

Nodalījuma noraksts

Rēzeknes tiesa

Pasienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000601288

Kadastra numurs: 68840060084

Nosaukums: Skripčina ceļš

Pasienes pag., Zilupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 68840060027). <i>Žurn. Nr. 300005140813, lēmums 11.06.2020., tiesnese Vija Pužule</i>		0.31 ha
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 68840060027001). <i>Žurn. Nr. 300005384529, lēmums 29.06.2021., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Zilupes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000017383.	1	
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija Zilupes novada pašvaldības uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.3.8/42. <i>Žurn. Nr. 300005140813, lēmums 11.06.2020., tiesnese Vija Pužule</i>		
2.1. Pamats būves pievienošanai : 2021.gada 10.maija Zilupes novada pašvaldības izziņa par ēku/būvju piederību Nr. 1.3.8/36. <i>Žurn. Nr. 300005384529, lēmums 29.06.2021., tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Sandra Plēpe. Pieprasījums izdarīts 02.08.2021. 15:43:45.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
68840060084	Skripčīna ceļš	44680	100000601288	Pasienes pagasts, Ludzas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	44680
Kopplatība:	0.3100
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	44680 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	45550 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	44680 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	45550 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
68840060027	1/1	119	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	119
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	119 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	310 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
68840060027001	1/1	44561	-	Skripčīna ceļš

Kadastrālā vērtība (EUR):	44561
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	44561 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	45240 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1740.0
Galvenais lietošanas veids:	2111 - Autoceļi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2020
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.08.2020

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1740
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	28.08.2020

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Skripčīna ceļš	1740.0 kv.m.	21110101	Valsts galvenie autoceļi, reģionālie un vietējie autoceļi
Garums	-	438.0 m	-	-
Platums	-	4.1 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.08.2020	-	Zilupes novada pašvaldība;p.p. Vigups Gunārs;
Izziņa par kadastra objekta piederību	29.07.2020	1.3.8/54	Zilupes novada pašvaldība

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2020	-	0

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.3100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.3100	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	18.07.2019	7311020103	no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0100	ha
2	18.07.2019	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.3100	ha
3	18.07.2019	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.1600	ha
4	18.07.2019	7316120200	pierobežas josla	0.3100	ha
5	18.07.2019	7316120300	pierobeža	0.3100	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Edgars Kupris	03.07.2019

Reģistrētās atzīmes:

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
68840060027001	1/1	44561	-	Skrīpčīna ceļš

Īpašnieki

Personas kods / reģ.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese

nr.					
90000017453	Ludzas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	68840060084	Raiņa iela 16, Ludza, Ludzas nov., LV-5701
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Pasienes pagasta zemesgrāmata	29.06.2021	-
Pasienes pagasta zemesgrāmata	11.06.2020	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.08.2020	-	Zilupes novada pašvaldība; p.p. Vigups Gunārs;
Izziņa par kadastra objekta piederību	29.07.2020	1.3.8/54	Zilupes novada pašvaldība
Situācijas plāns	18.07.2019	-	sertificēts mērnieks Kupris Edgars
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.07.2019	-	Zilupes novada pašvaldība; p.p. Vigups Gunārs
Zemes robežu plāns	18.07.2019	-	sertificēts mērnieks Kupris Edgars
Apgrūtinājumu plāns	18.07.2019	-	sertificēts mērnieks Kupris Edgars
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	10.04.2019	-	sertificēts mērnieks Kupris Edgars
Robežas noteikšanas akts	10.04.2019	-	sertificēts mērnieks Kupris Edgars
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.01.2019	-	Zilupes novada pašvaldība
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	26.09.2018	11_12	Zilupes novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	21.12.2009	10.10&	Zilupes novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6884 006 0027

Plāns izgatavots pamatojoties uz Zilupes novada pašvaldības 2012.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.19&, protokols Nr.6 "Par zemes gabalu "Pagasta Ceļi" piekritību Zilupes novada pašvaldībai", Zilupes novada pašvaldības 2018.gada 26.septembra sēdes protokolu Nr.11, 12.& "Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma, nosaukuma piešķiršanu un nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā".

Robežas uzmērītas: 2019.gada 03.jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.31 ha



02.08.2019
Natalja Čudņņikova

SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja vadītājs		Vladislavs Noviks	19.07.2019
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Zilupes novada pašvaldības p.p. Gunārs Vigups	19.07.2019.

