

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000514650

Kadastra numurs: 80250070173

Nosaukums: Cauņu masīvs

Baldones pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0500.		1.39 ha
1.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0501.		2.5 ha
1.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0483.		86.33 ha
1.4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539. <i>Žurn. Nr. 300003352971, lēmums 19.12.2012., tiesnese Mairita Zadiņa</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		19.17 ha
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250070173).		293.39 ha
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250070503). <i>Žurn. Nr. 300003741995, lēmums 06.11.2014., tiesnese Jolanta Līvena</i>		50.55 ha
3.1. Nostiprināts ceļa servitūts 0.24 ha platībā (1.ceļa posms - 92m garš, 8m plats; 2.ceļa posms - 14m garš, 10m plats; 3. ceļa posms - 205m garš, 8m plats saskaņā ar līgumam pievienoto plānu).Kalpojošais nekustamais īpašums - "Upmalnieki", Baldones pag., Baldones nov. (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000127312), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070105.Pamats: 2018.gada 28.jūnija līgums Nr.5-8.1.1_002d_260_18_121 par reālservitūta nodibināšanu.		
3.2. Nostiprināts ceļa servitūts 0,03 ha platībā, ceļa garums - 42m, platums - 8m.Kalpojošais nekustamais īpašums - "Upmalnieki", Baldones pag., Baldones nov. (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000127312), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070158.Pamats: 2018.gada 28.jūnija līgums Nr.5-8.1.1_002d_260_18_121 par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300004710715, lēmums 15.11.2018., tiesnese Sandra Zeire</i>		
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110698).		18.78 ha
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110699).		500 m ²
4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110701). <i>Žurn. Nr. 300007690348, lēmums 03.10.2024., tiesnese Indra Kreicberga</i>		4900 m ²

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.4 (žurnāla Nr.300003352971, 14.12.2012), zemi sadalot trīs zemes vienībās, ieraksts izteikts jaunā redakcijā to aktualizējot.Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2024.gada 27.augusta iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300007690348, lēmums 03.10.2024., tiesnese Indra Kreicberga</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2012.gada 6. decembra uzziņa Nr.8.7-		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
25/4268/2012. Žurn. Nr. 300003352971, lēmums 19.12.2012., tiesnese Mairita Zadiņa 2.1. Pamats zemes pievienošanai : Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2014.gada 21.oktobra uzzīņa Nr.8.7-2/3437/2014. Žurn. Nr. 300003741995, lēmums 06.11.2014., tiesnese Jolanta Līvena		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta pirmajā daļā minētiem nosacījumiem - īpašumu piecus gadus nedrīkst atsavināt, ieķīlāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu.Pamats: likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.panta pirmā un otrā daļa. Žurn. Nr. 300003741995, lēmums 06.11.2014., tiesnese Jolanta Līvena		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0500). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		0.23 ha
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0500). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		0.36 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0501). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		0.39 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0501). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		0.2 ha
1.5. Atzīme - vairāk par 100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0483). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		26.81 ha
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju, gāzesvada diametrs no 600mm līdz 800 mm (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0483). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		26.75 ha
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0483). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		1.82 ha
1.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0483). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		0.25 ha
1.9. Atzīme - vairāk par 100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		8.04 ha
1.10. Atzīme - 10–25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)		0.86 ha
1.11. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539). Dzēsts		0.12 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	
1.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.7 ha
1.13. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.01 ha
1.14. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2012.gada 6. decembra uzzīna Nr.8.7-25/4268/2012. <i>Žurn. Nr. 300003352971, lēmums 19.12.2012., tiesnese Mairita Zadiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	
2.1. Atzīme - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	2.65 ha
2.2. Atzīme - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	34.79 ha
2.3. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.6 ha
2.4. Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.1 ha
2.5. Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 300 līdz 600 milimetriem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.49 ha
2.6. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	2.25 ha
2.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	1.81 ha
2.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.23 ha
2.9. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.22 ha
2.10. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	14.35 ha
2.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu	0.18 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
80250070173). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	
2.12. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070503). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.17 ha
2.13. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070503). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	1.3 ha
2.14. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070503). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	0.14 ha
2.15. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070503). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	3.28 ha
2.16. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070503). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	00 ha
2.17. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250070503). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	1.76 ha
2.18. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2014.gada 21.oktobra uzziņa Nr.8.7-2/3437/2014, apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250070173, apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250070503. <i>Žurn. Nr. 300003741995, lēmums 06.11.2014., tiesnese Jolanta Līvena</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007690348)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes un ieraksti Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18 (žurnāls Nr.300003352971, 14.12.2012, 300003741995, 30.10.2014).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300007690348, lēmums 03.10.2024., tiesnese Indra Kreicberga</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 10.10.2024 18:45:13.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80250070173	Cauņu masīvs	174630	100000514650	Baldones pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	699222
Kopplatība:	453.4800
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	178067 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	193045 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	736003 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	750981 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80250070173	1/1	99439	-
80250070500	1/1	449	-
80250070501	1/1	838	-
80250070503	1/1	13037	-
80250110483	1/1	18137	-
80250110698	1/1	2364	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	2364
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	18.7800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

80250110699	1/1	19	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	19
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0500
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0400

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	17.05.2024	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0500	ha
2	17.05.2024	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.0100	ha
3	17.05.2024	7311020400	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	0.0500	ha
4	17.05.2024	7312050802	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju	0.0500	ha
5	17.05.2024	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0100	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	16.05.2024

80250110701	1/1	49	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	49
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha

Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0800

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Publiskie ūdeņi	0301	0.4900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	17.05.2024	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.4900	ha
2	17.05.2024	7311020400	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	0.1000	ha
3	17.05.2024	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.0100	ha
4	17.05.2024	7312050802	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju	0.1800	ha
5	17.05.2024	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0300	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Olafs Horsts	16.05.2024

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80250070173001	1/1	40298	-	Autoceļš - Caunu pilskalņa ceļš

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	80250070173	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:		-			
Īpašumtiesību statuss:		Īpašnieks			
		Tiesiskais valdītājs būvēm		80250070173001	
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	80250070173	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Lietotājs	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Baldones pagasta zemesgrāmata	06.11.2014	-
Baldones pagasta zemesgrāmata	19.12.2012	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	02.10.2024	11-10-V/5233	VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes kadastra daļa
Zemes robežu plāns	26.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	02.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	29.08.2024	11-09-Z/5629	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Platības neatbilstības akts	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.08.2024	-	Latvijas Republikas Zemkopības ministrija; Latvijas valsts meži AS nekustamo īpašumu pārvaldes nekus
Situācijas plāns	26.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	26.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	26.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	26.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	26.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	26.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	26.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	16.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	16.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	16.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	14.05.2024	1-20.1/24/60	Ķekavas novada pašvaldība
Atzinums par robežas neatbilstību	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas neatbilstības novēršanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141

Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Atzinums par robežas neatbilstību	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas neatbilstības novēršanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas neatbilstības novēršanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Atzinums par robežas neatbilstību	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas apsekošanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	27.07.2020	232393	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	16.02.2018	128258	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	12.02.2018	126083	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125341	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.08.2014	-	AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	23.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Gulbe
Apgrūtinājumu plāns	23.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Gulbe
Robežas noteikšanas akts	23.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Gulbe
Situācijas plāns	23.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Gulbe
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.05.2014	-	AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona
Apgrūtinājumu plāns	10.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	10.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	10.05.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas apsekošanas akts	21.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Robežas noteikšanas akts	21.03.2014	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Cita veida dokuments	15.01.2014	15-02-R/3	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Zemes robežu strīdu komisija
Cita veida dokuments	14.01.2014	15-02-R/2	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Zemes robežu strīdu komisija
Cita veida dokuments	29.11.2013	-	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Zemes robežu strīdu komisija
Robežas noteikšanas akts	06.11.2013	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Gulbe
Robežas noteikšanas akts	23.08.2013	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Gulbe
Robežas apsekošanas akts	23.08.2013	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Gulbe
Robežas atjaunošanas akts	23.08.2013	-	Sertificēts mērnieks Kristīne Gulbe
Situācijas plāns	04.10.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Situācijas plāns	04.10.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Apgrūtinājumu plāns	04.10.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	04.10.2011	-	Sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Apgrūtinājumu plāns	04.10.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	04.10.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Apgrūtinājumu plāns	21.09.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	21.09.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Situācijas plāns	21.09.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.09.2011	-	AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona Sanita Ozoliņa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.09.2011	-	AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona Sanita Ozoliņa

Situācijas plāns	21.09.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	21.09.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Apgrūtinājumu plāns	21.09.2011	-	SIA "Metrum" sertificēts mērnieks Andis Strēlis
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	16.06.2010	13 & 5	Baldones novada dome
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	LR Ministru kabinets
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.04.2010	-	AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona Šanita Ozoliņa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.04.2010	-	AS "Latvijas valsts meži" pilnvarotā persona Šanita Ozoliņa
Cita veida dokuments	30.10.2009	8.2-29/2/4359	LR Zemkopības ministrija
Cita veida dokuments	20.11.2008	4.1-1.1/03rk/150/08/480	LVM Nekustamie īpašumi
Vienošanās	06.04.2005	5.8-2.1/15001/05/15	AS Latvijas valsts meži; LR VZD
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	06.04.2005	9 18.&	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju Dome
Cita veida dokuments	17.03.2005	76/2005	Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde
Vienošanās protokols par datu apmaiņu	13.09.2000	-	VZD un VMD savstarpēji
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	31.03.1992	-	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju TDP 20.sasaukuma 9.sesija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0699

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020101 - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.05 ha
2.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.01 ha
3.	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija - 0.05 ha
4.	7312050802 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju - 0.05 ha
5.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.01 ha

