



Satiksmes ministrija

Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 04.06.2024 Nr. 03.1-04/2086

uz 27.05.2024. Nr. 10.1-1/7 / 1585

Finanšu ministrijai

Par kustamo mantu nekustamajā
īpašumā Marijas ielā 7, Rīgā

Satiksmes ministrija saņēma Finanšu ministrijas 2024. gada 27. maija vēstuli Nr. 10.1-1/7 / 1585 "Par kustamo mantu nekustamajā īpašumā Marijas ielā 7, Rīgā" ar lūgumu sniegt viedokli par SIA "BITE Latvija" un SIA "Tele 2" sniegtās argumentācijas pamatotību, kas ļautu Ministru kabinetam objektīvāk izvērtēt abus piedāvātos rīcības variantus (attiecīgais Satiksmes ministrijas viedoklis tiks iesniegts Ministru kabinetā kopā ar informatīvo ziņojumu par rīcību ar nekustamajā īpašumā Marijas ielā 7, Rīgā, esošo bezsaimnieka kustamo mantu).

Informējam, ka Satiksmes ministrijai, uz kuras vārda zemesgrāmatā bija reģistrēta vienīgi zeme zem nekustamā īpašuma Marijas ielā 7, Rīgā, (kadastra numurs 01005050008), nebija informācijas par nekustamā īpašuma nomniekiem, tostarp mobilo sakaru operatoru jumta daļas nomas līgumiem. Par minēto faktu Satiksmes ministrija uzzināja jau pēc likuma "Par rīcību ar nekustamo īpašumu, kas nepieciešama valsts drošības apdraudējuma novēršanai" (turpmāk – Likums) pieņemšanas, kad saņēma SIA "BITE Latvija" 2024. gada 15. janvāra vēstuli Nr.LV1400 – 10 "Par nekustamā īpašuma nomu Marijas ielā 7, Rīgā" un SIA "Tele2" 2024. gada 5. februāra vēstuli Nr. Tele2-IzK-24-0078 "Par līguma noslēgšanu Marijas ielā 7, Rīgā" ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Marijas ielā 7, Rīgā, (kadastra numurs 01005050008) jumta daļas nomu.

Satiksmes ministrija 2024. gada 5. februāra vēstulē Nr.03.1-04/404 "Par nekustamā īpašuma nomu Marijas ielā 7, Rīgā" un 2024. gada 5. aprīļa vēstulē Nr. 03.1-01.3/1374 "Par līguma noslēgšanu Marijas ielā 7, Rīgā" SIA "BITE Latvija" un SIA "Tele2" norādīja, ka ņemot vērā Likuma tiesisko regulējumu, kas neparedz nekādus izņēmumus gadījumus attiecībā uz personām, kurām piederoša manta atrodas nekustamajā īpašumā Marijas ielā 7, Rīgā, SIA "BITE Latvija" un SIA "Tele2" lūgums par nomas līguma slēgšanu nav izpildāms.

Vienlaikus informējam, ka Satiksmes ministrija 2024. gada 17. maija vēstulē Nr. 03.1-01.3/1862 un vēstulē Nr.03.1-01.3/1863 "Par nekustamā īpašuma Marijas ielā 7, Rīgā, atbrīvošanu" lūdza SIA "BITE Latvija" un SIA "Tele 2" nekavējoties atbrīvot nekustamo īpašumu Marijas ielā 7, Rīgā, (kadastra numurs 01005050008) atbilstoši Likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajam, lai būtu iespējams izpildīt turpmākās normatīvajos aktos paredzētās darbības ar nekustamo īpašumu. Satiksmes ministrija saņēma SIA "BITE Latvija" 2024. gada 20. maija vēstuli Nr. LV1400-84 "Atkārtots iesniegums par nekustamā īpašuma nomu Marijas ielā 7, Rīgā" ar lūgumu rast iespēju un šobrīd atstāt SIA "BITE Latvija" piederošo sakaru

aparāturu un konstrukcijas līdz tiek pieņemts gala lēmums par Nekustamā īpašuma turpmāku izmantošanu, lai varētu vienoties ar jaunu īpašnieku par potenciālu jumta daļas nomu.

Nemot vērā iespējams pretrunīgo tiesību normu interpretāciju, Satiksmes ministrija 2024.gada 21. maija vēstulē Nr. 03.1-04/1899 “Par nekustamā īpašuma Marijas ielā 7, Rīgā, atbrīvošanu” informēja Saeimas Aizsardzības, iekšlietu un korupcijas novēršanas komisiju par minēto situāciju. Savukārt, Saeimas Aizsardzības, iekšlietu un korupcijas novēršanas komisijas 2024. gada 22. maija sēdē tika skaidrots, ka Likuma 4. panta pirmā daļa attiecas uz visām personām, kurām piederoša kustama manta atrodas Nekustamajā īpašumā, bez izņēmuma un minētais jautājums ir risināms pārrunās ar mobilo sakaru operatoriem un Ministru kabinetā ar atbilstošu informatīvo ziņojumu.

Papildus informējam, ka atbildot uz SIA “BITE Latvija” 2024. gada 20. maija vēstuli Nr.LV1400-84 “Atkārtots iesniegums par nekustamā īpašuma nomu Marijas ielā 7, Rīgā”, Satiksmes ministrija 2024. gada 4. jūnija vēstulē Nr. 03.1-01.3/2063 “Par iesnieguma izskatīšanu” informēja SIA “BITE Latvija”, ka pamatojoties uz 2024. gada 30. maija aktu Nr.A/2024/3168 par nekustamo īpašumu (nekustamo īpašumu kadastra Nr. 0100 005 0016 un 0100 505 0008) Marijas ielā 7, Rīgā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā, nekustamie īpašumi (nekustamo īpašumu kadastra Nr. 0100 005 0016 un 0100 505 0008) Marijas ielā 7, Rīgā, ir nodoti Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā. Nemot vērā minēto, par jautājumiem, kas saistīti ar nekustamā īpašuma Marijas ielā 7, Rīgā, turpmāku izmantošanu, SIA “BITE Latvija” var vērsties VAS „Valsts nekustamie īpašumi”.

Satiksmes ministrija iepazīnās ar Finanšu ministrijas vēstulē piedāvātajiem variantiem un informē, ka, pieņemot lēmumu aicināt SIA “BITE Latvija” (meitas uzņēmumu SIA “TeleTower”) un SIA “Tele 2” demontēt uz nekustamā īpašuma jumta izvietotās mobilo sakaru antenas un iekārtas, nosakot termiņu minēto darbību veikšanai – vienu mēnesi no aicinājuma nosūtīšanas brīža, vai noslēgt ar SIA “BITE Latvija” (meitas uzņēmumu SIA “TeleTower”) un SIA “Tele 2” nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu uz laiku līdz nekustama īpašuma atsavināšanai turpināt uz nekustamā īpašuma jumta esošo iekārtu darbību un, lai arī Likuma 4.panta pirmā daļa attiecas uz visiem nomniekiem, nepieciešams izvērtēt lietderību, ekonomisko pamatotību un tiesiskumu, ievērojot Likumu un Saeimas Aizsardzības, iekšlietu un korupcijas novēršanas komisijas 2024.gada 22. maija sēdē pausto.

Pielikumā:

1. SIA “BITE Latvija” 2024. gada 15. janvāra elektroniski parakstīta vēstule Nr. LV1400 – 10 “Par nekustamā īpašuma nomu Marijas ielā 7, Rīgā”;
2. Satiksmes ministrijas 2024. gada 5. februāra elektroniski parakstīta vēstule Nr.03.1-04/404 “Par nekustamā īpašuma nomu Marijas ielā 7, Rīgā”;
3. SIA “Tele 2” 2024. gada 5. februāra elektroniski parakstīta vēstule Nr. Tele2-IzK-24-0078 “Par līguma noslēgšanu Marijas ielā 7, Rīgā”;
4. Satiksmes ministrijas 2024. gada 5. aprīļa elektroniski parakstīta vēstule Nr. 03.1-01.3/1374 “Par līguma noslēgšanu Marijas ielā 7, Rīgā”;
5. Satiksmes ministrijas 2024. gada 17. maija elektroniski parakstīta vēstule Nr.03.1-01.3/1862 “Par nekustamā īpašuma Marijas ielā 7, Rīgā, atbrīvošanu”;
6. Satiksmes ministrijas 2024. gada 17. maija elektroniski parakstīta vēstule Nr.03.1-01.3/1863 “Par nekustamā īpašuma Marijas ielā 7, Rīgā, atbrīvošanu”;
7. SIA “BITE Latvija” 2024. gada 20. maija elektroniski parakstīta vēstule Nr. LV1400-84 “Atkārtots iesniegums par nekustamā īpašuma nomu Marijas ielā 7, Rīgā”;
8. Satiksmes ministrija 2024.gada 21. maija elektroniski parakstīta vēstule Nr. 03.1-04/1899 “Par nekustamā īpašuma Marijas ielā 7, Rīgā, atbrīvošanu”;

9. Satiksmes ministrijas 2024. gada 4. jūnija elektroniski parakstīta vēstule Nr. 03.1-01.3/2063 "Par iesnieguma izskatīšanu".

Valsts sekretāra p.i.

L.Austrupe

Vula, 67028011

Ineta.Vula@sam.gov.lv

Podnieks, 67028007

Oskars.Podnieks@sam.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

