

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 26

Kadastra numurs: 40680030009

Nosaukums: Rudzu iela 14

Rudzu iela 14, Bauska, Bauskas nov.

Nodalījuma aktualizēts (05.02.2019., 400001382421) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 3.4(trīs komats četri hektāri) ha, izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 390, lēmums 15.12.1994., tiesnese Inta Orlicka</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001382421)			3.4 ha
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40680030009). <i>Precizēts 05.02.2019., Žurn. Nr. 400001382421, tiesneša palīgs Ināra Kāknēna</i> Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300007077142)			3.4 ha
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 400001382421, 05.02.2019) un izteikts šādā redakcijā:			
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40680030502).			2.8491 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40680030503).			5112 m ²
2.4. Pamats: 2024.gada 28.jūnija iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, 2024.gada 12.jūlija VZD elektronisks paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300007077142, lēmums 23.07.2024., tiesnese Ligita Birkhāne</i>			
3.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:			
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40680030502). <i>Žurn. Nr. 300007424195, lēmums 11.09.2024., tiesnese Ligita Birkhāne</i>			2.8491 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 40680030503.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000905096.Pamats: 2024.gada 21.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300007424195, lēmums 11.09.2024., tiesnese Ligita Birkhāne</i>			5112 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz 1994. gada 20. oktobra Bauskas rajona Īslīces pag.pad. sēdes protokola Nr.6, uz 1992. gada 22. decembra Latvijas valsts Vēstures arhīva izziņas Nr.4-6/Par41/80, uz 1992. gada 7. janvāra Latvijas valsts Vēstures arhīva izziņas Nr.4-6/P-59, uz 1994. gada 19. oktobra Bauskas rajona Īslīces pagasta zemes komisijas izziņas Nr.Z-25, uz 1993. gada 26. augusta Bauskas rajona Īslīces pagasta zemes komisijas lēmuma Nr.11, uz 1994. gada 20. aprīļa Bauskas rajona Īslīces pagasta zemes komisijas lēmuma Nr.26, uz Edgara Polmaņa iesnieguma, reģistra Nr.54, uz Viļņa Kramiņa iesnieguma, reģistra Nr.55, pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Latvijas Valstij Finanšu Ministrijas personā. Īpašuma vērtība: zemes gabals bez novērtējuma.		1	
2.1. Īpašnieks: FINANSU MINISTRIJA, nodokļu maksātāja kods 90000085341.		1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>Žurn. Nr. 390, lēmums 15.12.1994., tiesnese Inta Orlicka</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Uz 1995. gada 3. maijā noslēgtā nomas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības Starptautiskai labdarības organizācijai SOS Kinderdorf International uz zemi platībā 3,4 ha uz 99 gadiem ar nomas maksu Ls 64,88 gadā, jeb 7% no nomas zemes kadastrālās vērtības gadā. <i>Žurn. Nr. 404, lēmums 13.06.1995., tiesnese Inta Orlicka</i>		
2.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0284 ha
2.2. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0118 ha
2.3. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0067 ha
2.4. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0118 ha
2.5. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.6. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0036 ha
2.7. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.8. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.9. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0036 ha
2.10. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.11. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0202 ha
2.12. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0059 ha
2.13. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.14. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.004 ha
2.15. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.16. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.17. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0039 ha
2.18. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.19. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.20. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0039 ha
2.21. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0103 ha
2.22. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0128 ha
2.23. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0039 ha
2.24. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0256 ha
2.25. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.0138 ha
2.26. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.03 ha
2.27. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.03 ha
2.28. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.1021 ha
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007424195)</i>		
2.29. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.05 ha
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007424195)</i>		
2.30. Pamats: 2024.gada 28.jūnija iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali, 2024.gada 12.jūlija VZD elektronisks paziņojums. <i>Žurn. Nr. 300007077142, lēmums 23.07.2024., tiesnese Ligita Birkhāne</i>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.2.28, 2.29 (žurnāla Nr.300007077142, 12.07.2024). Pārnestas uz Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.		

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
100000905096. Pamats: 2024.gada 21.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300007424195, lēmums 11.09.2024., tiesnese Ligita Birkhāne</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vita Bružas. Pieprasījums izdarīts 17.03.2026 10:02:05.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000905096

Kadastra numurs: 40680030505

Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 40680030503). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26. Žurn. Nr. 300007424195, lēmums 11.09.2024., tiesnese Līgita Birkhāne		5112 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: 2024.gada 21.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. Žurn. Nr. 300007424195, lēmums 11.09.2024., tiesnese Līgita Birkhāne	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.		0.1021 ha
1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.05 ha
1.3. Uz 1995. gada 3. maijā noslēgtā nomas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības Starptautiskai labdarības organizācijai SOS Kinderdorf International uz zemi platībā 3,4 ha uz 99 gadiem ar nomas maksu Ls 64,88 gadā, jeb 7% no nomas zemes kadastrālās vērtības gadā. Ieraksts pārņemts no Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.26 (žurnāls Nr.252095000404). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008470128)		
1.4. Pamats: 2024.gada 21.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. Žurn. Nr. 300007424195, lēmums 11.09.2024., tiesnese Līgita Birkhāne		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.1.3 (žurnāla Nr.300007424195, 22.08.2024). Pamats: 2025.gada 11.decembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300008470128, lēmums 15.01.2026., tiesnese Kristīne Zaura		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(Liet_admin+e-lug). Pieprasījums izdarīts 15.01.2026 15:07:52.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Īslīces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000642586

Kadastra numurs: 40685030036

Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 40680030009001). 1.2. Atdalīta no nekustama īpašuma Rudzu iela 14, Bauska, Bauskas nov. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000324457). 1.3. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 40680030009). <i>Žurn. Nr. 300005771199, lēmums 06.01.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija, reģistrācijas numurs 40008029381. 1.2. Pamats: 2022.gada 23.decembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai un izmaiņu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. <i>Žurn. Nr. 300005771199, lēmums 06.01.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>	1	
2.1. Persona: Latvijas SOS - bērnu ciematu asociācija, reģistrācijas numurs 40008029381. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Bauskas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116223.	1	
2.3. Pamats: 2023.gada 31.maija pirkuma līgums Nr. 2023/4.18/75. <i>Žurn. Nr. 300005963023, lēmums 05.07.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>		400000.00 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zanda Caune. Pieprasījums izdarīts 05.11.2024 10:54:15.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



An aerial photograph of a residential area in Bauska novads. The map shows several buildings outlined in red, each with a unique identification number. A large building complex is labeled "BAUSKA 14A". Other buildings are labeled "14 k-16", "14", "14 k-13", "14 k-14", and "11". Street names visible include "Bauskas nov.", "Ainavu iela", and "Rudzu iela". Various other numbers are scattered across the map, likely representing parcel or plot numbers. A scale bar at the bottom right indicates distances from 0 to 40 meters. A north arrow is located in the bottom left corner.

Pilsētas

Pilsētas

-  Valstspilsēta
-  Novada pilsēta
-  Novadi
-  Pagasti
-  Ciemi
-  Latvijas Republikas teritorija

Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

lelas un celi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- ☐ Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- ☐ Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- ☐ Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

-  Uzmērīta ēka
-  Vektorizēta ēka
-  Uzmērīta pazemes ēka
-  Vektorizēta pazemes būve
-  Ceļa servitūta teritorijas KK
-  Ēku servitūta teritorijas KK
-  Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
40680030505	-	0.5112 ha	100000905096	-	Bauska, Bauskas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10208	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	22084	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	10208	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	22084	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
40680030503	1/1	Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.5112
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10208	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	22084	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
40680030009001	1/1	Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901	Bērnu dārzs

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	902.9
--	-------

Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1997
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1997
Ēkas apsekošanas datums:	17.03.2014

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	18.03.2014

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	3427.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1022.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

40680030009029	1/1	-	Palīgbūve
----------------	-----	---	-----------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

40680030503001	1/1	-	Katlu māja
----------------	-----	---	------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	-	-	-
Universālā kadastrālā vērtība	-	-	-

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5112
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.4561
Zemes zem ceļiem platība:	0.0551
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.5112	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
11	20.10.1994	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0500	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0186	ha
-	01.02.2025	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0.0272	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1109	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1109	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.5112	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0247	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0211	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.1109	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0472	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
-----------------------------	-------------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------------	--------

90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	40680030505	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4068 003 0503

Adrese: Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas nov.

