



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

12.06.2024.

Nr. RD-24-3679-lē  
(prot. Nr. 121, 33. §)

**Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienības “Mežziņu Āres”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80800050028), un zemes vienības “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80800050190), nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā privatizācijas procesa pabeigšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu un 42. panta otro daļu, ņemot vērā izdrukas no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000470850 par nekustamo īpašumu “Mežziņu Āres”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.80800050028), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800050219) un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000576073 par nekustamo īpašumu “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80800050190), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800050179) un uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000131450 par nekustamo īpašumu “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80805050005), kura sastāvā ietilpst trīs dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumi: 80800050033001; 80800050033002; 80800050033003) un palīgēkas (kadastra apzīmējumi: 80800050033004; 80800050033005; 80800050033006; 80800050033009; 80800050033010; 80800050033011; 80800050033012) ar 12 dzīvokļu īpašumiem un uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonām un Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos, valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” 03.04.2019. vēstuli Nr. 1.17/3581, valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 31.05.2019. vēstuli Nr. 3/1-1/6098, 03.02.2023. vēstuli Nr. 2/9-1/1093 un 13.12.2023. vēstuli Nr. 2/9-1/10093, SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 13.12.2019. vēstuli Nr. 1.17/9131, Olaines novada pašvaldības domes 28.02.2024. lēmumu Nr. 2 “Par būvju īpašumam funkcionāli nepieciešamā

zemesgabala platības apstiprināšanu (Olaines pagastā)”, saskaņā ar kuru zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800050219) 0,1602 ha platībā un zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800050179) 1,5100 ha platībā ir atzītas par funkcionāli nepieciešamām dzīvojamām mājām “Mežziņi 1”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 80800050033001), “Mežziņi 2”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 80800050033002), un “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 80800050033003), lai nodrošinātu minēto dzīvojamo māju privatizācijas procesa pabeigšanu, Rīgas dome nolēmj:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo:

1.1. nekustamo īpašumu “Mežziņu Āres”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80800050028), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800050219) 0,1602 ha platībā;

1.2. nekustamo īpašumu “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80800050190), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800050179) 1,5100 h platībā (turpmāk abi kopā – Nekustamais īpašums).

2. Pilnvarot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktoru pēc Ministru kabineta rīkojuma par Nekustamā īpašuma pārņemšanu izdošanas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā, tajā skaitā nostiprinājuma lūgumu, kas iesniedzams Rīgas pilsētas tiesā, kā arī citus dokumentus, ja tādi būs nepieciešami.

3. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā, sedz Latvijas valsts.

4. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentam veikt visas darbības, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma nodošanai īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā.

5. Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Rīgas domes priekšsēdētājs

V. Ķirsis

Skapste 67181016



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS CENTRĀLĀ ADMINISTRĀCIJA  
DOKUMENTU VADĪBAS UN DOMES ATBALSTA  
PĀRVALDE

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026141, e-pasts sekretariats@riga.lv

Rīgā

18.06.2024. Nr. CAS-24-165-nd

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Zemkopības ministrija  
paziņošanai e-adresē

Valsts akciju sabiedrība  
"Valsts nekustamie īpašumi"  
paziņošanai e-adresē

SIA "Publisko aktīvu  
pārvaldītājs Possessor"  
paziņošanai e-adresē

Par Rīgas domes 12.06.2024. lēmuma  
Nr. RD-24-3679-lē nosūtīšanu

Nosūtām Jums zināšanai Rīgas domes 12.06.2024. lēmumu Nr. RD-24-3679-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienības "Mežziņu Āres", Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80800050028), un zemes vienības "Mežziņi", Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80800050190), nodošanu īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" personā privatizācijas procesa pabeigšanai".

Pielikumā: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr. RD-24-3679-lē.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās  
administrācijas Dokumentu vadības un domes  
atbalsta pārvaldes vadītāja

S.Laganovska

Kešāne 67026262



# OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālrunis 20178620, 22318183

E-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2024.gada 28.februārī

Nr.2

19.p.

