



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
68680020089	Valsts Meži	498852	100000568559	Malnavas pagasts, Ludzas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1618441
Kopplatība:	3427.8605
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	502793 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	853994 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	1644710 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1995901 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
68680010059	1/1	19460	-
68680010084	1/1	36	-
68680020089	1/1	3510	-
68680020093	1/1	3054	-
68680020094	1/1	38887	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	38887
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	230.3600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	38886 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	59185 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

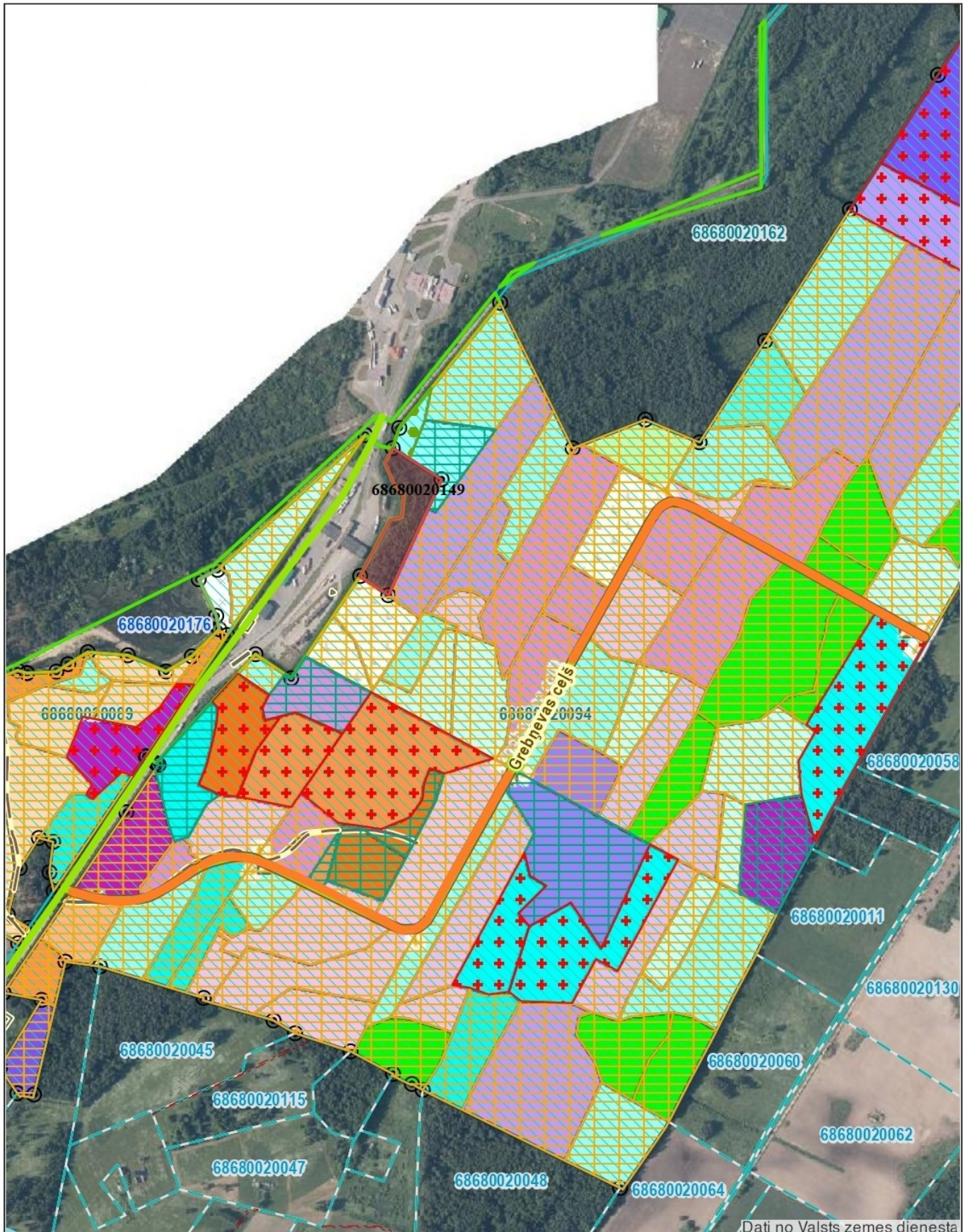
Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
68680020094001	1/1	17032	-	29.kv.-3 ceļš M52

