

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000626063**

**Kadastra numurs: 46500040133**

**Nosaukums: Jaunzemji-Gundegas**

**Bēnes pag., Dobeles nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 46500040132).		0.47 ha
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 46500040132001). <i>Žurn. Nr. 300005603950, lēmums 24.05.2022., tiesnese Aija Bisāne</i>		

<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Dobeles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009115092.	1	
1.2. Pamats: Dobeles novada pašvaldības 2022.gada 14.aprīļa uzziņa Nr.9.13/23, Dobeles novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra izziņa Nr.2.9/59. <i>Žurn. Nr. 300005603950, lēmums 24.05.2022., tiesnese Aija Bisāne</i>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Sanita Ozoliņa (e-lug). Pieprasījums izdarīts 24.05.2022. 13:51:00.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
46500040133	Jaunzemji-Gundegas	2330	100000626063	Bēnes pagasts, Dobeles novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2330
Kopplatība:	0.4700
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2330 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1645 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2330 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1645 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
46500040132	1/1	322	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	322
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	322 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1645 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
46500040132001	1/1	2008	-	"Jaunzemji-Gundegas"
Kadastrālā vērtība (EUR):		2008		

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	04.04.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2008 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2016 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2015.7
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1981
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	31.03.2022

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2015.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	04.04.2022

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu	2015.7 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	-	4.5 m	-	-
Garums	-	457.7 m	-	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.01.2022	4.1-2_00xj_260_22_125	Latvijas valsts meži AS; p.p. Vītola Sanita
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	27.01.2022	2.9/59	Dobeles novada pašvaldība

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1981	-	80

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.4700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.4700
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4700	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:		0.0000	
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.0000	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	
Mežu platība:		0.0000	
Krūmāju platība:		0.0000	
Purvu platība:		0.0000	
Ūdens objektu zeme:		0.0000	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:		0.0000	
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:		0.0000	
Zemes zem ēkām platība:		0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:		0.4700	
Pārējās zemes platība:		0.0000	

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	13.09.2021	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0200	ha

**Mērnecība**

Mērnecības metode	Mērneciks	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Inga Rieksta	10.09.2021

Reģistrētās atzīmes:

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009115092	Dobeles novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	46500040133	Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Bēnes pagasta zemesgrāmata	24.05.2022	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.01.2022	4.1-2_00xj_260_22_125	Latvijas valsts meži AS; p.p. Vītola Sanita
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	27.01.2022	2.9/59	Dobeles novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.09.2021	-	Dobeles novada pašvaldība p.p. Sanita Ozoliņa
Apgrūtinājumu plāns	13.09.2021	-	Sertificēta mērniece Inga Rieksta (sert.Nr.AB0057)
Apgrūtinājumu plāns	13.09.2021	-	Rieksta Inga
Situācijas plāns	13.09.2021	-	Sertificēta mērniece Inga Rieksta (sert.Nr.AB0057)
Situācijas plāns	13.09.2021	-	Rieksta Inga
Zemes robežu plāns	13.09.2021	-	Sertificēta mērniece Inga Rieksta (sert.Nr.AB0057)
Zemes robežu plāns	13.09.2021	-	Rieksta Inga
Robežas noteikšanas akts	10.09.2021	-	Sertificēta mērniece Inga Rieksta (sert.Nr.AB0057)
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	10.09.2021	-	Sertificēta mērniece Inga Rieksta (sert.Nr.AB0057)
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.05.2021	-	Auces novada pašvaldība; p.p. Memmēns Gints
Lēmums par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai vai valstij	28.04.2021	166	Auces novada dome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu	29.08.2018	239	Auces novada dome
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	04.07.2018	11-12-Z/133	VZD Zemgales reģionālās nodaļas Jelgavas birojs

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4650 004 0132

Plāns izgatavots pamatojoties uz Auces novada domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.166 (prot.Nr.7,36.§) "Par zemes piekritību pašvaldībai".

Robežas uzmērītas: 10.09.2021.

Plāna mērogs 1: 2000

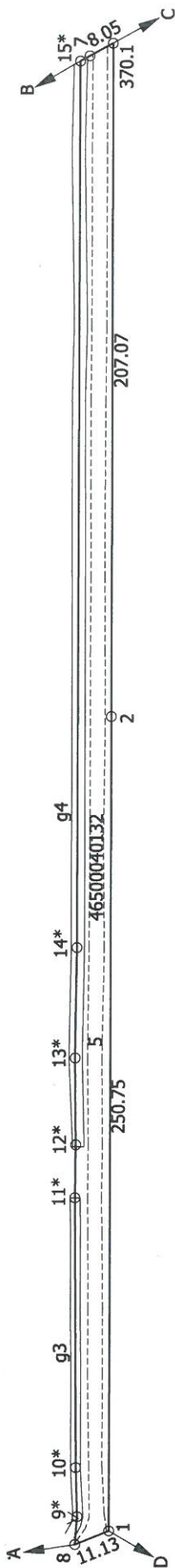
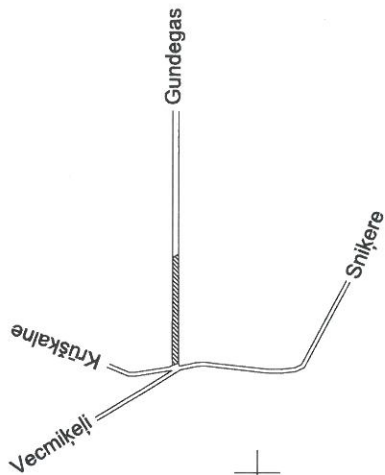
Zemes vienības platība: 0.47 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja p.i.		Kristīne Gulbe	15.09.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Ozoliņa	15.09.2021.

ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999638

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



X=255000  
Y=444400

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.47 ha

Robežojamo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B : 4650 003 0049 - Medņi  
no B līdz C : 4650 003 0061 - Garais kalns  
no C līdz D : 4650 004 0048 - "Unguri"  
no D līdz A : 4650 003 0068 - Rūsas-Kruškalne-Tīrumnieki

Mērmieks Inga Rieksta (sert.Nr. A0057, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2025.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Inga Rieksta

13.09.2021.



# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4650 004 0132

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (Rūsas - Krūškalne - Tīrumnieki) - 0.02 ha
----	---

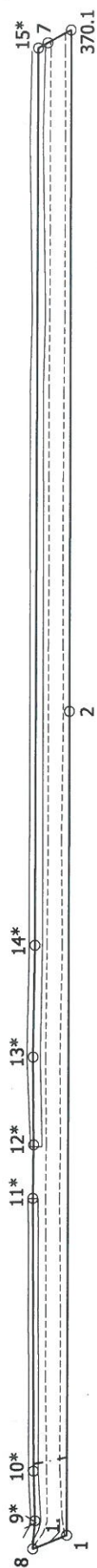
Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 13.09.2021.

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.47 ha



Saskaņoja: Dobeles novada pašvaldības Auces administrācijas nekustamā īpašuma speciālists	paraksts	Gints Memmēns	14.09.2021.
SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja p.i.		Kristīne Gulbe	15.09.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Ozoliņa	15.09.2021.



X=255000  
Y=444400

Plāna mērogs 1: 2000

Mērieks Inga Rieksta (sert.Nr. A0057, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2025.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Inga Rieksta

13.09.2021.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS



Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4650 004 0132

Situācijas elementi uzmērīti: 10.09.2021.

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.47 ha



SIA "Latvijasmernieks.lv" Dienvidkurzemes biroja vadītāja p.i.		Kristīne Gulbe	15.09.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste Sanita Ozoliņa	15.09.2021.



## VALSTS ZEMES DIENESTS

### INŽENIERBŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....46500040132001  
Nosaukums:....."Jaunzemji-Gundegas"  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....31.03.2022

Izdrukas ID: 390002572322	Izdrukas datums: 04.04.2022	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46500040132001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46500040132001

10.1.1. Adrese:.....Nav

10.1.2. Nosaukums:....."Jaunzemji-Gundegas"

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....2112 - Ielas, ceļi un laukumi

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....2015.7

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....Nav

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....0

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....Nav

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1981

10.1.11. Nolietojums (%):.....80

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....04.04.2022

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....31.03.2022

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
46500040132

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....46500040132001

Tipa kods	Tipa nosaukums
21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 46500040132001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Inženierbūve	Nav	Nav	Nav	1981	80

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 46500040132001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Nav	457.7 m	Nav	Nav
Laukums	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu	2015.7 kv.m.	21120102	Ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu
Platums	Nav	4.5 m	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....46500040132001

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

Izdrukas ID: 390002572322	Izdrukas datums: 04.04.2022	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	Nav
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	Nav
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	Nav

## **16. Telpu grupas pamatdati**

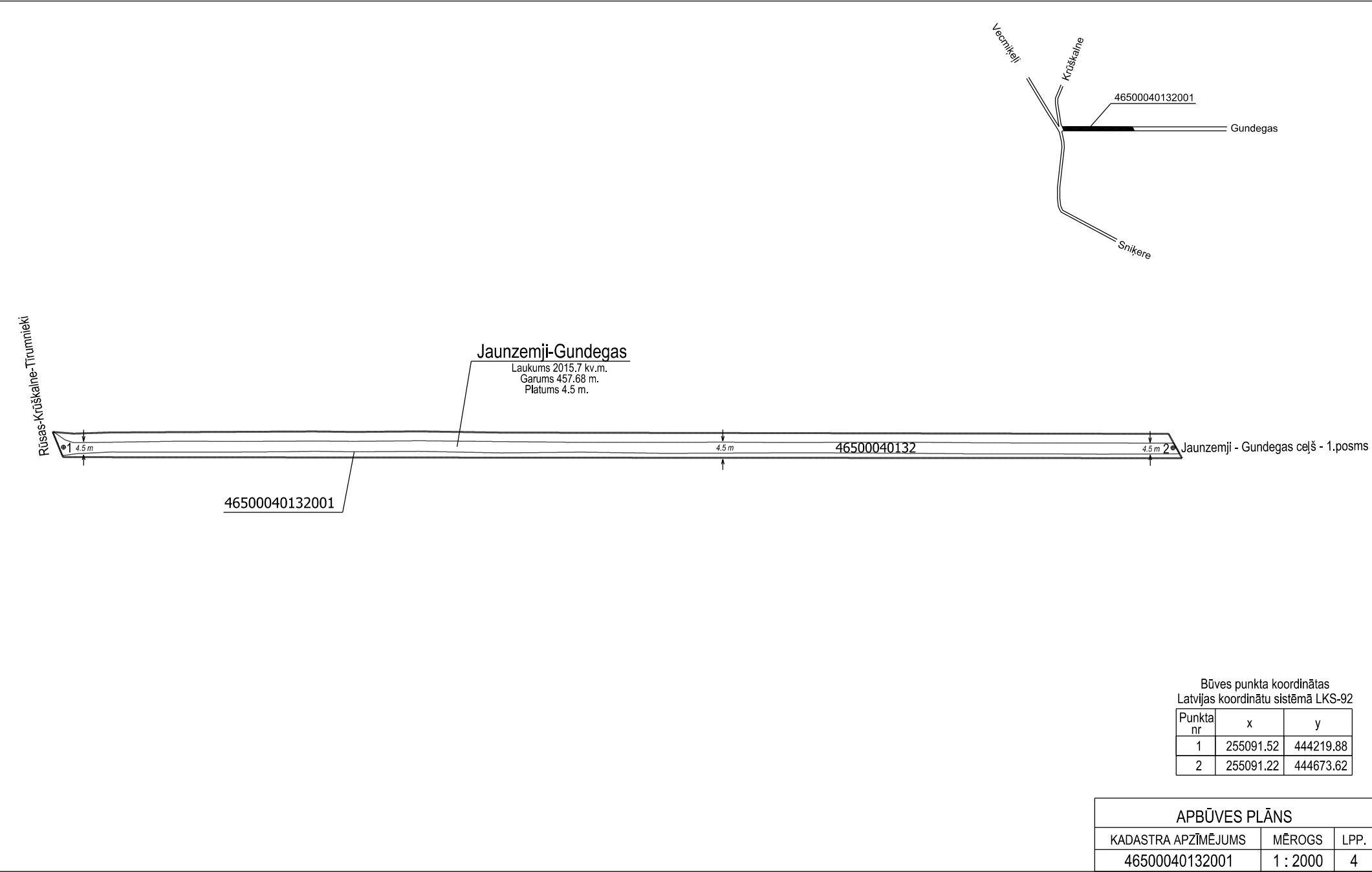
16.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

## **17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Būves sastāvā telpu grupas nav reģistrētas

## **18. Labiekārtojumi**

18.1. Nevienai būvei vai telpu grupai labiekārtojumi nav reģistrēti



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	255091.52	444219.88
2	255091.22	444673.62

APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
46500040132001	1 : 2000	4



46500040132001\_20220331\_IF\_1



46500040132001\_20220331\_IF\_2



**NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007

Jelgavā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ****Auces novada pašvaldība**

Jelgavas iela 1, Auce, Auces nov., LV-3708

e -pasts: [dome@dome.auce.lv](mailto:dome@dome.auce.lv)**Par rīcību ar Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām**

AS „Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM), atbilstoši Meža likumam, veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM nepieciešama pastāvīga un leģitīma piekļuve LVM apsaimniekotajām teritorijām mežsaimniecības tehnikas un kokmateriālu transporta pārvadājumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, un ņemot vērā to, ka:

1) Zemes pārvaldības likuma 17.panta 1.un 6. daļas noteikumi nosaka, ka “(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. (6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekrišanu pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība”.

