



## Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605 dome@rezekne.lv

### LĒMUMS

Rēzeknē

2022. gada 6. oktobrī

**Nr.599**

(protokols Nr.51, 8. punkts)

**Par Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 08.09.2022. lēmuma Nr.567-1  
“Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu,  
pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī” atcelšanu**

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, kadastra numurs 2100 009 0812, kurš sastāv no neapbūvētās zemes vienības 0,0339 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0812. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā ar Nr. 100000626027 (turpmāk tekstā - Īpašums).

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome 08.09.2022. pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī” Nr.567-1, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī Īpašumu, nosakot izsoles sākumcenu 1700,00 eiro (viens tūkstošis septiņi simti eiro, 00 centi) un izsoles soli - 170,00 eiro (viens simts septiņdesmit eiro, 00 centi).

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā 20.09.2022. saņemts iesniegums Nr.1-1.18/27 “Par zemes gabalu Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē” no Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas, reģ. nr.3131301418, ar lūgumu nodod vidusskolai Īpašumu apsaimniekošanai un uzturēšanai.

Vadoties pēc Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas Attīstības un investīciju stratēģijas (2021-2027), blakus zemes gabalam ir plānota esošo garāžu pārbūve par Dizaina darbnīcām (Metāla izstrādājumu izglītības programmas un Mākslu programmas (tēlniecība) vajadzībām), kā arī Mākslas verandas izbūve uz garāžu jumta, kas būtu tieši savienota ar Īpašumu. Līdz ar to Dizaina darbnīcu projektu varētu papildināt ar zaļo zonu jeb āra klasi, kur norisinātos dažādas nodarbības, diplomdarbu aizstāvēšana un citi pasākumi. Atšķirībā no pārējās Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolai pieguļošās teritorijas, Īpašums ir norobežots no apkārtējām ielām, pilsētas satiksmes un trokšņiem, tāpēc ir ļoti piemērots un drošs āra klases izveidei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, dome  
**NOLEMJ:**

*atcelt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 08.09.2022. lēmumu Nr.567-1 “Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī”.*

Domes priekšsēdētājs

Aleksandrs Bartaševičs



# Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605 dome@rezekne.lv

## LĒMUMS

Rēzeknē

2022. gada 8. septembrī

**Nr.567-1**

(protokols Nr.48, 13. punkts)

### **Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasi**

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, kadastra numurs 2100 009 0812, kurš sastāv no neapbūvētās zemes vienības 0,0339 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0812. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā ar Nr. 100000626027 (turpmāk tekstā - Īpašums).

21.07.2022. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā saņemts Evitas Šķesteres, iesniegums ar lūgumu atsavināt Īpašumu, kurš robežojas ar viņai piederošo nekustamo īpašumu Kaļķu ielā 4, Rēzeknē, ar kadastra Nr.2100 009 0803.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālu, Īpašuma kadastrālā vērtība uz 26.04.2022. sastāda 1688,00 eiro.

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa” sertificēta vērtētāja Pētera Strautmaņa (Īpašumu vērtētāja profesionālās klasifikācijas sertifikāts Nr.83) 10.08.2022. novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība sastāda 1700.00 eiro (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi).

16.08.2022. Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija izskatīja jautājumu par Īpašuma atsavināšanu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu Īpašums ir starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai un tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, tas ir nododams atsavināšanai, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu un 2.punktu, zemes starpgabalu, drīkst atsavināt:

1) tikai tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī

3) zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu Īpašums ir starpgabals. Šīm zemes gabalam pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzētā minimālā apbūves gabala platība. Īpašums robežojas ar šādām personām piederošajiem īpašumiem:

- 1) Evita Šķestere, Kaļķu iela 4, Rēzeknē, kadastra Nr.2100 009 0803;
- 2) Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā, Baznīcas iela 34A, Rēzekne, kadastra Nr.2100 009 0814;
- 3) Trifina Kudrjavceva (1/2 domājamā daļa), Genādijs Kudrjavcevs (1/2 domājamā daļa), Dzirnavu iela 1A, Rēzekne, kadastra Nr.210 0009 0809;
- 4) Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība, Dzirnavu iela 3A, Rēzekne, kadastra Nr.2100 009 0813.