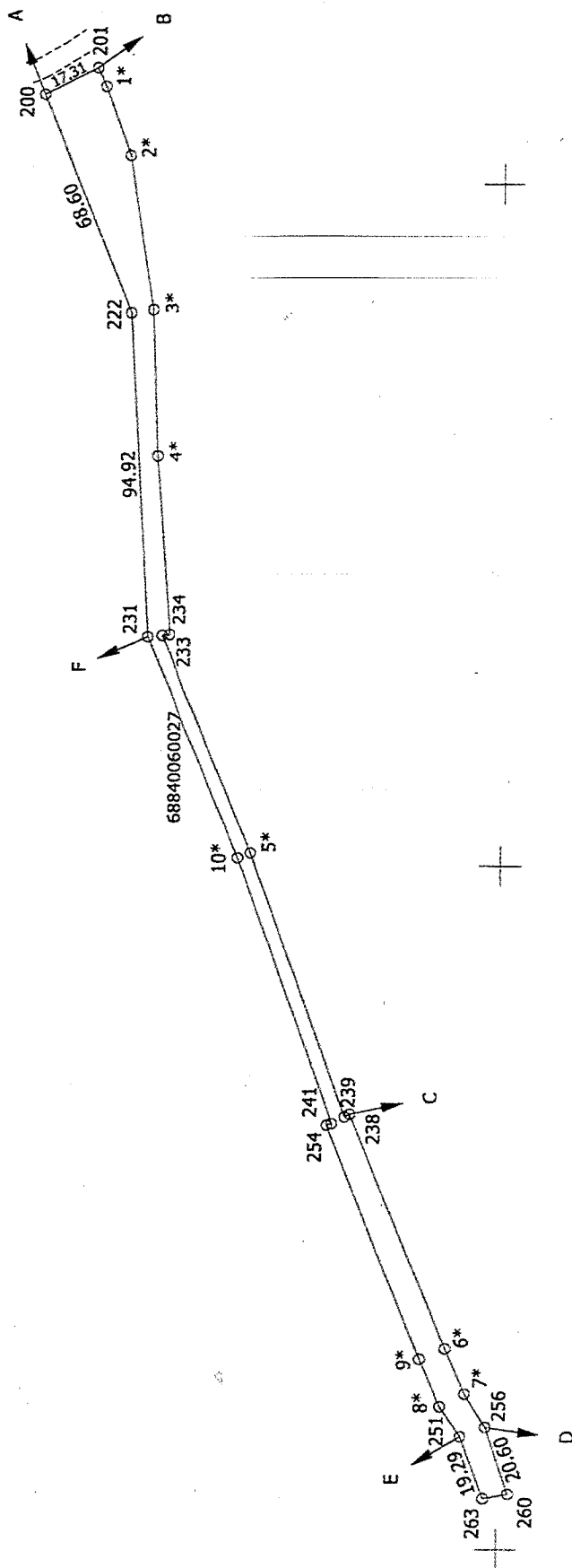
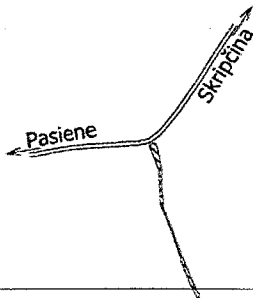
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 1.000421

Nr.	L (garums)
234	2.14
233	1.73
238	7.27
260	1.61
254	
241	

X=238000
Y=758800

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 6884 006 0026
- no B līdz C: 6884 006 0051
- no C līdz D: 6884 006 0016
- no D līdz E: 6884 006 0028
- no E līdz F: 6884 006 0043
- no F līdz A: 6884 006 0021

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.31 ha

Mērnieks Edgars Kupris (sert.Nr. AB000000108, derīgs no 04.12.2014.
līdz 03.12.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzņēmēšanas noteikumi".

Edgars Kupris

18.07.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6884 006 0027

Situācijas elementi uzņemti: 2019.gada 03.jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.31 ha



02.08.2019

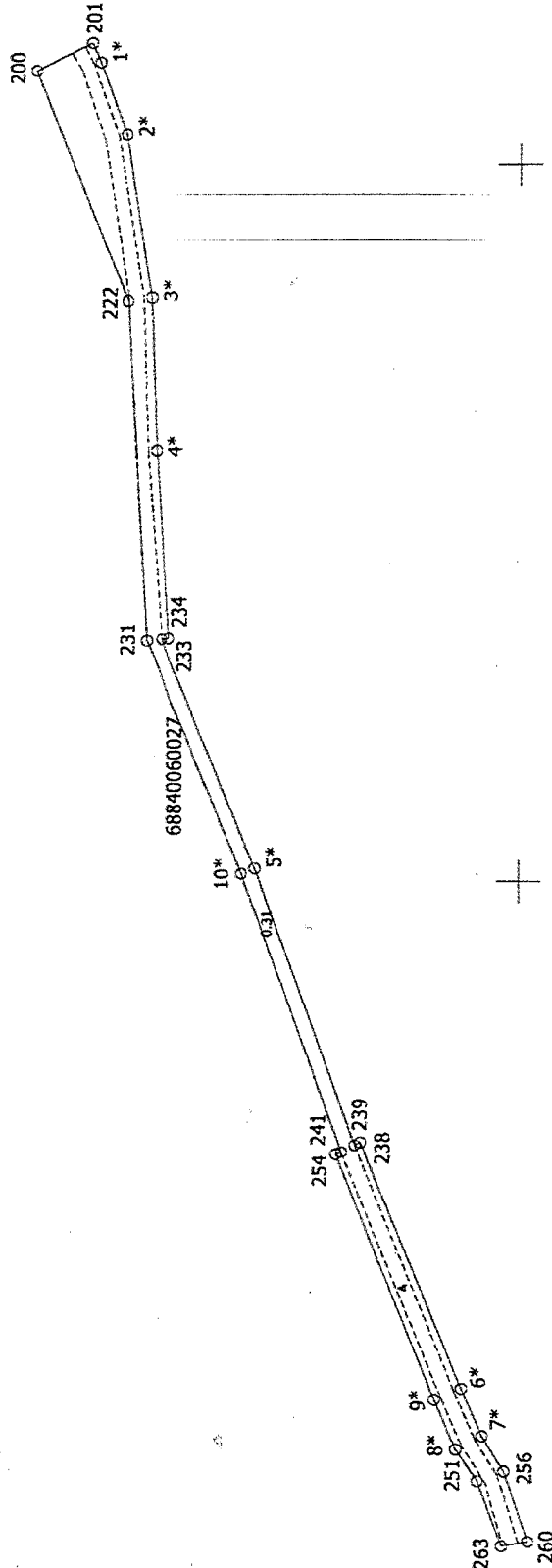
Natalija Čvčinnikova

SIA "Latvijasmernieks.lv" Rēzeknes biroja vadītājs		Vladislavs Noviks	19.07.2019
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Zilupes novada pašvaldības p.p. Gunārs Vigups	19.07.2019.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	0.31
Lauksaimniecībā izmantotajam zemei	-
Arauzzeme	-
Augļu darzi	-
Pļavas	-
Ganības	-
Meži	-
Krūmāji	-
Purvi	-
Udens objektu zeme	-
tajā skaitā	-
zemei ūdeņiem	-
zem zivju tīkliem	-
Zeme zem ēkām un pagalmiem	-
Zeme zem ceļiem	0.31
Pārējās zemes	-

X=238000
Y=758800



Plāna mērogs 1: 2000

Edgars Kupris

Mērnīks Edgars Kupris (sert.Nr.AB000000108, derīgs no 04.12.2014. līdz 03.12.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzņēmēšanas noteikumi"

18.07.2019.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6884 006 0027

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.01 ha
2.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.31 ha
3.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.16 ha
4.	7316120200 - pierobežas josla - 0.31 ha
5.	7316120300 - pierobeža - 0.31 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2019.gada 18.jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.31 ha

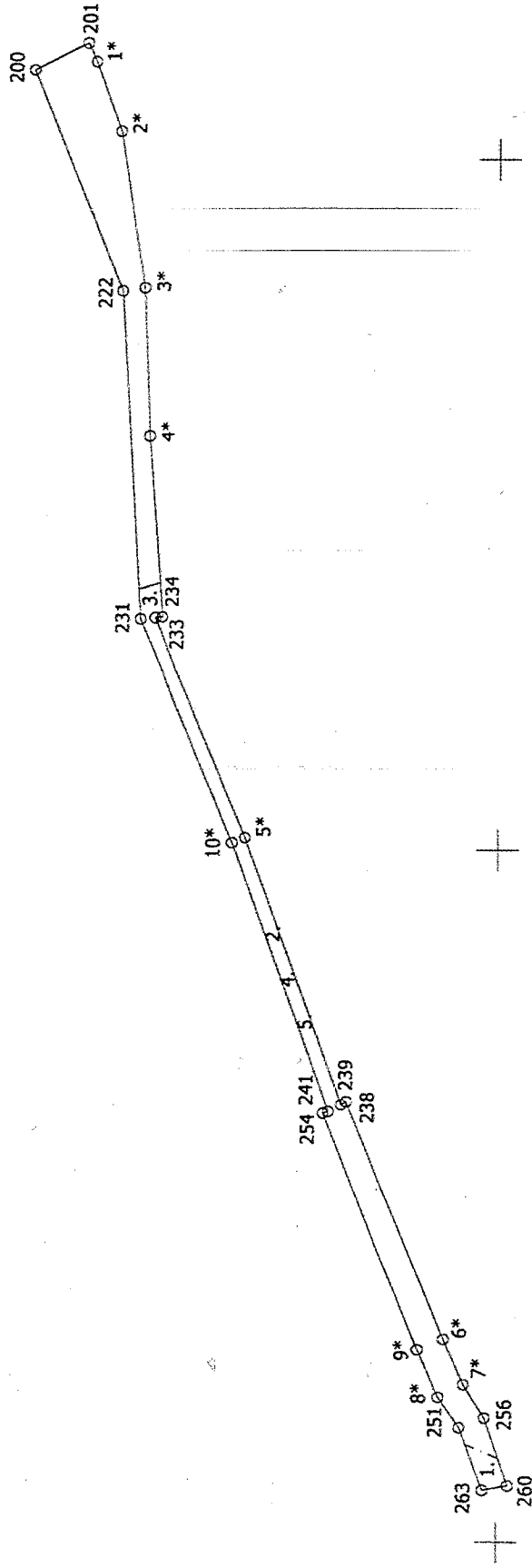


02.08.2019.

N.Č. Cvčinnikova

Saskaņoja: Zilupes novada pašvaldības p.p. zemes ierīcības inženieris	Paraksts	Vilhelms Kušners	24.07.2019.
SIA "Latvijasmemieks.lv" Rēzeknes biroja vadītājs		Vladislavs Noviks	19.07.2019.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Zilupes novada pašvaldības p.p. Gunārs Vigups	19.07.2019.

x=238000
y=758800



Plāna mērogs 1: 2000

Mērnīeks Edgars Kupris (ser.Nr.AB000000108, derīgs no 04.12.2014.
līdz 03.12.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Edgars Kupris

18.07.2019.

VALSTS ZEMES DIENESTS


INŽENIERBŪVES KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....68840060027001
Nosaukums:.....Skripcīna ceļš
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.08.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

(vārds, uzvārds)
Kozlova

Datums: 03.09.2020 gada

Valsts zemes dienests
Latvijas Republikas iekšlietu
Reģistrācijas departaments
Kadastrālās uzmērīšanas konsultants

G. Nāvēns
(paraksts)

Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lieta

- 1. Kadastra objekta identifikators**
 1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68840060027001
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav
- 10. Būves pamatdati**
 10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68840060027001
 10.1.1. Adrese:.....Nav
 10.1.2. Nosaukums:.....Skripčīna ceļš
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2111 - Autoceļi
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1740
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....Nav
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav
 10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-):.....Nav
 10.1.10. Eksploatacijā uzsākšanas gads:.....2020
 10.1.11. Nolietojums (%):.....0
 10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....28.08.2020
 10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.08.2020
 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....68840060027
 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....68840060027001	
11.1.1. Tipa kods	Tipa nosaukums
21110101	Valks galvenie autoceļi, reģionālie un vietējie autoceļi

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 68840060027001 konstruktīvie elementi:				
Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatacijā uzsākšanas gads(-)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	2020	0

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 68840060027001 apjoma rādītāji:			
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	Nav	435 m	Nav
Laukums	Skripčīna ceļš	21110101	Valks galvenie autoceļi, reģionālie un vietējie autoceļi
Platums	Nav	4,1 m	Nav

- 14. Kopejās platības sadalījums pa platību veidiem**
- 14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....68840060027001
- 14.1.1. Kopejā platība (m²):.....Nav
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....Nav
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²):.....Nav
 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²):.....Nav

- 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....Nav
- 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....Nav
- 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....Nav
- 14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....Nav
- 14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....Nav
- 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....Nav
- 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....Nav
- 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....Nav