2) Civillikuma 1231. 3) daļas un 1232.panta noteikumi nosaka, ka “servitūts nodibina ar līgumu vai testamentu un ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks”. Civillikuma 1235.panta noteikumi nosaka, ka “no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās [...]”.

LVM lūdz pieņemt lēmumu par īpašuma ar kadastra numuru 46500040133, tā sastāvā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500040132, 0.55 ha platībā, nosaukums “Jaunzemji-Gundegas”, Auces novada, Bēnes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda un nodošanu bez atlīdzības valstij, Zemkopības ministrijas personā, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

LVM piedāvā noslēgt Vienošanos par Sadarbību, lai segtu visus izdevumus, kas saistīti ar īpašumā iekļautās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā, tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Lūdzam informēt par pieņemto lēmumu AS „Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldi, informāciju nosūtot uz adresi – Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, e-pasts: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv).

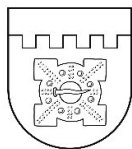
Pielikumā: atsavināt plānotās zemes vienības izdruka no VZD KIS.

Ar cieņu,

Nekustamo īpašumu pārvaldes speciāliste

Sanita Ozoliņa

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

### LĒMUMS Dobelē

2022. gada 30. jūnijā

Nr.296/11  
(prot.Nr.11, 25.§)

#### **Par Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemji – Gundegas”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, nodošanu valsts īpašumā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi AS “Latvijas valsts meži” 2022. gada 24. maijā saņemto iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek lūgts precizēt Auces novada domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.166 “Par zemes piekritību pašvaldībai”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta noteikumiem, saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu.

Izskatot iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

2021. gada 14. aprīlī Auces novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži” dokuments par rīcību ar rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām. AS “Latvijas valsts meži”, kura atbilstoši Meža likuma 4. panta otro daļu, veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību, dokumentā lūdz pieņemt lēmumu par īpašuma ar kadastra numuru 46500040133, tā sastāvā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500040132, 0,55 ha platībā, nosaukums “Jaunzemji – Gundegas”, Bēnes pagastā, Auces novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda un nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā.

2021. gada 28. aprīlī Auces novada dome saskaņā ar lēmumu Nr.166 “Par zemes piekritību pašvaldībai”, nolēma:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ir piekrītošs Auces novada pašvaldībai un reģistrējams zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda.
2. Noteikt, ka Auces novada pašvaldībai piekrītīgais nekustamais īpašums pēc reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda ir bez atlīdzības nododams Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Meža likumā noteiktās valsts funkcijas – valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
3. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Viju Keršus noslēgt vienošanos ar AS “Latvijas valsts meži” par visu pašvaldības izdevumu segšanu, kas saistīti ar īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

AS “Latvijas valsts meži” un Auces novada dome noslēdza vienošanos par sadarbību, saskaņā ar kuru Auces novada pašvaldība apņemas pilnvarot AS “Latvijas valsts meži” veikt visas nepieciešamās darbības, lai ierakstītu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda un 1 (viena) mēneša laikā, precizēt Auces novada domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.166, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta noteikumiem, saskaņā ar 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.87

"Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 345.punktu, norādot informāciju par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti. Saskaņā ar minēto vienošanos AS "Latvijas valsts meži" apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu uz Auces novada pašvaldības vārda un pēc tam uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Dobeles novada pašvaldība ir Auces novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2022. gada 24. maijā nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000626063 uz Dobeles novada pašvaldības vārda, kadastra numurs 46500040133. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,47 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 46500040132 un būves, kadastra apzīmējums 46500040132001. Saskaņā ar inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, uz zemes gabala atrodošā būve ir inženierbūve – ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. un 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu un 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Andris Podvinskis, Ainārs Meiers, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzemji – Gundegas”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 4650 004 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0132, platība 0,47 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0132 001 (Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000626063) Meža likuma 4. panta otrajā daļā noteiktās valsts pārvaldes funkcijas – valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
2. Noteikt, ka Dobeles novada pašvaldība nodod un Latvijas valsts Zemkopības ministrijas personā pieņem nekustamo īpašumu ar pieņemšanas – nodošanas aktu un tam pievienotu izziņu par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti.
3. Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Zemkopības ministrijas personā nodrošina lēmuma 1.punktā minētās funkcijas īstenošanu.
4. Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Dobeles novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots lēmuma 1.punktā minētās funkcijas īstenošanai.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis