

**Apbūvēta zemesgabala vai tā domājamās daļas
apzināšanas anketa**

1.	Vispārēja informācija par nekustamo īpašumu	
1.1.	Adrese, nosaukums	Bebru iela 25, Rīga
1.2.	Kadastra Nr., apzīmējums	Īpašuma kadastra Nr. 0100 080 0453, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 080 0453
1.3.	Kopējā platība (FM piekrītošā īpašuma daļa)	495 m ²
1.4.	Zemes vienības kadastrālā vērtība, lietošanas mērķis un kods	14088 (EUR) Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601
1.5.	Vēsturiskais īpašums un zemes pieprasījumi	Zemesgabals ir bijušā gruntsgabala 80.grupā, grunts Nr.183 daļa. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 2020.gada 16.marta izziņu Nr.ZK-20-53-iz uz zemesgabalu 80.grupā, grunts Nr.183 nav saņemti bijušā īpašnieka vai viņu mantinieku pieteikumi. Saskaņā ar Latvijas nacionālā arhīva Latvijas valsts vēstures arhīva 2020.gada 30.jūnija izziņu Nr.LVVA-6.2.2./5/7321, nekustamais īpašums 80.grupā, grunts Nr.183, līdz 1940.gada 21.jūlijam nav izdalīta kā atsevišķa hipotekāra vienība, zemesgrāmatu nodalījums nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu par piederību.
1.6.	Pašvaldības izziņa vai lēmums par zemesgabala piekritību valstij	--
2.	Informācija par būvēm, kas atrodas uz zemesgabala	
2.1.	Saistītais nekustamais īpašums, (nosaukums, kadastra Nr., sastāvs)	Uz zemes atrodas juridiskai personai piederošs namīpašums (būves kadastra Nr.0100580 0380) Bebru ielā 25, Rīgā.
2.2.	Saistītā nekustamā īpašuma īpašnieki, īpašuma tiesību pamatojums.	Īpašuma tiesības uz namīpašumu (kadastra Nr.0100 093 0307) ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0023 6786 Broņislavai Bunčukai (mirusi). ZTI Jānis Jonas ir pārdevis īpašumu izsolē BDR "Rūpniecības un tirdzniecības atbalsts asociācija". Uz šo nodalījumu tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums, iesniegts 11.03.2020. žumāla Nr. 300005090757 - Īpašuma iegūšana uz tiesas lēmuma pamata
2.3.	Atsavināšanas ierosinājums, iesniegums	
3.	Izvērtējums	
3.1.	Apgrūtinājumi	
3.2.	Informācija par spēkā esošiem līgumiem	
3.3.	Normatīvais regulējums īpašuma tiesību atzīšanai	Likums „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4 ¹ .pants
3.4.	Papildus informācija	
4.	Secinājumi	Iekļaut zemes vienību Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojuma Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” grozījumos.

Pielikumā: Dokumentu kopijas uz 9 lapām.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000800453	1/1	14942	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067

Kadastrālā vērtība (EUR):	14942
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0525
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	rezerves zemes fonds
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	14942 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21000 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000800453001	1/1	18835	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Dzīvojamā māja
01000800453002	1/1	1241	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Saimniecības ēka
01000800453003	1/1	102	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Šķūnis
01000800453006	1/1	304	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Šķūnis
01000800453007	1/1	2003	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Garāža

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000800453	-	14942	-	Rīga

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0525
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0525

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0525	ha

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000800453	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067

01000800453001	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067
01000800453001001	-
01000800453002	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067
01000800453002001	-
01000800453003	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067
01000800453003001	-
01000800453006	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067
01000800453006001	-
01000800453007	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067
01000800453007001	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01005800380	-	22485	100000236786	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	22485
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	22485 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	37103 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	22485 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	37103 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000800453001	1/1	18835	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Dzīvojamā māja
01000800453002	1/1	1241	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Saimniecības ēka
01000800453003	1/1	102	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Šķūnis
01000800453006	1/1	304	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Šķūnis
01000800453007	1/1	2003	Bebru iela 25, Rīga, LV-1067	Garāža

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40008231072	Publiskās un privātās partnerības biedrība "Rūpniecības un tirdzniecības atbalsta asociācija"	1/1	juridiska persona	01005800380	-

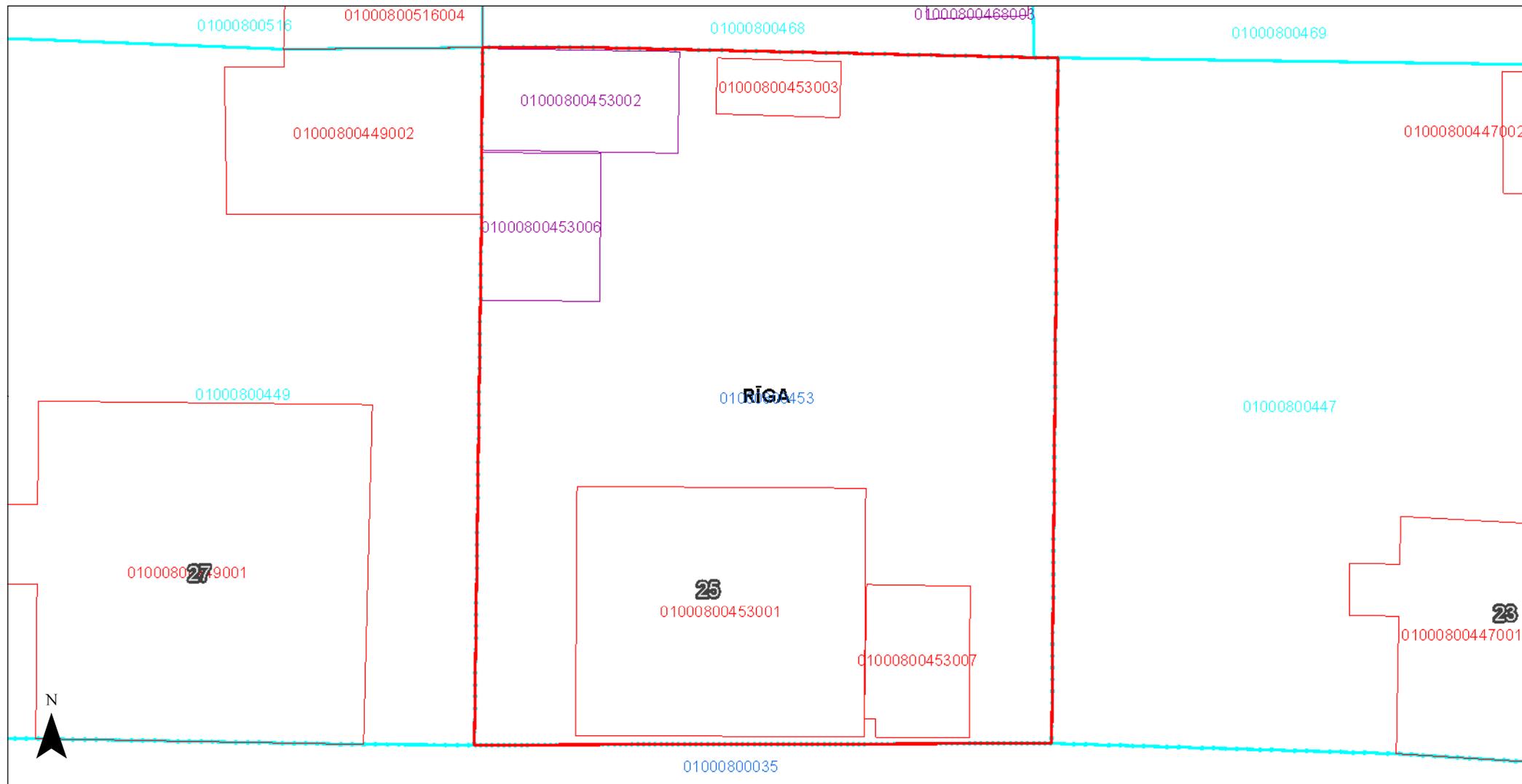
Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	18.06.2021	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	25.07.2006	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads



Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000236786

Kadastra numurs: 01005800380

Bebru iela 25, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 01000800453001) un četrām palīgceltnēm (būves kadastra apzīmējumi 01000800453002;...003;...006;...007).</p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Bebru ielā 25, Rīgā, zemes gabala platība 525 kv.m, kadastra apzīmējums 0100 580 0380. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas (daļa bijušā zemes gabala 80.grupa, grunts Nr.183). <i>Žurn. Nr. 300001539639, lēmums 25.07.2006., tiesnese Vita Saulīte</i></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: BRONISLAVA BUNČUKA, personas kods 281130-12708.</p> <p>1.2. Pamats: 1979. gada 7. marta pirkuma līgums, 1996. gada 1. februāra Rīgas pilsētas Kurzemes rajona tiesas spriedums, lieta Nr. 2-117/36.</p> <p>1.3. Ēku (būvju) kadastrālā vērtība: Ls 11233. <i>Žurn. Nr. 300001539639, lēmums 25.07.2006., tiesnese Vita Saulīte</i></p>	1	
<p>2.1. Persona: BRONISLAVA BUNČUKA, personas kods 281130-12708. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>	0	
<p>2.2. Īpašnieks: Rūpniecības un tirdzniecības atbalsta asociācija, Publiskās un privātās partnerības biedrība, reģistrācijas numurs 40008231072.</p>	1	
<p>2.3. Pamats: Rīgas rajona tiesas 2020.gada 8.decembra lēmums lietā Nr.C33315820. <i>Žurn. Nr. 300005090757, lēmums 18.06.2021., tiesnese Sandra Zeire</i></p>		43500.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
<p>1.1. Atzīme - vērsta 1539,26 EUR piedziņa uz Aleksandra Teplicka, personas kods 220761-12728, kā Bronislavas Bunčukas, mantinieka īpašumu. Piedzinējs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005090757)</i></p> <p>1.2. Pamats: 2018.gada 7.augusta Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes lēmums-izpildrīkojums Nr.PIP-18-6352-lsi/7-15-3/1895-PL, 2019.gada 15.oktobra zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Jonas nostiprinājuma līgums Nr.11698/083/2019-NOS . <i>Žurn. Nr. 300004986063, lēmums 24.10.2019., tiesnese Inese Kazjonova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005090757)</i></p> <p>2.1. Atzīme Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004986063, 16.10.2019) dzēsta.Pamats: Rīgas rajona tiesas 2020.gada 8.decembra lēmums lietā Nr.C33315820. <i>Žurn. Nr. 300005090757, lēmums 18.06.2021., tiesnese Sandra Zeire</i></p>

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilvija Peimane. Pieprasījums izdarīts 13.10.2021. 10:29:25.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Latvijas Nacionālais arhīvs

LATVIJAS VALSTS VĒSTURES ARHĪVS

Reģistrācijas Nr. 90009476367, Slokas iela 16, Rīga, LV-1048,
tālr. 20377661, e-pasts vestures.arhivs@arhivi.gov.lv, www.arhivi.gov.lv

Rīgā

30.06.2020. Nr. LVVA-6.2.2./5/7321
Uz 08.06.2020. Nr. 2/9-3/5311

Valsts akciju sabiedrībai
«Valsts nekustamie īpašumi»
Talejas ielā 1
Rīgā, LV-1026

Par nekustama īpašuma piederību

Nekustams īpašums Rīgas pilsētā, Bebru ielā 25, 80. grupā, Nr. 183 kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940. gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatu nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940. gadam.

Direktors

N. Rižovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Šmīdenberga 22325513
solvita.smidenberga@arhivi.gov.lv



RĪGAS PILSĒTAS ZEMES KOMISIJA

Dzirciema ielā 28, Rīga, LV-1007, tālr.: 67181207, e-pasts: zemkom@riga.lv

IZZĪŅA

Rīgā

16.03.2020. Nr. Lk-20-53-iz

Uz 04.03.2020. Nr. Lk-20-6-90L

**Valsts akciju sabiedrībai
"Valsts nekustamie īpašumi"**

Par izziņas izsniegšanu

Rīgas pilsētas zemes komisija saskaņā ar tās rīcībā esošo informāciju apliecina, ka uz vēsturisko zemesgabalu Rīgā, **Bebru ielā 25; 80.grupa, 183.grunts** uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies.

Uz pieprasījumā norādīto gruntsgabalu saņemts dzīvojamās mājas Rīgā, Bebru ielā 25, īpašnieces iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par iespēju reģistrēt viņas īpašumā esošo dzīvojamo māju un palīgceltnes Zemesgrāmatā. Par ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā (ar kadastra Nr.0100 580 0380) pieņemts Rīgas pilsētas zemes komisijas 2006.gada 20.jūnija lēmums Nr.12/3.

Uz pieprasījumā norādīto zemesgabalu (tagad ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0453) saņemts minētās personas iesniegums par lietošanas tiesībām. Par zemesgabala iegūšanu īpašumā par maksu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti

Komisijas priekšsēdētāja



R.Lielvārde

Ziemane 67181209

PIELIKUMS RĪGAS PILSĒTAS ZEMES KOMISIJAS
2005.GADA 8. decembra PROTOKOLAM NR. 157

RĪGAS PILSĒTAS ZEMES KOMISIJAS
SPECIĀLISTE *A. Kļaviņa* AGITA KĻAVIŅA



80/183 pēc Rīgas pils. ielu un gruntsgab. saraksta uz 1939.g. Latvijas valsts.
80/453 ar Rīgas pils. JK lēm. Nr. 315 no 08.10.70 nodots liet. - 495m².

— pieprasāmais zemes gabals.
— sarkanā līnija.



PIEPRASĀMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

Bronislava Burdūks Bēbru iela 25		MĒROGS	PLATĪBA	GRUPA / GRUNTS
		1:500	600m ²	80/453
GALV. ZEM. IER. <i>Silvaļauņa</i> 05.03.96		RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS		
INŽENIERIS <i>Agita Kļaviņa</i> 5.03.96				
<i>Eshl</i> 5.03.96		87-5-12	kv. 753	

Skatīt
09.04.06

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rūpniecības un tirdzniecības
atbalsta asociācija.

Vārds, uzvārds/ Juridiskas personas nosaukums

Stānīši 14, Olaines nov., LV2167.

Fiziskas personas dzīves vietas/
juridiskas personas adrese

40008231072

Personas kods/ Reģistrācijas Nr.

29191186

Tālrunis

g.galewius@gmail.com

E-pasts

Rīgā, 2017. gada 14. februārī.

IESNIEGUMS

Līdzināties reģistrēt zemi ar kadastra Nr. 01005800380,
atrodas Bebru iela 25, Rīga ceļotāja īpašumā un
noslēgt zemes nomas līgumu ar Rūpniecības un
tirdzniecības atbalsta asociāciju, Publiskās un pirmskolas
partnerības biedrību, Reģ. Nr. 40008231072, jur. adrese:

Stānīši 14, Olaines nov., LV2167.

Ēkas iegādāto LZI izsolē un iz procesē īpašnieku maiņā
Zemesgrāmatā. LZI - Jonaš Jānis.

Gostons Galewius

V. Uzvārds:

/personīgais paraksts/

Z.V.

Piekrītu iesniegumā norādīto savu personas datu apstrādei un uzglabāšanai VAS „Valsts nekustamie
īpašumi” datu bāzē. Ar šo apliecinu, ka esmu informēts un piekrītu, ka VAS „Valsts nekustamie
īpašumi” veiks manu personas datu apstrādi gan elektroniski, gan manuāli.

(paraksts)