16. Telpu grupas pamatdati

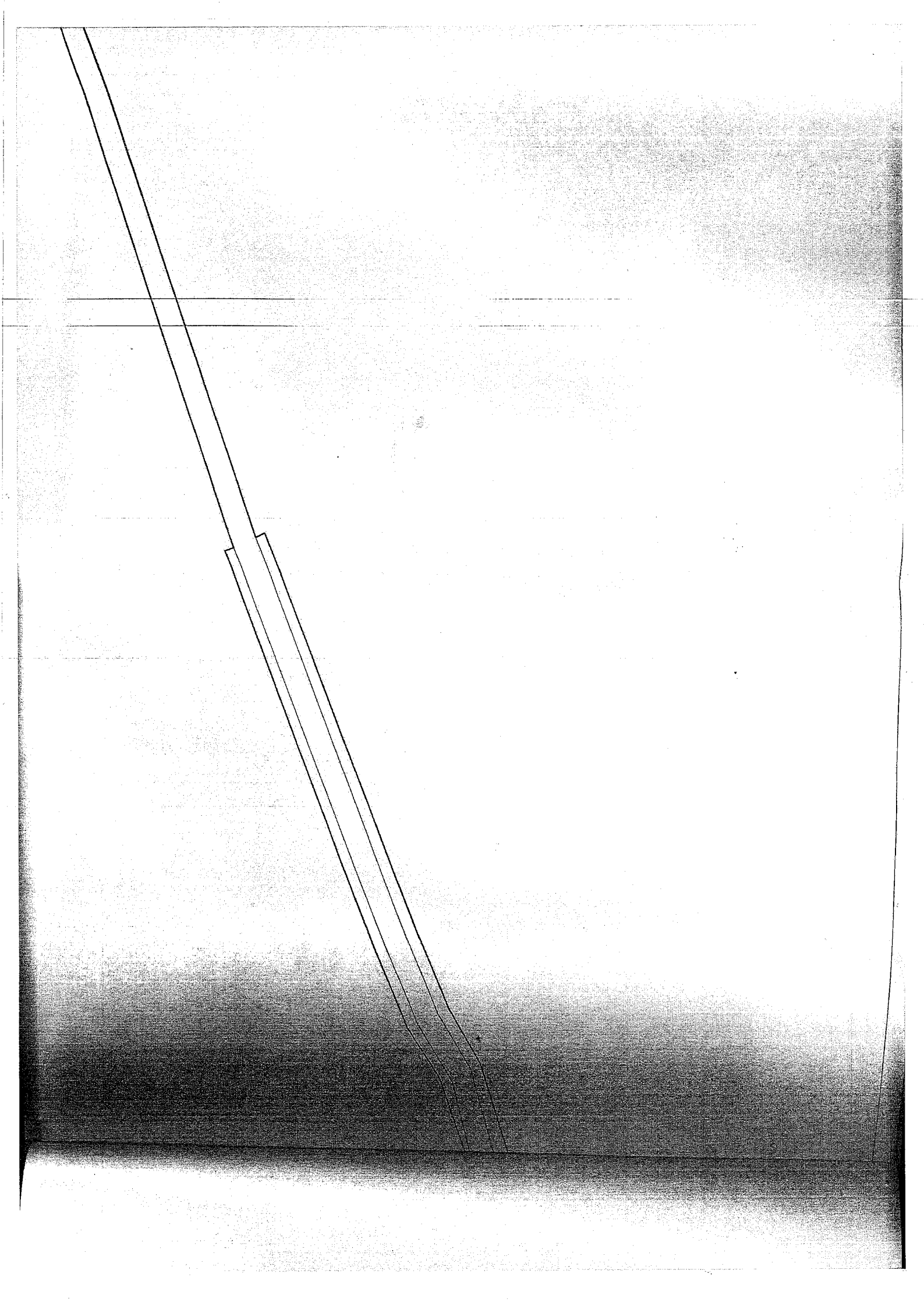
16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

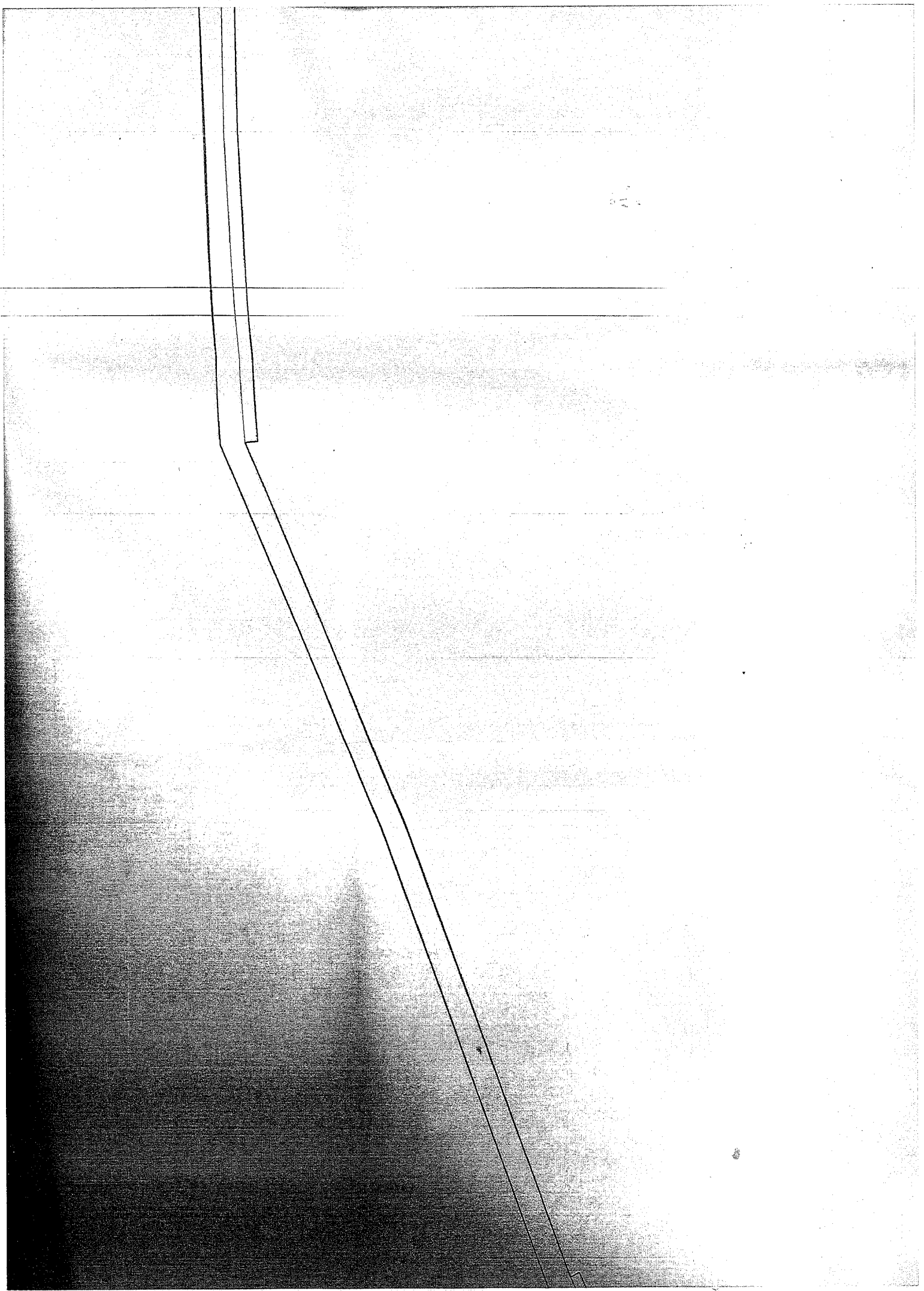
17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

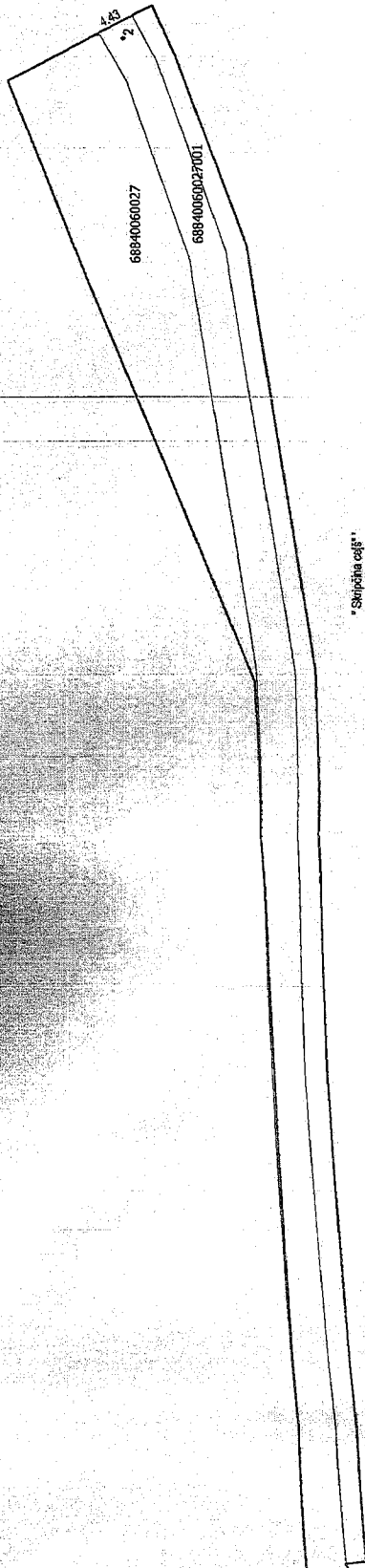
17.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

