksas - Rēķins Nr.26/2020, maksājuma uzdevums Nr.149 (12.03.2020) – 605,00 EUR. Zemes īpašnieki veikuši zemes vienības novērtēšanu pēc pašu vēlmes, bez attiecīgās institūcijas pieprasījuma.

Uzrādītie zaudējumi, kas nav tiešā veidā saistīti ar atsavināšanas procesu:

Vērtēšanas Darba uzdevumā minēto zaudējumu uzskaitījumā norādīta zaudējumu pozīcija – zaudējumi par nekustamā īpašuma izmantošanu (nekustamā īpašuma nodoklis (par zemes īpašumu), no apbūves īpašnieka neiekasēta zemes nomas maksa par zemes vienības faktisko lietošanu un likumiskie procenti par nesaņemto nomas maksu). Esam secinājuši, ka šī pozīcija, konkrētajā gadījumā - atsavinot zemes gabalu apbūves īpašniekam, pamatojoties uz mūsu rīcībā esošo informāciju par atsavināšanas procesu, tiešā veidā nav attiecināma uz atsavināšanas procesu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē. Saskaņā ar Civillikumu, zemes īpašniekam ir tiesības prasīt maksu par zemes lietošanu. Pēc būtības, šīs tiesības izmantošana vai neizmantošana nav attiecināma uz sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanas procesu. Minētie zaudējumi attiecas uz zemes un apbūves īpašnieku nekustamā īpašuma pārvaldību - attiecīgajām lietu un saistību tiesībām. Šis jautājums pušu starpā risināms atsevišķi - vispārējā, normatīvos aktos noteiktā kārtībā.

Atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums pēc zemes vienības nodalīšanas.

Zemes vienība Jersikas ielā 19A, kadastra apzīmējums 01000440135, tika atdalīta no nekustamā īpašuma Jersikas ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000440039). Uz atdalītās zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves (eksploatācijas uzsākšanas gads, saskaņā ar LR VZD Kadastra datiem – 1975.g.), kā rezultātā atsavināmo zemes vienību vēsturiski izmanto minēto būvju īpašnieki, būvju īpašuma apsaimniekošanai. Pēc zemes vienības atdalīšanas, izmaiņas atlikušās daļas faktiskā lietošanā netika konstatētas, piekļuve zemesgabalam nemainās. Vērtētāji secina, ka atlikušās nekustamā īpašuma daļas funkcionalitāte nemainās, līdz ar to zaudējumi nav identificēti.

Secinājums

Atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi, kas ir attiecināmi uz atsavināšanas procesu tiešā veidā un atlīdzināmi pilnā apmērā – 700.58 EUR.

Īpašnieka sniegto dokumentu analīzes rezultātā identificēti arī iespējamie zaudējumi, kuru nepieciešamības pamatojums un atlīdzināmo zaudējumu apmērs jāizvērtē institūcijai, kura veic atsavināšanu (atsavināšanas komisijai) - 605,00 EUR apmērā.

Ja kādi no vērtējuma atskaitē uzskaitītajiem zaudējumiem ir atlīdzināti līdz šīs novērtējuma atskaites sagatavošanas brīdim, vai ja pēc šī vērtējuma sagatavošanas atklājas, ka kāds no Darba uzdevumam pievienotajiem maksājumu apliecinošiem dokumentiem neattiecas uz vērtējamo objektu, vai faktisko izmaksu apjoms ir bijis atšķirīgs no sākotnēji norādītā, nepieciešams veikt vērtējuma aktualizāciju.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Jersikas ielā 19A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 044 0136, tirgus (patiesā) vērtība 2021. gada 2. martā ir

EUR 30 300 (trīsdesmit tūkstoši trīs simti euro).

Atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi, kas ir attiecināmi uz atsavināšanas procesu tiešā veidā un atlīdzināmi pilnā apmērā:

EUR 700,58 (septiņi simti euro, piecdesmit astoņi centi).

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Sandra Blūzma

Sertifikāts Nr.31

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Vērtību definīcijas

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses (LVS 401:2013, 3.15.1.punkts).

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar tirgus pieeju.

Zemes gabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, krītas platības vienības cena.
- Zemes gabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīgu apsaimniekošanu.
- Zemes gabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsuprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Pašreizējā reakcija uz COVID-19 nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko COVID-19 varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

STA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr.

40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

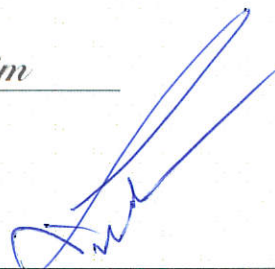
datums



A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV20-L4-00001962-5



Apdrošināšanas periods

No: 11.07.2020, 00:00

Līdz: 10.07.2021, 23:59

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA

Reģ. Nr.: 40003650352

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Apdrošinātais

Nosaukums: EIROEKSPERTS SIA

Reģ. Nr.: 40003650352

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000,00	300 000,00	5 000,00	780,00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 660 000,00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 14
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000,00	300 000,00	5 000,00	433,34
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000,00	300 000,00	5 000,00	173,33
Glābšanas izdevumi	300 000,00	300 000,00	5 000,00	43,33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000,00	300 000,00	5 000,00	130,00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000,00 EUR

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2020.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: 780,00 EUR

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 16.07.2020 780,00 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē šajā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV20-L4-00001962-5

veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojamie noteikumi, kuri ir atrodamā www.bta.lv. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
3. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienpakts tālruni +371 26121212.
4. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV19-74-00000012-8 nosacījumi.
5. Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
6. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumi Nr. PI01" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
8. Ja Apdrošināšanas polisē nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
* Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem



BTA – Viegli būt atbildīgam

Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošāko civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distances saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 09.07.2020, 17:16, Rīga

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV20-L4-00001962-5

Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	JĀNIS GOBIŅŠ	010878-11214
3.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
4.	INGA GŪTMANE	090163-10144
5.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
6.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
7.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
8.	JURIS BOČS	091248-12061
9.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
10.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
11.	AINA KAMRADZE	010271-10942
12.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
13.	DIDZIS USENIEKS	020291-11978
14.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *31*

Pandra Blūzma

vārds, uzvārds

170663-10505

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 5. aprīļa

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000595799

Kadastra numurs: 01000440136

Jersikas iela 19A, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000440135). 1.2. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.19920. <i>Žurn. Nr. 300005024213, lēmums 11.12.2019., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		773 m ²

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: EVA ŠAVDINE, personas kods 040487-12321.	1/3	
1.2. Īpašnieks: MĀRA ŠAVDINA, personas kods 010441-12368.	1/3	
1.3. Īpašnieks: EDMUNDS ŠAVDINIS, personas kods 251251-10109.	1/3	
1.4. Pamats: 2019.gada 5.decembra kopīpašuma sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300005024213, lēmums 11.12.2019., tiesnese Ināra Jaunzeme</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 03.03.2021. 9:56:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000440135	1/1	13307	Jersikas iela 19A, Rīga, LV-1003

Kadastrālā vērtība (EUR):	13307
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0773
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23190 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000440039008	1/1	2183	Jersikas iela 15, Rīga, LV-1003	Pagrabs

Kadastrālā vērtība (EUR):	2183
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5208 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	37.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1975
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.11.2015

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	37.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	37.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	37.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	37.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	39
Nolietojuma aprēķina datums:	26.11.2015

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
6	pagrabs

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	45.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	121.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	16.11.2015	9-01/486706-1/3	Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	16.11.2015	486706-1/3	Zāļu valsts aģentūra

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	1975	-	38
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi, Monolītais dzelzsbetons	Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā), Monolītais dzelzsbetons	1975	-	40
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi	1975	-	38

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	16.11.2015
---------	------------

01000440039009	1/1	703	Jersikas iela 15, Rīga, LV-1003	Nojume
Kadastrālā vērtība (EUR):		703		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		2745 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		30.5		
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:		12740205 - Nojumes		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1975		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		14.12.2004		

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	30.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	30.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	30.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	15
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
9	nojume

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	37.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	106.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	16.11.2015	486706-1/6	Zāļu valsts aģentūra

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1975	-	25
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1975	-	20
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1975	-	10

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums:	26.11.2015
---------	------------

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000440136	-	13307	100000595799	Rīga

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0773
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0773
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.0773	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	10.10.2019	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.0773	ha
2	10.10.2019	7314020201	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	0.0146	ha
3	10.10.2019	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0037	ha
4	10.10.2019	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0064	ha

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000440136	-	13307	100000595799	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	13307
Kopplatība:	0.0773
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23190 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	23190 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000440135	1/1	13307	Jersikas iela 19A, Rīga, LV-1003

Kadastrālā vērtība (EUR):	13307
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0773
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	23190 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000440039008	1/1	2183	Jersikas iela 15, Rīga, LV-1003	Pagrabs

Kadastrālā vērtība (EUR):	2183
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5208 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	37.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1975
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.11.2015

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	39
Nolietojuma aprēķina datums:	26.11.2015

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
6	pagrabs

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	45.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	121.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Cita veida dokuments	16.11.2015	9-01/486706-1/3	Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	16.11.2015	486706-1/3	Zāļu valsts aģentūra

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais dzelzsbetons	Monolītais dzelzsbetons (lentveida)	1975	-	38
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi, Monolītais dzelzsbetons	Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā), Monolītais dzelzsbetons	1975	-	40
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona paneli	1975	-	38

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 16.11.2015

01000440039009	1/1	703	Jersikas iela 15, Rīga, LV- 1003	Nojume
----------------	-----	-----	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	703
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2745 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	30.5
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1975
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.12.2004

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	15
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
9	nojume

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	37.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	106.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietstāde
Cita veida dokuments	16.11.2015	486706-1/6	Zāļu valsts aģentūra

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1975	-	25
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1975	-	20
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1975	-	10

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums:	26.11.2015
---------	------------

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0773
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0773
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.0773	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	10.10.2019	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.0773	ha
2	10.10.2019	7314020201	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	0.0146	ha
3	10.10.2019	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0037	ha
4	10.10.2019	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0064	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecijs	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Gija Guļāne	10.10.2019

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods /	Vārds, uzvārds /	Domājamās	Personas	Īpašuma kad. nr. / būves	Adrese
-----------------	------------------	-----------	----------	--------------------------	--------

reģ. nr.	Nosaukums	daļas	statuss	kad. apz.	
04048712321	Eva Šavdine	1/3	fiziska persona	01000440136	-
25125110109	Edmunds Šavdinis	1/3	fiziska persona	01000440136	-
01044112368	Māra Šavdina	1/3	fiziska persona	01000440136	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	11.12.2019	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Veselības ministrija

Brīvības iela 72, Rīga, LV-1011, tālr. 67876000, fakss 67876002, e-pasts vm@vm.gov.lv, www.vm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 01-31.1/5103

Nr. _____

Māras Šavdinas,
Edmunda Šavdinis un
Evas Šavdines
pilnvarotajai personai
Jutai Šavdinai
e-pasts:juta.savdina@gmail.com

Informācijai:
Zāļu valsts aģentūrai

*Paziņojums nekustamā īpašuma
īpašniekam (Jersikas ielā 19A, Rīgā)*

Veselības ministrija ir saņēmusi Zāļu valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 26.02.2020. vēstuli Nr.1-3.9/464, ar ko Aģentūra lūdza sagatavot Ministru kabineta rīkojumu projektu par nekustamā zemes īpašuma, kas sastāv no zemes vienības, pirkumu Aģentūras vajadzībām, ņemot vērā, ka Aģentūras ēkas (nekustamais būvju īpašums) atrodas uz minētā privātpersonai piederoša zemes īpašuma – nekustamā īpašuma kadastra numurs 01000440136 (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000440135) 773 m² platībā, adrese: Jersikas ielā 19A, Rīgā (turpmāk – nekustamais īpašums).

Aģentūrā saņemts un Veselības ministrijai pārsūtīts nekustamā īpašuma īpašnieku Māras Šavdinas, Edmunda Šavdinisa un Evas Šavdines pilnvarotās personas Jutas Šavdinas 13.01.2020. un 23.03.2020. (turpmāk – nekustamā īpašuma īpašnieks) iesniegums par nekustamā īpašuma pārdošanu Aģentūras vajadzībām, kā arī iesniegts nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegtais nekustamā īpašuma vērtējums (13.03.2020.).

Veselības ministrija, veicot sākotnējo dokumentu izvērtējumu, konstatēja, ka nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra nr.01000440136) Jersikas ielā 19A, Rīgā, – zemes vienība 773 m² platībā, ir nepieciešams sabiedrības vajadzībām – veselības aizsardzības funkcijas nodrošināšanai –Aģentūras

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vajadzībām, lai optimāli nodrošinātu Agentūras nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra nr.01005440005) Jersikas ielā 15, Rīgā, izvietojumu uz valstij piederošas zemes, kā arī nodrošinātu nekustamā īpašuma Jersikas ielā 15, Rīgā, optimālu pārvaldīšanu. Attiecīgās sabiedriskās vajadzības nodrošināšana nav sasniedzama ar citiem līdzekļiem kā tikai minētā nekustamā īpašuma atsavināšana. Sabiedriskās vajadzības, kurām nepieciešams nekustamais īpašums, apliecina 1) *Farmācijas likuma* 10.pants; 2) Ministru kabineta 31.07.2012. noteikumu Nr. 537 "*Zāļu valsts agentūras nolikums*".

Veselības ministrija ir izsludinājusi Valsts sekretāru sanāksmē 11.06.2020. Ministru kabineta rīkojumu projektu "*Par nekustamā īpašuma Jersikas ielā 19A, Rīgā, pirkšanu Zāļu valsts agentūras vajadzībām*" (VSS-483), lai veiktu zemes īpašuma pirkšanu no privātpersonas Agentūras vajadzībām. Starpministriju saskaņošanas procesā tika saņemti Finanšu ministrijas un Tieslietu ministrijas atzinumi ar iebildumiem, kas ietver norādi par pienākumu nekustamā īpašuma pirkšanas procedūru veikt saskaņā ar *Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanas likumu*. Ņemot vērā starpministriju saskaņošanā saņemtajos atzinumos norādīto, atlīdzības apmēra noteikšana veicama saskaņā ar šo likuma un Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumu Nr.204 "*Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu*" prasībām. Tā izpildei Veselības ministrija nekustamā īpašuma iegādei ir izveidojusi Atlīdzības noteikšanas komisiju nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām (turpmāk – Komisija).

Pamatojoties uz *Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanas likuma* 18.panta pirmo un otro daļu, un Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumu Nr.204 "*Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu*" (turpmāk – noteikumi Nr.204), Veselības ministrija ar šo vēstuli uzaicina nekustamā īpašuma īpašnieku piedalīties atlīdzības noteikšanā.

Ievērojot *Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma* 18.pantu un noteikumu Nr.204 13.punktu, lai noteiktu atlīdzību, Veselības ministrija **uzaicina nekustamā īpašuma īpašnieku sniegt šādu informāciju:**

1. par atsavināmo nekustamo īpašumu un dokumentus, kas raksturo atsavināmo nekustamo īpašumu, tajā skaitā dokumentus, kas raksturo tā sastāvu, stāvokli, uz tā gulstošās nastas un apgrūtinājumus, ienesīgumu, un citus dokumentus par atsavināmo nekustamo īpašumu, kas varētu ietekmēt atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu;

2. par zaudējumiem, kādi nekustamā īpašuma īpašniekam varētu rasties, ja nekustamais īpašums tiktu atsavināts, un iespējamo zaudējumu apmēru, kā arī šo zaudējumu un to iespējamo apmēru pamatojošos dokumentus;

3. vai ir inženierbūves un inženierkomunikācijas, ko saskaņā ar *Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma* 24.panta pirmo daļu atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieks pieprasa

institūcijai izbūvēt.

Īpašnieka parakstīts iesniegums, kas satur augstāk minēto informāciju, adresējams Veselības ministrijai un nosūtāms uz Veselības ministrijas oficiālo adresi (pasta adrese: Brīvības ielā 72, Rīga, LV-1011, vai e-pasta adrese: vm@vm.gov.lv). Iesnieguma saņemšanas laiks Veselības ministrijā **ne vēlāk kā līdz 01.12.2020.**

Veselības ministrija informē īpašnieku, ka noteikumu Nr.204 17., 18., 19. un 20.punkts nosaka, ka pēc informācijas par atsavināmo nekustamo īpašumu un atsavināmo nekustamo īpašumu raksturojošo dokumentu izvērtēšanas Komisija pieņem lēmumu, nosakot darba uzdevumu sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam. Atsavināmā nekustamā īpašuma novērtēšanai institūcija *Publisko iepirkumu likumā* noteiktajā kārtībā izvēlas sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs iesniedz institūcijā atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu. Atsavināmā nekustamā īpašuma apsekošanā uzaicina piedalīties atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieku.

Valsts sekretāre

(paraksts*)

Daina Mūrmane - Umbraško

Ieva Brūvere 67876061
ieva.bruvere@vm.gov.lv

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 044 0135**

Adrese: Jersikas iela 19A, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2019.gada 30.septembra administratīvo aktu Nr. BV-19-14134-nd
"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Jersikas ielā 19, Rīgā".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 044 0039.

Robežas uzmērītas 2019.gada 10.oktobri
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība 0.0773 ha



SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) valdes locekle Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Gija Guljane	10.10.2019.
		Teresa Gutfrice	10.10.2019.
		Tadeušs Deiko	10.10.2019.
		Juta Šavdina	10.10.2019.

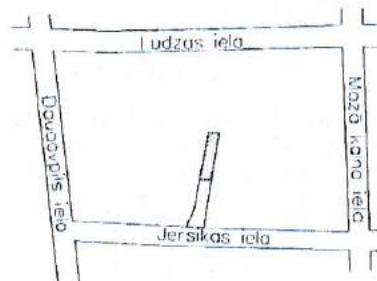
Evas Šavdines, Edmunda Šavdiņa,
Māras Šavdinas pilnvarotā persona

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

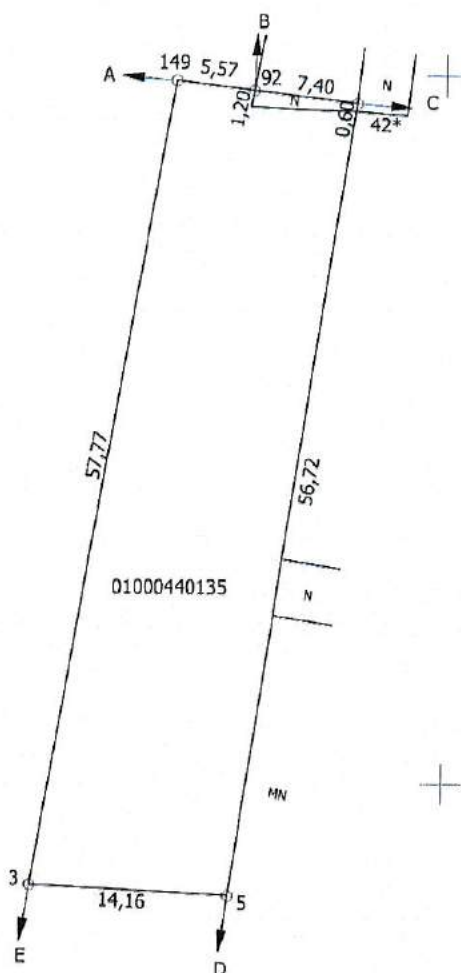
LKS-92 TM

Mēroga koeficients 0.999601

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=310700
y=508750



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 01000442010

no B līdz C: 01000440016 - Ludzas iela 36

no C līdz D: 01000440038 - Jersikas iela 21

no D līdz E: 01000440128 - Jersikas iela 19

no E līdz A: 01000440040 - Jersikas iela 17

Zemes vienības platība 0.0773 ha

Plāna mērogs 1: 500

Mērnieks Gija Guļāne (sertifikāta Nr.BB-117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

10.10.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 044 0135**

Adrese: Jersikas iela 19A, Rīga

Situācijas elementi uzmērīti 2019.gada 10.oktobrī
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība 0.0773 ha



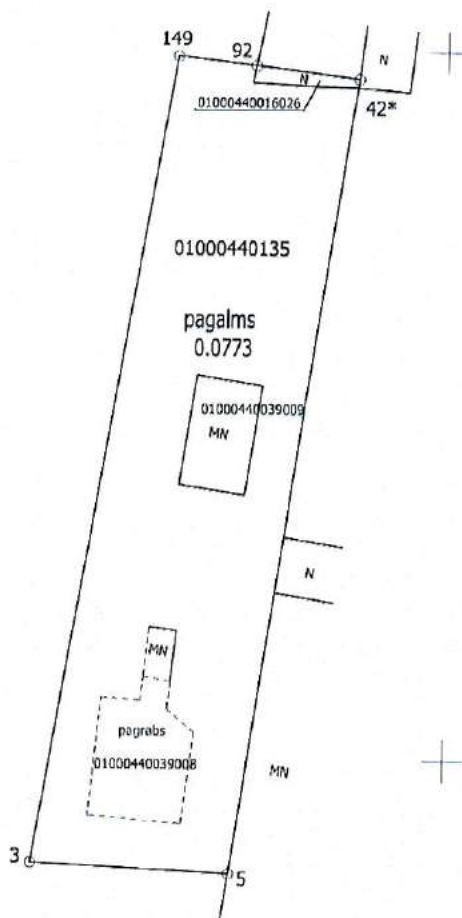
SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) valdes locekle Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Gija Guljane	10.10.2019.
		Teresa Gutfrice	10.10.2019.
		Tadeušs Deiko	10.10.2019.
		Juta Šavdina	10.10.2019.

