



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
68010050293	-	425	100000615179	Ludza, Ludzas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	425
Kopplatība:	0.0225
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	450 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	450 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
68010050053	1/1	425	Tālavijas iela 9A, Ludza, Ludzas nov., LV-5701

Kadastrālā vērtība (EUR):	425
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0225
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	450 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0225
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000

t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0225
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.0225	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	25.03.2021	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0027	ha
2	25.03.2021	7314010602	valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.0225	ha
3	25.03.2021	7316120300	pierobeža	0.0225	ha

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	68010050293	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

**Latgales rajona tiesa**

**Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000615179**

**Kadastra numurs: 68010050293**

**Tālavijas iela 9A, Ludza, Ludzas nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68010050053). Žurn. Nr. 300005381901, lēmums 21.06.2021., tiesnese Diāna Koroševska		0.0225 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724 personā. 1.2. Pamats: 2021.gada 14.jūnija uzziņa par valstij piekrietošo zemes gabalu par nekustamo īpašumu Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā Nr.38-2/9-3/3364. Žurn. Nr. 300005381901, lēmums 21.06.2021., tiesnese Diāna Koroševska	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti.		0.0225 ha
1.2. Atzīme - uz zemes vienības atrodas citas personas būve. Žurn. Nr. 300005381901, lēmums 21.06.2021., tiesnese Diāna Koroševska <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005877007)</b>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.2 (žurnāla Nr.300005381901, 18.06.2021). Pamats: 2022.gada 5.augusta Ludzas novada pašvaldības būvvaldes izziņa par būves neesību BIS-BV-23.1-2022-1445. Žurn. Nr. 300005877007, lēmums 14.05.2023., tiesnesis Gunārs Siliņš		

**Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.**

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsone. Pieprasījums izdarīts 13.09.2023. 9:27:40.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



**68010050187001** ✕  
**Adrese:** Tālavijas iela 6,  
Ludza, Ludzas nov., LV-5701  
**Piederība:** Jaukta statusa  
kopīpašums

Uzdevums: 273016  
Mēroga: 720035

Izmantoti VZD, LGIA



N (m. 1): 273040  
E (m. 1): 729058

0 10m

Izmantoti VZD.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Ludzā

2023.gada 29.martā

Nr. 232  
(protokols Nr.3, 35.§)

**Par Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmuma  
“Par nekustamā īpašuma, Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā pārņemšanu  
pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.18, 37.§) precizēšanu**

Ludzās novada pašvaldība saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 19.03.2023. vēstuli Nr. 2/9-3/2477 (pašvaldībā reģistrēts 20.03.2023. ar Nr.3.1.1.8/2023/1233-S) par Ludzas novada pašvaldības domes 29.09.2022. pieņemto lēmumu “Par nekustamā īpašuma, Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā pārņemšanu pašvaldības īpašumā”, kuru tiek lūgts precizēt saskaņā ar spēkā esošo Pašvaldību likumu.

Nemot vērā augstākminēto, Ludzas novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Precizēt 2022.gada 29.septembra Ludzas novada pašvaldības domes sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma, Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā pārņemšanu pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.18, 37.§) pamatojošo daļu un izteikt vārdus un ciparus: “*likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds” ar vārdiem un cipariem “Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds”.*

2. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas domes lēmumu rakstveidā nosūtīt VAS “Valsts nekustamie īpašumi”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Ludzas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Mekšs



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv)

**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES  
SĒDES PROTOKOLS**

Ludzā

2022.gada 29.septembrī

Protokols Nr. 18

**37.§**

**Par nekustamā īpašuma Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā  
pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Ziņo: I.Silicka

2022.gada 9.augustā Ludzas novada pašvaldība sūtīja VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstuli Nr. 3.1.1.5/2022/2933-N par nekustamā īpašuma Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā nodošanu bez atlīdzības Ludzas novada pašvaldībai.

2022.gada 7.septembrī Ludzas novada pašvaldība no VAS “Valsts nekustamie īpašumi” saņēma vēstuli Nr.4/2-7/7709 “Par nekustamo īpašumu, Tālavijas ielā 9, Ludzā, Ludzas novadā” (pašvaldība reģistrēta ar Nr. 3.1.1.5/2022/4274-S), kurā norādīts, ka piekūrīt nodot pašvaldībai nekustamo īpašumu, Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā bez atlīdzības.

Nekustamais īpašums Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 68010050293 sastāv no zemes vienības 0,025 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050053 un reģistrēts Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615179 uz Latvijas valsts Finanšu ministrijas vārda.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, ņemot vērā Ludzas novada pašvaldības domes finanšu pastāvīgās komitejas, Ludzas novada pašvaldības domes sociālo, izglītības un kultūras jautājumu pastāvīgās komitejas un Ludzas novada pašvaldības domes teritoriālās un attīstības pastāvīgās komitejas 2022.gada 23.septembra kopīgās sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (Oļegs Agafonovs, Juris Atstupens, Lolita Greitāne, Modris Karpovs, Jevgenija Kušča, Andris Ļubka, Aivars Meikšāns, Eleonora Obrumāne, Renāte Mikaskina, Inta Rancāne, Viesturs Rancāns, Ināra Silicka, Dace Tihovska), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ludzas novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārņemt nekustamo īpašumu, Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā ar kadastra numuru 68010050293, kas sastāv no zemes vienības 0,025 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68010050053 pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai (organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds) Ludzas novada pašvaldības īpašumā.

