



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56350080089	Viduscelīnieki	5.69 ha	100000164605	-	Viesītes pagasts, Jēkabpils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	21190	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	34077	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	21303	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	34190	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
56350080089	1/1	"Viduscelīnieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237

Nekustamā īpašuma objekta platība:	5.6900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7886	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	20279	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
56350080089001	1/1	"Viduscelīnieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237	Ferma
56350080089002	1/1	"Viduscelīnieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237	Ferma

56350080089003	1/1	"Vidusceļinieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237	Piena bloks
----------------	-----	---	-------------

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	5.6900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.5700
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.5700
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.8700
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0600
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0300
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0300
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	3.0500
Zemes zem ceļiem platība:	0.1100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	1003	5.6900	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
2	01.07.2004	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0800	ha
3	01.07.2004	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0300	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1247	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.5481	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1247	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.6253	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0146	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
56350080089001	1/1	"Vidusceļinieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237	Ferma
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		4156.0	
Galvenais lietošanas veids:		1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas	

Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	20.08.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5324	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5586	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

56350080089002	1/1	"Vidusceļinieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237	Ferma
----------------	-----	--	-------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	4130.7
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	20.08.2004

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	5291	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	5552	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

56350080089003	1/1	"Vidusceļinieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov., LV-5237	Piena bloks
----------------	-----	--	-------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	978.0
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710101 - Lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Ēkas apsekošanas datums:	26.07.2004
--------------------------	------------

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2689	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2660	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	56350080089	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000164605

Kadastra numurs: 56350080089

Nosaukums: Vidusceļinieki

"Vidusceļinieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		5.69 ha
1.2. Uz zemes gabala atrodas trīs (3) ēkas: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 5635 008 0089 001); nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 5635 008 0089 002); palīgēka (kadastra apzīmējums 5635 008 0089 003). <i>Žurn. Nr. 300000984376, lēmums 31.01.2005., tiesnese Līga Ieleja</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000045353.	1	
1.2. Pamats: 1994. gada 27. maija pieņemšanas nodošanas akts, 2004. gada 17. decembra Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domes uzziņa Nr.8 par Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes pilsētas lauku teritorijā "Vidusceļinieki". <i>Žurn. Nr. 300000984376, lēmums 31.01.2005., tiesnese Līga Ieleja</i>		
2.1. Persona: Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000045353. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2025.gada 13.februāra spriedums lietā Nr. C771087724, stājies likumīgā spēkā 2025.gada 6.martā. <i>Žurn. Nr. 300008281796, lēmums 17.03.2025., tiesnese Ligita Ertmane</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008281796)</i>	0.04 ha
1.2. Atzīme - ceļa servitūts.	0.08 ha
1.3. Atzīme - ceļa servitūts.	0.03 ha
1.4. Pamats: 2004. gada 17. decembra Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domes uzziņa Nr.8 par Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes pilsētas lauku teritorijā "Vidusceļinieki". <i>Žurn. Nr. 300000984376, lēmums 31.01.2005., tiesnese Līga Ieleja</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz visu īpašumu uz desmit (10) gadiem. Nomnieks : JURIS BŪKA, personas kods 151078-11156. Pamats: 2004. gada 15. oktobra Nekustamā īpašuma nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300000996803, lēmums 14.02.2005., tiesnese Anita Ūdre Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300008281796)</i>	
3.1. Nostiprināta apakšnomas tiesība uz zemi 0,4288 ha platībā un ēku ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 001 līdz 2014.gada 2.janvārim. Nomnieks : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BRIFS", nodokļu maksātāja kods 45403011420. Pamats:	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2005. gada 3. janvāra nomas līgums Nr.030105. <i>Žurn. Nr. 300001017600, lēmums 11.03.2005., tiesnese Anīta Ūdre</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300008281796) 4.1. Nostiprināta apakšnomas tiesība uz zemi 986 kvm platībā un ēku ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 003 uz laiku līdz 2014. gada 2. janvārim. Nomnieks : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAVETEX", nodokļu maksātāja kods 45403015070. Pamats: 2005. gada 30. marta apakšnomas līgums Nr.300305. <i>Žurn. Nr. 300001120642, lēmums 01.07.2005., tiesnese Anīta Ūdre</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300008281796)	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.300000984376, 27.01.2005). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. 1.2. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 3.1, 4.1 (žurnāla Nr.300000996803, 11.02.2005, 300001017600, 08.03.2005, 300001120642, 29.06.2005). Pamats: 2025.gada 12.marta nostiprinājuma lūgums, Civillikuma 416. un 2165. pants. <i>Žurn. Nr. 300008281796, lēmums 17.03.2025., tiesnese Līgita Ertmane</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 17.03.2025 10:35:04.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2025.gada 13.februārī

Tiesa šādā sastāvā:

tiesnese Ilona Zelmene

ar tiesas sēdes sekretāri Viktoriju Kameņeckihu,

piedaloties pieteicējas pilnvarotajam pārstāvim Edgaram Pastoram,

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Finanšu ministrijas pieteikumā par juridiskā fakta konstatēšanu ar ieinteresēto personu Jēkabpils novada pašvaldību.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 22.aprīlī pieteicēja Finanšu ministrija vērsusies tiesā ar pieteikumu par juridiska fakta konstatēšanu ar ieinteresēto personu Jēkabpils novada pašvaldību, kurā, pamatojoties uz Komerclikuma 317.pantu, Civillikuma 417.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punktu, lūgts konstatēt juridisku faktu, ka nekustamais īpašums “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5635 008 0089 ir bezmantinieku manta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Pieteikums pamatots ar šādiem apstākļiem un argumentiem.

[1.1] Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3.punktu, 2023.gada 31.jūlijā Valsts ieņēmumu dienests ar Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktu Nr.2727R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas), nekustamo īpašumu “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no būves – ferma

(būves kadastra apzīmējums 5635 008 0089 001); būves – ferma (būves kadastra apzīmējums 5635 008 0089 002); būves – piena bloks (būves kadastra apzīmējums 5635 008 0089 003) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5635 008 0089) 5,6900 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) nodeva valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.

[1.2] Nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja SIA “RAVETEX”, pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2022.gada 12.septembra lēmumu Nr.6-12/80305, ir izslēgta no komercreģistra.

SIA “RAVETEX” nekustamo īpašumu 2007.gada 12.decembrī nopirka no Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domes, taču neregistrēja savas īpašumtiesības zemesgrāmatā, tāpēc nekustamais īpašums vēl joprojām ir ierakstīts Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000164605 uz Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jēkabpils novada pašvaldības 2023 gada 26.februāra vēstuli Nr.1-4/23/268 Finanšu ministrijai un Valsts ieņēmumu dienestam: 2007.gada 12.decembrī Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju dome, reģistrācijas Nr. 90000045353, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumu, pārdevusi nekustamo īpašumu Jēkabpils rajona, Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju, “Vidusceļinieki”, ar kadastra numuru 5635 008 0089, kas sastāvēja no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350080089 un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56350080089001, 56350080089002 un 56350080089003.

Īpašums tika pārdots SIA “RAVETEX”, reģistrācijas numurs 45403015070, bet savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinājusi. 2022.gada 12.septembrī SIA “RAVETEX” ir likvidēta un izslēgta no komercreģistra.

[1.3] Lai Finanšu ministrija varētu nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valstij piekrītošo mantu ir nepieciešama juridiska fakta konstatēšana tiesā, jo citādā veidā, kā tikai ar tiesas spriedumu, īpašumtiesību sakārtošana nav iespējama.

[2] 2023.gada 15.novembrī tiesā saņemti ieinteresētās personas rakstveida paskaidrojumi, kuros norādīts, ka Jēkabpils novada pašvaldība piekrīt pieteikumā norādītā juridiskā fakta konstatēšanai, ka nekustamais īpašums “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā ar kadastra numuru 5635 008 0089, ir bezmantinieku manta, kas piekrīt Latvijas valstij un reģistrējama zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

[3] Tiesas sēdē pieteicējas pilnvarotais pārstāvis uzturēja pieteikumu pilnā apmērā uz norādītajiem argumentiem.

Ieinteresētās personas pilnvarotais pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās. 2024.gada 7.jūnijā tiesā saņemts ieinteresētās personas pārstāvja iesniegums, kurā lūdz izskatīt lietu bez ieinteresētās personas pārstāvja klātbūtnes.

Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu lietu var izskatīt bez ieinteresētās personas pārstāvja klātbūtnes.

Motīvu daļa

[4] Noklausoties pieteicēja paskaidrojumus, pārbaudot lietas materiālus, tiesa atzīst, ka pieteikums par juridiskā fakta konstatēšanu ir pamatots un apmierināms.

[5] Civilprocesa likuma 289.pants nosaka, ka tiesa konstatē juridiskos faktus tikai tad, ja iesniedzējam nav iespējams citādā kārtībā saņemt attiecīgos dokumentus, kas apstiprina šos faktus, vai ja šie dokumenti nozaudēti, nozagti vai iznīcināti un zudusi iespēja tos atjaunot.

Civilprocesa likuma 288.panta pirmā daļa noteic, ka tiesa izskata lietas par tādu faktu konstatēšanu, no kuriem atkarīga fizisko un juridisko personu mantisko un nemantisko tiesību rašanās, grozīšanās vai izbeigšanās; trešā daļa nosaka, ka tiesa konstatē arī citus faktus, tas ir, bez tiem, kas minēti šīs tiesību normas otrajā daļā, kuriem ir juridiska nozīme, ja spēkā esošie normatīvie akti neparedz citādu kārtību to konstatēšanai.

[5.1] Atbilstoši Zemgales rajona tiesas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000164605 izdrukai, nekustamais īpašums “Vidusceļinieki”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kas sastāv no būves – ferma, kadastra apzīmējums 5635 008 0089 001; būves – ferma, kadastra apzīmējums 5635 008 0089 002; būves – piena bloks, kadastra apzīmējums 5635 008 0089 003, un zemes vienības, kadastra apzīmējums 5635 008 0089, 5,6900 ha platībā, īpašnieks Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldība, pamats 1994.gada 27.maija pieņemšanas nodošanas akts, 2004.gada 17.decembra Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domes uzziņa Nr.8 par Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes pilsētas lauku teritorijā “Vidusceļinieki”.

[5.2] No lietas materiāliem redzams, ka atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru Nr.56350080089, kas sastāv no trīs būvēm – fermas, fermas, piena bloka un zemes vienības 5,6900 ha platībā un ierakstīts Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.100000164605, īpašnieks Jēkabpils novada pašvaldība.

[5.2] Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju dome un SIA “RAVETEX” 2007.gada 12.decembrī noslēdza pirkumu līgumu par nekustamo īpašumu Jēkabpils rajona Viesītes pilsētas lauku teritorijā “Vidusceļinieki”, sastāvošs no zemes gabala 5,69 hektāru platībā un 3 (trim) ēkām: 2 (divām) lauku saimniecību nedzīvojamām ēkām un 1 (vienas) palīgēkas. Īpašuma tiesības uz līguma objektu pārdevējam nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.1000 0016 4605 ar Jēkabpils Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu.

[5.3] Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2022.gada 12.septembra lēmuma izriet, ka SIA "RAVETEX" ir likvidēta un izslēgta no komercreģistra un lietā nav pierādījumu, ka viņai būtu tiesību pārņēmēji.

[5.4] Ar 2023. gada 26.februāra vēstuli Nr.1-4/23/268 Jēkabpils novada pašvaldības Finanšu ministrijai un Valsts ieņēmumu dienestam apstiprinās, ka 2007.gada 12.decembrī Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju dome, pamatojoties uz likumu "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums", pārdevusi nekustamo īpašumu Jēkabpils rajona, Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju, "Vidusceļinieki", ar kadastra numuru 5635 008 0089, kas sastāvēja no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350080089 un trīs būvēm ar kadastra apzīmējumiem 56350080089001, 56350080089002 un 56350080089003.

[5.5] Valsts ieņēmumu dienests ar valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktu Nr.2727R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas), nekustamo īpašumu "Vidusceļinieki", Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no trim ēkām un zemes 5,6900 ha platībā, nodeva valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.

[6] Civillikuma 417.pants noteic, ka manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi.

Civillikuma 930.panta piezīme noteic, ka nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij, likumā noteiktos gadījumos nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai.

Komerclikuma 317.panta trešā daļa noteic, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, piekrīt valstij.

Civillikuma 417.pants noteic, ka manta, kas paliek pēc juridiskas personas izbeigšanās ir pielīdzināma bezmantinieka mantai, ir piemērojama Civillikuma 416.panta septītā daļa, kas noteic, ka ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.3.punkts noteic, ka bez maksas nodod šādu valstij piekritīgo mantu: 32.3. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu – Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā (izņemot šo noteikumu 32.4., 32.5., 32.6., 32.7., 32.8. un 32.9.apakšpunktā minētos gadījumus).

Tā kā būvju īpašnieks ir likvidēts, tad nekustamo īpašums “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no trim būvēm un zemes vienības 5,6900 ha platībā, ir atzīstamas par bezīpašnieka mantu, kas piekrīt valstij.

Fakta konstatēšana ir nepieciešama būves reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 193., 288., 289. un 292.pantu, tiesa

nosprieda

Finanšu ministrijas pieteikumu par juridiskā fakta konstatēšanu – apmierināt pilnībā.

Konstatēt juridisku faktu, ka nekustamais īpašums – “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, kas sastāv no būves – fermas, kadastra apzīmējums 5635 008 0089 001, fermas, kadastra apzīmējums 5635 008 0089 002, piena bloka, kadastra apzīmējums 5635 008 0089 003 un zemes vienības, kadastra apzīmējums 5635 008 0089, 5,6900 ha platībā, ir bezīpašnieka lieta un piekrīt valstij.

Juridiskais fakts konstatēts īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Sprieduma oriģināls ir pievienots un pieejams tiešsaistes sistēmā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas – 2025.gada 13.februāra – Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese

Ilona Zelmene

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

25.03.2025 Nr. 1-4/25/603

Uz 18.03.2025. Nr. 2/9-3/1942

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

2025.gada 18.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts un ar numuru 2.5-3/25/1340 reģistrēts VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003294758, dokuments par informācijas sniegšanu. Dokumentā lūgts sniegt informāciju par nekustamo īpašumu “Vidusceļinieki”, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5635 008 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 un būvēm.

Informējam, ka:

- 1) Spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā zemes vienībai atļautā izmantošana ir lauksaimniecības teritorija (L);
- 2) Uz zemes vienības atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punkta ierobežojumi;
- 3) Zemes vienības teritorija ir degradētā;
- 4) Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana pa valsts vietējo autoceļu V956 Daudzeva-Viesīte-Apserde.

Vadītājs

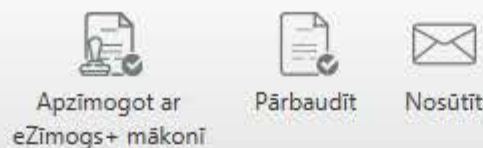
B.Voltmane

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvas pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”



Dokuments - Eiropas

Fails: wnloads\Par informācijas sniegšanu (3).edoc
Izmērs: 65.00 KB

Pielikumi (1)

Nosutamais dokuments.docx

Šis ir dokumenta priekšskatījums. Atver parakstāmo failu, lai iepazītos ar tā saturu.



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

25.03.2025 Nr. 1-4/25/603

Uz 18.03.2025. Nr. 2/9-3/1942

Paraksti

BAIBA VOLTMANE

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

2025.gada 18.martā Jēkabpils novada pašvaldībā saņemts un ar numuru 2.5-3/25/1340 reģistrēts VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003294758, dokuments par informācijas sniegšanu. Dokumentā lūgts informāciju par nekustamo īpašumu “Viduscelinieki”. Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, kadastra numurs 5635 008 0089, sastāv no

Paraksta īpašības

Parakstītājs: BAIBA VOLTMANE

Laika zīmogs: 25.03.2025 15:23:00 EET



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

16.04.2025 Nr. 1-4/25/801

Uz _____ Nr. _____

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 10.04.2025. saņemts un ar numuru 2.5-3/25/1783 reģistrēts VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003294758, dokuments “Par informācijas sniegšanu”, par nekustamo īpašumu “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5635 008 0089.

Pašvaldība informē par sekojošo:

Nekustamā īpašuma “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5635 008 0089, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089, atbilstoši Viesītes novada teritorijas plānojumam atrodas funkcionālajās zonās: Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L). Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (<https://likumi.lv/ta/id/25686665>) 61.punktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 sadale iespējama, ja katras jaunveidojamās zemes vienības platība nav mazāka par 2,0 ha.

Ja zeme konceptuāli pat būtu sadalāma, Pašvaldība nebūtu ieinteresēta pārņemt atdalīto zemes gabalu, jo tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai un ņemot vērā dokumentā norādītos noteikumus, radītu pašvaldībai papildus administratīvo slogu.

Vadītājs

B.Voltmane

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

16.04.2025 Nr. 1-4/25/801

Uz _____ Nr. _____

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu

Jēkabpils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 10.04.2025. saņemts un ar numuru 2.5-3/25/1783 reģistrēts VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003294758, dokuments “Par informācijas sniegšanu”, par nekustamo īpašumu “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, ar kadastra numuru 5635 008 0089.

Pašvaldība informē par sekojošo:

Nekustamā īpašuma “Vidusceļinieki”, Viesītes pagastā, Jēkabpils novadā, kadastra numurs 5635 008 0089, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089, atbilstoši Viesītes novada teritorijas plānojumam atrodas funkcionālajās zonās: Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L). Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (<https://likumi.lv/ta/id/25686665>) 61.punktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 sadale iespējama, ja katras jaunveidojamās zemes vienības platība nav mazāka par 2,0 ha.

Ja zeme konceptuāli pat būtu sadalāma, Pašvaldība nebūtu ieinteresēta pārņemt atdalīto zemes gabalu, jo tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai un ņemot vērā dokumentā norādītos noteikumus, radītu pašvaldībai papildus administratīvo slogu.

Vadītājs

B.Voltmane

Ināra Erte 29458795

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 8.7-6e/808/2023

Uz 08.03.2023. Nr. P009-5/5.1/591

Valsts ieņēmuma dienestam

Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu
"Vidusceļinieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov.

Zemkopības no Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk – VID) saņēma 08.03.2023. vēstuli Nr. P009-5/5.1/591 "Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Vidusceļinieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov.", kurā VID informē, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" 32.5. apakšpunktu, 2007. gada 12. decembra pirkuma pārdevuma līguma un pieņemšanas-nodošanas akta apliecināto kopiju starp Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domi (reģ.Nr.90000045353) un SIA "RAVETEX" (reģ.Nr.45403015070), un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2022. gada 12. septembra lēmumu Nr. 6-12/80305 saskaņā ar kuru SIA "RAVETEX" ir izslēgta no komercreģistra, ir ņēmis uzskaitē valstij piekritīgo mantu – nekustamo īpašumu "Vidusceļinieki", Viesītes pag., Jēkabpils nov. ar kadastra Nr. 5635 008 0089 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un norāda, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk - NĪVK IS) nekustamā īpašuma lietošanas veidā ietilpst meža platība.

Zemkopības ministrija sadarbībā ar akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), kas atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai pārvalda un apsaimnieko Zemkopības ministrijas personā valstij piekritīgo un piederošo meža zemi, izvērtēja iespējamo Nekustamā īpašuma pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts funkcijas veikšanai.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000164605 uz Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības vārda. VID vēstulē norādīts, ka faktiskais Nekustamā īpašuma īpašnieks ir likvidētais uzņēmums SIA "RAVETEX", ko apstiprina Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības pārvalde savā 2023.gada 26.februāra vēstulē Nr. 1-4/23/268 un 2007.gada 12.decembra pirkuma pārdevuma līguma un pieņemšanas-nodošanas akta apliecinātā kopija starp Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domi un SIA "RAVETEX".

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 5,69 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).

Atbilstoši NĪVK IS teksta datiem Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem:

- lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība, pļavu platība – 0,57 ha; mežu platība – 1,87 ha
- krūmāju platība – 0,06 ha;

- ūdens objektu zeme, zeme zem ūdeņiem – 0,03 ha;
- zemes zem ēkām- 3,05 ha;
- zeme zem ceļiem – 0,11 ha,
- nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve” (1003);
- uz Zemes vienības ir reģistrētas būves:
 - būve ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 001 – ferma;
 - būve ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 002 – ferma;
 - būve ar kadastra apzīmējumu 5635 008 0089 003 – piena bloks;
 - Zemes vienībai reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,04 ha un ceļa servitūta teritorija - 0,11 ha.

Saskaņā ar LVM rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Zemes vienība atrodas ārpus apdzīvotas vietas Jēkabpils novada Viesītes pagasta teritorijā;
- Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no valsts vietējā autoceļa (V956);
- NĪVK IS telpiskajos datos redzams, ka piekļuve Zemes vienībai attēlota pa ceļa servitūta teritorijām, šķērsojot robežojošo īpašumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5635 008 0050 un 5635 008 0016, tomēr minēto īpašumu zemesgrāmatās nav norādīts, kam konkrēti par labu ceļa servitūts ir nodibināts (nav norādīts kalpojošais īpašums);
- Zemes vienības austrumu mala robežojas ar valsts vietējo autoceļu V956, bet citas malas robežojas ar fiziskām un juridiskai personai piederošiem īpašumiem;
- Zemes vienība nerobežojas ar Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā esošiem nekustamiem īpašumiem;
- spēkā esošajā Viesītes novada (pēc administratīvās reformas – Jēkabpils novada) teritorijas plānojumā (turpmāk – TP) zemes vienības funkcionālais zonējums lielākajai daļai ir noteikts Lauksaimniecības teritorija (L)- funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, ārpus apdzīvotām vietām atļautu mežsaimnieciskā izmantošana. Aptuveni 1/3 daļai Zemes vienības noteiktais funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M). Zemes vienības daļai, kura ir apbūvēta, TP plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “Tehniskās apbūves teritorija” (TA), tā ir funkcionālā zona kas tiek noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. TP paskaidrojuma rakstā Zemes vienība ir iekļauta pamesto un neapsaimniekoto teritoriju sarakstā.



1. attēls. Jēkabpils novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums. Avots: Jēkabpils novada teritorijas plānojums.

Apsekojot Zemes vienību, konstatēts:

- ka tā ir piesārņota ar būvgružiem, sadzīves un bīstamajiem atkritumiem. Lielu daļu Zemes vienības sedz betona plāksnes, bijušās fermas ir izdemolētas;
- mērot piekļuvi pa ceļiem, tuvākā LVM pārvaldīšanā esošā zemes vienības atrodas ~3 km attālumā;
- VMD publiskotajos Meža valsts reģistra datos Zemes vienībā ir reģistrēta meža platība;
- atbilstoši Valsts meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienība nav meliorēta;

- atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem, Zemes vienība neietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un tajā neatrodas īpaši aizsargājamu biotopu platības.

Ņemot vērā, ka Zemes vienība ir apbūvēta, tā nerobežojas ar valsts meža zemi, tajā esošā meža zemes platība ir neliela, teritorija ir piesārņota un neapsaimniekota, no meža apsaimniekošanas viedokļa Nekustamā īpašuma pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā un LVM pārvaldīšanā valsts meža īpašuma apsaimniekošanai nav lietderīga.

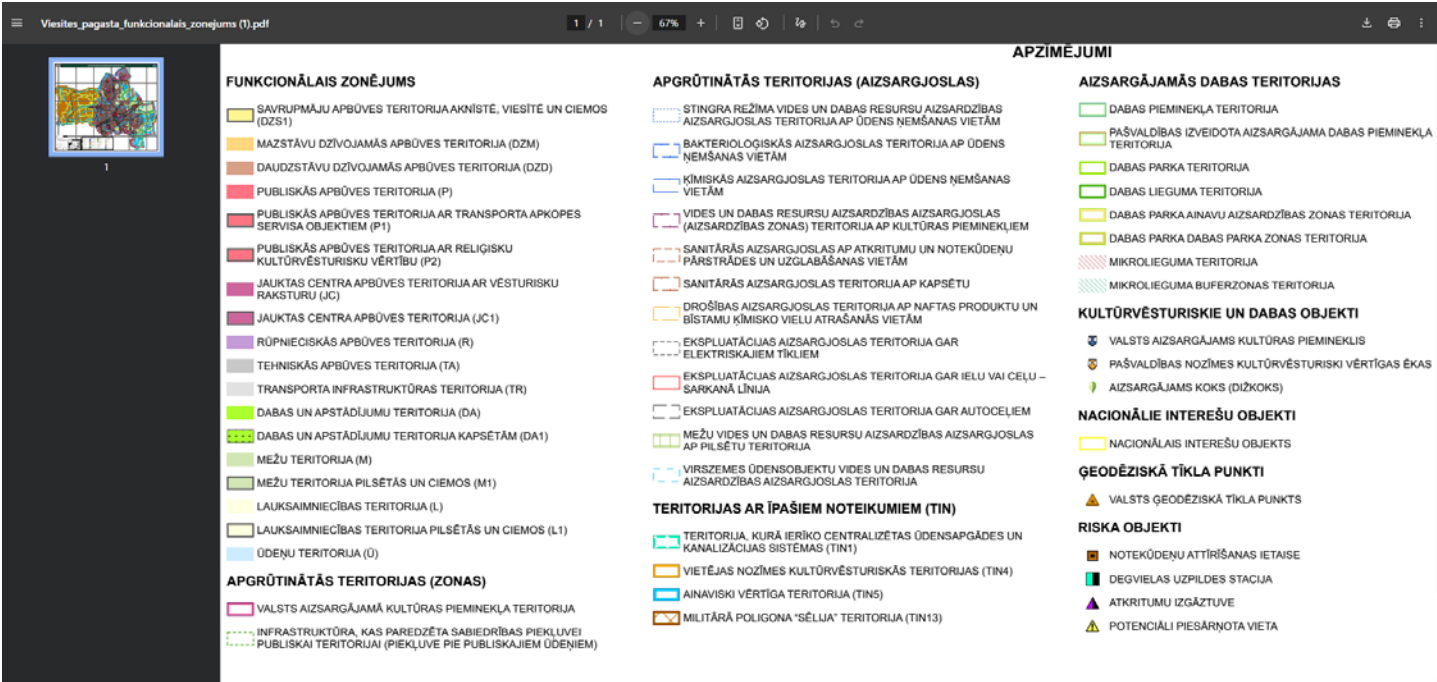
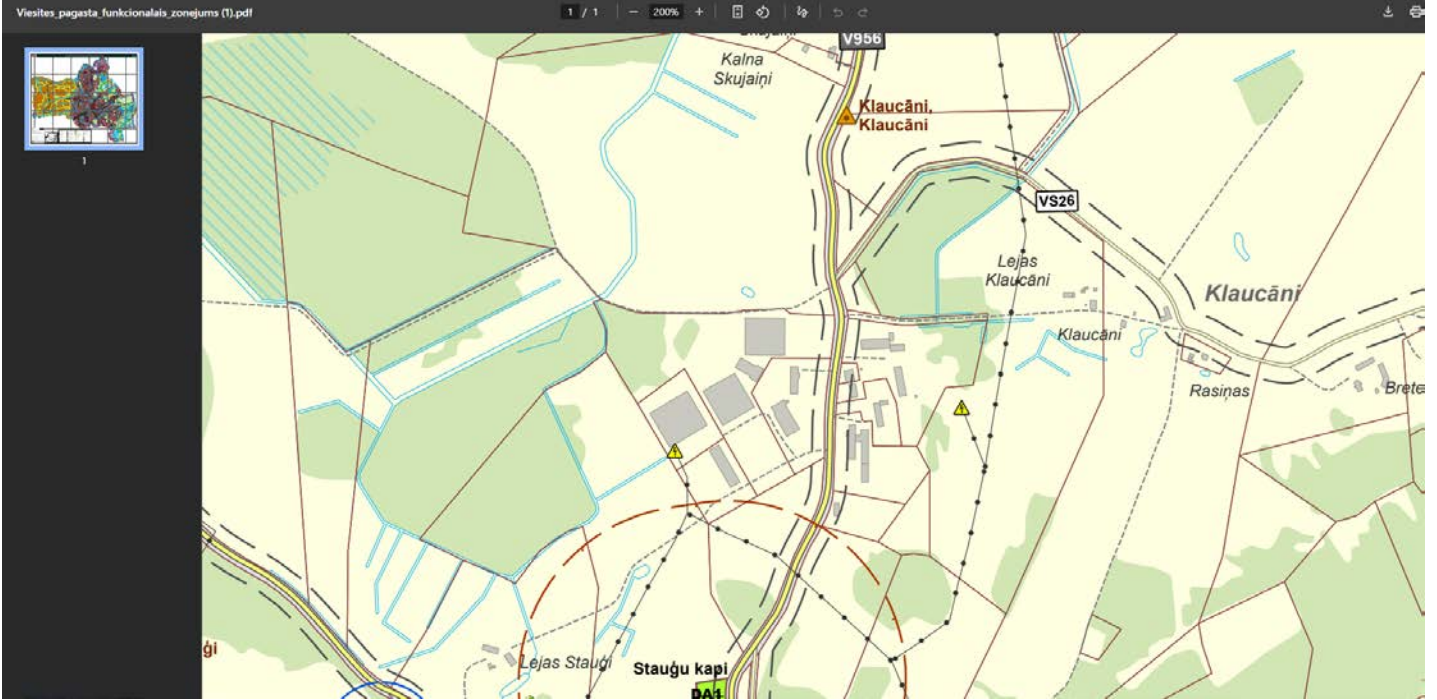
Ievērojot minēto, Zemkopības ministrijas ieskatā lietderīgākais risinājums Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” atbilstoši Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 7. punkta noteikumiem.

Valsts sekretārs

R.Kronbergs

Punka, 67027377
rita.punka@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



1. pielikums
Jēkabpils novada domes 2025. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9

Jēkabpils novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024205
Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201
pasts@jekabpils.lv <http://www.jekabpils.lv>

Jēkabpils novada teritorijas plānojums

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija mazdārziņiem (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

628. Dabas un apstādījumu teritorija mazdārziņiem (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ģimenes mazdārziņu un atpūtas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās Jēkabpils valstspilsētā.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

629. Labiekārtota ārtelpa (24001): Apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam.
630. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

631. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): Sakņu un augļu dārzi bez apbūves, tai skaitā nomas mazdārziņi, siltumnīcas (privātām māsaimniecības vajadzībām).

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.4.5. Citi noteikumi

632. Mazdārziņu teritorijā (DA3) atļautas tikai īslaicīgas siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m² un maksimālo augstumu līdz 2 m, kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.
633. DA3 teritoriju drīkst nožogot ar dzīvžogu vai zaļo stieplu žogu.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

634. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka novada lauku teritorijā, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

635. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
636. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
637. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
638. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

639. Viensētu apbūve ([11004](#)).
640. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
641. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
642. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
643. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
644. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
645. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
646. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus.
647. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
648. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
649.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	43	43	43	43	43
650.	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	44	43	43	43	43	43
651.	Labiekārtota ārtelpa	43	43	43	43	43	43
652.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	43	43	43	43	43	43
653.	Viensētu apbūve	2 ha	10	43	līdz 12	līdz 2	43
654.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	42	10	43	līdz 12	līdz 2	43
655.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	42	10	43	līdz 12	līdz 2	43
656.	Sporta būvju apbūve	42	10	43	līdz 12	līdz 2	43
657.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	42	10	43	43	43	43
658.	Derīgo izrakteņu ieguve	42	43	43	43	43	43
659.	Inženiertehniskā infrastruktūra	43	43	43	43	43	43

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
660.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	42	43	43	43	43	43
661.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	43	43	43	43	43
662.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	43	43	43	43	43	43

⁴² Pēc funkcionālās nepieciešamības

⁴³ Nenosaka

⁴⁴ Saskaņā ar ĪADT normatīvo aktu prasībām

4.10.1.5. Citi noteikumi

663. Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība, pārbūve un atjaunošana.
664. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā - dzīvojamajai apbūvei – viena dzīvojamā māja, pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu.
665. Mežu teritorijā (M) atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju.
666. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot ja tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai, jaunaudžu aizsardzībai pret pārnadžu postījumiem vai citu specifisku funkciju pildīšanai.
667. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar ieguves projektu, būvprojektu, lokālplānojumu vai detālplānojumu.
668. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus, atļauta saskaņā ar vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumu reglamentējošiem normatīviem aktiem.

4.10.2. Mežu teritorija pilsētās un ciemos (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

669. Mežu teritorija pilsētās un ciemos (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

670. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
671. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zoologiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
690.	Lauksaimnieciska izmantošana	46	46	46	46	46	46
691.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	46	46	46	46	46	46

⁴⁵ Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

⁴⁶ Nenosaka

4.10.2.5. Citi noteikumi

692. Rekreatīvas objektu (skatu platformas, aktīvās atpūtas konstrukcijas u.c.), ceļu un labiekārtojuma elementu aizņemtās platības maksimālais īpatsvars nedrīkst pārsniegt 5% no zemes vienības kopējās platības.
693. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā - dzīvojamajai apbūvei – viena dzīvojamā māja, pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu.
694. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar būvprojektu, lokālplānojumu vai detālplānojumu.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

695. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem Jēkabpils novada lauku teritorijā.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

696. Viensētu apbūve ([11004](#)).
697. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
698. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
699. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
700. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
701. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

702. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
703. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
704. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

705. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
706. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
707. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
708. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
709. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
710. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
711. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
712. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
713. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
714. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): iekļaujot arī militārās rūpniecības uzņēmumus un aizsardzības industrijas objektus un uzņēmumus.
715. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
716. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
717. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
718. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
719. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
720. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
721. Lidostu un ostu apbūve ([14005](#)).
722. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
723. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
724. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
725.	Viensētu apbūve	2 ha 47	30	48	līdz 12	līdz 3	48
726.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha 47	30	48	49	48	48
727.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	48	48	48	48	48
728.	Labiekārtota ārtelpa	48	48	48	48	48	48

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
729.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	48	48	48	48	48	48
730.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	48	48	48	48	48	48
731.	Vasarnīcu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 10	līdz 2	48
732.	Dārza māju apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 10	līdz 2	48
733.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	48
734.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	48
735.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	48
736.	Sporta būvju apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	48
737.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	48	48	48
738.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	50
739.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	48
740.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	48
741.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	48
742.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	līdz 12	līdz 3	48
743.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	49	48	48
744.	Derīgo izrakteņu ieguve	48	48	48	49	48	48
745.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	48	49	48	48
746.	Inženiertehniskā infrastruktūra	48	48	48	48	48	48
747.	Transporta lineārā infrastruktūra	48	48	48	48	48	48
748.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	48	48	48	48	48	48

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
749.	Noliktavu apbūve	2 ha ⁴⁷	30	⁴⁸	līdz 12	⁴⁸	⁴⁸
750.	Lidostu un ostu apbūve	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸
751.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	⁴⁸	30	⁴⁸	⁴⁹	⁴⁸	⁴⁸
752.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸
753.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸	⁴⁸

⁴⁷ Izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos izņēmumus

⁴⁸ Nenosaka

⁴⁹ Atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

⁵⁰ Pirmskolas bērnu izglītības iestādei – ne mazāka par telpu grupas kopējo platību

4.11.1.5. Citi noteikumi

754. Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā ievēro Mežu teritorijas (M) noteikumus (*skatīt 4.10.apakšnodaļā*).

755. Lauksaimniecības teritorijā (L) atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

756. Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

757. Viensētu apbūve ([11004](#)).

758. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

759. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Augkopība, lopkopība, izņemot lopkopības kompleksus, dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms).

760. Labiekārtota ārtelpa (24001): Izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2024-00551

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40003294758
Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
Talrunis: 80002000

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Natālija Makuševa (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Vidusceļinieki, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV5237

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 29.04.2024. 23:09

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 30.04.2024. 13:42

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Vidusceļinieki , Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, Latvija (56350080089001)

Nelikumīga būvniecība	
1. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē Komentārs: Ēka sliktā tehniskā stāvoklī. Atsavināšanas portfelis. 
Būvei piesaistītais zemesgabals	

2. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Apmierinošs/ minimāli defekti Komentārs: Daļēji Grants seguma ceļš, daļēji labs asfalta ceļš
	
3. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli	Nav tādu
4. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli	Nav tādu
5. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli	Nav tādu
6. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli	Nav tādu
7. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav tādu
8. Vizuāli novērtēt teritorijas apgaismojuma un ārējā apgaismojuma tīklu stāvokli	Nav tādu
9. Vizuāli novērtē, vai ārējā apgaismojuma gaismas ķermeņi nav bojāti un ir tīri	Nav tādu
10. Konstatēt, vai apgaimejums darbojas to ieslēdzot/izslēdzot (ja nav sensora)	Nav tādu
11. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Nav Komentārs: Teritorija ir piesārņota ar dažāda veida atkritumiem, būvgružiem 
Ēka/ būves galvenie elementi (no ārpuses)	
12. Vizuāli novērtēt lietus ūdens noteku un to apsildes stāvokli	Nav tādu

13. Vizuāli novērtēt fasādes un tās apdares stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, karkass   
14. Vizuāli novērtēt karnīžu, balkonu, izvirzījumu un citus dekoratīvo elementu stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Nav tādu
15. Vizuāli novērtēt kāpņu, lieveņu un pandusu stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Nav tādu
16. Vizuāli novērtēt cokola, pamatu un to apdares stāvokli (apmetuma bojājumi, mitruma ietekme uz to, plaisas, u.c.)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Neapmierinošā stāvoklī, slikti pamanāmi  
17. Vizuāli novērtēt vai logu un rāmju stāvoklis ir apmierinošs un stiklojums nav bojāts (sadauzīts, ieplaisājis, u.c.)	Nav tādu Komentārs: Demolēti logi 
18. Vizuāli novērtēt ārdurvju un to slēdzeņu stāvokli (darba kārtībā, var aizvērt, atvērt un aizslēgt)	Nav tādu Komentārs: Demolētas durvis 
19. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt jumta, jumta pārkares, nesošo konstrukciju, seguma, savienojumu, lūku un vēja malu stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Neapmierinošs  
20. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt skursteņa stāvokli no ārpuses	Nav tādu
21. Stāvēt uz zemes vizuāli novērtēt, vai sniega barjeras nav bojātas (deformējušās, salauztas, vietām iztrūkst, u.c.)	Nav tādu

Ēka/ būves galvenie elementi (iekšpusē)	
22. Pagrabs	Nav
23. Būves iekštelpas	Ir
24. Vizuāli novērtēt nesošās sienas, starpsienas un pārsegumus (veikt foto fiksāciju, ja ir vizuāli bojājumi), kā arī vizuāli novērtēt, vai iekštelpu sienas un kolonnas ir labā stāvoklī (neveidojas plaisājums, nav apdares bojājumu vai citu apdares elementu iztrūkumu)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Neapmierinošs stāvoklis 
25. Vizuāli novērtēt, vai vestibili, halles, vējtverī, kāpņu telpas ir labā stāvoklī (kāpņu pakāpieni nav nodrupuši, izdiluši, sienu apmetums nav bojāts)	Nav tādu
26. Vizuāli novērtēt, vai būves iekštelpu grīdas segums ir labā stāvoklī (nav bojāts, bez nodiluma pazīmēm)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Betona grīda bojāta 
27. Vizuāli novērtēt, vai būves iekštelpu griesti ir labā stāvoklī (neveidojas plaisājums, apmetuma izdrupumi vai citu griestu apdares elementu iztrūkums)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Neapmierinošā stāvoklī, mitri griesti 
28. Bēniņi	Nav
Siltumapgāde	
29. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
30. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
31. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
32. Elektroapgāde	Nav
Vājstrāvas	
33. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
34. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
35. Specifiskas, bīstamas iekārtas	Nav

Pārbaudes veicējs

Natālija Makuševa

E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv

Paraksts:

30.04.2024

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal stroke at the end, representing the name Natalija Makuševa.

Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 13



Attēls pievienots jautājumam Nr. 13

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2024-00553

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40003294758
Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
Talrunis: 80002000

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Natālija Makuševa (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Vidusceļinieki, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV5237

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 29.04.2024. 23:34

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 17.05.2024. 15:27

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Vidusceļinieki , Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, Latvija (56350080089002)

Nelikumīga būvniecība	
1. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē Komentārs: Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, karkass 
Būvei piesaistītais zemesgabals	
2. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Grants segums 
3. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli	Nav tādu
4. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli	Nav tādu
5. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli	Nav tādu Komentārs: Teritorija nav nožogota
6. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli	Nav tādu
7. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav tādu
8. Vizuāli novērtēt teritorijas apgaismojuma un ārējā apgaismojuma tīklu stāvokli	Nav tādu
9. Vizuāli novērtē, vai ārējā apgaismojuma gaismas ķermeņi nav bojāti un ir tīri	Nav tādu
10. Konstatēt, vai apgaimeojums darbojas to ieslēdzot/izslēdzot (ja nav sensora)	Nav tādu

11. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Nav Komentārs: Teritorija ir piesārņota, būvgružiem 
Ēka/ būves galvenie elementi (no ārpuses)	
12. Vizuāli novērtēt lietus ūdens noteku un to apsildes stāvokli	Nav tādu
13. Vizuāli novērtēt fasādes un tās apdares stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Ēka ir sliktā stāvoklī 
14. Vizuāli novērtēt karnīžu, balkonu, izvirzījumu un citus dekoratīvo elementu stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Nav tādu
15. Vizuāli novērtēt kāpņu, lieveņu un pandusu stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Nav tādu
16. Vizuāli novērtēt cokola, pamatu un to apdares stāvokli (apmetuma bojājumi, mitruma ietekme uz to, plaisas, u.c.)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī 
17. Vizuāli novērtēt vai logu un rāmju stāvoklis ir apmierinošs un stiklojums nav bojāts (sadauzīts, ieplaisājis, u.c.)	Nav tādu Komentārs: Demolēti 
18. Vizuāli novērtēt ārdurvju un to slēdžu stāvokli (darba kārtībā, var aizvērt, atvērt un aizslēgt)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Demolētas 

19. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt jumta, jumta pārkares, nesošo konstrukciju, seguma, savienojumu, lūku un vēja malu stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī 
20. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt skursteņa stāvokli no ārpuses	Nav tādu
21. Stāvēt uz zemes vizuāli novērtēt, vai sniega barjeras nav bojātas (deformējušās, salauztas, vietām iztrūkst, u.c.)	Nav tādu
Ēka/ būves galvenie elementi (iekšpusē)	
22. Pagrabs	Nav
23. Būves iekštelpas	Ir
24. Vizuāli novērtēt nesošās sienas, starpsienas un pārsegumus (veikt foto fiksāciju, ja ir vizuāli bojājumi), kā arī vizuāli novērtēt, vai iekštelpu sienas un kolonnas ir labā stāvoklī (neveidojas plaisājums, nav apdares bojājumu vai citu apdares elementu iztrūkumu)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Ēka ilgu laika periodu netika ekspluatēta, sliktā stāvoklī 
25. Vizuāli novērtēt, vai vestibili, halles, vējtveri, kāpņu telpas ir labā stāvoklī (kāpņu pakāpieni nav nodrupuši, izdiluši, sienu apmetums nav bojāts)	Nav tādu
26. Vizuāli novērtēt, vai būves iekštelpu grīdas segums ir labā stāvoklī (nav bojāts, bez nodiluma pazīmēm)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Betonēta, sliktā stāvoklī 
27. Vizuāli novērtēt, vai būves iekštelpu griesti ir labā stāvoklī (neveidojas plaisājums, apmetuma izdrupumi vai citu griestu apdares elementu iztrūkums)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī 
28. Bēniņi	Nav
Siltumapgāde	
29. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	

30. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
31. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
32. Elektroapgāde	Nav
Vājstrāvas	
33. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
34. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
35. Specifiskas, bīstamas iekārtas	Nav

Pārbaudes veicējs

Natālija Makuševa

E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv

Paraksts:

17.05.2024



Būves vizuālās pārbaudes aktam pievienotie attēli



Attēls pievienots jautājumam Nr. 1



Attēls pievienots jautājumam Nr. 2



Attēls pievienots jautājumam Nr. 11



Attēls pievienots jautājumam Nr. 13



Attēls pievienots jautājumam Nr. 17



Attēls pievienots jautājumam Nr. 18



Attēls pievienots jautājumam Nr. 24



Attēls pievienots jautājumam Nr. 24

Būvju vizuālās pārbaudes akts Nr. BVA-2024-00560

Vizuālās pārbaudes nodrošinātājs:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Reģistrācijas numurs: 40003294758
Adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
Talrunis: 80002000

VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vārdā būves vizuālo pārbaudi veica: Natālija Makuševa (turpmāk tekstā-Pārbaudes veicējs)

Adrese: Vidusceļinieki, Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, Latvija, LV5237

Kvalitātes novērtējums uzsākts: 29.04.2024. 23:21

Kvalitātes novērtējums pabeigts: 30.04.2024. 14:30

Akts stājas spēkā pēc tā iesniegšanas VNĪ sistēmā un Pārbaudes veicēja akta parakstīšanas

BŪVE: Vidusceļinieki , Viesītes pagasts, Jēkabpils novads, Latvija (56350080089003)

Nelikumīga būvniecība	
1. Konstatētas nelikumīgas telpu plānojuma un/vai telpu lietošanas veida izmaiņas	Nē Komentārs: Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, karkass 
Būvei piesaistītais zemesgabals	
2. Vizuāli novērtēt seguma (ietves, brauktuves, laukumu un ceļu) stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Daļēji Grants segums, daļēji labas kvalitātes asfalta seguma ceļš 
3. Vizuāli novērtēt virszemes lietus ūdens noteku stāvokli	Nav tādu
4. Vizuāli novērtēt tiltu, laipu, lapeņu, soliņu, atpūtas/bērnu laukumu un terases stāvokli	Nav tādu
5. Vizuāli novērtēt sētu, žogu vārtu, stabu, atbalsta sienu un karogu mastu stāvokli	Nav tādu
6. Vizuāli novērtēt atkritumu konteineru un to laukumu stāvokli	Nav tādu
7. Vizuāli novērtēt norāžu, luksaforu, barjeru, ceļazīmju un ceļa marķējumu stāvokli	Nav tādu

8. Vizuāli novērtēt teritorijas apgaismojuma un ārējā apgaismojuma tīklu stāvokli	Nav tādu
9. Vizuāli novērtēt, vai ārējā apgaismojuma gaismas ķermeņi nav bojāti un ir tīri	Nav tādu
10. Konstatēt, vai apgaismojums darbojas to ieslēdzot/izslēdzot (ja nav sensora)	Nav tādu
11. Konstatēt, vai teritorija ir attīrīta no degtspējīgiem priekšmetiem, teritorija apkārt ēkām 10m platā joslā attīrīta no sausas zāles	Nav Komentārs: Teritorija ir piesārņota ar dažāda veida atkritumiem, būvgrūžiem, azbestcements loksneņiem 
Ēka/ būves galvenie elementi (no ārpusēs)	
12. Vizuāli novērtēt lietus ūdens noteku un to apsildes stāvokli	Nav tādu
13. Vizuāli novērtēt fasādes un tās apdares stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī, nokritušas sienas 
14. Vizuāli novērtēt karnīžu, balkonu, izvirzījumu un citus dekoratīvo elementu stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Nav tādu
15. Vizuāli novērtēt kāpņu, lieveņu un pandusu stāvokli (veikt bojājumu vietas foto fiksāciju)	Nav tādu
16. Vizuāli novērtēt cokola, pamatu un to apdares stāvokli (apmetuma bojājumi, mitruma ietekme uz to, plaisas, u.c.)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī, slikti saskatāmi 
17. Vizuāli novērtēt vai logu un rāmju stāvoklis ir apmierinošs un stiklojums nav bojāts (sadauzīts, ieplaisājies, u.c.)	Nav tādu Komentārs: Demolēti logi 

18. Vizuāli novērtēt ārdurvju un to slēdzeņu stāvokli (darba kārtībā, var aizvērt, atvērt un aizslēgt)	Nav tādu Komentārs: Demolētas 
19. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt jumta, jumta pārkares, nesošo konstrukciju, seguma, savienojumu, lūku un vēja malu stāvokli	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī, daļēji sabrukusi  
20. Stāvēt uz zemes (vai, ja redzams caur kādas telpas logu) vizuāli novērtēt skursteņa stāvokli no ārpuses	Nav tādu
21. Stāvēt uz zemes vizuāli novērtēt, vai sniega barjeras nav bojātas (deformējušās, salauztas, vietām iztrūkst, u.c.)	Nav tādu
Ēka/ būves galvenie elementi (iekšpusē)	
22. Pagrabs	Nav
23. Būves iekštelpas	Ir
24. Vizuāli novērtēt nesošās sienas, starpsienas un pārsegumus (veikt foto fiksāciju, ja ir vizuāli bojājumi), kā arī vizuāli novērtēt, vai iekštelpu sienas un kolonnas ir labā stāvoklī (neveidojas plaisājums, nav apdares bojājumu vai citu apdares elementu iztrūkumu)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī, bez apdares   
25. Vizuāli novērtēt, vai vestibili, halles, vējtveri, kāpņu telpas ir labā stāvoklī (kāpņu pakāpieni nav nodrupuši, izdiluši, sienu apmetums nav bojāts)	Nav tādu
26. Vizuāli novērtēt, vai būves iekštelpu grīdas segums ir labā stāvoklī (nav bojāts, bez nodiluma pazīmēm)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī 

27. Vizuāli novērtēt, vai būves iekštelpu griesti ir labā stāvoklī (neveidojas plaisājums, apmetuma izdrupumi vai citu griestu apdares elementu iztrūkums)	Neapmierinošs/nepieciešams remonts Komentārs: Sliktā stāvoklī, mitri griesti 
28. Bēniņi	Nav
Siltumapgāde	
29. Siltumapgāde	Nav
Ventilācija, dzesēšana	
30. Ventilācija, dzesēšana	Nav
Ūdensapgāde, kanalizācija	
31. Ūdensapgāde, kanalizācija	Nav
Elektroapgāde	
32. Elektroapgāde	Nav
Vājstrāvas	
33. Vājstrāvas	Nav
Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	
34. Ugunsdrošībai nozīmīgas sistēmas	Nav
Specifiskas, bīstamas iekārtas	
35. Specifiskas, bīstamas iekārtas	Nav

Pārbaudes veicējs

Natālija Makuševa

E-pasts: Natalija.Makuseva@vni.lv

Paraksts:

30.04.2024





Attēls pievienots jautājumam Nr. 11



Attēls pievienots jautājumam Nr. 13



Attēls pievienots jautājumam Nr. 13



Attēls pievienots jautājumam Nr. 16



Attēls pievienots jautājumam Nr. 24



Attēls pievienots jautājumam Nr. 24