Pamatojoties uz augstākminēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta sesto daļu, 8.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikumu un 16.08.2022. sēdes protokolu Nr. 2.9.1/22/5, dome **NOLEMJ:**

1) *Nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasi, nekustamo īpašumu Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, ar kadastra numuru 2100 009 0812, ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0812, ar kopējo platību 339 m<sup>2</sup>, nosakot izsoles sākumcenu 1700,00 eiro (viens tūkstošis septiņi simti eiro, 00 centi) un izsoles soli - 170,00 eiro (viens simts septiņdesmit eiro, 00 centi).*

2) *Apstiprināt Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, izsoles noteikumus (saskaņā ar pielikumu).*

Domes priekšsēdētājs



Aleksandrs Bartaševičs



## Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605 dome@rezekne.lv

### LĒMUMS

Rēzeknē

2022. gada 10. novembrī

**Nr.639**

(protokols Nr.53, 17. punkts)

#### **Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē nodošanu valstij**

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, kadastra numurs 2100 009 0812, kurš sastāv no neapbūvētās zemes vienības 0,0339 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0812. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā ar Nr. 100000626027 (turpmāk tekstā - Īpašums).

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome 08.09.2022. pieņēma lēmumu Nr.567-1 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī Īpašumu, nosakot izsoles sākumcenu 1700,00 eiro (viens tūkstošis septiņi simti eiro, 00 centi) un izsoles soli - 170,00 eiro (viens simts septiņdesmit eiro, 00 centi).

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā 20.09.2022. saņemts iesniegums Nr.1-1.18/27 "Par zemes gabalu Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē" no Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas, reģ. nr. 3131301418, ar lūgumu nodod Īpašumu Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas Nr. 90000014724, izglītības funkciju īstenošanai.

Vadoties pēc Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas Attīstības un investīciju stratēģijas (2021-2027), blakus zemes gabalam ir plānota esošo garāžu pārbūve par Dizaina darbnīcām (Metāla izstrādājumu izglītības programmas un Mākslu programmas (tēlniecība) vajadzībām), kā arī Mākslas verandas izbūve uz garāžu jumta, kas būtu tieši savienota ar Īpašumu. Līdz ar to Dizaina darbnīcu projektu varētu papildināt ar zaļo zonu jeb āra klasi, kur norisinātos dažādas nodarbības, diplomdarbu aizstāvēšana un citi pasākumi. Atšķirībā no pārējās Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolai pieguļošās teritorijas, Īpašums ir norobežots no apkārtējām ielām, pilsētas satiksmes un trokšņiem, tāpēc ir ļoti piemērots un drošs āra klases izveidei.

06.10.2022. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.599 "Par Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 08.09.2022. lēmuma Nr.567-1 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī" atcelšanu".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu; Nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē nodošanas komisijas 28.10.2022. protokolu, dome **NOLEMJ:**

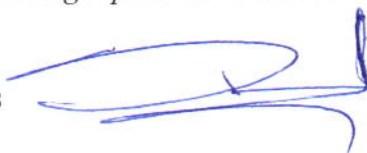
1. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Pilsētvides un attīstības pārvaldei, reģ. Nr. 40900034945, ar pieņemšanas-nodošanas aktu bez atlīdzības nodot Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai, Reģ. Nr. 90000025465, piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību 339 m<sup>2</sup> platībā Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, ar kadastra Nr. 2100 009 0812, ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0812, ar bilances vērtību 1693,00 eiro (turpmāk tekstā - Īpašums), Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas Nr. 90000014724, izglītības funkciju īstenošanai.

2. Nostiprinot īpašuma tiesības uz Īpašumu, noteikt valstij Finanšu ministrijas personā, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā, aizliegumu atsavināt un apgrūtināt Īpašumu ar lietu tiesībām un pienākumu bez atlīdzības nodot to Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots izglītības funkciju īstenošanai.