2. Apstiprināt komisiju par nekustamā īpašuma pārņemšanu 4 cilvēku sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

**S.Jakovļevs**, Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors,

Komisijas loceklis:

**M.Romanovska**, Nekustamā īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja,

**A.Enikovs**, galvenās grāmatvedes vietnieks,

**V.Kušners**, zemes lietu speciālists.

3. Uzdot pašvaldības sekretārei piecu dienu laikā pēc novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas domes lēmumu rakstveidā nosūtīt Nodrošinājuma valsts aģentūrai.

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

I.Silicka

Protokoliste

(personiskais paraksts)

I.Vonda

### **IZRAKSTS PAREIZS**

Ludzas novada pašvaldības

domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ E.Mekšs

Ludzā, 01.02.2023.





LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000017453, Raiņa ielā 16, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701  
Tālrunis 65707400, fakss 65707402, e-pasts: dome@ludzaspils.lv

Ludzā

09.08.2022. Nr. 3.1.1.5/2022/2933-N

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**  
Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

***Par īpašumu Tālavijas ielā 9A, Ludzā***

Ludzas novada pašvaldība lūdz Jūs nodot bez atlīdzības nekustamo īpašumu Tālavijas iela 9A, Ludza, Ludzas novads, ar kad.Nr. 68010050053 pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktiem.

Minētais VAS „Valsts nekustamie īpašumi” īpašums piegulst pie Ludzas novada pašvaldības īpašuma Turgus iela 33A, Ludza, Ludzas novads, kad.Nr. 68010050281 un atrodas iepretim Ludzas novada pašvaldības īpašumam Tālavijas iela 6, Ludza, Ludzas novads, kad.Nr. 68010050187.

Lai nodrošinātu daudzdzīvokļu mājai Tālavijas ielā 6, Ludza, Ludzas novads siltumapgādes vajadzībām nepieciešamo malkas šķūņu būvniecību, ir nepieciešama apbūves teritorija.

Ludzas novada pašvaldība Jūsu pozitīva lēmuma gadījumā, plāno apvienot īpašumus 68010050053 un 68010050281, nodrošinot pietiekamu apbūves laukumu šķūņu būvniecībai.

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors

S.Jakovļevs

Romanovska, 26869560



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv)  
Ludzā

25.05.2023. Nr. 3.1.1.8/2023/1501-N  
Uz 16.05.2023. Nr. 2/9-3/4182

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

***Par papildus informācijas sniegšanu***

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Jūsu vēstuli par papildus informācijas sniegšanu sakarā ar Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā pārņemšanu pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.18, 37.§).

Ludzas novada pašvaldība apliecina, ka minētais nekustamais īpašums pašvaldībai būs nepieciešams un tiks izmantots atbilstoši domes lēmumā norādītājam arī pie nosacījuma, ja tas netiks apvienots ar pašvaldības īpašumu.

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors

Sergejs Jakovļevs

Romanovska, +371 26869560



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv)

Ludzā

12.09.2023. Nr. 3.1.1.5/2023/2634-N  
Uz 29.08.2023. Nr. 2/9-3/6981

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

***Par papildus informācijas sniegšanu***

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Jūsu vēstuli par papildus informācijas sniegšanu sakarā ar Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā pārņemšanu pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.18, 37.§).

Ludzas novada pašvaldība informē, ka minētais nekustamais īpašums pašvaldībai būs nepieciešams funkcijai, kas nav kvalificējams kā saimnieciskās darbības veikšana. Līdz ar to plānotā darbība neatbilst Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.panta pazīmēm.

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors

Sergejs Jakovļevs

Romanovska, +371 26869560

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA  
**LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701  
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: [pasts@ludzasnovads.lv](mailto:pasts@ludzasnovads.lv)

Ludzā

29.11.2023. Nr.3.1.1.5/2023/3289-N  
Uz 22.09.2023. Nr. 2/9-1/7701

**VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

***Par papildus informācijas sniegšanu***

Ludzas novada pašvaldība ir izskatījusi Jūsu vēstuli par papildus informācijas sniegšanu sakarā ar Ludzas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Tālavijas ielā 9A, Ludzā, Ludzas novadā pārņemšanu pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.18, 37.§).

Ludzas novada pašvaldība apliecina, ka:

- 1) Nekustamais īpašums būs publiski pieejams, netiks iežogots vai kā savādāk apgrūtināts;
- 2) Nekustamais īpašums netiks nodots nomā vai atsavināts;
- 3) Nekustamajā īpašumā netiks veikta darbība, kas atbilst Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.panta pazīmēm;
- 4) Nekustamā īpašuma zemes platība ir nepieciešama, lai varētu veikt blakus esošā zemes īpašuma Tīrgus ielā 33A, Ludza, Ludzas novads (kad.Nr. 68010050281) apbūvi, nodrošinot maksimāli pieļaujamo apbūves laukuma platību, saskaitot abu zemes gabalu platības, neapbūvējot zemes vienību – Tālavijas ielā 9A, Ludza, Ludzas novads.

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors

Sergejs Jakovļevs

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Romanovska, +371 26869560

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu