



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000200212	Rūpniecības iela 1V	47842	100000557814	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	47842
Kopplatība:	0.4160
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12522 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	12522 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000200212	1/1	13625	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404

Kadastrālā vērtība (EUR):	13625
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4160
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12522 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000200202002	1/1	8717	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Administratīvā ēka
05000200202018	1/1	3943	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Noliktava
05000200202019	1/1	17932	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Noliktava
05000200202020	1/1	1657	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Bituma vārišanas ēka

05000200202021	1/1	1968	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Bituma vārīšanas ēka
----------------	-----	------	--	-------------------------

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4160
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3842
Zemes zem ceļiem platība:	0.0318
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.4160	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	15.02.2016	7316120300	pierobeža	0.4160	ha
2	15.02.2016	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.4160	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000200202002	1/1	8717	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Administratīva ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):		8717		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		8079 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		269.3		
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas		
Būves tips:		12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1960		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		2003		

Kadastrālās uzmērīšanas datums:		05.03.2003		
05000200202018	1/1	3943	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Noliktava
Kadastrālā vērtība (EUR):		3943		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		3276 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		126.0		
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi		
Būves tips:		12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1960		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		2003		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		05.03.2003		
05000200202019	1/1	17932	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Noliktava
Kadastrālā vērtība (EUR):		17932		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		13309 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		511.9		
Galvenais lietošanas veids:		1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi		
Būves tips:		12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1960		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		2003		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		05.03.2003		
05000200202020	1/1	1657	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Bituma vārišanas ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):		1657		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1280 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		51.2		
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas		
Būves tips:		12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1960		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		2003		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		05.03.2003		
05000200202021	1/1	1968	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404	Bituma vārišanas ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):		1968		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1520 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	60.8
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2003
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	05.03.2003

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	05000200212	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	12.12.2023	-
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	18.07.2016	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	13.12.2023	11-10-L/6618	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.03.2016	543619-1	Valsts nekustamie īpašumi pilnvarotā persona S Kaļķe
Situācijas plāns	15.02.2016	-	sertificēta mērniece Ludmila Jahundoviča
Apgrūtinājumu plāns	15.02.2016	-	Sert. mērn. Ludmila Jahundoviča
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	15.02.2016	-	sertificēta mērniece Ludmila Jahundoviča
Robežas apsekošanas akts	09.02.2016	-	sertificēta mērniece Ludmila Jahundoviča
Robežas noteikšanas akts	09.02.2016	-	sertificēta mērniece Ludmila Jahundoviča
Robežas atjaunošanas akts	09.02.2016	-	sertificēta mērniece Ludmila Jahundoviča
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	12.04.2011	14-06-L2/2753	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	22.01.2004	-	Daugavpils Zemesgrāmatu nodaļa
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	15.10.2003	1-646.03/z	Daugavpils pilsētas zemes komisija
Lēmums par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai	09.10.2003	204-19,6.1.	Daugavpils pilsētas zemes komisija
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	23.09.2003	11	Daugavpils pilsētas domes būvvalde
Robežu plāns būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā	20.06.2003	-	VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un topogrāfijas daļa
Cits atzinums	08.05.2003	89-9,5.2.7	Daugavpils pilsētas zemes komisija
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	24.04.2003	304-10.44	Daugavpils pilsētas dome

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000557814

Kadastra numurs: 05000200212

Nosaukums: Rūpniecības iela 1V

Rūpniecības iela 1V, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000200212). Žurn. Nr. 300004146789, lēmums 18.07.2016., tiesnesis Edgars Mukāns		4160 m ²
2.1. Pievienots nekustams īpašums (Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000117967) visā tā sastāvā.		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 05000200202002).		
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 05000200202018).		
2.4. Būve (kadastra apzīmējums 05000200202019).		
2.5. Būve (kadastra apzīmējums 05000200202020).		
2.6. Būve (kadastra apzīmējums 05000200202021). Žurn. Nr. 300006471659, lēmums 12.12.2023., tiesnesis Gunārs Siliņš		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2016.gada 28.jūnija uzziņa Nr.38-3/2-3/10673 par nekustamo īpašumu . Žurn. Nr. 300004146789, lēmums 18.07.2016., tiesnesis Edgars Mukāns		
2.1. Pamats būvju pievienošanai : 2023.gada 14.septembra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3034R/23. Žurn. Nr. 300006471659, lēmums 12.12.2023., tiesnesis Gunārs Siliņš		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Pjerobeža. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006471659)		0.416 ha
1.2. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006471659)		0.416 ha
1.3. Atzīme - uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves, kas ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000117967. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006471659)		
1.4. Pamats: 2016.gada 28.jūnija uzziņa Nr.38-3/2-3/10673 par nekustamo īpašumu. Žurn. Nr. 300004146789, lēmums 18.07.2016., tiesnesis Edgars Mukāns Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006471659)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300004146789, 14.07.2016). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts, 2023.gada 8.decembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300006471659, lēmums 12.12.2023., tiesnesis Gunārs Siliņš		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 13.12.2023. 11:08:29.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000200212	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404

05000200202002	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404
05000200202002001	-
05000200202018	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404
05000200202018001	-
05000200202019	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404
05000200202019001	-
05000200202019002	-
05000200202019003	-
05000200202019004	-
05000200202020	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404
05000200202020001	-
05000200202021	Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, LV-5404
05000200202021001	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2024.gada 29.aprīlī Nr.2-7/340
Uz 15.04.2024., Nr.2/9-3/2923

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) piekritības kārtībā ir saņēmis un izskatījis VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2024.gada 15.aprīļa vēstuli Nr.2/9-3/2923 „Par informācijas sniegšanu”.

