

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 18662 - 150A

Kadastra numurs: 01009270325

Gustava Zemgala gatve 80 - 150A, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 150A.			209.4 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 01000860438011).		2094/202531	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 01000860438).		2094/202531	
Žurn. Nr. 300003697185, lēmums 25.08.2014., tiesnese Ilga Neimane			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: ALEXEY LYUBOMUDROV, dzim. 10.12.1971.		1	
1.2. Pamats: 2014.gada 15.augusta pirkuma līgums Nr.4-150A.			250000.00 EUR
Žurn. Nr. 300003697185, lēmums 25.08.2014., tiesnese Ilga Neimane			
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi			
1.1. Atzīme - vērsta 675.11 EUR piedziņa. Piedzinējs: Rīgas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90011524360.			
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005041790)			
1.2. Pamats: 2019.gada 16.oktobra zvērināta tiesu izpildītāja Sanda Tomsona nostiprinājuma līgums Nr.11420/051/2019-NOS, 2019.gada 18.jūnija Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes lēmums-izpildrīkojums Nr.PIP-19-3587-Isi/7-15-3/3446-PL.			
Žurn. Nr. 300004987186, lēmums 22.10.2019., tiesnese Liāna Liepiņa			
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005041790)			
2.1. Atzīme Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300004987186, 17.10.2019) dzēsta.Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Sanda Tomsona 2020.gada 2.janvāra nostiprinājuma līgums Nr.00007/051/2020-NOS.			
Žurn. Nr. 300005041790, lēmums 07.01.2020., tiesnese Ināra Jaunzeme			
3.1. Atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361. ¹ pantu.			
3.2. Pamats: Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes 2020.gada 9.decembra lēmums par aresta uzlikšanu mantai kriminālprocesā Nr.11904004919, apstiprināts Vidzemes rajona tiesā 2020.gada 10.decembrī.			
Žurn. Nr. 300005261656, lēmums 11.12.2020., tiesnese Inguna Helmane			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Atzīme-īpašuma tiesības ir aprobežotas ar Rīgas pilsētas p.u."Rīgas ūdens"saimniecisko notekūdeņu kanalizāciju un maģistrālo ūdensvadu,zemes gabala daļa sarkanās līnijas robežās 149 kv.m platībā ir bez kapitālās apbūves tiesībām.Ieraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.233101004465).			
1.2. Atzīme - servitūts:Ūdensvada un tā aizsargjoslas 9182,7 kv.m.platībā un kanalizācijas vads un tā aizsargjoslas 3786,36 kv.m.platībā atrašanās zemes gabala teritorijā. Tiesības ieguvējs : RĪGAS ŪDENS, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103023035. Pamats: 2008.gada 19. decembra nostiprinājuma līgums Nr. 15341, 2008.gada 9. decembra SIA " Rīgas Ūdens" izziņa Nr.R1-5.1.1/7049.Ieraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002602880).			
1.3. Atzīme - bezkanāla siltumtrase 2 D 273/400mm ar platumu 1,0m, garumu			

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
131,67m un aizsargjoslu 2m no cauruļvada ārējās malas uz katru pusi.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.4. Atzīme - bezkanāla siltumtrase 2 D 323,9/400mm ar platumu 1,15m, garumu 115,6m un aizsargjoslu 2m no cauruļvada ārējās malas uz katru pusi. leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.5. Atzīme - bezkanāla siltumtrase 2 D 114/200mm ar platumu 0,55m, garumu 143,02m un aizsargjoslu 2m no cauruļvada ārējās malas uz katru pusi.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.6. Atzīme - bezkanāla siltumtrase 2 D 219/315mm ar platumu 0,83m, garumu 125,22m un aizsargjoslu 2m no cauruļvada ārējās malas uz katru pusi.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.7. Atzīme - bezkanāla siltumtrase 2 D 89/160mm ar platumu 0,47m, garumu 12,16m un aizsargjoslu 2m no cauruļvada ārējās malas uz katru pusi.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.8. Atzīme - bezkanāla siltumtrase 2 D 168/250mm ar platumu 0,7m, garumu 67,50m un aizsargjoslu 2m no cauruļvada ārējās malas uz katru pusi.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.9. Atzīme - bezkanāla siltumtrase 2 D 139/225mm ar platumu 0,6m, garumu 126,38m un aizsargjoslu 2m no cauruļvada ārējās malas uz katru pusi.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.10. Atzīme - bezkanāla siltumtrase 2 D 76/140mm ar platumu 0,43m, garumu 69,41m un aizsargjoslu 2m no cauruļvada ārējās malas uz katru pusi. Kopējā teritorija, kuru aizņem siltumtīkli ar aizsargjoslu 3770 kvm.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.11. Pamats: 2009.gada 12. janvāra vienošanās.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002614528).	
1.12. Nostiprināts beztermiņa ēku un zemes lietošanas servitūts par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Lattelecom", nodokļu maksātāja kods 40003052786, - elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanai, t.i., elektronisko sakaru tīkla izveidei un iekārtu uzstādīšanai, attīstīšanai, ekspluatācijai, kontrolei, rekonstrukcijai, renovācijai un piekļuves nodrošināšanai tam, kā arī elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai. Pamats: 2009.gada 12.marta Servitūta līgums Nr.29.2-8/25.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002644150).	
1.13. Nodibināts servitūts par labu AS "Latvenergo", reģistrācijas Nr.40003365923, apsaimniekot transformatora apakšstaciju-KTP 2490 (apakšstacija ar zemējuma kontūru un kabeļu līnijas ar aizsargjoslām 2194 kv.m). Pamats: 2009.gada 15.jūnija līgums par servitūta nodibināšanu.leraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002697243).	2205 m²
1.14. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 mleraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002747145).	858 m²
1.15. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadulakeraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002747145).	879 m²
1.16. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadulakeraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002747145).	3607 m²
1.17. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvileraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma	1283 m²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Nr.18662 (žurnāls Nr.300002747145).	
1.18. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līnijuleraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002747145).	1127 m ²
1.19. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizācijuleraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002747145).	476 m ²
1.20. Pamats: Zemes vienības apgrūtinājumu plānsleraksts pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18662 (žurnāls Nr.300002747145).	
1.21. Atzīme - dzīvokļa īpašums apgrūtināts ar 2014.gada 15.augusta pirkuma līguma Nr.4-150A punktos 5.1., 5.2., 5.3. minētajiem noteikumiem. <i>Žurn. Nr. 300003697185, lēmums 25.08.2014., tiesnese Ilga Neimane</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Edvīns Kāpostiņš. Pieprasījums izdarīts 30.05.2022. 9:53:54.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.