



Rīgas Stradiņa universitāte  
 Reģistrācijas Nr. 90000013771  
 Dzirciema 16, Rīga, LV-1007, Latvija  
 Tālr. 67 409 230, fakss 67 471 815  
 E-pasts: rsu@rsu.lv, www.rsu.lv

Rīgā

18.06.2014 Nr. 3.-12/178/2014  
 Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Valsts kultūras pieminekļu  
 aizsardzības inspekcijai  
 Mazā Pils ielā 19,  
 Rīgā, LV-1050

**Par norādījumiem  
 par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu  
 izmantošanu un saglabāšanu**

Rīgas Stradiņa universitāte (turpmāk – RSU) 2014.gada 15.maijā ir saņēmusi un reģistrējusi (RSU reģ.Nr. 3-9/249/2014) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – VKPAI) 2014.gada 10.maija vēstuli Nr.14.1-04/109 par izmantošanas un saglabāšanas norādījumiem arhitektūras piemineklim „*Slimnīcas korpus*” Rīgā, Jāņa Asara ielā 5.

RSU 2014.gada 30.maijā ir saņēmusi un reģistrējusi (RSU reģ.Nr. 3-9/280/2014) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – VKPAI) 2014.gada 26.maija vēstuli Nr.14.1-04/120 par izmantošanas un saglabāšanas norādījumiem arhitektūras piemineklim „*Pareizticīgo garīgais seminārs*” Rīgā, Kronvalda bulv.9.

RSU 2014.gada 2.jūnijā ir saņēmusi un reģistrējusi (RSU reģ.Nr. 3-9/285/2014) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – VKPAI) 2014.gada 28.maija vēstuli Nr.14.1-07/38 par norādījumiem par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „*Dzīvojamā ēka*” izmantošanu un saglabāšanu Rīgā, Kapseļu ielā 23.

RSU 2014.gada 2.jūnijā ir saņēmusi un reģistrējusi (RSU reģ.Nr. 3-9/286/2014) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – VKPAI) 2014.gada 28.maija vēstuli Nr.14.1-07/37 par norādījumiem par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „*Dzīvojamā ēka*” izmantošanu un saglabāšanu Rīgā, Kapseļu ielā 8.

Atbilstoši likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8., 9. un 20.pantam, RSU informē VKPAI par to, ka ir iepazīsies ar minēto norādījumu saturu un īstenos arhitektūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.

Rektors

  
 Jānis Gardovskis

# VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

## RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV-1050, Tel. +371 67213757, E-pasts: riga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

2014. gada 28. maijā

Nr.14.1-07/37

### NORĀDĪJUMI

par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa

“Dzīvojamā ēka”

(valsts aizsardzības Nr.8088)

izmantošanu un saglabāšanu

adrese: Rīgā, Kapseļu iela 8

(kadastra Nr. 0100 059 0222 001)

1. Norādījumu adresāts: Rīgas Stradiņa universitāte, adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007.

2. Objekta vieta: Rīga, Kapseļu ielā 8, būves kadastra apzīmējums 0100 059 0222 001 (turpmāk – Ēka).

3. Konstatētie apstākļi:

3.1. Ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8088), kas šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts ar Kultūras ministrijas 29.10.1998 rīkojumu Nr.128, publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 18.12.1998. Nekustamais īpašums atrodas Pārdaugavā, Zemgales priekšpilsētā.

3.2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000317247 ieraksta 2.2.punktu, nekustamā īpašuma Rīgā, Kapseļu ielā 8 īpašnieks ir Latvijas valsts Rīgas Stradiņa universitātes personā (nodokļu maksātāja kods 90000013771).

3.3. Arhitektūras pieminekļa aktuālā apsekošana veikta 8.05.2014 (Apsekošanas akts Nr.14.1-06/286).

3.4. Dzīvojamā ēka Kapseļu ielā 8 (kadastra apzīmējums 0100 059 0222 001) ir 2-stāvu koka dzīvojamā ēka (lit.001). Ēka celta 1911.gadā, iespējams, pēc arh.Leopolda Rīmera izstrādāta projekta kā 4-dzīvokļu dzīvojamā ēka. Ēka koka konstrukciju, apmestas un krāsotas fasāžu daļas mijas ar 2-stāvu koka apdares apjomiem.

Ēkas dzīvojamās telpas izvietotas uz ārtelpu vērsto fasāžu pusēs. Pret šauru iekšpagalmu izvietotas virtuves un sanmezgli. Jumta korē stiklots tornītis („Jukturis”) ar sīkrūšu stiklojumu.Ēkas virszemes pamatu daļas konstrukcija – ķieģeļu mūris. Pret ielu pamatu virszemes daļa dekoratīvi apmūrēta ar robusti apstrādātiem dabas akmens dolomīta kvadrēm. Pagrabs ierīkots tikai ēkas labajā spānā. Pagraba starpsienas – māla ķieģeļu mūris. Pagraba pārsegumi – ķieģeļu velves uz metāla slīdēm. Abos ēkas stāvos, plānojums identisks. Bēniņu telpas izbūvētas, neparedzot to izmantošanu dzīvokļu ierīkošanai; tās nav siltinātas. Daudzviet saglabājušies oriģinālie logu bloki. 1924.gadā izveidots ēkas pieslēgums pilsētas kanalizācijai. Šobrīd ēka daļēji apdzīvota, fiziski nolietojusies. Ēkai ilglaicīgi nav veikti remonta un atjaunošanas pasākumi. Ēkai šobrīd nav apkures. Nomainīta daļa oriģinālo logu bloku uz stikla pakešu logiem plastmasas konstrukcijas rāmjos. Daļā telpu veikts kosmētiskais remonts.

Vizuāli Ēkas (lit.001) saglabātības stāvoklis nav apmierinošs. Ēkai nepieciešami kapitāli atjaunošanas darbi.

**Secinājumi.** Būves īpašniekam jāorganizē ēkas Kapseļu ielā 8 atjaunošanas projekta izstrāde un saskaņošana likumdošanā noteiktā kārtībā, pamatojoties uz arhitektoniski mākslinieciskās izpētes (AMI) un būves tehniskās apsekošanas rezultātiem.

3.5. **Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības:** Ēkas vēsturiskais apjoms un oriģinālā konstruktīvā sistēma, fasāžu kompozīcija un apdares elementi (tai skaitā vēsturiskie logi, centrālās ieejas durvis, tornītis jumta korē), kā arī kultūrvēsturiski vērtīgie interjeri vai to elementi, kas apzināti AMI un atrodas Ēkā.

4. Lēmuma pamatojums:

4.1. Ņemot vērā Ēkas statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, tās izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums) un Ministru kabineta 26.08.2003 Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

4.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantā Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuras saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas

prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.474 45.punktu kultūras pieminekļa īpašniekam izsniegtajos norādījumos tiek noteikts kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīms un saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

#### 5. Lēmums:

Lai nodrošinātu Arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, īpašniekam tiek izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu:

5.1. Arhitektūras pieminekļi jāuztur sakoptā stāvoklī un tā uzturēšanas, kopšanas un remonta darbi jāveic savlaicīgi;

5.2. Arhitektūras pieminekļi jānodrošina pret bojāšanos (stāvokļa pasliktināšanos), ko izraisa mitrums, sals u.c. klimatiskā iedarbība, Ēkā nodrošināma ugunsdrošība;

5.3. Arhitektūras pieminekļi un tā tuvumā nav pieļaujams izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas vai citas vielas, kas var Ēku apdraudēt, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, un vidi degradējošas materiālu krautuves un izgāztuves;

5.4. Arhitektūras pieminekļi nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt tā saglabāšanu. Nosakot Arhitektūras pieminekļa izmantošanas veidu, pēc iespējas jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa funkcijas atbilstība sākotnējai (Dzīvojamā ēka), kā arī jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības;

5.5. Īpašnieka pienākums ir informēt Inspekciju par bojājumiem, kas radušies Arhitektūras piemineklim;

5.6. Pirms darbu (konservācijas, restaurācijas, remonta, rekonstrukcijas) projekta (būvprojekta) izstrādes jāveic Arhitektūras pieminekļa arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija vai izpēte. Ja izpēti paredzēts veikt ar metodēm, kas var pārveidot Arhitektūras pieminekli (piemēram, zondāžas), izpētes darbiem jāsaņem rakstiska Inspekcijas atļauja Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.7. Arhitektūras pieminekļa restaurācijas, remonta vai rekonstrukcijas gadījumā atjaunojamās Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības – Ēkas vēsturiskais apjoms un oriģinālā konstruktīvā sistēma, fasāžu kompozīcija un apdares elementi (tai skaitā vēsturiskie logi, centrālās ieejas durvis, tornītis jumta korē) - vai jāveido to kopijas, kā arī kultūrvēsturiski vērtīgie interjeri vai to elementi (ja tādi saglabājušies) jāatjauno vēsturiski atbilstošā izskatā, saglabājot to izmērus, materiālu, proporcijas un daļījumu.

5.8. Pirms Arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbiem (konservācija, restaurācija, remonts vai rekonstrukcija) īpašnieka pienākums ir saskaņot attiecīgo darbu projektu (būvniecību reglamentējošo normatīvos aktos noteiktajā kārtībā – būvprojektu) Inspekcijā un saņemt Inspekcijas rakstveida atļauju Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.9. Arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, Arhitektūras pieminekļi nepārveido un nesamazina tā kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Inspekcijas atļauja. 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem rakstiski jāinformē Inspekciju.

5.10. Nav pieļaujama Arhitektūras pieminekļa atsevišķu daļu atsavināšana, kā arī zemes sadalīšana, ja tādējādi tiek apdraudēta Arhitektūras pieminekļa saglabāšana, par ko atzinumu sniedz Inspekcija.

5.11. Īpašnieka pienākums ir rakstiski informēt Inspekciju par nodomu atsavināt Arhitektūras pieminekli (tā daļu). Atsavināšana var notikt, ja Inspekcijas Rīgas reģionālās nodaļas kultūras pieminekļu aizsardzības valsts inspektors ir apsekojis Arhitektūras pieminekli un nākamajam īpašniekam ir izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

5.12. Īpašnieka pienākums ir nodrošināt inspekcijas amatpersonām (darbiniekiem) pieeju arī Arhitektūras pieminekļa publiski nepieejamajā daļā, iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā.

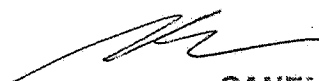
**6. Norādījumu pamatojums:** Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1. un 3.pants, 5.panta otrā daļa, 8.pants, 11.pants, 14.panta otrā daļa, 19., 20., 21. un 22.pants, 24.panta pirmā daļa, 26.panta otrās daļas 1.punkts. Ministru kabineta 26.08.2003 noteikumu Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 21., 22., 42., 43., 44., 45., 47., 51.1., un 52. punkts, Ministru kabineta 05.07.2011 noteikumi Nr.534 „Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.

Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu adresātam un viena mēneša laikā to var apstrīdēt ar iesniegumu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājam (Rīgā, Pils ielā 17/19, LV-1050).

Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā, lūdzam sazināties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu (tāl.67213757 vai 67229272, e-pasts: vkpai@mantojums.lv). Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē www.likumi.lv.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītājs  
– galvenais valsts inspektors

Cebule 67213757

 J.Asaris

**SANĒMTS**  
Rīgas Stradiņa universitāte

02.06.2014

Nr. 3-9/286/2014

# VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

## RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV-1050, Tel. +371 67213757, E-pasts: riga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

2014. gada 28. maijā

Nr.14.1-07/38

### NORĀDĪJUMI

par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa

#### "Dzīvojamā ēka"

(valsts aizsardzības Nr.8092)

izmantošanu un saglabāšanu

adrese: Rīgā, Kapseļu iela 23

(kadastra Nr. 0100 059 0215 001)

1. Norādījumu adresāts: Rīgas Stradiņa universitāte, adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007.

2. Objekta vieta: Rīga, Kapseļu ielā 23, būves kadastra apzīmējums 0100 059 0215 001 (turpmāk – Ēka).

#### 3. Konstatētie apstākļi:

3.1. Ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.8092), kas šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts ar Kultūras ministrijas 29.10.1998 rīkojumu Nr.128, publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 18.12.1998. Nekustamais īpašums atrodas Pārdaugavā, Zemgales priekšpilsētā.

3.2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000199474 ieraksta 2.2.punktu, nekustamā īpašuma Rīgā, Kapseļu ielā 23 īpašnieks ir Latvijas valsts Rīgas Stradiņa universitātes personā (nodokļu maksātāja kods 90000013771).

3.3. Arhitektūras pieminekļa aktuālā apsekošana veikta 8.05.2014 (Apsekošanas akts Nr.14.1-06/290).

3.4. Dzīvojamo ēku Kapseļu ielā 23 (kadastra apzīmējums 0100 059 0215 001) 1911.gadā projektējis Aleksandrs fon Vladimirovs. Ēkai ir koka karkasa nesošās sienas. No ārpuses stāvbūves sienas apšūtas ar rullveida materiālu un apmetuma skalīņiem, uz kuriem izveidots apmetums. Ēkai ir lentveida pamati. Tie veidoti no mūra, kam no ārpuses cokola daļa apšūta ar dekoratīvām šūnakmeņiem plātnēm. Jumta konstrukcija veidota no koka mūrlatām un kopturiem, kā arī spārēm, uz kurām izveidots jumta klājums. Ēkas pamatdaļai jumta klājums mainīts, pašlaik tas ir profilētā skārda segums. Ēkai divas kāpņu telpas ar koka kāpnēm. Grīdas segumi ēkā – parkets, dēļi, linolejs. Ēkai daļēji nomainīti vecie logi uz jauniem stikla pakešu logiem koka konstrukciju rāmjos. Ēkā ir divi kamīni, trīs krāsnis.

Pamatu dekoratīvajam šūnakmeņiem apšuvumam konstatēti mehāniski bojājumi. Fasādēm vērojami ārējās apdares defekti – apmetuma plaisāšana un atslāņošanās. Galvenajām kāpnēm, kas ved no ēkas halles uz 2.stāvu, vērojams apdares elementu nodilums. Otrās kāpnes atrodas ēkas ZA un savstarpēji savieno visus ēkas stāvus, t.sk. bēniņu telpu. Šīs kāpņu telpas apdare vērtējama kā neapmierinoša stāvoklī esoša – vērojami apmetuma un krāsas atslāņošanās no sienām un griestiem. Telpu grīdu segumiem konstatēts nodilums. Veco, nomainīto koka logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Ēkai nepieciešami kapitāli atjaunošanas darbi.

**Secinājumi.** Ēka Kapseļu ielā 23 šobrīd tiek ekspluatēta. Ēkas tehniskais stāvoklis ir apzināts – ēkai 2014.gadā veikta tehniskā apsekošana (SIA „Būvēlogs”, Reinis Goldšmits). Būves īpašniekam jāorganizē ēkas Kapseļu ielā 23 atjaunošanas projekta izstrāde un saskaņošana likumdošanā noteiktā kārtībā, pamatojoties uz arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas vai izpētes (AMI) un būves tehniskās apsekošanas rezultātiem.

3.5. **Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības:** Ēkas vēsturiskais apjoms un oriģinālā konstruktīvā sistēma, fasāžu kompozīcija, apdare un apdares elementi (tai skaitā vēsturiskie logi, durvis), kā arī kultūrvēsturiski vērtīgie interjeri vai to elementi (centrālās halles kāpnes ar apdari, krāsnis, kamīni un citas vērtības), kas apzināti AMI un ir Ēkā.

#### 4. Lēmuma pamatojums:

4.1. Ņemot vērā Ēkas statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, tās izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums) un Ministru kabineta 26.08.2003 Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

4.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantu Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuras saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas

prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.474 45.punktu kultūras pieminekļa Īpašniekam izsniegtajos norādījumos tiek noteikts kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīms un saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

#### 5. Lēmums:

Lai nodrošinātu Arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, Īpašniekam tiek izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu:

5.1. Arhitektūras piemineklis jāuztur sakoptā stāvoklī un tā uzturēšanas, kopšanas un remonta darbi jāveic savlaicīgi;

5.2. Arhitektūras pieminekli jānodrošina pret bojāšanos (stāvokļa pasliktināšanos), ko izraisa mitrums, sals u.c. klimatiskā iedarbība, Ēkā nodrošināma ugunsdrošība;

5.3. Arhitektūras pieminekli un tā tuvumā nav pieļaujams izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas vai citas vielas, kas var Ēku apdraudēt, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, un vidi degradējošas materiālu krātuves un izgāztuves;

5.4. Arhitektūras pieminekli nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt tā saglabāšanu. Nosakot Arhitektūras pieminekļa izmantošanas veidu, pēc iespējas jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa funkcijas atbilstība sākotnējai (Dzīvojamā ēka), kā arī jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības;

5.5. Īpašnieka pienākums ir informēt Inspekciju par bojājumiem, kas radušies Arhitektūras piemineklim;

5.6. Pirms darbu (konservācijas, restaurācijas, remonta, rekonstrukcijas) projekta (būvprojekta) izstrādes jāveic Arhitektūras pieminekļa arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija vai izpēte. Ja izpēti paredzēts veikt ar metodēm, kas var pārveidot Arhitektūras pieminekli (piemēram, zondāžas), izpētes darbiem jāsaņem rakstiska Inspekcijas atļauja Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.7. Arhitektūras pieminekļa restaurācijas, remonta vai rekonstrukcijas gadījumā atjaunojamās Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības – Ēkas vēsturiskais apjoms un oriģinālā konstruktīvā sistēma, fasāžu kompozīcija, apdare un apdares elementi (tai skaitā vēsturiskie logi, durvis vai jāveido to kopijas), kā arī kultūrvēsturiski vērtīgie interjeri vai to elementi (centrālās halles kāpnes ar apdari, krāsnis, kamīni un citas vērtības) jāatjauno vēsturiski atbilstošā izskatā, saglabājot to izmērus, materiālu, proporcijas un daļījumu.

5.8. Pirms Arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbiem (konservācija, restaurācija, remonts vai rekonstrukcija) Īpašnieka pienākums ir saskaņot attiecīgo darbu projektu (būvniecību reglamentējošo normatīvos aktos noteiktajā kārtībā – būvprojektu) Inspekcijā un saņemt Inspekcijas rakstveida atļauju Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.9. Arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, Arhitektūras pieminekli nepārveido un nesamazina tā kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Inspekcijas atļauja. 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem rakstiski jāinformē Inspekciju.

5.10. Nav pieļaujama Arhitektūras pieminekļa atsevišķu daļu atsavināšana, kā arī zemes sadalīšana, ja tādējādi tiek apdraudēta Arhitektūras pieminekļa saglabāšana, par ko atzinumu sniedz Inspekcija.

5.11. Īpašnieka pienākums ir rakstiski informēt Inspekciju par nodomu atsavināt Arhitektūras pieminekli (tā daļu). Atsavināšana var notikt, ja Inspekcijas Rīgas reģionālās nodaļas kultūras pieminekļu aizsardzības valsts inspektors ir apsekojis Arhitektūras pieminekli un nākamajam Īpašniekam ir izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

5.12. Īpašnieka pienākums ir nodrošināt Inspekcijas amatpersonām (darbiniekiem) pieeju arī Arhitektūras pieminekļa publiski nepieejamajā daļā, iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā.


**6. Norādījumu pamatojums:** Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1. un 3.pants, 5.panta otrā daļa, 8.pants, 11.pants, 14.panta otrā daļa, 19., 20., 21. un 22.pants, 24.panta pirmā daļa, 26.panta otrās daļas 1.punkts. Ministru kabineta 26.08.2003 noteikumu Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 21., 22., 42., 43., 44., 45., 47., 51.1., un 52. punkts, Ministru kabineta 05.07.2011 noteikumi Nr.534 „Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.

Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu adresātam un viena mēneša laikā to var apstrīdēt ar iesniegumu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājam (Rīgā, Pils ielā 17/19, LV-1050).

Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā, lūdzam sazināties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu (tālr.67213757 vai 67229272, e-pasts: vkpai@mantojums.lv). Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv).

Rīgas reģionālās nodaļas vadītājs  
– galvenais valsts inspektors

Cebule 67213757

 J.Asaris

**SANĒMIS**  
Rīgas Stradiņa universitāte

02.06.2014  
Nr. 3-9/285/2014

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA  
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV-1050, Tel. +371 67213757, E-pasts: riga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

26.05.2014. Nr.14.1-04/120

Rīgas Stradiņa universitātei  
(reģ.Nr.90000013771)  
Dzirciema iela 16, Rīga,  
LV-1007

Par izmantošanas un saglabāšanas norādījumiem  
arhitektūras piemineklim  
„Pareizticīgo garīgais seminārs”  
Rīgā, Kronvalda bulvārī 9

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk - Inspekcija) saņēma un izskatīja Jūsu 16.04.2014. vēstuli Nr.3-12/134/2014, uz kuru atbildot, Inspekcija 24.04.2014. vēstulē Nr.04-01/972, norādīja, ka Inspekcijas Rīgas reģionālā nodaļa veiks ēkas Rīgā, Kronvalda bulvārī 9, kas ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Pareizticīgo garīgais seminārs” (valsts aizsardzības Nr.8162), apsekošanu un pēc tās izsniegs tās īpašniekam norādījumus par arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Inspekcijas Rīgas reģionālā nodaļa 20.05.2014. veica ēkas apsekošanu (22.05.2014. apsekošanas akts Nr.14.1-06/296).

Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 20.pantu, Inspekcija nosūta Jums kā kultūras pieminekļa īpašniekam norādījumus par Jūsu īpašumā esošā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 5.panta 2.daļu, šie norādījumi par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam). Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 11.pantu, Inspekcija Jūs aicina ar šiem norādījumiem par attiecīgo kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu iepazīstināt to izmantotājus, ja to izmanto kāda cita persona.

Pielikumā:

- 26.05.2014. norādījumi par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „Pareizticīgo garīgais seminārs” (valsts aizsardzības Nr.8162) izmantošanu un saglabāšanu Nr.14.1-07/32;

Rīgas reģionālās nodaļas vadītājs

 Jānis Asaris

A.Siliņš  
67213757

**SANEMTS**  
Rīgas Stradiņa universitātē  
30. 05. 2014

Nr. 3-9/280/2014 4



LATVIJAS REPUBLIKA

## VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

2014.gada 26.maijā

Nr.14.1-07/32

### NORĀDĪJUMI

par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa  
"Pareizticīgo garīgais seminārs"  
(valsts aizsardzības Nr.8162)  
izmantošanu un saglabāšanu  
adrese: Rīgā, Kronvalda bulvāris 9  
(kadastra Nr.0100 010 0049 001)

1. Norādījumu adresāts: Rīgas Stradiņa universitāte (reģ.Nr.90000013771), adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007.

2. Objekta vieta: Rīga, Kronvalda bulvāris 9, kadastra apzīmējums 0100 010 0049 001 (turpmāk – Ēka).

#### 3. Konstatētie apstākļi:

3.1. Ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Pareizticīgo garīgais seminārs” (valsts aizsardzības Nr.8162) (turpmāk – Arhitektūras piemineklis), kas šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts ar Kultūras Ministrijas 29.10.1998 rīkojumu Nr.128, publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 18.12.1998. Ēka atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā un kā spilgts arhitektūras paraugs ir to daļa.

3.2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000289075 II daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstu, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Rīgas Stradiņa universitātes personā.

3.3. Arhitektūras pieminekļa aktuālā apsekošana ar fotofiksāciju veikta 22.05.2014. (Apsekošanas akts Nr.14.1-06/296).

3.4. Arhitektūras piemineklis – Ēka celta 1877. – 1879. gadā pēc baltvācu arhitekta Heinriha Šēla (Heinrich Karl Scheel, 1829–1909) projektā kā mācību ēka – pareizticīgo (grieķu ortodoksālo) garīgā semināra ēka, kas ietilpa kompleksā, kurā ietilpa arī zirgu stallis, pagrabs un sarga māja. Kompleksa projektā liela vērība tika pievērsta arī apkārtnes labiekārtojumam. Ēka celta eklektikas stila paveidā – krievu-bizantiešu stīlā. Tā veidota viduslaicīgās bizantiešu arhitektūras formās, kādās tika celtas visas pareizticīgo kulta celtnes. Ēka ir trīsstāvu neapmesta dzelteno ķieģeļu mūra ēka. Ēka ir liela, bet kompakta apjoma, ar izvirzītu apjomu ēkas ziemeļu daļā – tajā atrodas galvenā ieeja. Ēkai ir divi mazi iekšpagalmi, kas sākotnēji bijuši savstarpēji savienoti ar caurbrauktuvi. Ēkai ir divi kupoli ar smailēm – viens lielāks virs pamatapjoma centrālās daļas, otrs mazāks un lēzenāks virs izvirzītā apjoma ēkas ziemeļos. Ēkas stūrus akcentē stūra rīzīti, bet garenfasādē vēl ir arī centrālais rīzītis. Ēkas fasādi bagātīgi papildina terakotas dekoratīvās detaļas. Logu un durvju ailu malu profili veidoti apmetumā un krāsoti. Fasāžu horizontālie akcenti ir starpstāvu dzegas, vertikālie – līzenas, starp kurām izvietotas arkādes.

Garīgais seminārs Ēkā darbojās līdz 1917.gadam, pēc tam komplekss tika pamests, tādējādi arī tika bojāts. Kopš 1919.gada ēkā atrodas anatomikums (no *Theatrum Anatomicum*), kura iekārtošanas vajadzībām ēkā notika nelielas pārbūves – veikta pārplānošana, izbūvējot jaunas starpsienas, izbūvētas kāpnveida mācību solu rindas, lūgšanu telpa pārveidota par muzeja telpu. 1987.gadā veikts kupolu un jumta remonts, kupola smailes restaurācija, dekoratīvo fasādes detaļu restaurācija. 2008.gadā pabeigta pagraba stāva rekonstrukcija. 2012.gadā pabeigta anatomikuma renovācijas 1.kārta – logu nomaiga.

3.5. Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības: ēkas arhitektoniskais risinājums un apjoms, oriģinālā konstruktīvā sistēma un konstrukcijas, materiāli, ēkas fasāžu apdare un tās dekoratīvie elementi, interjerā - iekšējais vējtveris, centrālās kāpnes un to margas, vestibila griestu ielocēs, vēsturiskās durvju vērtnes (nesaglabājamās vai zudušās aizstājamas ar oriģinālo durvju kopijām), logu ārējās vērtnes, bijušās kapelas griestu apdare un tajā esošie sienu zondāžu atsegumi. 1984.g. veidotā freska otrā stāva kāpņu telpā (tai nepieciešama restaurācija), logu vitrāžas, u.c. vērtīgus elementus (informācijai skatīt I.Gailes veikto AMI, 2009).

#### 4. Lēmuma pamatojums:

4.1. Ņemot vērā Ēku statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, to izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums) un Ministru kabineta 26.08.2003 Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

4.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantu Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuras saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.474 45.punktu kultūras pieminekļa īpašniekam izsniegtajos norādījumos tiek noteikts kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīms un saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

#### 5. Lēmums:

Lai nodrošinātu Arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) tiek izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu:

- 5.1. Arhitektūras pieminekļi jāuztur sakoptā stāvoklī un tā uzturēšanas, kopšanas un remonta darbi jāveic savlaicīgi;
- 5.2. Arhitektūras pieminekļi jānodrošina pret bojāšanos (stāvokļa pasliktināšanos), ko izraisa mitrums, sals u.c. klimatiskā iedarbība, ēkai nodrošināma ugunsdrošība;
- 5.3. Arhitektūras pieminekļi un tā tuvumā nav pieļaujams izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas vai citas vielas, kas var Ēku apdraudēt, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, kas apdraudēt Ēku, un vidi degradējošas materiālu krautuves un izgāztuves;
- 5.4. Arhitektūras pieminekļi nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt tā saglabāšanu. Nosakot Arhitektūras pieminekļa izmantošanas veidu, pēc iespējas jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa funkcijas atbilstība sākotnējai, kā arī jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības;
- 5.5. Īpašnieka pienākums ir informēt Inspekciju par bojājumiem, kas radušies Arhitektūras piemineklim;
- 5.6. Pirms darbu (konservācijas, restaurācijas, remonta, rekonstrukcijas) projekta (būvprojekta) izstrādes jāveic Arhitektūras pieminekļa arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija vai izpēte. Ja izpēti paredzēts veikt ar metodēm, kas var pārveidot Arhitektūras pieminekli (piemēram, zondāžas), izpētes darbiem jāsaņem rakstiska Inspekcijas atļauja Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Arhitektūras pieminekļa restaurācijas, remonta vai rekonstrukcijas gadījumā atjaunojamās Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības.
- 5.8. Pirms Arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbiem (konservācija, restaurācija, remonts vai rekonstrukcija) īpašnieka pienākums ir saskaņot attiecīgo darbu projektu (būvniecību reglamentējošo normatīvos aktos noteiktajā kārtībā – būvprojektu) Inspekcijā un saņemt Inspekcijas rakstveida atļauju Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.
- 5.9. Arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, Arhitektūras pieminekli nepārveido un nesamazina tā kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Inspekcijas atļauja. 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem rakstiski jāinformē Inspekcija.
- 5.10. Nav pieļaujama Arhitektūras pieminekļa atsevišķu daļu atsavināšana, kā arī zemes sadalīšana, ja tādējādi tiek apdraudēta Arhitektūras pieminekļa saglabāšana, par ko atzinumu sniedz Inspekcija.
- 5.11. Īpašnieka pienākums ir rakstiski informēt Inspekciju par nodomu atsavināt Arhitektūras pieminekli (tā daļu). Atsavināšana var notikt, ja Inspekcijas Rīgas reģionālās nodaļas kultūras pieminekļu aizsardzības valsts inspektors ir apsekojis Arhitektūras pieminekli un nākamajam īpašniekam ir izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.
- 5.12. Īpašnieka pienākums ir nodrošināt Inspekcijas amatpersonām (darbiniekiem) pieeju arī Arhitektūras pieminekļa publiski nepieejamajā daļā, iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā.

**6. Norādījumu pamatojums:** Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1. un 3.pants, 5.panta otrā daļa, 8.pants, 11.pants, 14.panta otrā daļa, 19., 20., 21. un 22.pants, 24.panta pirmā daļa, 26.panta otrās daļas 1.punkts, Ministru kabineta 26.08.2003 noteikumu Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 21., 22., 42., 43., 44., 45., 47., 51.1., un 52. punkts, Ministru kabineta 05.07.2011 noteikumi Nr.534 „Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.

Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu adresātam un viena mēneša laikā to var apstrīdēt ar iesniegumu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājam (Rīgā, Pils ielā 17/19, LV-1050).

Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā, lūdzam sazināties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu (tālr.67213757 vai 67229272, e-pasts: vkpai@mantojums.lv). Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē [www.likumli.lv](http://www.likumli.lv).

Rīgas reģionālās nodaļas vadītājs  
– galvenais valsts inspektors

  
J.Asaris



Ierakstīta vēstule

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA  
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV-1050, Tel. +371 67213757, E-pasts: rīga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

10.05.2014. Nr.14.1-04/109

Rīgas Stradiņa universitātei  
(reģ.Nr.90000013771)  
Dzirciema iela 16, Rīga,  
LV-1007

Par izmantošanas un saglabāšanas norādījumiem  
arhitektūras piemineklim  
„Slimnīcas korpuss”  
Rīgā, Jāņa Asara ielā 5


Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk - Inspekcija) saņēma un izskatīja Jūsu 17.04.2014. vēstuli Nr.3-12/134/2014, uz kuru atbildot, Inspekcija 24.04.2014. vēstulē Nr.04-01/972, norādīja, ka Inspekcijas Rīgas reģionālā nodaļa veiks ēkas Rīgā, Jāņa Asara ielā 5, kas ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Slimnīcas korpuss” (valsts aizsardzības Nr.7742), apsekošanu un pēc tās izsniegs tās īpašniekam norādījumus par arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Inspekcijas Rīgas reģionālā nodaļa 08.05.2014. veica ēkas apsekošanu (10.05.2014. apsekošanas akts Nr.14.1-06/245).

Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 20.pantu, Inspekcija nosūta Jums kā kultūras pieminekļa īpašniekam norādījumus par Jūsu īpašumā esošā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 5.panta 2.daļu, šie norādījumi par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgā kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam). Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 11.pantu, Inspekcija Jūs aicina ar šiem norādījumiem par attiecīgo kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu iepazīstināt to izmantotājus, ja to izmanto kāda cita persona.

Pielikumā:

- 10.05.2014. norādījumi par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „Slimnīcas korpuss” (valsts aizsardzības Nr.7742) izmantošanu un saglabāšanu Nr.14.1-07/28;

Rīgas reģionālās nodaļas vadītājs

 Jānis Asaris



LATVIJAS REPUBLIKA

## VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Piils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

2014.gada 10.maijā

Nr.14.1-07/28

### NORĀDĪJUMI

par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa

“Slimnīcas korpuss”

(valsts aizsardzības Nr.7742)

izmantošanu un saglabāšanu

adrese: Rīgā, Jāņa Asara ielā 5

(kadastra Nr.0100 037 0183 002)

1. **Norādījumu adresāts:** Rīgas Stradiņa universitāte (reģ.Nr.90000013771), adrese: Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007.

2. **Objekta vieta:** Rīga, Jāņa Asara iela 5, kadastra apzīmējums 0100 037 0183 002 (turpmāk – Ēka).

#### 3. Konstatētie apstākļi:

3.1. Ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Slimnīcas korpuss” (valsts aizsardzības Nr.7742) (turpmāk – Arhitektūras piemineklis), kas šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts ar Kultūras Ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr.128, publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 18.12.1998. Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā un kā spilgts arhitektūras paraugs ir šī pilsētbūvniecības pieminekļa daļa. Ēka atrodas arī UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā (buferzonā).

3.2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000134354 II daļas 1.iedaļas 5.2.apakšpunktu, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Rīgas Stradiņa universitātes personā.

3.3. Arhitektūras pieminekļa aktuālā apsekošana ar fotofiksāciju veikta 08.05.2014. (Apsekošanas akts Nr.14.1-06/245)

3.4. Arhitektūras piemineklis – Ēka celta 1936.g. pēc arhitekta Aleksandra Klinklāva projekta kā medicīnas māsu skola. Ēka bija paredzēta ne tikai kā māsu skola, bet arī kā bērnu veselības kopšanas punkts. Tajā izbūvēja plašas auditorijas, laboratorijas, saimniecības telpas un internātu ar tam nepieciešamajām telpām. Jaunās ēkas pagrabos tika izbūvēta pirmā tik apjomīgā gāzes patvertne Latvijā, kurā gaisa uzlidojumu laikā patvērumu varētu rast līdz pat 300 cilvēku. Patvertne tika veidota kā sava veida pazemes slimnīca. Ēka ir spilgts funkcionāls arhitektūras paraugs. Ēka ir trīsstāvu apmesta ķieģeļu mūra ēka – tai ir gluds fasāžu kārtojums, kuru sedz graudains apmetums. Ēkas korpusu plānojums izkārtots burta „U” veidā, ar iekšpagalmu un caurbrauktuvi no Tallinas ielas puses. Ieejas ēkā izvietotas gan Tallinas ielas pusē, gan J.Asara ielas pusē. Apjoma akcents ir torņveidīgā kāpņu telpa. Ieejas daļa ir akcentēta ar masīvām apmalēm, kas veido portāla elementus. Ēkai saglabājušās ieejas ārdurvju vērtnes, kas ir labotas, bet to furnitūra daļēji zudusi. Logu vērtnes saglabājušās galvenokārt oriģinālās, tikai dažas mainītas. Iekšpagalma fasādē zem logiem bijuši dekoratīvi metāla plauktu ziedu stādījumiem – tie saglabājušies tikai daļēji. Interjera plānojums nedaudz mainīts ar jaunām starpsienām. Interjerā saglabājušās oriģinālās kāpnes (firma „J.Valters”), to margas, grīdu flīzējumi kāpņu laukumos starp kāpņu laidiem, oriģinālie siltumapgādes radiatori, lielākā daļa iekšdurvju, kas labotas, arī lielās stiklotās durvis, kas arī ir labotas, lielās aktu zāles salokāmā starpsiena. Korpusa pret J.Asara ielu trešā stāva gaitenī un vestibulā saglabājusies oriģinālā dekoratīvā apdare – neliels, apmetumā veidots griestu dekors un sienu pilastrī. Aktu zālē saglabājusies dekoratīvā koka griestu apdare un salokāmā starpsiena. Dekoratīvā apdare saglabājusies arī griestiem bijušajā galvenā ārsta kabinetā. Saglabāties arī oriģinālais grīdu flīzējums un speciālās durvis patvertnē. Pārējās telpās uzstādīti piekārtie griesti vai dekoratīvas apdares nav.

3.5. Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības: ēkas arhitektoniskais risinājums un apjoms, oriģinālā konstruktīvā sistēma un konstrukcijas, materiāli, apdare, kas minēta šo norādījumu 3.4.punktā, kā arī cita vērtīgā iekštelpu apdare, ja tāda tiek konstatēta turpmākas izpētes un būvniecības darbu laikā.

#### 4. Lēmuma pamatojums:

4.1. Ņemot vērā Ēku statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, to izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums) un Ministru kabineta 26.08.2003 Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

4.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantu Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuras saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī īstenot kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.474 45.punktu kultūras pieminekļa īpašniekam izsniegtajos norādījumos tiek noteikts kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīms un saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

## 5. Lēmums:

Lai nodrošinātu Arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) tiek izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu:

5.1. Arhitektūras pieminekļi jāuztur sakoptā stāvoklī un tā uzturēšanas, kopšanas un remonta darbi jāveic savlaicīgi;

5.2. Arhitektūras pieminekļi jānodrošina pret bojāšanos (stāvokļa pasliktināšanos), ko izraisa mitrums, sals u.c. dabiskā iedarbība, ēkai nodrošināma ugunsdrošība;

5.3. Arhitektūras pieminekļi un tā tuvumā nav pieļaujams izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas vai citas vielas, kas var Ēku apdraudēt, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, kas apdraudēt Ēku, un vidē degradējošas materiālu atliekas un izgāztuves;

5.4. Arhitektūras pieminekļi nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt tā saglabāšanu. Nosakot kultūras pieminekļa izmantošanas veidu, pēc iespējas jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa funkcijas atbilstība sākotnējai, arī jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības;

5.5. Īpašnieka pienākums ir informēt Inspekciju par bojājumiem, kas radušies Arhitektūras pieminekļim;

5.6. Pirms darbu (konservācijas, restaurācijas, remonta, rekonstrukcijas) projekta (būvprojekta) izstrādes jāveic kultūras pieminekļa arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija vai izpēte. Ja izpēti paredzēts veikt ar metodēm, kas nepārveido Arhitektūras pieminekli (piemēram, zondāžas), izpētes darbiem jāsaņem rakstiska Inspekcijas atļauja atbilstoši Noteikumu Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.7. Arhitektūras pieminekļa restaurācijas, remonta vai rekonstrukcijas gadījumā atjaunojamās Arhitektūras pieminekļa daļas jāatbilst tā sākotnējās vērtības.

5.8. Pirms Arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbiem (konservācija, restaurācija, remonts vai rekonstrukcija) jāveic īpašnieka pienākums ir saskaņot attiecīgo darbu projektu (būvniecību reglamentējošo normatīvos aktos noteiktajā kārtībā – būvprojektu) Inspekcijā un saņemt Inspekcijas rakstveida atļauju Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.9. Arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot jaunākus atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, Arhitektūras pieminekli nepārveido un nesamazina tā kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Inspekcijas atļauja. 10 dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem rakstiski jāinformē Inspekcija.

5.10. Nav pieļaujama Arhitektūras pieminekļa atsevišķu daļu atsavināšana, kā arī zemes sadalīšana, ja tādējādi tiek apdraudēta Arhitektūras pieminekļa saglabāšana, par ko atzinumu sniedz Inspekcija.

5.11. Īpašnieka pienākums ir rakstiski informēt Inspekciju par nodomu atsavināt Arhitektūras pieminekli (tā daļu). Atsavināšana var notikt, ja Inspekcijas Rīgas reģionālās nodaļas kultūras pieminekļu aizsardzības valsts inspektors ir izsniegtis Arhitektūras pieminekli un nākamajam īpašniekam ir izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

5.12. Īpašnieka pienākums ir nodrošināt Inspekcijas amatpersonām (darbiniekiem) pieeju arī Arhitektūras pieminekļa daļai, kas ir nepieejamā daļā, iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā.

**6. Norādījumu pamatojums:** Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1. un 3.pants, 5.panta otrā daļa, 8.pants, 9.pants, 14.panta otrā daļa, 19., 20., 21. un 22.pants, 24.panta pirmā daļa, 26.panta otrās daļas 1.punkts, Ministru kabineta 08.2003 noteikumu Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzturēšanu, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidē degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 21., 22., 42., 43., 44., 45., 47., 51.1., un 52. punkts, Ministru kabineta 05.07.2011 noteikumu Nr.534 "Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un noteikumiem".

Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu adresātam un viena mēneša laikā to var apstrīdēt ar iesniegumu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājam (Rīgā, Pils ielā 17/19, LV-1050).

Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā, lūdzam sazināties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu tālruni: 67213757 vai 67229272, e-pasts: [vkpai@mantojums.lv](mailto:vkpai@mantojums.lv). Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv).

Cauršūtas un numurētas  
kopā 7 (septiņus) lappas.  
(vienam)

Rīgas Stradiņņu universitātes  
Kvalitātes vadības un  
lietvedības daļas galvenā lietvede  
R.Štāle

*By*

27. 06. 2014