



Dabas aizsardzības pārvalde

Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150, tālr. 67509545, e-pasts pasts@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

22.03.2024. Nr. 7.14/1747/2024-N

Valmieras novada pašvaldībai

Nosūtīšanai eAdresē

Zināšanai:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Nosūtīšanai eAdresē

Par īpašumu "Vecupītes", Kocēnu pagastā,
Valmieras novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) pārvaldījumā, saskaņā ar 2017.gada 14. novembra Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, kas noslēgts starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un Pārvaldi, ir nodots nekustamais īpašums "Vecupītes", Kocēnu pagasta, Valmieras novadā, kadastra Nr. 9664 014 0065, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0065, platība 0,79 ha, un ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0065 001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0065 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0065 010, klēts ar kadastra apzīmējumu 9664 014 0065 012 (turpmāk kopā – Īpašums).

Saskaņā ar Pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicēto informāciju, Īpašums atrodas Gaujas Nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorijā.

Līdz 2013.gadam Īpašumā atradās Gaujas Nacionālā parka administrācijas birojs. 2013.gadā, realizējot projektu „Dabas izglītības sekmēšana – efektīvs līdzeklis sabiedrības dabas apziņas veidošanai” jeb „Cilvēki un daba”, tika atvērta Dabas izglītības centrs "Vecupītes". No 2019.gada Dabas izglītības centrs patstāvīgi nedarbojas, bet tiek izmantots tikai atsevišķu tematisko nodarbību un klašu nodarbībām.

Pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija regulāri veic Īpašuma apsaimniekošanu un nepieciešamos uzturēšanas darbus – zāles pļaušanu, invazīvo sugu apkarošanu, atkritumu vākšanu, un citu komunikāciju uzturēšanu darba kārtībā.

2022.gada 26.janvārī Pārvalde Valmieras novada pašvaldībai nosūtīja vēstuli (turpmāk – Pašvaldība) piedāvājot nomāt Īpašumu ar mērķi – dabas izglītības funkciju saglabāšanai. Pašvaldība 2022.gada 7.marta vēstulē Nr. 4.1.8.3/22/2236 sniedza informāciju, ka Pašvaldība jautājumu par dabas izglītības funkcijas saglabāšanu minētajā īpašumā būtu gatava izskatīt tikai gadījumā, ja īpašums tiktu nodots Pašvaldībai bez atlīdzības, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pirmo daļu.

Pārvalde ir izvērtējusi esošo situāciju, un secinājusi, ka Īpašums Pārvaldes funkciju

nodrošināšanai nav nepieciešams, un tas būtu nododams atsavināšanai, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Tā kā īpašuma sastāvā ir dzīvojamā māja, Pārvalde atkārtoti lūdz Pašvaldību izvērtēt un sniegt atbildi, vai Pašvaldība ir ieinteresēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajai daļai iegūt Īpašumu, tādejādi radot iespēju nodrošināt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.apakšpunktā noteiktās autonomās funkcijas izpildi: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ģenerāldirektora p.i,
ģenerāldirektora vietnieks

Andris Širovs

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Evita Zemlīte 26408429
evita.zemlite@daba.gov.lv