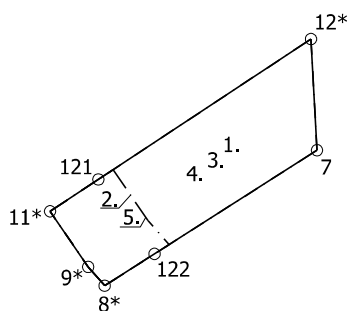
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 17.maijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.05 ha



x=283400
y=518600



Apgrūtinājumu plāns

8025 011 0699

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

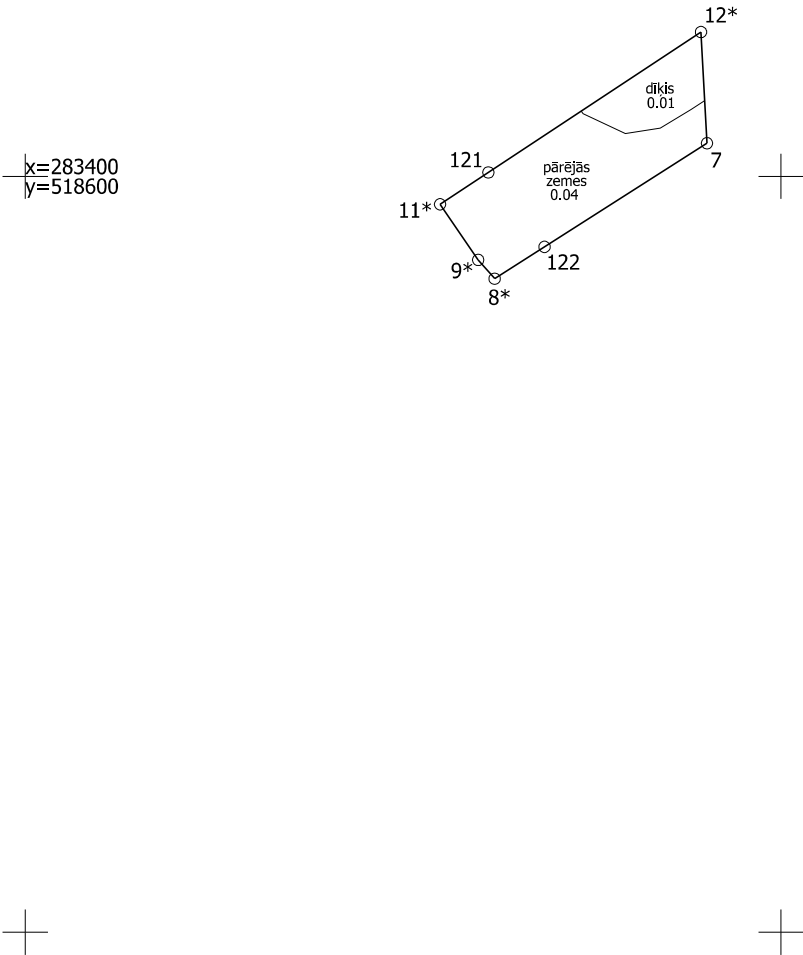
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0699

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 16.maijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.05 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zīvjū dīķiem			
0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01	0.01	-	-	-	0.04



Situācijas plāns	8025 011 0699	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0699

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 14.maija lēmumu Nr. 1-20.1/24/60 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Cauņu Masīvs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539, Baldones pagastā, Ķekavas novadā” un mērnika Olafa Horsta 2024.gada 2.maija atzinumu par robežas neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539

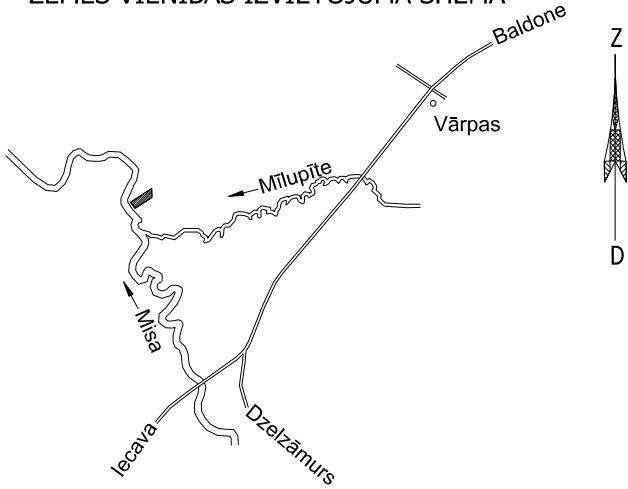
Robežas noteiktas: 16.05.2024

Plāna mērogs 1:1000

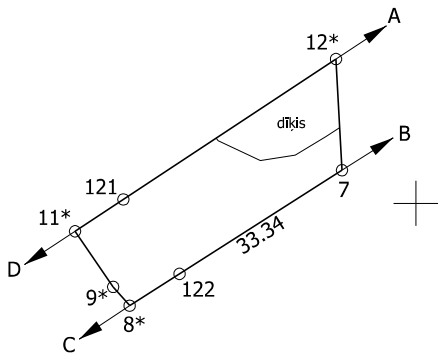
Zemes vienības platība: 0.05 ha

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996044



x=283400
y=518600



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B : 80250110701 - Cauņu masīvs
no B līdz C : 80250110393 - Misaslejas
no C līdz D : 80250110766 - Rezerves zeme
no D līdz A : 80250110484 - Priežulejas

Zemes vienības platība: 0.05 ha

Zemes robežu plāns

8025 011 0699

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0701

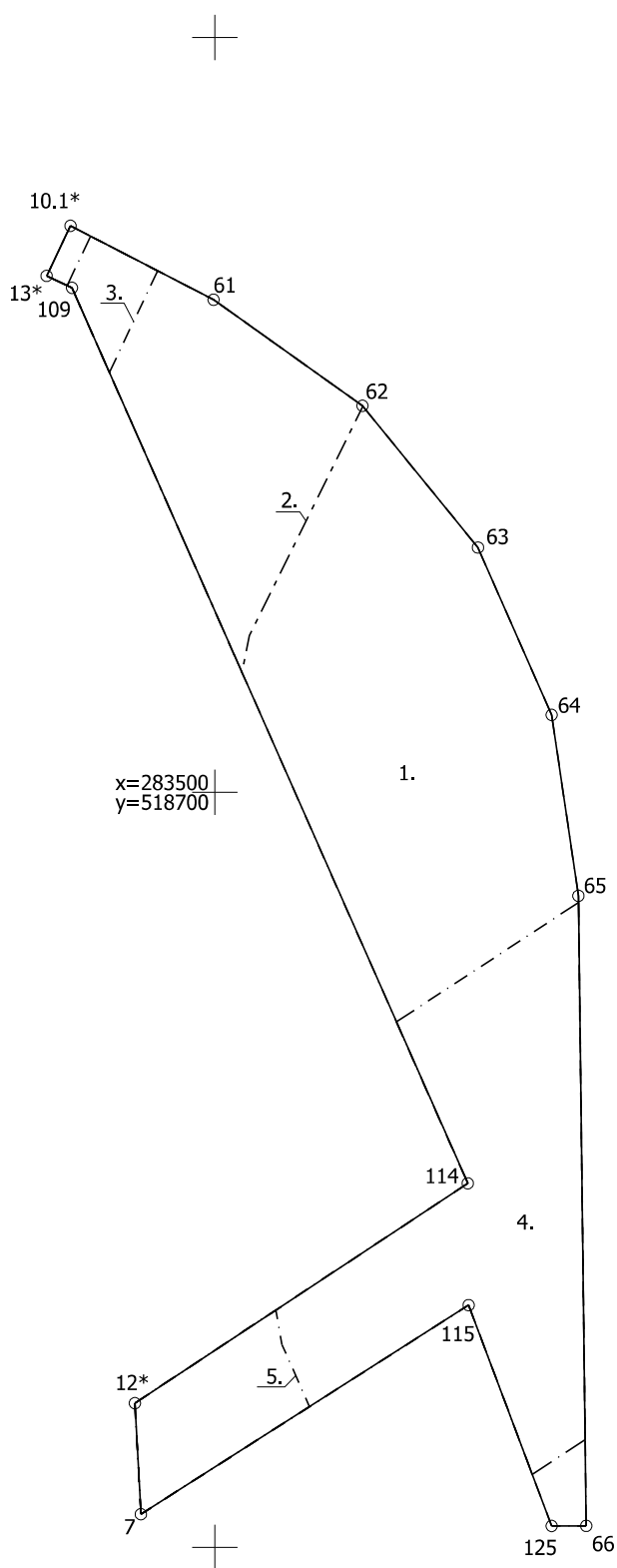
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020101 - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.49 ha
2.	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija - 0.10 ha
3.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.01 ha
4.	7312050802 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju - 0.18 ha
5.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.03 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 17.maijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.49 ha



Apgrūtinājumu plāns

8025 011 0701

Plāna mērogs 1:1000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0701

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 16.maijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.49 ha

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0701

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 14.maija lēmumu Nr. 1-20.1/24/60 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Cauņu Masīvs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539, Baldones pagastā, Ķekavas novadā” un mērnika Olafa Horsta 2024.gada 2.maija atzinumu par robežas neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539

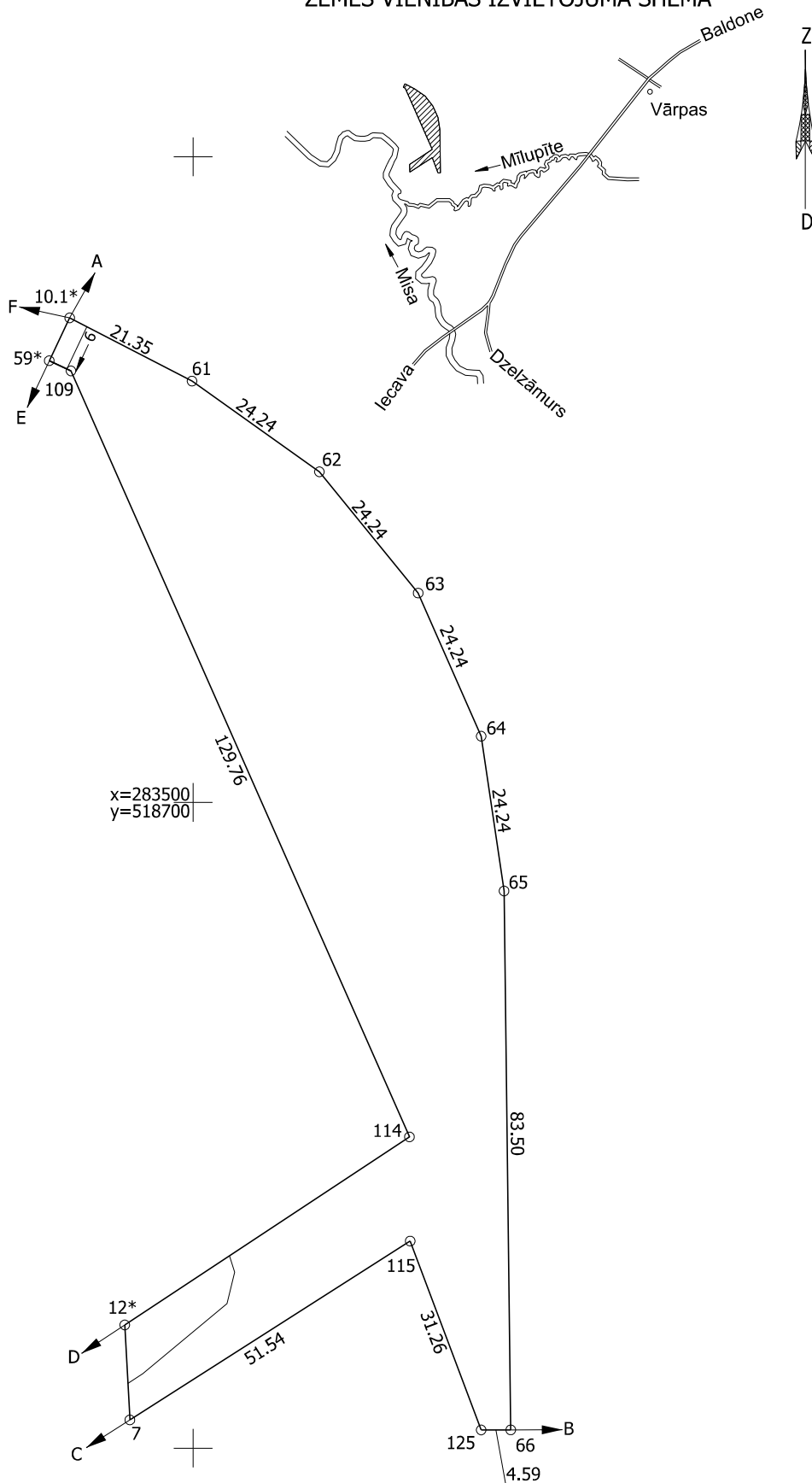
Robežas noteiktas: 16.05.2024

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.49 ha

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996044



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B : 80250110698 - Cauņu masīvs
- no B līdz C : 80250110393 - Mīsaslejas
- no C līdz D : 80250110699 - Cauņu masīvs
- no D līdz E : 80250110484 - Priekšulejas
- no E līdz F : 80250110693 - Meži
- no F līdz A : 80250110692 - Meži

Zemes vienības platība: 0.49 ha

Zemes robežu plāns	8025 011 0701	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

Rīgā 20.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2153

Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

AS "Latvijas valsts meži"
paziņošanai e-adresē

Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 011 0539) daļu

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem ar projekta robežu cita starpā tiek skarta nekustamā īpašuma Cauņu masīvs, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 007 0173, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539 (turpmāk – Zemesgabals).

Atbilstoši grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmēta Zemesgabala daļa ar kopējo platību 0.9528 ha, kur:

- daļā ar platību 0.0371 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) plānota dzelzceļa pamattrases posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās;
- daļa ar platību 0.4922 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1b) rezervēta upes gultnes pārvirzīšanas realizācijai;
- daļā ar platību 0.4235 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1c) ir plānota komersanta ceļa – meža infrastruktūras objekta (meža ceļa posma) izbūve.

Nekustamais īpašums Cauņu masīvs, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 007 0173 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000514650, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu valstij Zemkopības ministrijas personā piederošie nekustamie īpašumi atrodas AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Savukārt Zemes pārvaldības likums nosaka publisko ūdeņu īpašuma un valdījuma tiesību reģistrācijas un pārvaldības jautājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstama Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā Nekustamā īpašuma daļa, kas nepieciešamas dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala daļa 1a ar platību 0.0371 ha), kā arī risināms jautājums par publiskā ūdens - upes gultnes pārvirzīšanas realizācijai nepieciešamās zemes valdītāja noteikšanu (attiecīgi Zemesgabala daļa 1b ar platību 0.4922 ha).

Lai nodrošinātu valdījuma tiesību nodošanu uz Zemesgabala daļām, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai, nepieciešams veikt Zemesgabala sadali, nodalot Zemesgabala daļu 1a ar platību 0.0371 ha un Zemesgabala daļu 1b ar platību 0.4922 ha, līdz ar ko Sabiedrība lūdz piekrist Zemesgabala ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz Zemesgabalu.

Visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021.gada 19.aprīlī starp Sabiedrību un AS "Latvijas valsts meži" noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Savukārt, projektētā meža ceļa posma būvdarbu īstenošanai aicinām slēgt sadarbības līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz Zemesgabala daļu ar apzīmējumu 1c, tostarp paredzot tiesības meža ceļu Zemesgabalā izmantot, lai nodrošinātu piekļuvi dzelzceļa infrastruktūrai.

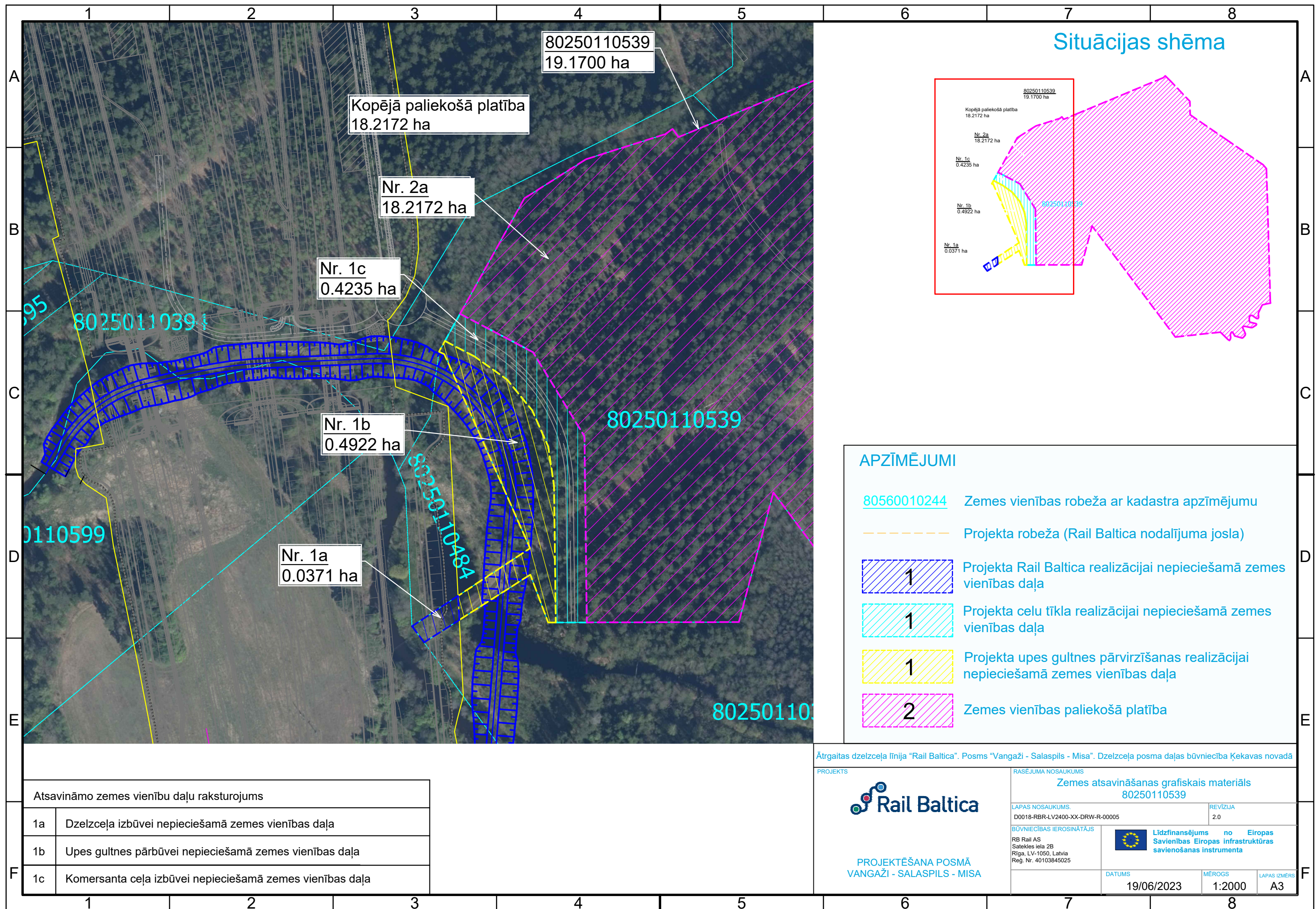
Pielikumā: Rail Baltica projekta robežu un platību plāns zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv





Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/1438/2023

Uz Nr.

Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži"

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"

Par Rail Baltica projekta realizācijai
nepieciešamā zemesgabala daļām

Zemkopības ministrija ir saņēmusi arī akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) adresētu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2023. gada 20.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2153, ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē par Rail Baltica projekta (posms "Vangaži-Salaspils-Misa") realizāciju.

Atbilstoši vēstulei pievienotajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmētas nekustamā īpašuma "Cauņu masīvs", Baldones pagasts, Ķekavas novads (kadastra Nr.8025 007 0173), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539 (turpmāk – Zemesgabals), daļas ar kopējo platību 0.9528 ha, kur:

- daļā ar platību 0.0371 ha (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) plānota dzelzceļa pamatstrāses posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās;
- daļa ar platību 0.4922 ha (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1b) rezervēta upes gultnes pārvirzīšanas realizācijai;
- daļā ar platību 0.4235 ha (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1c) ir plānota komersanta ceļa – meža infrastruktūras objekta (Meža ceļa posma) izbūve.

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstama Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā Zemesgabala daļa, kas nepieciešama dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala daļa 1a ar platību 0.0371 ha), kā arī risināms jautājums par publiskā ūdens - upes gultnes pārvirzīšanas realizācijai nepieciešamās zemes valdītāja noteikšanu (attiecīgi Zemesgabala daļa 1b ar platību 0.4922 ha) un lūdz piekrist Zemesgabala ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, izsniedzot nosacījumus sadalei.

Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Starp LVM un SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2021. gada 6. maijā noslēgta Vienošanās par sadarbību Nr.6.12.SL/2021/02-3/-1 saskaņā ar kuru LVM nodrošina nepieciešamo pilnvarojumu izsniegšanu vai dokumentu parakstīšanu nekustamo īpašumu/zemes vienību/būvju sadalīšanai, ko organizē un veic SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas".

Nemot vērā minēto, lūdzu LVM izvērtēt vēstulē Nr. 2.3.N/2023-2154 minēto un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka konceptuāli neiebilst minētā Zemesgabala daļas:

1) kas nepieciešama dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa 1a ar platību 0.0371 ha), atdalīšanai un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai;

2) kas nepieciešama publiskā ūdens - upes gultnes pārvirzīšanas realizācijai (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa 1b ar platību 0.4922 ha), atdalīšanai un valdītāja maiņai.

Papildus par vēstulē Nr. 2.3.N/2023-2153 minēto ierosinājumu slēgt sadarbības līgumu Meža ceļa posmu būvdarbu īstenošanai, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz Zemesgabala daļu (vēstulei pievienotajā grafiskajā pielikumā Zemesgabala daļa 1c ar platību 0,4235), papildus paredzot tiesības meža ceļus izmantot, lai nodrošinātu piekļuvi dzelzceļa struktūrai, lūdzam izvērtēt attiecīgā Meža ceļa posma izbūves iekļaušanu līguma projektā, kas tiks izstrādāts par posmu "Vangaži-Salaspils-Misa".

Valsts sekretāra p.i.

K. Cirsis

Vīksne 67027345

Anita.Viksne@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 20.07.2023. Nr. 2.3.N/2023-2153

SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS"
e-adrese

Informācijai:
Zemkopības ministrija
e-adrese

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 20.07.2023. tika saņemts SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2023-2153 ar lūgumu piekrist nekustamā īpašuma "Cauņu masīvs", kadastra numurus 80250070173, Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539 zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) infrastruktūras būvniecībai un publiskā ūdens – upes gultnes pārvirzīšanai, kur būs rosināma valdītāja maiņa, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietverto zemes vienību.

03.08.2023. saņemta Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 3.4-11e/1438/2023 ar lūgumu LVM izvērtēt EDZL vēstulē Nr. 2.3.N/2023-2153 minēto un, pozitīva lēmuma gadījumā, izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus, vienlaikus norādot, ka konceptuāli neiebilst minēto zemes vienību daļu:

- 0.0371ha platībā atdalīšanai un to valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai;
- 0.4922ha platībā atdalīšanai un valdītāja maiņai.

Izvērtējot EDZL iesniegto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2023-2153) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110539, kas atrodas nekustamā īpašuma "Cauņu masīvs" (kadastra numurs 80250070173), Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000514650) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši sniegtajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110539 ar kopējo platību 19.17ha plānots sadalīt 3 zemes vienībās, no tām, saskaņā ar Pielikumā pievienoto shēmu, plānotā zemes vienība Nr. 1a 0.0371ha platībā paredzēta RB realizācijai, un Nr. 1b 0.4922ha platībā paredzēta publiskā ūdens – upes gultnes pārvirzīšanai, kur arī tiks rosināta valdītāja maiņa. Pārējās zemes vienības daļās netiks rosināta valdītāja maiņa.

Iepazīstoties ar visu iesniegto informāciju, informējam, ka LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Cauņu masīvs" (kadastra numurs 80250070173), Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539 ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas 0.0371ha platībā un 0.4922ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam zemes vienības Nr. 1a un Nr. 1b) Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai un publiskā ūdens – upes gultnes pārvirzīšanai.

Sakarā ar to, ka būvprojekts "*Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils -Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Baldones novadā Misas dzelzceļa sazarojumā virzienā no Vangažiem uz Rīgas starptautisko lidostu un Lietuvas robežu*" (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-406562-304) ir izstrādes posmā un noteikt Sākotnējās ietekmes uz vidi novērtējums risinājumam, kas ietver arī Misas upes gultnes pārvirzīšanu, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar pieguļošo LVM zemes vienību.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma "Cauņu masīvs" (kadastra numurs 80250070173), Baldones pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539:

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilpst medību tiesību platībās, kas iznomātas medību biedrībai "Lapsēni" (reģ. nr. 40008113451) līdz 2044. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Nav nepieciešama jaunu zemes vienību veidošana zemes vienības daļās, kur plānota meža autoceļa izbūve, tās atstājamas zemes vienībā, kur nav rosināta valdītāja maiņa.
3. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienotu poligonu.
4. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
5. Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas pārņemamas zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.
6. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtot Zemgales reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Vītolai (tālrunis: 29161172, e-pasts: s.vitola@lvm.lv).

Pielikumā:

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110539 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
26304259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīgā 19.09.2023. Nr.2.3.N/2023-2843

Ķekavas novada pašvaldība
<_DEFAULT@90000048491>

***Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta posmā Vangaži-Salaspils-Misa cita starpā ar projekta robežu ir ietekmēts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0539 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals reģistrēts nekustamā īpašuma Cauņu masīvs, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 007 0173, sastāvā, un īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000514650 Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Rail Baltica projektam (dzelzceļa infrastruktūras un publiskā ūdens – upes gultnes pārvirzīšanai) nepieciešamās Zemesgabala daļas valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekritošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Ar 2023.gada 12.septembra vēstuli Nr. 4.1-2_076x_101_23_719 LVM izsniedza savu saskaņojumu Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas.

Saskaņā ar grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabālā Rail Baltica projekta realizācijai atsevišķi nodalāmas un veidojamas kā jaunas zemes vienības:

1. Zemesgabala daļa 0.0371 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1a), kurā plānota publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūve dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;
2. Zemesgabala daļa 0.4922 ha platībā (grafiskajā materiālā ar apzīmējumu 1b), kurā plānota publiskā ūdens – upes gultnes pārvirzīšanas realizācija.

Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1c 0.4235 ha platībā, kurā plānota meža ceļa izbūve, netiks iegūta Satiksmes ministrijas valdījumā un attiecīgi nav nodalāma kā atsevišķa zemes vienība.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam (sadalot to trīs zemesgabalos) un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Vienlaikus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesā visas jaunveidojamās zemes vienības saglabājamās nekustamā īpašuma Cauņu masīvs, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8025 007 0173, sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienību pārņemšanas ietvaros tām tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

1. Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā;
2. Noraksts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000514650;
3. LVM 12.09.2023. vēstule Nr. 4.1-2_076x_101_23_719;
4. Sabiedrības 15.06.2023. pilnvara Nr. 1.13.-P./2023-10.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

I.Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone,
ilze.andersone@edzl.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

protokols Nr. 23.

LĒMUMS Nr. 3.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai nekustamā īpašuma “Čauņu masīvs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539, Baldones pagastā

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 19.septembra vēstule Nr. 2.3.N/2023-2843 (reģistrēta 2023.gada 20.septembrī ar reģ. Nr. 1-6.1/23/5253) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Čauņu masīvs”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539 Rail Baltica projekta īstenošanai (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts:**

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000514650 nekustamais īpašums “Čauņu masīvs”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250070173 sastāv no sešām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539 (19,17 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Piekļūšana Īpašumam ir no pašvaldības ceļa “Strautnieku ceļš” caur īpašuma “Punkas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250080023, īpašuma “Čauņu masīvs” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250070173, 80250110483, īpašuma “Saulrieši” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250080137 un īpašuma “Meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80250110394.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).
5. Sabiedrības vēstulē tika norādīts, ka Īpašumā plānotā meža ceļa izbūve nav nodalāma kā atsevišķa zemes vienība. Likuma “Par autoceļiem” 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodaļījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem. Līdz ar plānotā meža ceļa nodaļījuma josla ir izdalāma kā atsevišķa zemes vienība.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
7. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Cauņu masīvs”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110539 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-54.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-54 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai
Nr. Z-2023-ABP-54 nekustamā īpašuma “Cauņu masīvs” zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80250110539, Baldones pagastā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Cauņu masīvs”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110539 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienības funkcionālais zonējums ir Mežu teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 19.septembra vēstules Nr. 2.3.N/2023-2843 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženeri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko