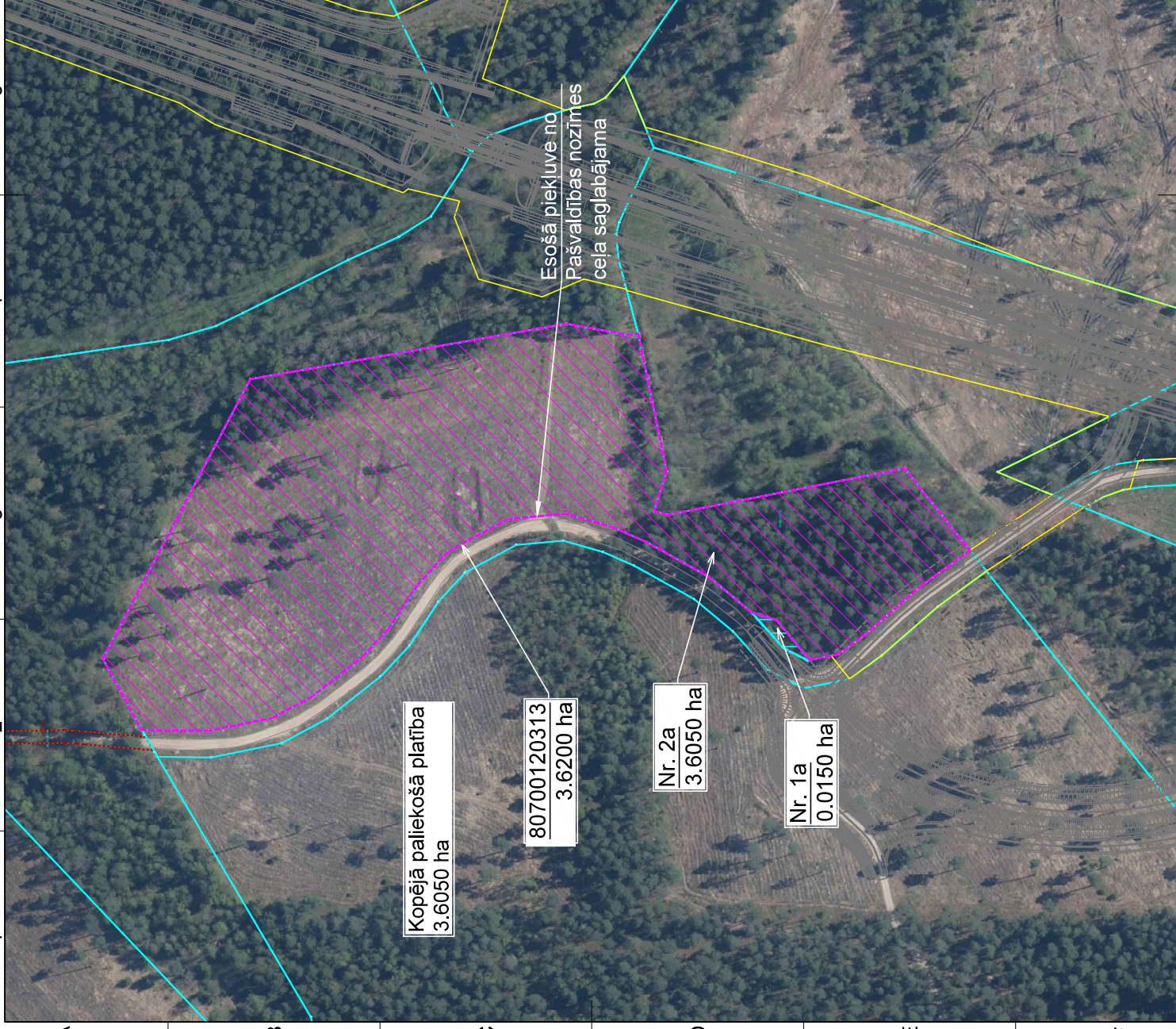




APZĪMĒJUMI

80560010244 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu

Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)

Prettrokšna barjera

Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

Projekta celu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa

Zemes vienības paliekošā platība

Esošā piekļuve no
Pašvaldības nozīmes
cēla saglabājama

Kopējā paliekošā platība
3.6050 ha

80700120313
3.6200 ha

Nr. 2a	3.6050 ha
--------	-----------

Nr. 1a	0.0150 ha
--------	-----------

Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums

1a Pašvaldības nozīmes cēla izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangāži - Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma dalas būvniecība. Ķekavas novads

PROJEKTS

RASÉJUMA NOSAUKUMS

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
802700120313



LAPAS NOSAUKUMS.

LAPAS NOSAUKUMS.

BŪVNECĪBAS IEROSINĀTĀJS

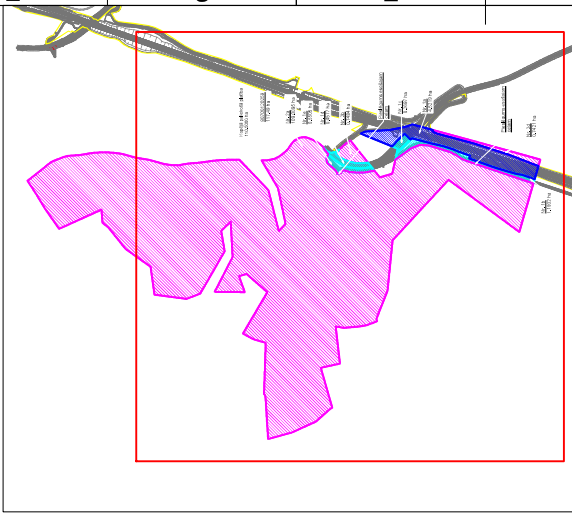
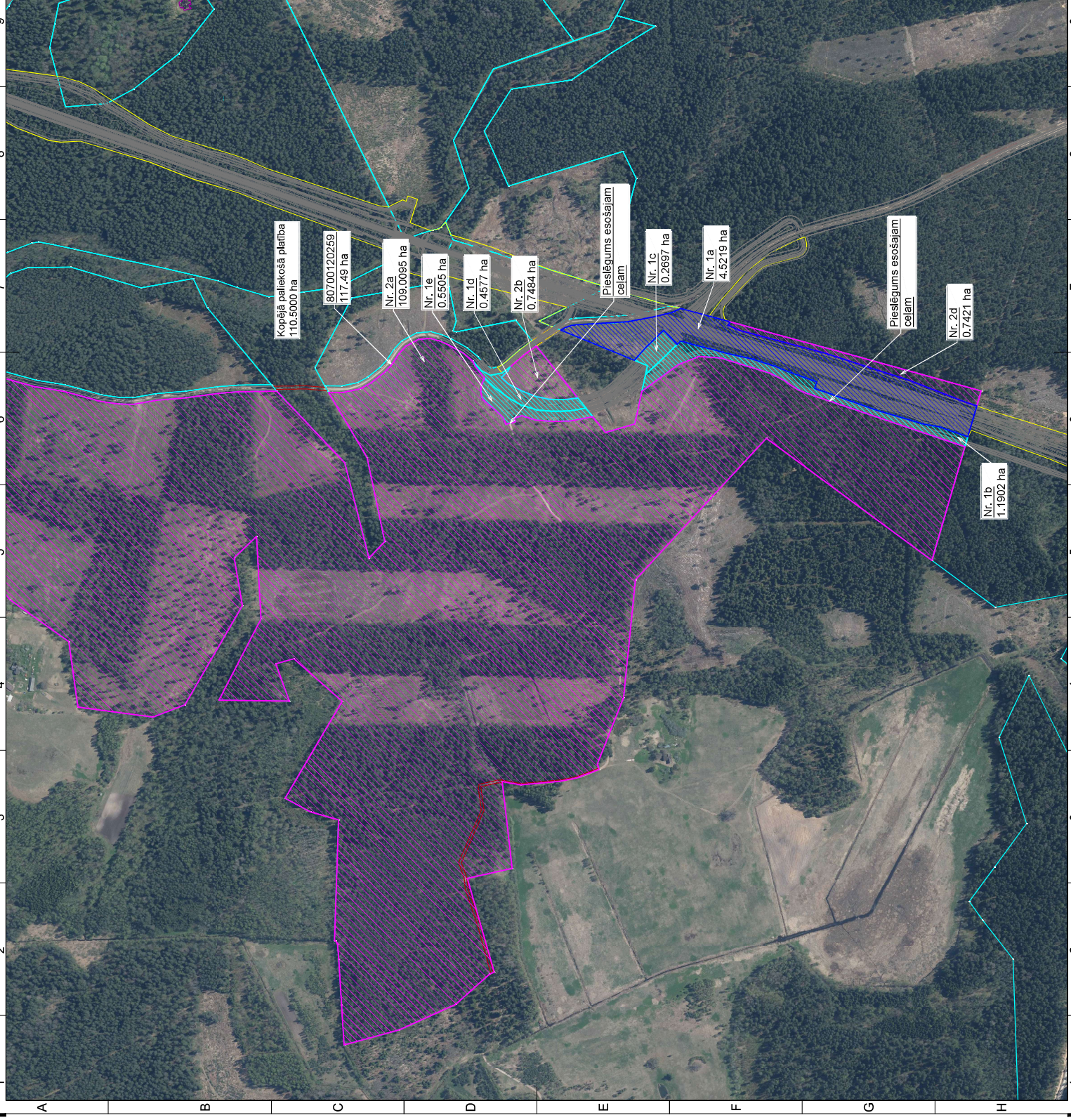
BŪVniecības IEROSINĀTĀJS	Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta
RB Rač AS Satodes iela 2B Rīga, LV 1000, Latvija	

PROJEKTĚŠANA POSMĚ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

		DATUMS	23/04/2024
--	--	--------	------------

		DATUMS	23/04/2024	MÉROGS	1:200
--	--	--------	------------	--------	-------

	DATUMS	MĒROGS	LAPAS IZMĒRS
	23/04/2024	1:2000	A3



APZĪMĒJUMI	
90550010244	Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
	Projekta robeža (Rīal Baltica nodalījuma josta)
	Pretroktrojņa barjera
	Projekta Rīal Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
	Projekta celu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
	Zemes vienības pilnveidīgā plānība

Atsavināmo zemes vienību daju raksturojums	
1a	Dzeltceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Komersanta nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1e	Pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa

[illegible]