68680020094002	1/1	-	-	Grebņevas ceļš
68680020095	1/1	24744	-	
68680020096	1/1	37859	-	
68680020134	1/1	64	-	
68680030178	1/1	462	-	
68680030183	1/1	3379	-	
68680030195	1/1	1512	-	
68680030196	1/1	5166	-	
68680030197	1/1	3678	-	
68680030224	1/1	12	-	
68680030232	1/1	103	-	
68680040125	1/1	1183	-	
68680040128	1/1	65368	-	
68680040133	1/1	3262	-	
68680050127	1/1	17874	-	
68680060093	1/1	61969	-	
68680060096	1/1	74565	-	
68680060097	1/1	30298	-	
68680060099	1/1	44318	-	
68680060122	1/1	208	-	
68680070118	1/1	30693	-	
68680090521	1/1	1129	-	
68680110148	1/1	901	-	
68680110159	1/1	25158	-	

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	68680020089	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	
90000064161	Latvijas Republikas Zemkopības ministrija	1/1	valsts	68680020089	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Dati no Valsts zemes dienesta

M 1 : 10 000
0 50 100 200 300 400 m





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
68680020149	Valsts meži	410	100000443552	Malnavas pagasts, Ludzas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	891
Kopplatība:	1.8000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	410 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	666 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	939 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1195 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
68680020149	1/1	410	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	410
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.8000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	410 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	666 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.8000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.8000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.9100
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	1.8000	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.02.2008	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.1300	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	SIA "Metrum"	27.02.2008

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	68680020149	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Malnavas pagasta zemesgrāmata	03.08.2009	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	28.11.2017	107235	Austrumlatgales virsmežniecība
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	04.08.2009	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Nodošanas un pieņemšanas akts	30.06.2009	-	līgumslēdzēji
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās	27.09.2008	1-2/1	Latvijas

zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām			Republikas Tieslietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	11.04.2008	-	SIA "METRUM"

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rēzeknes tiesa

Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000443552

Kadastra numurs: 68680020149

Nosaukums: Valsts meži

"Valsts meži", Malnavas pag., Ludzas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6868 002 0149. Žurn. Nr. 300002535113, lēmums 26.09.2008., tiesnese Elīna Volīka		1.8 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161 personā.	1	
1.2. Pamats: 2008.gada 1. septembra uzziņa par valstij piekřītošo zemes gabalu Nr.8.3-2/3988. Žurn. Nr. 300002535113, lēmums 26.09.2008., tiesnese Elīna Volīka		
2.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā.	1	
2.2. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2009.gada 14. maija Ministru kabineta rīkojums Nr.312, 2009.gada 30. jūnija pieņemšanas-nodošanas akts. Žurn. Nr. 300002713698, lēmums 03.08.2009., tiesnese Elīna Volīka		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju. Pamats: 2008.gada 1. septembra uzziņa par valstij piekřītošo zemes gabalu Nr.8.3-2/3988. Žurn. Nr. 300002535113, lēmums 26.09.2008., tiesnese Elīna Volīka	0.13 ha

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Kristīne Ķauķe. Pieprasījums izdarīts 16.08.2022. 13:30:58.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Iekšlietu ministrija

Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026; tālr. 67219263; e-pasts: pasts@iem.gov.lv; www.iem.gov.lv

Rīgā

05.10.2021

Nr.1-89/2761

Valsts akciju sabiedrība
"Valsts nekustamie
īpašumi"

Uz 23.09.2021

Nr.4/2-7/9509

Par nekustamo īpašumu "Valsts meži", Malnavas pagastā, Ludzas novadā

Iekšlietu ministrija ir iepazinusies ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" piedāvājumu par valsts nekustamā īpašuma "Valsts meži", Malnavas pagastā, Ludzas novadā, kadastra numurs 6868 002 0149 (turpmāk – nekustamais īpašums), pārņemšanu un dara zināmu, ka tās funkciju un uzdevumu izpildei nekustamais īpašums nav nepieciešams, jo tas atrodas ārpus valsts robežas joslas un tuvākajā perspektīvā nav plānota arī nekustamajam īpašumam blakus esošā Grebņevas robežkontroles punkta attīstība.