3. Šī lēmumā 2. punktā minēto aizliegumu - apgrūtināt Īpašumu ar lietu tiesībām - nepiemēro, ja Īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.

Ar šo lēmumu Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība pilnvaro valsti parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks



Aleksejs Stecs

**From:** Madara Bērtiņa <[madara.bertina@rmdv.lv](mailto:madara.bertina@rmdv.lv)>  
**Sent:** Wednesday, September 14, 2022 2:52 PM  
**To:** Ingrida Geriņa <[Ingrida.Gerina@vni.lv](mailto:Ingrida.Gerina@vni.lv)>  
**Cc:** Māris Provejs <[maris.provejs@rmdv.lv](mailto:maris.provejs@rmdv.lv)>; Ilma Šteinberga <[ilma.steinberga@rmdv.lv](mailto:ilma.steinberga@rmdv.lv)>  
**Subject:** RE: Par zemesgabalu Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē

Labdien!

Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas funkciju veikšanai ir nepieciešams zemesgabals Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē.

Vadoties pēc RMDV Attīstības un investīciju stratēģijas (2021-2027), blakus zemes gabalam ir plānota esošo garāžu pārbūve par Dizaina darbnīcām (Metāla izstrādājumu izglītības programmas un Mākslu programmas (tēlniecība) vajadzībām), kā arī Mākslas verandas izbūve uz garāžu jumta, kas būtu tieši savienota ar zemesgabalu Kaļķu ielā 4A. Līdz ar to Dizaina darbnīcu projektu varētu papildināt ar zaļo zonu jeb āra klasi, kur norisinātos dažādas nodarbības, diplomdarbu aizstāvēšana un citi pasākumi. Atšķirībā no pārējās Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolai pieguļošās teritorijas, zemesgabals Kaļķu ielā 4A ir norobežots no apkārtējām ielām, pilsētas satiksmes un trokšņiem, tāpēc ir ļoti piemērots un drošs āra klases izveidei.

Ar cieņu

**Madara Bērtiņa,**

Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas  
direktore vietniece komunikācijas un radošajā jomā,  
tel. +371 26270620

[www.rmdv.lv](http://www.rmdv.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA  
KULTŪRAS MINISTRIJA  
**RĒZEKNES MĀKSLAS UN DIZAINA VIDUSSKOLA**

Reģ.Nr.3131301418  
Baznīcas iela 34A, Rēzekne, LV-4601  
Tālrunis 64622676, e-pasts: [pasts@rmdv.lv](mailto:pasts@rmdv.lv)

**Rēzeknē,  
20.09.2022. Nr.1-1.18/27**

***Rēzeknes valstspilsētas domei  
paziņošanai e-adresē  
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
ingrida.gerina@vni.lv***

***Par zemes gabalu Kaļķu ielā 4A Rēzeknē***

Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas funkciju veikšanai vēlas, lai Rēzeknes valstspilsētas dome nodod apsaimniekošanai un uzturēšanai zemesgabalu Rēzeknē, Kaļķu ielā 4A (kadastra Nr. 21000090812), 339 kv.m platībā.

Vadoties pēc Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas Attīstības un investīciju stratēģijas (2021-2027), blakus zemes gabalam ir plānota esošo garāžu pārbūve par Dizaina darbnīcām (Metāla izstrādājumu izglītības programmas un Mākslu programmas (tēlniecība) vajadzībām), kā arī Mākslas verandas izbūve uz garāžu jumta, kas būtu tieši savienota ar zemesgabalu Kaļķu ielā 4A. Līdz ar to Dizaina darbnīcu projektu varētu papildināt ar zaļo zonu jeb āra klasi, kur norisinātos dažādas nodarbības, diplomdarbu aizstāvēšana un citi pasākumi. Atšķirībā no pārējās Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolai pieguļošās teritorijas, zemesgabals Kaļķu ielā 4A ir norobežots no apkārtējām ielām, pilsētas satiksmes un trokšņiem, tāpēc ir ļoti piemērots un drošs āra klases izveidei.

Direktore

(paraksts\*)

I.Šteinberga

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Bērtiņa, 26270620  
[madara.bertina@rmdv.lv](mailto:madara.bertina@rmdv.lv)



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
21000090812	Kaļķu iela 4A	1688	100000626027	Rēzekne

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1688
Kopplatība:	0.0339
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1627 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1627 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
21000090812	1/1	1688	Kaļķu iela 4A, Rēzekne, LV-4601

Kadastrālā vērtība (EUR):	1688
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0339
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1627 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0339
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000



Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0339

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0339	ha
<b>Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:</b>			
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.0000	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	
Mežu platība:		0.0000	
Krūmāju platība:		0.0000	
Purvu platība:		0.0000	
Ūdens objektu zeme:		0.0000	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:		0.0000	
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:		0.0000	
Zemes zem ēkām platība:		0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:		0.0000	
Pārējās zemes platība:		0.0339	

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000025465	Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	21000090812	Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rēzeknes pilsētas zemesgrāmata	19.05.2022	-

**Zemes vienības**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
21000090812	1/1	1688	Kaļķu iela 4A, Rēzekne, LV-4601

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemes robežu plāns	11.04.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks, Māra Āze
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.04.2022	-	Rēzeknes valstspilsētas dome; p.p.Kuzņecova Natālija

Situācijas plāns	11.04.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks, Māra Āze
Informācija par apgrūtinājumiem	11.04.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks, Māra Āze
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	12.01.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks
Atzinums par robežas neatbilstību	12.01.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks
Robežas noteikšanas akts	12.01.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks
Robežas neatbilstības novēršanas akts	12.01.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	13.11.2009	210	Rēzeknes pilsētas dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	13.11.2009	209	Rēzeknes pilsētas dome
Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu	23.10.2009	91	Rēzeknes pilsētas zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
21000090814	Baznīcas iela 34a	217688	100000454298	Rēzekne

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	217688
Kopplatība:	0.6525
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	554528 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	554528 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
21000090814	1/1	18596	Baznīcas iela 34A, Rēzekne, LV-4601

Kadastrālā vērtība (EUR):	18596
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.6525
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	26100 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
21000090814001	1/1	192692	Baznīcas iela 34A, Rēzekne, LV-4601	Rēzeknes mākslas koledža

Kadastrālā vērtība (EUR):	192692
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	520931 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5656.5

Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	05.01.2015

21000090814002	1/1	6400	Baznīcas iela 34A, Rēzekne, LV- 4601	Garāža
----------------	-----	------	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	6400
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7497 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	214.2
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1983
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.01.2008

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6525
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.6525
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.6525	ha

#### Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	21000090814	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

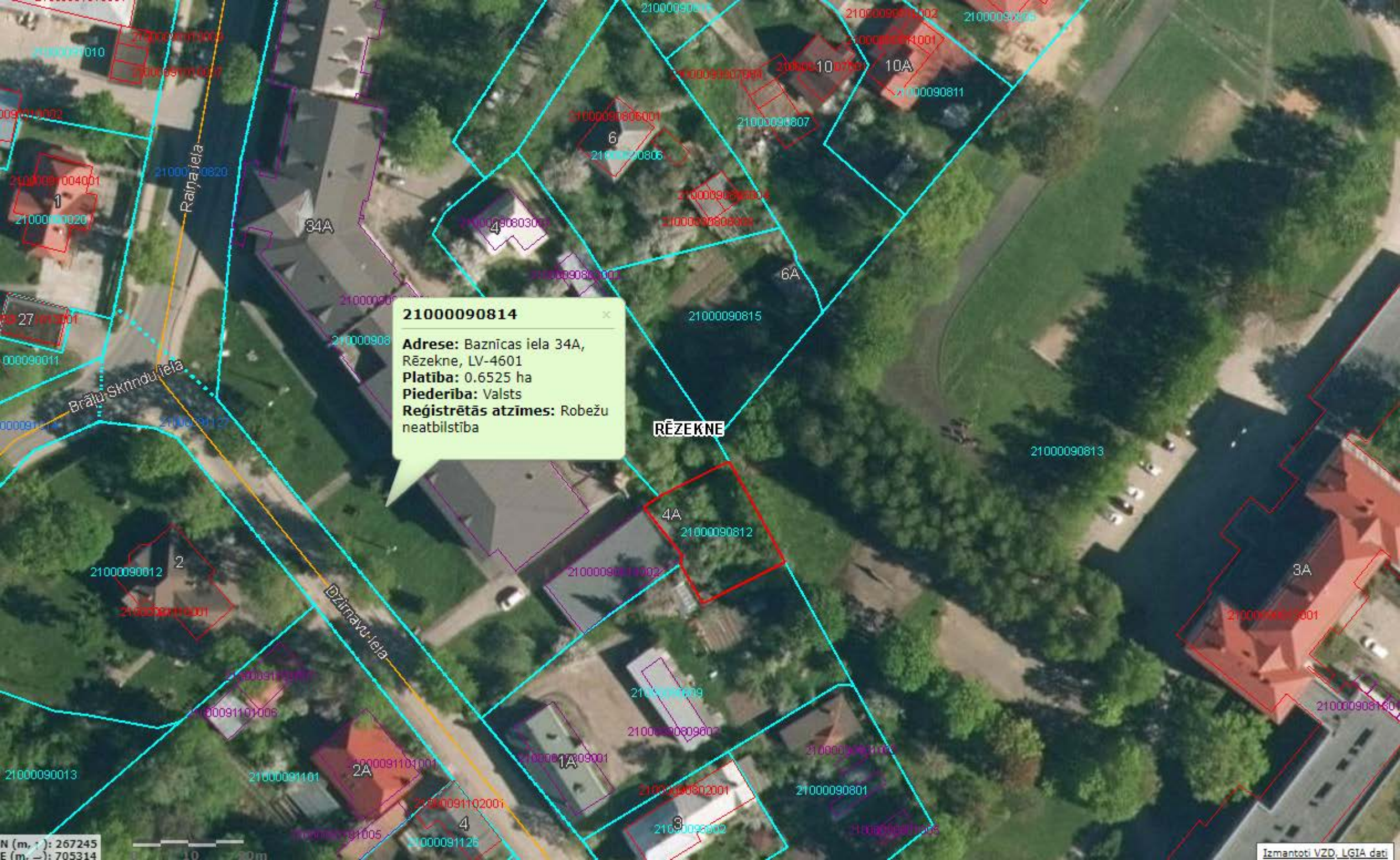
**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rēzeknes pilsētas zemesgrāmata	20.02.2009	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Robežas neatbilstības novēršanas akts	12.01.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks
Atzinums par robežas neatbilstību	12.01.2022	-	Sertificēts mērnieks Juris Kazāks
Cita veida dokuments	15.06.2015	9-01/438460-1/2	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	15.06.2015	11-10-L/3333	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Akts par Nekustamā īpašumā valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	24.04.2015	11-09-L/5516	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	20.03.2015	9-01/438460-1/1	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.03.2015	3/2-3/3918	Juridiska persona
Inženierbūves datu deklarācija	04.03.2015	-	Juridiska persona
Cita veida dokuments	18.02.2015	5-4/2970	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.12.2014	3/2-3/19273	Juridiska persona
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	21.02.2009	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	06.12.2007	-	Juridiska persona
Būvvaldes izziņa	04.12.2007	11.1.-13/6	Rēzeknes pilsētas domes būvvalde
Zemes robežu plāns	11.03.1998	-	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Lēmums par īpašuma tiesībām	28.11.1997	25-3	Rēzeknes pilsētas zemes komisija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



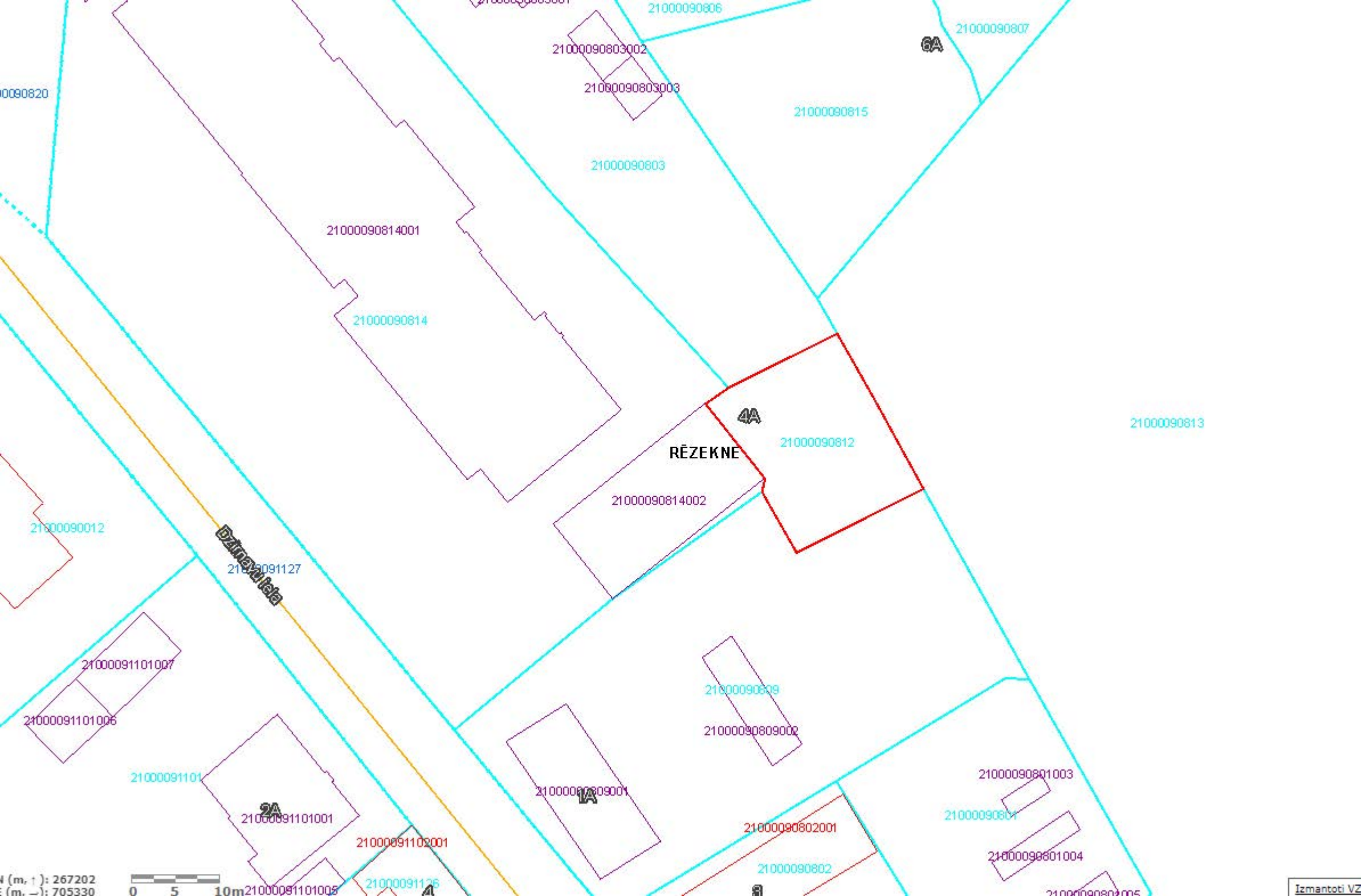
**21000090814** ×

**Adrese:** Bazenā iela 34A,  
Rēzekne, LV-4601  
**Platība:** 0.6525 ha  
**Piederība:** Valsts  
**Reģistrētās atzīmes:** Robežu  
neatbilstība

**RĒZEKNE**

N (m, +): 267245  
E (m, -): 705314

Izmantoti VZD, LGIA dati



21000090803002  
21000090803003

6A

21000090803

21000090814001

21000090814

4A

RÉZEKNE

21000090812

21000090813

21000090814002

Bátonyvízfő

210000908127

21000090012

21000091101007

21000091101006

21000091101

21000091101001

21000091101005

21000091102001

21000091126

21000090809001

21000090809

21000090809002

21000090802001

21000090802

21000090801003

21000090801

21000090801004

21000090801005

4 (m, ↑): 267202  
E (m, →): 705330



Izmantotti VZ



Kultūras ministrija

K. Valdemāra iela 11a, Rīga, LV - 1364, tālr. 67330200, fakss 67330293, e-pasts [pasts@km.gov.lv](mailto:pasts@km.gov.lv), [www.km.gov.lv](http://www.km.gov.lv)

Rīgā

03.10.2022. Nr.2.6-1/1468

## **Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai**

Informācijai:  
**Finanšu ministrijai**  
**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**

*Par zemes gabalu Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē*

Kultūras ministrija ir saņēmusi valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2022.gada 26.septembra vēstuli Nr.4/2-7/8202 „Par zemes gabalu Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē”, kurā informē Kultūras ministriju, ka VNĪ 2022.gada 9.septembrī ir saņēmusi Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vēstuli, kurā Pašvaldība informē par tai piederošā nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, kadastra numurs 2100 009 0812, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0339 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0812, (turpmāk – nekustamais īpašums) izsoles organizēšanu.

VNĪ vērsusies pie Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas ar lūgumu sniegt viedokli, vai minētais nekustamais īpašums ir nepieciešams skolas vajadzībām.

Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskola, savā 2022.gada 20.septembra atbildes vēstulē Nr.1-1.18/27 puda nostāju, ka vēlas, lai Pašvaldība nodod apsaimniekošanai un uzturēšanai nekustamo īpašumu Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas vajadzībām, ņemot vērā to, ka pēc skolas attīstības un investīciju stratēģijas (2021-2027) blakus nekustamajam īpašumam ir plānota esošo garāžu pārbūve par Dizaina darbnīcām (Metāla izstrādājumu izglītības programmas un Mākslu programmas (tēlniecība) vajadzībām), kā arī Mākslas verandas izbūvei uz garāžu jumta, kas būtu tieši savienota ar nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas kārtību nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums un saskaņā ar tā 42.panta otro daļu atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas



publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā minēto, Kultūras ministrija, atbalstot Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas vēstulē izteikto lūgumu, lūdz Pašvaldībai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā pieņemt lēmumu par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā izglītības funkciju īstenošanai, nododot to Finanšu ministrijas valdījumā.

Valsts sekretāre

(paraksts\*)

D.Vilsone

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

## Nodalījuma noraksts

### Rēzeknes tiesa

Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000626027

Kadastra numurs: 21000090812

Kaļķu iela 4A, Rēzekne

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 21000090812). Žurn. Nr. 300005606434, lēmums 19.05.2022., tiesnese Elīna Volīka		339 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000025465.		1
1.2. Pamats: 2022.gada 17.maija uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.3.1.1.45/142. Žurn. Nr. 300005606434, lēmums 19.05.2022., tiesnese Elīna Volīka		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 20.01.2023. 12:49:51.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## Nodalījuma noraksts

### Rēzeknes tiesa

Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000454298

Kadastra numurs: 21000090814

Baznīcas iela 34A, Rēzekne

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0814. 1.2. Uz zemes gabala atrodas: ēka (kadastra apzīmējums 2100 009 0814 001) un nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2100 009 0814 002). <i>Žurn. Nr. 300002631488, lēmums 20.02.2009., tiesnese Diāna Koroševska</i>		6525 m <sup>2</sup>

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2008.gada 22. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.731, 2009.gada 28. janvāra uzzīņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr.38-17/1452. <i>Žurn. Nr. 300002631488, lēmums 20.02.2009., tiesnese Diāna Koroševska</i>	1	

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 01.02.2023. 11:20:16.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība

Reģ. Nr.90000025465, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, tālr. 64607605, e-pasts dome@rezekne.lv

06.12.2022. Nr.3.1.1.20/1398

**LR Finanšu ministrija**  
**Smilšu iela 1, Rīga, LV-1919, Latvija**  
**pasts@fm.gov.lv**

*Par zemesgabala Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē bezatlīdzības nodošanu valstij*

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, kadastra numurs 2100 009 0812, kurš sastāv no neapbūvētās zemes vienības 0,0339 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0812. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā ar Nr. 100000626027 (turpmāk tekstā - Īpašums).

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome 08.09.2022. pieņēma lēmumu Nr.567-1 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī Īpašumu, nosakot izsoles sākumcenu 1700,00 eiro (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi) un izsoles soli - 170,00 eiro (viens simts septiņdesmit eiro, 00 centi).

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībā 20.09.2022. saņemts iesniegums Nr.1-1.18/27 "Par zemes gabalu Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē" no Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas, reģ. nr. 3131301418, ar lūgumu nodod Īpašumu Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas Nr. 90000014724, izglītības funkciju īstenošanai.

Vadoties pēc Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolas Attīstības un investīciju stratēģijas (2021-2027), blakus zemes gabalam ir plānota esošo garāžu pārbūve par Dizaina darbnīcām (Metāla izstrādājumu izglītības programmas un Mākslu programmas (tēlniecība) vajadzībām), kā arī Mākslas verandas izbūve uz garāžu jumta, kas būtu tieši savienota ar Īpašumu. Līdz ar to Dizaina darbnīcu projektu varētu papildināt ar zaļo zonu jeb āra klasi, kur norisinātos dažādas nodarbības, diplomdarbu aizstāvēšana un citi pasākumi. Atšķirībā no pārējās Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskolai pieguļošās teritorijas, Īpašums ir norobežots no apkārtējām ielām, pilsētas satiksmes un trokšņiem, tāpēc ir ļoti piemērots un drošs āra klases izveidei.

06.10.2022. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.599 "Par Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 08.09.2022. lēmuma Nr.567-1 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī" atcelšanu".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu; Nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē nodošanas komisijas 28.10.2022. protokolu, 10.11.2022. dome pieņēma lēmumu *Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības Pilsētvides un attīstības pārvaldei, reģ. Nr. 40900034945, ar pieņemšanas-nodošanas aktu bez atlīdzības nodot Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai, Reģ. Nr. 90000025465, piederošo nekustamo īpašumu - zemes*

*vienību 339 m<sup>2</sup> platībā Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē, ar kadastra Nr. 2100 009 0812, ar kadastra apzīmējumu 2100 009 0812, ar bilances vērtību 1693,00 eiro (turpmāk tekstā - Īpašums), Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas Nr. 90000014724, izglītības funkciju īstenošanai.*

Pielikumā:

1. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 08.09.2022. lēmuma Nr.567-1 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī" kopija uz 6 lpp.;
2. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 06.10.2022. lēmuma Nr.599 "Par Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 08.09.2022. lēmuma Nr.567-1 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē atsavināšanu, pārdodot mutiskajā izsolē ar pretendentu atlasī" atcelšanu" kopija uz 1 lpp.;
3. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes 10.11.2022. lēmuma Nr.639 "Par nekustamā īpašuma Kaļķu ielā 4A, Rēzeknē nodošanu valstij" atcelšanu" kopija uz 2 lpp.

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības  
priekšsēdētāja vietnieks

Aleksejs Stecs

nekustamā īpašuma speciāliste J. Stenpkovska  
64607621  
julija.stenpkovska@rezekne.lv

*Dokuments parakstīts ar drošu e-parakstu un satur laika zīmogu*