Evas Šavdines, Edmunda Šavdiņa,
Māras Šavdinas pilnvarotā persona

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ākām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.0773	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0773	—	—



x=310700
y=508750



Plāna mērogs 1: 500

Mērnies Gija Gulāne (sertifikāta Nr.BB-117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Gulāne

Gija Gulāne

10.10.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trīs caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 044 0135**

Adrese: Jersikas iela 19A, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7313090100 būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0.0773 ha
2.	7314020201 individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli 0.0146 ha
3.	7316020100 zemes īpašniekam nepiederoša būve (01000440039009) 0.0037 ha
4.	7316020100 zemes īpašniekam nepiederoša būve (01000440039008) 0.0064 ha



Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2019.gada 10.oktobrī

Plāna mērogs 1: 500

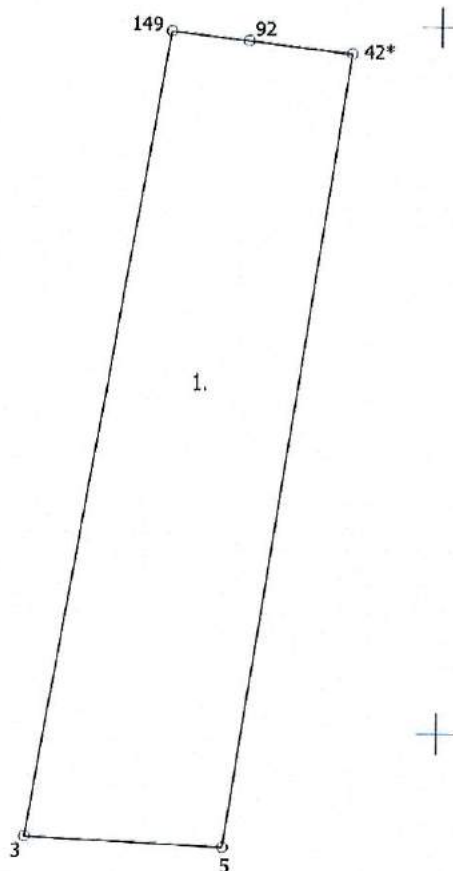
Zemes vienības platība 0.0773 ha

1. lapa no 3

Saskaņoja: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos p.i.	paraksts	Inese Sirmā	24.10.2019.
SIA "Geo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) valdes locekle		Gija Gulāne	10.10.2019.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Teresa Gūtfrice	10.10.2019.
		Tadeušs Deiko	10.10.2019.
Evas Šavdīnes, Edmunda Šavdiņa, Māras Šavdīnas pilnvarotā persona		Juta Šavdina	10.10.2019.



x=310700
y=508750



Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 3

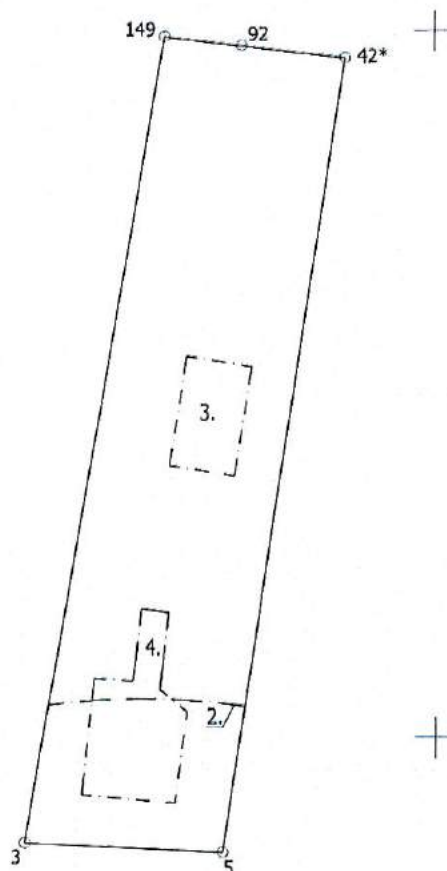
Mērnieks Gija Gulāne (sertifikāta Nr.BB-117, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Gulāne

10.10.2019.



x=310700
y=508750



3. lapa no 3

Plāna mērogs 1: 500

Mērnīeks Gija Guļāne (sertifikāta Nr.BB-117, derīgs no 09.12.2010.
līdz 08.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

10.10.2019.



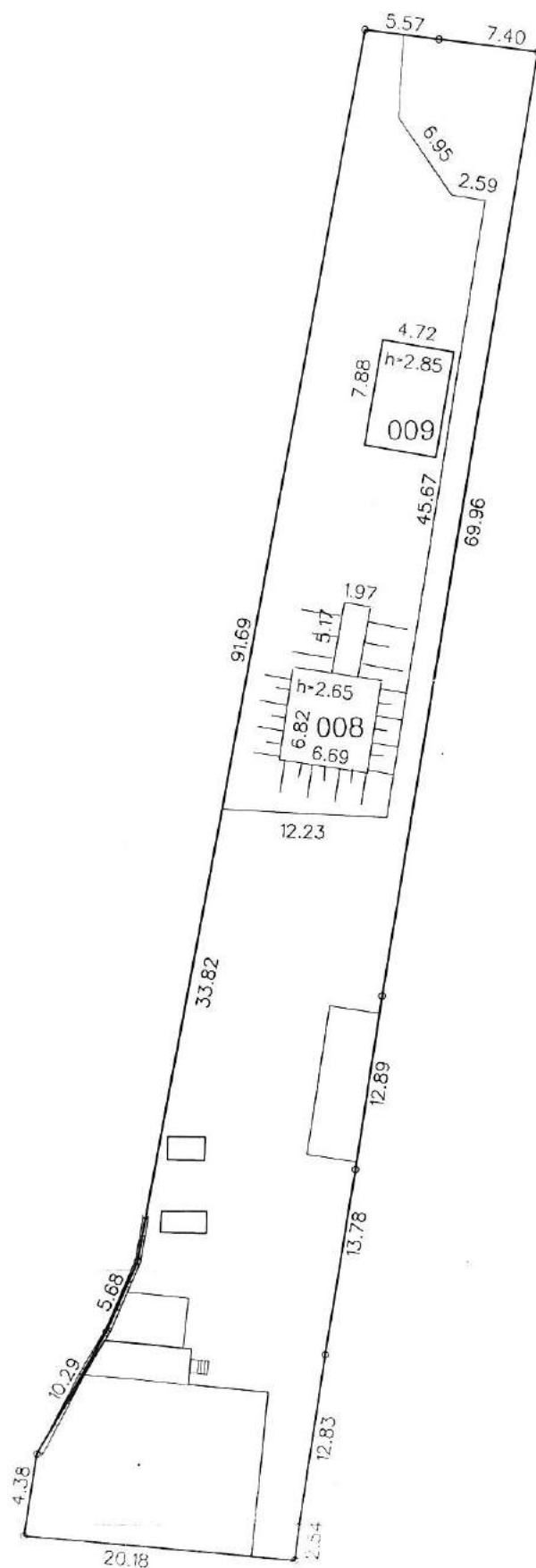
Caurauklotas
un
sanumurētas

3
lapas

Gej
(G.Guļane)

10.10.2019.

BŪVES NOVIETNES SHĒMA





RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

18.01.2017 Nr. BV-17-509-ap

Uz 27.10.2016. iesniegumu

Evai Šavdinei
Mārai Šavdinei
Edmundam Šavdinim
Tadeušam Deiko
Teresai Gūtfricei
Bukaišu ielā 14
Rīgā, LV-1004
eva.savdine@gmail.com

Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam

Jersikas ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 044 0039) 1646 m² platībā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē 27.10.2016. ar Nr. BV-16-11478-pi; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Jersikas ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 044 0039; turpmāk – Zemesgabals) sadalīšanai atbilstoši pievienotajam sadales priekšlikumam, kas paredz sadalīt Zemesgabalu (1646 m²) divās daļās, atdalot daļu Zemesgabala dziļumā, kurā atrodas Valsts Zāļu aģentūrai piederošas būves – pagrabs (kadastra apzīmējums 0100 044 0039 008) un nojume (kadastra apzīmējums 0100 044 0039 009), tādējādi izbeidzot kopīpašuma attiecības.

Zemesgabals atrodas vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa „Dzīvojamā māja” Jersikas ielā 21 k-1, Rīgā (aizsardzības Nr. 7821; turpmāk – Kultūras piemineklis) aizsardzības zonā.

Ar Būvvaldes 28.11.2016. starplēmumu Nr. BV-16-8977-ap administratīvā akta izdošanas termiņš konkrētajā lietā pagarināts līdz 13.01.2017.

Valsts kultūras pieminekļu inspekcija (turpmāk – VKPAI) 23.12.2016. vēstulē Nr. 06-05/3885 „Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai Rīgā, Jersikas ielā 19” (turpmāk – VKPAI nosacījumi) norādīts, ka Zemesgabala sadalīšanas priekšlikums neietekmēs Kultūras pieminekļa saglabāšanu, līdz ar ko VKPAI neiebilst Zemesgabala sadalīšanai.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. pantu, likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505) 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN) 12. punktu, Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.5., 2.6., 2.7. un 4.3. apakšnodaļu,

Būvvalde nolemj:

Zemesgabala sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, ievērojot turpmāk norādītos nosacījumus.

Zemes ierīcības **projektu** (turpmāk – Projekts) **izstrādā** zemes ierīcībā sertificēta persona – zemes ierīkotājs.

Projekta mērķis.

Zemesgabala sadalīšana.

Projekta uzdevums.

Zemesgabala sadalīšanai un uz jaunveidojamajām zemes vienībām attiecināmo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu konkretizēšana atbilstoši teritorijas plānojumam, robežu plānam un citiem vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas normatīvajiem aktiem.

1. Projekta sastāvs: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. un 44. punktam:

1.1. Projekta paskaidrojuma raksts:

1.1.1. projekta pamatojums un risinājumu apraksts;

1.1.2. projekta izstrādes dokumenti: ierosinātāja iesniegums, ierosinātāju rakstiska vienošanās vai tiesas nolēmums (ja tāds ir), dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma noteikšanu vai izbeigšanu (arī servitūta nodibināšanu, izbeigšanu), kreditora rakstiska piekrišana, ja īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām, dokumenti par ierosinātāja īpašumā esošajām inženierkomunikācijām, nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei, īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti un citi dokumenti.

1.2. Grafiskā daļa (noformē un izstrādā atbilstoši Noteikumu Nr. 505 1. un 2. pielikumam) ar drošu elektronisko parakstu parakstīta un laika zīmogu iezīmēta digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā:

1.2.1. kartogrāfiskā materiāla pamatne (atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34. punktam) M 1:500, ievērojot 35. un 39. punktā noteikto;

1.2.2. projekta risinājumi uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna M 1:500 (projektētās teritorijas grafiskā attēlojuma mērogs maināms atbilstoši Noteikumu Nr. 505 39. punktam), uzrādot:

1.3.2.1. projektētās teritorijas robežu,

1.3.2.2. zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumus, kā arī robežpunktus,

1.3.2.3. būves kontūras, ja tās atrašanās vieta ietekmē projekta risinājumu,

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 18. janvārī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD788874AG0035

- 1.3.2.4. projektētās zemes vienības robežas, norādot projektētās zemes vienības kārtas numuru, kadastra apzīmējumu un platību,
- 1.3.2.5. informāciju par zemes vienību atļauto izmantošanu,
- 1.3.2.6. apbūves rādītājus,
- 1.3.2.7. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, norādot to robežas, kārtas numurus apgrūtinājumu teritorijā pie to robežām vai ar iznesumu, klasifikācijas kodus,
- 1.3.2.8. piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai, kā arī pieeju publiski izmantojamām teritorijām, tai skaitā ceļa servitūtam paredzētās teritorijas un nodibinātos ceļa servitūtus, kas tiks saglabāti pēc projekta īstenošanas, shematiski (ar bultiņu) norādot piekļūšanas vietu un veidu,
- 1.3.2.9. plānoto nekustamā īpašumā lietošanas mērķa kodu,
- 1.3.2.10. tabulu veidā norāda:
 - esošo zemes vienību kadastra apzīmējumus un platības, un kopējo esošo zemes vienību platību,
 - esošo zemes vienību kadastra apzīmējumus un platības, kas veido projektēto zemes vienību,
 - projektēto zemes vienību kārtas numurus, platības un kopējo projektētās teritorijas platību,
 - katrai projektētajai zemes vienībai apgrūtinājuma kārtas numuru un klasifikācijas kodu – apgrūtinājumu klasifikāciju regulējošajā normatīvajā aktā noteiktajā kārtībā.

2. Nosacījumi projekta izstrādei:

- 2.1. Projekta izstrādi veic **elektroniskā formā** saskaņā ar Noteikumu Nr. 505 3. punktu un ievērojot citas Noteikumu Nr. 505 prasības.
- 2.2. Zemesgabala(-u) atļautā izmantošana, atbilstoši RTIAN un to grafiskās daļas 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, ir: **dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)**. Konkrētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības norādītas RTIAN 6.2. apakšnodaļā.

Apbūves aizsardzības statuss: Zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā „Maskavas priekšpilsēta”.

Atbilstoši RTIAN 398.4. apakšpunktam konkrētā zemesgabalā atļauto stāvu skaitu un apbūves tehniskos rādītājus nosaka atbilstoši iedibinātajam stāvu skaitam un apbūves tehniskajiem rādītājiem.

RTIAN 405. punktā norādīti papildu apbūves noteikumi, kas jāievēro apbūves aizsardzības teritorijā „Maskavas priekšpilsēta”.

Citi izmantošanas priekšnosacījumi:

Teritorijas izmantošanā ievērot visa veida aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, RTIAN grafiskās daļas 17. pielikumam „Galveno aizsargjoslu un citu zemesgabalu izmantošanas aprobežojumu plāns” un atbilstoši RTIAN 2.8. apakšnodaļas prasībām.

- 2.3. Nodrošināt visām jaunveidojamajām zemes vienībām piekļūšanu atbilstoši RTIAN 49. punktam un Civillikuma 1158. pantam.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 18. janvārī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD788874AG0035

- 2.4. Ja Civillikuma noteiktajā kārtībā ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu:
 - 2.4.1. norādīt projekta grafiskajā daļā servitūta ceļam paredzēto teritoriju saskaņā ar Noteikumu Nr. 505 37.6. apakšpunktu;
 - 2.4.2. pievienot Projektam vienošanos par ceļa servitūta nodibināšanu, ja ir divas līgumslēdzēja puses;
 - 2.4.3. ja Projekta piekļūšanas risinājumi skar blakus esošos nekustamos īpašumus, tad Projekta grafiskajā daļā jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumam.
- 2.5. Saskaņā ar RTIAN 2.7. apakšnodaļu visām jaunveidojamajām zemes vienībām nodrošināt vides pieejamību, ielas, piebraucamos ceļu, kā arī ceļu un inženiertīklu servitūtus, projektējot atbilstoši Latvijas republikas normatīvu prasībām.
- 2.6. Papildu nosacījumi saskaņā ar Noteikumu Nr. 505 13.7. apakšpunktu:
 - a) atbilstoši VKPAI nosacījumiem – Projektā zemes vienībām norādīt apgrūtinājumu – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli* (kods – 7314020201). Projektu iesniegt VKPAI saskaņošanai nav nepieciešams atbilstoši Noteikumu Nr. 505 15. punktam;
 - b) dalot zemes vienību ar esošu vai plānotu apbūvi, ievērot attālumus līdz zemesgabala robežai saskaņā ar RTIAN 287. punktu, apbūves rādītājus saskaņā ar RTIAN 6.2. apakšnodaļu un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (šo noteikumu 29. punkts nosaka, ka, lai ugunsgrēka gadījumā ierobežotu iespējamo uguns izplatību no vienas šā būvnormatīva 5. punktā minētās būves uz citu, starp būvēm ievēro ugunsdrošības atstarpes. Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir norādītas šā būvnormatīva pielikuma 7. tabulā, turklāt būvēm ar uguns noturības pakāpi U1 un U2 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir četri metri, U3 būvēm - pieci metri. Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ievēro arī tad, ja būves atrodas vienā zemes vienībā).

3. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:

- 3.1. Pirms Projekta iesniegšanas Būvvaldē Projekta izstrādātājs pieprasa Projekta izstrādei nosacījumus no Noteikumu Nr. 505 14. un 21. punktā noteiktajām institūcijām (ja nepieciešams) un saskaņojumus (ja institūcija to nosaka), kā arī:
 - 3.1.1. projektā iesaistīto nekustamā (-o) īpašuma(-u) un ēkas (-u) (ja zemes īpašnieks un ēku īpašnieks ir dažādas personas) īpašnieku (-iem),
 - 3.1.2. nekustamā (-o) īpašuma (-u) īpašnieku (-iem), kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi,
 - 3.1.3. Rīgas domes Īpašuma departamentu, ja projekta risinājums skar Rīgas pilsētas īpašumā esošu zemesgabalu,
 - 3.1.4. Rīgas domes Satiksmes departamentu, ja attiecīgā zemesgabala robežas sakrīt ar B vai C kategorijas ielu vai piekļūšana attiecīgajam zemesgabalam tiek nodrošināta no B vai C kategorijas ielas. Konkrētajā gadījumā Jersikas iela noteikta kā D kategorijas iela;
 - 3.1.5. Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu par vides aizsardzības jautājumiem, ja zemesgabals atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, stingra režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, meža zemes teritorijā,

- īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (tajā skaitā aizsargājamo koku aizsardzības zonā), mikroliegumā, piesārņotā teritorijā vai ja uz zemesgabala atrodas dziļurbums vai ainaviski vērtīgi koki,
- 3.1.6. ja zemesgabals ir apgrūtināts ar inženierkomunikācijām – ar attiecīgajiem inženierkomunikāciju turētājiem.
- 3.2. Būvvalde izskata Projektu atbilstību izsniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām pēc šādiem punktiem:
- 3.2.1. informācija par zemes vienību atļauto izmantošanu un apbūves rādītājiem uz Projekta grafiskās daļas lapas,
- 3.2.2. piekļūšanas nodrošinājums atbilstoši RTIAN prasībām,
- 3.2.3. institūciju nosacījumi un saskaņojumi,
- 3.2.4. aizsargjoslu atbilstība Rīgas teritorijas plānojumam 2006. – 2018. gadam un Aizsargjoslu likumam,
- 3.2.5. īpašo nosacījumu izpildē (saskaņā ar Projekta nosacījumiem).
- 3.3. **Ievērībai!** Pēc 3.1. apakšpunktā minēto nepieciešamo nosacījumu un saskaņojumu saņemšanas Projektu tā apstiprināšanai iesniedz Būvvaldē elektroniskā formā.
- 3.4. Projekta izskatīšanu Būvvalde apliecina, izvietojot grafiskās daļas labajā augšējā stūrī vektordatu formā saskaņojuma uzrakstu ar Būvvaldes Projekta lietvedības informāciju, parakstot Projekta grafisko daļu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmējot ar laika zīmogu.
- 3.5. Būvvalde apstiprina Projektu, izdod administratīvo aktu.

4. Prasības projekta noformēšanai: Projektu noformē atbilstoši Noteikumu Nr. 505 prasībām.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk APL) 70. panta pirmajai daļai, šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad tas stājies spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

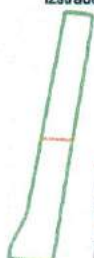
Arhitektūras pārvaldes vadītājas p.i.

V. Belerte

Beila 67012807

Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes

Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes



Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
0100 044 0039	0.1646 ha

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu

Nr. p.k.	Institūcija	Vārds, Uzvārds	Saskaņošanas datums	Lēmuma Nr., Skaņojuma Nr.
1.	AS "Gaso" Rīgas iecirkņa Ražošanas sagatavošanas dienesta inženieris	G.Graudiņš	13.06.2019.	—
2.	SIA "Rent Baltic" pilnvarota persona	K.Lučko	12.06.2019.	6437
3.	Rīgas domes Satiksmes departamenta pilnvarotā persona	N.Konuškina	18.06.2019.	—
4.	SIA "Rīgas ūdens" Tehniskā departamenta direktora vietnieks-Tehniskās daļas vadītājs	A.Vecvērdis	13.06.2019.	—
5.	SIA "LMT" tehniskā dienesta vecākais inženieris	E.Rubenis	12.06.2019.	—
6.	AS "Rīgas siltums" Tehniskās daļas inženiere	R.Žurgina	12.06.2019.	—
7.	AS "Sadale tīkls" pilnvarota persona	I.Meisters	12.06.2019.	309020-22/628
8.	Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas gaisma" pilnvarota persona	M.Daukšs	19.06.2019.	—

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	0100 044 0128	0.0873 ha no 01000440039	0.0873 ha	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.	7314020201 7312080101 7312010101 7312050601 7312050101 7312050300 7312040200 7313090100
2	0100 044 0135	0.0773 ha no 01000440039	0.0773 ha	1. 8.	7314020201 7313090100
KOPĀ:			0.1646 ha		

SASKAŅOJUMI AR ZEMES ĪPAŠNIEKIEM

ĪPAŠUMA NOSAUKUMS VAI ADRESE	KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	ĪPAŠNIEKA Vārds, UZVārds
Jersikas iela 19, Rīga	0100 044 0039	Teresa Gūtņice
		Tadeušs Deiko
		Eva Šavdine Edmunds Šavdinis Māra Šavdina pilnvarotā persona Juta Šavdina
Jersikas iela 17, Rīga	0100 044 0040	Inta Jansone

Nr.	Zemes gabalu apbūves rādītāji
1	Zemes gabala platība (bez sark.l.) 0.0873 ha Apbūves intensitāte 39% Brīvā teritorija 181%
2	Zemes gabala platība (bez sark.l.) 0.0773 ha Apbūves intensitāte 13% Brīvā teritorija 665%

ZEMES GABALU ATLAUTĀ IZMANTOŠANA:

atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.g. grafiskās daļes 15.pielikumam zem gabals "1" "2" atrodas:

Dz - dzīvojamās apbūves teritorijā, kur konkrētas teritorijas izmantošanas un apbūvniecības prasības norādītas RTIA 6.2. apakšnodalā un apbūves aizsardzības teritorijā "Maskavas priekšpilsēta", kur atbilstoši Plānojuma grafiskajai daļai "Apbūves stāvu skaits Zemesgabala maksimālais atļautais apbūves stāvu skaits ir 5 stāvi Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140 % Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35 %.

Adresācijas priekšlikums:
zemes gabals "1" - Jersikas iela 19, Rīga
zemes gabals "2" - Jersikas iela 19A, Rīga

Piekļūšanas iespējas:
zemes gabals "1" - no Jersikas ielas
zemes gabals "2" - no Jersikas ielas un projektējamo ceļa servitūtu

Proj. lietošanas mērķu kodi:
zemes gabals "1" - 0701
zemes gabals "2" - 0903

APZĪMĒJUMI:

— projektētās teritorijas robeža	01000440039 z.v. kadastra apzīmējums
— uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu	1. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža
— projektētās zemes vienības robeža	projektētās zemes vienības kārtas numurs, kadastra apzīmējums, platība un sadalošā līnija

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

Jersikas iela 19, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 044 0039)

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļes mērogs 1: 500 Koordinātu sistēma LKS-92, mēroga koeficients 0.999600	Kartogrāfiskā materiāla pamatne - SIA "MerKo" 27.12.2017. topogrāfiskais plāns, zemes robežu plāns mērogā 1:500 (Valsts zemes dienests 20.12.2002.)
Nekustamā īpašuma Rīgā, Jersikas ielā 19 īpašnieki	Edmunds Šavdinis, personas kods 251251-10109 Eva Šavdine, personas kods 040487-12321 Māra Šavdina, personas kods 010441-12368 Tadeušs Deiko, personas kods 240554-10311 Teresa Gūtņice, personas kods 240554-10338
Projekta vadītāja - SIA, firmas "Geo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448) valdes locekle	Gija Guljane
Zemes ierīkotāja Gija Guljane	Zemes ierīkotāja sertifikāta sērija BA, Nr.116, izsniegts 09.12.2010., derīgs līdz 08.12.2020.

piel.
no.

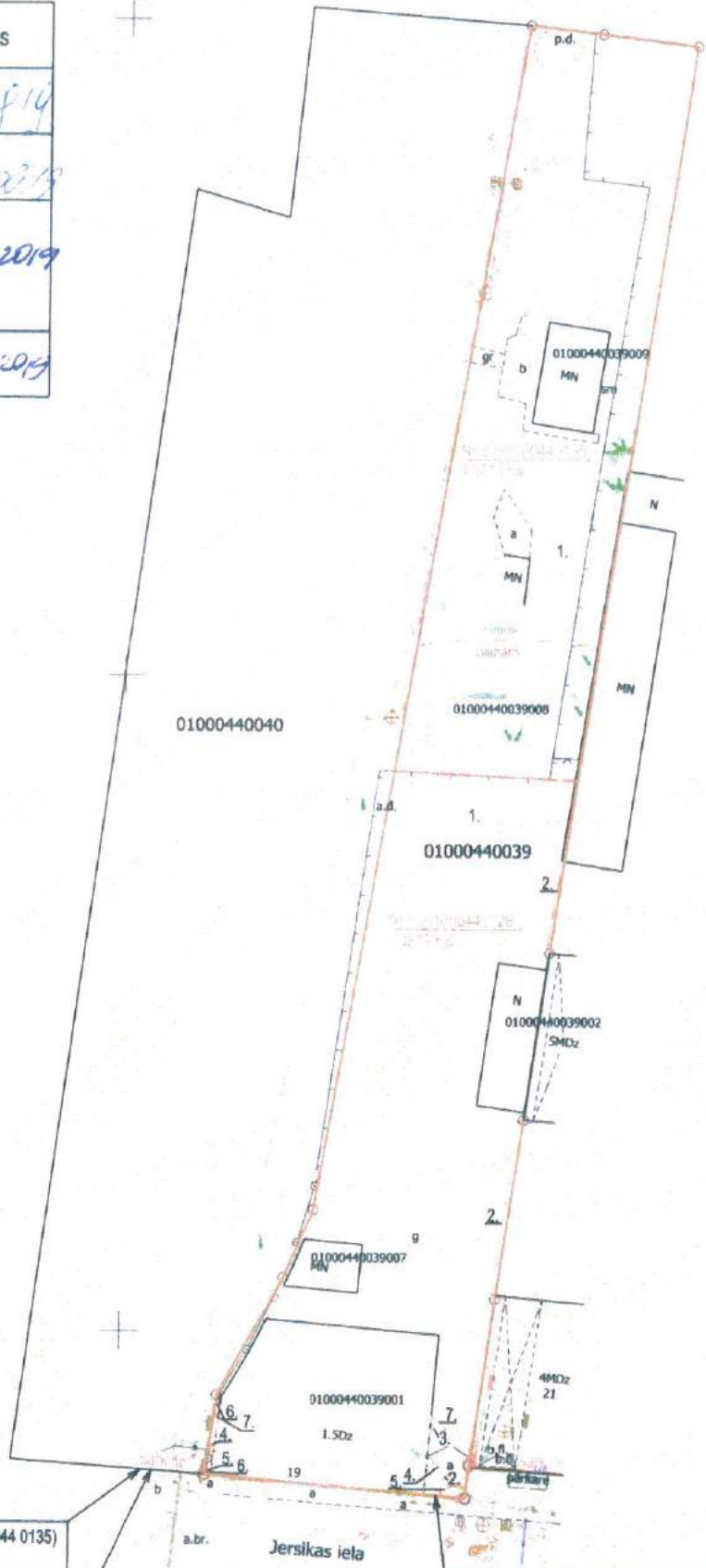
JUMI AR ZEMES ĪPAŠNIEKIEM

ĪPAŠNIEKA Vārds, Uzvārds	PARAKSTS	DATUMS
Teresa Gūtfrīce	<i>T. Gūtfrīce</i>	12.08.19
Tadeušs Deiko	<i>T. Deiko</i>	12.08.19
Eva Šavdīne Edmunds Šavdinis Māra Šavdīna pilnvarotā persona Juta Šavdīna	<i>E. ŠAVDĪNA</i>	12.08.2019
Inta Jansone	<i>INTA JANSONE</i>	5.08.2019

3 ha
73 ha

grafiskās daļas 15.pielikumam zemes
is teritorijas izmantošanas un apbūves
daļā un apbūves aizsardzības teritorijā
grafiskai daļai "Apbūves stāvu skaitu plāns":
skaits ir 5 stāvi
%

to ceļa servitūtu



piekļuves iespēja proj. zemes vienībai Nr.1 (0100 044 0135)
no Jersikas ielas

216 kv.m-teritorija, kura var kalpot
par pamatu reālservitūta
nodibināšanai Civillikuma
1231.panta noteiktajā kārtībā.

piekļuves iespēja proj. zemes vienībai Nr.1 (0100 044 0128)
no Jersikas ielas



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 19920

Kadastra numurs: 01000440039

Jersikas iela 19, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 044- 0039. 2.1 Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1) un palīgceltnes (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 2,3,6,7). <i>Žurn. Nr. 16913, lēmums 22.09.1999, tiesnese Baiba Strauta</i>		1646 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: TADEUŠS DEIKO, personas kods 240554-10311, dzim. 24.05.1954. Rīgā. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (233099016913)</i>	1/3	
2.1 Īpašnieks: TERESA GÜTFRICE, personas kods 240554-10338, dzim. 24.05.1954. Rīgā.	1/3	
3.1 Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un ēkām. 4.1 Pamats: 1998. gada 5. novembra Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmums nr.41/117, 1997. gada 24. oktobra Rīgas Latgales priekšpilsētas tiesas spriedums lietā nr. 2-5136/10, kas stāties spēkā 1997.gada 13.novembrī. <i>Žurn. Nr. 16913, lēmums 22.09.1999, tiesnese Baiba Strauta</i>		
5.1 Īpašnieks: EVA ŠAVDINE, personas kods 040487-12321.Īpašumtiesības uz zemi.	1/9	
5.2 Īpašnieks: EVA ŠAVDINE, personas kods 040487-12321.Īpašumtiesības uz ēkām.	5/72	
5.3 Pamats: 2005.gada 14.decembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.28010, 1994.gada 21.novembra namīpašuma denacionalizācijas apliecība Nr.00494. <i>Žurn. Nr. 300004002894, lēmums 14.12.2015, tiesnese Baiba Strauta</i>		
6.1 Īpašnieks: MĀRA ŠAVDINA, personas kods 010441-12368. Īpašuma tiesība uz zemi.	1/9	
6.2 Īpašnieks: MĀRA ŠAVDINA, personas kods 010441-12368. Īpašuma tiesība uz ēkām.	5/72	
6.3 Pamats: 2012.gada 24.maija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.2647. <i>Žurn. Nr. 300004040158, lēmums 04.03.2016, tiesnese Antra Tiltiņa</i>		
7.1 Īpašnieks: EDMUNDS ŠAVDINIS, personas kods	1/9	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
251251-10109. 7.2 Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu. 7.3 Īpašnieks: EDMUNDS ŠAVDINIS, personas kods 251251-10109. 7.4 Īpašuma tiesība nostiprināta uz būvju domājamo daļu. 7.5 Pamats: 1998.gada 5.novembra lēmums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz domājamo daļu no zemes gabala Nr. 41/117, 1994.gada 21.novembra denacionalizācijas apliecība Nr.00494. <i>Žurn. Nr. 300004094234, lēmums 28.04.2016, tiesnese Kristīne Anuže</i>	7/36	
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
2.1 Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000248736, 10.05.2002) dzēsts.Pamats: 2004.gada 5.aprīļa Rīgas domes Finanšu departamenta nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300000730978, lēmums 14.04.2004, tiesnese Baiba Strauta</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1 Atzīme- Īpašuma tiesības ir aprobežotas ar valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei " Rīgas elektrotīkli" piederošu ievadu, kabeļu tīkliem 1 kvm platībā, zemes gabala daļu 51 kvm platībā, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, kur nav pieļaujama jauna kapitālā būvniecība, kā arī esošo ēku kapitāla pārbūve un kapitālais remonts, tā paredzēta perspektīvo pilsētas inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumam, kuri izbūvējami saskaņā ar pilsētā noteiktajā kārtībā akceptētiem būvprojektiem, zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas, juridiskai personai piederošu būvi un lietošanā esošu teritoriju. <i>Žurn. Nr. 16913, lēmums 22.09.1999, tiesnese Baiba Strauta</i>		
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi		Summa
1.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000248736, 10.05.2002).Pamats: 2004.gada 5.aprīļa Rīgas domes Finanšu departamenta nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300000730978, lēmums 14.04.2004, tiesnese Baiba Strauta</i>		431.79 LVL

No kancelejas nodevas atbrīvots

Žurnāla Nr. 300004094234, datums 27.04.2016, lēmuma datums 28.04.2016

Tiesnese

Kristīne Anuže

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

RĒĶINS Nr.

GJ 66/1235

Datums

22.05.2019.

Pakalpojumu sniedzējs:

SIA "GEO & DĒZIJA"

PVN reģistrācijas Nr.:

LV 40002031448

Juridiskā adrese:

Vilpiņa iela 8-101, Rīga, LV-1083

Rēķina izsniegšanas vieta:

Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga, LV-1050

Banka:

AS "SEB banka"

Konts:

LV48UNLA0001023469542

Kods:

UNLALV2X

Pakalpojumu saņēmējs:

Edmunds Šavdinis

Personas kods:

251251-10109

Deklarētā adrese:

Ludzas iela 36 k-1-28, Rīga, LV-1003

Banka:

Konts:

Samaksas termiņš: 24.05.2019.

Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR	Summa, EUR
Ar PVN 21% likmi apliekamie pakalpojumi				
Avansa maksājums par zemes ierīcības projekta izstrādi Jersikas ielā 19, Rīgā	pak.	1	22,22	22,22
Summa bez PVN:				22,22
PVN 21%				4,67
Summa ar PVN:				26,89
Avansa maksājums				
Kopā apmaksai:				26,89

Summa apmaksai vārdiem: Divdesmit seši eiro un 89 centi



Valdes locekle

Gija Gulāne

RĒĶINS Nr.

GJ 67/1236

Datums

22.05.2019.

Pakalpojumu sniedzējs:
PVN reģistrācijas Nr.:
Juridiskā adrese:
Rēķina izsniegšanas vieta:
Banka:
Konts:
Kods:

SIA "GEO & DĒZIJA"

LV 40002031448

Vīlpa iela 8-101, Rīga, LV-1083

Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga, LV-1050

AS "SEB banka"

LV48UNLA0001023469542

UNLALV2X

Pakalpojumu saņēmējs:
Personas kods:
Deklarētā adrese:

Eva Šavdine

040487-12321

Bukašņu iela 14, Rīga, LV-1004

Banka:

Konts:

Samaksas termiņš: 24.05.2019.

Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR	Summa, EUR
Ar PVN 21% likmi apliekamie pakalpojumi				
Avansa maksājums par zemes ierīcības projekta izstrādi Jersikas ielā 19, Rīgā	pak.	1	22,22	22,22
Summa bez PVN:				22,22
PVN 21%				4,67
Summa ar PVN:				26,89
Avansa maksājums Kopā apmaksai:				26,89

Summa apmaksai vārdiem: Divdesmit seši eiro un 89 centi



Valdes locekle

Gija Guljane

RĒĶINS Nr.

GJ 68/1237

Datums

22.05.2019.

Pakalpojumu sniedzējs:
PVN reģistrācijas Nr.:
Juridiskā adrese:
Rēķina izsniegšanas vieta:
Banka:
Konts:
Kods:

SIA "GEO & DĒZIJA"

LV 40002031448

Vilpa iela 8-101, Rīga, LV-1083

Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga, LV-1050

AS "SEB banka"

LV48UNLA0001023469542

UNLALV2X

Pakalpojumu saņēmējs:
Personas kods:
Deklarētā adrese:

Māra Šavdina

010441-12368

"Pletes", Zirņu pagasts, Saldus novads, LV-3801

Banka:

Konts:

Samaksas termiņš: 24.05.2019.

Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR	Summa, EUR
Ar PVN 21% likmi apliekamie pakalpojumi				
Avansa maksājums par zemes ierīcības projekta izstrādi Jersikas ielā 19, Rīgā	pak.	1	22,22	22,22
Summa bez PVN :				22,22
PVN 21%				4,67
Summa ar PVN:				26,89
Avansa maksājums				
Kopā apmaksai:				26,89

Summa apmaksai vārdiem:

Divdesmit seši eiro un 89 centi



Valdes locekle

Gija Guljane

RĒKINS Nr.

GJ 160/1235A

Datums

28.10.2019.

Pakalpojumu sniedzējs:

SIA "GEO & DĒZIJA"

PVN reģistrācijas Nr.:

LV 40002031448

Juridiskā adrese:

Vīlpa iela 8-101, Rīga, LV-1083

Rēķina izsniegšanas vieta:

Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga, LV-1050

Banka:

AS "SEB banka"

Konts:

LV48UNLA0001023469542

Kods:

UNLALV2X

Pakalpojumu saņēmējs:

Edmunds Šavdinis

Personas kods:

251251-10109

Deklarētā adrese:

Ludzas iela 36 k-1-28, Rīga, LV-1003

Banka:

Konts:

Samaksas termiņš: 15.11.2019.

Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR	Summa, EUR
Ar PVN 21% likmi apliekamie pakalpojumi				
Par zemes ierīcības projekta saskaņošanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu, plānu izgatavošanu Rīgā, Jersikas ielā 19	pak.	1	94,45	94,45
Summa bez PVN :				94,45
PVN 21%				19,83
Summa ar PVN:				114,28
Avansa maksājums				
Kopā apmaksai:				114,28

Summa apmaksai vārdiem:

Viens simts četrpadsmit eiro un 28 centi



Valdes locekle

Gija Gulāne

RĒĶINS Nr.

GJ 161/1236A

Datums

28.10.2019.

Pakalpojumu sniedzējs:

SIA "GEO & DĒZIJA"

PVN reģistrācijas Nr.:

LV 40002031448

Juridiskā adrese:

Vilņa iela 8-101, Rīga, LV-1083

Rēķina izsniegšanas vieta:

Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga, LV-1050

Banka:

AS "SEB banka"

Konts:

LV48UNLA0001023469542

Kods:

UNLALV2X

Pakalpojumu saņēmējs:

Eva Šavdīne

Personas kods:

040487-12321

Deklarētā adrese:

Bukaišu iela 14, Rīga, LV-1004

Banka:

Konts:

Samaksas termiņš: 15.11.2019.

Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR	Summa, EUR
Ar PVN 21% likmi apliekamie pakalpojumi				
Par zemes ierīcības projekta saskaņošanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu, plānu izgatavošanu Rīgā, Jersikas ielā 19	pak.	1	94,45	94,45
Summa bez PVN :				94,45
PVN 21%				19,83
Summa ar PVN:				114,28
Avansa maksājums				
Kopā apmaksai:				114,28

Summa apmaksai vārdiem:

Viens simts četrpadsmit eiro un 28 centi



Valdes locekle

Gija Gulāne

RĒĶINS Nr.

GJ 162/1237A

Datums

28.10.2019.

Pakalpojumu sniedzējs:

SIA "GEO & DEŽIJA"

PVN reģistrācijas Nr.:

LV 40002031448

Juridiskā adrese:

Vilņa iela 8-101, Rīga, LV-1083

Rēķina izsniegšanas vieta:

Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga, LV-1050

Banka:

AS "SEB banka"

Konts:

LV48UNLA0001023469542

Kods:

UNLALV2X

Pakalpojumu saņēmējs:

Māra Šavdina

Personas kods:

010441-12368

Deklarētā adrese:

"Pletes", Zirņu pagasts, Saldus novads, LV-3801

Banka:

Konts:

Samaksas termiņš: 15.11.2019.

Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Cena, EUR	Summa, EUR
Ar PVN 21% likmi apliekamie pakalpojumi				
Par zemes ierīcības projekta saskaņošanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu, plānu izgatavošanu Rīgā, Jersikas ielā 19	pak.	1	94,44	94,44
Summa bez PVN :				94,44
PVN 21%				19,83
Summa ar PVN:				114,27
Avansa maksājums				
Kopā apmaksai:				114,27

Summa apmaksai vārdiem:

Viens simts četrpadsmit eiro un 27 centi



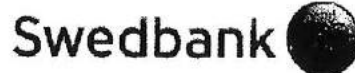
Valdes locekle

Gija Gulāne

Maksājuma uzdevums nr. 92

(iekšbankas maksājumiem un euro maksājumiem uz Eiropas Ekonomikas zonas valstīm¹)

Платежное поручение для внутрибанковских платежей и платежей в евро в государства Европейской экономической зоны¹
Payment Order for In-Bank Payments and Euro Payments to EEA Member States¹



<input checked="" type="checkbox"/> ekonomiskais экономический • economy	<input type="checkbox"/> ekspress экспресс • express	<input type="checkbox"/> zibmaksājums мгновенный платеж • instant
---	---	--

dd.mm.gggg.
27.05.2019

Maksātājs Плататель • Originator	Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>
JUTA ŠAVDINA	Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>

Personas kods / pases Nr. / reģistrācijas Nr. Персональный код / № паспорта / регистрационный № Identification No / passport No / registration No	Telefons Телефон • Phone
311075-12359	

Konta Nr. Счет № • Account No
LV87HABA0551041314437

Valūta Валюта • Currency	Summa Сумма • Amount	Summa vārdiem Сумма прописью • Amount in words
EUR	53.78	Piecdesmit trīs euro un 78 centi

Saņēmējs Получатель • Beneficiary	Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>
SIA "GEO & DĒZIJA"	Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>

Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Beneficiary's ID	Privātpersona Частное лицо • Private person	<input type="checkbox"/>
40002031448	Juridiska persona Юридическое лицо • Legal	<input checked="" type="checkbox"/>

Konta Nr. IBAN formātā № счета в формате IBAN • Account No (IBAN format)
LV48UNLA0001023469542

Saņēmēja banka / institūcija Банк получателя • Beneficiary's bank/ institution	Bankas kods Код банка • Bank code
SEB Banka AS	UNLALV2XXXX

<input checked="" type="checkbox"/> Maksājuma mērķis Цель платежа • Purpose of the payment	Saskar 22.05.19. rēķinu GJ 68/1237 un 22.05.19. rēķinu GJ 65/1235 (Iersikas 19 Zemes ierīcības projekts).
Saņēmēja reference Референция получателя • Beneficiary's reference	

Saņēmēja valsts/ valsts kods un ārējā maksājuma kods² Государства/ код государства получателя и код внешнего платежа ² Beneficiary's country/ Beneficiary's country code and external payment code ²	LV
--	----

Papildu informācija ekonomiskajam maksājumam

Дополнительная информация для экономического платежа • Additional information for economy payment:

Gala maksātājs Фактический плательщик • Ultimate debtor	Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Ultimate debtor's ID
---	---

Gala saņēmējs Фактический получатель • Ultimate creditor	Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Ultimate creditor's ID
--	---

Maksātāja reference Референция плательщика • Originator's reference

Klients Клиент • Customer	Banka Банк • Bank
	2019052700315194

¹ - Eiropas Ekonomikas zonas valstis - Austrija, Beļģija, Bulgārija, Čehija, Dānija, Francija, (ieskaitot Francijas Gvianu, Gvadelupu, Martiniku, Reinjoni), Grieķija, Horvācija, Igaunija, Itālija, Īrija, Islande, Kipra, Latvija, Lielbritānija (ieskaitot Gibraltāru), Lietuva, Līhtenšteinu, Luksemburgu, Malta, Monako, Nīderlandi, Norvēģija, Polija, Portugāle, Rumānija, Slovākija, Slovēnija, Somija, Spānija, Ungārija, Vācija, Zviedrija • Государства Европейской экономической зоны - Австрия, Бельгия, Болгария, Чехия, Дания, Франция (включая Французскую Гвиану, Гваделупу, Мартинику, Реюньон), Греция, Хорватия, Эстония, Италия, Ирландия, Исландия, Кипр, Латвия, Великобритания (включая Гибралтар), Литва, Люксембург, Мальта, Монако, Нидерланды, Норвегия, Польша, Португалия, Румыния, Словакия, Словения, Финляндия, Испания, Венгрия, Германия, Швеция • EEA (European Economic Area) member states - Austria, Belgium, Bulgaria, Croatia, Cyprus, the Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France (French Guiana, Guadeloupe, Martinique, Reunion), Germany, Greece, Hungary, Iceland, Ireland, Italy, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malta, Monaco, the Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Romania, Slovakia, Slovenia, Spain, Sweden, the United Kingdom (including Gibraltar)

² - aizpilda, ja maksātājs ir rezidents, bet saņēmējs - nerezidents (vai otrādi) un maksājuma summa pārsniedz EUR 10000 - заполняется, если плательщик является резидентом, а получатель - нерезидентом (или наоборот) и сумма платежа превышает EUR 10000 • to be filled out if the payer is a resident but the beneficiary is a non-resident, or vice versa, and the payment amount exceeds EUR 10 000

Maksājuma uzdevums nr. 129

(iekšbankas maksājumiem un euro maksājumiem
uz Eiropas Ekonomikas zonas valstīm¹)

Платежное поручение для внутрибанковских платежей и платежей в евро в
государства Европейской экономической зоны¹

Payment Order for In-Bank Payments and Euro Payments to EEA Member States¹



<input checked="" type="checkbox"/> ekonomiskais экономический • economy	<input type="checkbox"/> ekspress экспресс • express	<input type="checkbox"/> zibmaksājums мгновенный платеж • instant
---	---	--

dd.mm.gggg.
04.11.2019

Maksātājs Платательщик • Originator	<table border="0"> <tr> <td>Rezidents Резидент • Resident</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Nerezidents Нерезидент • Non-resident</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>	Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>
Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>				
Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>				
JUTA ŠAVDINA					

Personas kods / pases Nr. / reģistrācijas Nr. Персональный код / № паспорта / регистрационный № Identification No / passport No / registration No 311075-12359	Telefons Телефон • Phone
--	------------------------------------

Konta Nr. Счет № • Account No LV87HABA0551041314437
--

Valūta Валюта • Currency EUR	Summa Сумма • Amount 228.55	Summa vārdiem Сумма прописью • Amount in words Divi simti divdesmit astoņi euro un 55 centi
---	--	--

Saņēmējs Получатель • Beneficiary	<table border="0"> <tr> <td>Rezidents Резидент • Resident</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Nerezidents Нерезидент • Non-resident</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>	Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>
Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>				
Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>				
SIA "ĢEO & DĒZIJA"					
Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Beneficiary's ID 40002031448	<table border="0"> <tr> <td>Privātpersona Частное лицо • Private person</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Juridiska persona Юридическое лицо • Legal</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Privātpersona Частное лицо • Private person	<input type="checkbox"/>	Juridiska persona Юридическое лицо • Legal	<input checked="" type="checkbox"/>
Privātpersona Частное лицо • Private person	<input type="checkbox"/>				
Juridiska persona Юридическое лицо • Legal	<input checked="" type="checkbox"/>				

Konta Nr. IBAN formātā № счета в формате IBAN • Account No (IBAN format) LV48UNLA0001023469542

Saņēmēja banka / institūcija Банк получателя • Beneficiary's bank/ institution SEB Banka AS	Bankas kods Код банка • Bank code UNLALV2XXXX
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Maksājuma mērķis Цель платежа • Purpose of the payment Saskaņā ar 28.10.19. rēķinu GJ 162/1237A un 28.10.19. rēķinu GJ 160/1235A (jersikas 19 Zemes ierīcības projekts).	<input type="checkbox"/> Saņēmēja reference Референция получателя • Beneficiary's reference
---	---

Saņēmēja valsts/ valsts kods un ārējā maksājuma kods² Государства/ код государства получателя и код внешнего платежа ² LV Beneficiary's country/ Beneficiary's country code and external payment code ²

Papildu informācija ekonomiskajam maksājumam

Дополнительная информация для экономического платежа • Additional information for economy payment

Gala maksātājs Фактический плательщик • Ultimate debtor	Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Ultimate debtor's ID
Gala saņēmējs Фактический получатель • Ultimate creditor	Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Ultimate creditor's ID
Maksātāja reference Референция плательщика • Originator's reference	

Klients Клиент • Customer	Banka Банк • Bank 2019110400637576
-------------------------------------	---

¹ - Eiropas Ekonomikas zonas valstis - Austrija, Beļģija, Bulgārija, Čehija, Dānija, Francija, (ieskaitot Francijas Gvianu, Gravelupu, Martiniku, Reinjoni), Grieķija, Horvātijā, Igaunija, Itālija, Īrija, Islande, Kipra, Latvija, Lielbritānija (ieskaitot Gibraltaru), Lietuva, Lielbritānija, Luksemburga, Malta, Monako, Nīderlande, Norvēģija, Polija, Portugāle, Rumānija, Slovākija, Slovēnija, Somija, Spānija, Ungārija, Vācija, Zviedrija • Государства Европейской экономической зоны - Австрия, Бельгия, Болгария, Чехия, Дания, Франция (включая Французскую Гвиану, Гваделупу, Мартинику, Реинию), Греция, Хорватия, Эстония, Италия, Ирландия, Исландия, Испания, Венгрия, Германия, Швеция • EEA (European Economic Area) member states - Austria, Belgium, Bulgaria, Luxembourg, Malta, Monaco, Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Romania, Slovakia, Slovenia, Spain, Sweden, the United Kingdom (including Gibraltar)

² - aizpilda, ja maksātājs ir rezidents, bet saņēmējs - nerezidents (vai otrādi) un maksājuma summa pārsniedz EUR 10000 • заполняется, если плательщик является резидентом, а получатель - нерезидентом (или наоборот) и сумма платежа превышает EUR 10000 • to be filled out if the payer is a resident but the beneficiary is a non-resident, or vice versa, and the payment amount exceeds EUR 10000

Konta pārskats

EVA ŠAVDINE
p.k. 040487-12321
BUKAIŠU IELA 14, RĪGA, LATVIJA
Konts LV71 HABA 0551 0098 2435 4
Periods 01.05.2019 - 20.12.2019

Swedbank 

AS Swedbank
Balasta dambis 15, Rīga,
LV-1048, Latvija
BIC/S.W.I.F.T.: HABALV22
Reģ. Nr.: 40003074764

	Datums	Saņēmējs / Maksātājs	Informācija saņēmējam	Summa
1	27.05.2019	SIA "ĢEO & DĒZIJA"	GJ 67/1236 avansa maksājums par zemes ierīcības projekta izstrādi Jersikas 19	-26.89
2	06.11.2019	SIA "ĢEO & DĒZIJA"	GJ 161/1236A par zemes ierīcības projekta izstrādi Jersikas 19	-114.28
Debēta apgrozījums EUR				141.17

Citadele

RĪGAS PILSĒTAS
VIDZEMES
PRIEKŠPILSĒTAS TIESA2
Rīga Jeriķu iela 5
Reg. Nr. 90001672316
Tel. 67225246

TERMINĀLA ID VK002791
KLIENTA ID VK00279
VISA (C)
**** * 1059
ATSKAITE 000685 KVĪTS NR. 589895
DATUMS 05.12.2019 LATĀS 10:13
RRN 933927910617
Visa Debit
AID 0000000001010
TC 8721474DFC255247
TSI F800
CISBase T2 v1.0.1

Kvīts

KODS 02
Kancelejas nod. fiziskām personām
Summa 49.79 EUR
Maksājuma mērķis
kad.Nr.01000440039
Kopsumma 49.79 EUR
PIN ievadīts
Maksātājs
Juta šavdina
NM/PK kods
31107512359

Apstiprināts

Autorizācijas kods 671279 T:1

Rīgas apgabaltiesas zvērinātā
notāre Kristīne Kreile
LV 010667112301
J.A.-Kazarmu iela 3-14, Rīga
U.A.-Pulkv. Briēža iela 6-2.Rīga

EKA S/N: 1711002765
DOK. #00006029
Valsts nodeva 1 x 0.71 = 0.71
Valsts nodeva 1 x 0.90 = 0.90
Noraksts 1 x 15.13 = 15.13A
Lūgums 1 x 145.10 = 145.10A

KOPĀ EUR **161.84**
SK. NAUDA 161.84
IZDOTS EUR 0.00

BEZ PVN-A 21.00% 132.42
PVN-A 21.00% 27.81
AR PVN-A 21.00% 160.23
AR PVN NEAPLIEK. 1.61

ČEKŠ

05.12.2019 08:53
PALDIES!
6CD58509B15384789FBB83CFEC92048
99317C32
F397032D1FB1280384394DC4F57CD1FE
94E18D3D

Konta pārskats

EVA ŠAVDINE
p.k. 040487-12321
BUKAIŠU IELA 14, RĪGA, LATVIJA
Konts LV71 HABA 0551 0098 2435 4
Periods 30.10.2016 - 30.10.2016



AS Swedbank
Balasta dambis 15, Rīga,
LV-1048, Latvija
BIC/S.W.I.F.T.: HABALV22
Reģ. Nr.: 40003074764

	Datums	Saņēmējs / Maksātājs	Informācija saņēmējam	Summa	Atlikums
EUR Sākuma atlikums 30.10.2016				484.04	
1	30.10.2016	Rīgas pilsetas būvvald LV-1050 Rīga	PIRKUMS 5573670005897919 27.10.2016 65.45 EUR (665780) Rīgas pilsetas būvvald LV-1050 Rīga	-65.45	418.59
EUR Beigu atlikums 30.10.2016				418.59	
Debēta apgrozījums EUR				65.45	

RĒĶINS**Datums: 12.03.2020****Rēķins Nr. 26/2020**

Piegādātājs **SIA "AN birojs"**
PVN Reģ.Nr. **LV40103576732**
Adrese **Kr.Valdemāra 105-11, Rīga, LV-1013**
Banka **AS "SWEDBANK"**
Kods **HABALV22**
Konts **LV78HABA0551033953754**

Maksātājs **Juta Šavdina**
Pers. Kods **311075-12359**
Adrese **Blaumaņa iela 32-4A, Rīga, LV-1011**
Banka **AS "SWEDBANK"**
Kods **HABALV22**
Konts **LV87HABA0551041314437**

Apmaksas termiņš: 20.03.2020.

<i>Nr.</i>	<i>Pamatojums</i>	<i>Cena, EUR</i>	<i>Daudzums, gab.</i>	<i>Summa, EUR</i>
Vērtēšanas pakalpojumi:				
1	Nekustamā īpašuma - zemes gabala - vērtēšana: Jersikas iela 19A, Rīga	500,00	1	500,00
Kopā				500,00
PVN 21%				105,00
Summa apmaksai seši simti pieci eiro, 00 centi				605,00

Rēķinu sagatavoja Andris Pūtelis

Rēķins sastādīts elektroniski un ir derīgs bez paraksta

Maksājuma uzdevums nr. 149

(iekšbankas maksājumiem un euro maksājumiem
uz Eiropas Ekonomikas zonas valstīm¹)

Платежное поручение для внутрибанковских платежей и платежей в евро в

государства Европейской экономической зоны¹

Payment Order for in-Bank Payments and Euro Payments to EEA Member States¹



<input checked="" type="checkbox"/> ekonomiskais экономический • economy	<input type="checkbox"/> ekspress экспресс • express	<input type="checkbox"/> zibmaksājums мгновенный платеж • instant
---	---	--

dd.mm.gggg.
12.03.2020

Maksātājs Платательщик • Originator JUTA ŠAVDINA	Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>

Personas kods / pases Nr. / reģistrācijas Nr. Персональный код / № паспорта / регистрационный № Identification No / passport No / registration No 311075-12359	Telefons Телефон • Phone
--	------------------------------------

Konta Nr. Счет № • Account No LV87HABA0551041314437
--

Valūta Валюта • Currency EUR	Summa Сумма • Amount 605.00	Summa vārdiem Сумма прописью • Amount in words Seši simti pieci euro un 00 centi
---	--	---

Saņēmējs Получатель • Beneficiary AN BIROJS SIA	Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>

Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Beneficiary's ID 40103576732	Privātpersona Частное лицо • Private person <input type="checkbox"/>
	Juridiska persona Юридическое лицо • Legal <input checked="" type="checkbox"/>

Konta Nr. IBAN formātā № счета в формате IBAN • Account No (IBAN format) LV78HABA0551033953754

Saņēmēja banka / institūcija Банк получателя • Beneficiary's bank/ institution Swedbank AS	Bankas kods Код банка • Bank code HABALV22XXX
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> Maksājuma mērķis Цель платежа • Purpose of the payment Sask.ar 12.03.2020 rēķinu Nr.26/2020 par nekustamā īpašuma Jersikas19A vērtēšanu	<input type="checkbox"/> Saņēmēja reference Референция получателя • Beneficiary's reference
--	---

Saņēmēja valsts/ valsts kods un ārējā maksājuma kods² LV Государства/ код государства получателя и код внешнего платежа ² Beneficiary's country/ Beneficiary's country code and external payment code ²

Papildu informācija ekonomiskajam maksājumam

Дополнительная информация для экономического платежа • Additional information for economy payment

Gala maksātājs Фактический плательщик • Ultimate debtor	Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Ultimate debtor's ID
Gala saņēmējs Фактический получатель • Ultimate creditor	Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Ultimate creditor's ID

Maksātāja reference Референция плательщика • Originator's reference

Klients Клиент • Customer	Banka Банк • Bank 2020031201375186
-------------------------------------	---

1 - Eiropas Ekonomikas zonas valstis – Austrija, Beļģija, Bulgārija, Čehija, Dānija, Francija, (ieskaitot Francijas Gvānu, Gvadalupe, Martīniku, Reinjoni), Grieķija, Horvātijā, Igaunija, Itālija, Īrija, Islande, Kipra, Latvija, Lielbritānija (ieskaitot Gibraltāru), Lietuva, Līhtenšteina, Luksemburga, Malta, Monako, Nīderlande, Norvēģija, Polija, Portugāle, Rumānija, Slovākija, Slovēnija, Somija, Spānija, Ungārija, Vācija, Zviedrija • Государства Европейской экономической зоны – Австрия, Бельгия, Болгария, Чехия, Дания, Франция (включая Французскую Гвиану, Гваделупу, Мартинику, Реюньон), Греция, Хорватия, Эстония, Италия, Ирландия, Исландия, Кипр, Латвия, Великобритания (включая Гибралтар), Литва, Люксембург, Мальта, Монако, Нидерланды, Норвегия, Польша, Португалия, Румыния, Словакия, Словения, Финляндия, Испания, Венгрия, Германия, Швеция • EEA (European Economic Area) member states – Austria, Belgium, Bulgaria, Croatia, Cyprus, the Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France (French Guiana, Guadeloupe, Martinique, Reunion), Germany, Greece, Hungary, Iceland, Ireland, Italy, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malta, Monaco, the Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Romania, Slovakia, Slovenia, Spain, Sweden, the United Kingdom (including Gibraltar)

2 – aizpilda, ja maksātājs ir rezidents, bet saņēmējs – nerezidents (vai otrādi) un maksājuma summa pārsniedz EUR 10000 • заполняется, если плательщик является резидентом, а получатель – нерезидентом (или наоборот) и сумма платежа превышает EUR 10000 • to be filled out if the payer is a resident but the beneficiary is a non-resident, or vice versa, and the payment amount exceeds EUR 10 000

RĪGAS DOME
PAŠVALDĪBAS IEŅĒMUMU PĀRVALDE
Terēzes ielā 5, Rīgā, LV1012

18.01.2020

MAKSĀŠANAS PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI 2020. GADAM

PIPN-20-58321-mp/PIP-20-58360-AL/5-7



21270/RD2/9047A/H3657/295.74

Eva Šavdine
Bukaišu iela 14
Rīga, LV-1004

Maksātājs: Eva Šavdine
Personas kods: 040487-12321

Nodokļa maksātāja Nr. RD269047AH3657

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk likums) 2.panta 1. un 2.daļu, Jums jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis.

Nekustamā īpašuma nodoklis ir aprēķināts saskaņā ar likuma 3.panta 1.daļu un 09.06.2015. Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.148) 3.punktu, kur noteiktā nodokļa likme ir 0,2-0,6 vai 1,5 procenti no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Likuma 3.panta 3.1 daļā noteikts minimālais nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā EUR 7. Nodokļa samaksas termiņi ir noteikti likuma 6.panta 3.daļā.

Pamatojoties uz likuma 5.panta 1. un 3. daļu un Rīgas domes 18.12.2012. saistošo noteikumu Nr.198 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.198) 4.8.2. un 18.punktu, Jums ir piešķirti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.

Pamatojoties uz likuma 2.panta 1. un 2.daļu, 3.panta 1., 2. un 3.daļu, 5.panta 1. un 3.daļu, 6.panta 1. un 3.daļu, 7.panta 1. un 3.daļu, kā arī ņemot vērā saistošo noteikumu Nr.148 3.punktu, un saistošo noteikumu Nr.198 4.8.2. un 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta 2.daļas 3.punktu un 65.panta 1.daļu, Jums ir aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis un piešķirti atvieglojumi šādā apmērā:

Adrese Objekts	Aprēķina periods (mēneši)	Platība zeme(kv.m) būve(kv.m)	Vērtība (EUR)	Kadastra numurs/ apzīmējums		Nodoklis (EUR)
				Daļa	Aprēķinātais nodoklis (EUR)/ likme	
Jersikas iela 19A				0100 044 0136	0,2% 0,4% 0,6% 1,5%	
Zeme	01-12	773	13307,00	1/3	0100 044 0135	66,54
						66,54

Rekvizīti nekustamā īpašuma nodokļa samaksai:

Saņēmējs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90011524360			
AS "SEB banka"	LV38UNLA0002000130130	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV25NDEA0000082556996
AS "Citadele banka"	LV75PARX0000570030007	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV82RIKO0002013186390
AS "Swedbank"	LV79HABA0551005802493	VAS "Latvijas Pasts"	LV36LPNS0001001080905
Maksājuma mērķi obligāti jānorāda nodokļa maksātāja numurs RD269047AH3657			

Nekustamā īpašuma nodokli bez komisijas maksas var samaksāt ar MasterCard un VISA sistēmu maksājumu kartēm Klientu apkalpošanas centrā, Terēzes ielā 5, Rīgā, kā arī citos Rīgas domes Klientu apkalpošanas centros.

Iegūt informāciju un veikt nekustamā īpašuma nodokļa samaksu ir iespējams portālos www.eriga.lv, www.epakalpojumi.lv un www.latvija.lv. Lūdzam pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas pārbaudīt maksāšanas paziņojumā norādīto datu, kas izmantoti nodokļa aprēķinā (nodokļa objekts, tā kadastra apzīmējums, platība, domājamā daļa, atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem), pareizību, un par kļūdām, ja tādas konstatētas, informēt pašvaldību.

Saskaņā ar Rīgas domes 2012.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.198 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā" 30.punktu personai ir pienākums mēneša laikā paziņot Pārvaldei par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu.

Skat. turpinājumu

Maksājuma uzdevums nr. 6

(iekšbankas maksājumiem un euro maksājumiem
uz Eiropas Ekonomikas zonas valstīm¹)

Платежное поручение для внутрибанковских платежей и платежей в евро в
государства Европейской экономической зоны¹

Payment Order for In-Bank Payments and Euro Payments to EEA Member States¹

Swedbank



<input checked="" type="checkbox"/> ekonomiskais экономичный • economy	<input type="checkbox"/> ekspress экспресс • express	<input type="checkbox"/> zibmaksājums мгновенный платеж • instant
--	--	---

dd.mm.gggg.

08.04.2020

Maksātājs Платательщик • Originator EVA ŠAVIDNE	Rezidents Резидент • Resident	
	Nerezidents Нерезидент • Non-resident	

Personas kods / pases Nr. / reģistrācijas Nr. Персональный код / № паспорта / регистрационный № Identification No / passport No / registration No 040487-12321	Telefons Телефон • Phone
---	-----------------------------

Konta Nr. Счет № • Account No LV71HABA0551009824354

Valūta Валюта • Currency EUR	Summa Сумма • Amount 80.00	Summa vārdiem Сумма прописью • Amount in words Astoņdesmit euro un 00 centi
------------------------------------	----------------------------------	---

Saņēmējs Получатель • Beneficiary RĪGAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA	Rezidents Резидент • Resident	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nerezidents Нерезидент • Non-resident	<input type="checkbox"/>

Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Beneficiary's ID	Privātpersona Частное лицо • Private person	<input type="checkbox"/>
	Juridiska persona Юридическое лицо • Legal	<input type="checkbox"/>

Konta Nr. IBAN formātā № счета в формате IBAN • Account No (IBAN format) LV79HABA0551005802493
--

Saņēmēja banka / institūcija Банк получателя • Beneficiary's bank / institution Swedbank AS	Bankas kods Код банка • Bank code HABALV22XXX
---	---

<input checked="" type="checkbox"/>	Maksājuma mērķis Цель платежа • Purpose of the payment NIN/RD269047AH3657/
<input checked="" type="checkbox"/>	Saņēmēja reference Референция получателя • Beneficiary's reference 224139711

Saņēmēja valsts/ valsts kods un ārējā maksājuma kods ² LV Государства/ код государства получателя и код внешнего платежа ² Beneficiary's country/ Beneficiary's country code and external payment code ²

Papildu informācija ekonomiskajam maksājumam

Дополнительная информация для экономического платежа • Additional information for economy payment

Gala maksātājs Фактический плательщик • Ultimate debtor	Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Ultimate debtor's ID
Gala saņēmējs Фактический получатель • Ultimate creditor	Personas kods / reģistrācijas numurs Персональный код / регистрационный номер Ultimate creditor's ID

Maksātāja reference Референция плательщика • Originator's reference

Klients Клиент • Customer	Banka Банк • Bank 2020040800932325
-------------------------------------	---

¹ - Eiropas Ekonomikas zonas valstis – Austrija, Beļģija, Bulgārija, Čehija, Dānija, Francija, (ieskaitot Francijas Gvianu, Gvadelupu, Martiniku, Reinjoni), Grieķija, Horvātijā, Igaunija, Itālija, Īrija, Islande, Kipra, Latvija, Lielbritānija (ieskaitot Gibraltāru), Lietuva, Lītenšteina, Luksemburga, Malta, Monako, Nīderlandē, Norvēģija, Polija, Portugāle, Rumānija, Slovākija, Slovēnija, Spānija, Šveice, Ungārija, Vācija, Zviedrija • Государства Европейской экономической зоны – Австрия, Бельгия, Болгария, Чехия, Дания, Франция (включая Французскую Гвиану, Гваделупу, Мартинику, Реюньон), Греция, Хорватия, Эстония, Италия, Ирландия, Кипр, Латвия, Великобритания (включая Гибралтар), Литва, Люксембург, Мальта, Монако, Нидерланды, Норвегия, Польша, Португалия, Румыния, Словакия, Словения, Финляндия, Испания, Венгрия, Германия, Швеция • EEA (European Economic Area) member states – Austria, Belgium, Bulgaria, Croatia, Cyprus, the Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France (French Guiana, Guadeloupe, Martinique, Reunion), Germany, Greece, Hungary, Iceland, Ireland, Italy, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Malta, Monaco, the Netherlands, Norway, Poland, Portugal, Romania, Slovakia, Slovenia, Spain, Sweden, the United Kingdom (including Gibraltar)

² – atpildā, ja maksātājs ir rezidents, bet saņēmējs – nerezidents (vai otrādi) un maksājuma summa pārsniedz EUR 10000 • заполняется, если плательщик является резидентом, а получатель – нерезидентом (или наоборот) и сумма платежа превышает EUR 10000 • to be filled out if the payer is a resident but the beneficiary is a non-resident, or vice versa, and the payment amount exceeds EUR 10 000

RĪGAS DOME
PAŠVALDĪBAS IENĒMUMU PĀRVALDE
Terēzes ielā 5, Rīgā, LV1012

20

MAKSĀŠANAS PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI 2020. GADAM
PPN-20-132874-mp/PIP-20-132758-AL/5-7

Rīgas domes Pašvaldības ienākumu pārvalde,
Terēzes ielā 5, Rīga, LV-1012

Edmunds Šavdinis
Ludzas ielā 36 k-1 -28
Rīga, LV-1003

PP 1003 / Rīga 3 PP
23-01

Maksātājs: Edmunds Šavdinis
Personas kods: 251251-10109



Nodokļa maksātāja Nr. RD020850AH3656

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk likums) 2.panta 1. un 2.daļu, Jums jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis.

Nekustamā īpašuma nodoklis ir aprēķināts saskaņā ar likuma 3.panta 1.daļu un 09.06.2015. Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.148) 3.punktu, kur noteiktā nodokļa likme ir 0,2-0,6 vai 1,5 procenti no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Likuma 3.panta 3.1 daļā noteikts minimālais nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā EUR 7. Nodokļa samaksas termiņi ir noteikti likuma 6.panta 3.daļā.

Pamatojoties uz likuma 2.panta 1. un 2.daļu, 3.panta 1., 2. un 3.daļu, 6.panta 1. un 3.daļu, 7.panta 1. un 3.daļu, Civillikuma 968.pantu, kā arī ņemot vērā saistošo noteikumu Nr.148 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta 2.daļas 3.punktu un 65.panta 1.daļu, Jums ir aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis šādā apmērā:

Adrese Objekts	Aprēķina periods (mēneši)	Platība zeme(kv.m) būve(kv.m)	Vērtība (EUR)	Kadastra numurs/ apzīmējums				Nodoklis (EUR)	
				Daļa	Aprēķinātais nodoklis (EUR)/ likme				
					0,2%	0,4%	0,6%		1,5%
Ludzas iela 36 Ēka	01-12	13,20	1352,00	5446/200419	0100 044 0016 023 0,07				0,07 0,07
Jersikas iela 19A Zeme	01-12	773	13307,00	0100 044 0136 1/3	0100 044 0135				66,54 66,54
Dārziņu 49. līnija 18 Zeme	01-12	608	7873,00	0100 125 5282 1/1	0100 125 5282				118,10 118,10
Dārziņu 49. līnija 18 Ēka	01-12	31,90	4121,00	0100 125 5282 1/1	0100 125 5282 001 8,24				8,24 8,24
Ludzas iela 36 k-1 - 28 Zeme	01-12	55,49	2962,49	0100 913 2413 1/1	0100 044 2216				44,44 44,44
Ludzas iela 36 k-1 - 28 Deklarēto personu skaits uz 01.01.2020. - 1 Ēka	01-12		14328,54	0100 913 2413 1/1	28,66				28,66 28,66
Aprēķināts kopā:									266,05

Izmantojot mūsu rīcībā esošo informāciju par aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par objektiem Rīgas pilsētā, Jums

kopā jāmaksā: 260,22 EUR

līdz	31.03.2020	60,70 EUR ✓
līdz	15.05.2020	66,53 EUR ✓
līdz	17.08.2020	66,50 EUR ✓
līdz	16.11.2020	66,49 EUR

Rekvizīti nekustamā īpašuma nodokļa samaksai:

Saņēmējs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90011524360			
AS "SEB banka"	LV38UNLA0002000130130	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV25NDEA0000082556996
AS "Citadele banka"	LV75PARX0000570030007	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV82RIKO00002013186390
AS "Swedbank"	LV79HABA0551005802493	VAS "Latvijas Pasts"	LV36LPNS0001001080905

Maksājuma mērķi obligāti jānorāda nodokļa maksātāja numurs **RD020850AH3656**

Nekustamā īpašuma nodokli bez komisijas maksas var samaksāt ar MasterCard un VISA sistēmu maksājumu kartēm Klientu apkalpošanas centrā, Terēzes ielā 5, Rīgā, kā arī citos Rīgas domes Klientu apkalpošanas centros.

Iegūt informāciju un veikt nekustamā īpašuma nodokļa samaksu ir iespējams portālos www.eriga.lv, www.epakalpojumi.lv un www.latvija.lv. Lūdzam pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas pārbaudīt maksāšanas paziņojumā norādīto datu, kas izmantoti nodokļa aprēķinā (nodokļa objekts, tā kadastra apzīmējums, platība, domājamā daļa, atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem), pareizību, un par kļūdām, ja tādas konstatētas, informēt pašvaldību.

Skat. turpinājumā



81448432 / (2) / 2405



VAS "Latvijas Pasts"

Jur. adr.: Ziemeļu iela 10, Līdzsta "Rīga"

Mārupes nov., LV-1000

Fiz. adr.: Krasta iela 46, Rīga, LV-1003

NMR kods: LV40003052790

ČEKŠ

NOSAUKUMS	DAUDZ	CENA	SUMMA
-----------	-------	------	-------

0144 223120	1	66,49	66,49 Z
-------------	---	-------	---------

Iemaksa citas pers.PNS kontā

Konta Nr.: LV36LPNS0001001080905

Maksājuma mērkis: RD020850AH3656

NIN konts: RD020850AH3656

0144 223120	1	1,33	1,33 Z
-------------	---	------	--------

Pakalpojuma maksa

KOPĀ

67,82 EUR

SANEMTS:

ar karti

67,82 EUR

Līgita Jaunina.....

Likme:

bez PVN

PVN

ar PVN

Z (Ar PVN Neapliek.)

67,82

2020-11-19 17:33

DOK.NR: 0046748

ŠAS.NR: 10000361

ΓAM: 05DEFF313939484E43097344(2018-12-18)

DOKUMENTA SHA1: 97A4C95C625259F854CB474AB61951391C4E656F

IEPR. DOK SHA1: 654C785E06759464FB02D185736D473F245FF72C

ORDERIS

Latvijas Pasts
Ziemeļu iela 10, Līdzsta "Rīga", Mārupes nov.
Kadastra num.



VAS "Latvijas Pasts"

Jur. adr.: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"

Mārupes nov., LV-1000

Fiz. adr.: Krasta iela 46, Rīga, LV-1003

NMR kods: LV40003052790

ČEKŠ

NOSAUKUMS	DAUDZ	CENA	SUMMA
4139 223120	1	66,50	66,50 Z
Iemaksa citas pers.PNS kontā			
Konta Nr.: LV36LPNS0001001080905			
Maksājuma mērkis: RD020850AH3656			
NIN kots: RD020850AH3656			
4139 223120	1	1,33	1,33 Z
Pakalpojuma maksa			

KOPĀ

67,83 EUR

SANEMTS:

ar karti

67,83 EUR

Vera Roze.....

Likme:	bez PVN	PVN	ar PVN
Z (Ar PVN Neapliek.)			67,83

2020-08-17 18:13 DOK.NR: 0052485 SAS.NR: 10000362
FAM: 05DAFF313939484E43096241(2018-12-18)
DOKUMENTA SHA1: A10A849F10BAAA68E9F65BC9899FC5A78A844EA93
IEPR. DOK SHA1: 87E5B932B082416944378C9658D40304B3F69124

Paraksts



VAS "Latvijas Pasts"

Jur. adr.: Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga"

Mārupes nov., LV-1000

Fiz. adr.: Krasta iela 46, Rīga, LV-1003

NMR kods: LV40003052790

ČEKŠ

NOSAUKUMS	DAUDZ	CENA	SUMMA
4179 223120	1	66,53	66,53 Z
Iemaksa citas pers.PNS kontā			
Konta Nr.: LV36LPNS0001001080905			
Maksājuma mērķis: RD020850AH3656			
NIN kots: RD020850AH3656			
4179 223120	1	1,33	1,33 Z
Pakalpojuma maksa			

KOPĀ

67,86 EUR

SANEMTS:

ar karti

67,86 EUR

Lola Leščova.....

Likme: bez PVN PVN ar PVN
Z (Ar PVN Neapliek.) 67,86

2020-05-21 17:26 DOK.NR: 0044321 ŠAS.NR: 10000362

FAM: 05DAFF313939484E43096241(2018-12-18)

DOKUMENTA SHA1: 5C818835C4776FE4E3C0459718FFB05A58A33853
TEPR. DOK SHA1: AB6135C0236C92FFCFA6C077EE0D8910B3F6378

Paraksts

[Handwritten signature]

968.pantā, kā arī nemot vērā saistošo noteikumu Nr.148 3.punktu, Administratīvi

inašuma nodoklis šādā apmērā:

Latvijas Pasts, Paš. Nr. LV40003052790, Ziemeļu iela 10, Lidoša "Rīga", Mārupes novads, LV-1000



VAS "Latvijas Pasts"
Jur. adr.: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
Fiz. adr.: Krasta iela 46, Rīga, LV-1003
NMR kods: LV40003052790

ČEKŠ

NOSAUKUMS	DAUDZ	CENA	SUMMA
4233 223120	1	60,70	60,70 Z
Iemaksa citas pers.PNS kontā			
Konta Nr.: LV36LPNS0001001080905			
Maksājuma mērķis: RD020850AH3656			
NIN konts: RD020850AH3656			
4233 223120	1	1,21	1,21 Z
Pakalpojuma maksa			

KOPĀ

61,91 EUR

SANEMTS:

ar karti

61,91 EUR

Vera Roze.....

Likme:	bez PVN	PVN	ar PVN
Z (Ar PVN Neapliek.)			61,91

2020-03-25 17:32

DOK.NR: 0039249

ŠAS.NR: 10000362

FAM:05DAFF313939484E43096241(2018-12-18)

DOKUMENTA SHA1: EECC4A2CE16FC9550FB1E61C49F3599464931C6C

IEPR. DOK SHA1: 1E85DAA27AFE45C2F2217FE319EE5F6E7FE76BA7

Paraksts

RĪGAS DOME
PAŠVALDĪBAS IEŅĒMUMU PĀRVALDE
Terēzes ielā 5, Rīgā, LV1012

19.01.2020

MAKSĀŠANAS PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI 2020. GADAM

PIPN-20-174055-mp/PIP-20-173849-AL/5-7



21270/RD430958AH3656/60 31

Juta Šavdina
"Jaunpriedītes"
Salaspils pag., Salaspils nov., LV-2121

Maksātājs: Māra Šavdina
Personas kods: 010441-12368
Pilnvarotā persona: Juta Šavdina
Nodokļa maksātāja Nr. RD430958AH3656

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk likums) 2.panta 1. un 2.daļu, Jums jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis.

Nekustamā īpašuma nodoklis ir aprēķināts saskaņā ar likuma 3.panta 1.daļu un 09.06.2015. Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.148) 3.punktu, kur noteiktā nodokļa likme ir 0,2-0,6 vai 1,5 procenti no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Likuma 3.panta 3.¹ daļā noteikts minimālais nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā EUR 7. Nodokļa samaksas termiņi ir noteikti likuma 6.panta 3.daļā.

Pamatojoties uz likuma 2.panta 1. un 2.daļu, 3.panta 1., 2. un 3.daļu, 6.panta 1. un 3.daļu, 7.panta 1. un 3.daļu, kā arī ņemot vērā saistošo noteikumu Nr.148 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta 2.daļas 3.punktu un 65.panta 1.daļu, Jums ir aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis šādā apmērā:

Adrese Objekts	Aprēķina periods (mēneši)	Platība zeme(kv.m) būve(kv.m)	Vērtība (EUR)	Kadastra numurs/ apzīmējums					Nodoklis (EUR)
				Daļa	Aprēķinātais nodoklis (EUR)/ likme				
					0,2%	0,4%	0,6%	1,5%	
Jersikas iela 19A				0100 044 0136	0100 044 0135				66,54
Zeme	01-12	773	13307,00	1/3				66,54	66,54
Aprēķināts kopā:									66,54

Izmantojot mūsu rīcībā esošo informāciju par aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par objektiem Rīgas pilsētā, Jums

kopā jāmaksā: 60,31 EUR

līdz	31.03.2020	10,41 EUR
līdz	15.05.2020	16,64 EUR
līdz	17.08.2020	16,63 EUR
līdz	16.11.2020	16,63 EUR

Rekvizīti nekustamā īpašuma nodokļa samaksai:

Saņēmējs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90011524360			
AS "SEB banka"	LV38UNLA0002000130130	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV25NDEA0000082556996
AS "Citadele banka"	LV75PARX0000570030007	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV82RIKO0002013186390
AS "Swedbank"	LV79HABA0551005802493	VAS "Latvijas Pasts"	LV36LPNS0001001080905
Maksājuma mērķi obligāti jānorāda nodokļa maksātāja numurs RD430958AH3656			

Nekustamā īpašuma nodokli bez komisijas maksas var samaksāt ar MasterCard un VISA sistēmu maksājumu kartēm Klientu apkalpošanas centrā, Terēzes ielā 5, Rīgā, kā arī citos Rīgas domes Klientu apkalpošanas centros.

Iegūt informāciju un veikt nekustamā īpašuma nodokļa samaksu ir iespējams portālos www.eriga.lv, www.epakalpojumi.lv un www.latvija.lv. Lūdzam pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas pārbaudīt maksāšanas paziņojumā norādīto datu, kas izmantoti nodokļa aprēķinā (nodokļa objekts, tā kadastra apzīmējums, platība, domājamā daļa, atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem), pareizību, un par kļūdām, ja tādas konstatētas, informēt pašvaldību.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10.pantu un Administratīvā procesa likuma 79.panta 1.daļu maksāšanas paziņojumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes priekšniekam, Rīgā, Terēzes ielā 5, LV-1012.

Maksāšanas paziņojums sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.

Sagatavotājs I.Lukaševiča

Informatīvais tālrunis: 80000850 (bezmaksas), +371 67105919 (zvaniem no ārzemēm).

Informatīvā daļa

Administratīvā procesa likuma 70.panta 1. un 2.daļa un Paziņošanas likums nosaka, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3. punktu nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanai tiks ņemti vērā dati par deklarēto personu skaitu objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00. Minēto saistošo noteikumu izpratnē par objektā deklarētām personām tiek uzskatīti tajā deklarēti Latvijas pilsoņi vai Latvijas nepilsoņi, citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsoņi un personas, kas ir saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā.

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.pantu un Rīgas domes 18.12.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.198 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā".

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 1. un 2. daļu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu samaksu noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 23.¹ panta 2. daļu nodokļa samaksas diena ir diena, kad valsts budžets vai pašvaldības budžets ir saņēmis attiecīgi tam piekritīgo nodokļa maksājumu.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta 2.daļā ir noteikts, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Noteiktajā termiņā nesamaksāto nodokli, nokavējuma naudu un soda naudu, kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantam.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.panta 10.punktu, maksātājam ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Nodokļu administrācijai ir tiesības pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu samaksas termiņus uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata, kas pašvaldībā jāiesniedz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24.pantā noteiktajā termiņā un kārtībā.

Nodokļu maksātāji var saņemt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas, maksāšanas un atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgas pilsētā:

1. pa tālruni 80000850 (bezmaksas), +371 67105919 (zvaniem no ārzemēm),
 2. pa e-pastu pip@riga.lv,
 3. interneta vietnē: <https://pip.riga.lv>,
 4. nosūtot iesniegumus un jautājumus uz Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes e-adresi portālā www.latvija.lv,
 5. Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes Klientu apkalpošanas centrā Rīgā, Terēzes ielā 5, 1.stāvā.
- | | |
|----------------------------------|------------|
| Pirmdiena | 8.30-17.00 |
| Otrdiena, trešdiena, ceturtdiena | 8.15-17.00 |
| Piektdiena | 8.15-16.00 |

Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam nekustamā īpašuma kadastrālo vērtēšanu veic Valsts zemes dienests. Jautājumus par kadastrālo vērtību var iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas klientu apkalpošanas centra informatīvais tālrunis +371 67038800. Informators Jums sniegs atbildes uz uzdotajiem jautājumiem. Gadījumos, kad informators, neredzot nekustamā īpašuma dokumentus, nevar atbildēt, klientam ir jāierodas Puškina ielā 14, Rīgā.

Papildus aicinām izmantot iespēju saņemt maksāšanas paziņojumus un citu korespondenci elektroniski, kā arī saņemt atgādinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa tuvošanos. Pieteikties elektronisko dokumentu un atgādinājumu saņemšanai var:

- portālā www.epakalpojumi.lv (sadaļā "Nekustamais īpašums", pakalpojums "E-pasta un SMS pieteikums");
- portālā www.eriga.lv (sadaļā "Nekustamā īpašuma nodoklis");
- pašvaldībā klātienē Rīgā, Terēzes ielā 5;
- nosūtot iesniegumu pa pastu vai elektroniski (parakstītu ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: pip@riga.lv.

Informējam, ka norādītā korespondences adrese maksāšanas paziņojumu saņemšanai ir spēkā, ja nav aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts. Ja būs aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts, tad maksāšanas paziņojumi tiks nosūtīti uz oficiālo elektronisko adresi.

Ja oficiālās elektroniskās adreses konts tiks deaktivizēts, tad turpmāk korespondence tiks nosūtīta uz deklarēto adresi. Ja saziņai vēliesiet izmantot citu adresi vai e-pastu, tad RD Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē būs atkārtoti jāiesniedz pieteikums par korespondences adreses maiņu.

Rīgas pilsētas pašvaldība (Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde) ir personas datu apstrādes pārzinis Jūsu personas datu apstrādei, kuras mērķis ir aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli, piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kā arī informēt personu par nekustamā īpašuma nodokli. Ar plašāku informāciju par personas datu apstrādi iespējams iepazīties šeit: <https://pip.riga.lv/datu-apstrade/>.

RĪGAS DOME
PAŠVALDĪBAS IEŅĒMUMU PĀRVALDE
Terēzes ielā 5, Rīgā, LV1012

19.01.2020

MAKSĀŠANAS PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI 2020. GADAM

PIPN-20-174055-mp/PIP-20-173849-AL/5-7



21270/RD430958AH3656/60 31

Juta Šavdina
"Jaunpriedītes"
Salaspils pag., Salaspils nov., LV-2121

Maksātājs: Māra Šavdina
Personas kods: 010441-12368
Pilnvarotā persona: Juta Šavdina
Nodokļa maksātāja Nr. RD430958AH3656

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk likums) 2.panta 1. un 2.daļu, Jums jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis.

Nekustamā īpašuma nodoklis ir aprēķināts saskaņā ar likuma 3.panta 1.daļu un 09.06.2015. Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr.148) 3.punktu, kur noteiktā nodokļa likme ir 0,2-0,6 vai 1,5 procenti no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības. Likuma 3.panta 3.¹ daļā noteikts minimālais nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā EUR 7. Nodokļa samaksas termiņi ir noteikti likuma 6.panta 3.daļā.

Pamatojoties uz likuma 2.panta 1. un 2.daļu, 3.panta 1., 2. un 3.daļu, 6.panta 1. un 3.daļu, 7.panta 1. un 3.daļu, kā arī ņemot vērā saistošo noteikumu Nr.148 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta 2.daļas 3.punktu un 65.panta 1.daļu, Jums ir aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis šādā apmērā:

Adrese Objekts	Aprēķina periods (mēneši)	Platība zeme(kv.m) būve(kv.m)	Vērtība (EUR)	Kadastra numurs/ apzīmējums				Nodoklis (EUR)
				Daļa	Aprēķinātais nodoklis (EUR)/ likme			
					0,2%	0,4%	0,6%	
Jersikas iela 19A				0100 044 0136	0100 044 0135			66,54
Zeme	01-12	773	13307,00	1/3			66,54	66,54
Aprēķināts kopā:								66,54

Izmantojot mūsu rīcībā esošo informāciju par aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par objektiem Rīgas pilsētā, Jums

kopā jāmaksā: 60,31 EUR

līdz	31.03.2020	10,41 EUR
līdz	15.05.2020	16,64 EUR
līdz	17.08.2020	16,63 EUR
līdz	16.11.2020	16,63 EUR

Rekvizīti nekustamā īpašuma nodokļa samaksai:

Saņēmējs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90011524360			
AS "SEB banka"	LV38UNLA0002000130130	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV25NDEA0000082556996
AS "Citadele banka"	LV75PARX0000570030007	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV82RIKO0002013186390
AS "Swedbank"	LV79HABA0551005802493	VAS "Latvijas Pasts"	LV36LPNS0001001080905
Maksājuma mērķi obligāti jānorāda nodokļa maksātāja numurs RD430958AH3656			

Nekustamā īpašuma nodokli bez komisijas maksas var samaksāt ar MasterCard un VISA sistēmu maksājumu kartēm Klientu apkalpošanas centrā, Terēzes ielā 5, Rīgā, kā arī citos Rīgas domes Klientu apkalpošanas centros.

Iegūt informāciju un veikt nekustamā īpašuma nodokļa samaksu ir iespējams portālos www.eriga.lv, www.epakalpojumi.lv un www.latvija.lv. Lūdzam pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas pārbaudīt maksāšanas paziņojumā norādīto datu, kas izmantoti nodokļa aprēķinā (nodokļa objekts, tā kadastra apzīmējums, platība, domājamā daļa, atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem), pareizību, un par kļūdām, ja tādas konstatētas, informēt pašvaldību.

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10.pantu un Administratīvā procesa likuma 79.panta 1.daļu maksāšanas paziņojumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes priekšniekam, Rīgā, Terēzes ielā 5, LV-1012.

Maksāšanas paziņojums sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.

Sagatavotājs I.Lukaševiča

Informatīvais tālrunis: 80000850 (bezmaksas), +371 67105919 (zvaniem no ārzemēm).

Informatīvā daļa

Administratīvā procesa likuma 70.panta 1. un 2.daļa un Paziņošanas likums nosaka, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Saskaņā ar Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr.148 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā" 3. punktu nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanai tiks ņemti vērā dati par deklarēto personu skaitu objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00. Minēto saistošo noteikumu izpratnē par objektā deklarētām personām tiek uzskatīti tajā deklarēti Latvijas pilsoņi vai Latvijas nepilsoņi, citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsoņi un personas, kas ir saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā.

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.pantu un Rīgas domes 18.12.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.198 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā".

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 1. un 2. daļu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu samaksu noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 23.¹ panta 2. daļu nodokļa samaksas diena ir diena, kad valsts budžets vai pašvaldības budžets ir saņēmis attiecīgi tam piekritīgo nodokļa maksājumu.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta 2.daļā ir noteikts, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda - no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļa likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Noteiktajā termiņā nesamaksāto nodokli, nokavējuma naudu un soda naudu, kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantam.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.panta 10.punktu, maksātājam ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Nodokļu administrācijai ir tiesības pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu samaksas termiņus uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata, kas pašvaldībā jāiesniedz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24.pantā noteiktajā termiņā un kārtībā.

Nodokļu maksātāji var saņemt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas, maksāšanas un atvieglojumu piešķiršanas kārtību Rīgas pilsētā:

1. pa tālruni 80000850 (bezmaksas), +371 67105919 (zvaniem no ārzemēm),
 2. pa e-pastu pip@riga.lv,
 3. interneta vietnē: <https://pip.riga.lv>,
 4. nosūtot iesniegumus un jautājumus uz Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes e-adresi portālā www.latvija.lv,
 5. Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes Klientu apkalpošanas centrā Rīgā, Terēzes ielā 5, 1.stāvā.
- | | |
|----------------------------------|------------|
| Pirmdiena | 8.30-17.00 |
| Otrdiena, trešdiena, ceturtdiena | 8.15-17.00 |
| Piektdiena | 8.15-16.00 |

Atbilstoši nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam nekustamā īpašuma kadastrālo vērtēšanu veic Valsts zemes dienests. Jautājumus par kadastrālo vērtību var iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas klientu apkalpošanas centra informatīvais tālrunis +371 67038800. Informators Jums sniegs atbildes uz uzdotajiem jautājumiem. Gadījumos, kad informators, neredzot nekustamā īpašuma dokumentus, nevar atbildēt, klientam ir jāierodas Puškina ielā 14, Rīgā.

Papildus aicinām izmantot iespēju saņemt maksāšanas paziņojumus un citu korespondenci elektroniski, kā arī saņemt atgādinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņa tuvošanos. Pieteikties elektronisko dokumentu un atgādinājumu saņemšanai var:

- portālā www.epakalpojumi.lv (sadaļā "Nekustamais īpašums", pakalpojums "E-pasta un SMS pieteikums");
- portālā www.eriga.lv (sadaļā "Nekustamā īpašuma nodoklis");
- pašvaldībā klātienē Rīgā, Terēzes ielā 5;
- nosūtot iesniegumu pa pastu vai elektroniski (parakstītu ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: pip@riga.lv.

Informējam, ka norādītā korespondences adrese maksāšanas paziņojumu saņemšanai ir spēkā, ja nav aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts. Ja būs aktivizēts oficiālās elektroniskās adreses konts, tad maksāšanas paziņojumi tiks nosūtīti uz oficiālo elektronisko adresi.

Ja oficiālās elektroniskās adreses konts tiks deaktivizēts, tad turpmāk korespondence tiks nosūtīta uz deklarēto adresi. Ja saziņai velēsieties izmantot citu adresi vai e-pastu, tad RD Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē būs atkārtoti jāiesniedz pieteikums par korespondences adreses maiņu.

Rīgas pilsētas pašvaldība (Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde) ir personas datu apstrādes pārzinis Jūsu personas datu apstrādei, kuras mērķis ir aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli, piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kā arī informēt personu par nekustamā īpašuma nodokli. Ar plašāku informāciju par personas datu apstrādi iespējams iepazīties šeit: <https://pip.riga.lv/datu-apstrade/>.



RĪGAS DOMES PAŠVALDĪBAS IEŅĒMUMU PĀRVALDE

Terēzes iela 5, Rīga, LV-1012, tālrunis 80000850, e-pasts: pip@riga.lv

Rīgā

27.11.2020 Nr. PIP-20-14286-ap/6-5

Uz 17.11.2020.

**Evas Šavdines pilnvarotajai personai
Jutai Šavdinai**

"Jaunpriedītes", Salaspils pag., Salaspils nov., LV-2121

Par informācijas sniegšanu

Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 17.11.2020. saņēma Evas Šavdines pilnvarotās personas Jutas Šavdinas iesniegumu, kurā lūgts sniegt informāciju par aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par zemi nekustamajiem īpašumiem Rīgā, Jersikas ielā 19, kadastra Nr.0100-044-0039, un Jersikas ielā 19A, kadastra Nr.0100-044-0136.

Izskatot minēto iesniegumu, Pārvalde konstatēja, ka iesniegumam nav pievienota pilnvara, kas apliecinātu Jutas Šavdinas tiesības pārstāvēt Evu Šavdini par nekustamo īpašumu Rīgā, Jersikas ielā 19A, kadastra Nr.0100-044-0136.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 22.panta pirmo daļu nodokļu administrācijas ierēdnim (darbiniekam), ja šā panta otrajā daļā nav noteikts citādi, aizliegts izpaust par nodokļu maksātāju bez viņa piekrišanas jebkādu informāciju, kas šim ierēdnim (darbiniekam) kļuvusi zināma, pildot dienesta (darba) pienākumus [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pārvalde nav tiesīga sniegt Jutai Šavdinai informāciju par nekustamajam īpašumam Rīgā, Jersikas ielā 19A, kadastra Nr.0100-044-0136, aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli.