18. Labiekārtojumi

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti



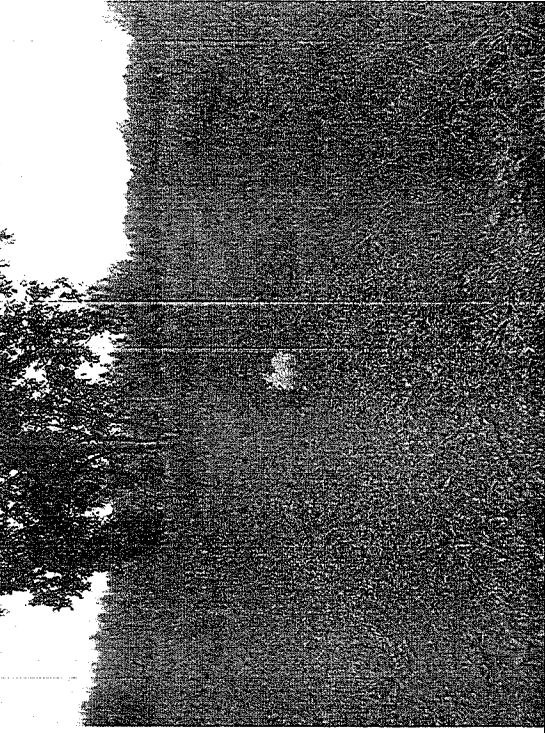




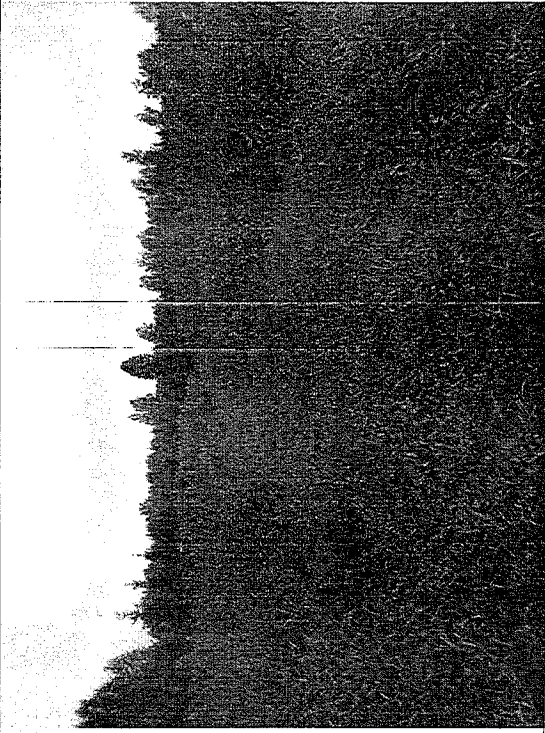
* Stripaheceļš *

Laukums 1740,0 kv.m.
Garums 498,0 m
Plūms 4,14 m

68840060027001_20200827_IF_1



68840060027001_20200827_IF_2



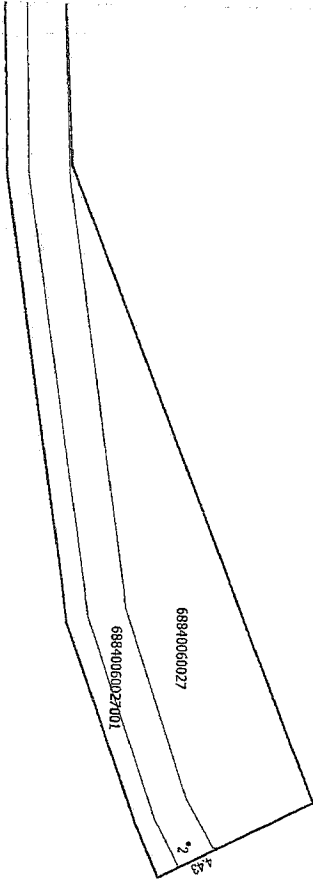
5

* Sijohdinta osajärvi *

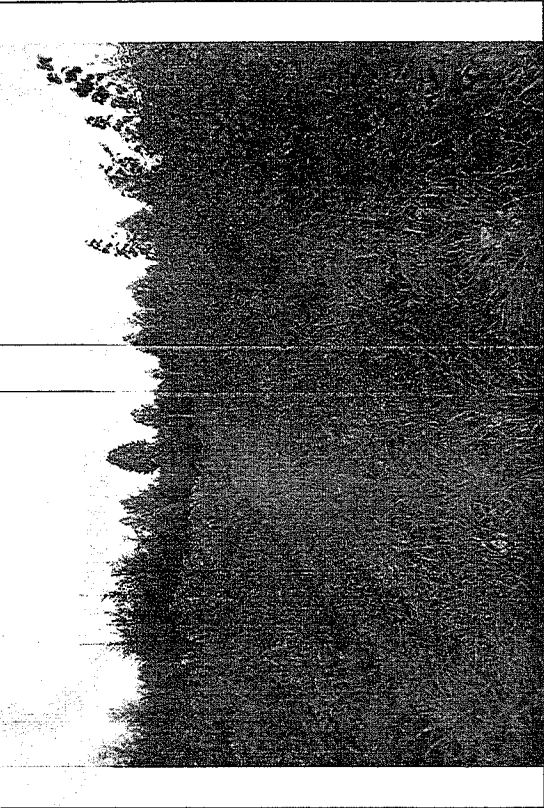
Laukuma 1740,0 kv.m.

Genuus 438,0 m

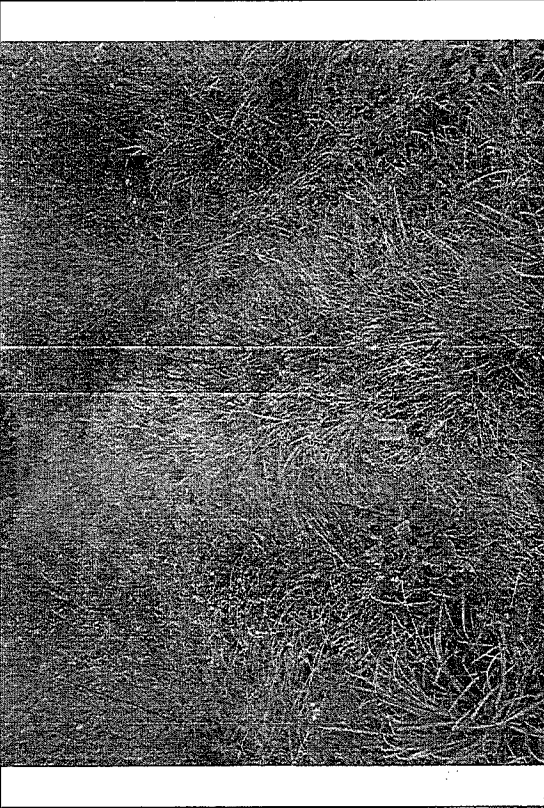
Pleiums 4,14 m



68840060027001_20200827_IF_3



68840060027001_20200827_IF_4





LATVIJAS REPUBLIKA
ZILUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Raiņa iela 13, Zilupe, Zilupes novads, LV-5751, tālrunis 65707311, fakss 65707315, e-pasts: dome@zilupe.lv

Reģistrācijas Nr.90000017383

Zilupē

SĒDES PROTOKOLA

Zilupē

Nr.7

2021.gada 27.maijā

12.§

**Par nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra numurs 68840060084 „Skripčina ceļš”,
Pasienes pag., Zilupes nov. nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības
ministrijas personā**

Ziņo: V.Vaļdens

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, Meža likuma 4.panta otro daļu un Zilupes novada dome 2018.gada 26.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.12.§) “Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma, nosaukumu piešķiršanu un nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” lemjošās daļas pirmo punktu, ņemot vērā Zilupes novada pašvaldības Attīstības, komunālo un teritoriālo jautājumu komitejas ieteikumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (O.Agafonovs, V.Vaļdens, S.Feņčenko, O.Puncule, N.Murašovs, T.Semjonova, A.Peličeva), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Zilupes novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Zilupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu ar īpašuma kadastra numurs 68840060084 „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., kura sastāvā zemes vienība 0,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 68840060027 un būve ar kadastra apzīmējumu 68840060027001, kas reģistrēts Rēzeknes tiesas Pasienes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000601288, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. Noteikt Zemkopības ministrijai aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar īpašuma kadastra numuru 68840060084 „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov., ar lietu tiesībām, kā arī pienākumu bez atlīdzības nodot atpakaļ Zilupes novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots noteiktās funkcijas – Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. Šo lēmumu nosūtīt Zemkopības ministrijai (Republikas laukums 2, Rīga, pasts@zm.gov.lv).
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zilupes novada dome 2021.gada 25.marta sēdes lēmums (protokols Nr.4.18.§) „ Par nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra

- numurs 68840060084 „Skripčina ceļš”, Pasienes pag., Zilupes nov. nodošanu bez atlīdzības Latvijai valstij Zemkopības ministrijas personā”.
5. Nozīmēt atbildīgus darbiniekus par lēmuma izpildi – Zilupes novada pašvaldības zemes lietu speciālisti M.Meikšāni un zemes ierīcības inženieri V.Kušneru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zilupes novada domes priekšsēdētāja vietniekam V.Valdenam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā.

Zilupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs (paraksts) O.Agafonovs

IZRAKSTS PAREIZS

Zilupes novada pašvaldības

Priekšsēdētājs (paraksts) O.Agafonovs

16.06.2021.

LĪGUMS Nr. 5-8.1.1_003j_260_18_180
par reālservitūta nodibināšanu

Mežroze,

2018.gada 11.septembrī

Pāvels Adamovičs, personas kods 230371-12818, adrese: "Ceriņi", Pasiene, Pasienes pagasts, Zilupes novads, LV-5732 turpmāk tekstā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no vienas puses, un

AS "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, tās struktūrvienības LVM **Nekustamie īpašumi Nekustamo īpašumu speciālistes Ingrīdas Vigupes** personā, kura rīkojas saskaņā ar piezvērinātas notāres Dainas Trautmanes 2017.gada 29.novembrī izdoto pilnvaru Nr. 4010, turpmāk tekstā - **Servitūta izlietotājs**, no otras puses, abi kopā tekstā saukti – **PUSES**, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** īpašumā ir nekustamais īpašums „Adamoviči”, kadastra Nr. 68840030090, zemes vienības kadastra apzīmējums 68840060016 (nekustamais īpašums "Līkopi"), Zilupes novada Pasienes pagastā, īpašumtiesības reģistrētas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļā 2003. gada 14.oktobrī, Pasienes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā, nodaļījuma Nr.100000113754 (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);
- **Servitūta izlietotāja** valdījumā ir valsts meža zeme „Valsts mežs”, kas atrodas Zilupes novada Pasienes pagasta teritorijā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 68840060035, nekustamā īpašuma „Valsts mežs” 68840010370 sastāvā, īpašumtiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļā 2011.gada 01.jūlijā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, Pasienes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā, nodaļījuma Nr.100000492561 (**Valdošais nekustamais īpašums**);
- **Valdošā nekustamā īpašuma valdītāja** tiesības rīkoties ar Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu pamatotas ar 15.11.2017. Zemkopības ministrijas pilnvaru Nr.8.7-5/2824/2017, pilnvaras apliecināta kopija atrodas Alūksnes zemesgrāmatas nekustamā īpašuma "Anītenes-14" nodaļījumā Nr. 490;
- **Meža infrastruktūras objekta "Skripčīna ceļš" būvniecība un uzturēšana Valdošajam nekustamajam īpašumam** iespējama šķērsojot **Kalpojošo nekustamo īpašumu**;

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā - **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1 Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa reālservitūtu (**Servitūts**) par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam**, ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām būvēt, lietot un uzturēt ceļa posmu, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**.
- 1.2 **Servitūta nodibināšanas mērķis** ir nodrošināt piekļuvi **Valdošajam nekustamajam īpašumam**.

2. Servitūts

- 2.1. **Servitūts** ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību lietot **ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā**.
- 2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** bez noteikta termiņa.
- 2.3. **Servitūta** tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar **Servitūta izlietotāju**, un kuras veic noteiktus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 2.4. Līgumā minētais **Servitūts** apzīmēts **Kalpojošā nekustamā īpašuma** zemes robežu plānā (1.pielikums).
- 2.5. **PUSES** vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:
 - ceļa posma garums 0.148 km;
 - ceļa trases platums 8 m;
 - zemes platība, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts** 0.12 (ha).
- 2.6. Līguma 2.5.apakšpunktā minētie **Servitūta** raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

- 2.7. Ar Līguma parakstīšanu, PUSES piekrīt Servitūta nostiprināšanai Zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai to koroborētu Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatas nodaļā.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumi

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apliecina, ka **Kalpojošais nekustamais īpašums** uz Līguma noslēgšanas brīdi, nav iekļāts, iznomāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai, **Servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai Servitūta izlietošanai**.
- 3.4. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto servitūta tiesību.
- 3.5. Nodibinātais **Servitūts** nekādā veidā nevar ierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** tiesības izmantot ceļu.
- 3.6. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** pienākums ir lietot ceļu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
- 3.7. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** 1 (viena) mēneša laikā pēc būvatļaujas saņemšanas un **Servitūta izlietotāja** rakstiska paziņojuma saņemšanas, izņem apliecinājumu koku ciršanai Valsts meža dienestā un ar Līgumu pilnvaro **Servitūta izlietotāju** Līguma 2.5.punktā noteiktajās robežās atbrīvojot ceļa trasi no apauguma (kokiem un krūmiem). Nocirstie koki un krūmi paliek **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** īpašumā.
- 3.8. **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts un apzinās, ka **Servitūta izlietotājs** apstrādās **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** personas datus tādā apjomā, kādā nepieciešams personas datu apstrādes mērķa realizācijai – lai izpildītu šo Līgumu. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības nodot **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** personas datus trešajām personām. Papildus informācija par datu apstrādi pieejama **Servitūta izlietotāja** Privātuma politikā – pieejama AS "Latvijas valsts meži" mājas lapā (<http://www.lvm.lv/privatuma-politika>). Gadījumā, ja šajā Līgumā ir minēti citas personas dati, **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks** apliecina, ka attiecīgā persona ir informēta par tās personas datu apstrādi, nodošanu apstrādei AS "Latvijas valsts meži" un apstrādes kārtību atbilstoši augstāk norādītajai informācijai.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

- 4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot servitūta tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. **Servitūta** tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Pēc apliecinājuma koku ciršanai saņemšanas Valsts meža dienestā, **Servitūta izlietotājs** Līguma 2.5.apakšpunktā noteiktajās robežās atbrīvo ceļa trasi, pamatojoties uz PUŠU saskaņotu kokmateriālu sortimentu specifikāciju, un sagatavotos sortimentus nokrauj ceļa trases robežās, vietā, kur tie netraucēs ceļa trases, uz kuru nodibināts **Servitūts**, būvdarbiem.
- 4.3. **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku** veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa/inženierkomunikācijas posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 4.4. **Servitūta izlietotāj** kontaktpersonas:
- 4.4.1. LVM Meža infrastruktūras vadītājs Arnolds Savko, tālrunis 26520779, e-pasts: a.savko@lvm.lv;
- 4.4.2. LVM Ludzas meža iecirkņa mežkopis Aleksandrs Semenuga, tālrunis 29181391, e-pasts: a.semenuga@lvm.lv.
- 4.5. **Servitūta izlietotājam** jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.
- 4.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** ierakstīšanu Zemesgrāmatā sedz **Servitūta izlietotājs**.


5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.
- 5.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 5.5. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 5.6. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.
- 5.7. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par **Servitūta** tiesību nodibināšanu un izlietošanu.
- 5.8. Ja PUSES nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek galīgi izšķirts Baltijas Starptautiskajā šķīrējtiesā saskaņā ar tās reglamentu (pieejams šķīrējtiesas mājaslapā internetā šādā adresē: <http://www.arbitration.lv>) viena šķīrējtiesneša sastāvā vai Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos tiesību aktus.
- 5.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē.
- 5.10. Līgums sastādīts četros eksemplāros uz 3 lapām ar vienu pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam**, viens **Servitūta izlietotājam**, viens Valsts Zemes dienestam un viens attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU rekviziti:


Servitūta izlietotājs

AS "Latvijas valsts meži"
Reģ.Nr.40003466281,
Vāiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004,
AS „SEB banka”
Konts: LV10 UNLA 0003 0304 67544
Kods:UNLALV2X
tel. +371 67805015
e-pasts: lvm@lvm.lv


Nekustamo īpašumu speciāliste
Ingrīda Vigupe

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks

Pāvels Adamovičs
Persona kods:
Adrese: "Ceriņi", Pasiene,
Zilupes novads, LV-5732
m.t. 28346954


Īpašnieks
Pāvels Adamovičs



LATVIJAS REPUBLIKA

Ludzas rajona Pasienes pagasta

Nikolaja Leitāna

Nekustamā īpašuma – "LĪKOPI"

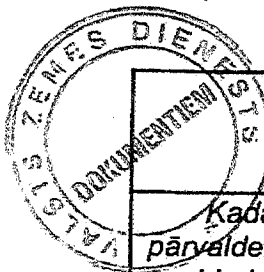
zemes kadastra Nr.6884-006-0016

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši 2005.gada 16.februāra Pasūtījuma pieteikumam Nr.34911

Plāns sastādīts pēc 1999.-2005. gada robežu ierādīšanas materiāliem mērogā - 1 : 10 000

Zemes kopplatība ir 3.3 ha , izpildot robežu uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.



VALSTS ZEMES DIENESTS
LATGALES REĢIONĀLĀ NODALA

Kadastra
pārvaldes Ludzas
biroja vad.

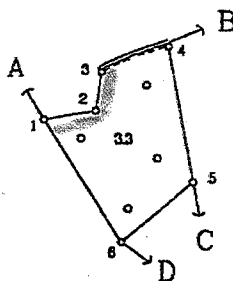
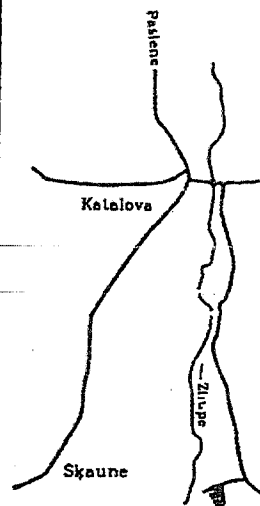
Natalija Streičoka
Z.Zepa

03.09.2018.

EKSPLIKĀCIJA

Zemes gabalu Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													
		Lauksaimniecība izmantojamā zeme	TAL SKAITĀ				Meži	Krbūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	L.sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	No lauks. izmant. zemēm nosus.
			Aromzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiņbas									
33						33	-	-	-						

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA ŠHEMA



ceļa būvniecības sēmturis

ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B. Pasiēnes pag. pašvaldības zeme
- .. B .. C. I.Kozlovskas saimniecības zeme
- .. C .. D. Brīvā valsts zeme
- .. D .. A. Ludzas virsmežniecības zeme

Kontūru fotokartes Nr. 2318

Nr.zemes ierīcības projektā 4

VALSTS ZEMES DIENESTS LATGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS NEKUSTAMĀ IPĀSUMA FORMĒŠANAS BIROJS LUDZĀ			
Lauka darbus izpildīja		J.Volfs	20.07.99.
Kamerālos darbus izpildīja	<i>A</i>	A.Piliņonovs	15.02.05.
Biroja vadītājs		M.Archoviča	10.03.00.
		I.Tarasova	25.02.05.
		I.Daugerts	