



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000170305	-	2335	100000601615	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2335
Kopplatība:	0.0912
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2335 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2736 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2335 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2736 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000170305	1/1	2335	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415

Kadastrālā vērtība (EUR):	2335
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0912
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2335 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2736 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000170305001	1/1	4098	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415	Dzīvojamā māja
Kadastrālā vērtība (EUR):		4098		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021		

datums:	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4098 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	72.0
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Būves masveida apsekošana

Ārsienas materiāls:	Kokmateriāli
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	67.0
Būvtilpums:	224.0
Kopējā platība (kv.m.):	72.0
Nolietojums (%):	60
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	05000170305001-01

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

### Ēkas vēsture

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	Dzīvojamā māja

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums

Laukums	-	72.0 kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	224.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	67.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.09.2021	2/9-3/8875	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Silabriede Indra
Cits akts	16.06.2021	78/2020 (VNĪ Nr. A/2021/3350)	Tiesu izpildītājs; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par NĪVK IS reģistrēto datu labošanu	22.11.2019	11-09-L/9575	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs
Mantojuma apliecība	19.10.1971	A-1460	Daugavpils valsts notariāta kantoris

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	60

05000170305002	1/1	44	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415	šķūnis
----------------	-----	----	-----------------------------------	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	44
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	44 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	85 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	13.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1944
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

-

**Būves masveida apsekošana**

Ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	15.0
Būvtilpums:	34.0
Kopējā platība (kv.m.):	13.0
Nolietojums (%):	70
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	05000170305002-01

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

**Ēkas vēsture**

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
2	šķūnis

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	34.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	13.0 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	15.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.09.2021	2/9-3/8875	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Silabriede Indra
Cits akts	16.06.2021	78/2020 (VNĪ Nr. A/2021/3350)	Tiesu izpildītājs; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par NĪVK IS reģistrēto datu labošanu	22.11.2019	11-09-L/9575	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs
Mantojuma apliecība	19.10.1971	A-1460	Daugavpils valsts notariāta kantoris

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	70

05000170305007	1/1	11	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415	ateja
----------------	-----	----	-----------------------------------	-------

Kadastrālā vērtība (EUR):	11
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	11 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	39 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1984
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	2.0
Būvtilpums:	4.0
Kopējā platība (kv.m.):	2.0
Nolietojums (%):	60
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	05000170305007-01

### Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	2.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Skaits	-	1.0 gab.	-	-
Būvtilpums	-	4.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	2.0 kv.m.	-	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta	06.09.2021	2/9-3/8875	Valsts nekustamie īpašumi

reģistrāciju vai datu aktualizāciju			VAS; p.p. Silabriede Indra
Cits akts	16.06.2021	78/2020 (VNĪ Nr. A/2021/3350)	Tiesu izpildītājs; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par NĪVK IS reģistrēto datu labošanu	22.11.2019	11-09-L/9575	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	60

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.0912
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0912
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0912	ha

**Aprūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.03.2020	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0001	ha
2	05.03.2020	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0001	ha
3	05.03.2020	7316120300	pierobeža	0.0912	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Anda Gaile	05.03.2020

Reģistrētās atzīmes:

**Īpašnieki**

Personas kods	Vārds, uzvārds /	Domājamās	Personas	Īpašuma kad. nr. /	Adrese
---------------	------------------	-----------	----------	--------------------	--------

/ reģ. nr.	Nosaukums	daļas	statuss	būves kad. apz.	
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	05000170305	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	25.06.2020	-