### **Par būvju īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības apstiprināšanu (Olaines pagastā)**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldība:

- 1) 13.12.2023. saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” rakstu Nr.2/9-1/100093 “Par zemesgabalu “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā” (reģ.Nr. ONP/1.12./23/8577-SD (13.12.2023.)), kurā izteikts lūgums sniegt informāciju par turpmākajām darbībām saistībā ar būvju īpašumam ar kadastra numuru 8080 505 0005 (turpmāk – Būvju Īpašums) funkcionāli piesaistāmo zemesgabala platību pārskatīšanu un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8080 005 0190) “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, nodošanai valstij;
- 2) 15.01.2024. saņēma Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma departamenta rakstu Nr.DI-2481-ND “Par zemesgabalu “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā” (reģ.Nr. ONP/1.12./24/277-SD (15.01.2024.)), kurā iesniedzēja informē, ka ir veikta Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0032 reālā sadale un lūdz Olaines novada pašvaldību atkārtoti pārskatīt Būvju Īpašumam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un apstiprināt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219 platību 0,1602 ha un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību 1,51 ha, lai tālāk valsts nodrošinātu Būvju Īpašuma privatizācijas procesa pabeigšanu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma departaments informē, ka Būvju Īpašums sastāv no trīs dzīvojamām mājām (kadastra apzīmējumi 80800050033-001; -002; -003) un septiņām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 80800050033 -004; -005; -006; -009; -010; -011; 012). Būvju Īpašums privatizācijas procesā sadalīts 12 dzīvokļu īpašumos, no tiem 11 dzīvokļu īpašumi privatizēti likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā un pieder dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, savukārt, viens dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.8080 900 0069) (nedzīvojamā telpa Nr.601) “Mežziņi 2”-6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, nodots valstij Zemkopības ministrijas personā (valdījumā), paredzēts atsavināšanai.

Izvērtējot saņemtos rakstus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2016.gada 21.decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Irbīšu Āres” (Medemciems) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu” apstiprināts zemes ierīcības projekts, ar lēmuma 2.punktu noteikta – 1 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800050179, 1,5 ha (aptuvenā platība).

2. 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu "Par ēku (būvju) nekustamajam īpašumam "Mežziņi" (Olaines pagastā) nepieciešamā zemesgabala platības un robežu apstiprināšanu" apstiprināts ēku (būvju) nekustamajam īpašumam kadastra Nr. 8080 505 0005, "Mežziņi", Olaines pagastā, Olaines novadā (Būvju Īpašumam), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību – 1,5100 ha.
3. 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Mežziņu āres (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu" apstiprināts zemes ierīcības projekts, ar lēmuma 2.punktu noteikta plānotā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80800050219, 0,16 ha (aptuvenā platība).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - NĪVKIS) datiem:

1. uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219, 0,1602 ha platībā, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem: 8080 005 0033 003 (dzīvojamā māja) un 8080 005 0033 012 (palīgēka);
2. uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179, 1,51 ha platībā, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem: 8080 005 0033 001 (dzīvojamā māja), 8080 005 0033 002 (dzīvojamā māja), 8080 005 0033 004, 8080 005 0033 005, 8080 005 0033 006, 8080 005 0033 009, 8080 005 0033 010 un 8080 005 0033 011 (palīgēkas);
3. Būvju Īpašuma kadastra numurs 8080 505 0005, nosaukums Mežziņi (*Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131450*).
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas (robežplāni, apgrūtinājuma plāni, situācijas plāni) NĪVKIS reģistrētas:
  - 4.1. 2023.gada 26.maijā - zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219;
  - 4.2. 2017.gada 9.janvārī - zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179, 1,51 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576073, kadastra numurs: 8080 005 0190, adrese/atrasšanās vieta: "Mežziņi", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219, 0,1602 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000470850, kadastra numurs: 80800050028, nosaukums: Mežziņu āres, adrese/atrasšanās vieta: "Mežziņu Āres", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka funkcionāli nepieciešamo zemes platību pārskatīšana ir vietējās pašvaldības kompetence, izrietoši, šī procesuālā darbība piekrīt Olaines novada pašvaldībai, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmito daļu, vietējā pašvaldība nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai ar citu ārējo normatīvo aktu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 15.punktu, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;

10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir - pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes īpašnieks Rīgas valstspilsētas pašvaldība lūdz Olaines novada pašvaldību – ievērojot un pamatojoties uz to, ka ir veikta Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0032 reālā sadale, atkārtoti pārskatīt Būvju

Īpašumam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un apstiprināt nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219 platību 0,1602 ha un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību 1,51 ha, lai tālāk valsts nodrošinātu Būvju nekustamā īpašuma privatizācijas procesa pabeigšanu.

Ievērojot Olaines novada pašvaldības domes pieņemtos lēmumus par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, ar kuriem noteikta abu zemes vienību platība, secināms, ka ņemts vērā Būvju Īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes platība – ievērojot, ka uz zemes atrodas apbūve - dzīvojamā māja un palīgēkas un to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, I.Purviņa, I.Brence, J.Precinieks, J.Kuzmins, A.Geržatovičs, A.Vurčs, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, A.Čmiļš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Būvju īpašumam ar kadastra Nr. 8080 505 0005, “Mežziņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala:
  - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219 platību – 0,1602 ha (*saskaņā ar NĪVKIS 2023.gada 26.maijā NĪVKIS reģistrēto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu*);
  - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību - 1,5100 ha (*saskaņā ar NĪVKIS 2017.gada 9.janvārī NĪVKIS reģistrēto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu*).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS  
Olaines novada pašvaldības  
priekšsēdētāja biroja administratore

N.Tropkina



## Latvijas Republikas Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV - 1981. Tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts: zm@zm.gov.lv

Rīgā

24.04.2014 Nr. 8.7-5e/1453/2014

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Valsts akciju sabiedrībai  
"Valsts nekustamie īpašumi"

Par nekustamā īpašuma „Mežziņi 2”-6,  
Medemciemā, Olaines pagastā,  
Olaines novadā, nodošanu atsavināšanai

Zemkopības ministrija nosūta mūsu rīcībā esošos nekustamā īpašuma „Mežziņi 2”-6 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 900 0069) – Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, dokumentu kopijas atsavināšanas procedūras veikšanai.

Olaines novada pašvaldība 2014.gada 31.marta vēstulē Nr.4.8./1443 „Par neapdzīvojamās telpas „ Mežziņi 2”-6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 005 002 006, atteikšanos pārņemt Olaines novada pašvaldības īpašumā” informēja ministriju, ka Olaines novada pašvaldība nevēlas pārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu „ Mežziņi 2”-6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Atsavināšanai nosūtītais nekustamais īpašums – (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 900 0069) – nav iznomāts. Vēstulei pievienots atsavināšanai nododamo nekustamo īpašumu piederības apliecinošo dokumentu skenēts materiāls un izdevumu – ieņēmumu aprēķina *Excel* tabula.

Pielikumā:

1. Atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma piederības apliecinošo dokumentu skenēts materiāls (2 faili) uz 6 lapām;
2. Olaines novada pašvaldības vēstule (skenēts materiāls) uz 1 lapas;
3. Izdevumu un ieņēmumu *Excel* tabula uz 1 lapas.

Valsts sekretāre

D.Lucaua

Budžeta un finanšu departamenta  
Valsts īpašuma nodaļas  
vecākā referente  
Vija Grunte, 67027316  
[Vija.Grunte@zm.gov.lv](mailto:Vija.Grunte@zm.gov.lv)

SKENĒTS  
L. Petrova

SAŅEMTS	
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»	
Nr.	5/4897
Dat.	25. 04 2014

VALSTS ZEMES DIENESTS


TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80800050033002006  
Nosaukums:.....Administratīvās telpas  
Adrese:.....Olaines nov., Olaines pag., Medemciems, Mežziņi 2-6  
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.07.2003

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

*Carlisa Kroma*  
\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: 22-09-2011  
\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80800050033002006

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80800050033002

10.1.1. Adrese:.....Olaines nov., Olaines pag., Medemciems, Mežziņi 2

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....441.8

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....290.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....5 - Koks

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....7

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:..... Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....50

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.07.2003

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:..... Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
80800050033

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80800050033002

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220101	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 80800050033002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzsbetons/ betons
Būves ārsienas	Koks
Būves pārsegumi	Koks
Būves jumts	Azbestcementsa loksnes

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 80800050033002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	290.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	441.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1515 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....80800050033002006

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....137

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>)..... Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>)..... Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo telpu platība (m<sup>2</sup>).....137

14.1.1.1.2.1.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....103.6

Izdrukā ID: 390001411363	Izdrukā datums: 20.09.2011	2 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....33.4  
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).....0  
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

### 16. Telpu grupas pamatdati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80800050033002006  
 16.1.1. Adrese:.....Olaines nov., Olaines pag., Medemciems, Mežziņi 2-6  
 16.1.2. Nosaukums:.....Administratīvās telpas  
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1220 - Biroja telpu grupa  
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1  
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....10  
 16.1.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....137  
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.07.2003  
 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....80800050033002  
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 80800050033

### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

- 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80800050033002006

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	40.3	Nav
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	16.7	Nav
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	12.4	Nav
4	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	15.4	Nav
5	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	1.2	Nav
6	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	11.4	Nav
7	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	1.5	Nav
8	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	1.3	Nav
9	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	3.4	Nav
10	Terase	5 - Nedzīvojamā ārtelpa	1	2.6	33.4	Nav

### 18. Labiekārtojumi

- 18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....80800050033002006 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa		
Vietējā krāsns apkure		





## Zemesgrāmatu apliecība

**Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa**

**Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000131450 - 601**

**Kadastra numurs: 80809000069**

**"Mežziņi 2" - 6, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitāti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Plātība, lielums
1.1 Neapdzīvojamā telpa Nr. 601 ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 80800050033002006.		137 m <sup>2</sup>
1.2 Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800050033002).	13700/42290	
1.3 Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800050033004).	13700/75360	
1.4 Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800050033005).	13700/75360	
1.5 Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800050033006).	13700/75360	
1.6 Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800050033009).	13700/75360	
1.7 Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800050033010).	13700/75360	
1.8 Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80800050033011).	13700/75360	

*Zurn. Nr. 300003552161 (03.12.2013), lēmums 11.12.2013, tiesnese Sarmīte Stūrmane*

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.	1	
1.2 Pamats: Ministru Kabineta 2008.gada 26.augusta rīkojums Nr.513 "Par neapdzīvojamo telpu saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā", 2008.gada 19.septembra akts par neapdzīvojamo telpu, Rīgas rajons, Olaines pagasts, "Mežziņi" nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā, 2013.gada 26.augusta akts par grozījumiem 2008.gada 19.septembra aktā "Akts par neapdzīvojamo telpu, Rīgas rajons, Olaines pagasts, "Mežziņi" nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā". <i>Zurn. Nr. 300003552161 (03.12.2013), lēmums 11.12.2013, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		

Kancelejas nodeva 15.00 LVL samaksāta

Zurnāla Nr. 300003552161, datums 03.12.2013, lēmuma datums 11.12.2013



Sarmīte Stūrmane



# OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777

e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

Olainē

31.03.2014. Nr.4.8.1/1143

Uz 24.02.2014.rakstu

(saņemts 26.02.2014.)

Valsts Meža dienestam,

13.janvāra ielā 15,

Rīgā,

LV-1932

Par neapdzīvojamās telpas „Mežziņi 2”-6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 005 002 006, atteikšanos pārņemt Olaines novada pašvaldības īpašumā

Olaines novada pašvaldība ir izvērtējusi Jūsu 2014.gada 24.februāra rakstu Nr. VMD6-1/152 „Par nekustamā īpašuma pārņemšanu” ar piedāvājumu Olaines novada pašvaldībai pārņemt savā īpašumā nekustamo īpašumu neapdzīvojamās telpas „Mežziņi 2”-6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 900 0069, ēku (būvju) kadastra apzīmējums 8080 005 002 006, kopējā platība 137 kv.m, un kopīpašuma domājamās daļas no 7 būvēm - dzīvojamā mājas, garāžas, šķūņa, kūts ar šķūni, pagraba, klēts un šķūņa – 13700/42290.

Olaines novada pašvaldība pateicas par piedāvājumu, tomēr ievērojot, ka norādītās neapdzīvojamās telpas pašvaldībai nav nepieciešamas tās autonomo funkciju pildīšanai, Olaines novada pašvaldība atsakās tās pārņemt savā īpašumā.

Ar cieņu,

Izpilddirektors

G.Batrags

Čepule 67146029

**SANĒMIS**  
Valsts meža dienestā  
03.04.2014  
Nr. 401/VMD 6-1

**Izdevumi un ieņēmumi VNI atsavināšanai nosūtītajos Zemkopības ministrijai piederošajos vai piekritītajos nekustamos īpašumos**

**Valsts meža dienesta izdevumi/ieņēmumi (summas (L.s t.sk. nodokļi) par 2013.gadu) atsavināšanai nosūtītajos objektos**

N.p.k	ZM iestāde komercsabiedrība	Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	Par siltumenerģiju	Par elektrotenerģiju	Atkritumu izvešana	Par ūdeni un kanalizāciju	Inženiertīklu apkalpošana (gaisa kondicionieri, tehniskā apkalpošana)	Inženiertīklu apkalpošana (ūdensapgādes un siltumapgādes nodrošināšanai)	Par nekustamā īpašuma apdrošināšanu	Par apsardzi	Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, t.sk. zemes nodoklis	Izdevumi par zemes nomu	Citi izdevumi (nolietojumi)	Ieņēmumi no nekustamā īpašuma izīrēšanas
1	Valsts meža dienests	#####	X	257,35	X	X	X	X	X	X	X	X	1078,80	X

X - VMD 2013.gadā par šīm pozīcijām izdevumi/ieņēmumi nav bijuši.

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.

**Paraksts**

Paraksta ID: S1  
Sertifikāts: ĢIRTS KRŪMIŅŠ  
Parakstīšanas laiks: 02.04.2025 22:29:32 EEST  
Laika zīmogs: 02.04.2025 22:29:46 EEST

---

Paraksta profils: QUALIFIED\_SIGNATURE  
Parakstīšanas vieta:  
Loma (amats):

Sertifikāts      Aizvērt

Republikas

sts pasts@zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 8.4-5e/615/2025

Uz 26.03.2025.

Nr. 2/9-1/2162

Valsts  
"Valsts ne"

Par valsts dzīvokļa īpašuma "Mežziņi 2"- 6, Medemciemā,  
Olaines pagastā, Olaines novadā nodošanu atsavināšanai





## Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts [pasts@zm.gov.lv](mailto:pasts@zm.gov.lv), [www.zm.gov.lv](http://www.zm.gov.lv)

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 8.4-5e/615/2025

Uz 26.03.2025. Nr. 2/9-1/2162

Valsts akciju sabiedrībai  
"Valsts nekustamie īpašumi"

Par valsts dzīvokļa īpašuma "Mežziņi 2"- 6, Medemciemā,  
Olaines pagastā, Olaines novadā nodošanu atsavināšanai

Zemkopības ministrijā (turpmāk - ministrija) ir saņemta Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) 2025.gada 26.marta vēstule Nr.2/9-1/2162 *Par valsts nekustamā īpašuma "Mežziņi 2" - 6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanu*, kurā VNĪ lūdz sniegt informāciju, vai šobrīd aizvien ir aktuāla ministrijas valdījumā esošā valsts dzīvokļa īpašuma "Mežziņi 2"- 6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, nodošana Finanšu ministrijas valdījumā un tā atsavināšana, kā arī lūdz sniegt aktualizētu informāciju par dzīvokļa īpašuma nomas/īres līgumu esamību/neesamību gadījumā, ja minētais dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Zemkopības ministrijas vai tās padotības iestāžu funkcijām.

Zemkopības ministrijas valdījumā un Valsts meža dienesta (turpmāk – VMD) pārvaldīšanā ir dzīvokļa īpašums "Mežziņi 2"- 6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 900 0069), kas sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr. 601 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8080 005 0033 002 006) un 13700/42290 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8080 005 0033 002), un 13700/75360 kopīpašuma domājamām daļām no sešām palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi 8080 005 0033 002, 8080 005 0033 004, 8080 005 0033 005, 8080 005 0033 006, 8080 005 0033 009, 8080 005 0033 010, 8080 005 0033 011) (turpmāk – dzīvokļa īpašums). Īpašuma tiesības nostiprinātas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131450 – 601 uz valsts vārda ministrijas personā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 26.augusta rīkojumu Nr.513 "Par neapdzīvojamo telpu saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā".

Ministrija jau iepriekš 2014.gada 24.aprīļa vēstulē Nr. 8.7-5e/1453/2014 *Par nekustamā īpašuma „Mežziņi 2”-6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā nodošanu atsavināšanai* norādīja, ka dzīvokļa īpašums nododams atsavināšanai.

Ministrija sadarbībā ar dzīvokļa īpašuma pārvaldītāju – VMD atkārtoti izvērtēja dzīvokļa īpašuma turpmākās izmantošanas iespējas un informē, ka tas arī turpmāk nav nepieciešams ministrijas un tās padotības iestāžu valsts funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļa īpašums šobrīd nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā, ka likums "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" neparedz iespēju ministrijai pašai organizēt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu, ministrija atkārtoti lūdz veikt visas turpmāk nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma pārņemšanai Finanšu ministrijas valdījumā un tā atsavināšanai.

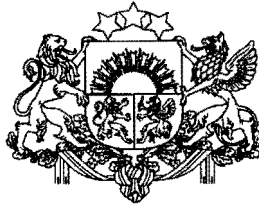
Valsts sekretārs

Ģ. Krūmiņš

Rasnača, 26240544

[Tamara.Rasnaca@zm.gov.lv](mailto:Tamara.Rasnaca@zm.gov.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



## Latvijas Republikas Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV - 1981. Tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts: zm@zm.gov.lv

Rīgā

09.08.2013 Nr. 8.7-5e/2669/2013

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Valsts akciju sabiedrībai  
"Valsts nekustamie īpašumi"

Par valsts nekustamā īpašuma  
„Kokaudzētava” Olaines novada  
Olaines pagastā, Medemciemā,  
nodošanu atsavināšanai

Zemkopības ministrija nosūta mūsu rīcībā esošās nekustamā īpašuma „Kokaudzētava” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 505 0001), Olaines novada Olaines pagastā, Medemciemā, dokumentu kopijas atsavināšanas procedūras veikšanai.

Atsavināšanai nosūtītais nekustamais īpašums ir iznomāts.

Vēstulei pievienoti atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma piederības apliecinājoši dokumenti, nomas līgums un izdevumu – ieņēmumu aprēķinu tabula.

Pielikumā:

1. Atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma piederības apliecinājošo dokumentu skenēts materiāls uz 14 lapām.
2. Nomas līguma skenēts dokuments uz 8 lapām.
3. Izdevumu un ieņēmumu Excel tabula uz 1 lapas.

Valsts sekretāre

D.Lucaua

Budžeta un finanšu departamenta  
Valsts īpašuma nodaļas  
vecākā referente  
Vija Grunte, 67027316  
[Vija.Grunte@zm.gov.lv](mailto:Vija.Grunte@zm.gov.lv)

PIELIKUMI  
ELEKTRONISKI

<b>SAŅEMTS</b>	
VAS «Valsts nekustamie īpašumi»	
Nr.	8028
Dat.	12. 08. 2013

SKENĒTS  
A. Miķele

Rīga 25. 04. 2014 Nr. 8-21/0003  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**Rīgas domei**  
Rātslaukumā 1,  
Rīgā, LV- 1539

*Par zemesgabalu „Irbīšu Āres”,  
Olaines pagastā, Olaines novadā*

Valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk VNĪ) ir saņemts Zemkopības ministrijas iesniegums par valsts nekustamā īpašuma „Kokaudzētava”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 505 001, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma „Kokaudzētava”, sastāvā esošās būves atrodas uz zemesgabala „Irbīšu Āres”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 005 0033, kurš ietilpst nekustamā īpašuma „Irbīšu Āres”, kadastra Nr. 8080 005 0029, sastāvā. Īpašuma tiesības uz norādīto zemesgabalu 2010.gada 4.janvārī Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 047 0824 ir nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja pašvaldībām, ja uz šīs zemes atrodas valstij piederošas ēkas (būves) un valsts uzņēmumi (uzņēmēj sabiedrības). Tātad īpašuma tiesības uz visu zemesgabalu ir nostiprinātas neievērojot augstāk minēto tiesību normu. Līdz ar to Rīgas dome ir nostiprinājusi īpašuma tiesības uz zemesgabalu, kas nepieciešams atsavināšanai nodoto valstij piederošo būvju uzturēšanai.

Ekonomikas ministrija par šo faktu ir iebildusi, izskatot Zemkopības ministrijas sagatavoto Ministru kabineta 2013.gada 6.jūnija rīkojuma projektu „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā”, kurā bija iekļauts arī nekustamais īpašums „Kokaudzētava”, Olaines pagastā, kadastra Nr. 8080 505 0001.

Uzskatām, ka valsts nekustamais īpašums „Kokaudzētava”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 505 0001, ievērojot valsts intereses, ir nododams atsavināšanai tikai pēc tā sastāva papildināšanas ar būvju uzturēšanai nepieciešamo zemesgabalu.

Nemot vērā minēto, kā arī ievērojot Civillikuma 968.pantā noteikto principu par zemes un uz tās esošo būvju nedalāmību, VNĪ lūdz Rīgas domi risināt jautājumu par zemesgabala „Irbīšu Āres” daļas atdalīšanu valsts īpašumā esošo būvju uzturēšanai un pieņemt lēmumu par atdalītā zemesgabala nodošanu valstij.

Publisko funkciju pārvaldes direktore



A.Bacanova

Rause 67038690

*Rause*  
23.04.2014.



24.04.2014.



Rīga  
13. 06. 2014 Nr. 7-1/8869  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Rīgas domes  
Īpašuma departamentam  
Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050

*Par zemesgabalu „Irbīšu Āres”  
Olaines pagastā, Olaines novadā*

Rīgas dome ar 2013.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.6172 „Par Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma (ēku, būvju) „Kokaudzētava”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.8080 505 0001), pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Lēmums) piekrita pārņemt Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij piederošo nekustamo īpašumu (ēkas, būves) „Kokaudzētava”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.8080 505 0001), uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, jo šīs ēkas, būves ir nepieciešamas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10.punktā minēto pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai. Minētās ēkas, būves atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8080 005 0029).

Zemkopības ministrija ar 2013.gada 2.maija vēstuli Nr.8.7-6e/1510/2013 lūdza Rīgas domi norādīt konkrēti, kādu pašvaldības funkciju veikšanai īpašums nepieciešams, lai nodrošinātu tā pārņemšanas tiesiskā pamatojuma pēc iespējas lielāku precizitāti un atbilstību normatīvajiem aktiem, ko Rīgas dome nav izpildījusi. Ievērojot minēto, Zemkopības ministrija pārtrauca Ministru kabineta 2013.gada 6.jūnija rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā” 2.punkta tālāko virzību, kas paredzēja nekustamā īpašuma (ēkas, būves) „Kokaudzētava”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.8080 505 0001) nodošanu pašvaldības īpašumā, un tas tika svītrots no iepriekš minētā tiesību akta projekta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, reģ. nr.40003294758, (turpmāk – VNI).

Zemkopības ministrija ar 2013.gada 9.augusta vēstuli Nr.8.7-5e/2669/2013 un 2014.gada 24.aprīļa vēstuli Nr.8.7-5e/1453/2014 nosūtīja VNI atsavināšanai nekustamā īpašuma „Kokaudzētava”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr.8080 505 0001 un nekustamā īpašuma „Mežziņi 2” – 6, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr.8080 900 0069) piederību apliecinošo dokumentu kopijas atsavināšanas procedūras veikšanai.

Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā reģistrētie īpašumi:

1) ēku (būvju) nekustamais īpašums „Kokaudzētava”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr.8080 505 0001), kas sastāv no četrām ēkām (administratīvā ēka, siltumnīca, pagrabs, šķūnis);

2) neapdzīvojamo telpu grupa un kopīpašuma domājamās daļas no septiņām būvēm „Mežziņi 2” - 6, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr.8080 900 0069)



ir saistīti ar zemesgabalu „Irbīšu Āres”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr.8080 005 0029), kas reģistrēts zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta trešās daļas 1.punktā noteikts, ka zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja pašvaldībām, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves) un valsts uzņēmumi (uzņēmēj sabiedrības).

Civillikuma 968.pantā noteikts zemes un ēku nedalāmības princips, kas paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.

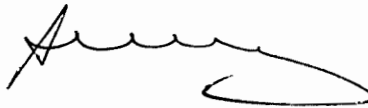
Minēto nekustamo īpašumu nodošana atsavināšanai bez zemes ir neatbilstoša zemes reformas pamatprincipiem un zemes un ēku nedalāmības principam.

VNĪ ar 2014.gada 25.aprīļa vēstuli Nr.8-2/6003 (turpmāk – Iesniegums) ir lūgusi Rīgas domi risināt jautājumu par zemesgabala „Irbīšu Āres” daļas atdalīšanu valsts īpašumā esošo būvju uzturēšanai un pieņemt lēmumu par atdalītā zemesgabala nodošanu valstij.

Rīgas domes Īpašuma departaments ar 2014.gada 8.maija vēstuli Nr.1-7/DI-14-691-nd ir izskatījis Iesniegumu, norādot, ka uzskata par nelietderīgu zemesgabala „Irbīšu Āres” (kadastra Nr.8080 005 0029) tālāku sadalīšanu un aicina nodrošināt Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanu par valstij piederošo ēku (būvju) īpašuma „Kokaudzētava”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.80805050001), nodošanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar minēto, VNĪ atkārtoti lūdz Rīgas domi nodalīt Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala „Irbīšu Āres” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8080 005 0029) daļas ēku (būvju) nekustamā īpašuma „Kokaudzētava”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr.8080 505 0001) un neapdzīvojamo telpu grupas un kopīpašuma domājamās daļas no septiņām būvēm „Mežziņi 2” - 6, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr.8080 900 0069) uzturēšanai, kā arī pieņemt lēmumu par atdalītā zemesgabala nodošanu valstij.

Valdes loceklis



A.Milzarājs

Mediņa 67024602

*M. Laizāne*  
11.06.2014.

*A. Roupe*  
11.06.2014.

*I. Laizāne*  
I. Laizāne  
11.06.2014

*S. Silina*

11.06.2014





Juridiskā adrese: Vajņņu iela 28, Rīga, LV-1980, Reģistrācijas Nr. 40003294756  
Bez maksas informatīvais tālrunis: 80002000, Fakss: 67024909, E-pasts: vni@vni.lv, www.vni.lv

Rīgā,  
18. 08. 2014 Nr. 8-21/12593  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**Rīgas domes  
Īpašuma departamentam  
Riharda Vāgnera ielā 5  
Rīgā, LV-1050**

*Par dokumentu kopiju iesniegšanu*

Atbildot uz Jūsu 2014.gada 3.jūlija vēstuli Nr. 1-7/DI-14-1023-nd jautājumā par nekustamo īpašumu 'Mežziņi-2'- 6, informējam, ka 2014.gada 25.aprīlī valsts akciju sabiedrībā „Valsts nekustamie īpašumi” ir saņemta Zemkopības ministrijas vēstule par augstāk minētā nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8080 900 0069, nodošanu atsavināšanai.

Nosūtām Zemkopības ministrijas vēstulei pievienoto dokumentu kopijas par nekustamo īpašumu 'Mežziņi-2'- 6.

Pielikumā: dokumentu kopijas uz 7lapām.

Publisko funkciju pārvaldes direktores vietniece

L. Osīte

Rause 67024690  
*Rause*  
08. 08. 2014.

*L. Osīte*  
14. 08. 2014



Rīgā  
13.12.2019 Nr. 1.17 / 9131  
Uz 12.11.2019 Nr. DI-19-1547-nd

Rīgas domes  
Īpašuma departamentam  
[di@riga.lv](mailto:di@riga.lv)

Informācijai:  
Olaines novada domei  
[pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv)

Valsts akciju sabiedrībai  
“Valsts nekustamie īpašumi”  
[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

## Par informācijas sniegšanu

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – *Possessor*) saņēma Rīgas domes Īpašuma departamenta 2019.gada 12.novembra vēstuli Nr.DI-19-1547-nd ar lūgumu apliecināt gatavību pārņemt valsts īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.80800050179 “Mežziņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā.

*Possessor* informē, ka savu viedokli valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” un Rīgas domei par privatizācijas procesa pabeigšanu sniedza 2019.gada 3.aprīļa vēstulē Nr.1.17/3581.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 1.panta divdesmitajā daļā noteikto, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

*Possessor* vērš uzmanību, ka būvju īpašumam ar kadastra Nr.80805050005 privatizācijas sagatavošanas gaitā ar Olaines pagasta padomes 2000.gada 16.februāra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.65 6.&.4.p) un zvērīnāta mērnieka Andra Viļņa 2000.gada 21.martā izstrādāto zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā noteikta – funkcionāli piesaistītā zemes platība 0.986 ha, kas sastāv no diviem zemes gabaliem 0,866 ha un 0,120 ha platībā – saskaņā ar aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētiem datiem daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 80800050179, “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā (turpmāk – Zemes vienība), 0,866 ha platībā un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 80800050032, 0,120 ha platībā.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem būvju īpašuma ar kadastra Nr.80805050005 sastāvā ietilpst dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu: 80800050033001,

“Mežziņi 1”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā; dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu: 80800050033002, “Mežziņi 2”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu: 80800050033003, “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, un septiņas palīgceltnes – garāža ar kadastra apzīmējumu: 80800050033004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu: 80800050033005, kūts ar šķūņi ar kadastra apzīmējumu: 80800050033006, pagrabs ar kadastra apzīmējumu: 80800050033009, klēts ar kadastra apzīmējumu: 80800050033010, šķūnis ar kadastra apzīmējumu: 80800050033011 un kūts ar kadastra apzīmējumu: 80800050033012 (turpmāk kopā – Būvju īpašums).

Olaines novada dome, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 85.pantu, ar 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu (sēdes protokola pielikums Nr.8 16.p.) pārskatīja un nolēma apstiprināt Būvju īpašumam ar kadastra Nr.80805050005, “Mežziņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabala ar kadastra apzīmējumu: 80800050179 platību – 1,5100 ha un robežas (grafiskais pielikums nav pievienots).

*Possessor* konstatēja, ka pārskatīta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā nav iekļauta platība, kas nepieciešama Būvju īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu: 80800050033003, “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, un funkcionāli saistītās palīgceltnes – kūts ar kadastra apzīmējumu: 80800050033012, uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai, kas ir pretrunā ar Privatizācijas likuma prasībām.

*Possessor* informē, ka varēs izvērtēt iespēju pārņemt zemes īpašumu ar kadastra Nr.80800050190, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80800050179 “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, valsts īpašumā, tikai pēc lēmuma pieņemšanas par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, t.i., pēc tam, kad tiks noteikta funkcionāli nepieciešamā zemes platība visām Būvju īpašuma sastāvā esošajām būvēm.

Valdes loceklis

A.Mitenbergs

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Tereško 67021377

Anna.Teresko@possessor.gov.lv