



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPIBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Vienotais reģistrācijas numurs 40003338357
Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
tālr. 67027587, e-pasts info@zmni.lv

RĪGĀ

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” VALDES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 26.februārī

Nr.6

Sēdi vada: Roberts Dilba – Valdes priekšsēdētājs
Protokolē: Silvija Grecka – personāla speciāliste/ biroja administratore
Sēdē piedalās: Sergejs Zikins – Valdes loceklis
Sēde notiek: Rīgā, Republikas laukumā 2
Sēde ir atklāta.
Sēde sākas: plkst.9:30

Valdes sēdes darba kārtība:

1. Par valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Valdes sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšana:

1. Par valsts nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas 2020. gada 16. septembra Rīkojumu Nr.90 Sabiedrība ir pieņēmusi pārvaldīšanā šādus valsts nekustamos īpašumus:

- 1.) Nekustamo īpašumu, kadastra Nr.6601 008 0098, Priežu ielā 10A, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6601 008 0098) 0,4613 ha platībā un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 6601 008 0098 001, 6601 008 0098 002 un 6601 008 0098 003).
- 2.) Nekustamo īpašumu, kadastra Nr.6601 008 0099, Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums Nr.6601 008 0099) 2117/6350 domājamām daļām. Kopumā īpašumam ir 2 īpašnieki: Zemkopības ministrija ar 2117/6350 domājamām daļām un Finanšu ministrija ar 4233/6350 domājamām daļām.
- 3.) Nekustamo īpašumu, kadastra Nr.6601 508 0010, Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 6601 008 0099 004) 2117/6350 domājamām daļām. Zemkopības ministrijas īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz garāžas ēkas daļu ar palīgtelpām, kopumā 208,4 m².

Ievērojot Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumu, 2021. gada 23.februārī sagatavoto ziņojumu Nr.3.1-2021-n-23 par ierosinājumu nodot valsts nekustamos īpašumus atsavināšanai, pamatojoties uz likuma Par valsts budžetu 2021. gadam 44. panta 1. daļu un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību, **Valde nolēma:**

1. Apstiprināt, ka

- Nekustamais īpašums (kadastra Nr.6601 008 0098) Priežu ielā 10A, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6601 008 0098) 0,4613 ha platībā un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 6601 008 0098 001, 6601 008 0098 002 un 6601 008 0098 003);
- Nekustamais īpašums (kadastra Nr.6601 008 0099) Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums Nr.6601 008 0099) 2117/6350 domājamām daļām;
- Nekustamais īpašums (kadastra Nr.6601 508 0010) Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 6601 008 0099 004) 2117/6350 domājamām daļām, nav nepieciešami valsts funkciju nodrošināšanai un to saglabāšana nav lietderīga.

2. Informēt Zemkopības ministriju par nodomu ierosināt nekustamo īpašumu atsavināšanu un lūgt Zemkopības ministriju piešķirt pilnvarojumu tās vārdā organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu (t.sk organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, izsolī un pirkuma līgumu noslēgšanu), kā arī saskaņot atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu, pēc atsavināšanas izdevumu un valsts budžetā ieskaitāmās daļas segšanas, novirzīšanu Sabiedrības pārvaldījumā esošo valsts nekustamo īpašumu attīstībai (kapitālieguldījumiem).

Par: R.Dilba, S.Zikins.

Pret: nav.

Lēmums pieņemts vienbalsīgi.

Sēde beidzas: plkst.10.00

Valdes priekšsēdētājs

R.Dilba

Valdes loceklis

S.Zikins

Protokolētājs

S.Grecka

Rīgā,
23.02.2021
Nr. 3.1-2021-n-23

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi"
Valdei

Ziņojums

Par ierosinājumu nodot valsts nekustamos īpašumus atsavināšanai

Valsts nekustamie īpašumi:

1. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 008 0098 Priežu ielā 10A, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6601 008 0098) 0,4613 ha platībā un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 6601 008 0098 001, 6601 008 0098 002 un 6601 008 0098 003).
2. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 008 0099 Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums Nr.6601 008 0099) 2117/6350 domājamām daļām. Kopumā īpašumam ir 2 īpašnieki: Zemkopības ministrija ar 2117/6350 domājamām daļām un Finanšu ministrija ar 4233/6350 domājamām daļām.
3. Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 508 0010 Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 6601 008 0099 004) 2117/6350 domājamām daļām. Zemkopības ministrijas īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz garāžas ēkas daļu ar palīgtelpām, kopumā 208,4 m².

Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas 2020.gada 16.septembra Rīkojumu Nr.90 valsts nekustamie īpašumi 01.11.2020 ir nodoti Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.

Īpašumu apraksts:

Nekustamie īpašumi atrodas pilsētas nomalē un transportlīdzekļiem ērta piekļūšana. Īpašumu teritorija daļēji ir nožogota un robežojas ar fiziskas personas nekustamo īpašumu. Kopumā nekustamie īpašumi ir neapmierinošā vizuālā stāvoklī.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 2021.gadā ir šāda informācija:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Lietošanas veids (kadastrālās uzskaites lietā norādītais)	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO		
				ēku	zemes	KOPĀ
Priežu iela 10a, Limbaži	Veterinārā laboratorija/ administratīvā ēka	66010080098	66010080098001	5 613	4 786	10 399
Priežu iela 10a, Limbaži	Pagaidu stacionārs		66010080098002	1 304	0	1 304

SANĒMTS
VSIA "Zemkopības ministrijas
nekustamie īpašumi"
24.02.2021.
Nr. 1-10/43

Priežu iela 10a, Limbaži	Šķūnis		66010080098003	943	0	943
Priežu iela 10b, Limbaži	Garāža		66010080099004	4 425	0	4 425
Priežu iela 10b, Limbaži	Garāža	66010080099		0	957	957

Izvērtējot pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu situācijas analīzi, iespējamus riskus, attīstības prognozes secināts, ka minētie valsts nekustamie īpašumi nav nepieciešami valsts funkciju veikšanai un, veicot ieguldījumus, nenodrošinās Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Stratēģijā 2020.-2023. gadam nosprausto mērķu sasniegšanu. Augstāk minētos valsts nekustamos īpašumus nav lietderīgi saglabāt, bet nepieciešams virzīt atsavināšanai, lai atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus ieguldītu citu valsts nekustamo īpašumu attīstībai (kapitālieguldījumiem).

Pamatojoties uz Likuma "Par valsts budžetu 2021. gadam" 44. panta 1.daļā noteikto, ierosinu:

- Nodot atsavināšanai šādus valsts nekustamos īpašumus:
 - Nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6601 008 0098) Priežu ielā 10A, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 6601 008 0098) 0,4613 ha platībā un trīs būvēm (kadastra apzīmējumi 6601 008 0098 001, 6601 008 0098 002 un 6601 008 0098 003);
 - Nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6601 008 0099) Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums Nr.6601 008 0099) 2117/6350 domājamām daļām;
 - Nekustamo īpašumu (kadastra Nr.6601 508 0010) Priežu ielā 10B, Limbažos, Limbažu novadā, kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 6601 008 0099 004) 2117/6350 domājamām daļām.
- Lūgt Zemkopības ministrijas atļauju virzīt minētos valsts nekustamos īpašumus atsavināšanai, Likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 44.panta noteiktajā kārtībā.
- Lūgt Zemkopības ministriju piešķirt Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" pilnvarojumu tās vārdā organizēt Valsts nekustamos īpašumus atsavināšanas procesu (t.sk. organizēt valsts nekustamā īpašuma novērtēšanu, izsoli un pirkuma līgumu noslēgšanu), kā arī saskaņot atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu, pēc atsavināšanas izdevumu un valsts budžetā ieskaitāmas daļas segšanas, novirzīšanu Sabiedrības pārvaldījumā esošo valsts nekustamo īpašumu attīstībai (kapitālieguldījumiem).

Finanšu un attīstības departamenta finanšu speciālists

I.Lazarenko