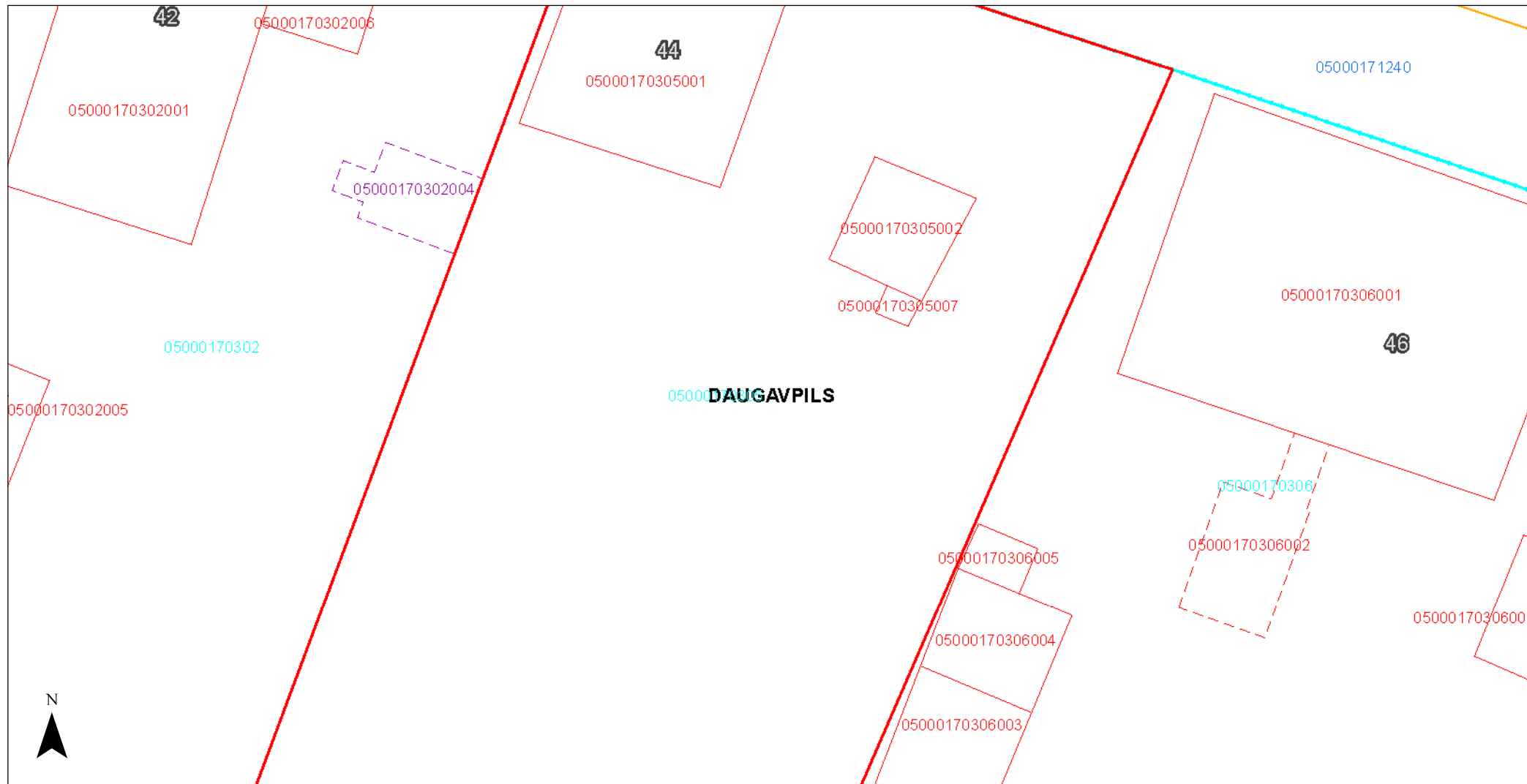
**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.04.2020	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Gaile Anda
Informācija par kadastrālajā uzmērīšanā konstatētajām apvidū neesošām būvēm	05.03.2020	1	Sertificēta mērniece A. Gaile
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	05.03.2020	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Zemes robežu plāns	05.03.2020	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Apgrūtinājumu plāns	05.03.2020	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Robežas noteikšanas akts	05.03.2020	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Situācijas plāns	05.03.2020	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	14.03.2011	14-06-L2/2228	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



# Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads







## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000170305	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415

05000170305001	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415
05000170305002	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415
05000170305007	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000170305001	1/1	4098	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	4098
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4098 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6048 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	72.0
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1900
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Kokmateriāli
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	67.0
Būvtilpums:	224.0
Kopējā platība (kv.m.):	72.0
Nolietojums (%):	60

Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:

05000170305001-01

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

**Ēkas vēsture**

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
1	Dzīvojamā māja

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	72.0 kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	224.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	67.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.09.2021	2/9-3/8875	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Silabriede Indra
Cits akts	16.06.2021	78/2020 (VNĪ Nr. A/2021/3350)	Tiesu izpildītājs; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par NĪVK IS reģistrēto datu labošanu	22.11.2019	11-09-L/9575	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs
Mantojuma apliecība	19.10.1971	A-1460	Daugavpils valsts notariāta kantoris

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	60

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000170305002	1/1	44	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415	šķūnis

Kadastrālā vērtība (EUR):	44
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	44 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	85 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	13.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1944
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	15.0
Būvtilpums:	34.0
Kopējā platība (kv.m.):	13.0
Nolietojums (%):	70

Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:

05000170305002-01

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

**Ēkas vēsture**

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
2	šķūnis

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	34.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	13.0 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	15.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.09.2021	2/9-3/8875	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Silabriede Indra
Cits akts	16.06.2021	78/2020 (VNĪ Nr. A/2021/3350)	Tiesu izpildītājs; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par NĪVK IS reģistrēto datu labošanu	22.11.2019	11-09-L/9575	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs
Mantojuma apliecība	19.10.1971	A-1460	Daugavpils valsts notariāta kantoris

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	70

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000170305007	1/1	11	Garā iela 44, Daugavpils, LV-5415	ateja

Kadastrālā vērtība (EUR):	11
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	11 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	39 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1984
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.07.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	2.0
Būvtilpums:	4.0
Kopējā platība (kv.m.):	2.0
Nolietojums (%):	60

Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:

05000170305007-01

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	2.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Skaitis	-	1.0 gab.	-	-
Būvtilpums	-	4.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	2.0 kv.m.	-	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.09.2021	2/9-3/8875	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Silabriede Indra
Cits akts	16.06.2021	78/2020 (VNĪ Nr. A/2021/3350)	Tiesu izpildītājs; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par NĪVK IS reģistrēto datu labošanu	22.11.2019	11-09-L/9575	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Neklasificēts	-	-	-	-	60

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

**Daugavpils tiesa**

**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000601615**

**Kadastra numurs: 05000170305**

**Garā iela 44, Daugavpils**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000170305). <i>Žurn. Nr. 300005146124, lēmums 25.06.2020., tiesnese Tatjana Ivanova</i>		912 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2020.gada 5.jūnija uzziņa Nr.38-2/9-3/3100. <i>Žurn. Nr. 300005146124, lēmums 25.06.2020., tiesnese Tatjana Ivanova</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas citas personas būves. 1.2. Pamats: 2020.gada 5.jūnija uzziņa Nr.38-2/9-3/3100. <i>Žurn. Nr. 300005146124, lēmums 25.06.2020., tiesnese Tatjana Ivanova</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilvija Peimane. Pieprasījums izdarīts 18.10.2021. 13:36:54.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



**Bezmantnieka mantas nodošanas – pieņemšanas  
Akts Nr. 78/2020 (VNĪ Nr. A/2021/3350)**

/2021. gada 18. marta akts Nr. 53/2020 anulēts/

2021. gada 16. jūnija

Izpildu lietā Nr. 00034/019/2019-BL

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova (turpmāk – Tiesu izpildītājs), prakses vieta: Raiņa bulvāris 3-2.kab., Preiļi, lietvedībā atrodas zvērinātas notāres Evijas Paļumas 2019. gada 16. jūlijā izsniegts notariāla akta izraksts Nr. 4766 par mantojuma lietas izbeigšanu, mirusī persona – Jekaterīna Guka-Gukova, dzimusi 1931. gada 24. novembrī.

Neviens no kreditoriem nav lūdzis rīkot izsoli, noteiktā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, nav izmantojis Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieku mantu” 12. punktā noteiktās tiesības paturēt nekustamo īpašumu sev par īpašumam noteikto kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieku mantu” 14. punktu ar pieņemšanas un nodošanas aktu nekustamo īpašumu jānodod valsts institūcijai.

Pamatojoties uz Civillikuma 416.panta septīto daļu, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantnieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Pamatojoties uz minēto, zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs, nepiedaloties kreditoram, piedaloties Finanšu ministrijas pārstāvim – valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” NĪ portfeļa vadības pārvaldes direktorei Ditai Grinbergai-Ķeselei (saskaņā ar Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6), saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieku mantu” 14.1. apakšpunktu nodod Finanšu ministrijai valdījumā un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā valstij piekrītošās par bezmantnieku mantu atzītās mirušās Jekaterīnas Gukas-Gukovas (Jekaterīna Guka-Gukova), dzimusi 1931. gada 24. novembrī, tiesības uz **nekustamo īpašumu, kurš sastāv no būvēm – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 001), šķūņa (būvjes kadastra apzīmējums 0500 017 0305 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 005), nojumes (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 006), atejas (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 007) - Garā ielā 44, Daugavpilī.**

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā minētā nekustamā īpašuma lietotājs reģistrēta Jekaterīna Guka-Gukova (mirusī) un saskaņā ar zvērinātas notāres Evijas Paļumas 2019. gada 16. jūlijā izsniegtā notariāla akta izrakstu Nr. 4766 atklāts mirušās Jekaterīnas Guka-Gukovas (Jekaterīna Guka-Gukova), dzimusi 1931. gada 24. novembrī, mantojamās mantas sastāvs – *“tiesības uz nekustamo īpašumu ēkām (būvēm), kadastra numurs 0500 017 0305, kas atrodas Garā ielā 44 (četrdesmit četri), Daugavpilī, ar kadastra apzīmējumiem 0500 017 0305 001; 002; 005; 006; 007, mantojuma atstājēja īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā”* – kas atzīts par bezmantnieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij.

Kopā ar Aktu nodotie dokumenti:

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Dokumenta nosaukums</b>	<b>Dokumenta datums</b>	<b>Oriģināls vai kopija</b>	<b>Lapu skaits/sējumi</b>
1.	Zvērinātas notāres Evijas Paļumas notariālā akta izraksts Nr. 4766 par mantojuma lietas izbeigšanu.	16.07.2019.	kopija	2 (divas) lapaspuses
2.	Daugavpils pilsētas domes vēstule Nr. 1.2-6/2304 "Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu".	05.12.2019.	kopija	1 (vienu) lapa

Akts sagatavots uz 2 (divām) lapām ar pielikumu uz 4 (četrām) lapām. Aktu elektroniski paraksta zvērināts tiesu izpildītājs un valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Nekustamais īpašums pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā **2021.gada 16.jūnijā**.

**Nodeva:**

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 19  
zvērināts tiesu izpildītājs

(paraksts\*) / I. Osipovs /

**Pieņēma:**

Finanšu ministrijas vārdā  
valsts akciju sabiedrības  
„Valsts nekustamie īpašumi”  
NĪ portfeļa vadības pārvaldes direktore

(paraksts\*) / D. Grinberga-Ķesele /

\* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

**Informācija par bezmantnieka mantas –  
tiesībām uz nekustamo īpašumu, kurš sastāv no 5 (piecām) būvēm –  
dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 001),  
šķūņa (būvju kadastra apzīmējums 0500 017 0305 002),  
kūts (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 005),  
nojumes (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 006),  
atejas (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 007) –  
Garā ielā 44, Daugavpilī (turpmāk – Īpašums) –  
pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un  
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumiem Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieka mantu” 14.1. apakšpunktu, Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova 2021. gada 16. jūnija aktu Nr. 78/2020, izpildu lietā Nr. 00034/019/2019-BL, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pārņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums: Īpašums sastāv no – 5 (piecām) būvēm:
  - dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 001),
  - šķūņa (būvju kadastra apzīmējums 0500 017 0305 002),
  - kūts (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 005),
  - nojumes (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 006),
  - atejas (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 007).
3. Informācija par Īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (dzīvojamā māja), būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 001	Būve (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 002	Būve (kūts), būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 005
1.	Apkures sistēma	nav	nav	nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	nav	nav	nav
3.	Kanalizācijas sistēma	nav	nav	nav
4.	Gazifikācijas sistēma	nav	nav	nav
5.	Signalizācijas sistēmas	nav	nav	nav
6.	Dzīvokļu skaits	nav	nav	nav
7.	Liftu skaits	nav	nav	nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1900	1944	1976
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-	-
10.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	72,0	13,0	6,0
11.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	67,0	15,0	6,0
12.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1
13.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
14.	Lietošanas veids	1110 – Viena dzīvokļa mājas	1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
15.	Būves tips	11100102 – Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m <sup>2</sup> .	12740203 – Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	12740201 – Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
16.	Pamati	-	-	-
17.	Ārsienu materiāls	Kokmateriāli	Silikātķieģeļi	Silikātķieģeļi
18.	Pārsegumi	-	-	-
19.	Jumts (segums)	-	-	-
20.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021 - 60%, pēc vizuālās apsekošanas – 98%.	Pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021 - 70%, pēc vizuālās apsekošanas – 97%.	Pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021 - 100%, pēc vizuālās apsekošanas – 100%.
21.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2021., EUR	4098	44	0
22.	Projektētā kadastrālā vērtība (pēc kadastru datu stāvokļa uz 17.06.2020. izmantošanai no 2022. gada), EUR	6048	85	39

Nr. p.k	Rādītājs	Būve (nojume), būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 006	Būve (ateja), būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 007
1.	Apkures sistēma	nav	nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	nav	nav
3.	Kanalizācijas sistēma	nav	nav
4.	Gazifikācijas sistēma	nav	nav
5.	Signalizācijas sistēmas	nav	nav
6.	Dzīvokļu skaits	nav	nav
7.	Liftu skaits	nav	nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1978	1984
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-
10.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	6,0	2,0
11.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	6,0	2,0
12.	Virszemes stāvu skaits	1	1
13.	Pazemes stāvu skaits	0	0
14.	Lietošanas veids	1274 – Citas, iepriekš neklasificētas , ēkas	1274 – Citas, iepriekš neklasificētas , ēkas
15.	Būves tips	12740205 – nojumes	12740203 – Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m <sup>2</sup> (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
16.	Pamati	-	-
17.	Ārsienu materiāls	Cits nekvalificēts materiāls	Silikātķieģeļi
18.	Pārsegumi	-	-
19.	Jumts (segums)	-	-
20.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021 - 80%, pēc vizuālās apsekošanas – 100%.	Pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021 - 60%, pēc vizuālās apsekošanas – 97%.
21.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2021., EUR	5	11
22.	Projektētā kadastrālā vērtība (pēc kadastru datu stāvokļa uz 17.06.2020. izmantošanai no 2022. gada), EUR	20	52

- Īpašuma tiesības uz Īpašumu pārņemšanas brīdi zemesgrāmatā nav nostiprinātas un saskaņā ar NĪVKIS datiem: divu būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0500 017 0305 001 un 0500 017 0305 002) lietotāja ir fiziska persona – Jekaterīna Guka-Gukova (mirusi). Savukārt trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0500 017 0305 005, 0500 017 0305 006 un 0500 017 0305 007) īpašumtiesības nav reģistrētas NĪVKIS sistēmā. Saskaņā ar apsekojumu divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0500 017 0305 005 un 0500 017 0305 006) dabā neeksistē.
- Īpašuma kadastrālā vērtība pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021. ir EUR 4158.- (detalizētāk skatīt 3.punktā esošā tabulā).
- Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu Īpašuma:

