

APSTIPRINĀTS
Senāta prezidija 21.01.2020. sēdē,
lēmums Nr. 3-1/1/2020

*Rīgas Stradiņa universitātes nekustamā īpašuma
attīstības plāns 2020 - 2026.gadam*



Rīgā, 2020

1. Rīgas Stradiņa universitātes nekustamo īpašumu attīstības mērķi 2020. – 2026.gadam

Rīgas Stradiņa universitāte (turpmāk – RSU) konsekventi turpina Rīgas Stradiņa universitātes Attīstības stratēģijā 2017.-2021.gadam (Apstiprināta ar Rīgas Stradiņa universitātes Senāta Prezidija 28.10.2016. lēmumu, prot. 1-3/28.10.16., aktualizēta ar aktualizēta ar Rīgas Stradiņa universitātes Senāta Prezidija 21.05.2019. lēmumu, prot. 3-1/9/2019) *Rīgas Stradiņa universitātes nekustamo īpašumu attīstības vadlīniju galveno (1) attīstības mērķi 2017.-2021.gadam Inovatīvas studijas mūsdienīgā vidē.*

Ievērojot iepriekš minēto, RSU nekustamā īpašuma attīstības plānam laika posmā līdz 2026.gadam ir noteikti šādi mērķi:

- 1) centralizēt nekustamos īpašumus RSU prioritāri centrālās ēkas, kas atrodas Dzirciema ielā 16, Rīgā, apkārtņē jeb Dzirciema apkaimē un sekundāri paplašinot to tuvējo Rīgas apkaimju – Ilģuciema, Ķīpsalas, Āgenskalna, Zasulauka, Imantas robežās, vienlaicīgi optimizējot izmantoto telpu platību, apsaimniekošanas un administratīvās izmaksas;
- 2) saglabāt vai veidot studiju un zinātniskās darbības centrus (t.sk. zinātnes komercializācija centrus) ārpus prioritārās un sekundārās apkaimes tikai gadījumos, ja tam konstatējams racionāls un izsvērts pamatojums, kas balstīts studiju un zinātniskā darba vajadzībās, kā arī tehniskos vai ekonomiskos apsvērumos.

2. RSU nekustamo īpašumu sadalījums grupās

Tiek noteikts labākais izmantošanas veids katram nekustamā īpašuma objektam, klasificējot esošos nekustamos īpašumus grupās pēc to izmantošanas mērķiem, ievērojot grupēšanas principus:

- 1) nekustamie īpašumi RSU pamatdarbības veikšanai;
- 2) atbalsta infrastruktūra;
- 3) ilgtermiņā nomātie / iznomātie nekustamie īpašumi, kuru mērķis ir pamatdarbības vai atbalsta infrastruktūras vajadzību apmierināšana,
- 4) atsavināmie nekustamie īpašumi.

RSU nekustamie īpašumi tiek sadalīti grupās laika posmam līdz 2020.gadam un līdz 2026.gadam. Mainoties situācijai, piemēram, būvniecības izmaksām, nekustamo īpašumu tirgus vērtībai un citiem apstākļiem, nepieciešamības gadījumā sadalījums tiks pārskatīts atbilstoši jaunajai situācijai.

2.1. Rīgas Stradiņa universitātes nekustamo īpašumu sadalījums grupās laika posmam līdz 2020.gada maijam:

	Nekustamā īpašuma adrese	Zemes platība kv.m.	Ēku platība kv.m.	Struktūrvienību atrašanās vietas 2020.gada JANVĀRĪ vai nekustamā īpašuma izmantošanas veids*
	1.grupa: Nekustamie īpašumi pamatdarbības veikšanai			
1	Anniņmuižas bulvāris 26A, Rīga	10033,00 <i>noma</i>	7776,80	MITC, Sabiedrības veselības un sociālās labklājības fakultāte, Rehabilitācijas fakultāte,
2	Dzirciema iela 16, Rīga	28799,00	18443,30	Administrācija, Medicīnas fakultāte, Zobārstniecības fakultāte, Farmācijas fakultāte, Komunikācijas fakultāte, Eiropas studiju fakultāte, Juridiskā fakultāte, Ārvalstu studentu nodaļa, Tālākizglītības fakultāte, Bibliotēka

3	Dzirčiema iela 20 k-3, Rīga	8056,00	4131,80	Zobārstniecības fakultāte
4	Dzirčiema iela 20, Rīga	5860,00	4801,80	RSU Stomatoloģijas institūts, Zobārstniecības fakultāte
5	Jāņa Asara iela 5, Rīga	5740,00 noma	5963,90	RSU aģentūra Sarkanā krusta medicīnas koledža, Sabiedrības veselības un sociālās labklājības fakultāte
6	Kristapa iela 30, Rīga	1498,00	2251,00	Medicīnas fakultāte, RSU Psihosomatikas medicīnas un psihoterapijas klīnika
7	Kronvalda bulvāris 9, Rīga	7386,00	4942,90	Medicīnas fakultāte, muzejs, katedras
8	Kuldīgas iela 9A; 9C Rīga	7787,00	5122,90	Medicīnas fakultāte, Administrācija
9	Kuldīgas iela 9B, Rīga	5489,00	<i>bez apbūves</i>	Medicīnas fakultāte, Administrācija
10	Rātsupītes iela 5, Rīga	8839,00	2793,00	Zinātnes centrs "Kleisti"
11	Riņķu iela 24/26, Liepāja	5485,00	2774,50	RSU Liepājas filiāle
	KOPĀ	94972,00	59001,90	
2.grupa Atbalsta infrastruktūra				
1	Cīgoriņu iela 1, Rīga	6250,00	1753,90	RSU sporta centrs, dienesta viesnīca
2	Dārza iela 1, Rīga	469,01	134,40	7/11 dzīvokļi iegādāti. Zeme domājamās daļas
3	Dārza iela 5, Rīga	4749,00	5873,50	Dienesta viesnīca
4	RSU Sporta bāze Taurene	46200,00	1308,60	RSU Sporta un atpūtas bāze
4.1.	Gaujasmala, Taurenes pagasts	40200,00	<i>bez apbūves</i>	RSU Sporta un atpūtas bāze
5	Hipokrāta iela 3, Rīga	10432,00	6784,70	Dienesta viesnīca
6	Mārupes iela 17, Rīga	8234,00	10687,90	Dienesta viesnīca
7	Palasta iela 3, Rīga	1037,00	3761,20	Studentu māja
8	Parks bez nosaukuma, Dzirciems	13421,00	<i>bez apbūves</i>	Rekreācijas infrastruktūra, RSU Iedvesmas parks
9	Konsula iela 21, Rīga	8913,00	<i>bez apbūves</i>	
	KOPĀ	139905,01	30304,20	
3.grupa: Ilgtermiņā nomātie īpašumi				
1	Baložu iela 14, Rīga	1142,00	809,00	Medicīnas fakultāte
1.1	Baložu iela 14A, Rīga	314,00	438,40	Medicīnas fakultāte
2	Hipokrāta iela 2, k-13, k-4 Rīga	178,00	2174,90	Medicīnas fakultāte, MITC
3	Pilsoņu iela 13, Rīga	-	2630,00	Medicīnas fakultāte
4	Vienības gatve 45, Rīga	3000,00	1125,10	Medicīnas fakultāte
5	Vīlpa iela 12, Rīga	-	374,50	Zinātnes pārvalde, Administrācija
	KOPĀ	4634,00	7551,90	
4.grupa: Atsavināmie nekustamie īpašumi				
1	Kapseļu iela 8, Rīga	2324,00	865,40	Dienesta viesnīcas ēka
2	Kapseļu iela 23, Rīga	1827,00	726,90	Medicīnas fakultāte, Zinātnes pārvalde

3	Dzirciema iela 20 k-4, Rīga	138,00		AS Sadales tīkls transformātors
	KOPĀ	4289,00	1592,30	
		ZEME	ĒKAS	
	PAVISAM KOPĀ	243800,01	98450,3	

* Kolonnā informatīvi norādītas nekustamajā īpašumā izvietotās struktūrvienības vai izmantošanas veids.

2.2. Rīgas Stradiņa universitātes nekustamo īpašumu sadalījums grupās laika posmam līdz 2026.gada 31.decembrim:

	Nekustamā īpašuma adrese	Zemes platība kv.m.	Ēku platība kv.m.
1.grupa: Nekustamie īpašumi pamatdarbības veikšanai			
1	Anniņmuižas bulvāris 26A, Rīga	10033	7776,8
		<i>noma</i>	
2	Dārza iela 4, Rīga	1358	531
3	Dzirciema iela 16, Rīga	28799	18443,3
4	Dzirciema iela 20 k-3, Rīga	8056	4131,8
4.1.	Bumbieru iela b/n	1099	<i>bez apbūves</i>
5	Dzirciema iela 20, Rīga	5860	4801,8
6	Jāņa Asara iela 5, Rīga	5740	5963,9
7	Konsula iela 21, Rīga	8913	7450
8	Kristapa iela 30, Rīga	1498	2251
9	Kronvalda bulvāris 9, Rīga	7386	5156,4
10	Kuldīgas iela 9A; 9B; 9C Rīga	13276	8122,9
10.1.	Durbes iela b/n	1700	<i>bez apbūves</i>
11	Rātsupītes iela 5, Rīga	8839	2793
12	Riņķu iela 24/26, Liepāja	5485	2774,5
	Kopā	108042	70196,4
		12,1%	15,9%
2.grupa: Atbalsta infrastruktūra			
1	Cigoriņu iela 1, Rīga	6250	1753,9
2	Dārza iela 1, Rīga	893	<i>bez apbūves</i>
3	Dārza iela 5, Rīga	4749	5873,5
4	RSU Sporta bāze Taurene	46200	1308,6
4.1.	Gaujasmala, Taurenes pagasts	40200	<i>bez apbūves</i>
5	Hipokrāta iela 3, Rīga	10432	6784,7
6	Mārupes iela 17, Rīga	8234	10687,9
7	Palasta iela 3, Rīga	1037	3761,2
8	Parks bez nosaukuma, Dzirciems	13421	<i>bez apbūves</i>
9	Slokas iela 49A (daļa), Rīga	6221	<i>bez apbūves</i>
	Kopā	137637	30169,8
		-1,6%	-0,4%
3.grupa: Ilgtermiņā nomātie īpašumi			
1	Baložu iela 14, Rīga	1142	809
1.1	Baložu iela 14A, Rīga	314	438,3
2	Hipokrāta iela 2, k-13, k-4 Rīga	178	2287,2
3	Pilsoņu iela 13, Rīga	-	2630
4	Vienības gatve 45, Rīga	3000	2660,1

	<i>Kopā</i>	4634	8824,6
		ZEME	ĒKAS
	PAVISAM KOPĀ	250313	109190,8
		2,6%	9,8%
	Bilance 2026 pret 2020	ZEME	ĒKAS
		6512,99	10740,5
		103%	111%