



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv
Daugavpilī

2019.gada 26. novembrī Nr. 3-8/246

Atzinums Nr. K/167/19 par būves pārbaudi 2019.gada 08.novembrī.

Atzinums izsniegts:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģ.Nr. 40003294758, Valņu iela 28, Rīga, LV-1050;

Zināšanai: Daugavpils pilsētas pašvaldības policija, Muzeja iela 6, Daugavpils, LV-5401.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

Zemes vienības tiesiskais valdītājs:

Latvijas valsts Finanšu ministrija, Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050, reģ. Nr. 90000014724.

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

1. Ziņas par būvi:

Biroju ēka ar kadastra apzīmējumu 05000350308001, Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī

(būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)

Netiek ekspluatēta, sliktā stāvoklī

(stadija, citas nepieciešamās ziņas)

2. Būves pārbaudes pamatojums: **Daugavpils pilsētas domes 2019.gada 13.septembra vēstule Nr.5.1.-2/2315**

(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))

3. Atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija

(pārkāpuma būtība un atsaucē uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas (turpmāk - Sistēma) datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000350005 Daugavpilī (turpmāk - Zemes vienība), atrodas biroju ēka ar kadastra apzīmējumu 05000350308001 Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī (turpmāk - Ēka). Zemes vienība atrodas Daugavpils pilsētas administratīvās teritorijas robežās un 1940.gada 21.jūlijā, saskaņā ar Valsts vēstures arhīva izziņu Nr.5-JP-7424/7, izdotu 2000.gada 4.oktobrī, Zemes vienība piederēja Kara ministrijai. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas zemes komisijas datiem, netika reģistrēti pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai no bijušajiem Zemes vienības īpašniekiem vai tā mantiniekiem uz Zemes vienību, saglabāta valsts īpašumā Zemes vienība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Ēkas īpašumtiesības nav zināmas. Sistēmā norādītais lietotājs Valsts uzņēmums "Daugavpils autoremonta rūpnīca" reģ. Nr. 40003027685 tika likvidēts 2001.gada 09.oktobrī. Civillikuma 417.pants nosaka, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Finanšu ministrijas un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk - VNĪ) 2013.gada 18.septembrī noslēgto vienošanos "Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustāmo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā" VNĪ ir valsts nekustāma īpašuma pārvaldītājs. Ņemot vērā to, ka

SKENĒTS
I. Prande

SAŅEMTS

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Nr. SL 14501

Dat. 02.12.2019

1

Zemes vienība un Ēka piekrīt valstij, līdz ar to rīkoties ar Ēku vai Zemes vienību ir VNĪ, kā valsts nekustamā īpašuma pārvaldītāja, kompetencē.

2019.gada 08.novembrī vizuāli apsekojot uz Zemes vienības esošo Ēku tika konstatēts, ka tās ārējais izskats neatbilst Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.punktā 11.2., 11.5., 11.6., 11.7.apakšpunktu būvju uzturēšanai prasībām. Šo noteikumu 12.punkts nosaka, ka par ēkas (būves) uzturēšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs, nodrošinot ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Ēkas tehniskais stāvoklis arī nav apmierinošs, daudzās vietās ir izsisti logu stikli, palikušas stikla lauskas, kas var nokrist, logu ailes nav noslēgtas, nav noslēgtas pagraba ventilācijas ailes, fasādes apdare vietām ir nodrupusi, jumta skārda apdare daudzās vietās ir nojaukta, uz jumta aug koki. Ēka nav iekonservēta, bīstamas vietas nav apzīmētas un nav norobežotas. Ēkā ir brīva iespēja iekļūt nepiederošām personām. Zemes vienība ir aizaugusi ar kokiem un krūmiem, kā arī ir piegružota ar būvgružiem. Ēka rada bīstamību un vizuāli bojā pilsētas tēlu. Ēka ir jānoslēdz (ieejas durvīm jābūt aizslēgtam, logiem aizvērtiem vai aiznaglotiem), lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajā. Ēka nedrīkst būt par traucēkli un apdraudēt blakus esošo ēku un zemes īpašniekus, kā arī iedzīvotājus.

Ēka, atbilstoši Saistošo noteikumu 13.2. apakšpunktam, tiek klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša ēka (būve) – B – kategorijas ir ēkas (būves) ar atklātām logu un durvju ailēm, kas nav noslēgtas vai arī daļēji noslēgtas, kuriem trūkst nosedzošu konstrukciju, kas ir pamestas būvniecības stadijā un nav nodrošinātas pret nepiederošu personu iekļūšanu tajās, tai skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, ēkas (būves) avārijas un bīstamā tehniskā stāvoklī, ar nedrošām konstrukcijām, kuras var nokrist, apgāzties vai iebrukt.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu.

4. Norādījumi un to izpildes termiņš (atbilstoši normatīvajiem aktiem)

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 11. un 12.punktu, Vispārīgo būvnoteikumu 158.punktu, **VNĪ tiek uzdots:**

4.1. līdz 2020.gada 27.martam sakārtot Zemes vienību atbilstoši Saistošo noteikumu prasībām, izcirst kokus, krūmus, novākt būvgružus. Apzīmēt un norobežot Ēkas bīstamās vietas;

4.2. līdz 2020.gada 27.novembrim izskatīt iespēju un atrisināt jautājumu par Ēkas sakārtošanu: atjaunošanu, konservāciju vai nojaukšanu. Nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 2014.gada 02.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” prasībām un iesniegt Departamentā.

