

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01000882009

Adrese: Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0027 ha
2.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0047 ha
3.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0001 ha
4.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0003 ha
5.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0017 ha
6.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0021 ha
7.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0081 ha
8.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - "Čiekurkalns" - 0.0254 ha

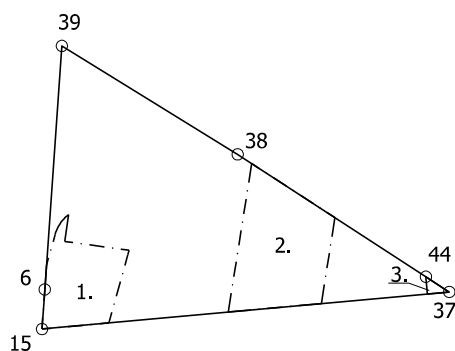
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022.gada 09.martā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.0254 ha



$x=315900$
 $y=510800$



Apgrūtinājumu plāns

01000882009

Plāna mērogs 1 : 500

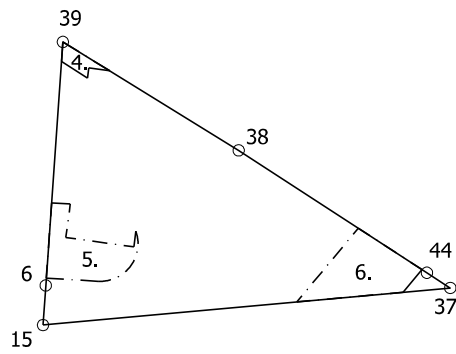
2.lapa no 4

Mērnieks Anda Gaile
sertifikāta Nr.AB0023

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



x=315900
y=510800



Apgrūtinājumu plāns

01000882009

Plāna mērogs 1 : 500

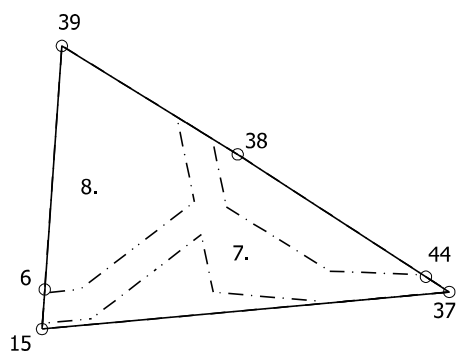
3.lapa no 4

Mērnieks Anda Gaile
sertifikāta Nr.AB0023

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



$x=315900$
 $y=510800$



Apgrūtinājumu plāns

01000882009

Plāna mērogs 1 : 500

4.lapa no 4

Mērnieks Anda Gaile
sertifikāta Nr.AB0023

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01000882009

Adrese: Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022.gada 09.martā

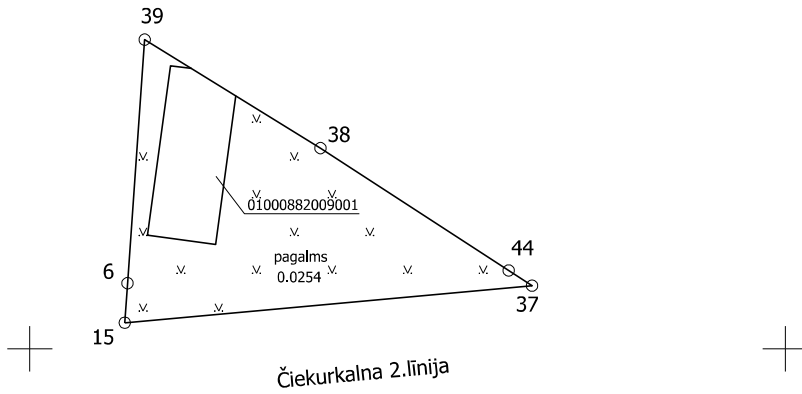
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.0254 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimn. izmant. zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		zeme zem rēķām un pagalmiem	zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.0254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0254	-	-



x=315900
y=510800



Situācijas plāns	01000882009	Plāna mērogs 1 : 500	2.lapa no 2
Mērnieks Anda Gaile sertifikāta Nr.AB0023	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01000882009

Adrese: Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga

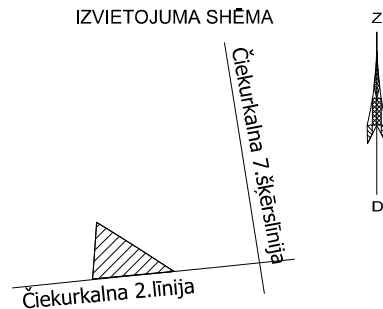
Plāns izgatavots pamatojoties uz 2010.gada 10. novembra MK rīkojumu Nr. 648

"Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11. pielikuma 220. punktu (2021.gada 07. decembra MK rīkojums Nr. 912 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 10. novembra rīkojumā Nr. 648).

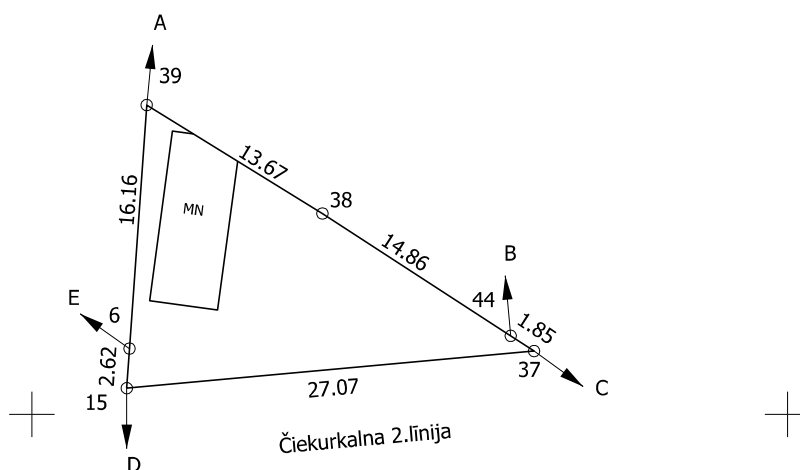
Robežas noteiktas 1998.gada 17.aprīlī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.0254 ha



x=315900
y=510800



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 01000880139 - Čiekurkalna 2.līnija 42A

no B līdz C: 01000880102

no C līdz D: 01000889001

no D līdz E: 01000880045 - Čiekurkalna 2.līnija 38

no E līdz A: 01000880100

Zemes vienības platība 0.0254 ha

Zemes robežu plāns

01000882009

Plāna mērogs 1 : 500

2.lapa no 2

Mērnieks Anda Gaile
sertifikāta Nr.AB0023

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2021)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2022.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000882009	-	2385	100000626705	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2385
Kopplatība:	0.0254
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5842 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5842 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000882009	1/1	2385	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026

Kadastrālā vērtība (EUR):	2385
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0254
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5842 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000882009001	1/1	2055	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026	Caurlaides ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0254
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0254
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.0254	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	09.03.2022	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0027	ha
2	09.03.2022	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0047	ha
3	09.03.2022	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0001	ha
4	09.03.2022	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0003	ha
5	09.03.2022	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0017	ha
6	09.03.2022	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0021	ha
7	09.03.2022	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0081	ha
8	09.03.2022	7313090100	būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	0.0254	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Anda Gaile	09.03.2022
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Māris Vīlps	17.04.1998

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01000882009	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	06.06.2022	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01005880048	-	2055	100000616089	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2055
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3636 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3636 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000882009001	1/1	2055	Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga, LV-1026	Caurlaides ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	2055
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3636 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	40.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1984
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.06.2006

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	40.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	40.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	40.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	40.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	50
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	127.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	51.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1984	-	50
Ārsienas un karkasi	Vieglbetoni	-	1984	-	50
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1984	-	50
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1984	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	01005880048	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

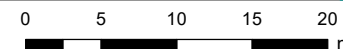
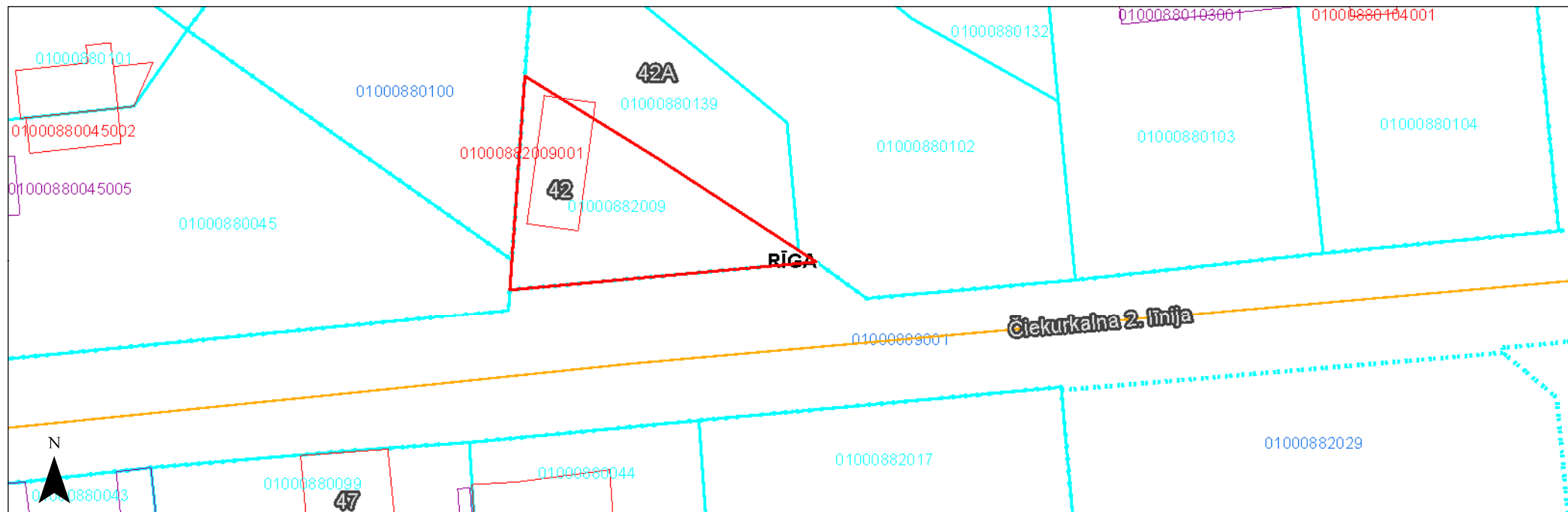
Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	26.07.2021	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība
- Galveno ceļu viduslīnijas**
- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000626705

Kadastra numurs: 01000882009

Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000882009). Žurn. Nr. 300005614882, lēmums 06.06.2022., tiesnese Ilze Freimane		254 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2022.gada 18.maija Finanšu ministrijas uzzīņa Nr.38-2/9-3/1543. Žurn. Nr. 300005614882, lēmums 06.06.2022., tiesnese Ilze Freimane		1

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 07.06.2022. 6:31:58.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000616089

Kadastra numurs: 01005880048

Čiekurkalna 2. līnija 42, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 01000882009001).		
1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 01000880139).		288 m ²
1.3. Atzīme - būve saistīta ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 01000882009).		254 m ²
Žurn. Nr. 300005387871, lēmums 26.07.2021., tiesnesis Dainis Locs		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021.gada 15.februāra spriedums lietā Nr.C30363820, 2021.gada 28.aprīļa valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.002019.		
Žurn. Nr. 300005387871, lēmums 26.07.2021., tiesnesis Dainis Locs		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 29.07.2021. 12:35:39.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000880078	-	239	100000479747	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	239
Kopplatība:	0.0288
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	346 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	346 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000880139	1/1	239	Čiekurkalna 2. līnija 42A, Rīga, LV-1026

Kadastrālā vērtība (EUR):	239
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0288
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	346 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0288
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0288
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0288	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	02.10.2009	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0064	ha
2	02.10.2009	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0027	ha
3	02.10.2009	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0016	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90011524360	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	01000880078	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	24.08.2010	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

22.03.2023.