Valsts sekretārs

Dimitrijs Trofimovs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Agate Sirmā, 67219508
agate.sirma@iem.gov.lv

Rīgā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ****Zemkopības ministrija**

Valsts sekretāram R. Kronberga kungam

Informācijai:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

**Par nekustamo īpašumu "Valsts meži",
Malnavas pagastā, Ludzas novadā**

AS "Latvijas valsts meži" ir saņēmusi Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) 18.07.2022. vēstuli Nr. 3.4-11e/1175/2022 "Par nekustamā īpašuma "Valsts meži", Malnavas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 6868 002 0149), pārņemšanu" un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) 14.07.2022. vēstuli Nr. 4/2-7/6237 Par nekustamā īpašuma "Valsts meži", kadastra Nr.6868 002 0149, pārņemšanu. VNĪ lūdz izskatīt iespēju pārņemt ZM valdījumā nekustamo īpašumu "Valsts meži", (kadastra Nr. 6868 002 0149) Malnavas pagastā, Ludzas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kurš pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 14.maija rīkojumu Nr.312, nodots Finanšu ministrijas valdījumā, lai nodrošinātu Grebņevas robežkontroles punkta rekonstrukciju. VNĪ norāda, ka Nekustamais īpašums turpmākai Grebņevas robežkontroles punkta attīstībai nav nepieciešams. Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma sastāvā ir meža zeme, ZM lūdz LVM sniegt viedokli par Nekustamā īpašuma pārņemšanas lietderību valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma pārņemšanas lietderību ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā, LVM sniedz sekojošu viedokli:

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu "Valsts meži" nostiprinātas Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443552 uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 002 0149 (turpmāk – Zemes vienība). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVK IS) teksta datiem konstatēts:

- Zemes vienības platība – 1,8 ha;
- Zemes vienības platības sadalījumā pa lietošanas veidiem – visa zemes vienības platība 1,80 ha reģistrēta kā mežu platība, tai skaitā 0,91 ha jaunaudze;
- Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (0201);
- uz Zemes vienības nav reģistrētas būves;
- Zemes vienībai NĪVK IS datos reģistrēts apgrūtinājums- aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 0,13 ha platībā;
- Zemes vienības uzmērīšana veikta ar instrumentālās uzmērīšanas metodi, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā;
- Zemes vienības kadastrālā vērtība EUR 410.

Izvērtējot LVM rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Zemes vienība atrodas ārpus apdzīvotas vietas, Malnavas pagastā, Ludzas novadā;

- spēkā esošajā Ludzas (bijušais Kārsavas) novada teritorijas plānojumā Zemes vienības funkcionālais zonējums noteikts “Meža teritorija”, papildus noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem – TIN1 – valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitai neieciešamās teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir valsts aizsardzībai, robežsardzei un muitas nepieciešamo būvju, ēku un ar tām saistītās infrastruktūras izvietošana;
- Zemes vienība ZA, A un D malas tieši piegul LVM apsaimniekojamai teritorijai;
- Zemes vienībai nav nodrošināta tieša piekļuve-attālums līdz valsts nozīmes autoceļam (tuvākais punkts uz R) ir 40 m, un tas ir iespējams šķērsojot Finanšu ministrijas īpašumā esošo zemes vienību, uz A ~400 m attālumā atrodas LVM meža autoceļš;
- atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, Zemes vienībā 0,39 ha platībā ietilpst īpaši aizsargājams biotops “Veci vai dabiski boreāli meži” 9010*.



1. attēls. Ludzas (bijušā Kārsavas) novada teritorijas plānojumā Zemes vienības noteiktais funkcionālais zonējums. Avots: Spēkā esošais Kārsavas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

Ņemot vērā, ka Zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no valsts autoceļa šķērsojot Finanšu ministrijas esošu zemes vienību un LVM meža autoceļa Grebņevas ceļš, Zemes vienībai lietošanas veids ir mežu platība, Zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201), spēkā esošajā Ludzas novada teritorijas plānojumā noteikts funkcionālais zonējums “Meža teritorija”, no meža apsaimniekošanas viedokļa, **Nekustamā īpašuma “Valsts meži” Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 002 0149 pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšana ir lietderīga.**

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma “Valsts meži” novietojuma shēma;
2. Informatīvā izdrukā no NĪVK IS par nekustamo īpašumu “Valsts meži”.
3. Nekustamā īpašuma “Valsts meži” Zemesgrāmatas nodaļuma noraksts.

Valdes loceklis

J.Lapiņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts robežsardze

Rūdolfa iela 5, Rīga, LV -1012; tālr. 67075601; e-pasts:pasts@rs.gov.lv, www.rs.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir
dokumenta parakstīšanas
datums

Nr.23.1-8.16/2605

Nr. 4/2-7/5340

Valsts akciju sabiedrība "Valsts
nekustamie īpašumi"
vni@vni.lv
Paziņošanai eAdresē

Uz 13.06.2022

Par Grebņevas robežkontroles punkta attīstību

Valsts robežsardze ir izvērtējusi VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) ar 2022.gada 13.jūnija vēstuli Nr. 4/2-7/5340 "Par Grebņovas robežkontroles punkta attīstību" un informē, ka saskaņā ar VNĪ 2021.gada 23.septembra vēstuli Iekšlietu ministrijai Nr. 4/2-79509 "Par nekustamo īpašumu "Valsts meži" Malnavas pagastā, Ludzas novadā" jau sniedzām viedokli par nekustamo īpašumu "Valsts meži" (kadastra Nr.6868 002 0149), t.i., ka tas nav nepieciešams Valsts robežsardzes funkciju nodrošināšanai.

Valsts robežsardzes priekšnieka
pienākumu izpildītājs

I.Ruskulis

VRS GP BATR transporta un infrastruktūras nodaļas
vecākais speciālists Intars Sondars
67075755, intars.sondars@rs.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6868 002 0149

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz Ludzas rajona Malnavas pagasta padomes 2007.gada 30.oktobra protokolu Nr.10 (17.§) "Par zemes piešķiršanu Grebņovas robežkontroles punkta paplašināšanai"

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	020401-aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0.13 ha (Ludzas rajona Malnavas pagasta padomes 2008.gada 7.aprīļa izziņu Nr.195)
----	---

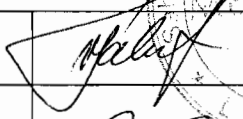

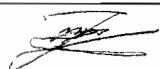
Robežas un apvidus objekti uzmērīti 27.02.2008.

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 03.03.2008.

Plāna mērogs 1 : 2 000

Zemes vienības platība **1.80 ha**

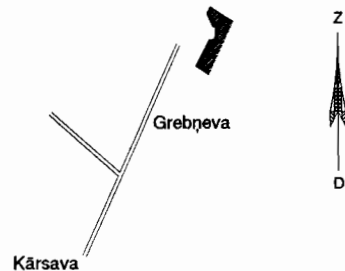
Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "METRUM", reģ. Nr.40003388748, licence Nr.122, derīga no 12.01.2005. līdz 15.12.2010.; Ludza, Latgales iela 124a, LV-5701

SIA "METRUM" Ludzas biroja vadītājs		Vija Tabūne	11.04.2008.
Zemes ierīcības inženieris apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR MK 20.03.2007. noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu"		Gunārs Čibulis	27.02.2008.
Īerosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		A. Zinovskis	10.04.2008.

EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības Nr.	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													
	Kopplatība ha	Tajā skaitā					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	No. lauks. izmant. zemēm nosus.
		Lauksaimniecībā izmant. zeme	Arauzeme	Augļu dārzeņi	Pļavas	Ganības								
1.80	--	--	--	--	--	1.30	0.45	0.05	--	--	--	--	--	

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

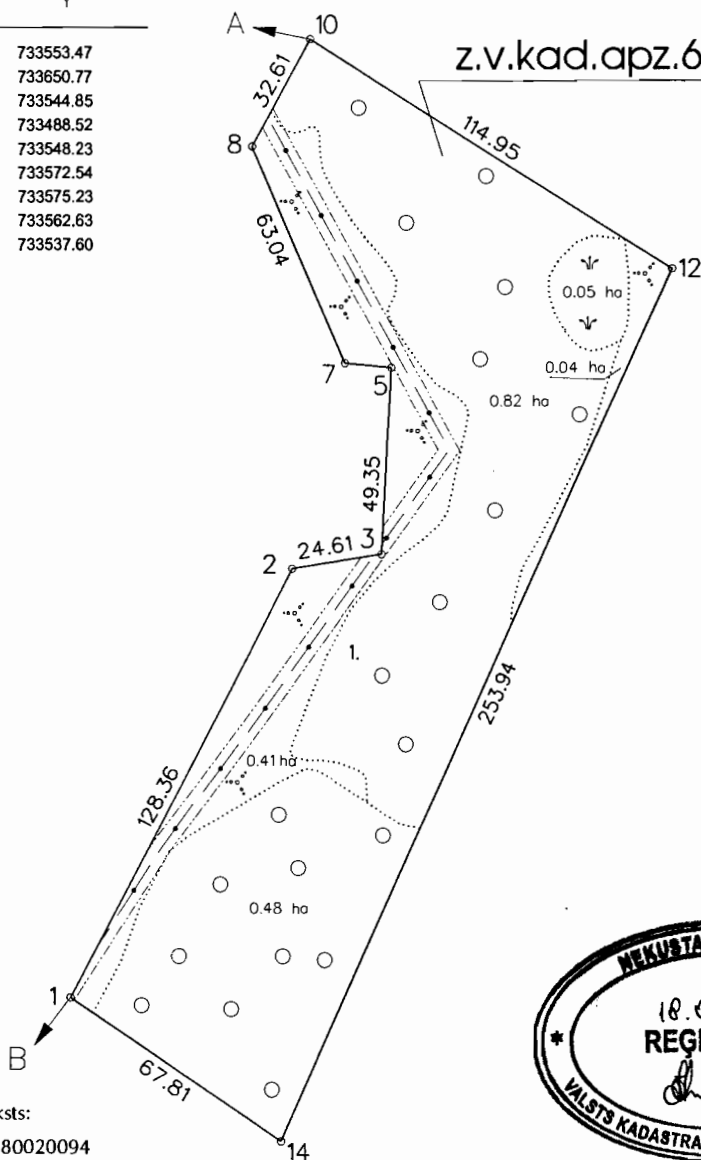


ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Koordinātu sistēma LKS-92 TM
Mēroga koef. 1.000117

Nr	X	Y
10	309496.78	733553.47
12	309435.56	733650.77
14	309204.77	733544.85
1	309242.51	733488.52
2	309356.13	733548.23
3	309359.96	733572.54
5	309409.24	733575.23
7	309410.43	733562.63
8	309468.29	733537.60

z.v.kad.apz.6868 002 0149



ZEMES GABALA ROBEŽU GARUMI	
Robežpunktu Nr.	Garums
5-7	12.66

Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: z. v. kad. apz. 68680020094
no B līdz A: z. v. kad. apz. 68680020101



Malnavas pagasta padome

Zemes vienības platība 1.80 ha
Plāna mērogs 1 : 2 000

Apzīmējumi:
z. v. kad. apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums

Saskaņoja	Malnavas pagasta padome pilnvarota persona	paraksts	<i>A. O. Nizina</i>	11.04.09.
Plānu izgatavoja	kamerālists	<i>[Signature]</i>	Jeļena Fjodorova	03.03.2008.



Valsts ieņēmumu dienests

Talejas iela 1, Rīga, LV-1978, tālr. 67122689, e-pasts vid@vid.gov.lv, www.vid.gov.lv

Rīgā

28.06.2022. Nr. VID.4.1/6.8/331

Uz 13.06.2022. Nr. 4/2-7/5340

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
Paziņošanai eAdresē

Par Grebņovas robežkontroles punkta attīstību

Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID) ir izskatījis VAS “Valsts nekustamie īpašumi” 2022.gada 13.jūnija vēstuli Nr. 4/2-7/5340 “Par Grebņovas robežkontroles punkta attīstību” un informē.

Šobrīd plānotajiem Grebņevas robežkontroles punkta paviljonu zem nojumes pārbūves darbiem un paredzētajai autobusu pasažieru bagāžas kontroles termināļa izbūvei nav nepieciešama piedāvātā zemes vienība (kadastra Nr. 6868 002 0149) 1,8 ha platībā, t.sk. mežs 17 900 m² platībā, kā arī tuvākajā nākotnē VID neplāno tādas rekonstrukcijas darbus, kuros būtu nepieciešama papildus joslu izbūve eksporta puses pārbaudes zonā.

Ņemot vērā minēto, piedāvātais nekustamais īpašums VID nav nepieciešams un VID neiebilst minētā nekustamā īpašuma nodošanai citas ministrijas valdījumā, bet vēršam uzmanību, ka pieaugot kravu apgrozījumam tuvākajos 10 – 15 gados, var rasties nepieciešamība par papildus zemes vienības daļu joslu skaita palielinājumam un eksporta joslas nojumes pagarinājumam, līdz ar ko nebūtu pieļaujama minētās zemes vienības daļas pārdošana vai iznomāšana trešajām personām.

Nodrošinājuma pārvaldes direktore

A.Gremzde

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zāģeris 67123113
Aivis.Zageris@vid.gov.lv



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/1354/2022

Uz 14.07.2022. Nr. 4/2-7/6237

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par nekustamo īpašumu “Valsts meži”,
Malnavas pagastā, Ludzas novadā

Zemkopības ministrija saņēma valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) arī akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) adresēto 14.07.2022. vēstuli Nr.4/2-7/6237 “Par nekustamā īpašuma “Valsts meži”, kadastra Nr.6868 002 0149, pārņemšanu”, kurā lūgts izvērtēt nekustamā īpašuma “Valsts meži”, Malnavas pagastā, Ludzas novadā (kadastra Nr. 6868 002 0149, turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ir meža zeme, pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā.

Zemkopības ministrija VNĪ 14.07.2022. vēstuli Nr.4/2-7/6237 nosūtīja izvērtēšanai akciju sabiedrībai LVM, kas atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajai daļai veic valstij piekriņotās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.

LVM 23.08.2022. vēstulē Nr.4.1-2_06cm_260_22_811, informēja, ka no meža apsaimniekošanas viedokļa Nekustamā īpašuma pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā ir lietderīga.

Zemkopības ministrija, izvērtējot rīcībā esošo informāciju un LVM kā valsts meža īpašuma pārvaldītāja viedokli, uzskata par lietderīgu valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai pārņemt Nekustamo īpašumu Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā.

Meža departamenta direktors

A.Ozols

Vīksne, 67027345
Anita.Viksne@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

drukāt

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
68680020101	Grebņovas robežkontroles punkts	234421	358	Malnavas pagasts, Ludzas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	234421
Kopplatība:	8.3500
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	234421 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	308558 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	234421 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	308558 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
68680020101	1/1	6018	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
68680020101001	1/1	22773	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Muitas kontroles ēka
68680020101002	1/1	17454	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Saimniecības ēka
68680020101003	1/1	2107	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Katlu māja
68680020101004	1/1	178	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Radio- sakaru ēka
			"Muita", Grebņova,	

68680020101005	1/1	730	Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Sūkņu stacija
68680020101007	1/1	94	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Kontroles paviljons
68680020101008	1/1	94	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Kontroles paviljons
68680020101009	1/1	94	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Kontroles paviljons
68680020101010	1/1	94	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Kontroles paviljons
68680020101011	1/1	41	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Kontroles- caurlaides punkts
68680020101014	1/1	4712	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Nojume
68680020101015	1/1	18245	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Sanitārās robežinspekcijas kontroles ēka
68680020101016	1/1	4139	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Sanitārās kontroles ēka zem nojumes
68680020101017	1/1	1857	-	Autosvari
68680020101018	1/1	99006	-	Asfalta segums
68680020101019	1/1	8637	-	Bruģakmeņu segums
68680020101023	1/1	640	-	Žogs
68680020101025	1/1	2728	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Skenēšanas laukuma ēka
68680020101026	1/1	1356	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Rokas bagāžas kontroles ēka
68680020101027	1/1	86	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Kontroles paviljons
68680020101028	1/1	412	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Platformu svaru nojume ar paviljonu

68680020101029	1/1	24960	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Transporta un kravas padziļinātas kontroles ēka
68680020101030	1/1	53	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Kontroles- caurlaides punkts
68680020101031	1/1	2092	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Ūdens rezervuārs
68680020101032	1/1	2092	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Ūdens rezervuārs
68680020101033	1/1	2092	"Muita", Grebņova, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717	Ūdens rezervuārs
68680020101042	1/1	8110	-	Pretinfiltrācijas laukums
68680020101043	1/1	326	-	Žogs
68680020101044	1/1	3201	-	Sakaru masts

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	68680020101	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:	-				
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks				
	Tiesiskais valdītājs būvēm			68680020101017 68680020101018 68680020101019 68680020101023 68680020101042 68680020101043	

Ministru kabineta rīkojums Nr.312

Rīgā 2009.gada 14.maijā (prot. Nr.31 33.§)

**Par nekustamā īpašuma "Valsts meži" Ludzas rajona
Malnavas pagastā nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā**

1. Zemkopības ministrijai nodot Finanšu ministrijas valdījumā Grebņevas robežkontroles punkta rekonstrukcijai nepieciešamo nekustamo īpašumu "Valsts meži" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6868 002 0149) - zemes vienību 1,8 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 002 0149) - Ludzas rajona Malnavas pagastā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

2. Finanšu ministrijai pārņemt no Zemkopības ministrijas šā rīkojuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Ministru prezidents, bērnu, ģimenes un sabiedrības integrācijas lietu ministrs V.Dombrovskis**Finanšu ministrs E.Repše**



LATVIJAS REPUBLIKA
LUDZAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000017453, Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Tālrunis (+371) 65707400, e-pasts: pasts@ludzasnovads.lv

Ludzā

04.10.2022., Nr.3.1.1.5/2022/3594-N
Uz 26.08.2022., Nr.2/9-3/7425

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

**Informācija par zemes vienību ar
kadastra apzīmējumu 6868 002 0149**

Ludzas novada pašvaldība par valstij Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma “Valsts meži”, kadastra numurs 6868 002 0149, Malnavas pagasta teritorijā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6868 002 0149 informē:

1. Saskaņā ar Kārsavas novada teritorijas plānojumu, kas 2012.gada 22.oktobrī apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam 2014. grozījumiem, kas 2015.gada 26.martā apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam 2014.gada grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un Kārsavas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam grozījumiem, kas 2020.gada 17.decembrī apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Par Kārsavas novada Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir iekļauta funkcionālā zonējumā –Valsts aizsardzības teritorija (TIN1);

2. Ja zemes vienība netiek izmantota Grebņovas robežkontroles punkta rekonstrukcijai, tad, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punktā noteikto, zemes vienība ir uzskatāma par starpgabalu;

3. uz minētās zemes vienības atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem, jo zemes vienība atrodas valsts pierobežas joslā;

4. minētā zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;

5. minētai zemes vienībai nav nodrošināta piekļuve no koplietošanas ceļa.

Ludzas novada pašvaldības izpilddirektors

S. Jakovļevs

A.Orinska, 29243612