5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi –

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas Raiņa ielā 28, Daugavpilī viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā attēli uz 3 lpp. (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvvaldes vadītāja _____ N.Giptere
(vārds, uzvārds un paraksts)

Vidi degradējošo ēku būvinženieris _____ V.Kodačs
(vārds, uzvārds un paraksts)

Pielikums

Biroju ēka ar kad. apzīmējumu 05000350308001, Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī (fotofiksācija)



1. attēls.



2. attēls.



3. attēls.



4. attēls.



5. attēls.



6. attēls.

Pielikums:







NORAKSTS
Lieta Nr. C12131620

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Daugavpilī 2020. gada 4. novembrī

Daugavpils tiesa:

tiesnesis

Jānis Šauša

ar tiesas sēdes sekretāri

Ritu Kačāni-Kampāni,

piedaloties prasītāja pārstāvei Svetlanai Krainei,

slēgtā tiesas sēdē izskatīja civillietu pēc Daugavpils pilsētas domes pieteikuma par juridiskā fakta konstatēšanu.

Aprakstošā daļa

Daugavpils pilsētas dome (turpmāk – Dome) iesniedza pieteikumu, lūdzot tiesu konstatēt juridisko faktu, ka nekustamais īpašums - ēka, ar kadastra apzīmējumu 05000350308001, Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī (turpmāk – Ēka) ir atzīstama par bezīpašnieka mantu un piekrīt valstij.

[1] Pieteikumā paskaidrots. Daugavpils pilsētas pašvaldības rīcībā un pārvaldībā atrodas zemes vienība ar kadastra Nr.05000350308 (kadastra apzīmējums 05000350005) Motoru ielā Nr. 4C, Daugavpilī. Saskaņā ar Kadastra informāciju Zemes vienības statuss ir - rezerves zemes fonds. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Savukārt, saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību. Uz Zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būve - biroju ēka, ar kadastra apzīmējumu 05000350308001, adrese: Motoru iela 4C k-1, Daugavpils. Ēka nav reģistrēta zemesgrāmatā. Saskaņā ar Kadastra informāciju Ēkas lietotājs ir Valsts uzņēmums “DAUGAVPILS AUTOREMONTA RŪPNĪCA”, reģistrācijas Nr.40003027685. Saskaņā ar Lursoft datu bāzē esošo informāciju Valsts uzņēmums “DAUGAVPILS AUTOREMONTA RŪPNĪCA” ir izslēgts no uzņēmuma reģistra (likvidēts) 2001. gada 9. oktobrī. Komerclikuma 317. panta trešajā daļā ir noteikts, ka mantu, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai, atbilstoši Civillikuma 417. panta noteikumiem. Savukārt, saskaņā ar Civillikuma 417. pantu manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi. Arī saskaņā ar Civillikuma 930. pantu nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 2. punktā noteikto, ir nepieciešams tiesas spriedums par attiecīgās mantas atzīšanu par bezīpašnieka mantu, lai Valsts ieņēmumu dienestam būtu tiesisks pamats Ēku uzskatīt par valstij piekritīgu mantu, ņemt uzskaitē un nodrošināt rīcību ar to. Arī no likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta pirmās daļās 4. punkta izriet, ka Ēka zemesgrāmatā ierakstāma uz valsts vārda, pamatojoties uz tiesas spriedumu. 2019. gada 8. augustā Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta atzinumā Nr. K/121/19 par būves

pārbaudi 2019. gada 31. jūlijā ir konstatēts, ka Ēka, atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2016. gada 10. marta saistošo noteikumu Nr. 5 “Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk - Saistošie noteikumi) 13.2. apakšpunktam, tiek klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša ēka. Tās ārējais izskats neatbilst Saistošo noteikumu 11.2., 11.5., 11.6. un 11.7. apakšpunktā noteiktajām būvju uzturēšanas prasībām. Arī Ēkas tehniskais stāvoklis nav apmierinošs. Līdz ar to ir secināms, ka personas, kas, atbilstoši Civillikuma 1024. panta noteiktajam, varētu iegūt šo Ēku ar ieilgumu, nav. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk - Vispārīgie būvnoteikumi) 158. punktam, Ēka ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc. Pienākums sakārtot būvi, veikt būves konservāciju vai nojaukt būvi tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, saskaņā ar Civillikuma 1084. pantu, Vispārīgo būvnoteikumu 159. pantu un Saistošo noteikumu 12. punktu ir būves īpašniekam. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 4. punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums iekasēt nodokļus. Savukārt, saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 18. panta pirmās daļas 2. punktu nodokļu administrācijai ir pienākums kontrolēt nodokļu, nodevu, kā arī citu valsts noteikto maksājumu aprēķināšanas un maksāšanas pareizību. Pašvaldības budžeta intereses un visas Daugavpils pilsētas sabiedrības interesēs ir visu nodokļu maksātāju likumpaklausība attiecībā pret nodokļu saistību pildīšanu. Pašvaldība, nodrošinot sabiedrības intereses, izpilda publisko funkciju - iekasē nodokli, līdz ar to ir ieinteresēta, lai katram nekustamajam īpašumam tiktu noteikts īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un tādējādi, nekustamais īpašums tiktu atgriezts civiltiesiskajā apgrozībā un tam noteikts nodokļa maksātājs. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 253. panta pirmo daļu sevišķās tiesāšanas kārtības lietās lietas dalībnieki ir pieteicējs un viņa pārstāvis, ieinteresētā persona un tās pārstāvis, kā arī likumā paredzētajos gadījumos prokurors, valsts vai pašvaldības iestāde. Savukārt no Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunkta izriet, ka valstij piekritīgā Ēka bez maksas tiks nodota Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā. Līdz ar to Finanšu ministrija un valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” ir ieinteresētās personas. Pieteikums pamatots ar Civilprocesa likuma 251. panta pirmās daļas 6. punktu, 288. panta pirmo un trešo daļu, 289. un 290. pantu; Civillikuma 417., 930. un 1084. pantu; Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu un 17. panta pirmo daļu; Komerclikuma 317. panta trešo daļu; likuma “Par nekustamā īpašuma ierakst zemesgrāmatās” 36. panta pirmās daļas 4. punktu; MK 26.11.2013. noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 2. punktu; 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158. un 159. punktu; Daugavpils pilsētas domes 10.03.2016. saistošo noteikumu Nr. 5 “Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” 11.2., 11.5., 11.6. un 11.7. apakšpunktu, 12.punktu un 13.2. apakšpunktu.