Nr. RD-23-2364-lē
(prot. Nr. 86, 11. §)

Par lūgumu nodot bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā Latvijas valstij piederošos nekustamos īpašumus Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā (kadastra Nr. 01000882009; kadastra Nr. 01005880048)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, ņemot vērā Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam galvenos mērķus un uzdevumus – veicināt kvalitatīvas dzīves vides veidošanu un publiskās ārtelpas sakārtošanu apkaimēs, informatīvo izdruku no portāla “GeoRīga”, izdrukās no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumi Nr.100000626705 un Nr.100000616089) ietverto informāciju, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 22.08.2022. vēstuli Nr. 2/9-3/7269, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 25.10.2022. vēstuli Nr. DA-22-2538-dv, lai mazinātu publiskās ārtelpas un apstādījumu teritoriju deficītu Čiekurkalna apkaimē, Rīgas dome nolemj:

1. Piekrīst pārņemt Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā šādus Latvijas valstij piederošos nekustamos īpašumus:

1.1. Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā (kadastra Nr. 01005880048), kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 01000882009001);

1.2. Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā (kadastra Nr. 01000882009), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000882009) 254 m² platībā (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Noteikt, ka Nekustamie īpašumi ir nepieciešami Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu – izpildei, konkrēti, bērnu rotaļlaukuma ierīkošanai.

3. Lūgt Ministru kabinetu izdot rīkojumu par Nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, jo tie nepieciešami 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai, norādot, ka Rīgas valstspilsētas

pašvaldībai ir tiesības jebkādā veidā rīkoties ar būvju nekustamo īpašumu Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā (kadastra Nr. 01005880048), tostarp par Rīgas valstspilsētas pašvaldības līdzekļiem to nojaukt, nepieprasot atlīdzību no Latvijas valsts.

4. Pilnvarot Rīgas domes Īpašuma departamenta direktoru pēc Ministru kabineta rīkojuma par Nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā izdošanas Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārdā parakstīt dokumentus, kas saistīti ar Nekustamo īpašumu pārņemšanu, tajā skaitā nostiprinājuma lūgumu, kas iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā, kā arī citus dokumentus, ja tādi būs nepieciešami.

5. Rīgas domes Īpašuma departamentam pēc Ministru kabineta rīkojuma par Nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā izdošanas pārņemt Nekustamos īpašumus ar aktu, uzņemot tos Rīgas domes Īpašuma departamenta pamatlīdzekļu uzskaitē.

6. Noteikt, ka visus izdevumus saistībā ar Nekustamo īpašumu pārņemšanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, tajā skaitā izdevumus, kas saistīti ar būvju nekustamā īpašuma Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā (kadastra Nr. 01005880048), nojaukšanu, sedz Rīgas valstspilsētas pašvaldība no Rīgas valstspilsētas pašvaldības pamatbudžeta programmas 03.01.00. "Rīgas domes Īpašuma departamenta darbības un nekustamā īpašuma izmantošanas procesu nodrošinājums" līdzekļiem, pēc kopējo izmaksu apzināšanas paredzot šim mērķim arī papildu finansējumu budžeta grozījumu ietvaros.

7. Noteikt, ka pēc Nekustamo īpašumu pārņemšanas Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā valdījumu pār Nekustamajiem īpašumiem īsteno Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, lai nodrošinātu 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi.

8. Rīgas domes Īpašuma departaments un Rīgas domes Mājokļu un vides departaments ir atbildīgi par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis

Skapste 67181016



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

24.05.2022 Nr. DA-22-13885-nd

Uz 19.05.2022 Nr. _____

VAS Valsts nekustamie īpašumi
Talejas ielā 1, Rīgā, LV-1026
_DEFAULT@40003294758

Par nekustamo īpašumu
Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir izskatījis jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 088 2009 (turpmāk – Zemesgabals), izmantošanu saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. – 2018. gadam, vērtējumu, vai uz to attiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, kā arī, vai tas atrodas degradētā teritorijā un vai uzskatāms par zemes starpgabalu.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, Zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām un ~1 m² platībā ielu teritorijā, kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām. Atbilstoši RTIAN 16. pielikumam „Apbūves stāvu skaita plāns” maksimālais apbūves stāvu skaits Zemesgabalā ir 5 stāvi. Pieļaujama būves augstums nosakāms atbilstoši RTIAN 3.4. apakšnodaļas prasībām.

Zemesgabals pēc platības neatbilst apbūves zemesgabalam un no teritorijas plānojuma viedokļa tam nav nodrošināta piekļūšana. Tas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu un RTIAN 37.1. un 37.3. apakšpunktu uzskatāms par starpgabalu.

Informējam, ka Rīgas attīstības programmas 2014.-2020. gadam Investīciju plāns 2014.-2016. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 21.04.2015. lēmumu Nr. 2491, t.sk. 4. pielikums “Degradēto teritoriju un objektu izvietojums Rīgas pilsētā”, nav spēkā. Ar Rīgas domes 23.02.2022. lēmumu Nr. 1284 ir apstiprināta Rīgas attīstības programma 2022.-2027. gadam, kurā nav iekļauta detalizēta informācija par degradēto teritoriju un objektu izvietojumu Rīgas pilsētā.

Uz minētā Zemesgabala atsavināšanu nav attiecināmi likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. pantā noteiktie ierobežojumi.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja

I. Sirmā

Miķelsone 67105443

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 24.05.2022. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS DOME

Rātslaukumā 1, Rīgā, LV-1539, reģ. Nr. LV90000064250, tālrunis 8000800, fakss 7026184

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

20.12.2005.

Nr.34

(Rīgas domes 20.12.2005. lēmums
Nr.749)

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- Grozījumi ar:*
- Reģionālās attīstības un pašvaldības lietu ministrijas rīkojumu Nr.2-02/327;*
 - RD 18.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5;*
 - RD 29.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.119;*
 - RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219 (īstenojami no 30.09.2013.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.09.2013. vēstule
Nr.15.18-1e/9181);*
 - RD 22.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.64 (īstenojami no 16.01.2014.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 15.01.2014. vēstule
Nr.15.18-1e/336);*
 - RD 09.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.118 (īstenojami no 06.01.2015.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 05.01.2015. vēstule
Nr.15.18-1e/11);*
 - RD 04.11.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.124 (īstenojami no 20.01.2015.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.01.2015. vēstule
Nr.15.18-1e/448);*
 - RD 24.02.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.141 (īstenojami no 14.05.2015.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 13.05.2015. vēstule
Nr.15.18-1e/3917);*
 - RD 15.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.184 (īstenojami no 29.02.2016.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.02.2016. vēstule
Nr.18-1e/1580);*
 - RD 15.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.185 (īstenojami no 29.02.2016.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.02.2016. vēstule
Nr.18-1e/1581);*
 - RD 19.04.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.200 (īstenojami no 06.07.2016.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 05.07.2016. vēstule
Nr.18-1e/5038);*
 - RD 17.05.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.205 (īstenojami no 30.07.2016.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.07.2016. vēstule
Nr.18-1e/5743);*
 - RD 07.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.208 (īstenojami no 19.08.2016.
Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.08.2016. vēstule
Nr.18-1e/6222);*