Plāns izgatavots pamatojoties uz Bauskas novada pašvaldības Bauskas apvienības pārvaldes 2024.gada 5.jūnija lēmumu Nr.BAP/2024/9-1.1/84/APL "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Imantas-1" ar adresi Rudzu iela 14, Bauskā, Bauskas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0009, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0009

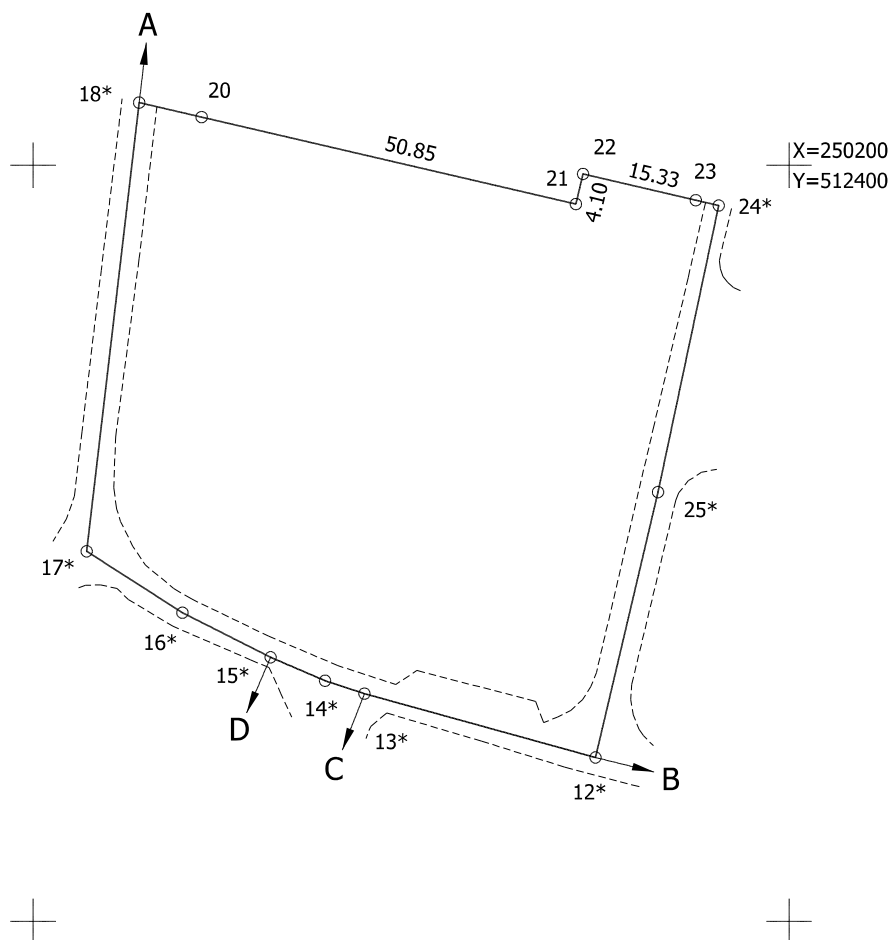
Robežas noteiktas: 2024.gada 28.jūnijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5112 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999602

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 4068 003 0502 - Rudzu iela 14;
- no B līdz C: 4068 003 0116 - Rudzu iela 9;
- no C līdz D: 4068 003 0235 - Rudzu iela 11;
- no D līdz A: 4068 003 0334 - Rudzu iela.

Zemes vienības platība: 0.5112 ha

Zemes robežu plāns	4068 003 0503	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Kaspars Priedols sertifikāta Nr. CB0070	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4068 003 0503

Adrese: Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas nov.

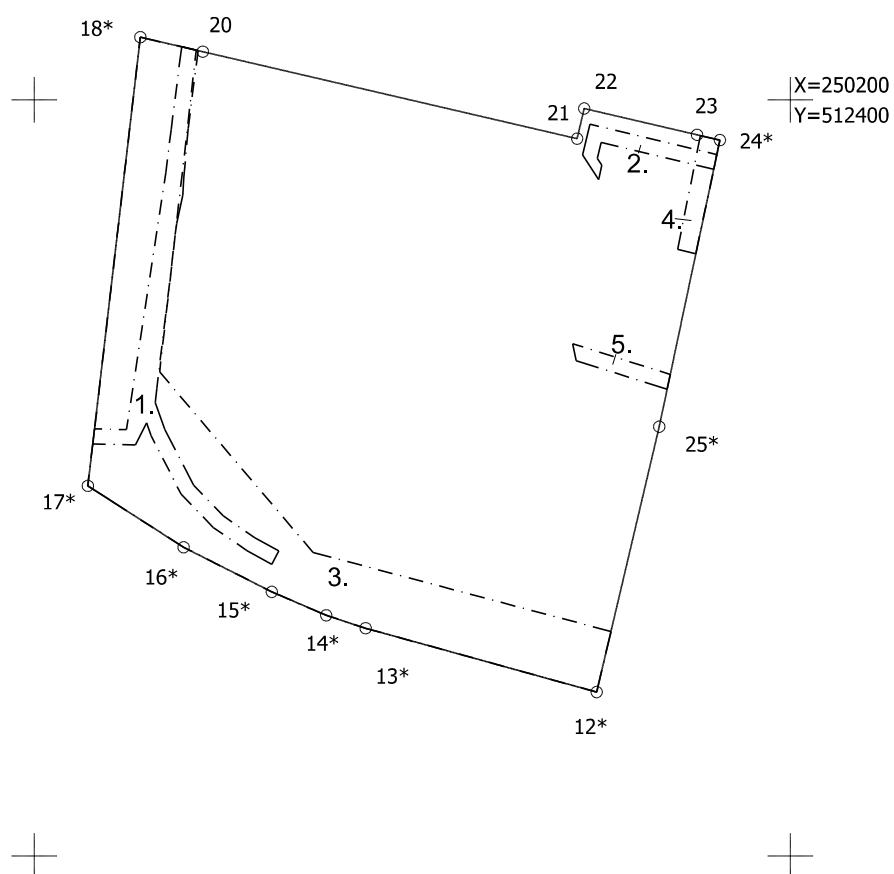
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0197 ha
2.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0042 ha
3.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0.1109 ha
4.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0039 ha
5.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0026 ha
6.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve (4068 003 0009 001) vai būves daļa 0.1021 ha
7.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0209 ha
8.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0244 ha
9.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0222 ha
10.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem 0.0122 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 28.jūnijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5112 ha



Apgrūtinājumu plāns

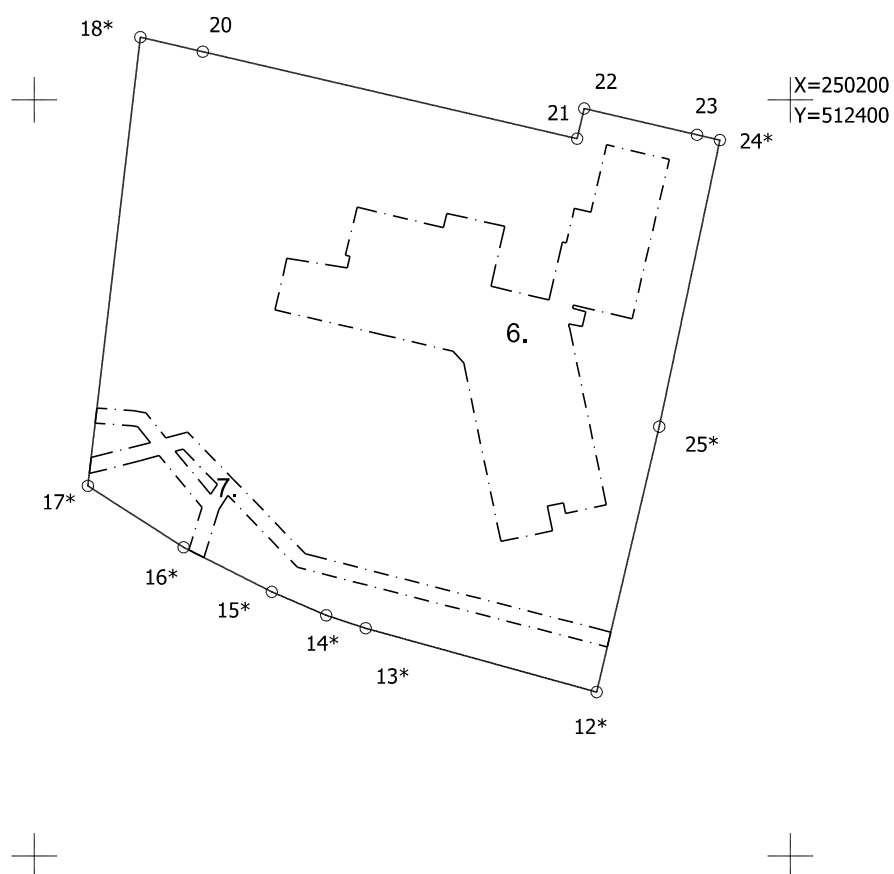
4068 003 0503

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Kaspars Priedols
sertifikāta Nr. CB0070

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Apgrūtinājumu plāns

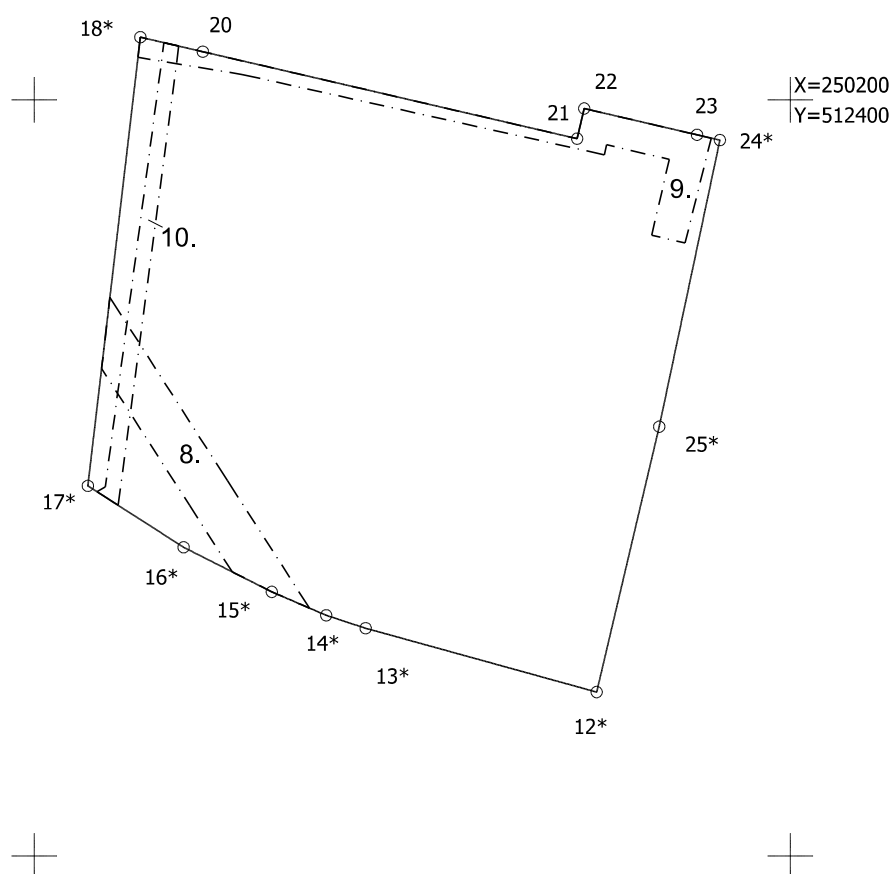
4068 003 0503

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Kaspars Priedols
sertifikāta Nr. CB0070

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Apgrūtinājumu plāns

4068 003 0503

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Kaspars Priedols
sertifikāta Nr. CB0070

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4068 003 0503

Adrese: Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas nov.

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024.gada 28.jūnijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.5112 ha



BAUSKAS NOVADA DOME

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
tālr. 63922238, e-pasts: pasts@bauskasnovads.lv, www.bauskasnovads.lv

LĒMUMS

Bauskā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 482 (prot. Nr. 11, 44.p.)

Par nekustamā īpašuma Rudzu iela 14A, Bauskā, kadastra Nr. 4068 003 0505, pārņemšanu Bauskas novada pašvaldības īpašumā

Bauskas novada pašvaldība 2023. gadā, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, iegādājās nekustamo īpašumu Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas novads, kadastra Nr. 4068 503 0036, kas sastāv no būves – bērnudārza ēkas ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0009 001. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īslīces pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000642586, uz Bauskas novada pašvaldības vārda. Īpašumā atrodas Bauskas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde “Saulespuķe”.

Bērnudārza ēka atrodas uz valstij piederošās zemes - nekustamā īpašuma Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas novads, kadastra Nr. 4068 003 0505, zemes vienības 5112 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0503. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bauskas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000905096 un pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa, nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu,

Bauskas novada dome nolemj:

1. Lūgt Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā bez atlīdzības nodot Bauskas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas novads, kadastra Nr. 4068 003 0505, kas sastāv no zemes vienības 5112 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4068 003 0503.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību nodrošināšanai.
3. Uzdot Bauskas novada pašvaldības iestādes “Bauskas novada administrācija” Administratīvajai nodaļai lēmumu pēc tā parakstīšanas nosūtīt VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bauskas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
40685030036	-	26848	100000642586	Bauska, Bauskas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	26848
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	26848 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	66047 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	71510 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	26848 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	66047 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	71510 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
40680030009001	1/1	26848	Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas nov., LV-3901	Bērnu dārzs

Kadastrālā vērtība (EUR):	26848
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	26848 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	66047 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	71510 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	902.9
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1997
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1997
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	17.03.2014

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009116223	Bauskas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	40685030036	Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Īslīces pagasta zemesgrāmata	05.07.2023	-
Īslīces pagasta zemesgrāmata	06.01.2023	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



i



Administratīvās robežas

Mazciemi

Adreses

Fiskālo KV zonējums

Universālo KV zonējums

Teritorijas ar uzsāktu mērniecību

Kļūdainās zemes vienības

Kadastra grupas

Kadastra karte

Topo 1:50000

Topo 1:10000

Topo 1:2000

No BIS pirmsreģistrētās būves

Pamata karte

Ortofoto

Topo500_100_1000

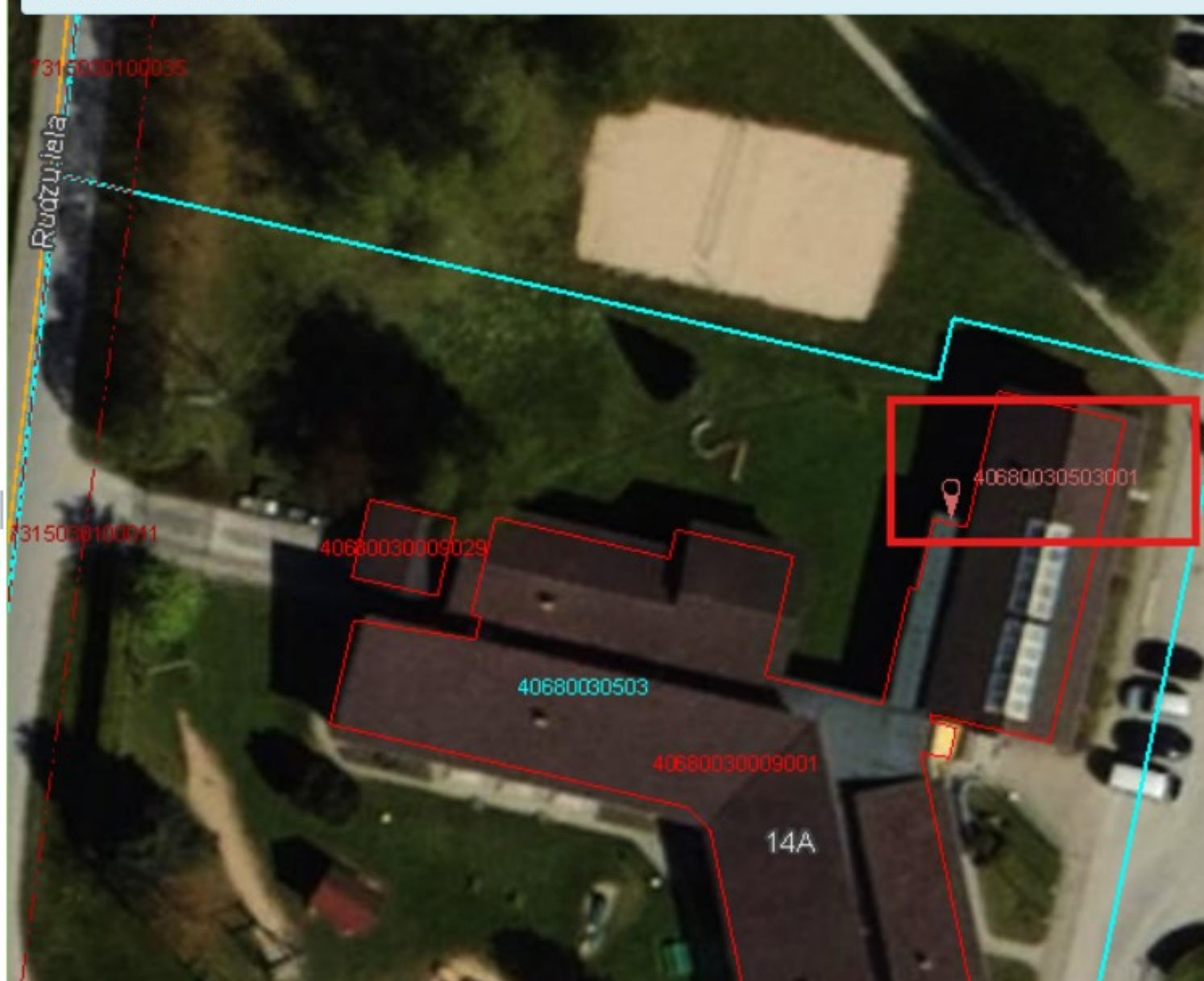
lēšana



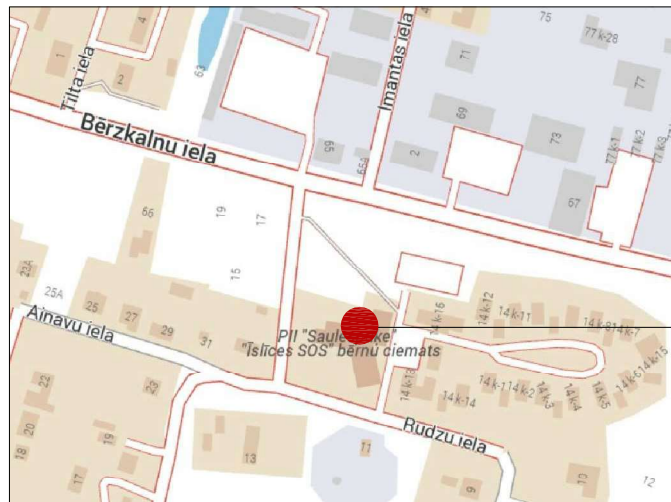
1 : 500



Nekas netika atrasts



SITUĀCIJAS PLĀNS



Objekta
atrašanās
vieta

GP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Lapas Nr.	Nosaukums	Piezīmes
GP-1	Vispārīgie rādītāji	
GP-2	Ģenerālpilns	

Piezīmes:

1. Būvprojekta ģenerālpilns izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna LKS_92 TM koordinātu sistēmā.
2. Visi izmēri doti metros.
3. Siltummezgla ± 0.00 atzīme pieņemta kā tīrās grīdas līmenis, kas atbilst +28.65 Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5).
5. Būvgružus no teritorijas izvest, noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.
6. Visus dotos izmērus precizēt dabā.

Lapas izmērs A4

	Vārds, uzvārds	Paraksts	Datums	Wesemann SIA  Apkure un ventilācija - Elektrosistēmas - Gāzes apgāde Wesemann SIA - Reģ. Nr. LV40003140237 - Tālrunis 67381601, fakss 67381601 Juridiskā adrese: Elizabetes iela 75 - LV-1005 - Rīga, Latvija. Faktiskā adrese: Gaikšu ciems 30A - LV-4005 Rīga - Latvija		
Projekta biroja vadītājs	I.Paurs		01.2025.	Objekts: Gāzes apgādes pieslēguma izbūve PII "Saulespuķe"		
Būvprojekta vadītājs	K.Šampīns		01.2025.			
				Adrese: Rudzu iela 14A, Bauska, Bauskas novads		
				Pasūtītāja Nr. P-24-10-6		
				Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs):	Stadija	Lapa
BPDV	V.Briedis		09.01.2025	Bauskas novada pašvaldība	BP	Lapas
				Katlu māja		GP-1
						2
Izstrādāja	D. Kreicberga		09.01.2025	Vispārīgie rādītāji		
				 PROJEKTĒŠANAS BIROJS SIA "VB ARHO" Gaiņu dambis 30A, Rīga Būvkom. reģ. Nr. 14815		