



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000380806	-	4912	100000602334	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4912
Kopplatība:	0.0961
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4912 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3565 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	4912 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3565 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000380806	1/1	1882	Stūra iela 3, Daugavpils, LV-5401

Kadastrālā vērtība (EUR):	1882
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0961
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1882 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2114 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000380806001	1/1	3030	Stūra iela 3, Daugavpils, LV-5401	Dzīvojamā māja
05000380806005	1/1	73	Stūra iela 3, Daugavpils, LV-5401	šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0961
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0961
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0961	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	20.04.2020	7316020100	zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa	0.0125	ha
2	20.04.2020	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.0961	ha
3	20.04.2020	7316120300	pierobeža	0.0961	ha
4	20.04.2020	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0007	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Anda Gaile	20.04.2020

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000380806001	1/1	3030	Stūra iela 3, Daugavpils, LV-5401	Dzīvojamā māja

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	05000380806	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	16.08.2021	-
Daugavpils pilsētas zemesgrāmata	14.07.2020	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.05.2020	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Kaļķe Skaidrīte
Apgrūtinājumu plāns	20.04.2020	-	sertificēta mērniece Gaile Anda
Situācijas plāns	20.04.2020	-	sertificēta mērniece Gaile Anda
Robežas noteikšanas akts	20.04.2020	-	sertificēta mērniece Gaile Anda
Zemes robežu plāns	20.04.2020	-	sertificēta mērniece Gaile Anda
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	20.04.2020	-	sertificēta mērniece Gaile Anda
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	27.07.2016	11-10-L/5241	VZD Latgales reģionālā nodaļa Daugavpils birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.07.2016	5.1.-2/1657	Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departaments
Būvvaldes izziņa	09.03.2016	3-11/156	Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Ministru kabineta rīkojums	12.06.2012	256	Ministru Kabinets
Akts par zemes vienības platības aktualizāciju	03.05.2011	14-04-L2/1124	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	27.04.2011	14-06-L2/3313	VZD Latgales reģionālā nodaļa

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000380806005	1/1	73	Stūra iela 3, Daugavpils, LV-5401	šķūnis

Kadastrālā vērtība (EUR):	73
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	91 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	19.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1938
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	26.09.1999
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Kokmateriāli
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	19.0
Būvtilpums:	74.0
Kopējā platība (kv.m.):	19.0
Nolietojums (%):	70
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	05000380806005-01

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Lietotājs

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.04.2021	2/9-3/3885	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p Silabriede Indra

Nodošanas un pieņemšanas akts	21.01.2021	52/2020	Tiesu izpildītājs; Valsts nekustamie īpašumi VAS
-------------------------------	------------	---------	--

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
5	šķūnis

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	19.0 kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	74.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	19.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.04.2021	2/9-3/3885	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p Silabriede Indra
Nodošanas un pieņemšanas akts	21.01.2021	52/2020	Tiesu izpildītājs; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	27.07.2016	11-09-L/6670	VZD Latgales reģionālā nodaļa Daugavpils birojs
Cita veida dokuments	17.06.1988	2-2199	Notārs I.Meldere

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

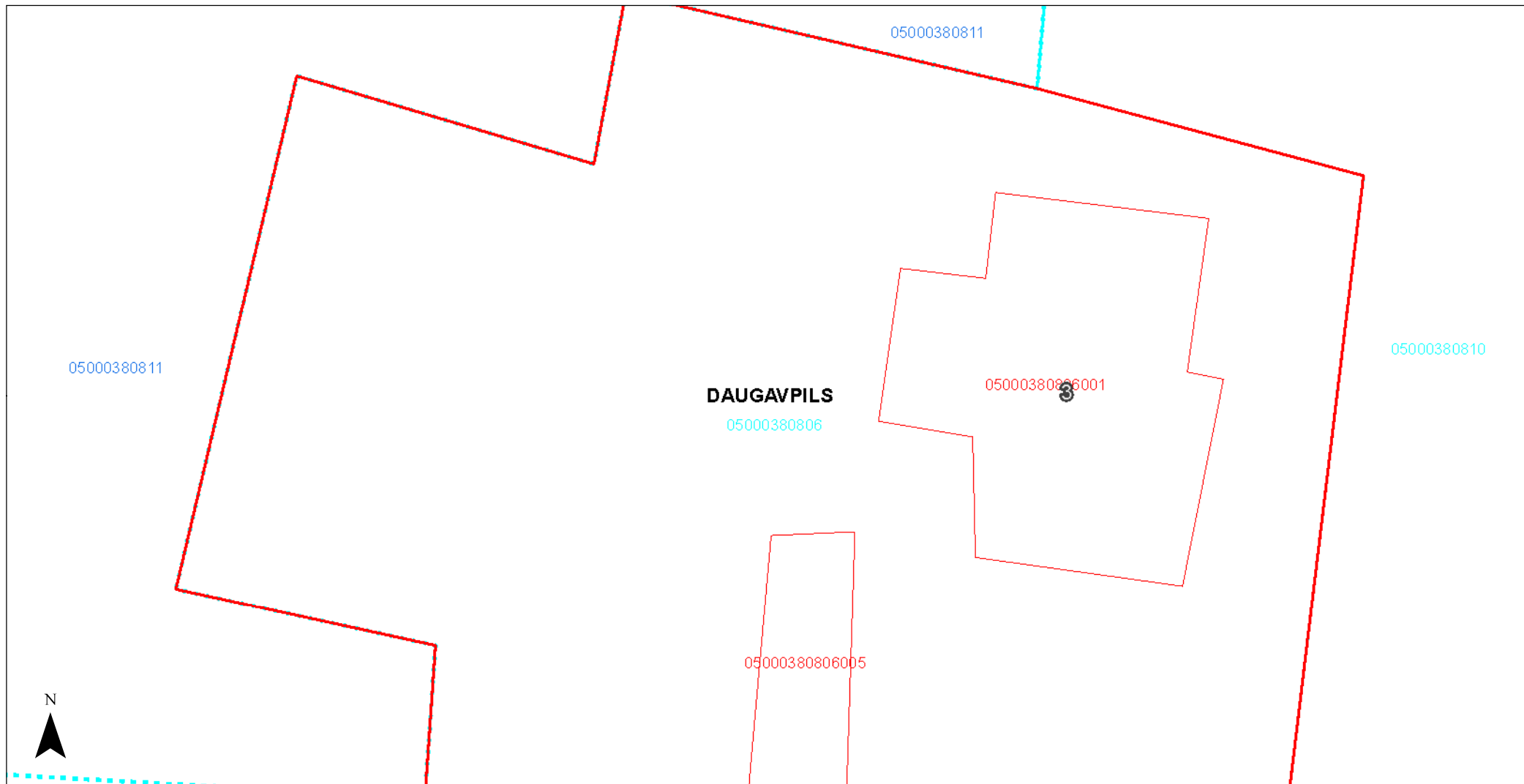
Kadastra apzīmējums	Adrese
05000380806	Stūra iela 3, Daugavpils, LV-5401

05000380806001	Stūra iela 3, Daugavpils, LV-5401
05000380806001001	Stūra iela 3 - 1, Daugavpils, LV-5401
05000380806001002	Stūra iela 3 - 2, Daugavpils, LV-5401
05000380806005	Stūra iela 3, Daugavpils, LV-5401

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads



**Bezmantnieka mantas nodošanas – pieņemšanas
Akts Nr. 52/2020**

2021.gada 21.janvārī
Izpildu lietā Nr. 00019/019/2019-BL

REGISTRĒTS	
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	
Nr.	<u>A/2020/671</u>
Dat.	<u>21.01.2021</u>

Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova (turpmāk – Tiesu izpildītājs), prakses vieta: Raiņa bulvāris 3-2.kab., Preiļi, lietvedībā atrodas zvērinātas notāres Ineses Morozas 2019.gada 13.februārī izsniegts notariāla akta izraksts Nr.1295 par mantojuma lietas izbeigšanu un 2020.gada 16.jūnijā izsniegts notariālā akta elektronisks izraksts Nr. 2490 par Grozījumiem aktā par mantojuma lietas izbeigšanu, mirusī persona – Leonarda Urtāne, dzimusi 24.09.1922.

Neviens no kreditoriem nav lūdzis rīkot izsoli, noteiktā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, nav izmantojis Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieku mantu" 12.punktā noteiktās tiesības paturēt nekustamo īpašumu sev par īpašumam noteikto kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieku mantu” 14.punktu ar pieņemšanas un nodošanas aktu nekustamo īpašumu jānodod valsts institūcijai.

Pamatojoties uz Civillikuma 416.panta septīto daļu, ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantnieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Pamatojoties uz minēto, zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs, nepiedaloties kreditoram, piedaloties Finanšu ministrijas pārstāvim – valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” NĪ portfeļa vadības pārvaldes direktorei Dītai Grinbergai-Ķeselei (saskaņā ar Finanšu ministrijas 2020.gada 18.marta pilnvaru Nr.1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021.gada 14.janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6), saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieku mantu” 14.1.apakšpunktu nodod Finanšu ministrijai valdījumā un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā valstij piekrītošo par bezmantnieku mantu atzīto mirušās Leonardas Urtānes (Leonarda Urtāne), dzimusi 24.09.1922., **nekustamo īpašumu, kas sastāv no divām būvēm – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 001) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 005) – Stūra ielā 3, Daugavpilī.** Īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Kopā ar Aktu nodotie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Origināls vai kopija	Lapu skaits/sējumi
1.	Zvērinātas notāres Ineses Morozas notariāla akta izraksts Nr.1295 par mantojuma lietas izbeigšanu.	13.02.2019.	kopija	2 (divas) lapaspuses
2.	Daugavpils pilsētas domes vēstule Nr.1.2-6/48 "Par nekustamajiem īpašumiem".	13.01.2020.	kopija	1 (viena) lapa
3.	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vēstule Nr. 1.17/8433	18.11.2020	kopija	1 (viena) lapa

Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas ar pielikumu uz 2 (divām) lapām 3 (trīs) eksemplāros. Viens akta eksemplārs tiek nodots zvērinātam tiesu izpildītājam, divi - Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi”).

Nekustamais īpašums pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā 2021.gada 21. janvārī.

Nodeva:


Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19
zvērināts tiesu izpildītājs


/ I.Osipovs/

Pieņēma:

Finanšu ministrijas vārdā
valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ portfeļa vadības pārvaldes direktore

 D.Grinberga - Ķesele /


Ineta Leitāne
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nekustamā īpašuma pārvaldiece


Agnese Ādmīdīga
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nekustamā īpašuma vadītāja

**Informācija par bezmantnieka mantas –
nekustamā īpašuma, kas sastāv no divām būvēm:
dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 001) un
šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 005),
Stūra ielā 3, Daugavpilī (turpmāk – Īpašums) –
pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumiem Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieka mantu” 14.1.apakšpunktu, Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova 2021.gada 21.janvāra Aktu Nr. 52/2020, izpildu lietā Nr. 00019/019/2019-BL, Finanšu ministrijas 2020.gada 18.marta pilnvaru Nr.1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021.gada 14.janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pārņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums: Īpašums sastāv no divām būvēm – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 001) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 005).
3. Informācija par Īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (dzīvojamā māja), būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 001	Būve (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 005
1.	Apkures sistēma	nav	nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	nav	nav
3.	Kanalizācijas sistēma	nav	nav
4.	Gazifikācijas sistēma	nav	nav
5.	Signalizācijas sistēmas (ugunsdzēsības, apsardzes)	nav	nav
6.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1900	1938
7.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-
8.	Kopējā platība (m ²)	98,60	19,00
9.	Apbūves laukums (m ²)	114,70	19,00
10.	Virszemes stāvu skaits	1	1
11.	Pazemes stāvu skaits	0	1
12.	Telpu grupu skaits	2	-
13.	Lietošanas veids	1121 – Divu dzīvokļu māja	1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
14.	Būves tips	11210101 – Dvīņu, rindu un atsevišķu divu dzīvokļu mājas	12740203 – Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
15.	Pamati	Laukakmens (drupas)	Nav norādīts (drupas)
16.	Ārsienu materiāls	Kokmateriāli (dabā neeksistē)	Nav norādīts (dabā neeksistē)
17.	Pārsegumi	Kokmateriāli (dabā neeksistē)	Nav norādīts (dabā neeksistē)
18.	Jumts (segums)	Metāli (dabā neeksistē)	Nav norādīts (dabā neeksistē)
19.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021 - 70%, pēc vizuālās apsekošanas – 100%	Pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021 – 70%, pēc vizuālās apsekošanas – 100%
20.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2021., EUR	3030	73
21.	Projektētā kadastrālā vērtība (pēc kadastru datu stāvokļa uz 17.06.2020. izmantošanai no 2022.gada), EUR	1451	91

4. Īpašuma tiesības uz Īpašumu pārņemšanas brīdi zemesgrāmatā nav reģistrētas. Saskaņā ar NĪVKIS datiem: būvei - dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 001) tiesiskais valdītājs ir fiziska persona – Leonarda Urtāne (mirusi), bet būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējumu 0500 038 0806 005) lietotājs ir fiziska persona – Leonarda Urtāne (mirusi).
5. Īpašuma kadastrālā vērtība pēc NĪVKIS datiem uz 01.01.2021. ir EUR 3103.-, tai skaitā:
 - 5.1. Dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 001) - EUR 3030.-;
 - 5.2. pagrabam (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 005) – EUR 73.-.
6. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu Īpašuma:

Nr. p.k.	Būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Dzīvojamā māja (0500 038 0806 001)	125271	100%	0	nē
2.	Šķūnis (0500 038 0806 005)	8047	100%	0	nē

7. Līgumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav.
9. Piezīmes:
 - 9.1. Īpašums apsekošanas brīdī netiek lietots. Dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 001) un šķūnim (būves kadastra apzīmējums 0500 038 0806 005) dabā saglabājušies tikai pamatu paliekas.
 - 9.2. Īpašums saistīts ar zemes vienību (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 038 0806, zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 038 0806) 961 m² platībā – Stūra ielā 3, Daugavpilī, kuras īpašumtiesības reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0060 2334 Finanšu ministrija personā.
 - 9.3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības apgrūtinājumi:
 - 9.3.1. Pierobeža – 0,0961 ha platībā;
 - 9.3.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0007 ha platībā;
 - 9.3.3. Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,0961 ha platībā;
 - 9.3.4. Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,0125 ha platībā.
10. Īpašums pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pilnvarotās personas Bezmantnieka mantas nodošanas – pieņemšanas akta Nr. 52/2020, izpildu lietā Nr. 00019/019/2019-BL, parakstīšanas dienu, tas ir, 2021.gada 21. janvārī.

Akta pielikums sagatavots uz 2 (divām) lapām, 3 (trīs) eksemplāros.

Sagatavoja:

Ineta Leitāne / 

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

NĪ apsaimniekošanas daļas

Namu pārvaldniece


Agnese Ādmīdiņa

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
Nekustamā īpašuma vadītāja

Cauršūtas un sanumurētas

3 (trīs) lapas.

Ineta Leitāne

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nekustamā īpašuma pārvaldniece



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365,
fakss 65421941, e-pasts info@daugavpils.lv, www.daugavpils.lv

Daugavpili

2021.gada 16.jūlijā Nr.1.2.-8/1139

Uz 17.06.2021., Nr.2/9-3/6433

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Daugavpils pilsētas dome ir saņēmusi VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 2021.gada 17.jūnija vēstuli Nr.2/9-3/6433 (reģistrēta Domē 17.06.2021., reģ.Nr.1.2.-7/2230) par informācijas sniegšanu.

Daugavpils pilsētas dome informē, ka pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. Saistošiem noteikumiem Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **0500 038 0806, Stūra ielā 3, Daugavpili**, (turpmāk – zemes vienība) plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 tematiskās kartes „Degradētās teritorijas” datiem zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.daļas a) punkts noteic, ka zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portālā esošo informāciju zemes vienības platība ir 961 m².

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 94. punktu, noteikts, ka minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietojumam, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir 600 m². Papildus informējam, ka, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0500 038 0806 ir pieslēgums Stūra ielai – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000380814. Ņemot vērā augstāk minēto, zemes vienība 961 m² kopplatībā nav uzskatāma par starpgabalu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.daļas izpratnē.

Uz zemes vienību neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 tematiskās kartes „Degradētās teritorijas” datiem zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

M.Ancāne 65407784

V.Velika 65404353

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU.

Nodalījuma noraksts

Daugavpils tiesa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000602334

Kadastra numurs: 05000380806

Stūra iela 3, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīpašas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000380806). <i>Žurn. Nr. 300005156205, lēmums 14.07.2020., tiesnese Tatjana Ivanova</i>		961 m ²
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 05000380806001). <i>Žurn. Nr. 300005416138, lēmums 16.08.2021., tiesnese Natalja Saratova</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
1.2. Pamats: 2020.gada 26.jūnija uzziņa Nr.38-2/9-3/3499. <i>Žurn. Nr. 300005156205, lēmums 14.07.2020., tiesnese Tatjana Ivanova</i>		
2.1. Pamats būves pievienošanai: 2021.gada 21.janvāra bezmantnieka mantas nodošanas – pieņemšanas akts Nr.52/2020. <i>Žurn. Nr. 300005416138, lēmums 16.08.2021., tiesnese Natalja Saratova</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas citas personas būves. <i>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005416138)</i>		
1.2. Pamats: 2020.gada 26.jūnija uzziņa Nr.38-2/9-3/3499. <i>Žurn. Nr. 300005156205, lēmums 14.07.2020., tiesnese Tatjana Ivanova Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005416138)</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 un ieraksts Nr.1.2 (žurnāla Nr.300005156205, 08.07.2020).Pamats: 2021.gada 21.janvāra bezmantnieka mantas nodošanas – pieņemšanas akts Nr.52/2020. <i>Žurn. Nr. 300005416138, lēmums 16.08.2021., tiesnese Natalja Saratova</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilvija Peimane. Pieprasījums izdarīts 22.10.2021. 14:10:46.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.