- RD 30.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.216 (īstenojami no 10.11.2016. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 10.11.2016. vēstule Nr.18-1e/8353);
- RD 20.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.238 (īstenojami no 03.03.2017. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 03.03.2017. vēstule Nr.15-2/1865);
- RD 20.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.239 (īstenojami no 03.03.2017. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 03.03.2017. vēstule Nr.15-2/1865);
- RD 20.12.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.240 (īstenojami no 03.03.2017. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 03.03.2017. vēstule Nr.15-2/1865);
- RD 02.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.253 (īstenojami no 18.07.2017. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.07.2017. vēstule Nr.15-2/5688);
- RD 02.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.254 (īstenojami no 18.07.2017. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.07.2017. vēstule Nr.15-2/5688);
- RD 13.06.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.260 (īstenojami no 30.08.2017. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 30.08.2017. vēstule Nr.15-2/6684);
- RD 13.06.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.261 (īstenojami no 30.08.2017. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 30.08.2017. vēstule Nr.15-2/6684);
- RD 17.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.2 (īstenojami no 06.11.2017. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 06.11.2017. vēstule Nr.15-2/8447);
- RD 15.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.14 (īstenojami no 29.01.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.01.2018. vēstule Nr.15-2/856);
- RD 28.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.30 (īstenojami no 12.06.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 12.06.2018. vēstule Nr.15-2/5326);
- RD 25.04.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.33 (īstenojami no 19.07.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.07.2018. vēstule Nr.15-2/6362);
- RD 25.04.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.34 (īstenojami no 10.07.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 10.07.2018. vēstule Nr.15-2/6067);
- RD 23.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.38 (īstenojami no 06.08.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 03.08.2018. vēstule Nr.15-2/6851);
- RD 19.06.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.41 (īstenojami no 29.08.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 28.08.2018. vēstule Nr.15-2/7525);
- RD 11.07.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.47 (īstenojami no 25.09.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 21.09.2018. vēstule Nr.15-2/8246);
- RD 11.07.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.46 (īstenojami no 17.10.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 17.10.2018. vēstule Nr.15-2/8921)

Izdoti saskaņā ar “Teritorijas plānošanas likuma” 7.panta sestās daļas 2.punktu,

samazināt vai būvēt uz robežas, izņemot gadījumu, kad ēkas sienā, kas vērsta pret kaimiņu zemesgabalu, ierīko logus;

442.3. maksimālais apbūves augstums:

442.3.1. nevienā būves punktā nepārsniedz pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar jebkuru kaimiņu zemesgabalu;

442.3.2. ja būve izvietota mazāk kā 3 m attālumā no kaimiņu zemesgabala robežas (ievērojot šo saistošo noteikumu prasības par blakus zemesgabala īpašnieka rakstiskas piekrišanas saņemšanu), tad tās jebkura punkta augstums šajā zonā var būt 4,5 m, atsevišķi nesaskaņojot to ar blakus zemesgabala īpašnieku;

442.3.3. ja ir saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana uz būvprojekta ģenerālpilna rasējuma lapas, tad šo saistošo noteikumu 442.3.1.–442.3.2.punktā noteikto apbūves augstumu (attālumu starp būves punkta projekciju uz zemes un robežu ar jebkuru kaimiņu zemesgabalu) drīkst palielināt līdz 10,5 m;

442.4. minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz palīgēkai blakus zemesgabalā nedrīkst būt mazāks par 6 m;

442.5. uz viena zemesgabala var izvietot vairākas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemesgabala platība nav mazāka par noteikto minimālo zemesgabala platību katrai mājai un zemesgabals neatrodas apbūves aizsardzības teritorijā;

442.6. savrupmājas priekšpagalmā (ja tāds eksistē) veido dekoratīvus stādījumus, ievērojot plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības;

442.7. savrupmāju apbūvē palīģizmantošana nav ierobežota ar 30% apjomu no galvenās izmantošanas platības;

442.8. savrupmāju teritorijās ar iedibinātas apbūves raksturu, kurā savrupmājas mijas ar daudzdzīvokļu namiem, ir atļauta esošo daudzdzīvokļu namu renovācija, kā arī rekonstrukcija, nemainot apbūves laukumu vairāk kā par 10% un ievērojot šo saistošo noteikumu 6.2.apakšnodaļā noteiktos apbūves tehniskos rādītājus un apkārtējās apbūves raksturīgo mērogu (augstumu, platumu, garumu).

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)

6.2. Dzīvojamās apbūves teritorija

443. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

443.1. daudzdzīvokļu nams;

443.2. savrupmāja;

443.3. dvīņu māja;

443.4. rindu māja;

443.5. palīgēka;

443.6. autonomvietne;

443.7. velonovietne;

443.8. izglītības iestāde;

443.9. tirdzniecības un pakalpojumu objekts iekšpagalmā, kura augstums nepārsniedz 2 stāvus un kura kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m²;

443.10. zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja):

443.10.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m²;

443.10.2. sabiedriska iestāde;

443.10.3. komerciāla rakstura objekts;

443.10.4. kultūras iestāde;

443.10.5. ārstniecības iestāde;

443.10.6. sporta būve;

443.11. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷punktam;

443.12. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.

(RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)

444. *(Svītrots ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)*

445. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:

445.1. 70% 2 un mazāk stāvu apbūvē;

445.2. 100% 3 stāvu apbūvē;

445.3. 120% 4 stāvu apbūvē;

445.4. 140% 5 stāvu apbūvē;

445.5. 160% 6 stāvu apbūvē;

445.6. 220% 7 – 9 stāvu apbūvē;

445.7. 290% 10 – 12 stāvu apbūvē;

445.8. 360% 13 – 16 stāvu apbūvē;

445.9. 430% 17 – 24 stāvu apbūvē;

445.10. 540% 25 un vairāk stāvu apbūvē.

446. Zemesgabalos gar B, C, D kategorijas ielām, ja tie paredzēti tirdzniecības vai pakalpojumu objektu izvietošanai, pieļaujama maksimālā apbūves intensitāte 160%.

447. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:

447.1. 60% 2 un mazāk stāvu apbūvē;

447.2. 50% 3 stāvu apbūvē;

447.3. 40% 4 stāvu apbūvē;

447.4. 35% 5 stāvu apbūvē;

447.5. 30% 6 stāvu apbūvē;

447.6. 25% 7 – 9 stāvu apbūvē;

447.7. 21% 10 – 12 stāvu apbūvē;

447.8. 16% 13 – 17 stāvu apbūvē;

447.9. 15% 18 un vairāk stāvu apbūvē.

448. Zemesgabala, kurā neviena būve vai tās daļa netiek izmantota dzīvojamai funkcijai, minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:

448.1. 20% līdz 4 stāvu apbūvē;

448.2. 10% vairāk kā 4 stāvu apbūvē.

449. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.

(RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)

450. Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)

451. Palīgēku palīgizmantošanai nedrīkst veidot priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)

452. Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)

452.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;

(RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)

452.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)

452.3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, nepiemērojot 452.1.punkta prasības.

(RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)

453. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo izmantošanu piemērojami šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodaļas noteikumi atbilstoši attiecīgai izmantošanai.”

(RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)

454. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)

455. Attālums no daudzdzīvokļu namu logiem līdz teritorijai, kas tiek izmantota:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)

455.1. fiziskām nodarbībām – ir vismaz 25 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida);

455.2. suņu pastaigu laukumam – ir vismaz 40 m.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.219)

6.3. Jauktas apbūves teritorija

456. Jauktas apbūves teritoriju iedala jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J) un jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā (JR).

457. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

457.1. daudzdzīvokļu nams;

457.2. komerciāla rakstura objekts;

457.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

457.4. savrupmāja;

457.5. dvīņu māja;

457.6. rindu māja;

457.7. noliktava;

457.8. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);

457.9. transporta infrastruktūras objekts;

457.10. izglītības iestāde;

457.11. sabiedriska iestāde;

457.12. kultūras iestāde;

457.13. zinātnes iestāde;

457.14. ārstniecības iestāde;

457.15. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;

457.16. sporta būve;

457.17. transportlīdzekļu novietne;

457.18. degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm;

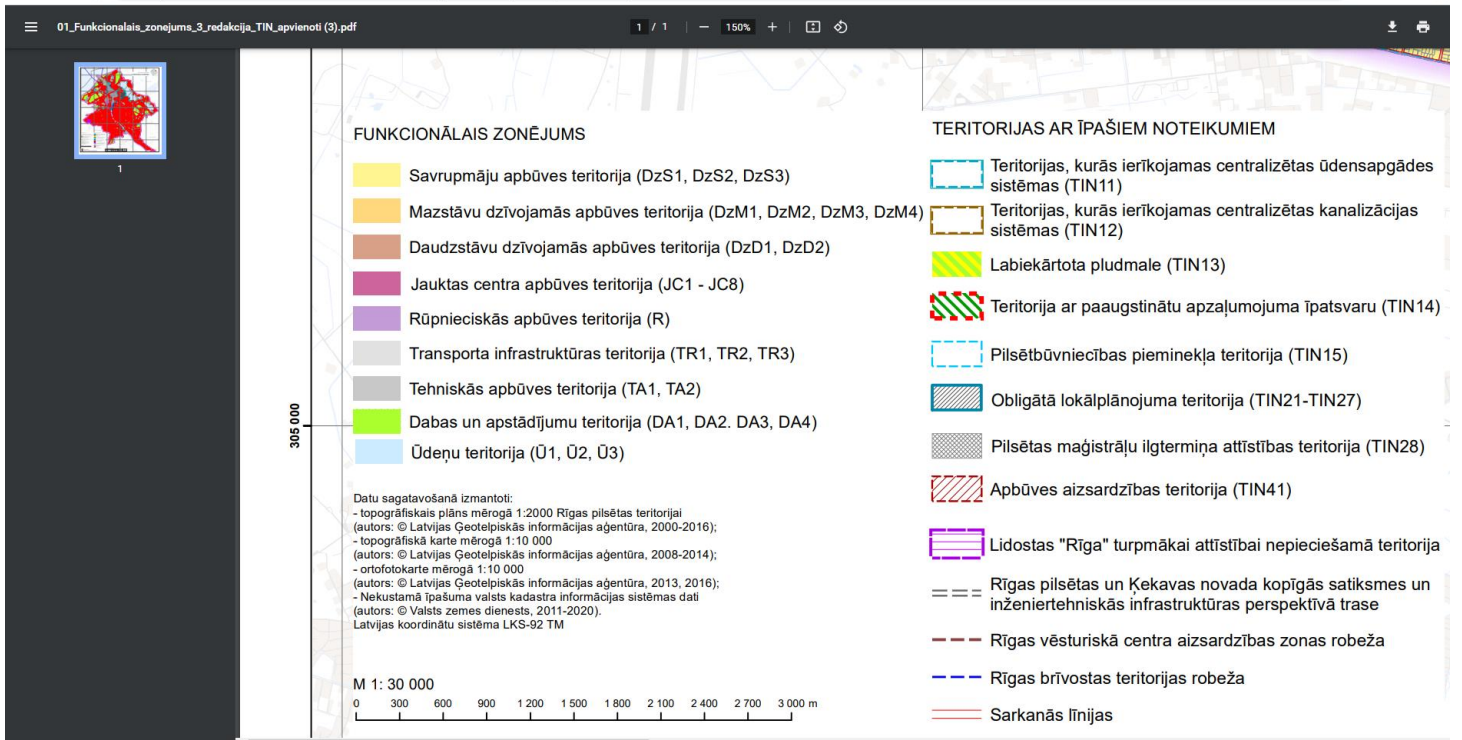
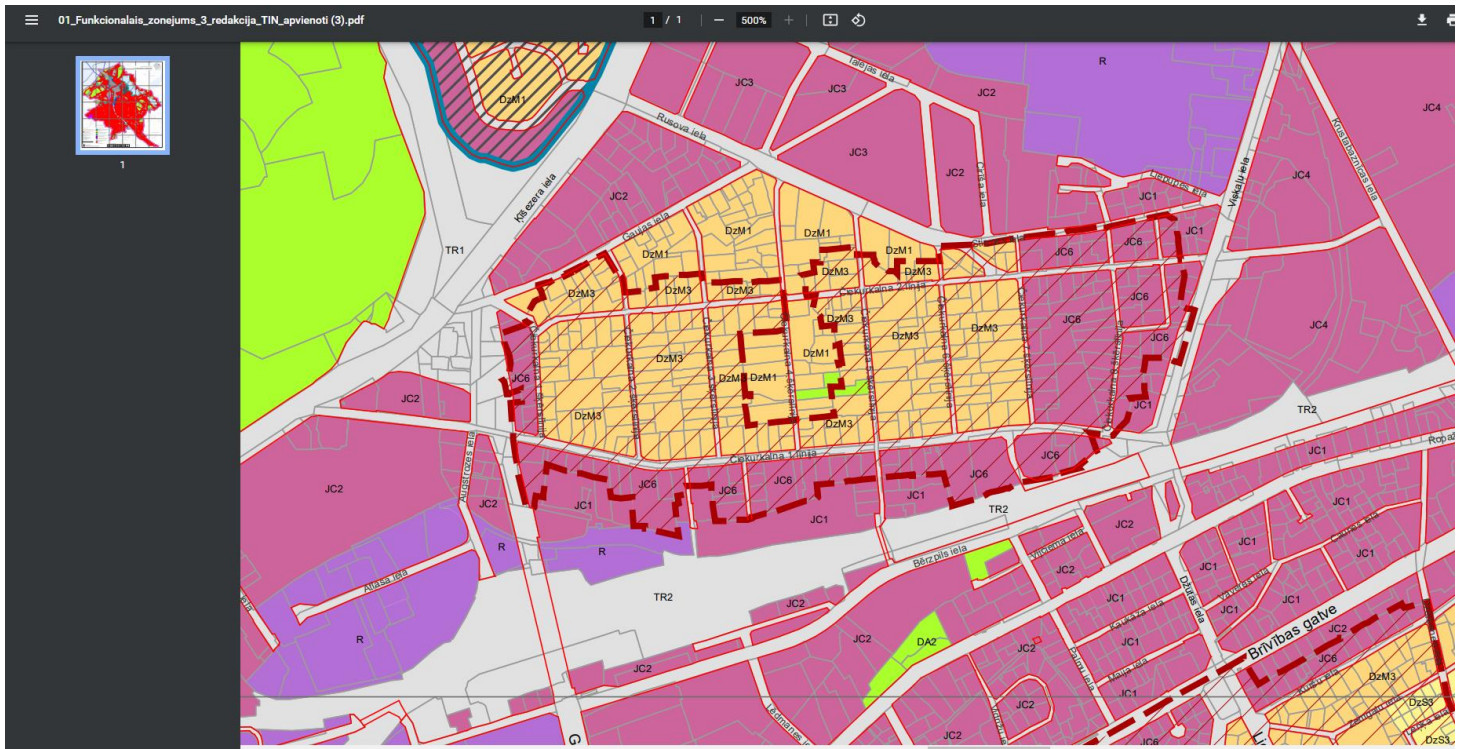
457.19. vieglās ražošanas uzņēmums teritorijās, kas nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi atbilstoši 458. un 458.¹punkta prasībām, bet gadījumos, kad robežojas – ja tas paredzēts detālplānojumā;

457.20. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷punktam;

457.21. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.

(RD 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā)

458. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana un jaunu būvju būvniecība vieglās ražošanas vajadzībām, bet jaunu būvniecību vai



Apstiprināts
ar Rīgas domes 2021. gada 15. decembra
saistošajiem noteikumiem Nr. 103

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90011524360
Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539
riga@riga.lv <http://www.riga.lv>

Rīgas teritorijas plānojums

Redakcija 3.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)

4.2.3.1. Pamatinformācija

502. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā zona apbūves aizsardzības teritorijās un pilsēt būvniecības pieminekļos: valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Kalnciema ielas koka apbūve" teritorijā un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Pārdaugavas apbūves fragments" teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot to kultūrvēsturisko vērtību.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

503. Savrupmāju apbūve (11001).

504. Rindu māju apbūve (11005).

505. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

506. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m². Biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

507. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kg dienā, un veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kg dienā. Objekta maksimālā stāvu platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².

508. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

509. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.

510. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

511. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

512. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

513. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

514. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses.

515. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

516. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

517. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
518.	Savrupmāju apbūve	35	30			30	40
519.	Rindu māju apbūve	35	30			30	40
520.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	35	30			30	40
521.	Biroju ēku apbūve	35	30			30	40
522.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	35	30			30	40
523.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	35	30			30	40
524.	Kultūras iestāžu apbūve	35	30			30	40
525.	Sporta būvju apbūve	35	30			30	40
526.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	35	30			30	34
527.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	35	30			30	40
528.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	35	30			30	40
529.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	35	30			30	40
530.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	35	30			30	40
531.	Labiekārtota ārtelpa	35	33			32	31
532.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	35	30			31	31

30. Nosaka, ievērojot šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas, 5.1.5. apakšnodaļas, 5.4.1. apakšnodaļas un 1. pielikuma nosacījumus.

31. Nenosaka.

32. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

33. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3%.

34. Vienāda ar stāvu platību.

35. Nosaka, ievērojot šo noteikumu 2.5. apakšnodaļas nosacījumus.

4.2.3.5. Citi noteikumi

533. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām (DzS3).

534. Autonovietni un velonovietni var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3) noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
535. Citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā, 5.4.1. apakšnodaļā un 1. pielikumā.

4.2.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)

4.2.4.1. Pamatinformācija

536. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4) ir funkcionālā zona valsts nozīmes arhitektūras (pilsēt būvniecības) pieminekļa "Mežaparks" teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot šīs teritorijas kultūrvēsturisko vērtību.

4.2.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

537. Savrupmāju apbūve (11001).
538. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

539. Biroju ēku apbūve (12001): objekti līdz 300 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
540. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, atklāta tipa pašapkalpošanās automazgātavas, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kg dienā, un veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kg dienā. Objekta maksimālā stāvu platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².
541. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
542. Kultūras iestāžu apbūve (12004): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.
543. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.
544. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
545. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
546. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas; pensionāti, sociālās mājas, bērnu aprūpes iestādes un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.
547. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses, ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) D kategorijas ielai.



Lieta Nr.C30363820
Lietvedības Nr.C-1143-21/32

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021.gada 15.februārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa,
tiesnesis A.Vasiļevskis
rakstveida procesā izskatīja civillietu Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētām personām Rīgas pilsētas pašvaldību, AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2020.gada 14.janvārī saņemts Finanšu ministrijas pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresētām personām Rīgas pilsētas pašvaldība un AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Pieteikumā norādīts, ka zemes vienība Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 088 2009) ar kopējo platību 0,0254 ha nav reģistrēta zemesgrāmatā, tā piekrīt Latvijas valstij, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumu Nr.648 “Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.648) 12.pielikuma Zemes vienība Rīgas administratīvajā teritorijā, kuras nododamas valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” valdījumā nostiprināšanai zemesgrāmatā un tālākai privatizācijai 10.punktu un reģistrējama uz valsts vārda AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (iepriekš valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”) personā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemesgabala Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 088 2009) atrodas nekustamais īpašums – caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001) Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, ar kopējo platību 40,40 kv.m. (turpmāk – būve), kuras ekspluatācija uzsākta 1984.gadā. Īpašuma tiesības uz būvi nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet kā būves valdītājs norādīta SIA “AM Datori”.

Daļa no būves atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības Čiekurkalna 2.līnija 42a, Rīga, ar kadastra apzīmējumu 01000880139.

Saskaņā ar SIA “Lursoft” uzņēmumu datu bāzē norādīto – SIA “AM Datori” 2014.gada 15.decembrī ir likvidēta.

Rīgas domes Īpašuma departamenta Administratīvā pārvalde 2019.gada 13.novembra vēstulē norāda, ka būve neatrodas Rīgas domes Īpašuma departamenta pamatlīdzekļu uzskaitē, nav reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, kā arī pašvaldības rīcībā nav informācijas par būves piederību.

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa 2019.gada 25.novembra vēstulē norāda, ka nekustamais īpašums – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000882009 un adresi Rīga, Čiekurkalna 2.līnija 42, zemesgrāmatā nav ierakstīts un būve nav identificējama kā patstāvīgs īpašuma objekts.

Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 2019.gada 2.decembra vēstulē norāda, ka būve nav uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta nosacījumiem, jo konkrētajā gadījumā neizpildās neviens no minētajā tiesību normā norādītajiem nosacījumiem.

Norāda, ka ir pamats konstatēt juridisku faktu, ka būve piekrīt Latvijas valstij kā bezīpašnieka lieta.

Norāda, ka par bezīpašnieka lietu atzītais nekustamais īpašums tiek nodots Finanšu ministrijas valdījumā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punktu.

Juridiska fakta konstatēšana palīdzēs sakārtot būves piederības jautājumu.

Pieteicēja, pamatojoties uz Civillikuma 417. un 930.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punktu, lūdz konstatēt juridisku faktu, ka būve – caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009, Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, ir bezīpašnieka manta un piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

[2] 2020.gada 27.februārī tiesā saņemti Rīgas pilsētas pašvaldības paskaidrojumi, kuros norāda, ka pieteikums ir pamatots un apmierināms.

Norāda, ka Rīgas pilsētas pašvaldībā nav uzskaitīta būve ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009 001, kas atrodas Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009, kā arī pašvaldības rīcībā nav informācijas par būves piederību un lietotājiem. Saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes sniegto informāciju, Rīgas pilsētas būvvaldē nav pieejama dokumentācija, kas saistīta ar iepriekš minētās būves izbūvi.

[3] Pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, tiesa ir noteikusi lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2021.gada 15.februārī. Paziņojumi par civillietas izskatīšanu lietas dalībniekiem nosūtīti 2021.gada 22.janvārī, nosakot termiņu līdz 2021.gada 10.februārim sniegt lūgumus, rakstveida paskaidrojumus, noraidījumu tiesnesim.

Minētajā termiņā no lietas dalībniekiem nav saņemti lūgumi vai dokumenti, noraidījums tiesnesim.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, tiesa uzskata, ka Finanšu ministrijas pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms.

[5] Civilprocesa likuma 288.panta pirmajā daļā noteikts, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās, bet šī panta trešajā daļā noteikts, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Civilprocesa likuma 289.pantā noteikts, ka tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

Tiesa uzskata, ka pastāv priekšnoteikumi juridiskā fakta konstatēšanai, jo konkrētajā gadījumā tam ir juridiska nozīme un spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību fakta konstatēšanai.

[6] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 5.panta pirmo daļu tiesās pārvaldes iestādes, kas ir arī Finanšu ministrija, pārstāv Latvijas Republiku.

Civillikuma 417.pants nosaka, ka manta, kas paliek pēc juridisko personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi.

Civillikuma 930.pants nosaka, ka ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu. Šā panta piezīme nosaka, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.

[6.1] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemesgabala Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 088 2009) atrodas nekustamais īpašums – caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001) Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, ar kopējo platību 40,40 kv.m. Īpašuma tiesības uz būvi nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet kā būves valdītājs norādīta SIA “AM Datori”.

[6.2] Daļa no būves atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības Čiekurkalna 2.līnija 42a, Rīga, ar kadastra apzīmējumu 01000880139.

[6.3] Saskaņā ar SIA “Lursoft” uzņēmumu datu bāzē norādīto – SIA “AM Datori” 2014.gada 15.decembrī ir likvidēta.

[6.4] Rīgas domes Īpašuma departamenta Administratīvā pārvalde 2019.gada 13.novembra vēstulē norāda, ka būve neatrodas Rīgas domes Īpašuma departamenta pamatlīdzekļu uzskaitē, nav reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, kā arī pašvaldības rīcībā nav informācijas par būves piederību.

[6.5] Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa 2019.gada 25.novembra vēstulē norāda, ka nekustamais īpašums – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000882009 un adresi Rīga, Čiekurkalna 2.līnija 42, zemesgrāmatā nav ierakstīts un būve nav identificējama kā patstāvīgs īpašuma objekts.

