



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 24.martā

prot.Nr.5, 20.§.

### **Par nekustamā īpašuma - gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā**

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2020. gada 18. maija vēstuli Nr.03-01.3/1805 *Par valsts mantas pārņemšanu* (reģistrēta ar Nr.2713), kurā ministrija atkārtoti lūdz izvērtēt Tukuma novada pašvaldībai bezīpašnieka mantas - būves “Gājēju tilts” (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Gājēju tilts), pārņemšanas iespēju savā īpašumā, Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) konstatē:

1) pamatojoties uz Tukuma rajona tiesas 2009. gada 13. jūlija spriedumu lietā Nr.C37008009, Valsts ieņēmumu dienesta Zemgales reģionālās iestādes 2009. gada 12. augusta Valstij piekritīgās mantas apraksta un novērtējuma aktā Nr.000440 par valstij piekrietošo bezīpašnieka mantu atzītā nekustamā īpašuma – gājēju tilta pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II, kā pieņēma norādīta VAS “Valsts nekustamie īpašumi”. Minētajā aktā Gājēju tiltam vērtība nav noteikta.

VAS “Latvijas dzelzceļš” paskaidrojumā tiesai norādījusi, ka 2008. gadā VAS “Latvijas dzelzceļš” struktūrvienība Jelgavas ceļu distance, veicot Gājēju tilta apsekošanu, konstatēja, ka tā ir sliktā tehniskā stāvoklī, apdraud vilcienu satiksmes un cilvēku drošību, kā rezultātā var tikt nodarīts kaitējums gan VAS “Latvijas dzelzceļš”, gan trešajām personām.

Satiksmes ministrija kā ieinteresētā persona tiesā izteica viedokli, ka Gājēju tilts apdraud apkārtējo drošību, tāpēc tas būtu nojaucams.

2) Būvspeciālists Juris Rozīte (Būvprakses sertifikāts Nr.20-4024) pamatojoties uz ar Domi noslēgto līgumu *Par inspekcijas veikšanu gājēju tiltam* (līguma Nr. TND/2-58.5/20/242), 2020. gada 21. jūnijā veica Gājēju tilta apsekošanu un sastādīja tā izvērtējumu, konstatējot, ka Gājēju tilta būves stāvoklis no nestspējas viedokļa uz pašreizējo brīdi ir apmierinošs, taču strauji var pasliktināties.

Dome secina, ka Gājēju tilta tehniskais stāvoklis no satiksmes drošības viedokļa ir neapmierinošs, jo ir konstatēti ietves daļas konstrukciju bojājumi un ir nepieciešams veikt remontdarbus saskaņā ar izvērtējumā iekļautajām prognozējamo remontdarbu tāmēm, neatliekamos Gājēju tilta remontdarbus minot minimālā prognozējamo izmaksu tāmē, lai nodrošinātu tā drošu ekspluatāciju, neapdraudot vilcienu satiksmes un cilvēku drošību.

3) Izvērtējot minētos faktus, Dome 2020. gada 17. decembrī nosūtīja vēstuli Nr. TND/1-26/20/4453 Satiksmes ministrijai un VAS “Latvijas dzelzceļš”, kurā lūgts sniegt informāciju Domei par to, kādā risinājuma stadijā ir jautājums par Gājēju tilta izmantošanas ierobežošanas pasākumiem un demontāžu. Informējot, ka pārņemot Gājēju tiltu, kopējās izmaksas pašvaldībai tiek prognozētas 153979 euro apmērā. Informējot, ka valsts institūcijas nav veikušas pasākumus Gājēju tilta tehniskā stāvokļa uzlabošanai, Dome lūdza Satiksmes ministriju izskatīt iespēju piešķirt

finansējumu Gājēju tilta atjaunošanas izmaksu līdzfinansēšanai, lai novērstu apdraudējumu vilcienu un cilvēku drošībai un potenciālo kaitējumu VAS "Latvijas dzelzceļš".

4) VAS "Latvijas dzelzceļš" 2021. gada 12.janvārī atbildes vēstulē informēja, ka viņu rīcībā nav informācijas par valstij piekritīgās mantas – būves "Gājēju tilts" – izmantošanas ierobežojošajiem pasākumiem un demontēšanu. 2021.gada 6.janvārī VAS "Latvijas dzelzceļš" ir veikusi būves "Gājēju tilts" kārtējo apsekošanu un konstatējusi laiduma konstrukcijas galveno siju virs sliežu ceļa bojājumu progresēšanu.

5) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2021.gada 28.janvārī vēstulē Nr.1-132/879 ir izvērtējusi iespējamās atbalsta iespējas objekta "Gājēju tilts" remontdarbu veikšanai un sniedz informāciju, ka 2021.gadā tiks turpināta valsts aizdevumu izsniegšana pašvaldībām ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību. Aizņēmumu no valsts budžeta var ņemt tikai pašvaldība. Līdz ar to, investīciju projekta iesniegšanas brīdī nekustamā īpašuma objektam "Gājēju tilts" ir jābūt Tukuma novada pašvaldības īpašumā.

6) Satiksmes ministrija 2021.gada 5.februāra atbildes vēstulē Nr.03-01.3/474 norāda, lai Tukuma novada pašvaldība varētu iesniegt investīcijas projektu nepieciešamā finansējuma saņemšanai Gājēju tilta remontdarbu veikšanai, Gājēju tilts ir jāpārņem Tukuma novada pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu - *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības* 15. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)*, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, *tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*, Dome nolemj:

- piekrist pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu, nekustamo īpašumu – gājēju tiltu pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece  
administratīvajos jautājumos

R.Patmalniece

**Spriedums**  
**Latvijas Republikas Vārdā**

Tukuma rajona tiesa  
šādā sastāvā: tiesnese A.Vancāne  
ar sekretāri D.Jēkabsoni

2009.gada 13.jūlijā izskatīja atklātā tiesas sēdē Tukumā civillietu Tukuma pilsētas domes pieteikumu par bezīpašnieka mantas atzīšanu par piekrītošu valstij,

Tiesa konstatēja:

Pamatojoties uz CL 930.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 12.p.,15.p.1.daļas 12.punktu pieteicējs lūdz atzīt nekustamo īpašumu siltumtīklu pārvadu un gājēju tiltu pāri dzelzceļam posmā Tukuma I – Tukuma II par bezīpašnieka mantu un piekrītošu valstij. Pieteikums motivēts ar to, ka 20.gadsimta septiņdesmitajos gados tika izbūvēta tvaika kondensāta siltumtīkls no likvidētās rūpnīcas „Remstroidormaš” katlu mājas uz likvidēto Valsts Tukuma fermentu rūpnīcu. Šobrīd siltumtīklu trase ir likvidēta. Atlicis vienīgi gaisa pārvads un gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukuma I un Tukums II.

Pieteikumā norādīts, ka īpašums ir pamests un to neviens neapsaimnieko. Fakta konstatēšana nepieciešama, lai varētu veikt nekustamā īpašuma atzīšanu par bezīpašnieka mantu un likumā noteiktā kārtībā veiktu tās uzskaiti, novērtēšanu.

Ieinteresētā persona VID Zemgales reģionālā iestāde tiesai iesniedza paskaidrojumu par pieteikumu, kurā paziņoja, ka neiebilst nekustamā īpašuma siltumtīklu pārvada un gājēju tilta pāri dzelzceļam posmā Tukuma I – Tukuma II atzīšanai par bezīpašnieka mantu un piekrītošu valstij (l.l.33).

Latvijas Republikas Finanšu ministrija tiesai iesniedza paskaidrojumu par pieteikumu, kurā norāda, ka lietā kā ieinteresētā persona būtu pieaicināma Satiksmes ministrija un Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”. Gaisa pārvads un gājēju tilts šķērso dzelzceļu, no kā izriet, ka vismaz daļa, ja ne viss gaisa pārvads un gājēju tilts atrodas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā vai virs tā. Ieinteresētā personas atsaucās uz Dzelzceļa likuma 15.pantu, kurā norādīts, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir

valsts īpašums un to pārvalda valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājs, šajā gadījumā – Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš” (l.l.35).

Ieinteresētā persona SIA „Omnium Plus” tiesai paziņoja, ka 1999.gada 4.februārī, pārņemot Privatizējamās valsts Tukuma fermentu rūpnīcas pamatlīdzekļus un nekustamus objektus, pamatlīdzekļu bilancē netika norādīts siltuma trases pārvads un gājēju tilts. Neiebilst objekta atzīšanai par bezīpašnieka mantu un piekrītošu valstij (l.l.38).

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašnieki” lūdza lietā kā ieinteresētās personas pieaicināt Satiksmes ministriju un Valsts akciju sabiedrību „Latvijas dzelzceļš”. VAS „valsts nekustamie īpašumi” savā paskaidrojumā atsaucās uz Likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, 8.panta 3.daļu, kurā noteikts, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu- cita valstij piederošā un piekrītošā zeme. (l.l.42).

Ieinteresētā persona VAS Latvijas dzelzceļš tiesai iesniedza paskaidrojumu par pieteikumu, kurā paziņoja, ka pieteikumu atzīst. Siltumtīkla pārvads un gājēju tilts pāri dzelzceļam, posmā Tukuma I – Tukuma II, neatrodas valsts a/s „Latvijas dzelzceļš” īpašumā, valdījumā vai lietošanā. Jau kopš 2004.gada LDZ struktūrvienība Jelgavas ceļu distance vērsusies Tukuma pilsētas domē un informējusi par būves neapmierinošo tehnisko stāvokli. 2008.gada vasarā, veicot būves apsekošanu, konstatēja, ka tas ir sliktā stāvoklī, apdraud vilcienu un cilvēku satiksmes drošību, kā rezultātā var tikt nodarīts kaitējums gan LDZ, gan trešajām personām (l.l.65)

Latvijas Republikas Satiksmes ministrija par prasību tiesai paskaidroja, ka neviens no zemesgabaliem uz kura atrodas gājēju tilts, ne gājēju tilts nav Satiksmes ministrijas īpašumā, tiesiskā valdījumā vai lietojumā un gājēju tilts pāri dzelzceļam nav nepieciešams Satiksmes ministrijas un VAS „Latvijas dzelzceļš” funkciju īstenošanai. Ņemot vērā, ka gājēju tilts apdraud dzelzceļa satiksmes drošību Satiksmes ministrija ir ieinteresēta, lai jautājums par gājēju tilta piederību tiktu noskaidrots (l.l.85).

Tiesas sēdē pieteicēja pārstāvis G.Rībena pieteikumu uzturēja, paskaidrojumos atsaukdami uz pieteikumā norādītajiem apstākļiem. Viņš paskaidroja, ka pārvads nolietojas un kļūst bīstams Tukuma iedzīvotājiem, jo to izmanto kā gājēju tiltu pāri dzelzceļam. Pašvaldība ir ieinteresēta, lai siltumtīklu pārvadam būtu īpašnieks. Rūpnīca ir likvidēta. 1999.gadā SIA „Omnium Plus” pārņēma Tukuma fermentu rūpnīcas pamatlīdzekļus un

nekustamus objektus, bet rūpnīcas bilancē neesot bijis norādīts siltuma trases pārvada un gājēju tilta objekts.

Ieinteresētā persona LR Satiksmes ministrijas pārstāvis M.Reders neiebilda fakta konstatēšanai. Izteica savu viedokli, ka objektam nepieciešams īpašnieks. Gājēju tilts apdraud apkārtējo drošību, tāpēc tas būtu nojaucams.

Tiesa uzskata, ka lieta izskatāma bez ieinteresēto personu VAS Valsts nekustamie īpašumi, VAS Latvijas Dzelzceļš, SIA „Omnium Plus” VID Zemgales reģionālā iestāde Latvijas Republikas Finanšu ministrija pārstāvju klātbūtnes, jo ieinteresētās personas ir izteikušas savu viedokli lietā, lūgušas lietu izskatīt bez viņu pārstāvju klātbūtnes.

Novērtējot lietā iegūtos pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums pamatots un apmierināms.

Atbilstoši CPL 288.p.3.d. tiesa konstatē faktus, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

Saskaņā ar CPL 289.p. tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus.

Tiesa uzskata, ka pastāv priekšnoteikumi fakta konstatēšanai.

Fakta konstatēšana rada juridiskas sekas,- īpašums atzīstams par piekritīgu valstij.

Spēkā esošā likumdošana neparedz citādu kārtību fakta konstatēšanai.

Uz izsludināto uzaicinājumu līdz 2009.gada 15.martam neviens savas tiesības, pretenzijas vai iebildumus tiesai nav iesniedzis /1.1.52/.

Tiesa ņem vērā, ka no XX.gs 80-gadiem neviens savas tiesības uz īpašumu- siltumtīklu pārvadu un gājēju tiltu, kas atrodas pāri dzelzceļam posmā Tukums I- Tukums II nav pieteicis.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa Ministru kabineta Noteikumiem Nr.315 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšanu, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 4.p., kad stājies spēkā tiesas spriedums par mantas atzīšanu par bezīpašnieka, par to rakstiski paziņo Valsts ieņēmumu dienesta teritoriālajai iestādei pēc mantas atrašanās vietas.

Tiesa uzskata, ka juridiskais fakts pierādīts ar lietas materiāliem, pieteicēja pārstāvja paskaidrojumiem un norādītie apstākļi liecina, ka nekustamais īpašums - siltumtīklu pārvads un gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukuma I – Tukuma II, ir bezīpašnieka manta un piekrit valstij.

Strīds par īpašuma tiesībām nepastāv, tādēļ nav šķērslis fakta konstatēšanai sevišķās tiesāšanas kārtībā.

Ievērojot CPL 288p., 289.p., 292.p. Tiesa

nosprieda:

**Pieteikumu apmierināt.**

Konstatēt faktu, ka nekustamais īpašums siltumtīklu pārvads un gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukuma I – Tukuma II ir bezīpašnieka manta un piekrīt valstij.

Fakts konstatēts, lai veiktu nekustamā īpašuma uzskaiti, novērtēšanu, realizāciju vai nodošanu bez maksas.

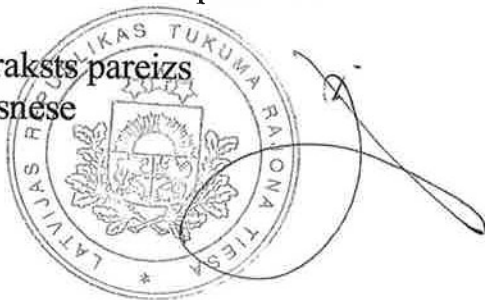
Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas 2009.gada 13.jūlijā Zemgales apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Tukuma rajona tiesā.

Tiesnese paraksts

A.Vancāne

Noraksts pareizs  
Tiesnese

A.Vancāne






Piezīmes Nodots bez maksas sastāvā ar 26.11.13.MK nolikuma  
N9/554, 32. punktu.

---

---

---

---

---

Akts sastādīts 2 eksemplāros uz divām lapām.

Pilnvarotie pārstāvji: Dina Alberte  
(vārds, uzvārds)  
Dita Grībucā-Kosele  
(vārds, uzvārds)  
  
(vārds, uzvārds)  
  
(vārds, uzvārds)

[Handwritten Signature]  
(paraksts)  
[Handwritten Signature]  
(paraksts)  
  
(paraksts)  
  
(paraksts)



**Informācija par nekustamo īpašumu**  
**“Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II” –**  
**inženierbūvi (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) –**  
**Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), tā**  
**pārņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.apakšpunktu, Tukuma rajona tiesas 2009.gada 13.jūlija spriedumu lietā Nr. C-3700800982908, Finanšu ministrijas 2013.gada 19.septembra pilnvaru Nr.12-32/33 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021.gada 14.janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pārņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr.90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums:
  - 2.1. Īpašums sastāv no inženierbūves (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007).
  - 2.2. Īpašuma tiesības uz Īpašuma pieņemšanas brīdī zemesgrāmatā nav nostiprinātas un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nav reģistrētas.
  - 2.3. NĪVKIS dati par Īpašumu nav klasificēti/noteikti.
  - 2.4. Īpašuma kadastrālā vērtība pēc NĪVKIS datiem nav noteikta.
  - 2.5. Īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav noteikti.
  - 2.6. Saistību līgumi, kas pastāv pārņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
3. Piezīmes:
  - 3.1. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Īpašums saistīts ar:
    - 3.1.1. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9001 006 0104) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9001 006 0031) 10,6709 ha platībā – Jelgavas ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā. Īpašnieks – Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā, lietotājs – AS “Latvijas dzelzceļš”;
    - 3.1.2. nekustamo īpašumu “Dzelzceļa mala pie gaisa tilta” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9001 004 0969) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9001 004 0490) 0,22 ha platībā – Tukumā, Tukuma novadā. Tiesiskais valdītājs – Tukuma novada dome.
  - 3.2. Veicot Īpašuma apsekošanu dabā, konstatēts, ka tā tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinoši. Īpašumu faktiski lieto gājēju kustībai.
  - 3.3. Tukuma novada dome 2021.gada 24.martā pieņēmusi lēmumu par Īpašuma pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā (prot.Nr.5 20.§.), tādejādi gādājot par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un iedzīvotāju drošību, un īpašuma tiesību sakārtošanā.
4. Īpašums pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2021.gada 2.jūnija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta Nr.001950 apstiprināšanas datumu.

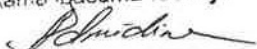
Akta pielikums sagatavots uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros.

Pilnvarotie pārstāvji: D.Alberte

D.Grinberga-Ķesele



**Agnese Ādmīdiņa**  
**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**  
**Nekustamā īpašuma vadītāja**



ŠĀJĀ DOKUMENTĀ SANĀKUMĒTAS  
UN CAURRAUKĻOTAS

3 *tiesi*

LAPAS

*Agnese*  
**Agnese Ādmiņa**

**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"  
Nekustamā īpašuma vadītāja**





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

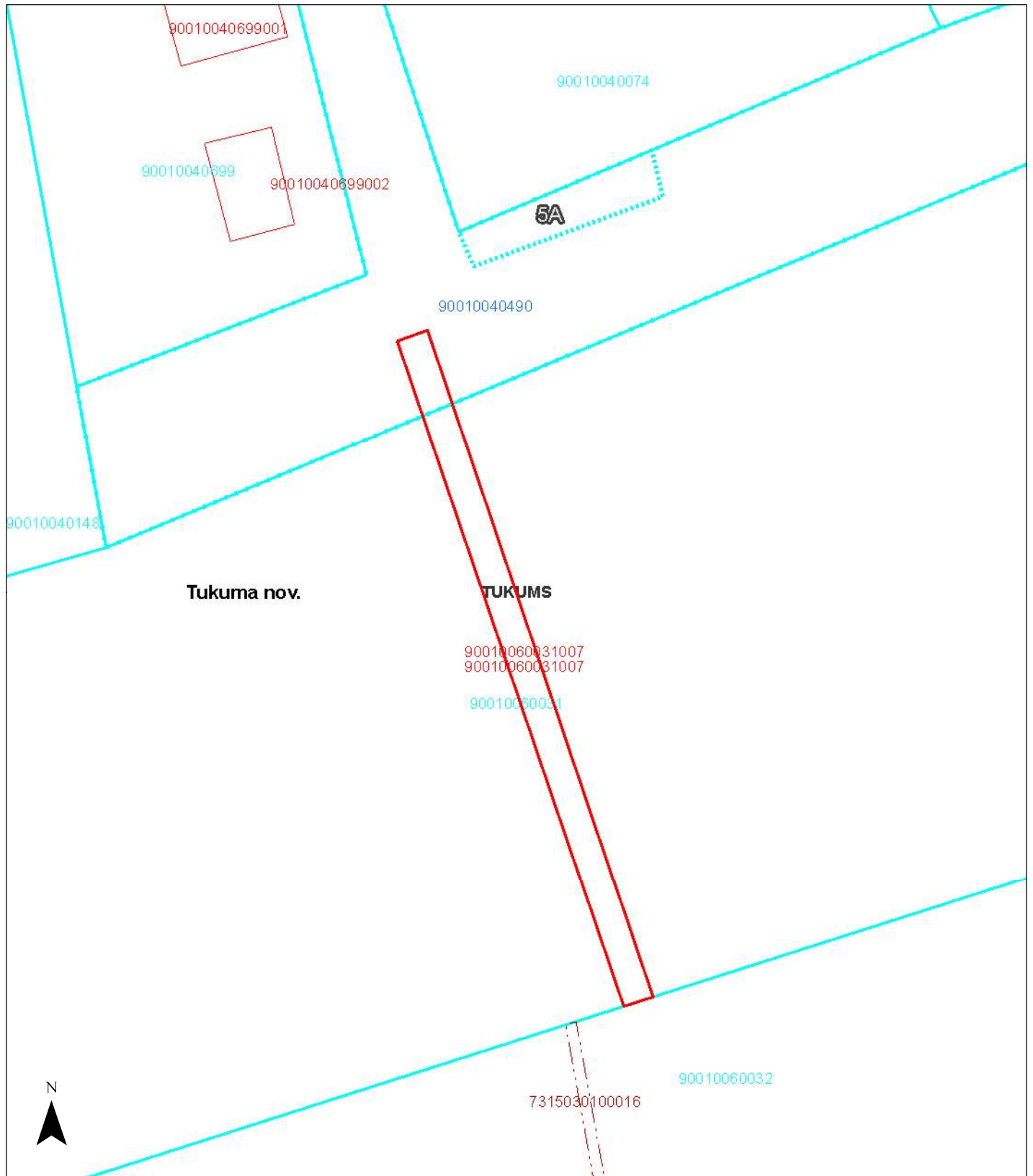
Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums																				
90010060031007	1/1	-	-	Ēka																				
<table border="1"> <tr> <td>Kadastrālā vērtība (EUR):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Galvenais lietošanas veids:</td> <td>0 - Nav noteikts</td> </tr> <tr> <td>Būves tips:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ekspluatācijas uzsākšanas gads:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Pirmsreģistrēta būve</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā</td> <td></td> </tr> </table>					Kadastrālā vērtība (EUR):	-	Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-	Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-	Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-	Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts	Būves tips:	-	Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	Pirmsreģistrēta būve		Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	
Kadastrālā vērtība (EUR):	-																							
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-																							
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-																							
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-																							
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts																							
Būves tips:	-																							
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-																							
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-																							
Pirmsreģistrēta būve																								
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā																								
<h3>Īpašnieki</h3> <table border="1"> <tr> <td>Īpašumtiesības nav reģistrētas</td> </tr> </table>					Īpašumtiesības nav reģistrētas																			
Īpašumtiesības nav reģistrētas																								

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

## Kartes skata izdrukā



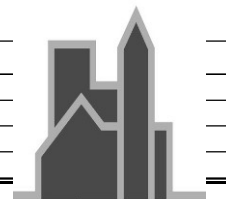
Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads

## Ēkas (būves) vizuālās apsekošanas AKTS

Adrese	Gājēju pāreja, Tukums      Kadastra Nr.	
Pamatnozīme	Gājēju pāreja	(lietošanas veids 2141 )
Celšanas gads	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē NAV	
Stāvu skaits	1	Ēkas augstums 7.8m      Kapitalitāte III
Apbūv. laukums	214 m <sup>2</sup>	Kopējā/lietderīgā platība      m <sup>2</sup>



Konstrukc. šifrs, T-1	Konstruktīvais elements	Raksturojuma apraksts	Noliet. %	Orient. noliet. vērtējums
C.4 C.	Pamati, ārsienām, pamati, nes. iekšs.	Dzelzsbetona pamati zem kolonām	35	Apmierinošs
C.15 C.	Ārsienas, iekšsien., nesošās	Dzelzsbetona kolonas ar rīģeļiem	35	Apmierinošs
C.23,24 C.	Pārsegumi, pagraba, pārsegumi starpst.	Dzelzsbetona monolītās sijas un plātnes, vietām atsegts stiegrojms	40	Apmierinošs
C. C.	Jumta konstrukcijas, jumta segumi	-		
C.36 C.	Kāpnes betona, kāpnes, koka	Dzelzsbetona kāpnes ar metāla leņķdzelzs uzlikām, bojāti pakāpieni	45	Daļēji apm.
C. C.	Starpsienas	-		
C. 42 C.	Grīdas bet., flīzes, grīdas koka u.c.	Betona segums, bojāts	65	Neapmierinošs
C. C.51	Logi, durvis, vārti	-		
C. C.	Stac.apkures ierīces	-		
C. C.	Iekš. apdare, apšuv. krās., tapetes	-		
C. C.	Ārējā apdare, apš., krāsojums	Monolītais dzelzsbetons bez apdares		
C.60	Aukstūdensapgāde	-		
C.60a	Ugunsdz. ūd. vads	-		
C.61	Karstūdensapgāde	-		
C.62	Kanalizācija	-		
C.63	Siltumapgāde	-		
C.64	Elektroapgāde	Demontēta	100	Neapmierinošs
65	Liftu iekārtas	-		
66	Vēdināšana	-		
67,67a	Gāzes apgāde	-		
68-68c	Signalizācija	-		
69	Telefonizācija	-		
70	TV tīkli	-		
71	Datorsistēmas	-		
72	Videonovērošana	-		
73	Citas komunikācijas	-		
74	Žogi	-		
75	Ceļi, laukumi	No pilsētas centra puses ietve no monolītā bruģakmens	15	Labs
76	Zaļie stādījumi			
76	Citi elementi			
77,78	Patv. būvn.pazīmes		Nav	



Novietnes plāns



Galvenā fasāde

Piezīmes:

1. Gājēju pāreja ir būvēta arī kā siltumtrases pārvads pāri dzelzceļam.
2. Pēc siltumtrases cauruļvadu demontāžas gājēju pāreja nav pienācīgi ekspluatēta un var nonākt pirmsavārijas stāvoklī.
3. Sakarā ar to, ka nav izveidota horizontālā hidroizolācija zem augšējā betona seguma, lietusūdens un kūstošais sniegs nokļūst saliekamo konstrukciju sadurvietās un tiek bojātas metāla detaļas un stiegrojuma betona aizsargkārtā (3,4,5,6,7,8 attēli).
4. Vairākās vietās ir atsegts gatavkonstrukciju stiegrojums un ir sācis korodēt (8. attēls).
5. Kāpņu pakāpienu gali, kur stiprinās metāla nožogojums, ir izdrupuši. Vietām ir izdrupušas pakāpienu vertikālās daļas (9,10,11,12,15 attēli).
6. Bojāts betona segums (20. attēls).
7. Kāpņu lejasdaļā izlauzts metāla nožogojums (17. attēls).
8. Gājēju pārejas elektroapgaisojums izdemolēts: norautas elektrokabeļu stiprinājuma caurules, „demontēti” elektrokabeļi, nav apgaisojuma gaismekļi, salauzts elektrosadales skapis (16,17,18. attēli).
9. Lai saglabātu esošo dzelzsbetona konstrukciju nestspēju ir jāizbūvē horizontālā hidroizolācija, jāatjauno betona segums, jāizbūvē ūdens novadīšana no pārejas, jāattīra un jāaizbetonē atsegtais stiegrojums

Sastādīja:  
Piedalās:

A. Blumbergs (sertifikāts Nr. 20-1761) 09.12.2009.

---

**Pielikums ēkas (būves) vizuālās apsekošanas aktam Tukumā, Gājēju pāreja  
no 09.12.2009  
(kadastra Nr.)**



1.attēls. Skats uz gājēju pāreju no pilsētas centra puses



1.,2.attēls. Balsta vietā kāpņu laida rīgelim ūdens un sala ietekmē bojāta stiebrojuma betona aizsargkārtā.



