



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
36560120060	-	364	-	Jaunalūksnes pagasts, Alūksnes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	364
Kopplatība:	0.5200
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	780 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	780 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
36560120059	1/1	364	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	364
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.5200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	rezerves zemes fonds
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	780 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.5200
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.5200	ha

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	29.04.2021	ZK/1-8.11/21/109	Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisija
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	13.04.2021	11-12-V99	VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Gulbenes birojs

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Rīgas iela 47, Valmiera, LV-4201, tālr. 64225027, e-pasts vidzeme@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

19.04.2021. Nr. 2-06-V/358
Uz 06.04.2021. Nr. 4.1-2_02tp_260_21_406

AS “Latvijas valsts meži”
Nekustamo īpašumu pārvaldei
lvm@lvm.lv

Par skaidrojuma sniegšanu

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajā nodaļā (turpmāk – reģionālā nodaļa) 2021.gada 7.aprīlī saņemts Jūsu 2021.gada 6.aprīļa iesniegums Nr.4.1-2_02tp_260_21_406, kurā lūdzat skaidrojumu par Alūksnes novada Jaunalūksnes pagasta nekustamā īpašuma “Ievenieki” ar kadastra numuru 36560120013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 36560120013 un 365600120014 robežām.

Reģionālā nodaļa, izskatot Jūsu iesniegumā ietverto lūgumu, ir izvērtējusi tās rīcībā esošos dokumentus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētos datus un sniedz sekojošu atbildi.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 36560120013 un 36560120014 zemes robežas noteiktas ar grafiskajām metodēm (ierādītas uz fotoplāna pamata) 1995.gada 4.novembrī. Zemes robežu plāns izgatavots 1995.gada 5.novembrī.

Reģionālā nodaļa ir izvērtējusi Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) attēloto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 36560120013 un 36560120014 robežas un konstatējusi, ka tās neatbilst aktuālajam nekustamā īpašuma “Ievenieki” 1995.gada 5.novembra zemes robežu plānam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pants noteic, ka Valsts zemes dienests izlabo kļūdainos kadastra datus, ja konstatējis to neatbilstību dokumentiem, uz kā pamata tie reģistrēti. Ievērojot iepriekš minēto, reģionālā nodaļa 2021.gada 13.aprīlī labojusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 36560120013 un 36560120014 robežu robežposmos Nr. 1 – 2 un Nr. 11 – 12 atbilstoši 1995.gada 4.novembra robežas ierādīšanas aktam un aktuālajam 1995.gada 5.novembra zemes robežu plānam. Pēc zemes vienību robežas ierādīšanas aktu informācijas, robeža posmos Nr. 1 – 2 un Nr. 11 – 12 robeža noteikta pa virsmežniecības ceļa malu, nenorādot attālumu no ceļa ass līnijas. Kadastra datu labošanas rezultātā starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 36560120013 un 36560120014 Kadastra informācijas sistēmā un kadastra kartē ir reģistrēta jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36560120059 0.52 ha platībā, zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.

Reģionālā nodaļa atvainojas par pieļauto neprecizitāti.

Vadītāja

S.Krūklīte

Keiša
aina.keisa@vzd.gov.lv

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PĀRVALDE

Launkalnes pagastā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ**REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ****Alūksnes novada pašvaldība**

Dārza iela 11, Alūksne

Alūksnes novads, LV – 4301

dome@aluksne.lv***Par rīcību ar rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību
(36560120059, Jaunalūksnes pagasts)***

AS „Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM), atbilstoši Meža likumam, veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM nepieciešama pastāvīga un leģitīma piekļuve LVM apsaimniekotajām teritorijām mežsaimniecības tehnikas un kokmateriālu transporta pārvadājumiem. Ar nepieciešamajiem servitūtiem ceļa atjaunošanu nav iespējams nodrošināt un, ir nepieciešamība lemt par rezerves zemes fondā iekļauto zemes īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu Zemkopības ministrijai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un ņemot vērā to, ka:

Zemes pārvaldības likuma 17.panta 1.un 6. daļas noteikumi nosaka, ka “(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. (6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība”.

LVM lūdz pieņemt lēmumu:

- par īpašuma ar kadastra numuru 36560120060 (Jaunalūksnes pagastā), sastāvā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36560120059, daļas 0.52ha platībā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Alūksnes novada pašvaldības vārda un nodošanu bez atlīdzības valstij, Zemkopības ministrijas personā, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

LVM piedāvā noslēgt Vienošanos par Sadarbību, lai segtu visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.

Lūdzam informēt par pieņemto lēmumu AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldi, informāciju nosūtot uz adresi – “Mežsaimniecība”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, e-pasts: s.briede@lvm.lv.

Pielikumā:

- atsavināt plānotās zemes vienības daļas grafiskais pielikums,
- VZD NĪVKIS izdruka.

Ar cieņu,
Nekustamo īpašumu speciāliste

Santa Briede

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

S.Briede
28389778
s.briede@lvm.lv



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,
www.aluksne.lv

A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

05.04.2022. Nr. ANP/1-35/22/729

Uz 07.03.2022. iesniegumu Nr.4.1_2_01sn_260_22_255

Akciju sabiedrībai “LATVIJAS VALSTS MEŽI”

lvm@lvm.lv

Par iesnieguma izskatīšanu

Alūksnes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 7. martā saņemts Akciju sabiedrības “LATVIJAS VALSTS MEŽI” iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. ANP/1-35/22/803, kurā lūgts pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3656 012 0059 reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Alūksnes novada pašvaldības vārda un nodošanu valstij, Zemkopības ministrijas personā, Meža likumā noteiktās valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Atbildot uz jūsu iesniegumu informējam, ka, lai veiktu iesniegumā minētās darbības, Pašvaldībai jāpieņem lēmums par augstāk minētās zemes vienības piekritību Pašvaldībai, taču saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 14.04.2021. vēstuli Nr.2-13-V/1276 “Par kadastra datu labošanu”, Pašvaldība tika informēta, ka veicot datu kārtošanu, tikusi izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3656 012 0059 0.52ha kopplatībā, kuras statuss – **rezerves zemes fonds**. Tā kā datu labošana notikusi 2021.gada 13. aprīlī, tad šī jaunizveidotā zemes vienība nevarēja atrasties un neatrodas VZD tīmekļvietnē publicētajā Alūksnes novada izvērtētajā rezerves zemju sarakstā, kas saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ir pamats zemes piekritības noteikšanai un tālākai reģistrācijai zemesgrāmatā.

Nemot vērā augstāk minēto, informējam, ka Pašvaldībai nav likumiska pamata pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3656 012 0059 piekritību pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto.

Tā kā jūsu iesniegumā minētā zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, uzskatām, ka nav lietderīgi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3656 012 0059 reģistrēt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda ar tālāku mērķi nodot to valstij tās funkciju realizēšanai, tādēļ rosinām valsts institūcijām veikt darbības, lai pieņemtu lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības piekritības noteikšanu Valstij Zemkopības ministrijas personā.

Izpilddirektors

I.BERKULIS

Randa 64381490

inese.randa@aluksne.lv

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PĀRVALDE

Launkalnes pagastā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ**REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ****Alūksnes novada pašvaldība**

Dārza iela 11, Alūksne

Alūksnes novads, LV – 4301

dome@aluksne.lv***Par rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību******36560120059, Jaunalūksnes pagasts***

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) ar 07.03.2022. vēstuli Nr.4.1-2_01sn_260_22_255 vēršās Alūksnes novada pašvaldībā ar lūgumu lemt par rezerves zemes fondā iekļautā zemes īpašuma ar kadastra numuru 36560120060 (Jaunalūksnes pagasts, Alūksnes novads), sastāvā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36560120059, daļas 0.52ha platībā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu Zemkopības ministrijai ar mērķi realizēt valstij piekritīšo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM nepieciešama pastāvīga un leģitīma piekļuve LVM apsaimniekotajām teritorijām mežsaimniecības tehnikas un kokmateriālu transporta pārvadājumiem.

Pamatojoties uz 05.04.2022. Alūksnes novada pašvaldības vēstulē Nr. ANP/1-35/22/729 minēto, ka Pašvaldībai nav likumiska pamata pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3656 012 0059 piekritību pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto, lūdzam pašvaldību pieņemt lēmumu un sniegt saskaņojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36560120059 piekritības noteikšanai valstij Zemkopības ministrijas personā vai apliecinājumu strīda par zemes piekritību valstij neesamību.

Lūdzam informēt par pieņemto lēmumu AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldi, informāciju nosūtīt uz adresi – “Mežsaimniecība”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, e-pasts: s.briede@lvm.lv.

Pielikumā:

- Zemes vienības atrašanās vietas shēma;
- VZD NĪVKIS izdruka;
- 19.04.2021. VZD vēstule Nr.2-06-V/358;
- 07.03.2022. LVM vēstule Nr. 4.1-2_01sn_260_22_255;
- 05.04.2022. Alūksnes novada pašvaldības vēstulē Nr. ANP/1-35/22/729,

Ar cieņu,

Nekustamo īpašumu speciāliste

Santa Briede

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

S.Briede

28389778

s.briede@lvm.lv



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,
www.aluksne.lv

A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

06.02.2023. Nr. ANP/1-35/23/277

Uz 25.01.2023. iesniegumu Nr.4.1_2_00p6_260_23_81

Akciju sabiedrībai “LATVIJAS VALSTS MEŽI”
Nekustamo īpašumu pārvaldei
s.bride@lvm.lv

Par rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību

Alūksnes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 25. janvārī saņemts Akciju sabiedrības “LATVIJAS VALSTS MEŽI” iesniegums, reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. ANP/1-35/23/312, kurā lūdzat sniegt skaņojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3656 012 0059, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā piekritības noteikšanai valstij Zemkopības ministrijas personā.

Atbildot uz jūsu iesniegumu Pašvaldība informē, ka, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto, Pašvaldība saskaņo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3656 012 0059, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā piekritības noteikšanu valstij Zemkopības ministrijas personā un apliecina, ka nepastāv strīds par augstāk minētās zemes piekritību valstij.

Domes priekšsēdētājs

Dz.ADLERS

Randa 64381490
inese.randa@aluksne.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



LATVIJAS VALSTS ARHĪVU ĢENERĀLDIREKCIJA

LATVIJAS VALSTS VĒSTURES ARHĪVS

Reģ. Nr.900000013979, Sietkas iela 16, Rīga, LV-1048. Tālr. 7613118, e-pasts:vestures.arhivs@lvva.gov.lv

ARHĪVA IZZIŅA

Rīgā

Akciju sabiedrībai
„Latvijas valsts meži”

2010.2008. Nr. 5-JP-6769/9
Uz 20.10.2008.nr.4.1-1.2/075h/150/08/1299

Kristapa ielā 30
Rīgā, LV-1046

Par nekustama īpašuma piederību

Arhīva fonda „Valsts Statistikas pārvalde” dokumentos – 1939.g. sastādītā zemes īpašumu sarakstā redzams, ka Valkas apriņķa Bejas pagasta zemes īpašuma „Alūksnes virsmežniecība” īpašnieks bijis Mežu departaments.

Īpašuma zemes kopplatība – 11751,51 pūrvietas.

Īpašuma zemes sadalījums kulturveidos:

pļavas	-	80,73 pūrvietas,
meži un mežu zeme	-	11455,50 pūrvietas,
neizmantojama zeme un ūdeņi	-	215,28 pūrvietas.

Pamatojums. 1308.f., 4.apr., 673.līcta, 43., 56. lp.

Zemesgrāmata nav saglabājusies.

Direktors

Sektora vadītāja



N.Rižovs

M.Kraukle