Nr. p.k.	Būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Dzīvojamā māja (0500 017 0305 001)	91476	98%	1830	Nē
2.	Šķūnis (0500 017 0305 002)	6292	97%	189	Nē
3.	Kūts (0500 017 0305 005)	2904	100%	0	Nē
4.	Nojume (0500 017 0305 006)	2178	100%	0	Nē
5.	Ateja (0500 017 0305 007)	968	97%	29	Nē

7. Līgumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav.
9. Piezīmes:
  - 9.1. Īpašums, saskaņā ar apsekošanu dabā, ir avārijas stāvoklī – grausts.
  - 9.2. Īpašums saistīts ar nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 017 0305) – zemes vienību 912 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 017 0305) – Garā ielā 44, Daugavpilī, kura īpašumtiesības nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000601615 Finanšu ministrijas personā.
  - 9.3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem tā apgrūtinājumi:
    - 9.3.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0001 ha platībā;
    - 9.3.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0001 ha platībā;
    - 9.3.3. Pierobeža – 0,0912 ha platībā.
10. Īpašums pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar 2021. gada 16. jūniju.

Akta pielikums sagatavots uz 4 (četrām) lapām.

Sagatavoja: Ineta Leitāne  
VAS “Valsts nekustamie īpašumi”  
NĪ apsaimniekošanas daļas  
NĪ pārvaldniece



Rīgā

31.07.2020

Nr. 1.17 / 5584

Zvērinātam tiesu izpildītājam

**Ingaram Osipovam**

Uz

27.05.2020

Nr. 05381/019/2020-  
NOS

ingars.osipovs@lzt.lv

Par bezmantinieku mantu

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) 2020.gada 2.jūnijā saņēma Zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova aktu par valstij piekrītošo būvju Garajā ielā 44, Daugavpilī, ar kadastra apzīmējumiem: 05000170305001, 05000170305002, 05000170305005, 05000170305006 un 05000170305007 (turpmāk kopā – Būves) nodošanu Possessor valdījumā, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evijas Paļumas 2019.gada 16.jūlija aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4766, un ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" (turpmāk – MK noteikumi Nr.364) 14.2.punktā noteikto.

Possessor veica Būvju apsekošanu un konstatēja, ka:

- 1) būve ar kadastra apzīmējumu: 05000170305001, ir sagrūvusi un tās vietā dabā atrodās nodegusi guļbūve un būvgruži;
- 2) būve ar kadastra apzīmējumu: 05000170305002, ir daļēji sagruvis kriegēļu šķūnis;
- 3) būve ar kadastra apzīmējumu: 05000170305005, ir dabā neesoša;
- 4) būve ar kadastra apzīmējumu: 05000170305006, ir dabā neesoša;
- 5) būve ar kadastra apzīmējumu: 05000170305007, ir dabā neesoša.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.364 14.2.punktā noteiktajam, Possessor valdījumā ir nododams nekustamais īpašums, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai kopīpašuma daļas kopīpašumā esošajās viendzīvokļa dzīvojamās mājās, dzīvokļu īpašumos un dzīvojamās mājās atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Possessor dara Jums zināmu, ka minētās Būves neatbilst MK noteikumu Nr.364 14.2.punktā noteiktajai nekustamā īpašuma klasifikācijai un līdz ar to tās nav nododamas Possessor valdījumā.

Valdes loceklis

A.Mitenbergs

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Niedra 67021367

Liene.Niedra@possessor.gov.lv

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Reģistrācijas Nr.40003192154

AS "Citadele banka" SWIFT kods PARXLV22 | Norēķinu konta Nr. LV07PARX0003805160002

"Swedbank" AS SWIFT kods HABALV22 | Norēķinu konta Nr. LV17HABA0551032309150

Valsts kase | SWIFT kods TREL LV22 | Norēķinu konta Nr. LV38TREL9120351000000

K.Valdemāra iela 31, Rīga

LV-1887, Latvija

Tālr.: 67021358

E-pasts: [info@possessor.gov.lv](mailto:info@possessor.gov.lv)

[www.possessor.gov.lv](http://www.possessor.gov.lv)



## LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941  
e-pasts info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### Daugavpilī

2021.gada 21.septembrī Nr.1.2.-8/1499

Uz 26.08.2021., Nr.2/9-3/8574

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**

[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### **Par nekustamo īpašumu Garajā ielā 44, Daugavpilī**

Daugavpils pilsētas pašvaldība 2021.gada 26.augustā saņēma no VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2021.gada 26.augusta iesniegumu Nr.2/9-3/8574 (reģistrēts Pašvaldībā 26.08.2021., reģ.Nr.1.2.-7/3109) par nekustamo īpašumu Garajā ielā 44, Daugavpilī informācijas sniegšanu.

Daugavpils pilsētas pašvaldība informē, ka pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. Saistošiem noteikumiem Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000170305 (turpmāk – Zemes vienība) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) – funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Uz zemes vienības Garajā ielā 44, Daugavpilī, atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 tematiskās kartes „Degradētās teritorijas” datiem Zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.daļas a) punkts noteic, ka zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju Zemes vienības platība ir 912 m<sup>2</sup>. Savrupmājai, saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 punktu 94.1.1.noteikts, ka minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM1) – 600 m<sup>2</sup>.

Papildus informējam, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000170305 ir pieslēgums Garajai ielai.

Nemot vērā augstāk minēto, Zemes vienība nav uzskatāma par starpgabalu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.daļas izpratnē.

**Daugavpils pilsētas domes izpilddirektore**

**S.Šņepste**

M.Ancāne 65407784

V.Velika 65404353

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



Rīgā,

07.10.2021.      Nr. 2/9-3/9932  
Uz \_\_\_\_\_      Nr \_\_\_\_\_

**Latvijas Republikas Daugavpils  
pilsētas dome Pilsētplānošanas un  
būvniecības departaments**  
ppdep@daugavpils.lv

### Par būvju dzēšanu

Īpašums – Daugavpilī, Garā iela 44 (kadastra Nr.0500 017 0305), kas sastāv no sastāv no – 5 (piecām) būvēm: dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 001), šķūņa (būvju kadastra apzīmējums 0500 017 0305 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 005), nojumes (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 006), atejas (būves kadastra apzīmējums 0500 017 0305 007), pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumiem Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieka mantu" 14.1. apakšpunktu, Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova 2021. gada 16. jūnija aktu Nr. 78/2020, izpildu lietā Nr. 00034/019/2019-BL, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, ir pārņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.

Divas būves: kūts (kadastra apzīmējums 0500 017 0305 005) un nojume (kadastra apzīmējums 0500 017 0305 006) dabā neeksistē, kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.

Atsaucoties uz augstāk minēto un lai valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” noteiktu tālāko rīcību ar īpašumu, lūdzam izsniegt izziņu par būves neesību būvēm: kūts (kadastra apzīmējums 0500 017 0305 005) un nojume (kadastra apzīmējums 0500 017 0305 006), dzēšot tās no Valsts zems dienesta Kadastra informācijas sistēmas.

Pielikumā:

Bezmantnieka mantas nodošanas – pieņemšanas akts Nr. 78/2020. (VNĪ Nr.A/2021/3350).

NĪ formēšanas un reģistrācijas daļa  
Daļas vadītājs

(paraksts\*)

Indra Silabriede

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Skaidrīte Kalķe  
Vecākais nekustamā īpašuma lietu speciālists, 65407925, 29463676  
Skaidrite.Kalke@vni.lv