

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 27124 - 74

Kadastra numurs: 01009224771

Tomsona iela 39 k-1 - 74, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 74. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala (kadastra numurs 0100 922 4771). <i>Žurn. Nr. 300001642303, lēmums 29.09.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i>	522/126045	52.2 m²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Riga`s Real Estate", nodokļu maksātāja kods 40003781353.	1	
1.2. Pamats: 2006.gada 19.septembra nostiprinājuma lūgums Nr.12570.		
1.3. Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Žurn. Nr. 300001642303, lēmums 29.09.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i>		14943.00 LVL
2.1. Persona: "Riga`s Real Estate", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003781353. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: "LK-CITI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003962176.	1	
2.3. Pamats: 2010.gada 3. septembra Dzīvokļa Īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002987838, lēmums 03.02.2011., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		30923.38 LVL
3.1. Persona: "LK-CITI", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003962176. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: VIKTOR KIM, dzim. 07.07.1987.	1	
3.3. Pamats: 2013.gada 13.februāra pirkuma līgums Nr. 13.02.2013. <i>Žurn. Nr. 300003386188, lēmums 25.02.2013., tiesnese Smaida Grava</i>		100500.97 LVL

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Ieraksts 3.1. pārņemts no zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27124, (žurnāla Nr.300000999159, 15.02.200). Noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 4. februāra ķīlas/hipotēkas/ līgums Nr.KD04343/1. <i>Žurn. Nr. 300001642303, lēmums 29.09.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002980303)
2.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001642303, 21.09.2006) dzēsts. Pamats: 2011.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.190. <i>Žurn. Nr. 300002980303, lēmums 18.01.2011., tiesnese Ieva Ilze</i>
3.1. Noteikts aizliegums bez GAĻINAS VAŠČENKO, personas kods 090745-12721, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2011.gada 10. februāra hipotēkas līgums Nr. 1/2011-GV-LK. <i>Žurn. Nr. 300002994567, lēmums 18.02.2011., tiesnese Baiba Strauta</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003386181)
4.1. Ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002994567, 14.02.2011) dzēsts. Pamats: 2013.gada

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
13.februāra nostiprinājuma lūgums Nr.1199. <i>Žurn. Nr. 300003386181, lēmums 25.02.2013., tiesnese Smaida Grava</i> 5.1. Atzīme - nekustamam īpašumam uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un aprūpināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.pantu. 5.2. Pamats: Valsts policijas Galvenās kriminālpolicijas pārvaldes Ekonomisko noziegumu apkarošanas pārvaldes 2018.gada 21.jūnija lēmums par aresta uzlikšanu mantai, apstiprināts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2018.gada 18.jūnijā. <i>Žurn. Nr. 300004644108, lēmums 03.07.2018., tiesnese Ineta Škutāne</i>

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Ieraksts 2.1. pārnests no zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27124, (žurnāla Nr.300000999159, 15.02.2005.) : Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, kas sastāv no nemainīgās daļas 2,25% gadā un mainīgās daļas, kas vienāda ar 3 mēnešu EUR LIBOR likmi. Līgumsods: 24% gadā par katru nokavēto dienu no nokavētā maksājuma. Samaksas termiņš - reizi ceturksnī - ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējā darba dienā. Kreditors: Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2005. gada 4. februāra kredīta līgums Nr.KD04343, 2005. gada 4. februāra ķīlas līgums Nr.KD04343/1. <i>Žurn. Nr. 300001642303, lēmums 29.09.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300002760924); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002980303)	4146520.00 LVL
2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Līgumsods: par aizdevuma atmaksāšanas termiņu kavējumu Aizņēmējs maksā Aizdevējam likumiskos nokavējuma procentus saskaņā ar Latvijas Civillikuma noteikumiem. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - līdz 2025. gada 31. martam. Kreditors: GAĻINA VAŠČENKO, personas kods 090745-12721. Pamats: 2010.gada 17. decembra aizdevuma līgums Nr. 1/2010-GV-LK, 2011.gada 10. februāra hipotēkas līgums 1/2011-GV-LK. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27124 51. <i>Žurn. Nr. 300002994567, lēmums 18.02.2011., tiesnese Baiba Strauta</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300003386181)	140560.80 LVL

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Ieraksts 1.1. pārnests no zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27124, (žurnāla Nr.300001582762, 14.08.2006). : Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000999159, 15.02.2005) - Pamats: 2006. gada 14. jūnija Vienošanās par grozījumiem 04.02.2005. Kredīta līgumā Nr. KD04343, 2006. gada 3. augusta Vienošanās par grozījumiem 04.02.2005. Kredīta līgumā Nr. KD04343, 2006. gada 10. augusta Pārjaunojuma līgums 04.02.2005. Kredīta līgumam Nr. KD04343, 2006. gada 10. augusta Pārjaunojuma līgums 04.02.2005. Ķīlas līgumam Nr. KD04343/1. <i>Žurn. Nr. 300001642303, lēmums 29.09.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300002980303)	
2.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001642303, 21.09.2006) - mainīga procentu likme, kas sastāv no divām daļām: 1) no pievienotās likmes, kas ir 2,5% gadā; 2) no bāzres likmes, kas ir vienāda ar 3 mēnešu EURIBOR likmi. Pamats: 2009.gada 19. oktobra vienošanās par grozījumiem 2005.gada 04.februāra Kredīta līgumā Nr.KD04343, 2009.gada 19. oktobra vienošanās par grozījumiem 2005.gada 04.februāra Ķīlas (hipotēkas) līgumā Nr.KD04343/1. <i>Žurn. Nr. 300002760924, lēmums 05.11.2009., tiesnese Una Melameda</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300002980303)	
3.1. Dzēsti 3. iedaļas ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001642303, 21.09.2006) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002760924, 04.11.2009). Pamats: 2011.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.190.	

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
Žurn. Nr. 300002980303, lēmums 18.01.2011., tiesnese Ieva Ilze	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001642303, 21.09.2006). Pamats: 2011.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.190. Žurn. Nr. 300002980303, lēmums 18.01.2011., tiesnese Ieva Ilze 2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300002994567, 14.02.2011). Pamats: 2013.gada 13.februāra nostiprinājuma lūgums Nr.1199. Žurn. Nr. 300003386181, lēmums 25.02.2013., tiesnese Smaida Grava	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Edvīns Kāpostiņš. Pieprasījums izdarīts 21.12.2021. 16:06:32.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.