



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,

tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

vni@vni.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā Nr.1-7.1/23/3358

Uz Nr. 2/9-1/8660

Par pašvaldības nozīmes ielu statusu DP "Priežsili un Kalnapriedes" teritorijā

Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 2023.gada 25.oktobra vēstule Nr. 2/9-1/8660 (reģistrēta Pašvaldībā ar lietvedības reģ.Nr. 1-6.1/23/6090) ar lūgumu noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Iršu ielai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 0916), Damaltu ielai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 2531), Čiekuru ielai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 0909), kā arī Viestura ielai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 2528), Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Ielas).

Pašvaldība, sniedzot atbildi, informē VAS "Valsts nekustamie īpašumi" par turpmāko.

1. Ielas atrodas spēkā esoša detālplānojuma "Priežsili un Kalna Priedes" teritorijā (apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2005.gada 18.februāra lēmumu 3.21.2§ "Par detālā plānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam "Priežsili" un "Kalna Priedes", pārāpstiprināts ar Ķekavas novada Domes 2009.gada 27.oktobra lēmumu Nr.2.§2.1. "Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem", saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-157/20090)(turpmāk- Detālplānojums). Detālplānojums ir pieejams tiešsaistē Ķekavas novada pašvaldības oficiālajā interneta vietnē - <https://kekava.lv/wp-content/uploads/2022/02/Detalplanojums-129.pdf>.
2. Detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas laikā normatīvie akti neparedzēja realizācijas kārtību vai administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju - tādējādi Detālplānojuma teritorijas sākotnējais attīstītājs nav veicis Ielu projektēšanu un izbūvi.
3. Izstrādājot Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", tika izvērtētas iespējas Ielām piešķirt pašvaldības nozīmes ielu statusu, ņemot vērā, ka minētās Ielas iedzīvotājiem nenodrošina piekļuvi, kā arī nav vietējas nozīmes maģistrāles.
4. Pašvaldības ieskatā nav pamatoti un lietderīgi Ielām piešķirt pašvaldības nozīmes ielu statusu.

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

Andris Lācis

29822574

andris.lacis@kekava.lv

Rīgā,

25.10.2023. Nr. 2/9-1/8660
Uz _____ Nr _____

Ķekavas novada pašvaldība
eAdrese

Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu

Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā pieder astoņi nekustamie īpašumi –Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kuri nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu un līdz ar to tiek virzīti atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu:

- "Iršu iela 1" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 2522) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2522;
- "Iršu iela 2" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 2514) - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2514;
- "Iršu iela 4" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 2518) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2518;
- "Iršu iela 5" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 2520) - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2520;
- "Iršu iela 6"(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 2517) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2517;
- "Iršu ielā 7" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 2519) - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2519;
- "Viestura iela 7" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 2527) - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2527;
- "Viestura iela 9" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 008 2526) - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2526 (turpmāk – visi kopā – Valsts nekustamie īpašumi).

Ar Finanšu ministrijas un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) 18.03.2020. noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr. 13.7-17/12/38, VNĪ veic Finanšu ministrijas valdījumā esošo, tostarp, minēto Valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu.

Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 05.01.2023. vēstulē Nr. 1-7.1/23/47 sniegto informāciju Valsts nekustamie īpašumi – nepabūvētās zemes vienības atrodas spēkā esoša detālplānojuma "Priešsili un Kalna Priedes" teritorijā. Ķekavas novada pašvaldības vēstulē arī norādīts, ka Valsts nekustamie īpašumi - zemes vienības robežojas ar privātpersonai piederošām ielām, tādējādi piekļuve nav nodrošināta un atbilstoši Civillikumam ir jādibina ceļa servitūti līdz Ķekavas novada pašvaldības Skujenieku ceļam.

Atbilstoši detālplānojuma "Priešsili un Kalna Priedes" grafiskajai daļai kā piekļuve Valsts nekustamajiem īpašumiem norādītas privātpersonām piederošās Iršu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 0916), Damaltu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 2531) un

Čiekuru (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 0909) ielas, kā arī Viestura iela (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 2528).

Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmajā daļā paredzēts pienākums visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem nodrošināt piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.¹ panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem¹.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajam, Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

Ievērojot minēto, kā arī, lai nodrošinātu piekļuvi Ķekavas novada pašvaldībā esošajiem Valsts nekustamajiem īpašumiem, VNĪ aicina Ķekavas novada pašvaldību Iršu, Damaltu, Čiekuru un Viestura ielām, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantam, piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu.

Juridiskais un administratīvais direktors
(paraksts*)

Ģirts Rūda

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Līga Rozenberga
Tiesību aktu speciālists, 22046774
Liga.Rozenberga@vni.lv

¹ Zemes pārvaldības likuma 7.pants. **Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem**

(1) Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.¹ panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.