



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01001042042	-	203073	100000485701	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	204313
Kopplatība:	1.5418
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	335900 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	337140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai daļai (EUR)	Adrese
01001042042	1/1	61320	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067

Kadastrālā vērtība (EUR):	61320
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.5418
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Stargabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	80701 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001040009005	1/1	21070	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
01001040009012	1/1	44783	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
01001040009013	1/1	75900	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Ēdnīca

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	1.5418
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.1349
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.1349
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.0177
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0697
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0697
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3195
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme	0900	1.2223	ha
Kommercdarbības objektu apbūve	0801	0.1022	ha
Noliktavu apbūve	1002	0.2173	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.07.2008	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.0430	ha
2	22.07.2008	110402	ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija	0.0506	ha
3	22.07.2008	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0113	ha
4	22.07.2008	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.1381	ha
5	22.07.2008	02020101	aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzesvada diametrs līdz 300 mm	1.5418	ha
6	22.07.2008	7312080103	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem	0.3308	ha
7	22.07.2008	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.0133	ha
8	22.07.2008	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0172	ha
9	22.07.2008	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0134	ha
10	22.07.2008	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0013	ha
11	22.07.2008	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0077	ha
12	22.07.2008	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0269	ha
13	22.07.2008	7312060200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu	0.0036	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001040009005	1/1	21070	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
01001040009012	1/1	44783	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Noliktava
01001040009013	1/1	75900	Rātsupītes iela 5A, Rīga, LV-1067	Ēdnīca

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90002120158	Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centrs VA	1/1	valsts	01001042042	Rātsupītes iela 1, Rīga, LV-1067
90000022399	Izglītības un zinātnes ministrija	1/1	valsts	01001042042	Valņu iela 2, Rīga, LV-1050

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.