3.attēls. Gājēju pārejai bojāta horizontālā hidroizolācija, 4.attēls. Bojāti ūdensnotekas izvadi un tiek bojātas dzelzsbetona konstrukcijas.



5.,6.,7.,8.attēli. Daudzās vietās bojāta stiebrojuma betona aizsargkārtā



9.,10.,11.,12.attēli. Ūdens un sala ietekmē bojāti kāpņu laukumu un pakāpienu ārējās malas.



13.,14.,15.attēli. Vietām pakāpienu vertikālās daļas izdrupušas.



16.,17.,18.attēli. „Demontēts” gājēju pārejas apgaismojums.



19.attēls.  
Gājēju pārejas lejasdaļā  
bojāts nožogojums

20.attēls.  
Visā gājēju pārejas garumā  
bojāts betona segums

21.attēls.  
Saglabājušies siltumtrases  
balstu pamati





22.attēls.  
Siltumtrases balstu pamati

Apsekošana veikta 09.12.2009.



23.attēls.  
No pilsētas centra līdz gājēju pārejai  
izbūvēta ietve no betona bruģakmens.

A.Blumbergs.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
90010060031	Jelgavas iela 2A, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

90010060031001	-
90010060031004	Jelgavas iela 2A, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
90010060031004001	-
90010060031006	Jelgavas iela 2A, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
90010060031006001	-
90010060031007	-
90010060031008	-

Kadastra apzīmējums	Adrese
90010040490	-

90010060031007	-
----------------	---

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
90010040969	Dzelzceļa mala pie gaisa tilta	308	-	Tukums, Tukuma novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	308
Kopplatība:	0.2200
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	880 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	880 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
90010040490	1/1	308	-
Kadastrālā vērtība (EUR):		308	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.2200	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		pašvaldībai piekritīgā zeme	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Starpgabals:		Nav	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		880 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)	

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000050975	Tukuma novada Dome	1/1	pašvaldība	90010040969	Talsu iela 4, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Tiesiskais valdītājs

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

## Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2019)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
90010060104	-	8217	100000546688	Tukums, Tukuma novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	8217
Kopplatība:	10.6709
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	42684 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	42684 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
90010060031	1/1	8217	Jelgavas iela 2A, Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Kadastrālā vērtība (EUR):	8217
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	10.6709
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	42684 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
90010060031001	1/1	-	-	Nedzīvojamā ēka
90010060031004	1/1	1339	Jelgavas iela 2A, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	Ražošanas ēka
90010060031006	1/1	95	Jelgavas iela 2A, Tukums, Tukuma nov., LV-3101	Palīgēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	95
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	264 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	15.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1966
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.01.2017

90010060031007	1/1	-	-	Ēka
----------------	-----	---	---	-----

Kadastrālā vērtība (EUR):	-
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

90010060031008	1/1	-	-	Tukums I stacijas ceļi
----------------	-----	---	---	------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	-
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	0 - Nav noteikts
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Pirmsreģistrēta būve	
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	10.6709
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1008
Zemes zem ceļiem platība:	10.5701
Pārējās zemes platība:	0.0000

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003032065	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"	1/1	juridiska persona	90010060104	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	
90000088687	Satiksmes ministrija	1/1	valsts	90010060104	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





Valsts zemes dienests

## Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### **Autortiesības**

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2019)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 26.maijā

prot.Nr.8, 21.§

### **Par konceptuālu atbalstu līguma slēgšanai par gājēju tilta pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II pieņemšanu lietošanā**

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2020. gada 18. maija vēstuli Nr. 03-01.3/1805 *Par valsts mantas pārņemšanu* (reģistrēta ar Nr. 2713), kurā ministrija atkārtoti lūdz izvērtēt Tukuma novada pašvaldībai bezīpašnieka mantas - būves “Gājēju tilts” (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Gājēju tilts), pārņemšanas iespēju savā īpašumā, Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2021. gada 24. martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma - gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā” (prot.Nr.5, 20.§) un piekrita pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu, nekustamo īpašumu – gājēju tiltu pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007).

Dome konstatē:

- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2021. gada 28. janvāra vēstulē Nr. 1-132/879 norādījusi, ka aizņēmumu no valsts budžeta var ņemt tikai pašvaldība un investīciju projekta iesniegšanas brīdī nekustamā īpašuma objektam “Gājēju tilts” ir jābūt Tukuma novada pašvaldības īpašumā.

- Satiksmes ministrija 2021. gada 5. februāra atbildes vēstulē Nr. 03-01.3/474 norāda, lai Tukuma novada pašvaldība varētu iesniegt investīcijas projektu nepieciešamā finansējuma saņemšanai Gājēju tilta remontdarbu veikšanai, Gājēju tilts ir jāpārņem Tukuma novada pašvaldības īpašumā.

- Pamatojoties uz Tukuma rajona tiesas 2009. gada 13. jūlija spriedumu lietā Nr. C37008009, Valsts ieņēmumu dienesta Zemgales reģionālās iestādes 2009. gada 12. augusta Valstij piekritīgās mantas apraksta un novērtējuma aktā Nr.000440 par valstij piekrītošo bezīpašnieka mantu atzītā nekustamā īpašuma – gājēju tilta pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II, kā pieņēmeja norādīta VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

- Lai varētu gājēju tiltu reģistrēt zemesgrāmatā un nostiprināt pašvaldības īpašuma tiesības uz to, nepieciešams ievērot uz izpildīt normatīvos aktos noteiktu procesu, tai skaitā – nostiprināt īpašuma tiesības uz valstij piekritīgo gājēju tiltu VAS “Valsts nekustamie īpašumi” personā. Nepieciešama Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošana un virzība minētā tilta nodošanai pašvaldībai, t.sk. ar pilnvarojumu pašvaldībai nostiprināt īpašuma tiesības.

- Dome 2021. gada 20. aprīlī saņēmusi VAS “Latvijas dzelzceļš” 2021. gada 20. aprīļa vēstuli “Par gājēju tilta tehnisko stāvokli”, kurā VAS “Latvijas dzelzceļš” Domi informē par tilta tehniskā stāvokļa pasliktināšanos un apdraudējumu sliežu ceļa personāla veselībai un vilciena kustībai. Vēstulei pievienotas fotogrāfijas, kurās redzamas betona atlūzas no tilta uz sliežu ceļa klātnes. VAS “Latvijas dzelzceļš” lūdz Domi veikt steidzamus pasākumus vēstulē minētā apdraudējuma novēršanai.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU,  
KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dome secina, ka darbības gājēju tilta sakārtošanai ir jāveic nekavējoties, bet īpašuma tiesību iegūšana un reģistrācija zemesgrāmatā ir laikietilpīgs process.

Lai Domei nekavējoties būtu iespējams ieguldīt finanšu līdzekļus gājēju tilta tehniskā stāvokļa sakārtošanai, VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2021. gada 8. maija e-pasta vēstulē, kas adresēta Domes Īpašumu pārvaldes vadītāja p.i., piedāvā noslēgt starp VAS "Valsts nekustamie īpašumi" un Domi gājēju tilta lietošanas līgumu (pielikumā līguma projekts). Līgums par tilta lietošanu radītu iespēju Domei uzsākt aizdevuma pieprasījuma virzības procesu, kas norādīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021. gada 28. janvāra vēstulē Nr. 1-132/879.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu - *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību*, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka - *tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*, un 23. punktu, kas nosaka - Dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas, Dome nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt līguma noslēgšanu par valstij piekrītošās bezīpašnieka mantas, nekustamā īpašuma – gājēju tilta pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) pieņemšanu Tukuma novada pašvaldības lietošanā, par ko VAS "Valsts nekustamie īpašumi" un Domes starpā noslēdzams inženierbūves lietošanas līgums (līguma projekts pielikumā),

2. lēmumu nosūtīt VAS "Valsts nekustamie īpašumi".

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs

**INŽENIERBŪVES "GĀJĒJU TILTS PĀRI DZELZCEĻAM POSMĀ  
TUKUMS I- TUKUMS II"  
(KADASTRA APZĪMĒJUMS 90010060031007)  
TUKUMĀ, TUKUMA NOVADĀ  
LIETOŠANAS LĪGUMS**

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums

**Valsts akciju sabiedrība "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 18.05.2020. pilnvaru Nr.PILNV/2020/111 pārstāv valdes priekšsēdētājs Renārs Griškevičs un valdes loceklis Andris Vārna (turpmāk- SABIEDRĪBA), no vienas puses un

**Tukuma novada Dome**, reģistrācijas Nr.90000050975, kuru saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 69.pantu un Tukuma novada Domes 06.03.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" pārstāv izpilddirektore Inese Valtere (turpmāk - LIETOTĀJS), no otras puses,

(SABIEDRĪBA un LIETOTĀJS turpmāk kopā – Puses, katra atsevišķi - Puse), pamatojoties uz Tukuma rajona tiesas 13.07.2009. spriedumu lietā Nr.C-370080 09 829 08), kurā konstatēts juridisks fakts, ka inženierbūve "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I –Tukums II" (kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā, ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij un, ņemot vērā:

- 1) ka VID šo bezīpašnieka lietu ir ņēmis valsts uzskaitē un ar 02.06.2021. *Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu* Nr.001950 nodod bez maksas Finanšu ministrijas valdījumā un SABIEDRĪBAS pārvaldīšanā saskaņā ar Ministru kabineta 28.11.2013. noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.apakšpunktu;
- 2) 18.03.2020. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr.IEN/2020/364;
- 3) SABIEDRĪBAS Īpašumu izvērtēšanas komisijas 26.05.2021. lēmumu (protokols Nr. IZKPL-21/23-3);
- 4) Tukuma novada domes 24.03.2021. lēmumu (prot.Nr.5, 20.§.) un 26.05.2021. lēmumu (prot.Nr.8, 21.§)

noslēdza Pusēm un to tiesību, pienākumu un saistību pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk– Līgums) par turpmāk minēto:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. SABIEDRĪBA nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu - inženierbūvi "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I –Tukums II" (kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk- Īpašums).

Īpašuma izvietojuma plāns dabā saskaņā ar izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas pievienots Līguma 1.pielikumā.

1.2. Īpašums tiek nodots LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas - pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārās tīrības (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana u.c.) nodrošināšanai.

1.3. LIETOTĀJS Īpašumu pieņem ar Īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 2 (divu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un tas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma 2.pielikums).

1.4. Līguma noslēgšanas brīdī LIETOTĀJAM ir zināms Īpašuma izvietojums dabā, tā vispārējais, t.sk. tehniskais, stāvoklis, kā arī lietu tiesības, kas apgrūtina Īpašumu.

## **2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

2.1. Līgums stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kad tiks pieņemts Ministru kabineta rīkojums par Īpašuma nodošanu LIETOTĀJA īpašumā un uz tā pamata parakstīts Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

## **3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. LIETOTĀJA tiesības:

3.1.1. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Īpašumā, kas ir un paliks LIETOTĀJA īpašums, un tos LIETOTĀJS jebkurā laikā varēs noņemt, nodrošinot Īpašuma sakārtošanu pēc šajā punktā minēto konstrukciju un objektu noņemšanas.

3.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt Īpašumā esošo LIETOTĀJA mantu;

3.2. LIETOTĀJA pienākumi:

3.2.1. veikt Īpašuma apsaimniekošanu par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem un Līgumu, uzturot to un nepasliktinot tā stāvokli Līguma darbības laikā;

3.2.2. nodrošināt Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plānā, kas pievienots Līguma 3.pielikumā (turpmāk – Apsaimniekošanas programma) noteikto apsaimniekošanas pasākumu (t.sk. ekspluatāciju, uzturēšanu, uzraudzību, ugunsdrošību) veikšanu atbilstoši Apsaimniekošanas programmā un Līgumā noteiktajiem LIETOTĀJA pienākumiem un to regularitātei, tajā skaitā:

3.2.2.1. savlaicīgi slēgt līgumus par Apsaimniekošanas programmā norādīto pakalpojumu izpildi un veikt apmaksu par sniegtajiem pakalpojumiem;

3.2.2.2. segt ar Apsaimniekošanas programmas pilnvērtīgu izpildi saistītos izdevumus;

3.2.2.3. veikt Īpašuma remontu, ievērojot Latvijas Republikā noteiktos būvnormatīvus, pirms darbu uzsākšanas saskaņojot darbu apjomu un termiņus ar SABIEDRĪBU;

3.2.3. Īpašumu neatsavināt, neieķīlāt, nemainīt vai citādi neapgrūtināt;

3.2.4. veikt nepieciešamos pasākumus pret likumpārkāpumiem, kas vērsti pret Īpašumu;

3.2.5. atlīdzināt SABIEDRĪBAI visus radušos zaudējumus un/vai izdevumus, ja LIETOTĀJS nepienācīgi vai nolaidīgi pilda savus pienākumus un/vai nepilda tos Līgumā un Apsaimniekošanas programmā noteiktajā kārtībā un apjomā;

3.2.6. atbildēt par trešajām personām nodarīto kaitējumu, kas radies LIETOTĀJA vainas (nolaidības, neuzmanības, bezdarbības) dēļ;

3.2.7. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, kas notiek Īpašumā LIETOTĀJA, tā pilnvaroto personu, darbinieku un citu ar LIETOTĀJU saistītu trešo personu vainas dēļ.

3.2.8. godprātīgi pildīt savas Līgumā atrunātās saistības;

3.2.9. saņemot attiecīgu SABIEDRĪBAS piekrišanu, paredzot jebkādu Būvdarbu veikšanu Īpašumā:

3.2.9.1. LIETOTĀJS ir tiesīgs būvdarbus uzsākt pēc tam, kad SABIEDRĪBA normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājusi Īpašuma tehnisko apsekošanu, tostarp Īpašuma fotofiksāciju;

3.2.9.2. LIETOTĀJS būvdarbu garantijas termiņu nosaka atbilstoši būves grupai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Būvdarbu garantijai jābūt spēkā arī tad, ja Līgums tiek izbeigts pirms garantijas termiņa beigām, un šajā gadījumā SABIEDRĪBA ir tiesīga vērsties pie būvuzņēmēja ar

prasību novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvdarbu trūkumus vai defektus. LIETOTĀJS pirms būvdarbu uzsākšanas iesniedz SABIEDRĪBAI LIETOTĀJA un būvuzņēmēja parakstītu apliecinājumu par minēto prasību izpildi;

3.2.9.3. LIETOTĀJS veic būvdarbus saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātu un saskaņotu (tai skaitā ar SABIEDRĪBU) būvprojektu un SABIEDRĪBAS akceptētu izmaksu tāmi, būvdarbu izpildei piesaistot tikai būvuzņēmēju vai kvalificētus speciālistus, kas ir tiesīgi veikt attiecīgos būvdarbus;

3.2.9.4. pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņo ar SABIEDRĪBU būvdarbu grafiku;

3.2.9.5. viena mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas LIETOTĀJS iesniedz SABIEDRĪBAI aktu par būves nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentāciju, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par izmantotajiem materiāliem, uzstādīto iekārtu un mehānismu garantiju apliecinājumus un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes aktus un protokolus, apkalpojošā personāla apmācības instrukcijas un citus izpildu dokumentus. LIETOTĀJAM ir pienākums iesniegt SABIEDRĪBAI minēto izpilddokumentāciju arī tad, ja būvdarbi netiek pilnībā pabeigti un būvobjekts netiek nodots ekspluatācijā.

3.2.10. pilnā apmērā apmaksāt izdevumus par darbiem, kurus SABIEDRĪBA ir veikusi ar LIETOTĀJA piekrišanu vai pēc LIETOTĀJA lūguma.

3.3. LIETOTĀJAM nav tiesību:

3.3.1. nodot Īpašumu apakšnomā, slēgt sadarbības, vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Īpašuma lietošanu. Par trešajām personām nav atzīstamas personas, kas izmanto Īpašumu tam paredzētajam mērķim - publiskai lietošanai.

3.3.2. pieprasīt atlīdzību par jebkādu būvdarbu, izmaiņu vai uzlabojumu veikšanu Īpašumā, izņemot, ja Līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojusi SABIEDRĪBA, un ir noslēgta papildu vienošanās pie Līguma par kārtību, kādā LIETOTĀJAM tiek atlīdzināti Īpašumam veiktie izdevumi.

#### **4. SABIEDRĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. SABIEDRĪBAI ir tiesības:

4.1.1. regulāri veikt Īpašuma apsekošanu tā vispārējā un/vai tehniskā stāvokļa pārbaudei, kā arī līgumsaistību izpildes kontrolei;

4.1.2. iepazīties ar Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu saistītiem grāmatvedības dokumentiem;

4.1.3. prasīt LIETOTĀJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas.

4.2. SABIEDRĪBAS pienākumi:

4.2.1. netraucēt LIETOTĀJAM lietot Īpašumu, ja tas tiek ekspluatēts atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. veikt Īpašuma apdrošināšanu.

4.3. Puses vienojas, ka SABIEDRĪBA nav atbildīga par trešajām personām nodarīto kaitējumu, kas radies LIETOTĀJA vainas (nolaidības, neuzmanības) dēļ.

#### **5. FINANSES UN UZSKAITE**

5.1. LIETOTĀJS nodrošina Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu, tajā skaitā ekspluatāciju, uzraudzību, remontu, avāriju likvidāciju u.c. no LIETOTĀJA līdzekļiem.

5.2. LIETOTĀJAM jānodrošina ar Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu saistīto ieņēmumu un izdevumu Grāmatvedības uzskaitē atbilstoši normatīvajiem aktiem par grāmatvedības uzskaiti;

5.3. Vienu reizi ceturksnī, pamatojoties uz SABIEDRĪBAS izsniegto rēķinu, LIETOTĀJS apmaksā Īpašuma apdrošināšanas izdevumus un nekustamā nodokli, ja Īpašums tiek aplikts ar nekustamā īpašuma nodokli, SABIEDRĪBAS rēķinā norādītajā termiņā un apmērā, ievērojot Pievienotās vērtības nodokļa likumu.

## **6. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS**

- 6.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.
- 6.2. SABIEDRĪBA var vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot LIETOTĀJU, ja LIETOTĀJS pārkāpj Līguma noteikumus un 10 (desmit) dienu laikā pēc SABIEDRĪBAS rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav pārstājis rīkoties pretēji Līguma noteikumiem.
- 6.3. Ja Līgums tiek izbeigts LIETOTĀJA vainas dēļ (6.2. punkts), tad LIETOTĀJS atlīdzina SABIEDRĪBAI visus zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 6.4. Puses var vienpusēji izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstveidā brīdinot otru Pusi.
- 6.5. Pēc Līguma izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas) 10 (desmit) darbdienu laikā LIETOTĀJS nodod SABIEDRĪBAI Īpašumu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas saņemts, ņemot vērā dabisko nolietojumu.
- 6.6. Pēc līgumattiecību izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas) LIETOTĀJS nodod SABIEDRĪBAI bez atlīdzības LIETOTĀJA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina būves normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.
- 6.7. Ja LIETOTĀJS neatbrīvo Īpašumu Līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā un nenodod to SABIEDRĪBAI ar nodošanas un pieņemšanas aktu, SABIEDRĪBA Īpašumu pārņem ar vienpusēju Īpašuma apsekošanas aktu.

## **7. CITI NOTEIKUMI**

- 7.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 7.2. Līgums darbojas un tiek skaidrots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem. Ja kāds no Līgumā vai tā pielikumos norādītajiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku un tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts, kurš regulē tos pašus jautājumus, kurus regulēja spēku zaudējušais akts, ar tā spēkā stāšanās brīdi piemēro jauno, spēkā esošo normatīvo aktu.
- 7.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi pa pastu, pa e-pastu vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu un stājas spēkā saskaņā ar normatīvos aktos noteikto. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 7.4. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, izņemot 7.3.punkta otrā teikumā stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.
- 7.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 7.6. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 7.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām ar 3 (trīs) pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

7.8. Puses vienojas, ka LIETOTĀJS ar Līgumu noteiktās lietošanas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās.

### 8. Pušu rekvizīti un paraksti:

#### **SABIEDRĪBA**

#### **VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**

Talejas ielā 1, Rīga, LV-1026

Tālr.80002000, fakss 67242818

PVN Nr. LV40003294758

AS „SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konta Nr.LV22UNLA00 02200609436

#### **LIETOTĀJS**

#### **Tukuma novada pašvaldība**

Nod. maks. reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707, 26603299

E-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

AS “Swedbank”

Bankas kods: HABALV22

Konta Nr. LV17HABA0001402040731

Valdes priekšsēdētājs

(paraksts\*)

R.Griškevičs

Izpilddirektore

(paraksts\*)

I.Valtere

Valdes loceklis

(paraksts\*)

A.Vārna

Pielikumā: 1. Īpašuma izvietojuma dabā plāns.

2. Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts.

3. Apsaimniekošanas programma – “Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāns”.

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS



Valsts akciju sabiedrības  
„Valsts nekustamie īpašumi”  
**ĪPAŠUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS**  
**Nr. IZKP-21/23**

Microsoft Teams

2021. gada 27. maijā plkst. 12:00

**Sēdi vada**

Valdes loceklis

Andris Vārna

**Sēdē piedalās**

Izpilddirektors

Ojārs Valkers

Pārvaldes direktors

Anita Feldmane

Daļas vadītājs

Juta Balode

Daļas vadītājs

Matīss Markus

NĪ izvērtēšanas eksperts

Iveta Alksne

**Uzaicināti**

Arhitekts

Bruno Livkišs

Sektora vadītājs

Lita Kokorēviča

Nekustamā īpašuma vadītājs

Agnese Ādmīdiņa

**Protokolē**

NĪ izvērtēšanas speciālists

Ieva Vecvagare

**Darba kārtība:**

[..]

3. Par valstij piekritīgo inženierbūvi "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā (ZIN/5833, 26.05.2021.)

[..]

**3. Par valstij piekritīgo inženierbūvi "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā (ZIN/5833, 26.05.2021.)**

Ziņo: Iveta Alksne, Agnese Ādmīdiņa

Debatēs piedalās: Andris Vārna, Ojārs Valkers, Anita Feldmane, Juta Balode, Matīss Markus, Iveta Alksne

1.	Iepriekš pieņemtie lēmumi	
	Lēmums	Nolemts
1.1.	VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2021.gada 13.maija sēdes protokollēmums (IZKPL-	Atlikt lēmuma pieņemšanu par turpmāko rīcību ar būvi (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā, līdz papildus informācijas saņemšanai no Tukuma novada domes par līguma noslēgšanu par minētās

	21/21-2)	būves pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā, apsaimniekošanā un uzturēšanā līdz tās nodošanai Tukuma novada pašvaldības īpašumā un uzdot NĪ portfeļa vadības pārvaldes direktorei D.Grinbergai-Ķeselei (A.Ādmīdiņa) 27.05.2021. Īpašumu izvērtēšanas komisijā informēt par pašvaldības viedokli.
<b>2.</b>	<b>Normatīvais regulējums</b>	
2.1.	Likums "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punkts: - viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).	
2.2.	<p>Publiskas personas mantas atsavināšanas likums: - 4.panta pirmā daļa: Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. - 4.panta otrā daļa: Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. - 42.panta pirmā daļa: Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij. - 42.<sup>1</sup> pants: (1) Valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītošo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. (2) Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. (3) Visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.</p>	
<b>3.</b>	<b>Finanses</b>	
3.1.	Nav informācijas	
<b>4.</b>	<b>Papildus saņemtā informācija</b>	

4.1.	<p>Tukuma novada dome 24.03.2021. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma - inženierbūves "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā. (VNĪ reģ. S/4879).</p> <p>VNĪ 08.05.2021. e-pasta vēstulē, kas adresēta Tukuma novada domes Īpašumu pārvaldes vadītāja p.i., noslēgt starp VNĪ un Tukuma novada domi nekustamā īpašuma - inženierbūves "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā, lietošanas līgumu.</p> <p>Tukuma novada dome 26.05.2021. pieņēmusi papildu lēmumu "Par konceptuālu atbalstu līguma slēgšanai par gājēju tilta pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II pieņemšanu lietošanā." (prot Nr.8 21.§) (pievienots pie VNĪ reģ. S/4879), kurā nolēmusi:</p> <p><i>"konceptuāli atbalstīt līguma noslēgšanu par valstij piekrītošās bezīpašnieka mantas, nekustamā īpašuma – gājēju tilta pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) pieņemšanu Tukuma novada pašvaldības lietošanā, par ko VAS "Valsts nekustamie īpašumi" un Domes starpā noslēdzams inženierbūves lietošanas līgums (līguma projekts pielikumā)."</i></p>
------	---

#### **NOLEMJ:**

3.1. Konceptuāli atbalstīt valstij piekritīgā nekustamā īpašuma - inženierbūves "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā, vienlaicīgi, noslēdzot līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par inženierbūves nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai līdz inženierbūves nodošanai Tukuma novada pašvaldības īpašumā pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un uzdot NĪ portfeļa vadības daļas pārvaldes direktorei **D.Grinbergai-Ķeselei (A.Ādmīdiņa) 3 (trīs) darba dienu laikā** pēc komisijas lēmuma pieņemšanas iesniegt visu nepieciešamo informāciju Juridiskās daļas Tiesiskā nodrošinājuma sektoram attiecīga līguma projekta sagatavošanai.

3.2. Uzdot Izpilddirektoram **O.Valkeram (L.Kokorēviča) 3 (trīs) darba dienu laikā** pēc visas nepieciešamās informācijas saņemšanas sagatavot līguma projektu ar Tukuma novada pašvaldību par inženierbūves "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai uz laiku līdz inženierbūve "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) tiks nodota pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas. Sagatavoto līguma projektu iesniegt NĪ portfeļa vadības daļai (A.Ādmīdiņa).

3.3. Pēc līguma projekta par inženierbūves "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai saņemšanas, uzdot NĪ portfeļa vadības daļas pārvaldes direktorei **D.Grinbergai-Ķeselei (A.Ādmīdiņa) 5 (piecu) darba dienu laikā** sadarbībā ar NĪ apsaimniekošanas daļu organizēt līguma parakstīšanu ar Tukuma novada domi un veikt inženierbūves "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) pārņemšanu no Valsts ieņēmumu dienesta.

3.4. Uzdot NĪ portfeļa vadības daļas pārvaldes direktorei **D.Grinbergai-Ķeselei līdz 14.06.2021.** informēt par pieņemto lēmumu Valsts ieņēmumu dienestu un Tukuma novada pašvaldību.

3.5.Uzdot Izpilddirektoram **O.Valkeram (A.Gricenko)** līdz **30.06.2021.** noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par inženierbūves "Gājēju tilts pāri dzelzceļam posmā Tukums I – Tukums II" (būves kadastra apzīmējums 9001 006 0031 007) Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības Tukuma novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana...) nodrošināšanai, vienlaikus Ministru kabinetā rīkojuma projektā paredzot pilnvarojumu Tukuma novada pašvaldībai parakstīt nostiprinājuma lūgumu par minētās inženierbūves ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā vienlaikus ar Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

**Balso PAR** - Andris Vārna, Ojārs Valkers, Anita Feldmane, Juta Balode, Matīss Markus, Iveta Alksne

Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdi slēdz plkst. 12:40

Valdes loceklis: (*personiskais paraksts*)

Andris Vārna

Sēdes dalībnieki (*personiskais paraksts*)

Ojārs Valkers  
Anita Feldmane  
Juta Balode  
Matīss Markus  
Iveta Alksne  
Ieva Vecvagare

Protokolēja (*personiskais paraksts*)

IZRAKSTS PAREIZS

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

NĪ izvērtēšanas speciālists

\_\_\_\_\_Ieva Vecvagare

Rīgā, 2021. gada 31. maijā