Departaments informē, ka pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošiem noteikumiem Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000200212 (turpmāk – zemes vienības) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi (teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā):

- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
- Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra.
- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.
- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
- Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
- Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.
- Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

Teritorijas papildizmantošanas veidi (teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina):

- Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

Uz zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 tematiskās kartes „Degradētās teritorijas” datiem zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Papildus informējam, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000200212 ir pieslēgums Rūpniecības ielai (kadastra apzīmējums – 05000200207).

Departamenta vadītāja

S.Pupiņa

Trošimovs 65404259

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Paraksts

Paraksta ID: S1
Sertifikāts: SANTA PUPINA
Parakstīšanas laiks: 29.04.2024 17:57:16 EEST
Laika zīmogs: 29.04.2024 17:57:25 EEST

Paraksta profils: QUALIFIED_SIGNATURE
Parakstīšanas vieta:
Loma (amats):

Sertifikāts Aizvērt

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



DAUGAVPILS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ PĀRVALDE PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65407780
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2024.gada 29.aprīlī Nr.2-7/340
Uz 15.04.2024., Nr.2/9-3/2923

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pašvaldības centrālā pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) nekritības kārtībā ir saņēmis un izskatījis VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 3034R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts ieņēmumu dienesta pārstāvis – Finanšu pārvaldes Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Kristīne Mežore nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (kadastra Nr. 0500 520 0207), kas sastāv no piecām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0500 020 0202 002, 0500 020 0202 018, 0500 020 0202 019, 0500 020 0202 020 un 0500 020 0202 021) – Rūpniecības ielā 1V, Daugavpilī	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	-

*Izņemot nekustamos īpašumus

Pamatojums valstij piekritīgās mantas nodošanai:

- Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācijai, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkts;
- Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evijas Birzules 17.05.2023. akts par mantojuma lietas izbeigšanu, reģistra Nr. 3666.

Pilnvarojums:

- Valsts ieņēmumu dienesta 21.07.2023. pilnvara Nr. 470;
- Finanšu ministrijas 18.03.2020. pilnvara Nr. 1.6-13/12-8/1;
- Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 14.01.2021. pilnvara Nr. PILNV/2021/6.

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar 1 (vienu) pielikumu (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Akta lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un tas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Nodod:

Valsts ieņēmumu dienesta vārdā
Finanšu pārvaldes Iepirkumu un
valstij piekritīgās mantas daļas
vecākais speciālists valstij piekritīgo
mantu darbības jomā

(paraksts**) /K. Mežore/

Pieņem:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma portfeļa vadības
pārvaldes direktore

(paraksts**) /D. Grinberga-Ķesele/

Dokuments - Eiropas

Fails: C:\Users\Jakobsone\Downloads\A_2023_5027 (3).edc
Izmērs: 87,83 KB

Pielikumi (2)

- A_2023_5027_Rūpniecības_1V_Daugavpils_TC.docx
- VNĪ_VPM aprakstes un novērtējuma akts Nr.3034R23.doc

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

4. pielikums
VID 06.09.2022.
iekšējiem noteikumiem Nr. 45

Valstij piekritīgo (valstij piekritīgo) novērtējuma akts Nr. 3034R/23 un nodošanai bez maksas)

Rīgā

Valsts ieņēmumu dienests
daļas vecākais speciālists valstij piekritīgo mantu darbības jomā Kristīne Mežore nodod un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārstāvis – Nekustamā īpašuma portfeļa vadības pārvaldes direktore Dita Grinberga-Ķesele pieņem:

Paraksts

Paraksta ID: id-e7dc3b9a53b120381deb03823aedf0f6
Sertifikāts: GRINBERGA-ĶESELE,DITA
Parakstīšanas laiks: 14.09.2023 12:21:07 EEST
Laika zīmogs: 14.09.2023 12:21:11 EEST

Paraksta profils: QUALIFIED_SIGNATURE
Parakstīšanas vieta:
Loma (amats):

Sertifikāts Aizvērt

ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Iepirkumu un valstij piekritīgās mantas

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts	Mērvienība	Daudzums	Vērtība (EUR)*
1.	Nekustamais īpašums (kadastra Nr. 0500 520 0207), kas sastāv no piecām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0500 020 0202 002, 0500 020 0202 018, 0500 020 0202 019, 0500 020 0202 020 un 0500 020 0202 021) – Rūpniecības ielā 1V, Daugavpilī	Saskaņā ar pielikumu	gab.	1	-

Paraksti

- KRISTĪNE MEŽORE
- GRINBERGA-ĶESELE,DITA

Paraksta īpašības

Parakstītājs: GRINBERGA-ĶESELE,DITA
Laika zīmogs: 14.09.2023 12:21:11 EEST

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3034R/23
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/5027)

Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 520 0207) –
piecām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0500 020 0202 002, 0500 020 0202 018,
0500 020 0202 019, 0500 020 0202 020 un 0500 020 0202 021) –
Rūpniecības ielā 1V, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evijas Birzules 2023. gada 17. maijā aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, reģistra Nr. 3666, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no piecām būvēm:
 - 2.1. būves – administratīva ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 002);
 - 2.2. būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 018);
 - 2.3. būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 019);
 - 2.4. būves – bituma vārišanas ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 020);
 - 2.5. būves – bituma vārišanas ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 021).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (administratīvā ēka) būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 002	Būve (noliktava) būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 018	Būve (noliktava) būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 019
1.	Apkures sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
4.	Kanalizācija	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
5.	Kurināmais	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
6.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
7.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts
8.	Liftu skaits	Nav	Nav	Nav
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1960.g.	1960.g.	1960.g.
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	2003.g.	2003.g.	2003.g.
11.	Kopējā platība (m ²)	269.3	126.0	511.9
12.	Apbūves laukums (m ²)	329.8	140.1	553.0
13.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
15.	Telpu grupu skaits	1	1	4
16.	Telpu skaits	11	1	4
17.	Lietošanas veids	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi

18.	Būves tips	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
19.	Pamati	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
20.	Ārsienu materiāls	Silikātkieģeļi	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
21.	Pārsegumi	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
22.	Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	Elastīgie lokšņu materiāli	Elastīgie lokšņu materiāli
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 45%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 74%	pēc kadastra datiem 40%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 95%	pēc kadastra datiem 40%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 92%
24.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-	-
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. EUR	8 717,00	3 943,00	17 932,00
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	05.03.2003.	05.03.2003.	05.03.2003.

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (bituma vārīšanas ēka) būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 020	Būve (bituma vārīšanas ēka) būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 021
1.	Apkures sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts
4.	Kanalizācija	Nav noteikts	Nav noteikts
5.	Kurināmais	Nav noteikts	Nav noteikts
6.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts	Nav noteikts
7.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts
8.	Liftu skaits	Nav	Nav
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1960.g.	1960.g.
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	2003.g.	2003.g.
11.	Kopējā platība (m ²)	51.2	60.8
12.	Apbūves laukums (m ²)	51.2	60.8
13.	Virszemes stāvu skaits	1	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0
15.	Telpu grupu skaits	1	1
16.	Telpu skaits	1	1
17.	Lietošanas veids	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
18.	Būves tips	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)	12510101 - Ražošanas ēkas, kurās lielākās telpas (pēc platības kvadrātmetros) augstums ir līdz 6 m (ieskaitot)
19.	Pamati	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
20.	Ārsienu materiāls	Silikātkieģeļi	Silikātkieģeļi
21.	Pārsegumi	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
22.	Jumts (segums)	Nav noteikts	Nav noteikts
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 50%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 95%	pēc kadastra datiem 50%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 95%
24.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. EUR	1 657,00	1 968,00
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	05.03.2003.	05.03.2003.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Administratīva ēka, būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 002	423 609	74%	110 138	Nē
2.	Noliktava, būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 018	57 173	95%	2 859	Nē
3.	Noliktava, būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 019	232 275	92%	18 582	Nē
4.	Bituma vārīšanas ēka, būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 020	24 781	95%	1 239	Nē
5.	Bituma vārīšanas ēka, būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 021	29 427	95%	1 471	Nē

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117967 nostiprinātas uz Maksimceva individuālo uzņēmumu “AIRIS”, vienotais reģistrācijas Nr. 41502008584.

Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Evija Birzule 2023. gada 17. maija aktā par mantojuma lietas izbeigšanu, reģistra Nr.3666, secina: “*Es, zvērināta notāre EVIJA BIRZULE, Lāčplēša ielā 10, Daugavpilī, savā praksēs vietā, izbeidzu lietvedību mantojuma lietā pēc 19.03.2018. (divi tūkstoši astoņpadsmitā gada deviņpadsmitajā martā) mirušā VJĀČESLAVA MAKSIMCEVA. [...] Publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij. [...] Mantojuma lietā nav ziņu par kreditoriem, kas atbilst Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta otrās daļas prasībām.*”

6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2023. gada 1. janvāri ir EUR 34 217,00 (trīsdesmit četri tūkstoši divi simti septiņpadsmit eiro un nulle centi) apmērā, tajā skaitā:
- 6.1. būvei – administratīva ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 002) EUR 8 717,00 (astoņi tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit eiro un nulle centi);
 - 6.2. būvei – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 018) EUR 3 943,00 (trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs eiro un nulle centi);
 - 6.3. būvei – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 019) EUR 17 932,00 (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit divi eiro un nulle centi);
 - 6.4. būvei – bituma vārīšanas ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 020) EUR 1 657,00 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit septiņi eiro un nulle centi);
 - 6.5. būvei – bituma vārīšanas ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 021) EUR 1 968,00 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit astoņi eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī:
- 7.1. saskaņā ar NĪVKIS datiem nav noteikti;
 - 7.2. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000117967 II daļas 2. iedaļā veikts ieraksts Nr. 2.1., 2.2.: *Atzīme - nekustamais īpašums ir bezmantinieku manta un ir piekritīga valstij. Pamats: 2023. gada 17. maija akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr. 3666. Žurn. Nr. 300005883284, lēmums 18.05.2023., tiesnese Zeltīte Zdanoviča.*
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

10. Piezīmes:

10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 020 0212), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 020 0212) 0,4160 ha platībā – Rūpniecības ielā 1V, Daugavpilī, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000557814 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā, un saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:

10.1.1. lietošanas mērķis: “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, kods 1001;

10.1.2. kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri EUR 13 625,00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti divdesmit pieci eiro un nulle centi) apmērā;

10.1.3. šādi apgrūtinājumi:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	15.02.2016.	7316120300	pierobeža	0.4160	ha
2.	15.02.2016.	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.4160	ha
3.	15.02.2016.	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0326	ha
4.	15.02.2016.	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0131	ha
5.	15.02.2016.	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0537	ha
6.	15.02.2016.	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0051	ha
7.	15.02.2016.	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0061	ha

10.2. būves – administratīva ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 002) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas;

10.3. būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 018) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā sabrucis;

10.4. būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 019) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā sabrucis;

10.5. būves – bituma vārīšanas ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 020) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā sabrucis;

10.6. būves – bituma vārīšanas ēka (būves kadastra apzīmējums 0500 020 0202 021) – tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā sabrucis.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orģināls vai kopija	Lapu skaits
Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evijas Birzules pavadvēstule Nr. 353/23 ar 17.05.2023. Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, reģistra Nr.3666	17.05.2023.	Orģināls (edoc formātā)	3

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 4 (četrām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:

Valsts akciju sabiedrības

“Valsts nekustamie īpašumi”

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas

NĪ pārvaldniece Natālija Makuševa

E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv



Latgales apgabaltiesa
Zvērināta notāre EVIJA BIRZULE
Lāčplēša ielā 10, Daugavpilī, LV-5401
tālrunis Nr.65457337, evija.birzule@latvijasnotars.lv

Daugavpilī

2023.gada 17.maijā Nr. 353/23
uz 16.01.2023. iesniegumu Nr.2/9-2/371

Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi"

Paziņošanai eAdresē

Par VJAČESLAVA MAKSIMCEVA mantojuma lietu

Ar šo, es, zvērināta notāre Evija Birzule, saskaņā ar Notariāta likuma 306.panta IV daļu nosūtu Jums Akta par 19.03.2018. (divi tūkstoši astoņpadsmitā gada deviņpadsmitajā martā) mirušā VJAČESLAVA MAKSIMCEVA, personas kods 230952-12112, mantojuma lietas izbeigšanu pirmā izraksta norakstu.

Vienlaicīgi informēju, ka saskaņā ar Notariāta likuma 306.panta IV daļu Akta par mantojuma lietas izbeigšanu pirmais izraksts nosūtīts Valsts ieņēmumu dienestam.

Pielikumā: Akta par mantojuma lietas izbeigšanu pirmā izraksta noraksts.
17.05.2023. rēķins.

Ar cieņu,
zvērināta notāre

Evija Birzule

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latgales apgabaltiesa
Zvērināta notāre EVIJA BIRZULE

Reģistra Nr. 3666

AKTS PAR MANTOJUMA LIETAS IZBEIGŠANU

17.05.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada septiņpadsmitajā maijā)

Es, zvērināta notāre EVIJA BIRZULE, Lāčplēša ielā 10, Daugavpilī, savā prakses vietā, izbeidzu lietvedību mantojuma lietā pēc 19.03.2018. (divi tūkstoši astoņpadsmitā gada deviņpadsmitajā martā) mirušā VJAČESLAVA MAKSIMCEVA, personas kods 230952-12112.

Iesniegumu par mantinieku uzaicināšanu 18.01.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada astoņpadsmitajā janvārī) iesniedza kreditors VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, VAS, reģistrācijas numurs 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga.

Mantojuma atklāšanās tika izsludināta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 20.01.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada divdesmitā janvāra) 15. numurā. Mantojuma pieņemšanas termiņš beidzās 20.04.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada divdesmitajā aprīlī).

Publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij.

Mantojuma lietā ir ziņas par šādu mantojamās mantas sastāvu:

Maksimceva individuālais uzņēmums "AIRIS", vienotais reģistrācijas numurs 41502008584, juridiskā adrese Daugavpils, 18. novembra iela 428-63, kā īpašuma saskaņā ar zemesgrāmatas ierakstiem ir nekustamais īpašums (būvju īpašums) ar adresi Rūpniecības iela 1V, Daugavpils, kadastra numurs 05005200207, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 5388 52.

Mantojuma lietā nav ziņu par kreditoriem, kas atbilst Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta otrās daļas prasībām.

Atbilstoši Civillikuma 705. pantam sludinājumā par mantojuma atklāšanos norādītajā termiņā nepieteiktās kreditoru prasības tiek dzēstas.

Mantojuma lieta Nr. 233137

Izmaksas:	EUR
Amata atlīdzība par notariālā akta taisīšanu	31,30
Dokumentu iesniegšana zemesgrāmatā (1 stunda)	4,70
Kancelejas nodeva	8,00
Amata atlīdzība par projekta sastādīšanu	8,00
Amata atlīdzība par datu pārbaudi un ar to saistītie izdevumi:	
Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (par 1 īpašumu)	3,00
PVN (21%)	11,55
Iekasēta valsts nodeva	atbrīvots
Kopā	66,55

Zvērināta notāre
ZĪMOGS

E. BIRZULE
PARAKSTS

Daugavpilī, Lāčplēša ielā 10, 17.05.2023. (divi tūkstoši divdesmit trešā gada septiņpadsmitajā maijā), es zvērināta notāre Evija Birzule, apliecinu, ka šis izraksts vārds pa vārdam atbilst oriģinālajam notariālajam aktam, tiek izgatavots elektroniski un nosūtīts Valsts ieņēmumu dienestam.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102.pantu, notariālā akta grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā šī notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr.3667

Zvērināta notāre E. BIRZULE

/Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu/

Daugavpilī, Lāčplēša ielā 10, 2023.gada 17.maijā, es, Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre Evija Birzule apliecinu šo norakstu lietvedības kārtībā.

Zvērināta notāre Evija Birzule

/Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu./

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

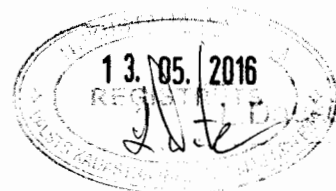
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 020 0212
Adrese: Rūpniecības iela 1V, Daugavpils

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmātā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai VAS "Privatizācijas aģentūra" persona" 11.pielikuma 2056.punktu (2013.gada 16.aprīlī MK rīkojums Nr.158 "Grozījumi 2010.gada 31.maija MK rīkojumā Nr.297").

Robežas uzmērītas: 2016.gada 09.februārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.4160ha



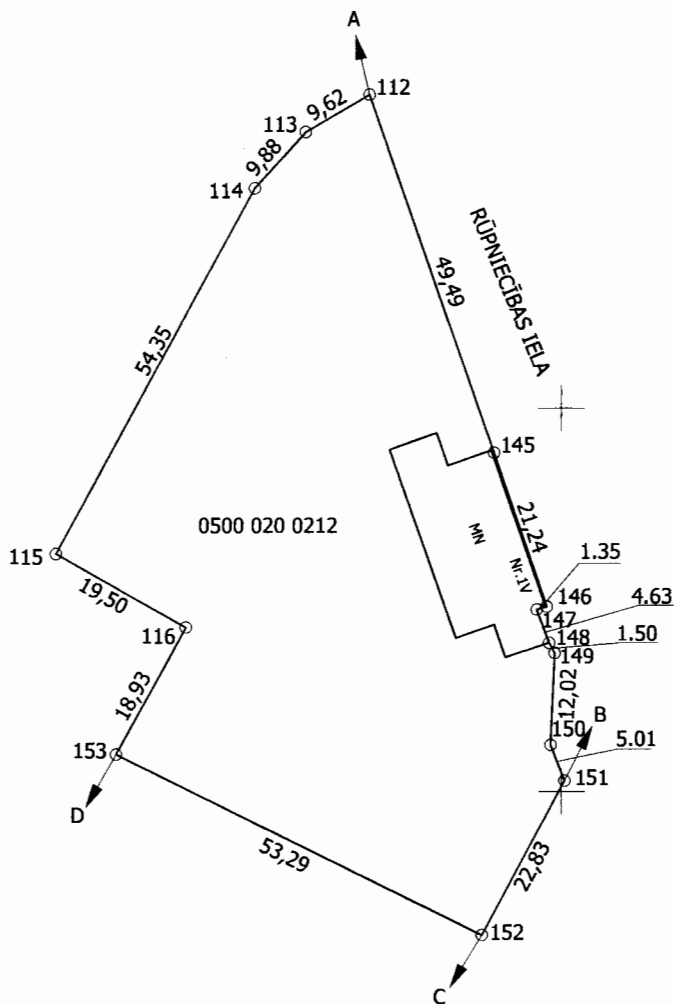
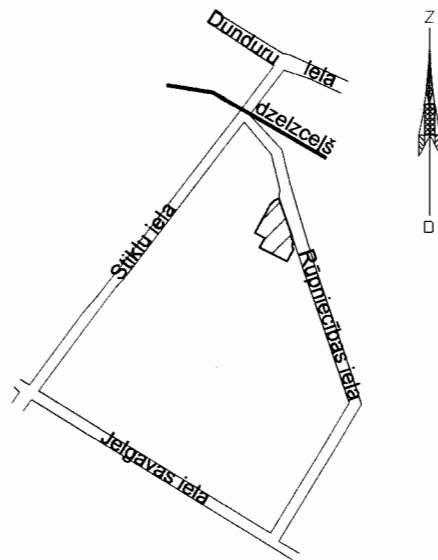
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

LR Finanšu ministrijas
pārstāve
VAS "Valsts
nekustamie īpašumi"
pilnvarotā persona
Skaidrīte Kalķe

29.02.2016.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
 LKS-92 TM
 Mēroga koeficients: 0.999916

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=194800
 Y=660700

Robežojošo zemes vienību saraksts:
 no A līdz B: 0500 020 0207 Rūpniecības iela
 no B līdz C: 0500 020 0206
 no C līdz D: 0500 020 0424 Stiklu iela 12E, Daugavpils
 no D līdz A: 0500 020 0210 Rūpniecības iela 1K, Daugavpils

Zemes vienības platība: 0.4160ha
 Plāna mērogs 1: 1000

Mērniece Ludmila Jahundoviča (sert. BB Nr.463, derīgs no 21.01.2013 līdz 20.01.2018)
 apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ludmila Jahundoviča

15.02.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

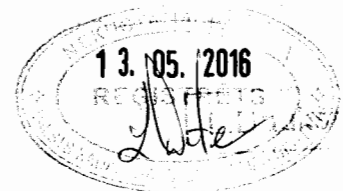
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 020 0212
Adrese: Rūpniecības iela 1V, Daugavpils

Situācijas elementi uzmērīti: 2015.gada 09.februārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.4160ha



Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

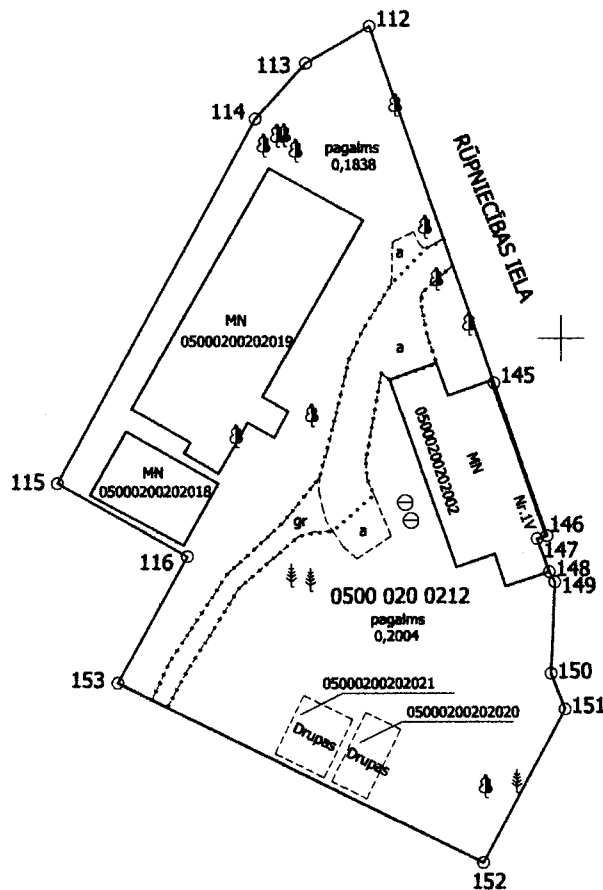
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Skaidrīte Kalke".

LR Finanšu ministrijas
pārstāvis
VAS "Valsts
nekustamie īpašumi"
pilnvarotā persona
Skaidrīte Kalke

29.02.2016.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Odens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.4180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3842	0.0318	-	



X=194800
Y=660700

Saisinājums
a-asfalts
gr-grunts

Plāna mērogs 1: 1000

Mēmiene Ludmila Jahundoviča (sert. BB Nr.463, derīgs no 21.01.2013 līdz 20.01.2018)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ludmila Jahundoviča

15.02.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0500 020 0212**
Adrese: **Rūpniecības iela 1V, Daugavpils**

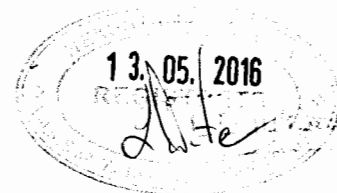
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7316120300 – pierobeža–0.4160ha
2.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu -0.4160ha
3.	7316020100 –zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (05000200202002) -0.0326ha
4.	7316020100 –zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (05000200202018) -0.0131ha
5.	7316020100 –zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (05000200202019) -0.0537ha
6.	7316020100 –zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (05000200202020) -0.0051ha
7.	7316020100 –zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (05000200202021) -0.0061ha

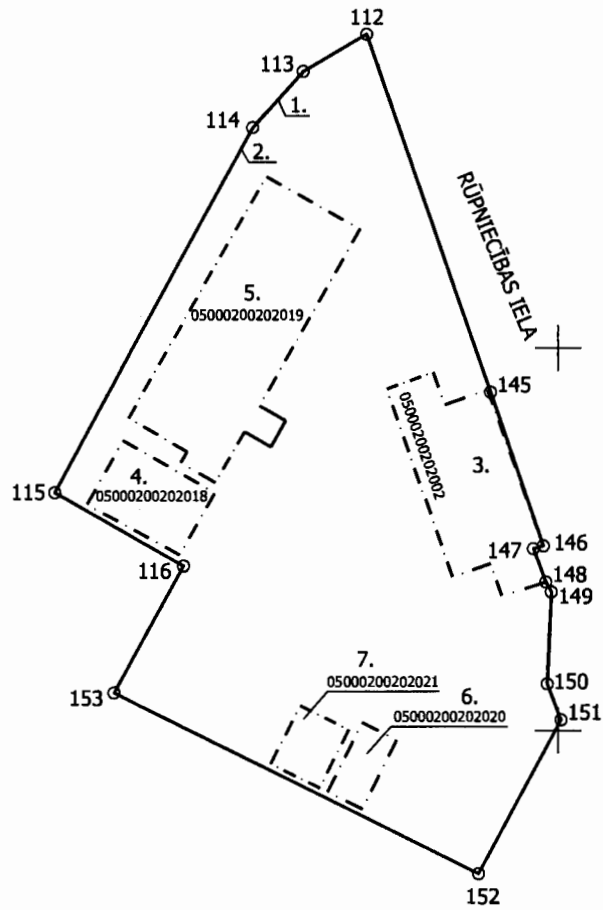
Apgrūtinājumu plāns sagatavots: 2016.gada 15.februārī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.4160ha



Saskaņoja: Daugavpils pilsētas domes pilnvarotā pārstāve	paraksts	Inta Ruskule	29.02.2016.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Finanšu ministrijas pārstāvis VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Skaidrīte Kalķe	29.02.2016.



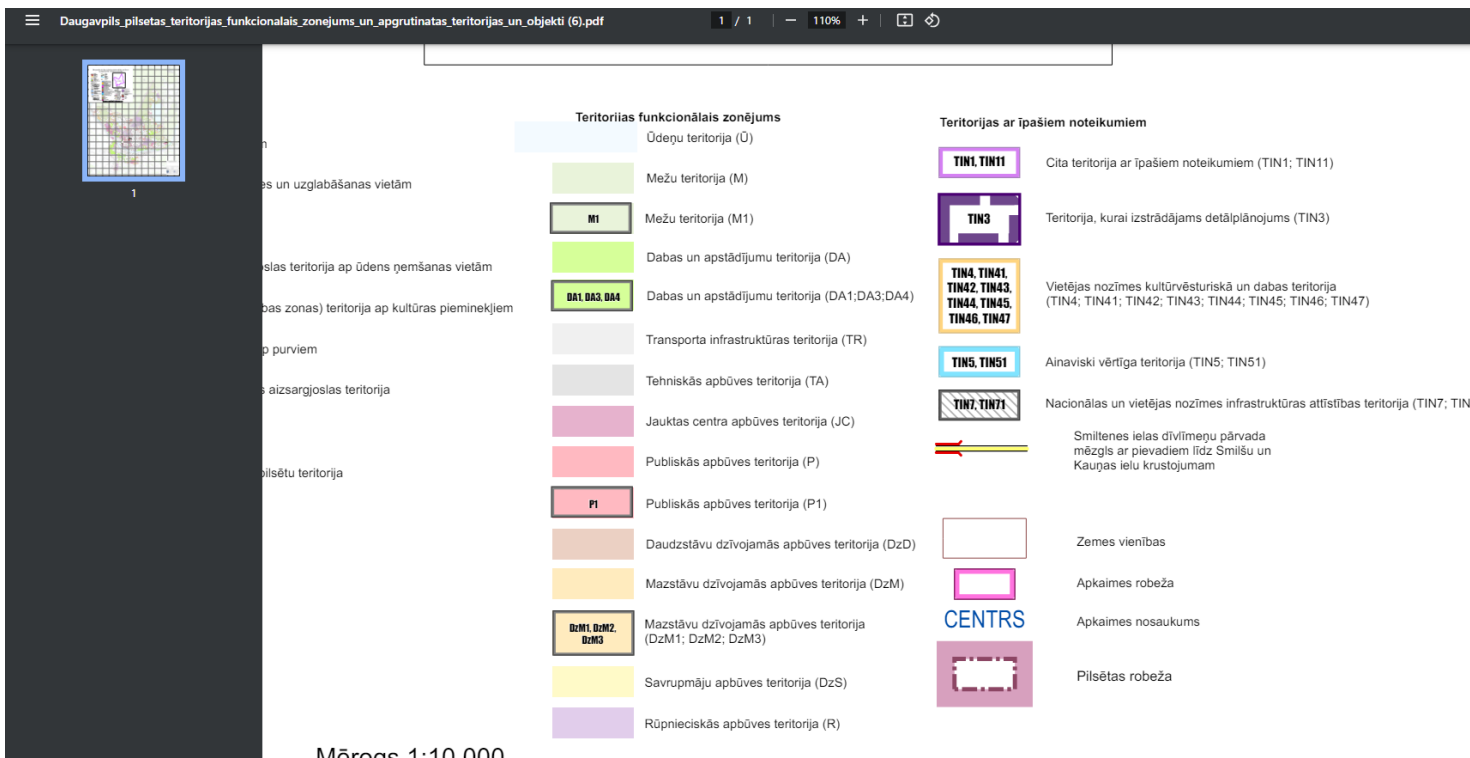
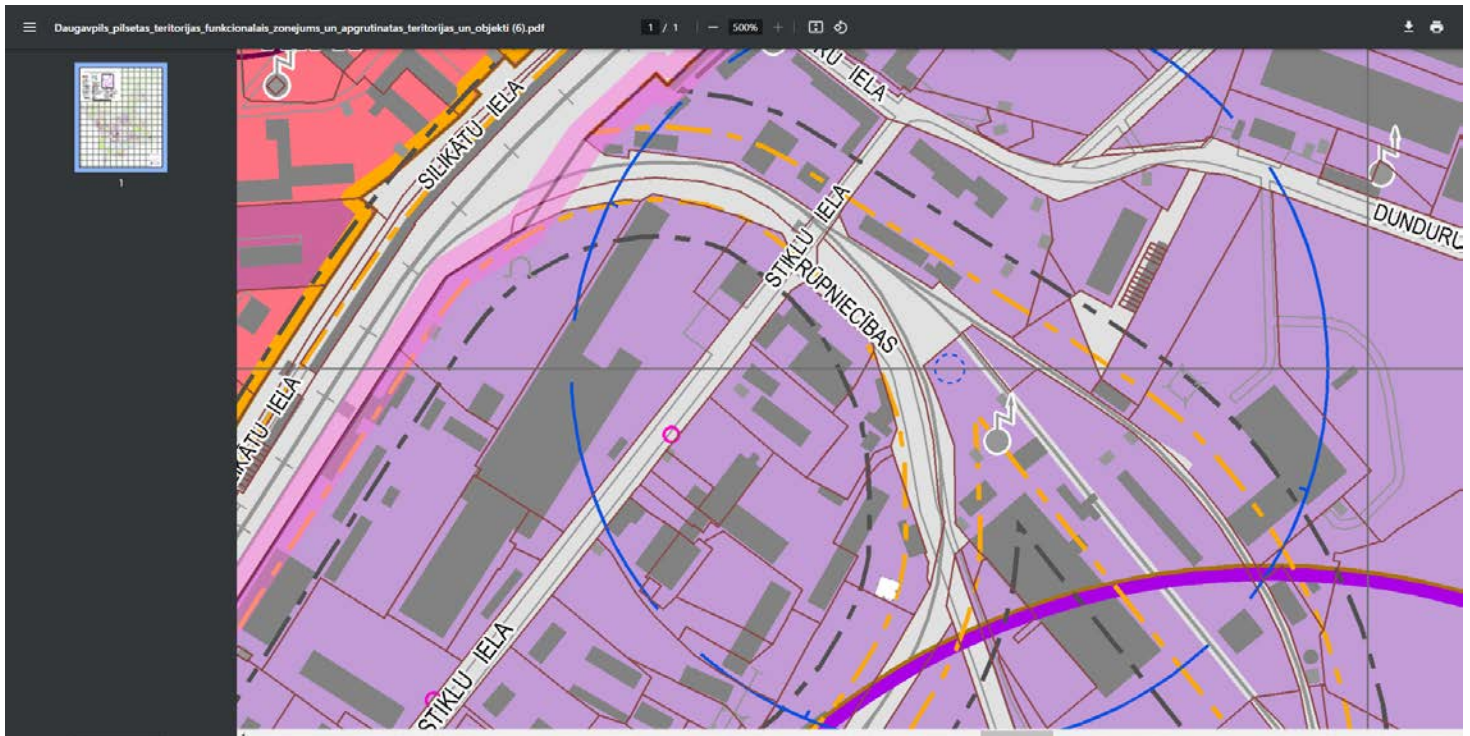
X=194800
Y=660700

Plāna mērogs 1: 1000

Mērniece Ludmila Jahundovica (sert. BB Nr.463, derīgs no 21.01.2013 līdz 20.01.2018)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ludmila Jahundoviča

15.02.2016.



1.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2020.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.12

Daugavpils pilsētas dome
Reģistrācijas Nr. 90000077325
Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401
info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums

Redakcija 3.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

339. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

340. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

341. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra.

342. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

343. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.

344. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).

345. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

346. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

347. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

348. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.

349. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

350. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

352. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
353.		600 m ² ⁴¹		līdz 150 ⁴³		līdz 5 ⁴²	20 ⁴⁴

41. pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, esošo ielu un ceļu pārbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.

42. teritorijas papildizmantošanas veidiem – 3;
teritorijas galveniem izmantošanas veidiem atbilstoši tehnoloģiskai specifikai;
kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves augstums (stāvu skaits) jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti;
var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

43. atbilstoši tehnoloģiskai specifikai;
kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās apbūves intensitāte jānosaka ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos pilsētā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti;
var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

44. teritorijas papildizmantošanas veidiem – 25;
inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) un transporta lineārai infrastruktūrai (14002) – nenosaka.

4.6.1.5. Citi noteikumi

354. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no esošās dzīvojamās mājas ir 100 m.

355. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kas plāno veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
356. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu, metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu un sadzīves atkritumu savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
357. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
358. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.
359. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
- 359.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
- 359.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
360. Gar rūpniecības uzņēmuma teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platuma.
361. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu:
- 361.1. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas ražošanas notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā sadzīves notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās.
- 361.2. veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, ierīkojot attiecīgas attīrīšanas iekārtas lietus notekūdeņu priekšattīrīšanai pirms to novadīšanas centralizētajā lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmā. Attīrīšanas iekārtas būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās;
- 361.3. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu.
362. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību vides trokšņa normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve

vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).

363. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, DzM1, DzM2, DzM3), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

364. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

365. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
366. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
367. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
368. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

369. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido ar autoceļa, ielas, dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
370. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.