Vienlaikus Pārvalde informē par Mečislavam Šavdinim, personas kods 201141-11226, un Evai Šavdinei, personas kods 040487-12321, aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par zemi par nekustamā īpašuma Rīgā, Jersikas ielā 19, kadastra Nr.0100-044-0039, 1/9 domājamo daļu.

Informācija sagatavota iesniegšanai Veselības ministrijā un Zāļu valsts aģentūrā.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi konta pārskats uz 3 lapām.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi konta pārskats uz 3 lapām.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 27.11.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nodokļu maksātāju apkalpošanas nodaļas
Iesniegumu sektora galvenā ekonomiste

Z. Ose

Ose 67105084

27.11.2020

Konta Nr. 115937 (Zeme) pārskats.

Maksātājs: Šavdinis Mečislavs

Personas kods : 201141-11226

Nodokļu maksātāja numurs : RD045002AH3654

Kad. nr.	Adrese	Daļa
0100-044-0039	Bij. tp. - Jersikas iela 19	1/9

	Nodoklis	Soda nauda
Kopā aprēķināts nodoklis par 2011. gadu: LVL	28,51	0,00
Kopā samaksāts par 2011. gadu: LVL	0,57	0,00
Kopā dzēsts par 2011. gadu: LVL	27,94	0,00
Kopā samaksāts 2011. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2010. gadu: LVL	22,81	0,00
Kopā samaksāts par 2010. gadu: LVL	22,81	0,00
Kopā samaksāts 2010. gadā: LVL		24,64
Kopā aprēķināts nodoklis par 2009. gadu: LVL	18,25	0,00
Kopā samaksāts par 2009. gadu: LVL	18,25	0,00
Kopā samaksāts 2009. gadā: LVL		34,93
Kopā aprēķināts nodoklis par 2008. gadu: LVL	14,60	0,00
Kopā samaksāts par 2008. gadu: LVL	14,60	0,00
Kopā samaksāts 2008. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2007. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2007. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2007. gadā: LVL		9,73
Kopā aprēķināts nodoklis par 2006. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2006. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2006. gadā: LVL		8,76
Kopā aprēķināts nodoklis par 2005. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2005. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2005. gadā: LVL		265,53
Kopā aprēķināts nodoklis par 2004. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2004. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2004. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2003. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2003. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2003. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2002. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts par 2002. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts 2002. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2001. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts par 2001. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts 2001. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2000. gadu: LVL	14,08	14,08
Kopā samaksāts par 2000. gadu: LVL	14,08	14,08
Kopā samaksāts 2000. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1999. gadu: LVL	14,08	28,16
Kopā samaksāts par 1999. gadu: LVL	14,08	28,16
Kopā samaksāts 1999. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1998. gadu: LVL	5,87	11,74
Kopā samaksāts par 1998. gadu: LVL	5,87	11,74
Kopā samaksāts 1998. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1997. gadu: LVL	4,57	0,00
Kopā samaksāts par 1997. gadu: LVL	4,57	0,00
Kopā samaksāts 1997. gadā: LVL		0,00

27.11.2020

Konta Nr. 115937 (Zeme) pārskats (turpinājums).

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn+ppp	Termiņš
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1999	LVL	7,04	7,04		16.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	1998	LVL	2,34	2,34		26.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	1999	LVL	28,16	28,16		26.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	2000	LVL	14,08	14,08		26.06.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1997	LVL	2,29	2,29		30.06.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	2,35	2,35		30.06.2000
02.06.2000	Soda nauda	1998	LVL	9,40	9,40		03.07.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	2000	LVL	7,04	7,04		15.08.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	1,17	1,17		18.09.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1999	LVL	7,04	7,04		18.09.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1997	LVL	2,28	2,28		02.10.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	2,35	2,35		02.10.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	2000	LVL	7,04	7,04		15.11.2000
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		02.04.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.05.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.08.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.11.2001
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,70	4,70		15.05.2002
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,69	4,69		15.08.2002
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,69	4,69		15.11.2002
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		31.03.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		15.05.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		15.08.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		17.11.2003
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		31.03.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		17.05.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		16.08.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		15.11.2004
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		31.03.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		16.05.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		15.08.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		15.11.2005
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		31.03.2006
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.05.2006
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.08.2006
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.11.2006
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		02.04.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.05.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.08.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.11.2007
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.04.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.05.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.08.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		17.11.2008
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,57	4,57		31.03.2009
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		15.05.2009
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		17.08.2009
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		16.11.2009
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,71	5,71		31.03.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		17.05.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		16.08.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		15.11.2010
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		31.03.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		16.05.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		15.08.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,12	7,12		15.11.2011
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91			02.04.2012
10.05.2012	Atkārtots aprēķins	2012	LVL	-35,64			
10.05.2012	Parādu pārceļšana		LVL	27,94		4,20	
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91			15.05.2012

27.11.2020

Konta Nr. 115937 (Zeme) pārskats (turpinājums).

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn+ppp	Termiņš
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91			15.08.2012
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91			15.11.2012
01.02.2005	Samaksāts	195,63	LVL	107,87		87,76	
09.11.2005	Samaksāts	67,71	LVL	38,07		29,64	
28.11.2005	Samaksāts	2,19	LVL	1,08		1,11	
29.12.2006	Samaksāts	8,76	LVL	7,92		0,84	
29.03.2007	Samaksāts	9,73	LVL	9,60		0,13	
30.03.2009	Samaksāts	34,93	LVL	33,06		1,87	
23.11.2010	Samaksāts (sadal. no LVL 25,70)	24,64	LVL	23,17		1,47	
Kopā (EUR):				0,00			

Ose 67105084

27.11.2020

Konta Nr. 1352096 (Zeme) pārskats.

Maksātājs: Šavdine Eva

e-pasts : eva.savdine@gmail.com

Personas kods : 040487-12321

Nodokļu maksātāja numurs : RD269047AH3657

Dzīvo : Bukaišu iela 14, Rīga, LV-1004

Kad. nr.	Adrese	Daļa
0100-044-0039	Bij. īp. - Jersikas iela 19	1/9

	Nodoklis	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2019. gadu: EUR	110,11	
Kopā samaksāts par 2019. gadu: EUR	110,11	
Kopā samaksāts 2019. gadā: EUR		110,11
Kopā aprēķināts nodoklis par 2018. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts par 2018. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts 2018. gadā: EUR		115,94
Kopā aprēķināts nodoklis par 2017. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts par 2017. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts 2017. gadā: EUR		135,01
Kopā aprēķināts nodoklis par 2016. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts par 2016. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts 2016. gadā: EUR		101,17
Kopā aprēķināts nodoklis par 2015. gadu: EUR	77,29	
Kopā samaksāts par 2015. gadu: EUR	77,29	
Kopā samaksāts 2015. gadā: EUR		79,70
Kopā aprēķināts nodoklis par 2014. gadu: EUR	77,29	
Kopā samaksāts par 2014. gadu: EUR	77,29	
Kopā samaksāts 2014. gadā: EUR		81,76
Kopā aprēķināts nodoklis par 2013. gadu: LVL	54,32	
Kopā samaksāts par 2013. gadu: LVL	54,32	
Kopā samaksāts 2013. gadā: LVL		57,88
Kopā aprēķināts nodoklis par 2012. gadu: LVL	35,64	
Kopā samaksāts par 2012. gadu: LVL	35,64	
Kopā samaksāts 2012. gadā: LVL		70,90
Kopā aprēķināts nodoklis par 2011. gadu: LVL	27,94	
Kopā samaksāts par 2011. gadu: LVL	27,94	
Kopā samaksāts 2011. gadā: LVL		0,00

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn	Termiņš
10.05.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		02.04.2012
10.05.2012	Parādu pārceļšana	2011	LVL	27,94	27,94	4,20	10.05.2012
10.05.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.05.2012
10.05.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.08.2012
10.05.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.11.2012
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	13,58			02.04.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	4,10	4,10	0,06	02.05.2013
02.05.2013	Termiņu pagarināšana						09.05.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,90	1,90	0,03	02.05.2013
02.05.2013	Termiņu pagarināšana						07.06.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,90	1,90	0,03	02.05.2013
02.05.2013	Termiņu pagarināšana						08.07.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,90	1,90	0,03	02.05.2013
02.05.2013	Termiņu pagarināšana						07.08.2013

27.11.2020

Konta Nr. 1352096 (Zeme) pārskats (turpinājums).

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn	Termiņš
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,89	1,89	0,03	02.05.2013
02.05.2013	Termiņu pagarināšana						09.09.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,89	1,89	0,02	02.05.2013
02.05.2013	Termiņu pagarināšana						07.10.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	13,58			15.05.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,94	1,94	0,02	03.06.2013
03.06.2013	Termiņu pagarināšana						07.06.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,94	1,94	0,02	03.06.2013
03.06.2013	Termiņu pagarināšana						08.07.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,94	1,94	0,02	03.06.2013
03.06.2013	Termiņu pagarināšana						07.08.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,94	1,94	0,02	03.06.2013
03.06.2013	Termiņu pagarināšana						09.09.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,94	1,94	0,02	03.06.2013
03.06.2013	Termiņu pagarināšana						07.10.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,94	1,94	0,02	03.06.2013
03.06.2013	Termiņu pagarināšana						07.11.2013
13.06.2013	Parādu nomaksas grafiks	2013	LVL	1,94	1,94	0,01	03.06.2013
03.06.2013	Termiņu pagarināšana						09.12.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	13,58	13,58		15.08.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	13,58	13,58		15.11.2013
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	19,33	19,33		31.03.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	19,32	19,32		15.05.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	19,32	19,32		15.08.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	19,32	19,32		17.11.2014
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	19,33	19,33		31.03.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	19,32	19,32		15.05.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	19,32	19,32		17.08.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	19,32	19,32		16.11.2015
09.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,99	28,99		31.03.2016
09.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,99	28,99		16.05.2016
09.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,98	28,98		15.08.2016
09.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,98	28,98		15.11.2016
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,99	28,99		31.03.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,99	28,99		15.05.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,98	28,98		15.08.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,98	28,98		15.11.2017
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,99	28,99		03.04.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,99	28,99		15.05.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,98	28,98		15.08.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,98	28,98		15.11.2018
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,99	28,99		01.04.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,99	28,99		15.05.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,98	28,98		15.08.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,98	19,32		15.11.2019
21.11.2019	Atkārtots aprēķins	2019	EUR	-9,66			
29.11.2019	Atkārtots aprēķins	2019	EUR	3,83	3,83		01.07.2020
10.04.2012	Samaksāts (sadal. no LVL 171,65)	0,71	LVL	0,71		0,00	
14.09.2012	Samaksāts (sadal. no LVL 206,24)	70,19	LVL	62,87		7,32	
09.05.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 22,00)	4,16	LVL	4,10		0,06	
06.06.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 22,00)	4,16	LVL	4,10		0,06	
20.11.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 20,00)	3,75	LVL	3,35		0,40	
09.12.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 10,22)	1,92	LVL	1,72		0,20	
27.12.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 231,79)	43,89	LVL	41,05		2,84	
13.09.2014	Samaksāts (sadal. no EUR 15,00)	2,84	EUR	2,62		0,22	
17.10.2014	Samaksāts (sadal. no EUR 100,00)	18,90	EUR	17,20		1,70	
11.11.2014	Samaksāts (sadal. no EUR 317,45)	60,02	EUR	57,47		2,55	
01.04.2015	Samaksāts (sadal. no EUR 102,22)	19,33	EUR	19,33		0,00	
22.10.2015	Samaksāts (sadal. no EUR 120,00)	22,69	EUR	21,08		1,61	
16.11.2015	Samaksāts (sadal. no EUR 199,27)	37,68	EUR	36,88		0,80	

27.11.2020

Konta Nr. 1352096 (Zeme) pārskats (turpinājums).

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn	Terminš
08.05.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 411,68)	58,53	EUR	57,98		0,55	
27.09.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 50,00)	7,11	EUR	6,96		0,15	
01.11.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 100,00)	14,22	EUR	13,69		0,53	
15.12.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 150,00)	21,31	EUR	20,62		0,69	
06.01.2017	Samaksāts (sadal. no EUR 120,44)	17,12	EUR	16,69		0,43	
29.06.2017	Samaksāts (sadal. no EUR 784,10)	117,89	EUR	115,94		1,95	
03.04.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 102,18)	28,99	EUR	28,99		0,00	
08.05.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 102,21)	28,99	EUR	28,99		0,00	
06.08.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 102,19)	28,98	EUR	28,98		0,00	
13.11.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 89,17)	28,98	EUR	28,98		0,00	
29.03.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 89,66)	28,99	EUR	28,99		0,00	
14.05.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 89,66)	28,99	EUR	28,99		0,00	
15.08.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 89,64)	28,98	EUR	28,98		0,00	
12.11.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 89,63)	23,15	EUR	23,15		0,00	
Atlikums uz 27.11.2020. EUR 0,00							

Ose 67105084



RĪGAS DOMES PAŠVALDĪBAS IEŅĒMUMU PĀRVALDE

Terēzes iela 5, Rīga, LV-1012, tālrunis 80000850, e-pasts: pip@riga.lv

Rīgā

27.11.2020 Nr. PIP-20-14283-ap/6-5

Uz 17.11.2020.

**Edmunda Šavdiņa pilnvarotajai personai
Jutai Šavdinai**

"Jaunpriedītes", Salaspils pag., Salaspils nov., LV-2121

Par informācijas sniegšanu

Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 17.11.2020. saņēma Edmunda Šavdiņa pilnvarotās personas Jutas Šavdinas iesniegumu, kurā lūgts sniegt informāciju par aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par zemi nekustamajiem īpašumiem Rīgā, Jersikas ielā 19, kadastra Nr.0100-044-0039, un Jersikas ielā 19A, kadastra Nr.0100-044-0136.

Izskatot minēto iesniegumu, Pārvalde konstatēja, ka iesniegumam nav pievienota pilnvara, kas apliecinātu Jutas Šavdinas tiesības pārstāvēt Edmundu Šavdini par nekustamo īpašumu Rīgā, Jersikas ielā 19A, kadastra Nr.0100-044-0136.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 22.panta pirmo daļu nodokļu administrācijas ierēdnim (darbiniekam), ja šā panta otrajā daļā nav noteikts citādi, aizliegts izpaust par nodokļu maksātāju bez viņa piekrišanas jebkādu informāciju, kas šim ierēdnim (darbiniekam) kļuvusi zināma, pildot dienesta (darba) pienākumus [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pārvalde nav tiesīga sniegt Jutai Šavdinai informāciju par nekustamajam īpašumam Rīgā, Jersikas ielā 19A, kadastra Nr.0100-044-0136, aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli.

Vienlaikus Pārvalde informē par Edmundam Šavdinim, personas kods 251251-10109, aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par zemi par nekustamā īpašuma Rīgā, Jersikas ielā 19, kadastra Nr.0100-044-0039, 1/9 domājamo daļu.

Informācija sagatavota iesniegšanai Veselības ministrijā un Zāļu valsts aģentūrā.

Pielikumā:

Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi konta pārskats uz 4 lapām.

Nodokļu maksātāju apkalpošanas nodaļas
Iesniegumu sektora galvenā ekonomiste

Z. Ose

Ose 67105084

27.11.2020

Konta Nr. 115936 (Zeme) pārskats.

Maksātājs: Šavdinis Edmunds

Personas kods : 251251-10109

Nodokļu maksātāja numurs : RD020850AH3656

Dzīvo : Ludzas iela 36 k-1 -28, Rīga, LV-1003

Kad. nr.	Adrese	Daļa
0100-044-0039	Bij. Ip. - Jersikas iela 19	1/9

	Nodoklis	Soda nauda
Kopā aprēķināts nodoklis par 2019. gadu: EUR	110,11	0,00
Kopā samaksāts par 2019. gadu: EUR	110,11	0,00
Kopā samaksāts 2019. gadā: EUR	110,12	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2018. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts par 2018. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts 2018. gadā: EUR	116,18	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2017. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts par 2017. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts 2017. gadā: EUR	115,95	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2016. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts par 2016. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts 2016. gadā: EUR	115,94	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2015. gadu: EUR	77,29	0,00
Kopā samaksāts par 2015. gadu: EUR	77,29	0,00
Kopā samaksāts 2015. gadā: EUR	58,15	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2014. gadu: EUR	77,29	0,00
Kopā samaksāts par 2014. gadu: EUR	77,29	0,00
Kopā samaksāts 2014. gadā: EUR	96,60	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2013. gadu: LVL	54,32	0,00
Kopā samaksāts par 2013. gadu: LVL	54,32	0,00
Kopā samaksāts 2013. gadā: LVL	54,47	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2012. gadu: LVL	35,64	0,00
Kopā samaksāts par 2012. gadu: LVL	35,64	0,00
Kopā samaksāts 2012. gadā: LVL	35,65	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2011. gadu: LVL	28,51	0,00
Kopā samaksāts par 2011. gadu: LVL	28,51	0,00
Kopā samaksāts 2011. gadā: LVL	28,51	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2010. gadu: LVL	22,81	0,00
Kopā samaksāts par 2010. gadu: LVL	22,81	0,00
Kopā samaksāts 2010. gadā: LVL	22,81	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2009. gadu: LVL	18,25	0,00
Kopā samaksāts par 2009. gadu: LVL	18,25	0,00
Kopā samaksāts 2009. gadā: LVL	18,25	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2008. gadu: LVL	14,60	0,00
Kopā samaksāts par 2008. gadu: LVL	14,60	0,00
Kopā samaksāts 2008. gadā: LVL	14,61	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2007. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2007. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2007. gadā: LVL	8,81	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2006. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2006. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2006. gadā: LVL	19,01	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2005. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2005. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2005. gadā: LVL	258,61	

27.11.2020

Konta Nr. 115936 (Zeme) pārskats (turpinājums).

	Nodoklis	Soda nauda
Kopā aprēķināts nodoklis par 2004. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2004. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2004. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2003. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2003. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2003. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2002. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts par 2002. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts 2002. gadā: LVL		0,76
Kopā aprēķināts nodoklis par 2001. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts par 2001. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts 2001. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2000. gadu: LVL	14,08	14,08
Kopā samaksāts par 2000. gadu: LVL	14,08	14,08
Kopā samaksāts 2000. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1999. gadu: LVL	14,08	28,16
Kopā samaksāts par 1999. gadu: LVL	14,08	28,16
Kopā samaksāts 1999. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1998. gadu: LVL	5,87	11,74
Kopā samaksāts par 1998. gadu: LVL	5,87	11,74
Kopā samaksāts 1998. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1997. gadu: LVL	4,57	0,00
Kopā samaksāts par 1997. gadu: LVL	4,57	0,00
Kopā samaksāts 1997. gadā: LVL		0,00

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn+ppp	Termiņš
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1999	LVL	7,04	7,04		16.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	1998	LVL	2,34	2,34		26.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	1999	LVL	28,16	28,16		26.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	2000	LVL	14,08	14,08		26.06.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1997	LVL	2,29	2,29		30.06.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	2,35	2,35		30.06.2000
02.06.2000	Soda nauda	1998	LVL	9,40	9,40		03.07.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	2000	LVL	7,04	7,04		15.08.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	1,17	1,17		18.09.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1999	LVL	7,04	7,04		18.09.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1997	LVL	2,28	2,28		02.10.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	2,35	2,35		02.10.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	2000	LVL	7,04	7,04		15.11.2000
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		02.04.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.05.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.08.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.11.2001
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,70	4,70		15.05.2002
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,69	4,69		15.08.2002
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,69	4,69		15.11.2002
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		31.03.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		15.05.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		15.08.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		17.11.2003
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		31.03.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		17.05.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		16.08.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		15.11.2004
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		31.03.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		16.05.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		15.08.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		15.11.2005
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		31.03.2006
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.05.2006

27.11.2020

Konta Nr. 115936 (Zeme) pārskats (turpinājums).

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn+ppp	Termiņš
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.08.2006
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.11.2006
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		02.04.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.05.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.08.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.11.2007
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.04.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.05.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.08.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		17.11.2008
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,57	4,57		31.03.2009
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		15.05.2009
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		17.08.2009
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		16.11.2009
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,71	5,71		31.03.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		17.05.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		16.08.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		15.11.2010
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		31.03.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		16.05.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		15.08.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,12	7,12		15.11.2011
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		02.04.2012
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.05.2012
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.08.2012
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.11.2012
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	13,58	13,58		02.04.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	13,58	13,58		15.05.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	13,58	13,58		15.08.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	13,58	13,58		15.11.2013
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	19,33	19,33		31.03.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	19,32	19,32		15.05.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	19,32	19,32		15.08.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	19,32	19,32		17.11.2014
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	19,33	19,33		31.03.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	19,32	19,32		15.05.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	19,32	19,32		17.08.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	19,32	19,32		16.11.2015
09.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,99	28,99		31.03.2016
09.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,99	28,99		16.05.2016
09.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,98	28,98		15.08.2016
09.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,98	28,98		15.11.2016
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,99	28,99		31.03.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,99	28,99		15.05.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,98	28,98		15.08.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,98	28,98		15.11.2017
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,99	28,99		03.04.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,99	28,99		15.05.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,98	28,98		15.08.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,98	28,98		15.11.2018
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,99	28,99		01.04.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,99	28,99		15.05.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,98	28,98		15.08.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,98	19,32		15.11.2019
21.11.2019	Atkārtots aprēķins	2019	EUR	-9,66			
29.11.2019	Atkārtots aprēķins	2019	EUR	3,83	3,83		01.07.2020
08.07.2002	Samaksāts	0,76	LVL	0,55		0,21	
* Maksājums pārcelts kā pārmaksa no konta 26359							
26.08.2005	Samaksāts	8,97	LVL	4,87		4,10	
26.08.2005	Samaksāts	249,64	LVL	136,12		113,52	

27.11.2020

Konta Nr. 115936 (Zeme) pārskats (turpinājums).

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn+ppp	Terminš
21.03.2006	Samaksāts	19,01	LVL	14,21		4,80	
20.02.2007	Samaksāts	8,81	LVL	8,79		0,02	
29.02.2008	Samaksāts (sadal. no LVL 5,84)	2,23	LVL	2,23		0,00	
29.02.2008	Samaksāts (sadal. no LVL 14,61)	5,61	LVL	5,61		0,00	
29.02.2008	Samaksāts (sadal. no LVL 17,64)	6,77	LVL	6,76		0,01	
17.02.2009	Samaksāts (sadal. no LVL 47,54)	18,25	LVL	18,25		0,00	
02.03.2010	Samaksāts (sadal. no LVL 50,38)	17,11	LVL	17,11		0,00	
25.10.2010	Samaksāts (sadal. no LVL 23,41)	5,70	LVL	5,70		0,00	
24.03.2011	Samaksāts (sadal. no LVL 51,54)	14,26	LVL	14,26		0,00	
29.07.2011	Samaksāts (sadal. no LVL 51,46)	14,25	LVL	14,25		0,00	
31.03.2012	Samaksāts (sadal. no LVL 30,48)	8,91	LVL	8,91		0,00	
15.06.2012	Samaksāts (sadal. no LVL 60,95)	17,82	LVL	17,68		0,14	
27.10.2012	Samaksāts (sadal. no LVL 30,44)	8,92	LVL	8,91		0,01	
27.03.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 40,98)	13,73	LVL	13,72		0,01	
14.05.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 40,46)	13,57	LVL	13,57		0,00	
12.08.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 40,43)	13,59	LVL	13,59		0,00	
04.11.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 40,41)	13,58	LVL	13,58		0,00	
26.03.2014	Samaksāts (sadal. no EUR 57,59)	19,33	EUR	19,33		0,00	
02.06.2014	Samaksāts (sadal. no EUR 57,55)	19,32	EUR	19,15		0,17	
23.07.2014	Samaksāts (sadal. no EUR 57,53)	19,32	EUR	19,32		0,00	
11.09.2014	Samaksāts (sadal. no EUR 115,06)	38,63	EUR	38,63		0,00	
28.02.2015	Samaksāts (sadal. no EUR 58,11)	19,51	EUR	19,51		0,00	
13.05.2015	Samaksāts (sadal. no EUR 57,53)	19,32	EUR	19,32		0,00	
16.11.2015	Samaksāts (sadal. no EUR 57,52)	19,32	EUR	19,32		0,00	
24.03.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 80,78)	28,99	EUR	28,99		0,00	
14.05.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 80,77)	28,99	EUR	28,99		0,00	
16.08.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 80,74)	28,98	EUR	28,98		0,00	
16.11.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 80,73)	28,98	EUR	28,98		0,00	
30.03.2017	Samaksāts (sadal. no EUR 80,78)	28,99	EUR	28,99		0,00	
30.05.2017	Samaksāts (sadal. no EUR 80,77)	28,99	EUR	28,77		0,22	
07.08.2017	Samaksāts (sadal. no EUR 80,74)	28,99	EUR	28,98		0,01	
15.11.2017	Samaksāts (sadal. no EUR 80,73)	28,98	EUR	28,97		0,01	
03.04.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 83,58)	29,23	EUR	29,21		0,02	
15.05.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 82,91)	28,99	EUR	28,99		0,00	
15.08.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 82,88)	28,98	EUR	28,98		0,00	
08.11.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 82,86)	28,98	EUR	28,98		0,00	
28.03.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 84,26)	29,00	EUR	29,00		0,00	
10.05.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 84,22)	28,99	EUR	28,99		0,00	
14.08.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 84,18)	28,98	EUR	28,98		0,00	
13.11.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 84,17)	23,15	EUR	23,15		0,00	

Atlikums uz 27.11.2020. EUR 0,00

Ose 67105084



RĪGAS DOMES PAŠVALDĪBAS IEŅĒMUMU PĀRVALDE

Terēzes iela 5, Rīga, LV-1012, tālrunis 80000850, e-pasts: pip@riga.lv

Rīgā

27.11.2020 Nr. PIP-20-14293-ap/6-5

Uz 17.11.2020.

**Māras Šavdinas pilnvarotajai personai
Jutai Šavdinai
"Jaunpriedītes"**

Salaspils pag., Salaspils nov., LV-2121

Par informācijas sniegšanu

Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde informē par Vladislavam Šavdinim, personas kods 080643-12350, un Mārai Šavdinai, personas kods 010441-12368, aprēķināto un samaksāto nekustamā īpašuma nodokli par zemi par nekustamā īpašuma Rīgā, Jersikas ielā 19, kadastra Nr.0100-044-0039, 1/9 domājamo daļu, un nekustamā īpašuma Rīgā, Jersikas ielā 19A, kadastra Nr.0100-044-0136, 1/3 domājamo daļu.

Informācija sagatavota iesniegšanai Veselības ministrijā un Zāļu valsts aģentūrā.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi konta pārskats uz 3 lapām.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi konta pārskats uz 1 lapas.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi konta pārskats uz 1 lapas.

Nodokļu maksātāju apkalpošanas nodaļas
Iesniegumu sektora galvenā ekonomiste

Z. Ose

Ose 67105084

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 27.11.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

27.11.2020

Konta Nr. 115938 (Zeme) pārskats.

Maksātājs: **Šavdinis Vladislavs**

Personas kods : 080643-12350

Nodokļu maksātāja numurs : **RD045001AH3657**

Kad. nr.	Adrese	Daļa
0100-04400039	Bij. īp. - Jersikas iela 19	1/9

	Nodoklis	Soda nauda
Kopā aprēķināts nodoklis par 2016. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts par 2016. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts 2016. gadā: EUR	115,94	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2015. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts par 2015. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts 2015. gadā: EUR	115,94	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2014. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts par 2014. gadu: EUR	115,94	0,00
Kopā samaksāts 2014. gadā: EUR	115,94	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2013. gadu: LVL	81,48	0,00
Kopā samaksāts par 2013. gadu: LVL	81,48	0,00
Kopā samaksāts 2013. gadā: LVL	81,48	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2012. gadu: LVL	35,64	0,00
Kopā samaksāts par 2012. gadu: LVL	35,64	0,00
Kopā samaksāts 2012. gadā: LVL	35,64	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2011. gadu: LVL	28,51	0,00
Kopā samaksāts par 2011. gadu: LVL	28,51	0,00
Kopā samaksāts 2011. gadā: LVL	28,51	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2010. gadu: LVL	22,81	0,00
Kopā samaksāts par 2010. gadu: LVL	22,81	0,00
Kopā samaksāts 2010. gadā: LVL	22,81	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2009. gadu: LVL	18,25	0,00
Kopā samaksāts par 2009. gadu: LVL	18,25	0,00
Kopā samaksāts 2009. gadā: LVL	18,25	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2008. gadu: LVL	14,60	0,00
Kopā samaksāts par 2008. gadu: LVL	14,60	0,00
Kopā samaksāts 2008. gadā: LVL	14,18	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2007. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2007. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2007. gadā: LVL	9,00	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2006. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2006. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2006. gadā: LVL	7,00	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2005. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2005. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2005. gadā: LVL	264,39	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2004. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2004. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2004. gadā: LVL	0,00	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2003. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts par 2003. gadu: LVL	8,76	0,00
Kopā samaksāts 2003. gadā: LVL	0,00	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2002. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts par 2002. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts 2002. gadā: LVL	0,00	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2001. gadu: LVL	14,08	0,00
Kopā samaksāts par 2001. gadu: LVL	14,08	0,00

27.11.2020

Konta Nr. 115938 (Zeme) pārskats (turpinājums).

	Nodoklis	Soda nauda
Kopā samaksāts 2001. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 2000. gadu: LVL	14,08	14,08
Kopā samaksāts par 2000. gadu: LVL	14,08	14,08
Kopā samaksāts 2000. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1999. gadu: LVL	14,08	28,16
Kopā samaksāts par 1999. gadu: LVL	14,08	28,16
Kopā samaksāts 1999. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1998. gadu: LVL	5,87	11,74
Kopā samaksāts par 1998. gadu: LVL	5,87	11,74
Kopā samaksāts 1998. gadā: LVL		0,00
Kopā aprēķināts nodoklis par 1997. gadu: LVL	4,57	0,00
Kopā samaksāts par 1997. gadu: LVL	4,57	0,00
Kopā samaksāts 1997. gadā: LVL		0,00

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn+ppp	Termiņš
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1999	LVL	7,04	7,04		16.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	1998	LVL	2,34	2,34		26.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	1999	LVL	28,16	28,16		26.06.2000
24.05.2000	Soda nauda	2000	LVL	14,08	14,08		26.06.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1997	LVL	2,29	2,29		30.06.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	2,35	2,35		30.06.2000
02.06.2000	Soda nauda	1998	LVL	9,40	9,40		03.07.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	2000	LVL	7,04	7,04		15.08.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	1,17	1,17		18.09.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	1999	LVL	7,04	7,04		18.09.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1997	LVL	2,28	2,28		02.10.2000
31.05.2000	Nodokļa aprēķins	1998	LVL	2,35	2,35		02.10.2000
24.05.2000	Nodokļa aprēķins	2000	LVL	7,04	7,04		15.11.2000
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		02.04.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.05.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.08.2001
27.01.2001	Nodokļa aprēķins	2001	LVL	3,52	3,52		15.11.2001
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,70	4,70		15.05.2002
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,69	4,69		15.08.2002
11.03.2002	Nodokļa aprēķins	2002	LVL	4,69	4,69		15.11.2002
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		31.03.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		15.05.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		15.08.2003
27.01.2003	Nodokļa aprēķins	2003	LVL	2,19	2,19		17.11.2003
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		31.03.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		17.05.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		16.08.2004
13.01.2004	Nodokļa aprēķins	2004	LVL	2,19	2,19		15.11.2004
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		31.03.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		16.05.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		15.08.2005
26.01.2005	Nodokļa aprēķins	2005	LVL	2,19	2,19		15.11.2005
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		31.03.2006
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.05.2006
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.08.2006
23.01.2006	Nodokļa aprēķins	2006	LVL	2,19	2,19		15.11.2006
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		02.04.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.05.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.08.2007
26.01.2007	Nodokļa aprēķins	2007	LVL	2,19	2,19		15.11.2007
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.04.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.05.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		15.08.2008
05.02.2008	Nodokļa aprēķins	2008	LVL	3,65	3,65		17.11.2008
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,57	4,57		31.03.2009

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn+ppp	Termiņš
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		15.05.2009
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		17.08.2009
26.01.2009	Nodokļa aprēķins	2009	LVL	4,56	4,56		16.11.2009
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,71	5,71		31.03.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		17.05.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		16.08.2010
28.01.2010	Nodokļa aprēķins	2010	LVL	5,70	5,70		15.11.2010
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		31.03.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		16.05.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,13	7,13		15.08.2011
26.01.2011	Nodokļa aprēķins	2011	LVL	7,12	7,12		15.11.2011
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		02.04.2012
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.05.2012
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.08.2012
31.01.2012	Nodokļa aprēķins	2012	LVL	8,91	8,91		15.11.2012
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	20,37	20,37		02.04.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	20,37	20,37		15.05.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	20,37	20,37		15.08.2013
24.01.2013	Nodokļa aprēķins	2013	LVL	20,37	20,37		15.11.2013
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	28,99	28,99		31.03.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	28,99	28,99		15.05.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	28,98	28,98		15.08.2014
28.01.2014	Nodokļa aprēķins	2014	EUR	28,98	28,98		17.11.2014
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	28,99	28,99		31.03.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	28,99	28,99		15.05.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	28,98	28,98		17.08.2015
02.02.2015	Nodokļa aprēķins	2015	EUR	28,98	28,98		16.11.2015
12.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,99	28,99		31.03.2016
12.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,99	28,99		16.05.2016
12.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,98	28,98		15.08.2016
12.02.2016	Nodokļa aprēķins	2016	EUR	28,98	28,98		15.11.2016
21.01.2005	Samaksāts	195,63	LVL	108,28		87,35	
31.03.2005	Samaksāts	8,76	LVL	5,74		3,02	
10.08.2005	Samaksāts	60,00	LVL	34,96		25,04	
11.05.2006	Samaksāts	7,00	LVL	7,00		0,00	
23.04.2007	Samaksāts	9,00	LVL	8,98		0,02	
12.03.2008	Samaksāts	14,18	LVL	14,18		0,00	
04.03.2009	Samaksāts	18,25	LVL	18,25		0,00	
10.03.2010	Samaksāts	22,81	LVL	22,81		0,00	
28.02.2011	Samaksāts (sadal. no LVL 31,77)	28,51	LVL	28,51		0,00	
30.03.2012	Samaksāts (sadal. no LVL 38,71)	35,64	LVL	35,64		0,00	
21.02.2013	Samaksāts (sadal. no LVL 83,39)	81,48	LVL	81,48		0,00	
13.03.2014	Samaksāts (sadal. no EUR 118,66)	115,94	EUR	115,94		0,00	
19.02.2015	Samaksāts (sadal. no EUR 118,66)	115,94	EUR	115,94		0,00	
04.03.2016	Samaksāts (sadal. no EUR 118,66)	115,94	EUR	115,94		0,00	
Kopā (EUR):				0,00			

27.11.2020

Konta Nr. 1634065 (Zeme) pārskats.

Maksātājs: Šavdina Māra

Personas kods : 010441-12368

Nodokļu maksātāja numurs : RD430958AH3656

Dzīvo : Uzvaras prospekts 2-11, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Kad. nr.	Adrese	Daļa
0100-044-0039	Bij. ģp. - Jersikas iela 19	1/9

	Nodoklis	
Kopā aprēķināts nodoklis par 2019. gadu: EUR	110,11	
Kopā samaksāts par 2019. gadu: EUR	110,11	
Kopā samaksāts 2019. gadā: EUR		111,09
Kopā aprēķināts nodoklis par 2018. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts par 2018. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts 2018. gadā: EUR		115,94
Kopā aprēķināts nodoklis par 2017. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts par 2017. gadu: EUR	115,94	
Kopā samaksāts 2017. gadā: EUR		115,94

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn	Terminš
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,99	28,99		31.03.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,99	28,99		15.05.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,98	28,98		15.08.2017
31.01.2017	Nodokļa aprēķins	2017	EUR	28,98	28,98		15.11.2017
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,99	28,99		03.04.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,99	28,99		15.05.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,98	28,98		15.08.2018
02.02.2018	Nodokļa aprēķins	2018	EUR	28,98	28,98		15.11.2018
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,99	28,99		01.04.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,99	28,99		15.05.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,98	28,98		15.08.2019
02.02.2019	Nodokļa aprēķins	2019	EUR	28,98	19,32		15.11.2019
21.11.2019	Atkārtots aprēķins	2019	EUR	-9,66			
29.11.2019	Atkārtots aprēķins	2019	EUR	3,83	3,83		01.07.2020
13.02.2017	Samaksāts (sadal. no EUR 118,66)	115,94	EUR	115,94		0,00	
23.03.2018	Samaksāts (sadal. no EUR 121,72)	115,94	EUR	115,94		0,00	
27.05.2019	Samaksāts (sadal. no EUR 125,00)	111,09	EUR	110,11		0,98	

Atlikums uz 27.11.2020. EUR 0,00

27.11.2020

Konta Nr. 1798888 (Zeme) pārskats.

Maksātājs: **Šavdina Māra**

Personas kods : 010441-12368

Nodokļu maksātāja numurs : **RD430958AH3656**

Dzīvo : Uzvaras prospekts 2-11, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128

Kad. nr.	Adrese	Daļa
0100-044-0136	Jersikas iela 19A	1/3

Kopā aprēķināts nodoklis par 2020. gadu: EUR	Nodoklis	66,54
Kopā samaksāts par 2020. gadu: EUR		66,54
Kopā samaksāts 2020. gadā: EUR		60,31
Kopā samaksāts 2019. gadā: EUR		6,23

Datums	Darbība	Gads/ Summa	Val.	Aprēķins	Samaksai	Nn	Termiņš
17.01.2020	Nodokļa aprēķins	2020	EUR	16,64	16,64		01.07.2020
17.01.2020	Nodokļa aprēķins	2020	EUR	16,64	16,64		17.08.2020
17.01.2020	Nodokļa aprēķins	2020	EUR	16,63	16,63		17.08.2020
17.01.2020	Nodokļa aprēķins	2020	EUR	16,63	16,63		16.11.2020
27.05.2019	Samaksāts (125,00 apv.k. 1634066)	6,23	EUR	6,23		0,00	
21.01.2020	Samaksāts (10,41 apv.k. 1634066)	10,41	EUR	10,41		0,00	
10.08.2020	Samaksāts (33,27 apv.k. 1634066)	33,27	EUR	33,27		0,00	
17.11.2020	Samaksāts (17,00 apv.k. 1634066)	16,63	EUR	16,63		0,00	
Atlikums uz 27.11.2020. EUR 0,00							

Ose 67105084