[6.6] Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 2019.gada 2.decembra vēstulē norāda, ka būve nav uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta nosacījumiem, jo konkrētajā gadījumā neizpildās neviens no minētajā tiesību normā norādītajiem nosacījumiem.

[7] Lietas izskatīšanā konstatētais liecina, ka pieteikuma iesniegšanas brīdī citas personas nav pieteikušas īpašuma tiesības uz pieteikumā norādīto būvi, un šāds īpašums saskaņā ar Civillikuma 417., 930.pantu atzīstams par bezīpašnieka lietu.

Atbilstoši pieteikumā norādītajam juridiskā fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu atzīt būvi kā valstij piekrītošu mantu un lai reģistrētu to zemesgrāmatā uz valsts vārda.

[8] Tiesa noskaidrojusi, ka no fakta, ko lūdz konstatēt pieteicēja, ir atkarīga valsts mantisko tiesību rašanās. Fakta konstatēšana ir nepieciešama, lai pieteicējai būtu tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu, bet bez šāda nolēmuma pieteicējai nav iespējams pierādīt mantas piekritību valstij.

Ņemot vērā minēto, tiesai ir pietiekams pamats secināt, ka pieteikumā norādītā būve ir bezīpašnieka manta un tādēļ ir konstatējams juridiskais fakts nolūkā reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.-195.pantu, 288., 289., 292.pantu, tiesa

nosprieda

Apmierināt pieteikumu.

Konstatēt juridisku faktu, ka būve – caurlaides ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 088 2009, Čiekurkalna 2.līnija 42, Rīga, ir bezīpašnieka manta un piekrīt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.

Tiesnesis

/paraksts/

A.Vasiļevskis

NORAKSTS PAREIZS

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesnesis
Rīgā, datums skatāms dokumenta paraksta laika zīmogā

A.Vasiļevskis

Spriedums stājies likumīgā spēkā 2021.gada 9.martā
Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas tiesnesis

A.Vasiļevskis

**Pielikums pie Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma
nodošanas un pieņemšanas akta Nr. 002019**

**Informācija par nekustamo īpašumu –
būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001) –
Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā (turpmāk – Īpašums),
tās pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021. gada 15. februāra spriedumu lietā Nr. C30363820, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pārņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr.90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums: Īpašums sastāv no būves – caurlaides ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001).
3. Informācija par Īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un apsekošanu dabā (būves kadastrālā uzmērīšana veikta 30.06.2006.):

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (caurlaides ēka), būves kadastra apzīmējums 0100 088 2009 001
1.	Apkures sistēma	nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	nav
3.	Kanalizācijas sistēma	nav
4.	Gazifikācijas sistēma	nav
5.	Signalizācijas sistēmas (ugunsdzēsības, apsardzes)	nav
6.	Dzīvokļu skaits	nav
7.	Liftu skaits	nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1984
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	nav
10.	Kopējā platība (m ²)	40,4
11.	Apbūves laukums (m ²)	51,7
12.	Virszemes stāvu skaits	1
13.	Pazemes stāvu skaits	0
14.	Telpu grupu skaits	3
15.	Telpu skaits	3
16.	Lietošanas veids	1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
17.	Būves tips	12740201 – kūtiņi ar kopējo platību līdz 60m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
18.	Ārsienu materiāls	-
19.	Pārsegumi	-
20.	Jumts (segums)	-
21.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Pēc NĪVKIS datiem – 50%, pēc vizuālās apsekošanas – 60%
22.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2021., EUR	2055
23.	Projektētā kadastrālā vērtība (pēc kadastru datu stāvokļa uz 17.06.2020. izmantošanai no 2022.gada), EUR	3636

4. Īpašuma tiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Īpašuma lietotāja statusā ir juridiska persona – SIA “AM Datori”, reģ. Nr. 50003297421, kura saskaņā ar SIA “Lursoft” uzņēmumu datu bāzē esošo informāciju 2014. gada 15. decembrī ir izslēgta no uzņēmumu reģistra (likvidēta).
5. Īpašuma kadastrālā vērtība pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021. ir EUR 2055.-.
6. Saistību līgumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
7. Īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav noteikti.
8. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums apdrošināšanai (Jā/Nē)
Caurlaides ēka (0100 088 2009 001)	34 219	60%	18 478	jā

9. Piezīmes:

9.1. Īpašums saistīts ar:

- nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 088 2009) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 088 2009) 0,0254 ha platībā – Čiekurkalna 2. līnijā 42, Rīgā, kura īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā, tā piekrīt Latvijas valstij, tās tiesiskais valdītājs AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojuma Nr.648 “Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā” 12.pielikuma 10.punktu;
- nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 088 0078) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 088 0139) 0,0288 ha platībā – Čiekurkalna 2. līnijā 42A, Rīgā, kura īpašuma tiesības Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90011524360 nostiprinātas uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, reģ. Nr.90011524360.

9.2. Veicot Īpašuma apsekošanu, konstatēts, ka to bez tiesiska pamatojuma lieto, iespējams, bezpajumtnieki. Uz vietas apsekošanas brīdī nevienu personu sastapt neizdevās.

9.3. Īpašums raksturojams kā neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

10. Īpašums pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2021. gada 28. aprīļa Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta Nr. 002019 apstiprināšanas datumu.

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 2 (divos) eksemplāros.

Pilnvarotie pārstāvji: K.Kovalevska

K. Kovalevska

D.Grinberga-Ķesele

D. Grinberga-Ķesele

A. Ādmīdiņa
Agnese Ādmīdiņa

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma vadītāja

ŠAJĀ DOKUMENTĀ SANĀMURĒTAS
UN CAURAKRĪOTAS

4 (cētras)

LAPAS

Agnese Adamidiņa

Agnese Adamidiņa

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Nekustamā īpašuma vadītāja



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000889001	Čiekurkalna 2.līnija	7915	-	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	7915
Kopplatība:	0.7915
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9498 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	9498 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000889001	1/1	7915	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	7915
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7915
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9498 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7915
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.7915
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.7915	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90011524360	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	01000889001	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:			-		
Īpašumtiesību statuss:			Tiesiskais valdītājs		

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