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000478888

Kadastra numurs: 80700120226

Nosaukums: Riekstu mežs

"Riekstu mežs", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Septiņpadsmit zemes gabali.		619.05 ha
1.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0226.		93.21 ha
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0227.		26.91 ha
1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0228.		2.16 ha
1.5. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0229.		57.38 ha
1.6. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0230.		5.03 ha
1.7. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0258.		7.36 ha
1.8. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259. <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 4.1 (300008394233)</i>		117.49 ha
1.9. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0260.		56.33 ha
1.10. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0306. <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005389053)</i>		24.41 ha
1.11. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0307.		4 ha
1.12. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0308.		79.74 ha
1.13. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0309.		20.47 ha
1.14. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0310.		19.35 ha
1.15. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0312.		15.33 ha
1.16. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313. <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 3.1 (300008387846)</i>		3.62 ha
1.17. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0322.		85.54 ha
1.18. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0327. <i>Žurn. Nr. 300002884270, lēmums 02.08.2010., tiesnesis Helmutis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300007647292)</i>		0.72 ha
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120296). <i>Žurn. Nr. 300003589505, lēmums 18.02.2014., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		1.61 ha
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120306). <i>Žurn. Nr. 300005389053, lēmums 12.07.2021., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		24.48 ha
4.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120664).		150 m ²
4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120665). <i>Žurn. Nr. 300008387846, lēmums 28.08.2025., tiesnese Jolanta Līvena</i>		3.61 ha
5.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120656).		4.53 ha
5.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120658).		7400 m ²
5.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120659).		2700 m ²
5.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120660).		5500 m ²
5.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120661).		4600 m ²
5.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120662).		7600 m ²
5.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80700120663). <i>Žurn. Nr. 300008394233, lēmums 04.09.2025., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		110.34 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.10 (žurnāla Nr. 300002884270, 26.07.2010), precizējot platību un izteikt jaunā redakcijā.Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2021.gada 2.jūlija nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120306. <i>Žurn. Nr. 300005389053, lēmums 12.07.2021., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i> 2.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80700120327.Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000918736.Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.18 (žurnāla Nr. 300002884270, 26.07.2010).Pamats: Satiksmes ministrijas 2024.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums, Zemkopības ministrijas 2024.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300007647292, lēmums 24.10.2024., tiesnese Sandra Zeire</i> 3.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.16 (žurnāla Nr. 300002884270, 26.07.2010), zemes vienība sadalīta divās zemes vienībās.Pamats: Zemkopības ministrijas 2025.gada 8.augusta iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300008387846, lēmums 28.08.2025., tiesnese Jolanta Līvena</i> 4.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.8 (žurnāla Nr. 300002884270, 26.07.2010) un izteikts jaunā redakcijā, to aktualizējot.Pamats: Zemkopības ministrijas 2025.gada 18.augusta iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300008394233, lēmums 04.09.2025., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		0.72 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. 1.2. Pamats: Zemkopības ministrijas 2010.gada 8. jūlija Uzziņa Nr.8.2-25/2457 par nekustamo īpašumu Ķekavas novada Ķekavas pagastā "Riekstu mežs" (kadastra Nr. 8070 012 0226). <i>Žurn. Nr. 300002884270, lēmums 02.08.2010., tiesnesis Helmutis Naglis</i> 2.1. Pamats zemes pievienošanai: Zemkopības ministrijas 2014.gada 31.janvāra Uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.8.7-2/398/2014. <i>Žurn. Nr. 300003589505, lēmums 18.02.2014., tiesnesis Helmutis Naglis</i>	1	
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - aizliegums zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700120296 piecus gadus atsavināt, iekļāt vai nodibināt uz to personālservitūtu, ja citos likumos nav noteikts citādi.Pamats: likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 16.pants. <i>Žurn. Nr. 300003589505, lēmums 18.02.2014., tiesnesis Helmutis Naglis</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300007647292)</i> 2.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003589505, 11.02.2014) dzēsta.Pamats: Satiksmes ministrijas 2024.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums, Zemkopības ministrijas 2024.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300007647292, lēmums 24.10.2024., tiesnese Sandra Zeire</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0226). <i>Dzēsts</i>		0.39 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0226). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	2.27 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0226). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	0.12 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu P85-Vecvildes (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0227). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	2.15 ha
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0227). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	1.42 ha
1.6. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0227).	0.01 ha
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu P89-Katlapī (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0229). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	2.55 ha
1.8. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0229).	0.27 ha
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0258). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	1.43 ha
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0258). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	0.17 ha
1.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	2.33 ha
1.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	1.12 ha
1.13. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	0.56 ha
1.14. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259). <i>Žurn. Nr. 300002884270, lēmums 02.08.2010., tiesnesis Helmutis Naglis</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 1.14 (300008394233); III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008394233)</i>	0.25 ha
1.14. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700120663).	0.25 ha
<i>Žurn. Nr. 300008394233, lēmums 04.09.2025., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	
1.15. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu P89 (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0260).	1.98 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.16. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0260).	0.46 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.17. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0260).	1.06 ha
1.18. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu P85-Vecvildes (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0306).	2.05 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.19. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0306).	0.52 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.20. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0306).	0.04 ha
1.21. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0307).	0.59 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.22. Atzīme - 10–25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0308).	4.07 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.23. Atzīme - 10–25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0308).	0.12 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.24. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0308).	2.14 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.25. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0308).	0.27 ha
1.26. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0308).	0.23 ha
1.27. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0309).	0.03 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.28. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0309).	1.09 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.29. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0309).	0.01 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.30. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Brāžas-Mežakrūmiņi-Bērzumnieki (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0310).	1.55 ha
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.31. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus	0.31 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0310). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	
1.32. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0310).	0.27 ha
1.33. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0312). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	0.44 ha
1.34. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0312). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	0.63 ha
1.35. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0312). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	2.31 ha
1.36. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	0.05 ha
1.37. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	1.1 ha
1.38. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu P89-Katlapi (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0322). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	2.58 ha
1.39. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Ķekavas pagasta pašvaldības autoceļu Bērzenes upe-Bērzumnieki-pagasta robeža (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0327). <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005262376)</i>	0.5 ha
1.40. Pamats: Zemkopības ministrijas 2010.gada 8. jūlija Uzziņa Nr.8.2-25/2457 par nekustamo īpašumu Ķekavas novada Ķekavas pagastā "Riekstu mežs" (kadastra Nr. 8070 012 0226). <i>Žurn. Nr. 300002884270, lēmums 02.08.2010., tiesnesis Helmutis Naglis</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0306 daļu 11,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80700120306801.Nomas termiņš: no 2019.gada 7.augusta līdz 2029.gada 6.augustam.Nomnieks: SIA "Eventful", reģistrācijas numurs 40103545978.Iznomātājs: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas numurs 90000064161.	11.25 ha
2.2. Pamats: 2019.gada 7.augusta zemes nomas līgums, 2020.gada 3.decembra vienošanās Nr.5-7.1_006d_260_19_176_2 par grozījumiem 07.08.2019. noslēgtajā Zemes nomas līgumā. <i>Žurn. Nr. 300005262376, lēmums 21.12.2020., tiesnese Sandra Zeire</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.18, 1.19, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39 (žurnāls Nr.300002884270, 26.07.2010).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005262376, lēmums 21.12.2020., tiesnese Sandra Zeire</i>	
2.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.14 (žurnāla Nr. 300002884270, 02.08.2010), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: Zemkopības ministrijas 2025.gada 18.augusta iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. <i>Žurn. Nr. 300008394233, lēmums 04.09.2025., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 1.14 (300008394233)	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 16.09.2025 13:21:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80700120226	Riekstu mežs	620.175 ha	100000478888	-	Kekavas pagasts, Kekavas novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	173379	03.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	237353	02.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	915059	03.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	979033	02.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
80700120226	1/1	-
80700120227	1/1	-
80700120228	1/1	-
80700120229	1/1	-
80700120230	1/1	-
80700120258	1/1	-
80700120260	1/1	-
80700120296	1/1	-
80700120306	1/1	-
80700120307	1/1	-
80700120308	1/1	-
80700120309	1/1	-
80700120310	1/1	-
80700120312	1/1	-
80700120322	1/1	-
80700120656	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:

4.5300

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:

ha

Statuss:

nekustamais īpašums

Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:

-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6025	03.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	14496	02.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.5300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	4.4600
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0700
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	4.5300	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	02.09.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.5403	ha
-	02.09.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.5403	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktorija Gavrilova	19.06.2025

80700120658	1/1	-
80700120659	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums

Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:

-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	378	03.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	864	02.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.2700
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.2700	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktorija Gavrilova	19.06.2025

80700120660

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:

0.5500

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:

ha

Statuss:

nekustamais īpašums

Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:

-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	747	03.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1760	02.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5500
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.5300
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0200
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.5500	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	02.09.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0306	ha
-	02.09.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0306	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktorija Gavrilova	19.06.2025

80700120661	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	586	03.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1472	02.09.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4500
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4600	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	02.09.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0962	ha
-	02.09.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0962	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktorija Gavrilova	19.06.2025

80700120662	1/1	-
80700120663	1/1	-
80700120664	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0150
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	12	21.08.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu

Universālā kadastrālā vērtība	48	20.08.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
-------------------------------	----	------------	--

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0150
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0150
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0150	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	20.08.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0150	ha
-	20.08.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0150	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērnecis	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Viktorija Gavrilova	19.06.2025

80700120665

1/1

-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Zemkopības ministrija	1/1	valsts	80700120226	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	80700120226	Vainodes iela 1, Rīga, LV-1004

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Lietotājs

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	24.10.2024	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	12.07.2021	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	18.02.2014	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	02.08.2010	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemes robežu plāns	03.09.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	02.09.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtotāšanu	02.09.2025	11-16-V/2184	VZD Vidzemes reģionālā pārvalde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	02.09.2025	11-10-V/5167	VZD Vidzemes reģionālā pārvalde
Zemes robežu plāns	27.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	24.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	20.08.2025	11-10-L/4915	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.08.2025	-	Zemkopības ministrija; Latvijas valsts meži AS; p.p. Sanita Vītola
Zemes robežu plāns	14.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Atzinums par robežas neatbilstību	14.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	14.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Situācijas plāns	14.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Zemes robežu plāns	14.08.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.08.2025	-	Zemkopības ministrija; p.p. Sanita Vītola
Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159

Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Robežas noteikšanas akts	19.06.2025	-	Viktorija Gavrilova AB0159
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	17.06.2025	1-20.1/25/141	Ķekavas novada Dome
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	17.06.2025	1-20.1/25/141	Ķekavas novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	02.06.2025	1-20.1/25/127	Ķekavas novada Dome
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	02.06.2025	1-20.1/25/127	Ķekavas novada pašvaldība
Atzinums par robežas neatbilstību	01.11.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Atzinums par robežas neatbilstību	01.11.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Atzinums par robežas neatbilstību	01.11.2024	-	Šembels Jānis AB0066
Nostiprinājuma lūgums	18.09.2024	-	Žemkopības ministrija; p.p. Snoris Jānis
Nostiprinājuma lūgums	17.09.2024	-	Satiksmes ministrija; p.p. Eiropas dzelzceļa līnija SIA
Atzinums par robežas neatbilstību	29.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.03.2023	374262	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Cita vēstule	14.10.2022	2-14/154	Valsts zemes dienesta Kadastra datu kvalitātes kontroles departaments
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.10.2020	-	Latvijas Valsts meži AS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.10.2020	-	Latvijas Valsts meži AS; p.p. Ozoliņa Sanita
Situācijas plāns	14.10.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Zemes vienības daļas robežu plāns	14.10.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Apgrūtinājumu plāns	14.10.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Situācijas plāns	07.10.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Apgrūtinājumu plāns	07.10.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Zemes robežu plāns	07.10.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Robežas neatbilstības novēršanas akts	02.10.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Atzinums par robežas neatbilstību	02.10.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	22.09.2020	-	Sertificēts mērnieks Valters Mežeckis
Atzinums par robežas neatbilstību	22.09.2020	-	Sertificēts mērnieks Valters Mežeckis
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	22.09.2020	-	Sertificēts mērnieks Valters Mežeckis
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	22.09.2020	-	Sertificēts mērnieks Valters Mežeckis
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	09.07.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Zemes vienības daļas robežas noteikšanas akts	09.07.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Akts par zemes vienības robežu neatbilstību	03.07.2020	-	Sertificēts mērnieks Strēlis Andis
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	06.03.2020	216447	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	07.05.2018	141295	Rīgas reģionālā virsmežniecība

Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns (kamerālā pārzīmēšana)	28.03.2018	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.02.2018	-	AS Latvijas Valsts Meži p.p.
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125504	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125458	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125467	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125469	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125484	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125486	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125488	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	09.02.2018	125492	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Atzinums par robežas neatbilstību	07.03.2017	-	Sertificēts mērnieks Andis Ostrovskis
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	08.07.2016	-	Valsts meža dienests
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	26.02.2015	11-09-R/2257	Valsts zemes dienests
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	22.01.2015	428482	VMD Rīgas Reģionālā virsmežniecība
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	13.01.2014	10-02/322365-1/1	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.01.2014	-	AS Latvijas valsts meži p.p.

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.12.2013	-	AS Latvijas valsts meži p.p.
Atzinums par robežas neatbilstību	05.11.2013	-	Sertificēts mērnieks Imants Popluga
Situācijas plāns	14.10.2013	-	Sertificēts mērnieks Inga Rieksta
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	14.10.2013	-	Sertificēts mērnieks Inga Rieksta
Informācija par apgrūtinājumu	14.10.2013	-	Sertificēts mērnieks Inga Rieksta
Paskaidrojuma raksts par konstatēto koordinātu atšķirību	23.07.2013	-	Sertificēts mērnieks Andis Ostrovskis
Atzinums par robežas neatbilstību	28.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Inga Rieksta
Robežas apsekošanas akts	28.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Inga Rieksta
Robežas noteikšanas akts	28.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Inga Rieksta
Atzinums par robežas neatbilstību	28.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Inga Rieksta
Cita veida dokuments	22.05.2013	-	Sertificēts mērnieks Inga Rieksta
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	28.02.2013	5.2.4	Ķekavas novada dome
Cita veida dokuments	06.12.2012	-	Rīgas reģionālā virsmēžniecība Babītes birojs
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	LR Ministru kabinets
Cita veida dokuments	30.10.2009	8.2-29/2/4359	LR Zemkopības ministrija
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	07.10.2009	312	Ķekavas novada dome
Zemes robežu plāns	16.07.2009	-	SIA "Livland"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.07.2009	-	AS Latvijas Vasts meži
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.10.2006	-	AS Latvijas Vasts meži
Vienošanās	06.04.2005	5.8-2.1/15001/05/15	AS Latvijas valsts meži; LR VZD
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.09.2004	12 1.14.	Ķekavas pagasta padome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Cita veida līgums	03.01.2000	-	Valsts meža dienests un VAS Latvijas Valsts meži savstarpēji
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	12.02.1993	3 1	Ķekavas pagasta TDP 20.sasaukuma 18.sesija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0656

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 17.jūnija lēmumu Nr.1-20.1/25/141 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei."

Zemes vienība izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259

Robežas noteiktas: 2025. gada 19.jūnijā

Plāna mērogs 1: 5000

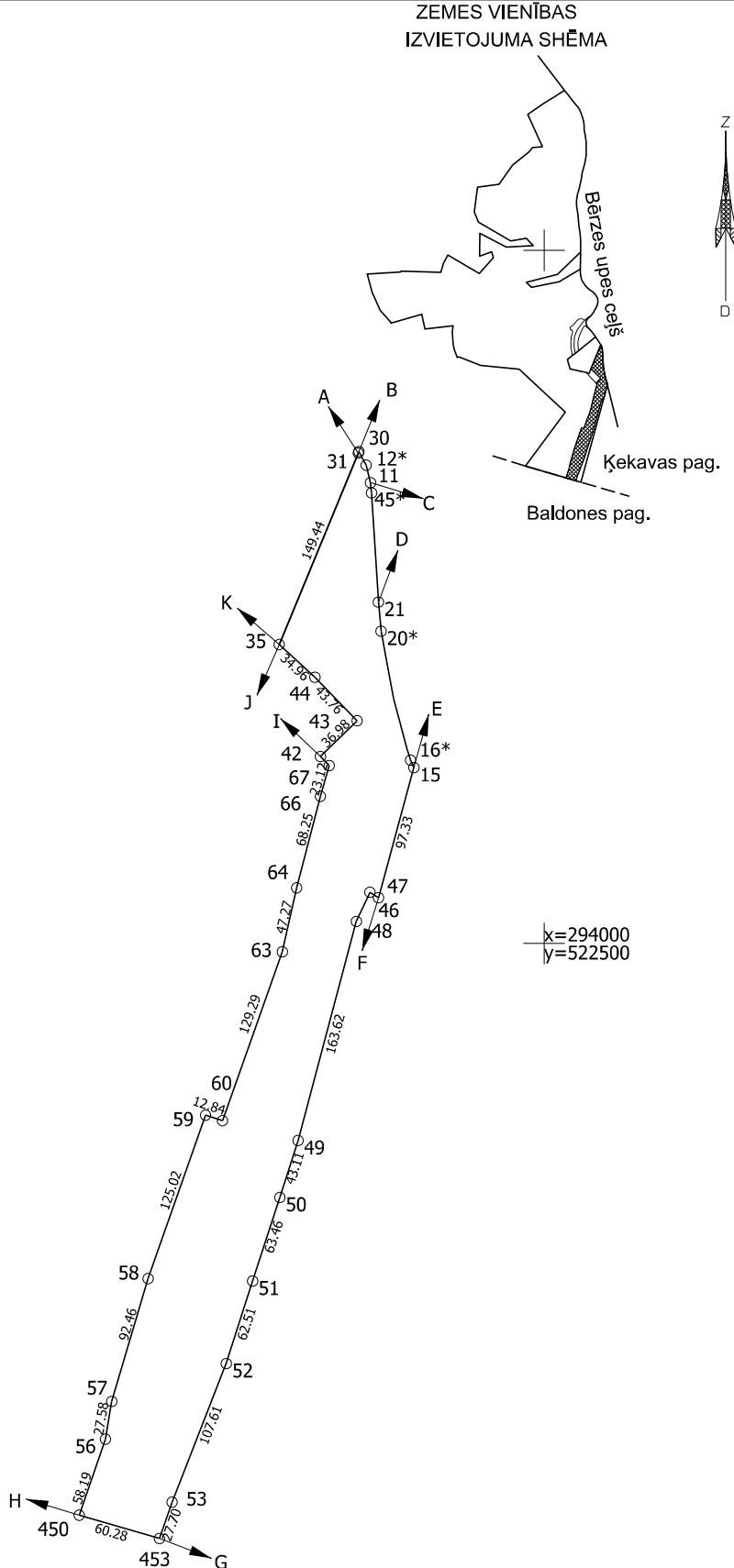
Zemes vienības platība:4.53 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM

Mēroga koeficients:0.999606

Nr.	uzmērītie attālumi
31-30	1.17m
47-46	7.36m
46-48	23.21m
67-42	12.84m

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 80700120642

no B līdz C: 80700120649

no C līdz D: 80700120650

no D līdz E: 80700120651

no E līdz F: 80250030108

no F līdz G: 80700120658

no G līdz H: 80250030108

no H līdz I: 80700120663

no I līdz J: 80700120659

no J līdz K: 80700120643

no K līdz A: 80700120639

Zemes vienības platība:4.53 ha

Zemes robežu plāns

8070 012 0656

Plāna mērogs 1:5000 2. lapa no 2

Mērnieks Viktorija Gavrilova
Sertifikāta Nr. AB0159

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

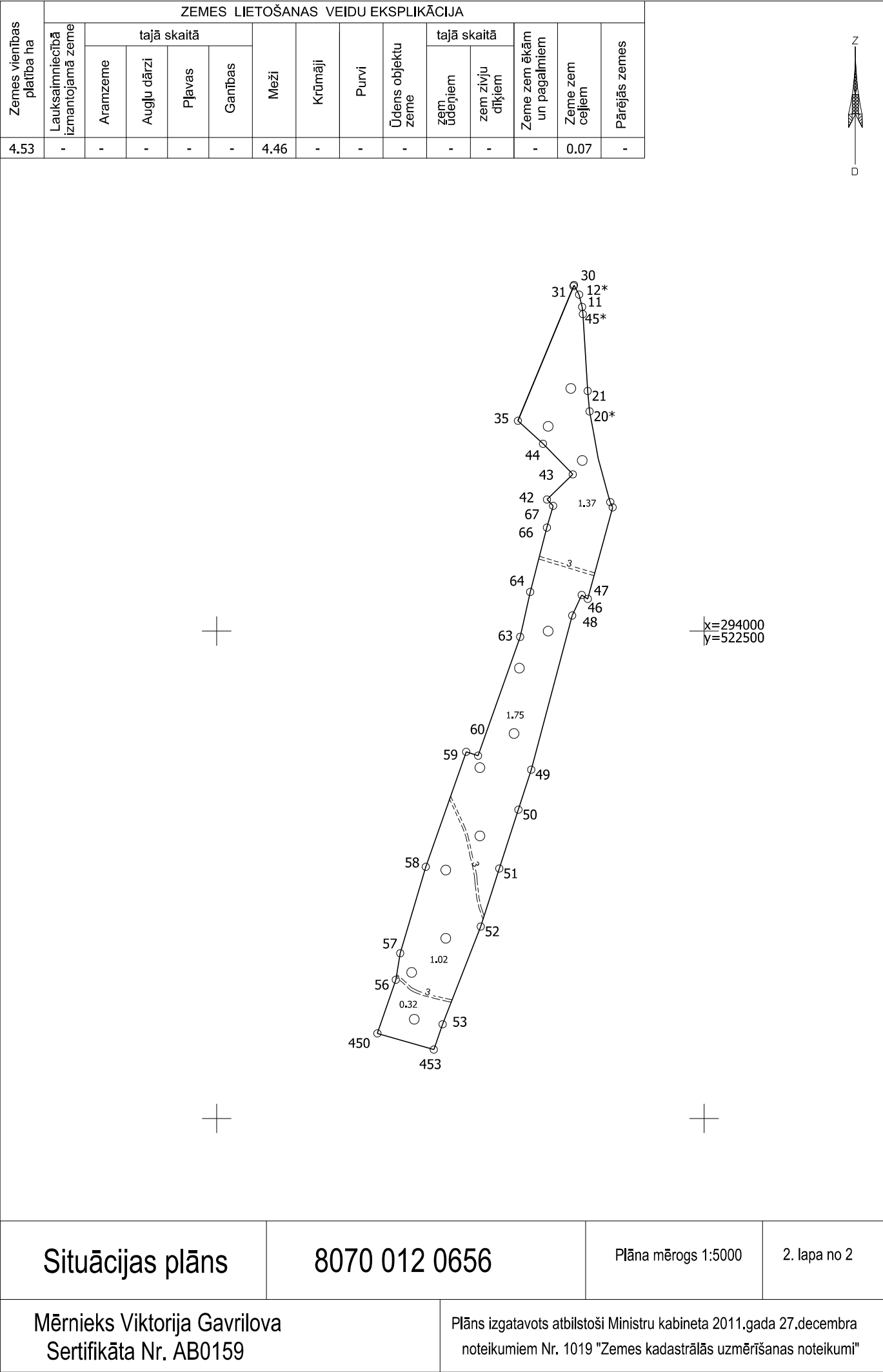
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0656

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 19.06.2025.

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 4,53 ha



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0659

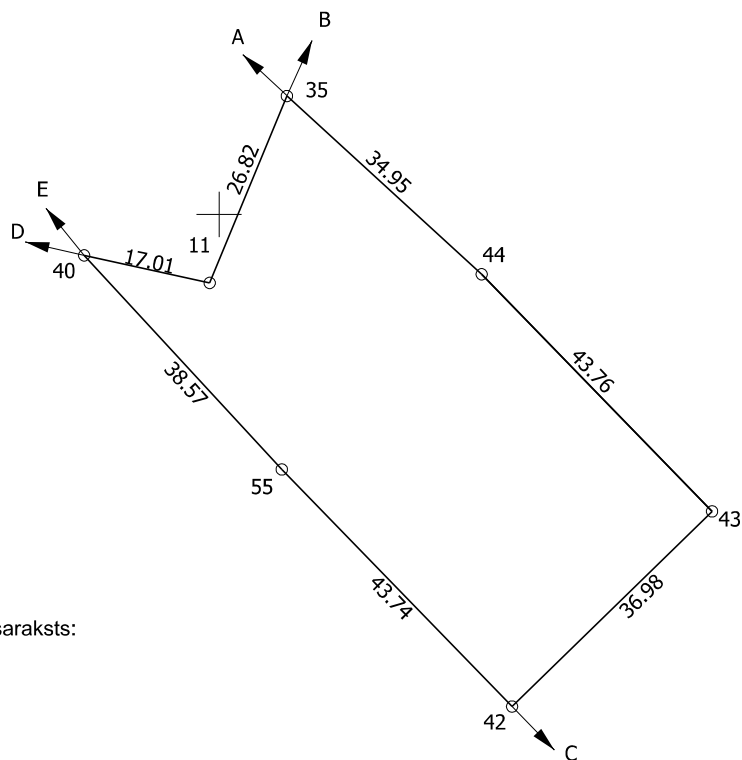
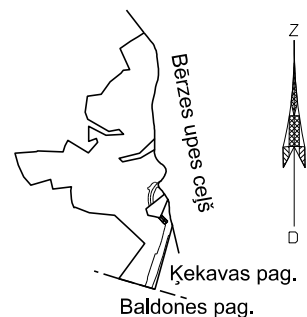
Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 17.jūnija lēmumu Nr.1-20.1/25/141 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei."

Zemes vienība izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259

Robežas noteiktas: 2025. gada 19.jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība:0.27 ha



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80700120639
no B līdz C: 80700120656
no C līdz D: 80700120663
no D līdz E: 80700120664
no E līdz A: 80700120643

x=294100
y=522300

Zemes vienības platība:0.27 ha

Zemes robežu plāns

8070 012 0659

Plāna mērogs 1:1000 2. lapa no 2

Mērnieks Viktorija Gavrilova
Sertifikāta Nr. AB0159

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

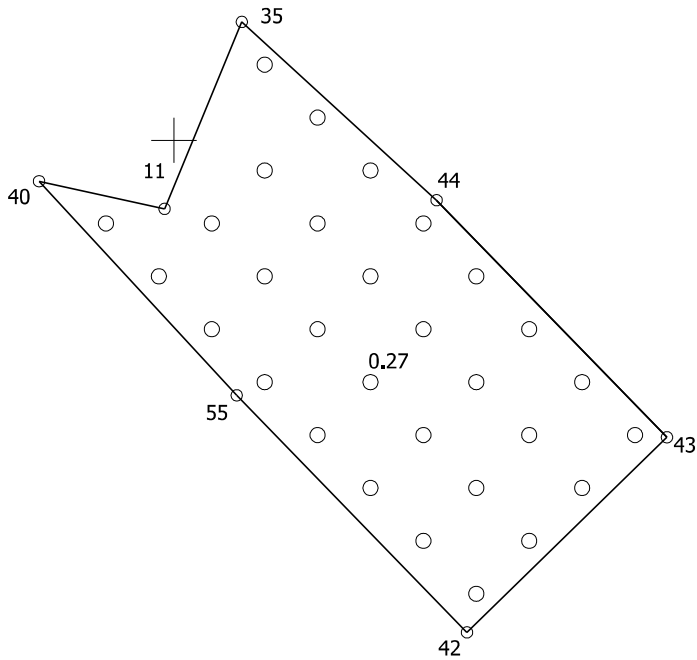
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0659

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 19.06.2025.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.27 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.27	-	-	-	-	-	0.27	-	-	-	-	-	-	-	-



x=294100
y=522300

Situācijas plāns		8070 012 0659		Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Viktorija Gavrilova Sertifikāta Nr. AB0159			Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0660

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 17.jūnija lēmumu Nr.1-20.1/25/141 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei."

Zemes vienība izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259

Robežas noteiktas: 2025. gada 19.jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

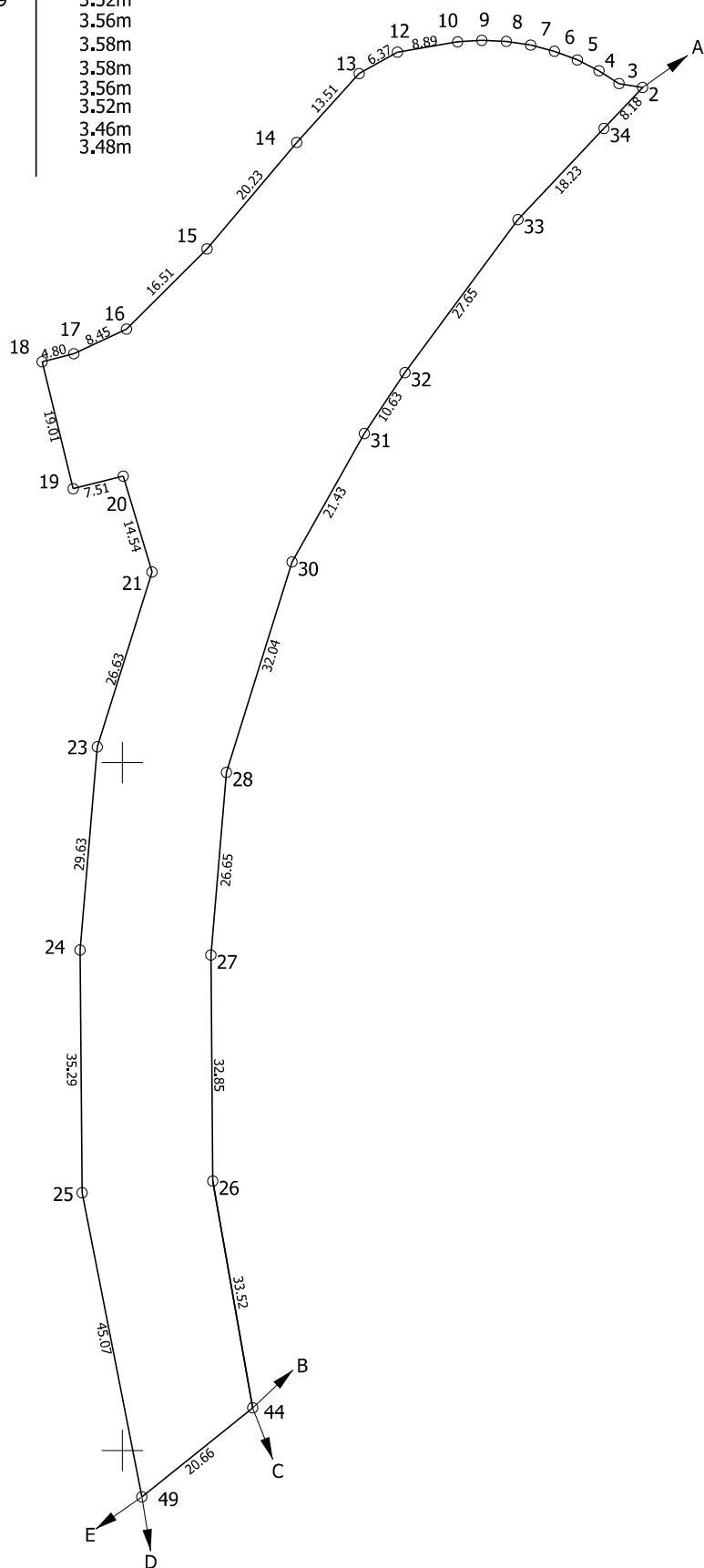
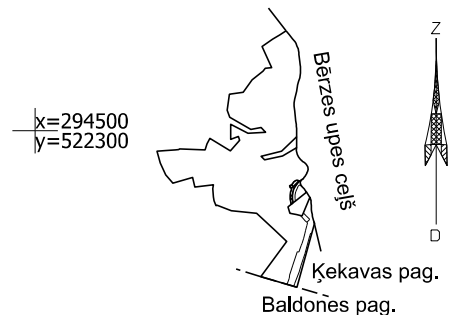
Zemes vienības platība:0,55 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM

Mēroga koeficients:0.999606

Nr.	uzmērītie attālumi
10-9	3.52m
9-8	3.56m
8-7	3.58m
7-6	3.58m
6-5	3.56m
5-4	3.52m
4-3	3.46m
3-2	3.48m

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80700120661
no B līdz C: 80700120643
no C līdz D: 80700120644
no D līdz E: 80700120640
no E līdz A: 80700120663

Zemes vienības platība:0.55 ha

Zemes robežu plāns

8070 012 0660

Plāna mērogs 1:1000 2. lapa no 2

Mērnieks Viktorija Gavrilova
Sertifikāta Nr. AB0159

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

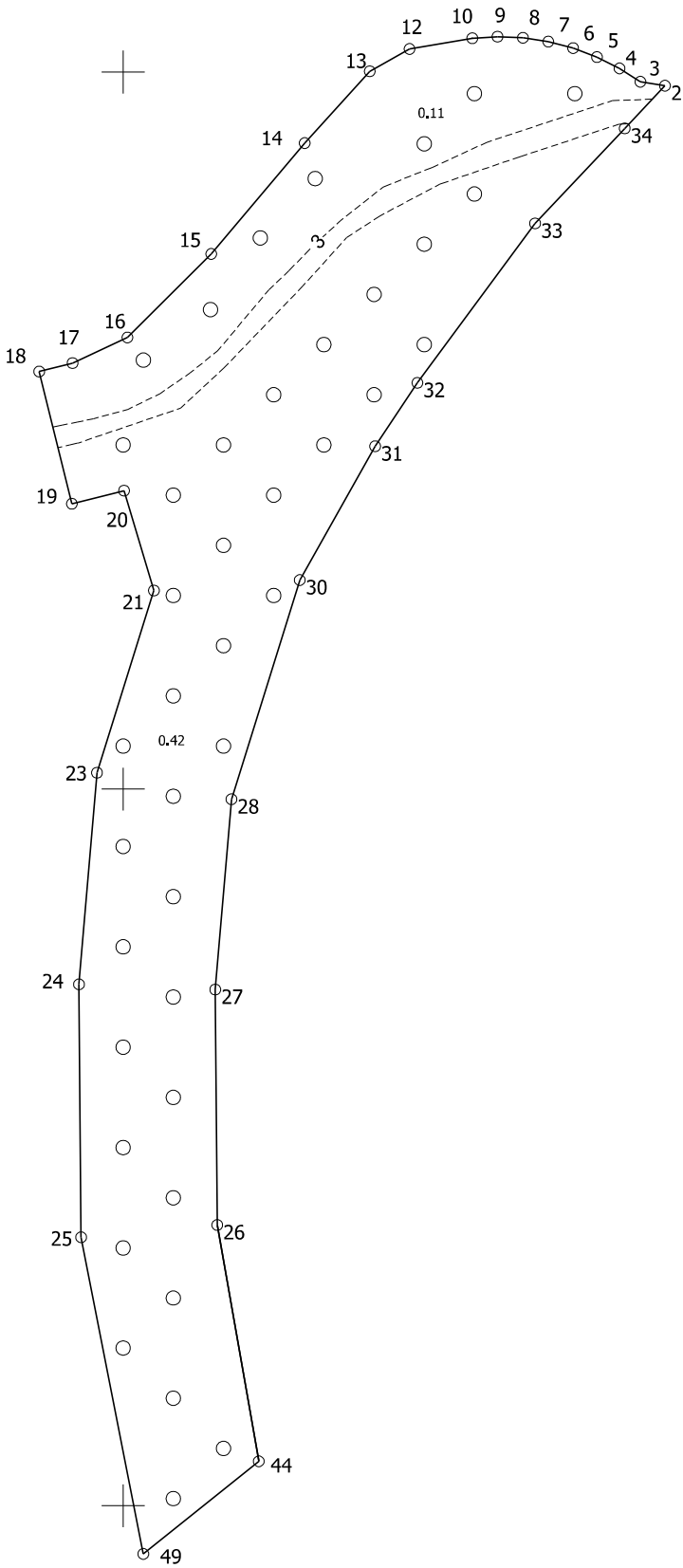
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0660

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 19.06.2025.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.55 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.55	-	-	-	-	-	0.53	-	-	-	-	-	-	0.02	-



Situācijas plāns		8070 012 0660	Plāna mērogs 1:1000	2. lapa no 2
Mērnieks Viktorija Gavrilova Sertifikāta Nr. AB0159		Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0661

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 17.jūnija lēmumu Nr.1-20.1/25/141 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei."

Zemes vienība izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259

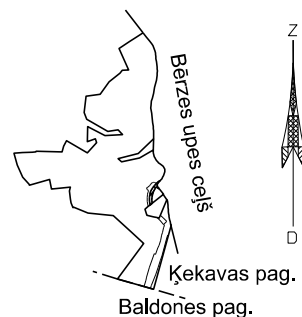
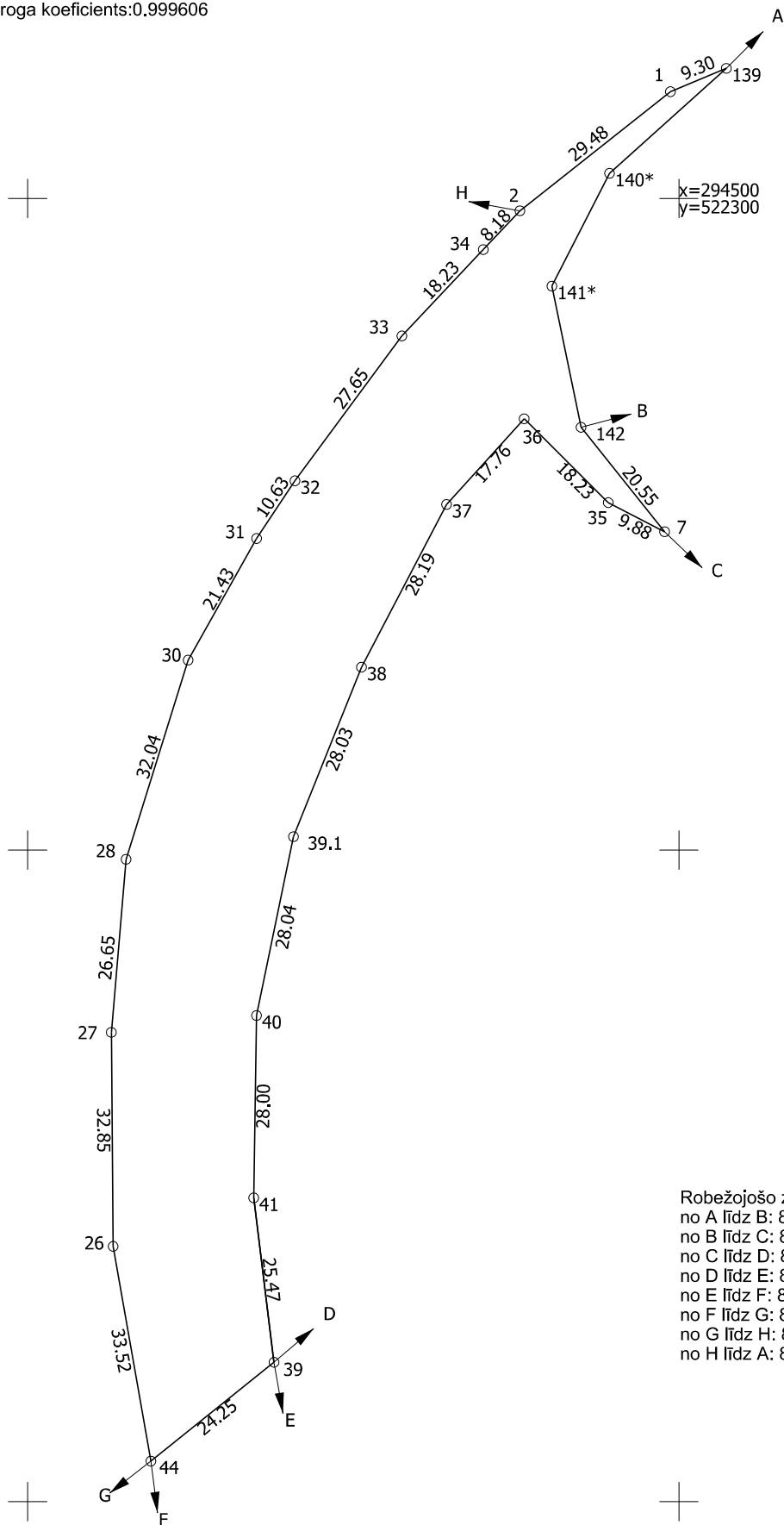
Robežas noteiktas: 2025. gada 19.jūnijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība:0.46 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.999606

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80700120647
no B līdz C: 80700120648
no C līdz D: 80700120662
no D līdz E: 80700120639
no E līdz F: 80700120643
no F līdz G: 80700120644
no G līdz H: 80700120660
no H līdz A: 80700120663

Zemes vienības platība:0.46 ha

Zemes robežu plāns

8070 012 0661

Plāna mērogs 1:1000 2. lapa no 2

Mērnieks Viktorija Gavrilova
Sertifikāta Nr. AB0159

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

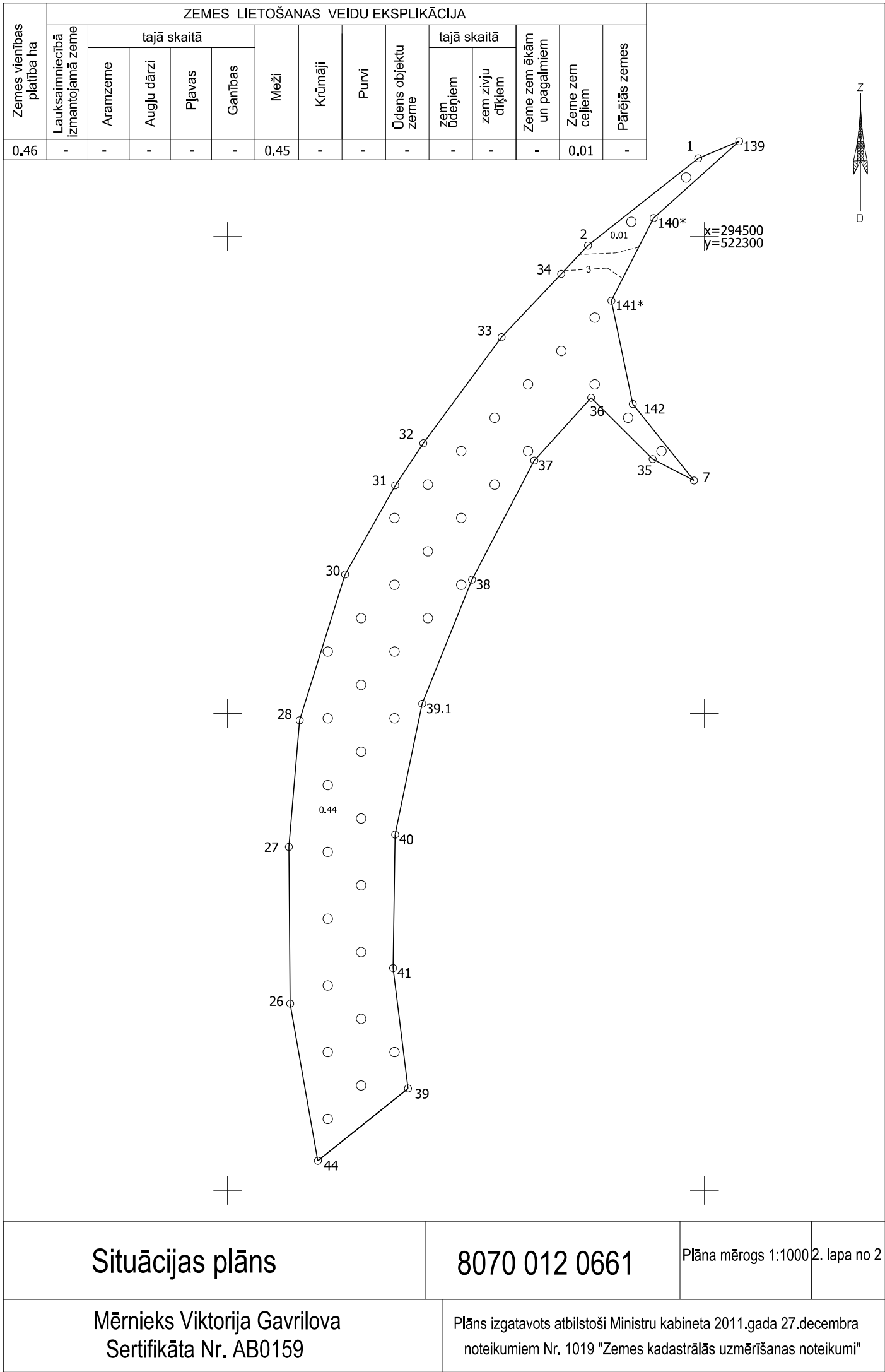
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0661

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 19.06.2025.

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.46 ha



Situācijas plāns

8070 012 0661

Plāna mērogs 1:1000 2. lapa no 2

Mērnieks Viktorija Gavrilova
Sertifikāta Nr. AB0159

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0664

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2025. gada 2.jūnija lēmumu Nr.1-20.1/25/127 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Riekstu mežs, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei."

Zemes vienība izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313

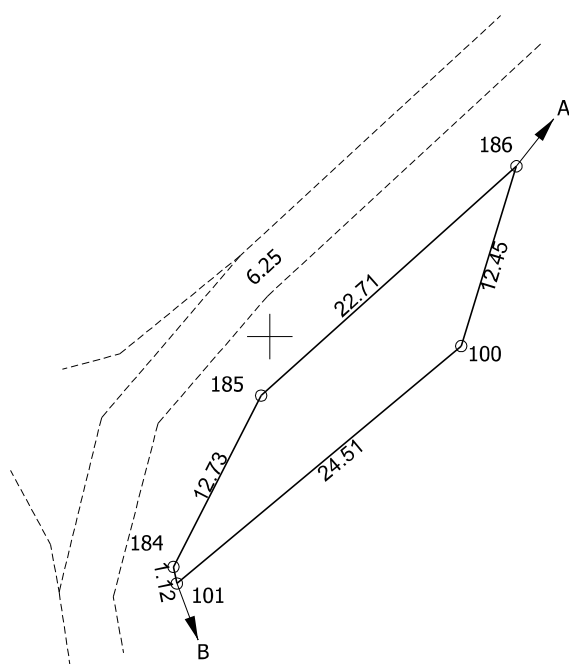
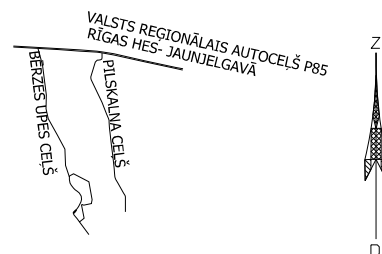
Robežas noteiktas: 2025. gada 19.jūnijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība:0.0150 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.999606

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=294500
y=522351

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 80700120665
no B līdz A: 80700120647

Zemes vienības platība:0.0150 ha

Zemes robežu plāns	8070 012 0664	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Viktorija Gavrilova Sertifikāta Nr. AB0159		Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"	

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

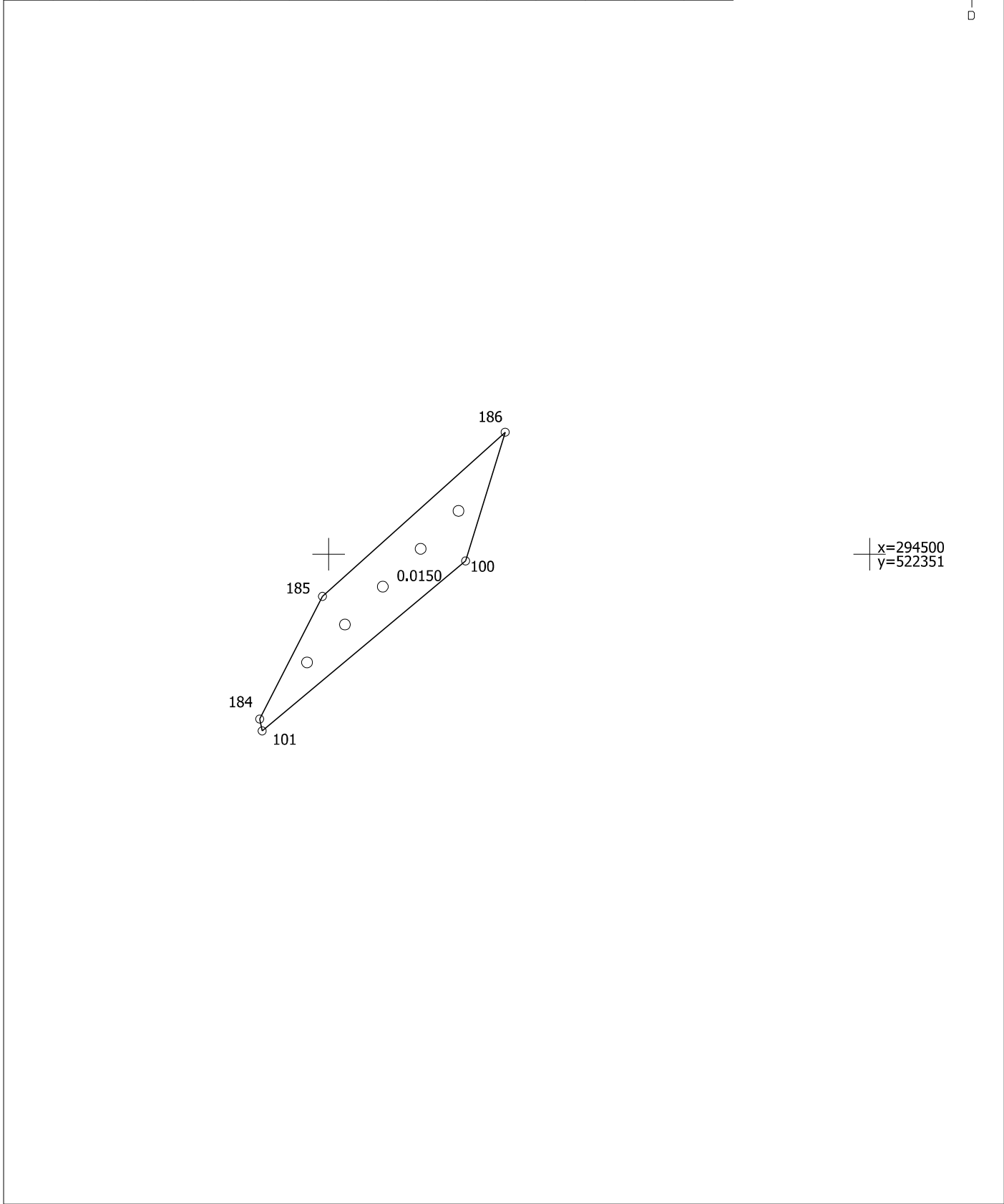
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 012 0664

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 19.06.2025.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0150 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plāvas	Gaiņbas					zemes ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.0150	-	-	-	-	-	0.0150	-	-	-	-	-	-	-	-



Situācijas plāns	8070 012 0664	Plāna mērogs 1:500	2. lapa no 2
Mērnieks Viktorija Gavrilova Sertifikāta Nr. AB0159		Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"	

Rīga 22.05.2024 Nr. 2.3.N/2024-2771

Zemkopības ministrija*Paziņošanai e-adresē***AS "Latvijas valsts meži"***Paziņošanai e-adresē***Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām
zemesgabalu daļām**

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvāra pilnvaru Nr.01-04/4 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) cita starpā organizē Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu daļu atsavināšanu/iegūšanu Latvijas valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā.

Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.467 "Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu". Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Saskaņā ar Rail Baltica projekta posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" izstrādes stadijā esošā būvprojekta tehniskajiem risinājumiem ar projekta robežu cita starpā tiek skartas nekustamā īpašuma "Riekstu mežs" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8070 012 0226, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259 (turpmāk – Zemesgabals 1) un kadastra apzīmējumu 8070 012 0313 (turpmāk – Zemesgabals 2).

Saskaņā ar Sabiedrībai iesniegtajiem grafiskajiem materiāliem par Rail Baltica projekta robežām:

- Zemesgabala 1 daļā ar platību 3.9204 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) ir plānots izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, Zemesgabala 1 daļās ar platībām 0.2697 ha, 0.4514 ha un 0.5506 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1c, 1d un 1e) ir plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļa posmus ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, savukārt Zemesgabala 1 daļā ar platību 1.1901 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1b) ir plānots izbūvēt meža infrastruktūras objektu – meža ceļu;

- Zemesgabala 2 daļā ar platību 0.0150 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) ir plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļa posmu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā.

Nekustamais īpašums "Riekstu mežs" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr. 8070 012 0226 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000478888, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu valstij Zemkopības ministrijas personā piederošie nekustamie īpašumi atrodas AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8. panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, valsts transporta un sakaru iestāžu un uzņēmumu valdījumā esošās ēkas (būves), kā arī valsts zeme, kas nepieciešama šo objektu uzturēšanai atbilstoši zemes ierīcības projektam, un saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu – cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrība informē, ka Rail Baltica projekta realizācijas nodrošināšanai Satiksmes ministrijas valdījumā iegūstamas Zemkopības ministrijas valdījumā un AS "Latvijas valsts meži" pārvaldīšanā esošā Zemesgabala 1 daļas ar kopējo platību 5.1921 ha, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 1 daļa 1a (3.9204 ha)), pašvaldības nozīmes autoceļa posmu izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 1 daļas 1c (0.2697 ha), 1d (0.4514 ha), 1e (0.5506 ha)) un Zemesgabala 2 daļa ar platību 0.0150 ha, kas nepieciešama pašvaldības nozīmes autoceļa posma izbūvei (attiecīgi Zemesgabala 2 daļa 1a).

Lai nodrošinātu valdījuma tiesību nodošanu uz Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamām Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 daļām, ir jāveic minēto zemesgabalu sadale, līdz ar ko Sabiedrība lūdz piekrist Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, vienlaikus sniedzot nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz zemesgabaliem.

Visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala 1 un Zemesgabala 2 daļu nodalīšanu (zemes ierīcības projekta izstrāde un realizācija), tiks segti saskaņā ar 2021. gada 19. aprīlī starp Sabiedrību un AS "Latvijas valsts meži" noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Savukārt, par Zemesgabala 1 daļu ar platību 1.1901 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1b), kurā projekta tehniskie risinājumi paredz meža infrastruktūras objekta – meža ceļa posma izbūvi, Sabiedrība ierosina slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, cita starpā paredzot saglabāt Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šo Zemesgabala 1 daļu.

Būsim pateicīgi par iespējami ātru atbildi.

Pielikumā: Grafiskie materiāli par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 8070 012 0259 un 8070 012 0313, *pdf formātā, 2 lapas, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone, ilze.andersone@edzl.lv



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/1019/2024

Uz _____ Nr. _____

Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži"

Informācijai:
SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"

Par Rail Baltica projekta realizācijai
nepieciešamajām zemesgabala daļām

Zemkopības ministrija ir saņēmusi arī akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) adresētu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" 2024. gada 22.maija vēstuli Nr.2.3.N/2024-2771, ar kuru SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka Rail Baltica projekta (posms "Vangaži-Salaspils-Misa") realizācijas nodrošināšanai ir nepieciešams Satiksmes ministrijas valdījumā iegūt Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra Nr.8070 012 0226), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259 (turpmāk – Zemesgabals Nr.1), daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313 (turpmāk – Zemesgabals Nr.2), daļas.

Atbilstoši vēstulei pievienotajam grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmētas:

Zemesgabala Nr.1 daļas, kur:

- daļā ar platību 3,9204 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) plānots izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;

- daļās ar platībām 0,2697 ha, 0,4514 ha un 0,5506 ha (grafiskajā pielikumā daļas ar apzīmējumiem 1c, 1d un 1e), plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļa posmus ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā;

- daļā ar platību 1,1901 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1b), plānots izbūvēt meža infrastruktūras objektu – meža ceļu,

un Zemesgabala Nr.2 daļa, kur:

- daļā ar platību 0,0150 ha (grafiskajā pielikumā daļa ar apzīmējumu 1a) plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļa posmu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā.

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" lūdz piekrist minēto zemesgabalu ierīcības darbu ierosināšanai un uzsākšanai, sniedzot nosacījumus sadalei.

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" informē, ka visi izdevumi, kas saistīti ar Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabalu daļu nodalīšanu, tiks segti saskaņā ar 2021. gada 19. aprīlī starp SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" un LVM noslēgtās Vienošanās par sadarbību nosacījumiem.

Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes

apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Nemot vērā minēto, lūdzu LVM izvērtēt vēstulē Nr. 2.3.N/2024-2771 minēto un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka konceptuāli neiebilst:

Zemesgabala Nr.1:

1) daļas, kas nepieciešama dzelzceļa infrastruktūras posma dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā izbūvei (grafiskajā pielikumā Zemesgabala Nr.1 daļa – 1a ar platību 3,9204 ha), atdalīšanai un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju;

2) daļu, kas nepieciešamas pašvaldības nozīmes autoceļa posmu ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā izbūvei (grafiskajā pielikumā Zemesgabala Nr.1 daļas – 1c ar platību 0,2697 ha, 1d ar platību 0,4514 ha un 1e ar platību 0,5506 ha), atdalīšanai un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju.

Zemesgabala Nr.2:

1) daļas, kas nepieciešama pašvaldības nozīmes autoceļa posma ceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā izbūvei (grafiskajā pielikumā Zemesgabala Nr.2 daļa – 1a ar platību 0,0150 ha), atdalīšanai un valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju.

Papildus lūdzam LVM izvērtēt vēstulē Nr. 2.3.N/2024-2771 minēto ierosinājumu slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu meža ceļu posma izbūvei, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz Zemesgabala Nr.1 daļu (grafiskajā pielikumā: Zemesgabala Nr.1 daļa - 1b ar platību 1,1901 ha).

Meža departamenta direktora p.i.

N. Strūve

Vīksne 67027345

Anita.Viksne@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"
Vienotais reģistrācijas Nr.40003466281
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, Latvija
tālrunis 67610015, e-pasts: lvm@lvm.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 22.05.2024 Nr. 2.3.N/2024-2771

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

AS "RB Rail"
e-pasts: info@railbaltica.org

Zemkopības ministrija
e-adrese

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica projekta realizācijai
nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120313**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 22.05.2024. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2024-2771 ar lūgumu piekrist zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) infrastruktūras būvniecībai un pašvaldības nozīmes autoceļu izbūvei nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", kadastra numurs 80700120226, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80700120313 un 80700120259, kur būs rosināma valdītāja maiņa, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietvertajām zemes vienībām.

Atsaucoties uz minēto EDZL ierosinājumu 29.05.2024. Zemkopības ministrija ar vēstuli Nr. 3.4-11e/1019/2024 konceptuāli atbalstījusi ierosināto zemesgabala daļu pārņemšanas procesu, uzdodot LVM izvērtēt ierosināto sadali un, pozitīva lēmuma gadījumā, sniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Šajā vēstulē LVM sniegs atbildi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700120313. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120259 vēl notiek vērtēšana, vai ierosinātā sadale potenciāli neveido mežsaimniecībā neizmantojamas zemes vienības. Viedokli par šo sniegsim atsevišķi.

Izvērtējot EDZL iesniegto informāciju (iesnieguma Nr. 2.3.N/2024-2771) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120313, kas atrodas nekustamā īpašuma "Riekstu mežs" (kadastra numurs 80700120226), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 80700120226) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes

apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši EDZL sniegtajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700120313 ar kopējo platību 3.62ha plānots sadalīt 2 zemes vienībās. No tām, saskaņā ar Pielikumā pievienoto shēmu, plānotās zemes vienības:

- Nr. 1a 0.0150ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju Rail Baltica projekta pašvaldības nozīmes ceļa izbūvei;
- Nr. 2a 3.6050ha platībā atrodas ārpus RB projekta robežām un netiks rosināta valdītāja maiņa.

Iepazīstoties ar visu iesniegto informāciju, informējam, ka LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Riekstu mežs" (kadastra numurs 80700120226), Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120313 ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai - pašvaldības nozīmes autoceļa posma pārbūvei.

Sakarā ar to, ka būvprojekts *"Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai"* (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263 ir izstrādes posmā, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar piegulošo LVM zemes vienību.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma "Riekstu mežs" (kadastra numurs 80700120226), Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120313:

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilpst medību tiesību platībās, kas iznomātas biedrībai "Medību klubs "Rieksti"" (reģ. nr. 40008106568) līdz 2045. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienotu poligonu.
3. Grafiskajā daļā norādīt esošās un plānotās nobrauktuves uz plānoto zemes vienību, kas paliks Zemkopības ministrijas valdījumā.
4. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
5. Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.

6. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtot Zemgales reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Vītoli (tālrunis: 29161172, e-pasts: s.vitola@lvm.lv).

Pielikumā SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120313 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Dagnis Dubrovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīga 20.08.2024 Nr. 2.3.N/2024-4308

Ķekavas novada pašvaldība
*paziņošanai e-adresē****Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži-Salaspils-Misa" ar projekta robežu cita starpā ir ietekmēta nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 012 0226 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313 (turpmāk – Zemesgabals). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas valstij Zemkopības ministrijas personā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000478888). Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešama Zemesgabala daļa ar platību aptuveni 0.0150 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1a), kurā plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļa posmu ceļa zemes nodaļuma joslas teritorijā.

Rail Baltica projektam nepieciešamā Zemesgabala daļas valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekrītošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Zemkopības ministrija ar 2024.gada 29.maija vēstuli Nr. 3.4-11e/1019/2024 un LVM ar 2024.gada 17.jūnija vēstuli Nr. 4.1-2_04j3_101_24_429 izsniedza savus saskaņojumus Zemesgabala sadalei, lai nodalītu Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam Ķekavas novada pašvaldību pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam, sadalot to atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabalā divos zemesgabalos, veidojot zemes vienības ar platībām:

- 0.0150 ha (grafiskajā materiālā daļa 1a),
- 3.6050 ha (grafiskajā materiālā daļa 2a)

un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Papildus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesā abas jaunveidojamās zemes vienības tiks saglabātas Nekustamā īpašuma sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās zemes vienības pārņemšanas Satiksmes ministrijas valdījumā ietvaros tai tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

1. Grafiskais materiāls par projekta robežām Zemesgabalā (*pdf);

2. Noraksts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 100000478888;
3. Zemkopības ministrijas 29.05.2024. vēstule Nr. 3.4-11e/1019/2024;
4. LVM 17.06.2024. vēstule Nr. 4.1-2_04j3_101_24_429.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone, 25911522
ilze.andersone@edzl.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

LĒMUMS Nr. 1-20.1/24/205

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2024.gada 20.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā ar kārtas Nr. 1-6.1/24/4747) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, kadastra numurs 8070 012 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **konstatēju:**

1. saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000478888, nekustamais īpašums “Riekstu mežs”, kadastra numurs 8070 012 0226, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313, 3.62 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums); no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0226, 93.21 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0227, 26.91 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0228, 2.16 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0229, 57.38 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0230, 5.03 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0258, 7.36 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, 117.49 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0260, 56.33 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0296, 1.61 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0306, 24.41 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0307, 4 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0308, 79.74 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0309, 20.47 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0310, 19.35 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0312, 15.33 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0322, 85.54 ha platībā; no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0327, 0.72 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas uz AS “Latvijas Valsts Meži” vārda;
2. saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts – daļā Mežu teritorija (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
3. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Teritorijas plānojumu ir noteikti apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos;
 - 3.2. no 10 līdz 25 kilometru garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos
4. Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta piekļuve līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam;

5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. un 11.5.apakšpunktiem, 13., 65., 83.punktiem;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 25.23.apakšpunktu,

Nolemju:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", kadastra numurs 8070 012 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-143.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-143 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63.punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46/EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Izpilddirektore

(*PARAKSTS)

Jolanta Jansone

Andris Lācis
29822574
andris.lacis@kekava.lv

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-143

nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, kadastra numurs 8070 012 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, kadastra numurs 8070 012 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts – daļā Mežu teritorija (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.1. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Bērzenes (Bērzes) upes tauvas joslu.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā, tajā skaitā Bērzenes (Bērzes) upes tauvas joslu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

- 5.3. grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

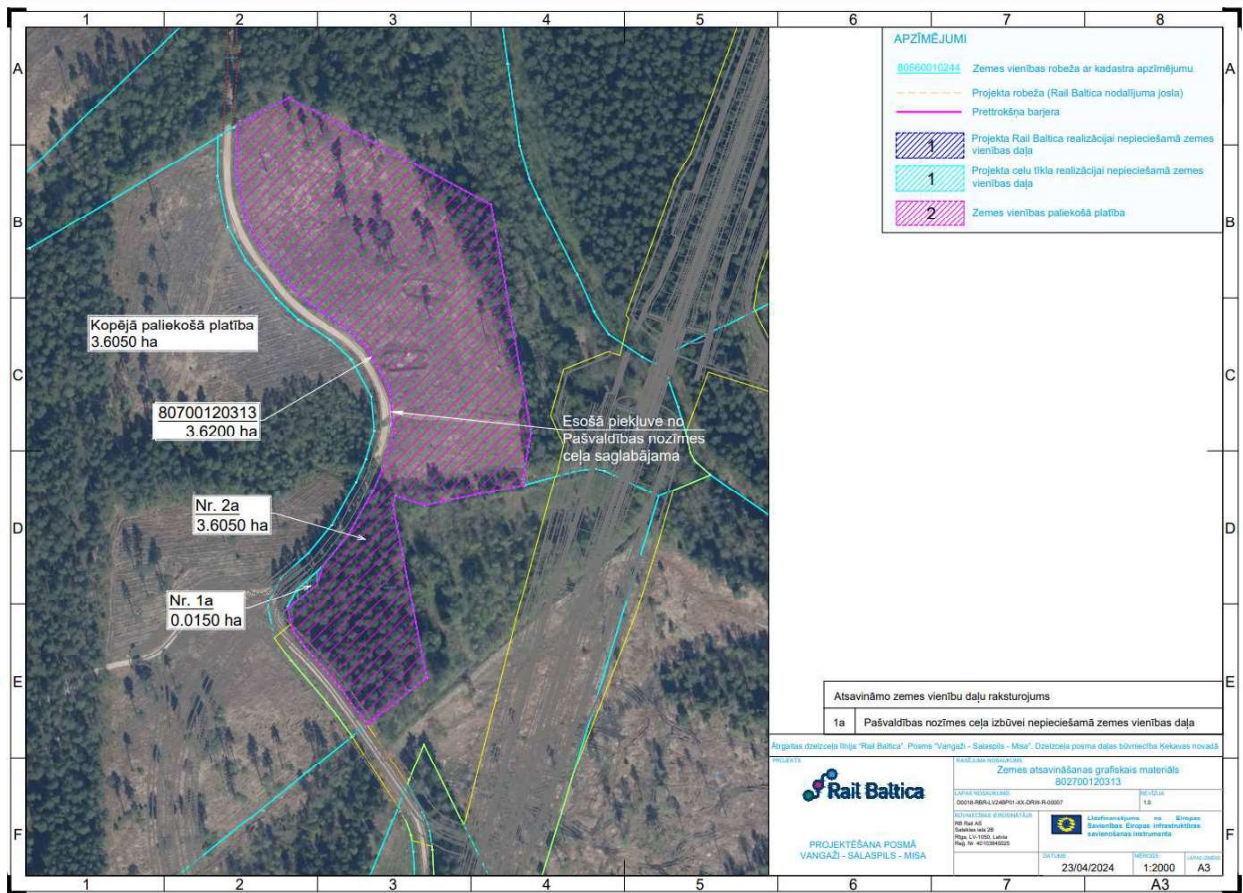
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1.ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada pašvaldībai precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk., ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);
 - 6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1.saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2.saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31. – 46.punktiem;
- 7.2. digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu



Rīga 28.08.2024 Nr. 2.3.N/2024-4498

Latvijas valsts meži, AS*Paziņošanai e-adresē***Informācijai: Zemkopības ministrijai***Paziņošanai e-adresē****Precizējums par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamā
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 012 0259) daļām***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDzL) ar 2024. gada 22. maija vēstuli Nr.2.3.N/2024-2771 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām zemesgabalu daļām" informēja Zemkopības ministriju un "Latvijas valsts meži" AS (turpmāk – LVM) par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta (turpmāk – Rail Baltica projekts) realizācijas ietvaros ietekmēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8070 012 0226, "Riekstu mežs" Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā, un īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000478888 Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

Zemkopības ministrija ar 2024. gada 29. maija vēstuli Nr.3.4-11e/1019/2024 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamajām zemesgabala daļām Riekstu mežs", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads" informēja, ka konceptuāli neiebilst Zemesgabala sadalei un Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo Zemesgabala daļu valdītāja maiņai no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju, papildus uzdodot akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu veic valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību, izvērtēt EDzL 22. maija vēstulē Nr. 2.3.N/2024-2771 minēto un pozitīva lēmuma gadījumā izsniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus Zemesgabala sadalei.

LVM ar 2024. gada 16. jūlija vēstuli Nr. 4.1-2_057k_101_24_498 "Par saņemtajiem zemes vienību sadales priekšlikumiem īpašumu "Cauņu masīvs" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250070503, "Riekstu mežs" zemes vienībā 80700120259 un "Siena tīrelis" zemes vienībā 80250030108, Ķekavas novadā" informēja, ka izskatot Zemesgabala sadales grafisko materiālu secināts, ka plānotās sadales rezultātā veidosies zemes vienības, kas paliks Zemkopības ministrijas valdījumā 0.7547 ha un 0.5982 ha platībā, kurām nav paredzētas piekļuves iespējas no pieguļošajiem ceļiem.

Ar šo darām zināmu, ka 2024. gada 26. jūlijā EDzL saņemta RB Rail AS, kuras atbildībā ir Rail Baltica projekta posma "Vangaži – Salaspils - Misa" būvprojekta izstrāde, informācija par būvprojekta tehnisko risinājumu precizēšanu, kuru rezultātā, cita starpā ir precizētas projekta robežas un platības Zemesgabalā daļā par dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei nepieciešamo Zemesgabala daļu, nosakot to 4.5219 ha platībā (grafiskajā materiālā daļa 1a, iepriekš 3.9204 ha). Minēto precizējumu ietvarā aktualizētas platības par saistītās infrastruktūras Zemesgabala daļām – saskaņā ar grafisko materiālu 1) pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūvei - daļas 1d, 1e 0.4577 ha un 0.5505 ha platībā

(iepriekš 0.4514 ha un 0.5506 ha), 2) meža ceļa izbūvei – daļa 1b 1.1902 ha platībā (iepriekš 1.1901 ha), kas netiks izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, 3) pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūvei – daļa 1c 0.2697 ha platībā (nav izmaiņas). Vienlaikus, precizēti risinājumi piekļuves vietām (nobrauktuves), kā arī noteikta jauna piekļuves vieta atlikušajai Zemesgabala daļai 2b.

Ņemot vērā minēto, Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamas Zemesgabala daļas ar platībām 4.5219 ha (dzelzceļa pamatstrāses posma izbūvei), 0.4577 ha, 0.5505 ha un 0.2697 ha (pašvaldības nozīmes ceļa posma izbūvei), kas turpmāk pēc to nodalīšanas no Zemesgabala pārņemamas Satiksmes ministrijas valdījumā.

Savukārt, par Zemesgabala daļu ar platību 1.1902 ha, kurā plānota meža ceļa izbūve, paliek spēkā iepriekš izteiktais ierosinājums slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šo Zemesgabala daļu.

Ņemot vērā Rail Baltica ieviešanas laika grafiku EDzL lūdz LVM rast iespēju Zemesgabala sadales grafisko materiālu izskatīt un nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus Zemesgabala sadalei izsniegt līdz 2024.gada 12.septembrim.

Pielikumā: precizēts grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, *pdf formātā, 1 lapa, abiem adresātiem.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andersone, 25911522
Ilze.Andersone@edzl.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz 28.08.2024. Nr. 2.3.N/2024-4498

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

Zemkopības ministrija
e-adrese

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Rail Baltica projekta realizācijai
nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120259**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā - LVM) 28.08.2024. tika saņemts SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk tekstā- EDZL) iesniegums Nr. 2.3.N/2024-4498 ar precizētu zemes sadales ierosinājumu un lūgumu piekrist zemes ierīcības darbu ierosināšanai ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica (turpmāk tekstā – RB) pamattrases būvniecībai un pašvaldības nozīmes autoceļu izbūvei nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", kadastra numurs 80700120226, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80700120259, kur būs rosināma valdītāja maiņa, vienlaikus sniedzot īpašos nosacījumus sadalei, ja šādi ir attiecināmi uz projektā ietvertajām zemes vienībām.

EDZL ar 22.05.2024. vēstuli Nr. 2.3.N/2024-2771 ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120259 sadali atbilstoši iesniegtajam sadales priekšlikumam. 16.07.2024. LVM atbildes vēstulē Nr. 4.1-2_057k_101_24_498 norādīja, ka nepieciešams pārskatīt plānoto zemes vienību sadales piedāvājumu, kā arī piekļuves ceļu risinājumus.

Atsaucoties uz minēto EDZL ierosinājumu 29.05.2024. Zemkopības ministrija ar vēstuli Nr. 3.4-11e/1019/2024 konceptuāli atbalstījusi ierosināto zemesgabala daļu pārņemšanas procesu, uzdodot LVM izvērtēt ierosināto sadali un, pozitīva lēmuma gadījumā, sniegt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.

Izvērtējot EDZL iesniegto precizēto zemes vienības sadales priekšlikumu (iesnieguma Nr. 2.3.N/2024-4498) secināts, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai plānots sadalīt un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120259, kas atrodas nekustamā īpašuma "Riekstu mežs" (kadastra numurs 80700120226), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā. Minētā nekustamā īpašuma īpašumtiesības saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000478888) reģistrētas uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic LVM, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši EDZL sniegtajai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700120259 ar kopējo platību 117.49ha plānots sadalīt 7 zemes vienībās. No tām, saskaņā ar Pielikumā pievienoto shēmu, plānotās zemes vienības:

- Nr. 1a 4.5219ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju RB dzelzceļa un tā infrastruktūras izbūvei;
- Nr. 1c 0.2697ha platībā, Nr. 1d 0.4577ha platībā un Nr. 1e 0.5505ha platībā iecerēta valdītāja maiņa no Zemkopības ministrijas uz Satiksmes ministriju pašvaldības nozīmes autoceļu posmu izbūvei;
- Nr. 2a 109.01ha platībā, Nr. 2b 0.7484ha platībā un Nr. 2d 0.7421ha platībā platībā atrodas ārpus RB projekta robežām un netiks rosināta valdītāja maiņa.

Vienlaikus tiek norādīta zemes vienības daļa Nr. 1d 1.1902ha platībā, kuru nav plānots izdalīt atsevišķās zemes vienībā, bet ir plānota meža ceļu posmu izbūve.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem materiāliem informējam, ka LVM piekrīt zemes ierīcības projekta uzsākšanai nekustamā īpašuma "Riekstu mežs" (kadastra numurs 80700120226), Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120259 ar mērķi nodalīt zemes vienības daļas, kas nepieciešamas Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas RB projekta realizācijai un pašvaldības nozīmes autoceļa posma pārbūvei.

Sakarā ar to, ka būvprojekti "*Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai*" (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263) un "*Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils - Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā no Pilskalna ceļa līdz Baldones novada robežai*" (būvniecības lieta Nr. BIS-BL-365638-263) ir izstrādes posmā, lūdzam ņemt vērā, ja saskaņā ar apstiprināto būvprojektu vai izmaiņām tajā, nepieciešams veikt izmaiņas zemes ierīcības projekta risinājumā vai šī sadales priekšlikuma rezultātā izveidoto zemes vienību konfigurācijā, tās veicamas par EDZL līdzekļiem, tai skaitā projekta īstenošanai nevajadzīgo zemes vienību daļu apvienošanu vienā zemes vienībā ar piegulošo LVM zemes vienību.

Atbalstām izteikto ierosinājumu par teritorijā kurā plānota meža ceļa izbūve (grafiskajā pielikumā atzīmētas ar Nr. 1d 1.1902ha platībā) slēgt sadarbības/pilnvarojuma līgumu, saglabājot Zemkopības ministrijas valdījuma tiesības uz šīm Zemesgabala daļām.

Papildus informējam, ka nekustamā īpašuma "Riekstu mežs" (kadastra numurs 80700120226), Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80700120259:

- uz šīs vēstules izsūtīšanas brīdi nav ierosinātas tiesvedības;
- teritorija ietilpst medību tiesību platībā, kas iznomātas biedrībai "Medību biedrība "LAPSĒNI"" (reģ. nr. 40008113451) līdz 2044. gadam.

Zemes ierīcības projekta izstrādē, lūdzam ievērot zemāk norādītās prasības.

1. Ievērot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas un zemes ierīcības jomā.
2. Grafiskajā daļā jaunizveidojamās zemes vienības atzīmēt kā vienu poligonu.
3. Grafiskajā daļā norādīt esošās un plānotās nobrauktuves uz plānoto zemes vienību, kas paliks Zemkopības ministrijas valdījumā.
4. Veidojot jaunās zemes vienības ņemt vērā LVM nostiprināto robežzīmju parametrus, lai būvdarbu laikā tās netiktu iznīcinātas.
5. Veicot RB projekta izstrādi un zeme kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas, ņemot vērā Ministra kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019

“Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 182.2.2. apakšpunktā noteikto, ka zemes vienībām lauku apvidū, ar platību virs 1ha, platības aprēķina ar noteiktību līdz 0.01ha un 107.1.apakšpunktā noteikto, ka projektēto robežu apvidū nosprauž ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu. Līdz ar to nav nepieciešama plānotas zemesgabala daļas sadales ieceres skices ikreizēja pārskatīšana.

6. Projekta dokumentācija iesniedzama saskaņošanai LVM (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) digitālā formātā nosūtot Zemgales reģiona Nekustamo īpašumu speciālistei Sanitai Vītolai (tālrunis: 29161172, e-pasts: s.vitola@lvm.lv).

Pielikumā SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700120259 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Dagnis Dubrovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
28320259
i.jekabsone2@lvm.lv

Rīga 30.09.2024 Nr. 2.3.N/2024-5005

Ķekavas novada pašvaldība
*paziņošanai e-adresē****Par zemes ierīcības projektu zemesgabalam
ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" īsteno projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu.

Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži-Salaspils-Misa" ar projekta robežu cita starpā ir ietekmēta nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kadastra numurs 8070 012 0226 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259 (turpmāk – Zemesgabals). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas valstij Zemkopības ministrijas personā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000478888). Atbilstoši būvniecības ieceres tehniskajiem risinājumiem Rail Baltica projekta īstenošanai ir nepieciešamas Zemesgabala daļas ar kopējo platību 5.7998 ha, kur Zemesgabala daļā ar platību 4.5219 ha (grafiskajā pielikumā daļa 1a) plānots izbūvēt Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras posmu dzelzceļa zemes nodaļējuma joslas teritorijā, Zemesgabala daļās ar platībām 0.2697 ha, 0.4577 ha un 0.5505 ha (grafiskajā pielikumā daļas 1c, 1d un 1e) plānots izbūvēt pašvaldības nozīmes autoceļu posmus ceļa zemes nodaļējuma joslas teritorijā. Zemesgabala daļa ar apzīmējumu 1b 1.1902 ha platībā, kurā plānota meža ceļa izbūve, netiks iegūta Satiksmes ministrijas valdījumā un attiecīgi nav nodalāma kā atsevišķa zemes vienība.

Rail Baltica projektam nepieciešamo Zemesgabala daļu valdītāja maiņa tiks veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, par ko ir informēta Zemkopības ministrija un akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu veic valstij piekritošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Zemkopības ministrija ar 2024.gada 29.maija vēstuli Nr. 3.4-11e/1019/2024 un LVM ar 2024.gada 26.septembra vēstuli Nr. 4.1-1_000r_101_24_19 izsniedza savus saskaņojumus Zemesgabala sadalei, nodalot Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, lūdzam Ķekavas novada domi pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam, sadalot to atbilstoši klāt pievienotajam grafiskajam materiālam par projekta robežām Zemesgabalā septiņos zemesgabalos, veidojot zemes vienības ar platībām:

- 4.5219 ha (grafiskajā materiālā daļa 1a),
- 0.2697 ha (grafiskajā materiālā daļa 1c),
- 0.4577 ha (grafiskajā materiālā daļa 1d),
- 0.5505 ha (grafiskajā materiālā daļa 1e),
- 0.7484 ha (grafiskajā materiālā daļa 2b),

- 0.7421 ha (grafiskajā materiālā daļa 2d),
- 110.1997 ha (grafiskajā materiālā daļa, kuru veido 1b + 2a)

un sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Papildus informējam, ka Zemesgabala ierīcības procesos visas jaunveidojamās zemes vienības tiks saglabātas Nekustamā īpašuma sastāvā. Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemes vienību pārņemšanas Satiksmes ministrijas valdījumā ietvaros tām tiks izveidots jauns nekustamais īpašums.

Pielikumā:

1. Grafiskais materiāls par projekta robežām Zemesgabalā (*pdf);
2. Noraksts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 100000478888;
3. Zemkopības ministrijas 29.05.2024. vēstule Nr. 3.4-11e/1019/2024;
4. LVM 26.09.2024. vēstule Nr. 4.1-1_000r_101_24_19.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta
vecākā nekustamo īpašumu speciāliste

Iveta Antoneviča

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

I.Andersone, 25911522
ilze.andersone@edzl.lv



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

LĒMUMS Nr. 1-20.1/24/254

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2024.gada 30. septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 30. septembrī ar kārtas Nr. 1-6.1/24/5576) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, kadastra numurs 8070 012 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, **konstatēju:**

1. saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000478888, nekustamais īpašums “Riekstu mežs”, kadastra numurs 8070 012 0226, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, 117.49 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0226, 93.21 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0227, 26.91 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0228, 2.16 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0229, 57.38 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0230, 5.03 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0258, 7.36 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0313, 3.62 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0260, 56.33 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0296, 1.61 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0306, 24.48 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0307, 4 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0308, 79.74 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0309, 20.47 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0310, 19.35 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0312, 15.33 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0322, 85.54 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0327, 0.72 ha. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemkopības ministrijai.
2. saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts – daļā Mežu teritorija (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
3. Nekustamajam īpašumam saskaņā ar Teritorijas plānojumu ir noteikts apgrūtinājums - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos;
4. Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta piekļuve līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam;
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kurus paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. un 11.5.apakšpunktiem, 13., 65., 83.punktiem;
- Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 25.23.apakšpunktu,

Nolemju:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Riekstu mežs", kadastra numurs 8070 012 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2024-ABP-149.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2024-ABP-149 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" uz elektronisko pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, Ķekavas novada domes 2024.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr. 7/2024 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 63.punktu, šo lēmumu var apstrīdēt Ķekavas novada domē (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123) viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123).

Izpilddirektore

(*PARAKSTS)

Jolanta Jansone

Andris Lācis
29822574
andris.lacis@kekava.lv

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2024-ABP-149

nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, kadastra numurs 8070 012 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ķekavas novada teritorijas plānojumu (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Riekstu mežs”, kadastra numurs 8070 012 0226, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0259, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Ķekavas novada teritorijas plānojumam (administratīvai teritorijai līdz 01.07.2021.), kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2023.gada 22.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-2/2023 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts – daļā Mežu teritorija (M), daļā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

3. Projekta mērķis

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju.
- 3.1. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Nekustamā īpašuma sadale, atdalot Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 4.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar

mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

5.4. Teritorijas plānojums;

5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;

5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada pašvaldībai precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:

6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk., ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (tālr. 27301514);

6.2.2.4. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes speciālistiem (tālr. 29443439).

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (28. darbavieta, tālr. 29822574).

6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:

6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi.

6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr.505 31. – 46.punktiem;

7.2. digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales robežu