[2] Lietā kā ieinteresētās personas tika pieaicināti: Finanšu ministrija (turpmāk – FM), Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) un akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”(turpmāk – Possessor). No VNĪ un FM saņemti analogiski paskaidrojumi ar sekojošu saturu. VNĪ un FM ieskatā saskaņā ar Civilprocesa likuma 223. panta 2. punktu tiesvedība ir izbeidzama, jo pieteikumu ir cēlusi persona, kurai nav prasījuma tiesību, pie tam šajā lietā var pastāvēt strīds par Ēkas īpašumtiesībām. Ieinteresētās personas argumentē savu viedokli sekojoši:

[2.1] No lietas materiāliem redzamas, ka Dome ir atsaukusies uz Civilprocesa likuma 288. panta pirmo un trešo daļu, lūdzot Ēku atzīt par valstij piekritīgu mantu, neminot kādam nolūkam nepieciešams konstatēt attiecīgo faktu. Tiesību doktrīnā norādīts, ka tiesa var sevišķā tiesāšanās kārtībā konstatēt juridisku faktu, ja ir šādi nosacījumi: 1) no konstatējamā fakta

atkarīga fizisko vai juridisko personu mantisko vai nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās; 2) likums nav paredzējis citādu kārtību šī fakta konstatēšanai; 3) pieteicējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šo faktu, vai šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot; 4) fakta konstatēšana nav saistīta ar sekojoša, tiesai pakļauta strīda par tiesībām izlemšanu prasības tiesvedības kārtībā. Trūkstot kādam no norādītajiem nosacījumiem, tiesnesis atsakās pieņemt pieteikumu, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 132. panta pirmās daļas 1. punktu, sakarā ar to, ka pieteikums nav pakļauts izskatīšanai sevišķā tiesāšanās kārtībā (Civilprocesa likuma komentāri. Trešais papildinātais izdevums, Autoru kolektīvs. Prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā.- Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2006, 351.lpp). Pieteicējs nav norādījis, kādas mantiskas vai nemantiskas tiesības radīsies, grozīsies vai izbeigsies fakta konstatēšanas rezultātā, jo atzīstot īpašuma tiesības uz Ēku, īpašuma tiesības uz to radīsies valstij, nevis Pieteicējam. Faktiski sanāk, ka Pieteicējs ir iesniedzis pieteikumu valsts vārdā, uz ko viņam nav attiecīgu pilnvaru. Pieteicēja norādītā interese fakta konstatēšanai, lai sakārtotu īpašuma piederības jautājumu, kas būtu par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai un iekasēšanai, nav atzīstama par tiesisku interesi Civilprocesa likuma 1. panta 1. daļas un 288. panta 1. daļas izpratnē. Tāda nostāja ir pausta arī Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 21.02.2018. civillietas Nr.C30653816 lēmumā. Analogisks viedoklis izteikts arī juridiskajā literatūrā, proti, ka tiesību aktos ir noteikts plašs valsts iestāžu loks, kuru kompetencē ir bezīpašnieka lietu kārtošana (Civilprocesa likuma komentāri, II daļa, Autoru kolektīvs. Prof. K.Torgāna zinātniskā redakcijā. - Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2012, 289.lpp). Tādējādi, tikai normatīvajos aktos noteikto valsts iestāžu kompetencē ir bezīpašnieku lietu kārtošana.

[2.2] Saskaņā ar 26.11.2019. Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta atzinumu Nr. K/167/19 par būves pārbaudi 2019. gada 8. novembrī Ēka ir bīstama un nojauicama. VNĪ un FM ieskatā, Ēkas nojaukšana ir tieši Pieteicēja kompetencē. Civillikuma 1084. pants nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmģājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ja par būvi, no kuras draud briesmas, pastāv īpašuma tiesības strīds, tad šo briesmu novēršanai nepieciešamie soļi tūlīt un vēl pirms prāvas beigām jāspēr tam, kas šo būvi tajā brīdī valda, ar tiesību vēlāk prasīt izdevumu atlīdzību. Savukārt, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji pašvaldības pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad pašvaldībai, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu. No minētā izriet, ka tieši pašvaldībai ir jāsaved degradētās vai sabiedrībai bīstamās būves kārtībā. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 03.05.2016. lēmumu lietā Nr.A420358614 (SKA-849/2016), Būvniecības likuma 21. panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūrina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību (tostarp noteiktos apstākļos vidi būtiski degradējošas vai vides stāvokli apdraudošas būves nojaukšana var tikt skatīta arī kā vides tiesību jautājums). Konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums, ar kuru būves īpašniekam tiek uzdots būves sakārtot (sliktākajā gadījumā - nojaukt). Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību. Ne lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana, ne arī tā tūlītēja neizpildīšana no būves īpašnieka puses nevar būt šķērslis īpašuma sakārtošanai, lai novērstu apdraudējumu.

[2.3] No pieteikuma izriet, ka Valsts uzņēmums “Daugavpils autoremonta rūpnīca” ir likvidēts 09.10.2001. Ieskatoties Lursoft.lv, šī valsts uzņēmuma likvidators bija Possessor (bijusī VAS “Privatizācijas aģentūra”). Komerclikuma 112. pants nosaka, ka likvidējamās sabiedrības manta ir sadalāma. Pēc parādu nokārtošanas atlikušo sabiedrības mantu likvidatori sadala starp sabiedrības biedriem atbilstoši sabiedrības slēguma bilancē noteiktajām viņu ieguldījuma (kapitāla) daļām. Tādēļ šajā civillietā kā ieinteresētā persona būtu jāpieaicina arī Possessor, jo lietā var pastāvēt strīds par īpašuma tiesībām, ja tiks konstatēts, ka ēka

likvidācijas procesā ir realizēta manta.

[3] No Possessor saņemts sekojošs paskaidrojums. Possessor informē, ka Valsts uzņēmuma "DAUGAVPILS AUTOREMONTA RŪPNĪCA" mantas izsoles rezultātā biroja ēka ar kadastra apzīmējumu: 05000350308001 2000. gada 27. septembrī tika pārdota SIA "EURO PET" (vien. Reģ. Nr. 40003433666) un ar 2000. gada 27. septembra pieņemšanas - nodošanas aktu nodota SIA "EURO PET" īpašumā. Possessor paskaidrojumu pielikumā pievieno ēku un būvju eksplikācijas apliecinātu kopiju, kas ļauj identificēt, ka Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītā biroja ēka ar kadastra apzīmējumu: 05000350308001 atbilst pārdotajai ēkai ar inventarizācijas numuru 11 - administratīvais korpuss ar CA (civilās aizsardzības) objektu. Saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra datiem SIA "EURO PET" (vien. reģistrācijas Nr. 40003433666) ir izslēgta no LR Uzņēmumu reģistra 2018. gada 3. janvārī. Saskaņā ar Komerclikuma 317. panta trešo daļu, manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai, atbilstoši Civillikuma 417. panta noteikumiem. Savukārt, 2013. gada 26. novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3. punkts noteic, ka bez maksas nodod šādu valstij piekritīgo mantu: 32.3. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu - Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā (izņemot šo noteikumu 32.4., 32.5., 32.6., 32.7., 32.8. un 32.9. apakšpunktā minētos gadījumus). Ņemot vērā iepriekš minēto, Possessor ieskatā ēka ar kadastra apzīmējumu: 05000350308001 ir pielīdzināma un atzīstama par bezmantinieku mantu, kas piekrit valstij.

[4] Tiesas sēdē Pieteicēja pārstāve uzturēja pieteikumu uz tajā izklāstītajiem argumentiem. Papildus norādīja, ka Ēka, iespējams, nav jānojauc, bet gan jāsakārto. Ēka atrodas uz pašvaldības pārvaldībā esošā zemes gabala un traucē šo zemes gabalu sakārtot un izmantot. Pašvaldība sakarā ar Ēkas pārņemšanu ir sazinājusies ar VNĪ, bet viņi nav izrādījuši interesi par šo īpašumu un līdz ar to pieteikuma iesniegšana ir vienīgais veids kā noteikt Ēkas īpašnieku.

Motīvu daļa

[5] Tiesa, uzklusējusi Domes pārstāvi, izvērtējusi pierādījumus un paskaidrojumus, atzīst, ka pieteikums apmierināms.

[5.1] VNĪ un FM uzskata, ka tiesvedība ir izbeidzama, jo pieteikumu ir cēlusi persona, kurai nav prasījuma tiesību. VNĪ un FM atsaucas un citē Civilprocesa likuma komentāru fragmentus prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā (2006.g.). Jaunākos Civilprocesa likuma komentāros (II daļa. Autoru kolektīvs. Prof. K.Torgāna vispārīgā zinātniskā redakcijā. Tiesu namu aģentūra, 2012, 289.lpp)) par īpašuma tiesību konstatēšanu bezīpašnieka un bezmantinieka mantas gadījumā ir teikts: "Pašlaik pastāv divi pretēji viedokļi par to, vai pieteikumu tiesa var iesniegt tikai valsts vai arī persona, kurai ir kādas mantiskas intereses. Visbiežāk tiesa apmierina ne tikai valsts iestāžu, bet arī valsts interesēs sniegtos privātpersonu pieteikumus." Komentāros ir norādīti arī vairāku tiesu spriedumi, ar kuriem pieteikumi apmierināti. Šajā sakarā tiesa pievienojas vairākuma viedoklim, ka pieteikumu par nekustamā īpašuma atzīšanu par bezīpašnieka mantu un piekritīgu valstij var iesniegt ne tikai valsti pārstāvošās iestādes, bet arī citas juridiskas vai fiziskas personas, kurām ir kādas mantiskās intereses, jo Civilprocesa likuma 1. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka katrai juridiskai personai ir tiesības uz savu aizskarto vai apstrīdēto civilo tiesību vai ar likumu aizsargāto interešu aizsardzību tiesā.

[5.2] VNĪ un FM paskaidrojumu punktā [2.2] norādīts, ka šajā gadījumā pieteikums faktiski iesniegts Valsts interesēs, bet pašvaldības mantiskās tiesības nemainīsies. Paskaidrots, ka atbilstoši Civillikuma 1084. pantam, tieši pašvaldībai jāsaved kārtībā degradētās vai sabiedrībai bīstamās būves, ja to neizdara būves īpašnieks. Šajā gadījumā Ēka ir bez īpašnieka, tātad tas ir pašvaldības pienākums. Tiesa uzskata, ka, konstatējot prasīto juridisko faktu, Ēkai tiktu noteikts īpašnieks - tātad šis pienākums un līdz ar to arī izdevumi no

pašvaldības pārietu uz īpašnieku. Respektīvi, nav pamata paskaidrojumos izteiktajam VNĪ un FM apgalvojumam, ka no šī juridiskā fakta konstatēšanas nav atkarīga Pieteicēja mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās (Civilprocesa likuma 288. panta pirmā daļa). Tāpat tiesa atzīst par pamatotu argumentu arī Domes norādi par pašvaldības tiesībām iekasēt nekustamā īpašuma nodokli no nekustamā īpašuma īpašniekiem. Arī šis arguments pierāda Domes materiālo ieinteresētību prasītā juridiskā fakta konstatēšanai.

[5.3] VNĪ un FM paskaidrojumu punktā [2.3] norādīts uz iespējamo strīdu lietā, atsaucoties uz Possessor kā valsts uzņēmuma “Daugavpils autoremonta rūpnīca” likvidatora ieinteresētību. Kā konstatējams no Possessor paskaidrojuma, Possessor atzīst, ka Ēka ir pielīdzināma un atzīstama par bezmantinieku mantu, kas piekrīt valstij – tātad lietā nepastāv strīds par īpašuma tiesībām. Arī neviena cita no ieinteresētajām personām nav apstrīdējusi, ka Ēka ir bez īpašnieka, ka ir pielīdzināma un atzīstama par bezmantinieku mantu, kas piekrīt valstij.

[5.4] To, ka Ēkai nav īpašnieka un līdz ar to tā ir piekritīga Valstij pierāda sekojošais: 2000. gada 27. septembrī Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” pārdeva Ēku SIA “EURO PET” (pirkuma līgums, pieņemšanas – nodošanas akts); bet saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem SIA “EURO PET” (vien. reģistrācijas Nr.40003433666) ir izslēgta no Uzņēmumu reģistra 2018. gada 3. janvārī (Lursoft izziņa). Savukārt, Komerclikuma 317. panta trešā daļa noteic, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai, atbilstoši Civillikuma 417. panta noteikumiem. Civillikuma 417. pantā savukārt norādīts, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi. Arī Civillikuma 930. panta piezīme noteic, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Tiesa uzskata, ka pastāv arī juridiskā fakta konstatēšanas nosacījumi: 1) mainīsies Pieteicēja mantiskās tiesības; 2) likums neparedz Pieteicējam citādu kārtību šī fakta konstatēšanai; 3) Pieteicējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt dokumentus par īpašuma piederību; 4) lietā nepastāv strīds par īpašuma tiesībām. Apkopojot izklāstīto, tiesa atzīst prasīto juridisko faktu par pierādītu. Konstatējot prasīto, netiek aizskartas ne fizisku, ne juridisku personu tiesības, bet tiek sakārtotas nekustamā īpašuma tiesības – jo arī Valsti pārstāvošajām iestādēm, atbilstoši Civillikuma 1. pantam, tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties ar Civilprocesa likuma 189.-194., 413. un 415. pantu, tiesa

n o s p r i e d a:

pieteikumu apmierināt.

Konstatēt juridisko faktu par to, ka nekustamais īpašums - ēka ar kadastra apzīmējumu 05000350308001, Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī ir bezīpašnieka manta un piekritīga valstij.

Juridiskais fakts ir konstatēts ēkas īpašuma tiesību sakārtošanai.

Spridumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesā divdesmit dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas - 2020. gada 4. novembra, iesniedzot apelācijas sūdzību Daugavpils tiesā.

Tiesnesis (personiskais paraksts)

Jānis Šauša

Spridums nav stājies likumīgā spēkā.

NORAKSTS PAREIZS

Daugavpils tiesas tiesnesis

Jānis Šauša

2020.gada 5.novembrī

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Ēkas vienkāršotā apsekošanas anketa

Adrese	Motoru iela 4C k-1, Daugavpils
Saistītā zemesgabala kadastra apzīmējums, platība	0500 035 0005, 0,1136 ha
Saistītā zemesgabala piederība	Rezerves zemes fonds
Ēkas pašreizējais izmantotājs	Valsts uzņēmums "DAUGAVPILS AUTOREMONTA RŪPNĪCA"
Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	nē

Informācija par būvēm saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem un faktisko stāvokli.

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (Biroju ēka) kadastra apzīmējums 0500 035 0308 001
1.	Apkures sistēma	nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	nav
3.	Kanalizācija	nav
4.	Gazifikācijas sistēma	nav
5.	Signalizācijas sistēmas: - ugunsdzēsības - apsardzes	nav nav
6.	Dzīvokļu skaits	nav
7.	Liftu skaits	nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	-
9.	Kopējā platība (m ²)	2139.0
10.	Apbūves laukums (m ²)	713.0
11.	Virszemes stāvu skaits	3
12.	Pazemes stāvu skaits	0
13.	Telpu grupu skaits	3
14.	Telpu skaits	3
15.	Ārsienu materiāls	Ķieģeļi, paneļi
16.	Pārsegumi	dzelzsbetona
17.	Jumts (segums)	ruļļveida
18.	Orientējošs tehniskā stāvokļa novērtējums	Avārijas stāvoklī. Logu stiklojums izsists, ēkā var brīvi iekļūt, telpas piegružotas. Spriežot pēc aiztecējumiem, jumts atsevišķās vietās caurtek. Uz jumta aug sīki koki un krūmi. Iekšējā apdare neatgriezeniski bojāta.

Pielikumā fotofiksācija uz 2 lp.

Sastādīja:



(paraksts)

Elmārs Ancveiris

12. 02. 2021

(datums)

Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
ĪPAŠUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS
Nr. IZKP-21/12

Microsoft Teams

2021. gada 17. martā plkst. 10:00

Sēdi vada

Valdes loceklis

Andris Vārna

Sēdē piedalās

Izpilddirektors

Ojārs Valkers

Daļas vadītājs

Juta Balode

Daļas vadītājs

Matīss Markus

NĪ izvērtēšanas eksperts

Iveta Alksne

Uzaicināti

NĪ tirgus analītiķis

Zane Spole

Vecākais NĪ lietu speciālists

Ingrīda Antsone

Protokolē

NĪ izvērtēšanas speciālists

Ieva Vecvagare

Darba kārtība:

[..]

4. Par būvi (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0308 001) Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī (ZIN/3212, 15.03.2021.)

[..]

4. Par būvi (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0308 001) Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī (ZIN/3212, 15.03.2021.)

Ziņo: Iveta Alksne

Debatēs piedalās: Andris Vārna, Ojārs Valkers, Juta Balode, Matīss Markus, Iveta Alksne

1.	Vispārēja informācija	
1.1.	Vispārēja informācija	
1.1.1.	Nekustamais īpašums	Būve (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0308 001) Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī
1.1.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Biroja ēka 2139,0 m ² platībā (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0308 001)
1.1.3.	Nekustamā īpašuma īpašnieki	Būve pārņemta Finanšu ministrijas valdījumā no Valsts ieņēmumu dienesta ar 12.02.2021. Valstij piekritīgā nekustamā

		<p>īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.001731 ar 24.02.2021.</p> <p>Pamatojums: Daugavpils tiesas 04.11.2020. spriedums civillietā Nr.C12131620 - konstatēt juridisku faktu par to, ka nekustamais īpašums - ēka ar kadastra apzīmējumu 0500 035 0308 001, Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī, ir bezīpašnieka manta un piekritīga valstij. Juridiskais fakts ir konstatēts ēkas īpašuma tiesību sakārtošanai. Pieteikumu tiesā iesniedza Daugavpils pilsētas dome.</p> <p>KIS kā lietotājs reģistrēts valsts uzņēmums "DAUGAVPILS AUTOREMONTA RŪPNĪCA".</p> <p>Uzņēmums ir izslēgts no uzņēmuma reģistra (likvidēts) 09.10.2001. Saskaņā ar Possessor iesniegto informāciju uzņēmuma mantas izsoles rezultātā biroja ēku iegādājās SIA "EURO PET", kas izslēgta no uzņēmumu reģistra 03.01.2018.</p>
1.1.4.	Saistītais nekustamais īpašums	<p>Motoru iela 4C, Daugavpils (0500 035 0308).</p> <p>Sastāvs:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienība 1136 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 035 0005). <p>KIS - rezerves zemes fonds.</p> <p>Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Daugavpils pilsētas zemes komisijas 22.03.2018. izziņu Nr.1.3-6/30 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 035 0308 piekrit valstij un ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda.</p>
2.	Nekustamā īpašuma izmantošana	
2.1.	Nekustamā īpašuma izmantošana un noslēgtie līgumi	
2.1.1.	Nav spēkā esošu nomas līgumu	
3.	Finanses	
3.1.	Īpašums vēl nav uzņemts grāmatvedības uzskaitē un Ilgtermiņa Ieguldījumu uzskaites komisija (IIUK) vēl nav lēmusi par tā atzīšanu uzskaitē.	
4.	Tehniskais stāvoklis un ieguldījumi	
4.1.	Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis	
4.1.1.	Orientējošs biroja ēkas tehniskā stāvokļa novērtējums saskaņā ar 12.02.2021. vienkāršotās apsekošanas anketu - avārijas stāvoklis. Logu stiklojums izsists, ēkā var brīvi iekļūt, telpas piegružotas. Spriežot pēc notecējumiem, jumts atsevišķās vietās caurtek. Uz jumta aug sīki koki un krūmi. Iekšējā apdare neatgriezeniski bojāta.	
5.	Juridiskie jautājumi	
5.1.	Normatīvais regulējums	
5.1.1.	<p>Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.panta pirmo daļu: Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. - 4.panta otro daļu: Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. - 9.panta pirmo daļu: Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus. 	
6.	Nekustamā īpašuma tirgus situācija un izmantošanas iespējas	
6.1.	Tirgus situācija un izmantošanas iespējas	

6.1.1.	Sliktā tehniskā stāvokļa dēļ būvi nav lietderīgi saglabāt valsts īpašumā, līdz ar to atbalstāma tās atsavināšana kopā ar saistīto zemes vienību.
7.	Cita informācija
7.1.	Apgrūtinājumi
7.1.1.	KIS reģistrēti apgrūtinājumi: - nav
7.2.	Papildus informācija
7.2.1.	Iesniedzot prasības pieteikumu tiesā par būves atzīšanu par bezīpašnieka manta un piekritīgu valstij, Daugavpils pilsētas dome ir norādījusi: - atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2016. gada 10. marta saistošo noteikumu Nr. 5 "Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu" 13.2. apakšpunktam, būve tiek klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša ēka. Tās ārējais izskats neatbilst Saistošo noteikumu 11.2., 11.5., 11.6. un 11.7. apakšpunktā noteiktajām būvju uzturēšanas prasībām. Arī Ēkas tehniskais stāvoklis nav apmierinošs; - atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158. punktam, Ēka ir jāsakārto, jāveic tās konservāciju vai jānojauc. Pienākums sakārtot būvi, veikt būves konservāciju vai nojaukt būvi tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama, saskaņā ar Civillikuma 1084. pantu, Vispārīgo būvnoteikumu 159. pantu un Saistošo noteikumu 12. punktu ir būves īpašniekam; - pašvaldība, nodrošinot sabiedrības intereses, izpilda publisko funkciju - iekasē nodokli, līdz ar to ir ieinteresēta, lai katram nekustamajam īpašumam tiktu noteikts īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un tādējādi, nekustamais īpašums tiktu atgriezts civiltiesiskajā apgrozībā un tam noteikts nodokļa maksātājs.
7.2.2.	Saskaņā ar NĪVKIS datiem: - kadastrālā vērtība būvei 01.01.2021. - 228 274 euro; - kadastrālā vērtība zemei 01.01.2021. - 4 044 euro; - lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

NOLEMJ:

4.1.Uzdot Izpilddirektoram **O.Valkeram (A.Gricenko) līdz 17.05.2021.** noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0500 035 0308) - zemes vienības 1136 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 035 0005) - Motoru ielā 4C, Daugavpilī, saglabāšanu valsts īpašumā un atsavināšanu kopā ar saistīto būvi - biroja ēku (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0308 001) Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī, pēc minēto nekustamo īpašumu īpašuma tiesību sakārtošanas.

4.2.Uzdot Izpilddirektoram **O.Valkeram (I.Silabriede) piecu darba dienu laikā** pēc nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0500 035 0308) - zemes vienības 1136 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0500 035 0005) - Motoru ielā 4C, Daugavpilī, un būves - biroja ēkas (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0308 001) Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī, īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā informēt NĪ realizācijas daļu.

4.3.Uzdot NĪ apsaimniekošanas un tehniskās uzturēšanas pārvaldes direktorei **B.Kaupasai līdz 17.05.2021.** organizēt biroja ēkas (būves kadastra apzīmējums 0500 035 0308 001) Motoru ielā 4C k-1, Daugavpilī, bīstamības novēršanu.

Balso PAR - Andris Vārna, Ojārs Valkers, Jūta Balode, Matīss Markus, Iveta Alksne

Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdi slēdz plkst. 10:45

Valdes loceklis: *(personiskais paraksts)*

Andris Vārna

Sēdes dalībnieki *(personiskais paraksts)*

Ojārs Valkers
Juta Balode
Matīss Markus
Iveta Alksne
Ieva Vecvagare

Protokolēja *(personiskais paraksts)*

IZRAKSTS PAREIZS

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

NĪ izvērtēšanas speciālists

_____Ieva Vecvagare

Rīgā, 2021. gada 19. martā



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
05000350308	Motoru iela Nr.4c	4044	-	Daugavpils

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4044
Kopplatība:	0.1136
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2840 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2840 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
05000350005	1/1	4044	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4044
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1136
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	rezerves zemes fonds
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2840 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000350308001	1/1	228274	Motoru iela 4C k-1, Daugavpils, LV-5401	Biroju ēka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1136
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1136
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	0.1136	ha

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.07.2019	5.1.-2/1813	Daugavpils pilsētas dome; p.p. Nikolajevs Aleksejs
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	14.05.2019	11-10-L/3280	VZD Latgales reģionālās nodaļas Daugavpils birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.04.2019	-	Daugavpils pilsētas dome; p.p. Nikolajevs Aleksejs
Lēmums par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu	23.04.2019	10_4,2.	Daugavpils pilsētas dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	22.02.2018	2-4.1/11	Daugavpils pilsētas domes pilsētplānošanas un būvniecības departaments
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	17.08.2010	15-22-L2138	VZD Latgales reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	10.06.2009	12-38/1995	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
Lēmums par īpašuma tiesībām	07.12.2000	1289-27.12	Daugavpils pilsētas Dome.
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	05.09.2000	-	VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles Mērniecības birojs
Cita veida dokuments	29.06.2000	132-12.2.16	Daugavpils pilsētas Zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000350005	-

05000350308001	Motoru iela 4C k-1, Daugavpils, LV-5401
05000350308001001	-
05000350308001002	-
05000350308001003	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000350308001	1/1	76352	Motoru iela 4C k-1, Daugavpils, LV-5401	Biroju ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	76352
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	31.05.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	76352 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	406410 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2384.8
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2000
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.04.2021

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2384.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	2384.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	2384.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2384.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	63
Nolietojuma aprēķina datums:	31.05.2021

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
---------------------	--------

05000350308001001	-
-------------------	---

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	760.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	8844.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	14.3 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	19.04.2021	9-01/1009865-1/1	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.03.2021	2_9_3_3036	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Nodošanas un pieņemšanas akts	12.02.2021	001731	Valsts ieņēmumu dienests; Valsts nekustamie īpašumi VAS
Tiesas nolēmums	04.11.2020	C12131620	Daugavpils tiesa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.02.2018	5.1.-2/596	Daugavpils pilsētas domes īpašuma pārvaldīšanas departaments
Ēkas datu deklarācija	21.02.2018	3-9/2	Daugavpils pilsētas dome pilsētplānošanas un būvniecības departaments

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Monolītais betons	Monolītais betons (lentveida)	2000	-	61
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetona karkasa konstrukcijas, Gāzbetona paneli	Dzelzsbetona gatavelementu karkasa konstrukcija, Gāzbetona paneli	2000	-	61
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona paneli	2000	-	61
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneli	Dzelzsbetona panelu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	2000	-	61
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	2000	-	80

Reģistrētie labiekārtojumi

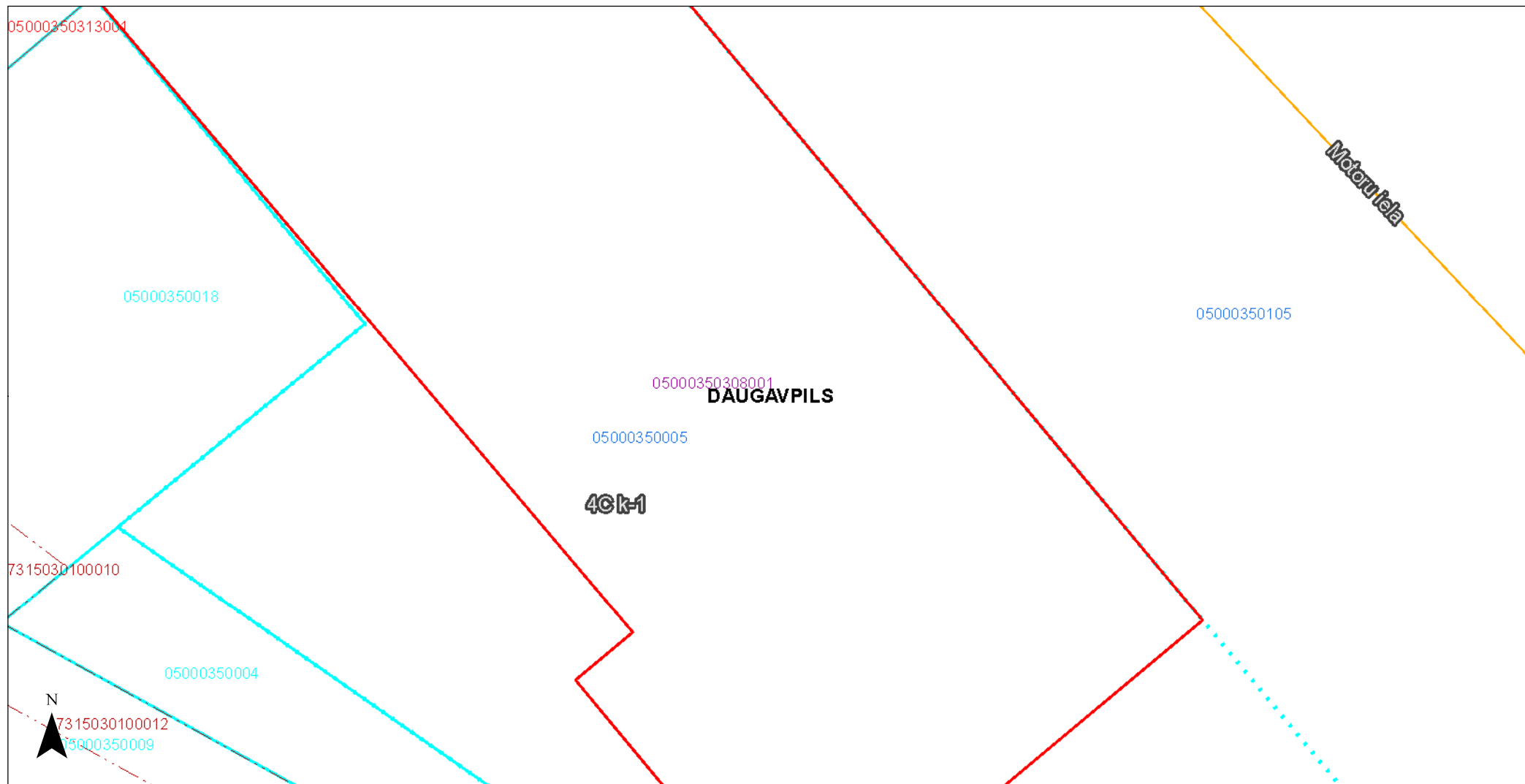
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	19.04.2021
---------	------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads

