

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”

Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

vni@vni.lv

Zināšanai:

Akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV –1004

lvm@lvm.lv

Zemkopības ministrijai

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981

pasts@zm.gov.lv

“Rettenmeier Baltic Timber” SIA

reģistrācijas numurs: 40003240191

adrese Inčukalna nov., Inčukalna pag.

Inčukalns, Plānupes iela 26, LV-2141

un

Akciju sabiedrības “INČUKALNS TIMBER”

reģistrācijas numurs: 40003240543

Inčukalna nov., Inčukalna pag.

Inčukalns, Plānupes iela 24

Inčukalnā, 2021. gada 30. augustā

Nr. 08/06

ATSAVINĀŠANAS IEROSINĀJUMA IESNIEGUMS

par valsts meža zemes (nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļu un nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļu) atsavināšanu

1. Ievads

1.1. Valstij piederošās meža zemes, kas nepieciešama, lai paplašinātu rūpnieciskās ražošanas būves, atsavināšana

- 1 2021. gada 19. maijā spēkā stājās Saeimas 2021. gada 22. aprīlī pieņemtie grozījumi Meža likumā (turpmāk – **Grozījumi**). Grozījumi papildināja Meža likuma 44. panta ceturto daļu ar 4. punktu, kas pieļauj valsts meža zemes, kas nepieciešama Latvijā reģistrētai kapitālsabiedrībai, lai paplašinātu tās īpašumā esošās rūpnieciskās ražošanas būves vai kompleksās būves rūpnieciskajai ražošanai, atsavināšanu.
- 2 Meža likuma 44. pants tika papildināts arī ar sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta ceturtās daļas 4., 6. un 7. punktā minētā zeme atsavināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Atsavinot zemi šā panta ceturtās daļas 4. un 6. punktā minētajām personām, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtība nekustamo īpašumu pārdošanai par brīvu cenu, kādā pārdodami nekustamie īpašumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām.

- 3 Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – **Atsavināšanas likums**) 4. panta piektajai daļai, Ministru kabinets izdod noteikumus, kuros paredz kārtību, kādā šā panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi, pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai ierosinājuma noraidīšanu, un kārtību, kādā tiek atcelts lēmums par nodošanu atsavināšanai.
- 4 Balstoties uz šo pilnvarojumu, Ministru kabinets ir izdevis Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumus Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – **Atsavināšanas noteikumi**), kas, atbilstoši 1.1. punktam, nosaka *kārtību, kādā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi un pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un tiek atcelts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.*
- 5 Atsavināšanas noteikumu 2. un 2.1. punkts nosaka, ka Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā norādītās personas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi”, ja ierosina atsavināt valsts nekustamo īpašumu (izņemot šo noteikumu 2.2. apakšpunktā minēto gadījumu).
- 6 Ņemot vērā iepriekš minēto regulējumu, secināms, ka ierosinājums par valstij piederošā nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir meža zeme un kas nepieciešams, lai paplašinātu rūpnieciskās ražošanas būves, atsavināšanu, ir iesniedzams valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – **VNĪ**).

1.2. Par ierosinājuma iesniedzējiem

- 7 “Rettenmeier Baltic Timber” SIA, reģistrācijas numurs 40003240191 (turpmāk – **Sabiedrība**), ir komersants, kas darbojas kokapstrādes nozarē, ražojot koka produkciju – zāģmateriālus, līmētās koksnes plātnes, koksnes granulas un briketes. Sabiedrības gada apgrozījums ir apmēram 64 miljoni EUR, darbinieku skaits – ap 260, bet uzņēmuma teritorijas platība - 30 ha. Sabiedrības uzņēmuma teritorija atrodas Inčukalnā, Plānupes ielā 26.
- 8 Akciju sabiedrība “Inčukalns Timber”, reģistrācijas numurs 40003240543 (turpmāk – **Inčukalns Timber**), ir Sabiedrībai 100% piederoša meitas sabiedrība, kura arī darbojas kokapstrādes nozarē, galvenokārt fokusējoties uz mežizstrādi, apaļkoksnes resursu sagādi un dažādu pakalpojumu sniegšanu Sabiedrībai.
- 9 Ņemot vērā starp Sabiedrību un AS “Latvijas valsts meži” noslēgto apbūves tiesības līgumu¹, kā arī starp Inčukalns Timber un AS “Latvijas valsts meži” noslēgto nomas līgumu ar apbūves tiesībām², gan Sabiedrība, gan Inčukalns Timber plāno paplašināt savu darbību un turpmākajos gados ražotnes attīstībā veikt ievērojamas investīcijas aptuveni 60 miljonu eiro apmērā. Šīs investīcijas dotu būtisku ieguldījumu ne tikai konkrētā reģiona attīstībai, bet visai Latvijas tautsaimniecībai un konkurētspējai kopumā.

2. Atsavināmie nekustamie īpašumi

- 10 Ar šo iesniegumu Sabiedrība un Inčukalns Timber ierosina atsavināt iesniedzējām vairākas, turpmāk norādītās valstij piederošu nekustamo īpašumu daļas.

¹ Skatīt 10. pielikumā

² Skatīt 11. pielikumā

- 11 Ievērojot procesuālās ekonomijas principu un faktu, ka Sabiedrība un Inčukalns Timber ir viena uzņēmuma grupas sabiedrības, efektivitātes nolūkos abi atsavināšanas ierosinājumi tiek ietverti vienā kopīgā iesniegumā.

2.1. Saskaņā ar apbūves tiesības līgumu Sabiedrībai lietošanā nodotā zeme

- 12 2020. gada 20. oktobrī Sabiedrība un AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) noslēdza Apbūves tiesības līgumu Nr.5-7.3_002_260_20_135 (turpmāk – AT Līgums)³, ar kuru LVM piešķīra Sabiedrībai apbūves tiesības uz AT Līgumā norādīto meža zemi. Kā norādīts AT Līguma 1.2. punktā, apbūves tiesību piešķiršanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- 13 Saskaņā ar AT Līgumu un tā grozījumiem Sabiedrības lietošanā ir nodota valsts zeme ar kopējo platību **8,57 ha**, kas atrodas Inčukalna novada Inčukalna pagastā, nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs” (kadastra numurs 8064 006 0169)⁴ sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060710 daļā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8005 (turpmāk – **Nekustamais īpašums 1**). Šī zemes vienības daļa ir uzmērīta un attiecīgi reģistrēta kadastra reģistrā.
- 14 Sabiedrība lūdz VNĪ atsavināt Sabiedrībai Nekustamo īpašumu 1, kas šobrīd nodots Sabiedrības lietošanā saskaņā ar AT Līgumu.

2.2. Saskaņā ar nomas līgumu Inčukalns Timber lietošanā nodotā zeme

- 15 2018. gada 10. janvārī starp Inčukalns Timber un LVM tika noslēgts zemes nomas līgums (**Nomas līgums**)⁵, saskaņā ar kuru Inčukalns Timber tika iznomātas divu zemes vienību daļas: (1) valsts zeme ar kopējo platību **0,19 ha**, kas atrodas Inčukalna novada Inčukalna pagastā, nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs” (kadastra numurs 8064 006 0169) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8005 (turpmāk – **Nekustamais īpašums 2**) un (2) valsts zeme ar kopējo platību **1,1767 ha**, kas atrodas nekustamā īpašuma “Briežpurva mežiņi” (kadastra numurs 8064 006 0871)⁶ sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001 (turpmāk – **Nekustamais īpašums 3**). Šīs zemes vienības daļas ir uzmērītas un attiecīgi reģistrētas kadastra reģistrā.
- 16 Nomas līguma mērķis atbilstoši līguma 1.2. punktam ir rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve.
- 17 Inčukalns Timber lūdz VNĪ atsavināt Inčukalns Timber Nekustamo īpašumu 2 un Nekustamo īpašumu 3, kas šobrīd nodots Inčukalns Timber lietošanā saskaņā ar Nomas līgumu.

2.3. Pie Nekustamā īpašuma 3 un Nekustamā īpašuma 2 piegulošā zemes strēle

- 18 Starp zemes daļām (Nekustamo īpašumu 2 un Nekustamo īpašumu 3), kuras no LVM ir iznomājis Inčukalns Timber, un valsts reģionālo autoceļu P10 “Inčukalns-Ropaži-Ikšķile” veidojas neliela iegarena zemes strēle (turpmāk – **Nekustamais īpašums 4**) – daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs”, kadastra numurs 8064 006 0169, sastāvā, un daļa no zemes vienības ar kadastra

³ Skatīt 10. pielikumā

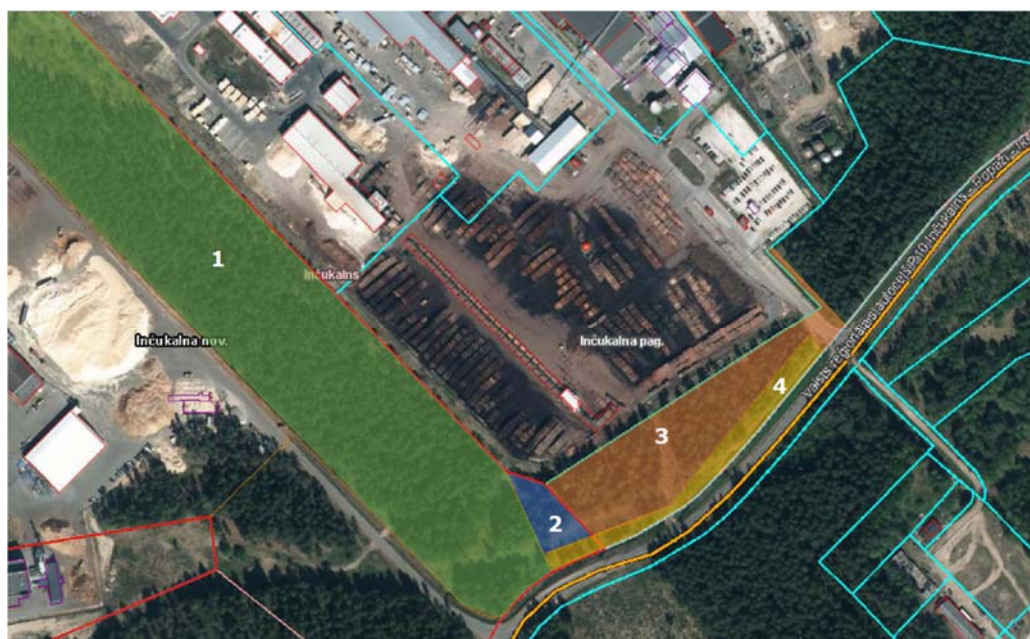
⁴ Skatīt zemesgrāmatas izdruku 5. pielikumā

⁵ Skatīt 11. pielikumā

⁶ Skatīt zemesgrāmatas izdruku 6. pielikumā

apzīmējumu 8064 006 0871, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Briežpurva mežiņi”, kadastra numurs 8064 006 0871 (turpmāk visas atsavināmās zemes daļas kopā – **Nekustamie īpašumi**). Šī zemes vienības daļa līdz šim nav tikusi uzmērīta un līdz ar to iesniedzējiem nav zināma attiecīgās teritorijas platība.

- 19 Inčukalns Timber lūdz atsavināt tam minēto zemes vienības daļu, lai veidotu vienu kopēja saprotamas struktūras nekustamo īpašumu, proti, tādu, kura robežas aizņemtu visu teritoriju, sākot no robežas ar Inčukalns Timber piederošo zemes īpašumu (kadastra apzīmējums 8064 006 0657) līdz pat attiecīgā valsts autoceļa robežai. Šauras zemes strēles nodalīšana un atstāšana LVM pārvaldīto īpašumu sastāvā nebūtu lietderīga, par cik šādas šauras zemes strēles pilnvērtīga funkcionāla izmantošana faktiski nebūtu iespējama.
- 20 Uzskatāmības nolūkos iesniedzēji zemāk iekļauj vizuālu atsavināmo zemes vienību daļu atspoguļojumu kadastra kartē, pie katras no atsavināmajām zemes vienības daļām, norādot atbilstošu atsavināmās zemes vienības daļas apzīmējumu (atbilstoši šajā iesniegumā lietotajiem atsavināmo Nekustamo īpašumu apzīmējumiem):



- 21 Iesniedzēji vērš uzmanību, ka ar šo iesniegumu tiek lūgts: Nekustamo īpašumu 1 atsavināt Sabiedrībai, savukārt Nekustamo īpašumu 2, Nekustamo īpašumu 3 un Nekustamo īpašumu 4 - atsavināt Inčukalns Timber.
- 22 Inčukalns Timber nav iebildumu, ja atsavināšanas vajadzībām Nekustamo īpašumu 2, 3 un 4 robežas tiek apvienotas, atsavinot minēto teritoriju kā vienu zemes vienību.

3. Ierosinājuma tiesiskais pamats

- 23 Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu šādos gadījumos: ja valsts meža zeme (funkcionālā platībā) nepieciešama Latvijas Republikā reģistrētai kapitālsabiedrībai, lai paplašinātu tās īpašumā esošās rūpnieciskās ražošanas būves vai kompleksās būves rūpnieciskajai ražošanai (izņemot ieguves rūpniecības vai iežieguves būves), un attiecīgais kapitālsabiedrības zemes īpašums robežojas ar valsts meža zemi, kā arī ja īpašumā esošās rūpnieciskās ražošanas būves vai kompleksās būves rūpnieciskajai ražošanai (izņemot ieguves rūpniecības vai iežieguves būves) atrodas uz valsts meža zemes.

- 24 Kā izriet no minētās normas, lai juridiska persona varētu iegūt īpašumā meža zemi, jāizpildās vismaz šādiem nosacījumiem:
- 1) tai jābūt Latvijas Republikā reģistrētai kapitālsabiedrībai;
 - 2) valsts meža zeme (funkcionālā platībā) tai ir nepieciešama, lai paplašinātu tās īpašumā esošās rūpnieciskās ražošanas būves vai kompleksās būves rūpnieciskajai ražošanai (izņemot ieguves rūpniecības vai iezieguves būves), un
 - 3) tai piederošs zemes īpašums robežojas ar valsts meža zemi vai tās īpašumā esošās ražošanas būves atrodas uz valsts meža zemes.
- 25 Nav šaubu par to, ka gan Sabiedrība, gan Inčukalns Timber ir Latvijā reģistrētas kapitālsabiedrības, kā tas izriet no publiski pieejamās Uzņēmumu reģistra datu bāzes⁷. Līdz ar to tālākajā izklāstā iesniedzēji norāda apstākļus, kas apliecina, ka izpildās arī pārējie nosacījumi zemes atsavināšanai.

3.1. Zeme ir nepieciešama rūpnieciskās ražošanas būvju (ražotnes) paplašināšanai

- 26 Sabiedrība paskaidro, ka Nekustamie īpašumi Sabiedrībai visā to atsavināmajā platībā ir nepieciešami, lai paplašinātu tās īpašumā esošās rūpnieciskās ražošanas būves, proti, paplašinātu ražotni. Proti, Sabiedrība ir iepļānojusi Nekustamajos īpašumos izvietot: (1) apaļkoku šķirošanas līniju un tai piegulošos laukumus un lietus ūdens attīrīšanas iekārtas (Nekustamajā īpašumā 1 un daļēji arī Nekustamajā īpašumā 2); (2) Kokzāģētavas ēku un tai piegulošos laukumus Nekustamajā īpašumā 1⁸.
- 27 Savukārt Inčukalns Timber paskaidro, ka Nekustamie īpašumi 2-4 ir nepieciešami, lai paplašinot tās komercdarbību, izvietotu attiecīgajā teritorijā koksnes krautnes un koksnes šķirošanas laukumu ar to ekspluatācijai nepieciešamo infrastruktūru (tai skaitā notekūdeņu attīrīšanas būvēm). Šīs aktivitātes īstenošanai Inčukalns Timber ir jau uzsākusi būvniecības procesu - 2019. gada 17. jūnijā Inčukalna novada domes būvvalde izdeva būvatļauju Nr. BIS-BV-4.2-2019-299 (750)⁹.
- 28 No piemērojamā normatīvā regulējuma neizriet, kādi precīzi dokumenti valsts meža zemes atsavināšanas ierosinātajam ir jāiesniedz, lai pamatotu atsavināmās zemes funkcionālo nepieciešamību. Grozījumu izstrādes materiālos – anotācijā - norādīts, ka: *“To, vai uzņēmuma paplašināšanai nav citas alternatīvas kā tikai paplašināšanās uz valsts meža zemes, vērtē un attiecīgu lēmumu pieņem tā publiskā persona, uz kuras vārda valsts meža zeme ir ierakstīta zemesgrāmatā. Turklāt kapitālsabiedrībai, ierosinot valsts meža zemes atsavināšanu, ar ģenerālplānu (uz derīga topogrāfiskā plāna pamatnes izstrādāta projektējamās teritorijas vispārīgā plāna būvprojekta sastāvā ar būvju, labiekārtojuma elementu un inženiertīklu piesaisti zemes gabalam) ir jāpamato atsavināmās platības funkcionālā nepieciešamība”*.¹⁰
- 29 Pirmkārt, kā redzams no situācijas dabā¹¹, nedz Sabiedrībai, nedz Inčukalns Timber nepastāv nekādas alternatīvas ražotnes paplašināšanu veikt uz citu teritoriju rēķina. Raugoties no Nekustamā īpašuma 1, ražotnes teritorija otrā pusē robežojas ar cita uzņēmuma SIA “LATGRANULA” teritoriju, kas savukārt robežojas ar meža zemi un dzīvojamās apbūves teritoriju, līdz ar to uz šo pusi uzņēmuma paplašināšana nav iespējama. Ziemeļrietumu daļā

⁷ Skatīt 1. un 2. pielikumu.

⁸ Skatīt 12. pielikumā Sabiedrības būvniecības ieceres dokumentus

⁹ Skatīt 13. pielikumā

¹⁰ Likumprojekta “Grozījumi Meža likumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija). I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība. 2.punkta 3. apakšpunkts.

¹¹ Skatīt izdrukku no kadastra datu bāzes ar situāciju dabā 15. pielikumā

uzņēmuma teritorija savukārt robežojas ar dzelzceļu. Tātad uzņēmumu teritorijas paplašināšana ir iespējama tikai Nekustamajos īpašumos, kuru atsavināšana tiek lūgta šajā iesniegumā.

- 30 Otrkārt, šī iesnieguma pielikumā iesniedzēji ir pievienojuši projektēšanas materiālu, kurā atspoguļota Sabiedrības un Inčukalns Timber plānotā ražotnes paplašināšana, ēku un iekārtu, piebraucamo ceļu un labiekārtojuma izvietojums.
- 31 Šim iesniegumam Sabiedrība pievieno Sabiedrības iecerētās ražotnes paplašināšanas ģenerālplāna shēmu ar perspektīvo apbūvi (12. pielikums) (turpmāk – **Ģenerālplāns**). Ģenerālplānu priekšprojektēšanas ietvaros izstrādāja sertificēts arhitekts Uldis Āmārs (sertifikāts Nr. 1-00234, par šo sertifikātu iespējams pārliecināties BIS sistēmā). Ģenerālplāns atspoguļo perspektīvo būvniecības ieceri: (1) ēkas, kurām piešķirts numurs 01, ir kokzāģēšanas komplekss, kurā paredzēts izvietot zāģēšanas līniju, kas veidota, izmantojot jaunākās paaudzes tehnoloģijas, un šķirošanas līniju. Kopējā ēkas platība aptuveni ir 12 000 m³, ēkas augstums apm. 15 m. Kopējais plānotais investīciju apjoms uz doto brīdi ir apm. 38 milj. EUR iekārtās un apm. 12 milj. EUR ēkas būvniecībā; (2) ēkas, kurām ir piešķirts numurs 02, ir baļķu šķirošanas līnija ar divām palīgēkām - tehniskā ēka un baļķu mizošanas iekārtas ēka. Kopējais plānotais investīciju apjoms uz doti brīdi ir 7,5 milj. EUR iekārtās un apm. 4,5 milj. EUR infrastruktūras, ēku un iekārtas pamatu būvniecībā. Ar šo projektu Sabiedrība vēlas virzīties uz dabas videi, tuvējo iedzīvotāju, kā arī Sabiedrības darbiniekiem vēl labvēlīgāku apstākļu nodrošināšanu un ilgtspējīgāku attīstību un savas ražošanas kapacitātes uzlabošanu. Sabiedrība ar jaunajām ēkām un iekārtām paredz aizvietot jau novecojošās ražošanas iekārtas. Jaunās iekārtas samazinās produktu pārvadāšanas attālumus un dažādas ražošanas procesu nenovēršamās blakus parādības (troksnis, koksnes putekļi, izplūdes gāzes). Projekta īstenošanas rezultātā ražošanas procesi pavirzīsies tālāk no Inčukalna dzīvojamās zonas, kas samazinās ražošanas troksni tās tuvumā, kā arī nodrošinās koksnes lietderīgāku izlietojumu, uzlabos darba produktivitāti un darba apstākļus, kā arī kopumā uzlabos ražotnes iekšējo loģistiku.
- 32 Ģenerālplānā atspoguļota arī Inčukalns Timber plānotā būvniecības iecere (lūdzu skat. šā iesnieguma 27. paragrāfu) - potenciālais nostādīšanas rezervuāra un sedimentācijas lauku izvietojums (atlikušajā nomātās teritorijas daļā plānota kokmateriālu krautnes vieta). Ja nepieciešams, Inčukalns Timber ir gatava iesniegt arī būvprojekta minimālā sastāvā materiālus, saskaņā ar kuriem tika izsniegta 2019. gada 17. jūnija būvatļauja.
- 33 Treškārt iesniedzēji arī norāda, ka to plānotās būvniecības ieceres pilnībā saskan ar Inčukalna ciema teritorijas plānojumu (lūdzu skatīt 14. pielikumā Inčukalna ciema funkcionālo zonējumu), jo Nekustamo īpašumu paredzētā izmantošana ir noteikta kā rūpniecības apbūves teritorija. Savukārt saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 289.5.punktu rūpniecības apbūves teritorijā cita starpā ir atļauta kokapstrādes uzņēmumu apbūve.
- 34 Ceturtkārt, pēc vairāk nekā 20 gadu darbības uzņēmumiem ir nepieciešams veikt būtisku modernizāciju, jo ar atsevišķām aizvietošanas un uzlabošanas investīcijām vairāk nav iespējams sasniegt vēlamo rezultātu. 20 gadu laika ir mainījušās tehnoloģijas, prasības attiecībā uz produktivitāti, vidi un darba drošību, tāpēc plānotās investīcijas Nekustamajos īpašumos ir īpaši nepieciešamas, lai paplašinātu un efektīvizētu abu uzņēmumu darbību. Būvniecībai uz papildus zemes ir būtiskas priekšrocības, jo tas ļaus neapturēt ražošanu būvdarbu laikā un nebūs nepieciešams nojaukt esošās ēkas, kuras pēc to modernizācijas būs iespējams pielāgot citiem plānotajiem projektiem kokmateriālu tālākai apstrādei un jaunu produktu attīstīšanai. Bez tam, konkrēto nekustamo īpašumu atsavināšana Sabiedrībai ļaus optimālāk izplānot uzņēmuma teritoriju un iekšējo loģistiku, kas samazinās pārvadāšanas attālumus, uzlabos transporta plūsmu

drošību, samazinās trokšņu un citas emisijas. Galvenie trokšņu avoti pārvietosies tālāk no Inčukalna dzīvojamās zonas, līdz ar to netieši ieguvēji no projekta būs arī Inčukalna iedzīvotāji.

- 35 Piektkārt, Nekustamo īpašumu atsavināšanas nepieciešamību faktiski pamato un apstiprina jau piešķirtās apbūves un nomas tiesības. Kā jau norādīts iepriekš, Sabiedrība jau ir vienojusies ar LVM par tiesībām apbūvēt Nekustamo īpašumu 1. Arī Inčukalns Timber lietošanā ir Nekustamais īpašums 2 un Nekustamais īpašums 3 ar apbūves tiesībām. Tā kā apbūves un nomas tiesību nodibināšanas mērķi un apsvērumi ir salīdzināmi ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4. punktā noteiktā nosacījuma izpildīšanu, proti, nepieciešamība pēc papildu teritorijas, lai apmierinātu pieaugoša pieprasījuma izraisīto ražotnes paplašināšanas vajadzību, tad jau tas apstākļi vien, ka LVM ir piešķīruši zemi lietojumā ražotnes paplašināšanas vajadzībām, apliecina, ka LVM ir atzinuši šādu nepieciešamību par leģitīmu un atbalstāmu tautsaimniecības veicināšanai. Nav mazsvarīgi arī tas, ka, Sabiedrībai un Inčukalns Timber kļūstot par Nekustāmo īpašumu īpašniecēm, palielinātos arī abu sabiedrību plānoto investīciju piesaistes potenciāls, jo samazinātos nenoteiktību par investīciju drošību, kuru rada investīciju veikšana svešā zemē, pamatojoties tikai uz noslēgtajiem nomas un apbūves līgumiem.
- 36 Sestkārt, Grozījumu anotācijā ir tieši norādīts, ka situācijā, kurā atrodas, piemēram, Inčukalns Timber, ir *“tikai racionāli un pragmatiski ļaut uzņēmumam atsavināt valsts meža zemi”*.

3.2. Iesniedzēju zemes īpašumi robežojas ar atsavināmo valsts meža zemi

- 37 Sabiedrības un Inčukalns Timber zemes īpašumi robežojas ar valsts meža zemi, kuru iesniedzēji lūdz tiem atsavināt šajā iesniegumā. Proti:
- 1) Sabiedrībai cita starpā pieder zemes vienība Plānupes ielā 26 ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0702¹² un zemes vienība Plānupes ielā 30 ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0806¹³, kas abas robežojas ar Nekustamie īpašumu 1;
 - 2) Inčukalns Timber pieder zemes vienība Plānupes ielā 24 ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0657¹⁴, kas robežojas ar Nekustamo īpašumu 2 un Nekustamo īpašumu 3;
 - 3) Kaut arī neviens no iesniedzējiem piederošiem īpašumiem nerobežojas ar Nekustamo īpašumu 4, kā jau norādīts iepriekš, Nekustamā īpašuma 4 atsavināšana būtu jēgpilna, lai neatstātu valsts īpašumā nelietderīgu zemes platību, kas nav pilnvērtīgi funkcionāli izmantojama tās konfigurācijas dēļ.
- 38 Apstāklim, ka Nekustamais īpašums 1 robežojas gan ar Sabiedrībai piederošām zemes vienībām, gan ar Inčukalns Timber piederošu zemes vienību Plānupes ielā 24 ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0657, nav tiesiskas nozīmes. Meža likumā noteiktais nosacījums neprasa, lai kapitālsabiedrībai piederošais nekustamais īpašums robežotos ar atsavināmo valsts meža īpašumu visā tā apjomā. Pretējā gadījumā būtu iespējams atsavināt tikai tādu valsts meža īpašumu, kuru pilnībā ieskauj ierosinātāja nekustamais īpašums, kas pēc būtības nozīmētu, ka tiesību norma pazaudētu savu efektivitāti. Turklāt abas sabiedrības jebkurā gadījumā ietilpst vienā uzņēmumu grupā, un ar šo iesniegumu Inčukalns Timber apliecina, ka tai nav iebildumu un tā piekrīt, ka Nekustamais īpašums 1 tiek atsavināts Sabiedrībai.

3.3. Paskaidrojumi par pārējiem Atsavināšanas noteikumos ietvertajiem nosacījumiem

- 39 Lai arī no Meža likuma izriet, ka meža zemes atsavināšanai saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 4.punktu ir jāpiemēro Atsavināšanas noteikumi, tikai dažas no Atsavināšanas

¹² Skatīt zemesgrāmatas izdruku 7. pielikumā

¹³ Skatīt zemesgrāmatas izdruku 8. pielikumā

¹⁴ Skatīt zemesgrāmatas izdruku 9. pielikumā

noteikumu prasībām, kas ietvertas 3.punktā un 4.punktā, ir pēc jēgas piemērojamas Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 4.punkta subjektiem, kad tie iesniedz atsavināšanas iesniegumu. Iesniedzēji saskata par iespējamu pilnīgi vai daļēji izpildīt prasības, kas noteiktas Atsavināšanas noteikumu 4.1., 4.2. un 4.7./4.8.punktā

3.3.1. Īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti

- 40 Šim iesniegumam iesniedzēji pievieno dokumentus, kas apliecina to īpašuma tiesības uz zemes vienībām, kas robežojas ar atsavināmajiem Nekustamajiem īpašumiem, lai tādējādi apliecinātu Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4. punkta prasību izpildi.

3.3.2. Robežu plāni

- 41 Kā izriet no šī iesnieguma, Sabiedrība vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu 1 tādās robežās, kādās tas šobrīd ir nodots Sabiedrības lietošanā saskaņā ar AT Līgumu. Tā kā minētās zemes daļas robežas jau ir kadastrāli noteiktas un reģistrētas kadastra datu bāzē, kā arī ir jau sagatavots zemes vienības daļas robežu plāns, attiecīgās zemes vienības daļas juridiska noformēšana atsavināšanai būtu ievērojami atvieglota. Šim iesniegumam tiek pievienots AT Līgums ar grozījumiem, kam pievienots arī attiecīgais zemes vienības daļas robežu plāns.
- 42 Kā izriet no šī iesnieguma, Inčukalns Timber vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu 2 un Nekustamo īpašumu 3 tādās robežās, kādās tie šobrīd ir nodoti Inčukalns Timber lietošanā saskaņā ar Nomas līgumu. Tā kā minētās zemes daļas robežas jau ir kadastrāli noteiktas un reģistrētas kadastra reģistrā, kā arī ir jau sagatavoti zemes vienību daļu robežu plāni, attiecīgās zemes vienības daļas juridiska noformēšana atsavināšanai būtu ievērojami atvieglota. Šim iesniegumam tiek pievienots Nomas līgums, kam pievienoti arī attiecīgo zemes vienību daļu aprūtinājumu plāni.

3.3.3. Par nacionalitātes/pilsonības prasību

- 43 Meža likums kā prasību nosaka, ka ierosinātajam ir jābūt Latvijā reģistrētai kapitālsabiedrībai, savukārt Atsavināšanas noteikumu 4.7. punkts nosaka, ka atsavināšanas ierosinātajam ir jāiesniedz tā *dalībnieku pilsonību apliecinājošus dokumentus*, savukārt 4.8. punkts noteic, ka akciju sabiedrībai jāiesniedz *atbilstoši Komerclikuma 278. panta otrās daļas prasībām sastādītu akcionāru sarakstu, kā arī sabiedrības akcionāru pilsonību apliecinājošus dokumentus*.
- 44 Ievērojot to, ka Meža likums ir augstāka juridiskā spēka tiesību akts salīdzinājumā ar Atsavināšanas noteikumiem un Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4. punkta mērķis un jēga (veicināt tautsaimniecības attīstību un investīciju piesaisti ražošanas uzņēmumu un attiecīgās teritorijas attīstībai) būtiski atšķiras no Atsavināšanas noteikumu mērķa un jēgas (dalīta īpašuma un citu ar dzīvokļu tiesībām saistītu jautājumu regulēšanu), Sabiedrības ieskatā, konkrētā atsavināšanas ierosinājuma apmierināšanai pietiekami ir pierādījumi par to, ka Sabiedrība un Inčukalns Timber ir Latvijā reģistrētas kapitālsabiedrības. Šim iesniegumam tiek pievienots arī Inčukalns Timber aktuālais akcionāru saraksts¹⁵.
- 45 Jebkādu šaubu novēršanai Sabiedrība iesniedz arī sava vienīgā dalībnieka - Rettenmeier Holding AG, Vācijā reģistrēta uzņēmuma – reģistrācijas datus apliecinājošu dokumentu¹⁶.

4. Iesniedzēji atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem

- 46 Atsavināšanas likuma 2.¹ panta trešā daļa noteic, ka “atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā

¹⁵ Skatīt 3. pielikumā

¹⁶ Skat. 4. pielikumā izdruku no Vācijas uzņēmumu reģistra par Rettenmeier Holdings AG. Par minētā uzņēmuma reģistrācijas faktu var pārliecināties arī publiskajā Vācijas datu bāzē:
https://www.handelsregister.de/rp_web/search.do

kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti”.

- 47 Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 3. b) punkts nosaka, ka zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība, kā arī citā Eiropas Savienības dalībvalstī, Eiropas Ekonomikas zonas valstī, Šveices Konfederācijā vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas dalībvalstī reģistrēta kapitālsabiedrība, kura atbilstoši normatīvajiem aktiem ir nodokļu maksātājs Latvijas Republikā un kuras visi dalībnieki fiziskās vai juridiskās personas ir no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus par ieguldījumu veicināšanu un aizsardzību, ko apstiprinājusi Saeima līdz 1996.gada 31.decembrim. Minētais attiecināms arī uz fiziskajām vai juridiskajām personām no valstīm, ar kurām starptautiskie līgumi noslēgti pēc 1996.gada 31.decembra, ja šajos līgumos paredzētas Latvijas Republikā reģistrēto fizisko un juridisko personu tiesības iegādāties zemi attiecīgā valstī,
- 48 1993. gada 20. aprīlī tika noslēgts Līgums starp Latvijas Republiku un Vācijas Federatīvo Republiku par ieguldījumu veicināšanu un to abpusēju aizsardzību, kuru Augstākā Padome apstiprināja 1993. gada 18. maijā.¹⁷ Sabiedrības vienīgais dalībnieks - Rettenmeier Holding AG - ir Vācijas Federatīvajā Republikā reģistrēta kapitālsabiedrība. Tātad iepriekš minētā likuma prasība tiek izpildīta, un gan Sabiedrībai, gan Inčukalns Timber ir tiesības iegādāties Nekustamos īpašumus atsavināšanas ceļā. Jebkurā gadījumā, ja būs nepieciešama pašvaldības atļaujas saņemšana pirms attiecīgā darījuma reģistrēšanas zemesgrāmatā, iesniedzēji tādu saņems likumā noteiktajā kārtībā.

5. Prasījums

Ievērojot visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4.punktu,

lūdzam:

- 1) atsavināt “Rettenmeier Baltic Timber” SIA, reģistrācijas numurs: 40003240191, valsts zemi ar kopējo platību 8,57 ha, kas atrodas Inčukalna novada Inčukalna pagastā, nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs” (kadastra numurs 8064 006 0169) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8005;
- 2) atsavināt akciju sabiedrībai “INČUKALNS TIMBER”, reģistrācijas numurs: 40003240543, šādu zemes vienību daļas:
 - 2.1) valsts zemi ar kopējo platību 0,19 ha, kas atrodas Inčukalna novada Inčukalna pagastā, nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs” (kadastra numurs 8064 006 0169) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8005;
 - 2.2) valsts zemi ar kopējo platību 1,1767 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “Briežpurva mežiņi” (kadastra numurs 8064 006 0871) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001;
 - 2.3) zemes daļu starp akciju sabiedrībai “INČUKALNS TIMBER” iznomāto zemes plātību un valsts reģionālo autoceļu P10 “Inčukalns-Ropaži-Ikšķile” – daļu no

¹⁷ Pieejams: www.likumi.lv (aplūkots 24.08.2021.)

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060710, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs”, kadastra numurs 8064 006 0169, sastāvā, un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Briežpurva mežiņi”, kadastra numurs 8064 006 0871, sastāvā;

- 3) informēt iesniedzējus, ja šā iesnieguma izskatīšanai un operatīvai virzībai būtu nepieciešama vēl kāda papildus informācija;
- 4) jebkādos tehniska rakstura jautājumos saistībā ar šo iesniegumu lūdzam sazināties ar Sabiedrības pārstāvi **Rolandu Rimicānu**, tālrunis +371 29220748, e-pasts: rimicans.rolands@rettenmeier.com, savukārt jebkādos juridiskos jautājumos saistībā ar šo iesniegumu lūdzam sazināties ar Sabiedrības juridisko pārstāvi **zvērinātu advokāti Ilzi Kramiņu**, tālrunis +371 26435227, e-pasts: ilze.kramina@eversheds-sutherland.lv;
- 5) informēt iesniedzējus par šī iesnieguma virzības gaitu un visiem lēmumiem, kas tiek pieņemti tā sakarā.

Pielikumā:

- 1) Izdruka no Uzņēmumu reģistra par Sabiedrību;
- 2) Izdruka no Uzņēmumu reģistra par Inčukalns Timber;
- 3) Inčukalns Timber akcionāru saraksts;
- 4) 2021. gada 12. aprīļa Izziņa no Handelsregister B des Amtsgerichts Ansbach ar tulkojumu latviešu valodā.
- 5) Zemesgrāmatas izdruka par īpašumu “Cūksilu meža masīvs”;
- 6) Zemesgrāmatas izdruka par īpašumu “Briežpurva mežiņi”;
- 7) Zemesgrāmatas izdruka par zemes vienību Plānupes ielā 26 ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0702;
- 8) Zemesgrāmatas izdruka par zemes vienību Plānupes ielā 30 ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0806;
- 9) Zemesgrāmatas izdruka par zemes vienību Plānupes ielā 24 ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0657;
- 10) 2020. gada 20. oktobra Apbūves tiesības līgums ar pielikumiem un grozījumiem;
- 11) 2018. gada 10. janvāra Zemes nomas līgums ar pielikumiem un grozījumiem;
- 12) 2021. gada 19. augusta Sabiedrības ražotnes ģenerālpilāna shēma ar perspektīvo apbūvi;
- 13) 2019. gada 17. jūnija būvatļauja Nr. BIS-BV-4.2-2019-299 (750);
- 14) Inčukalna novada Inčukalna ciema teritorijas funkcionālā zonējuma karte;
- 15) Izdruka no kadastra datu bāzes ar situāciju dabā.

Ar cieņu,

“Rettenmeier Baltic Timber” SIA
Valdes loceklis
R.Rimicāns

Akciju sabiedrības “INČUKALNS TIMBER”
Valdes loceklis
J.Kalniņš

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīgā,

2018.gada 10. janvāris

Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, (turpmāk – LVM) tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja **Valda Kalna** personā, kurš rīkojas uz Valdes pilnvarojuma pamata (*Valdes 2017.gada 12.decembra lēmums Nr.297, protokols Nr.49/2017, 2.punkts*), kas izdots, izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2017.gada 29.novembra pilnvaru Nr. 3.4-11/2954/2017, piešķirtās pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un

AS „Inčukalns Timber”, reģistrācijas numurs 40003240543, tās valdes locekļa **Jāņa Kalniņa** personā kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā tekstā saukti – Puses, pamatojoties uz konkursa „Zemes nomas tiesību piešķiršana zemes vienību daļās ar kadastra apz. 8064 006 0710 8003 un 8064 006 0871 8001 (Inčukalna nov, Inčukalna pag.)” rezultātiem izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šo zemes nomas līgumu (turpmāk - Līgums) par :

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem lietošanā valsts zemi ar kopējo platību **1,3667 ha**, kas atrodas Inčukalna novada Inčukalna pagastā un ir izvietota zemes vienību daļās ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003 (0,19 ha platībā) un 8064 006 0871 8001 (1,1767 ha platībā), atbilstoši pievienotajiem zemes vienību daļu robežu plāniem (turpmāk – Zeme), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Zemes iznomāšanas mērķis ir – rūpnieciskās ražošanas objektu apbūvei (koksnes krautņu, šķirošanas laukumu, kas ietver asfaltētu laukumu, ceļus un zem tiem esošu lietus ūdeņu savākšanas sistēmu, tai skaitā ceļa pieslēgumu un sūkņu stacijas izbūvi) (turpmāk - Projekts).
- 1.3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Cūksilu meža masīvs” (kadastra numurs 8064 006 0169), kura sastāvā ietilpst iznomātā Zeme ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003, nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 2010.gada 9.aprīlī uz Valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Inčukalna pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000474820.
- 1.4. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Briežpurva mežiņi” (kadastra numurs 8064 006 0871), kura sastāvā ietilpst iznomātā Zeme ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001, nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 2005.gada 5.janvārī uz Valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, Inčukalna pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000161861.
- 1.5. Iznomātās zemes robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas.
- 1.6. Uz iznomātās Zemes neatrodas Iznomātājam piederošas būves.
- 1.7. Iznomātā Zeme ir apgrūtināta ar šādiem aprobežojumiem:
 - 1.7.1. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003:
 - 1.7.1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju – 0.06 ha;
 - 1.7.2. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001:
 - 1.7.2.1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0.1748 ha;
 - 1.7.2.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0.0886 ha;
 - 1.7.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0200 ha;
 - 1.7.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0058 ha;
 - 1.7.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0147 ha;
 - 1.7.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0055 ha;
 - 1.7.2.7. ceļa servitūta teritorija – 0.0382 ha.
- 1.8. Uz Zemes atrodas mežs (nogabalu raksturojošie rādītāji Līguma pielikumā).
- 1.9. Par Zemi ir noslēgts medību tiesību nomas līgums ar mednieku un makšķernieku klubu „RAĶELIS”, reģistrācijas Nr.40008058874.
- 1.10. Par Zemes nodošanu Nomniekam lietošanā un apsaimniekošanā, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas - pieņemšanas akts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek

Izmomātājam viens Nomniekam un viens zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai zemesgrāmatā glabājas pie Nomnieka. Pēc abpusējas parakstīšanas Zemes nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā trīsdesmit gadus, līdz **2047. gada 31. decembrim**.
- 2.2. Nomniekam ir pirmtiesības uz Līguma termiņa pagarināšanu, ja Nomnieks ir godprātīgi pildījis Līgumā un normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus, ja to pieļauj Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie tiesību akti, un to ir akceptējis Izmomātājs.

3. Maksājumi un līgumsods

- 3.1. Zemes nomas maksa (turpmāk – nomas maksa) atbilstoši Konkursa rezultātiem par Līguma 1.1. punktā minētās Zemes lietošanu gadā ir 2368.74 EUR (*divi tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi euro un septiņdesmit četri centi*), ko veido:
- nomas maksa – 1944.64 EUR (*viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit četri euro un sešdesmit četri centi*);
 - nekustamā īpašuma nodoklis 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības – 13.00 EUR (*trīspadsmit euro un nulle centi*);
 - pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – 411.10 EUR (*četri simti vienpadsmit euro un desmit centi*).
- 3.2. Drošības nauda 4720.00 EUR (*četri tūkstoši septiņi simti divdesmit euro un nulle centi*) apmērā, ko Nomnieks kā Konkursa dalībnieks iemaksājis Izmomātāja kontā, saskaņā ar Konkursa nolikuma nosacījumiem, tiek ieskaitīta nomas maksā.
- 3.3. Ja valstī mainās nodokļu normatīvais regulējums, Izmomātājs izraksta rēķinu, atbilstoši valstī spēkā esošajām nodokļu likmēm uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
- 3.4. Nomnieks apņemas 15 (piecpadsmit) dienu laikā no būvatļaujas izdošanas datuma veikt vienreizējo maksājumu par aprēķināto mežsaimnieciskās darbības peļņas samazinājumu 6137,48 EUR (*seši tūkstoši simtu trīsdesmit septiņi euro un četrdesmit astoņi centi*) apmērā.
- 3.5. Nomnieks maksā Izmomātājam nomas maksu par katru ceturksni līdz tekošā perioda pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Izmomātāja norēķinu kontā.
- 3.6. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15. datumam Izmomātājs izraksta rēķinu par maksājamo nomas maksu un izsniedz/nosūta to Nomniekam uz Nomnieka šajā Līgumā norādīto elektroniskā-pasta adresi. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt Līgumā noteikto nomas maksas apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos. Ja Nomnieks dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minētos rēķinus līdz ceturkšņa pēdējā mēneša 20. datumam, Nomniekam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Izmomātājam, bet Izmomātājam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Nomnieka paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Nomniekam jaunus rēķinus šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā.
- 3.7. Ja Nomnieks noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līguma 3.1., un/vai 3.4. un/vai 3.5. punktā minētās saistības, tad tas Izmomātājam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no pamatparāda summas.
- 3.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.
- 3.9. Izmomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek paaugstināti vai ieviestu jauni nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai Zemes kadastrālā vērtība, par to Nomniekam nosūtot rēķinu ar pievienotu izdrukku par Zemes kadastrālo vērtību no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla (www.kadastrs.lv) vai informatīvo vēstuli.
- 3.10. Izmomātājs ir tiesīgs reizi sešos gados pārskatīt Nomas maksu, par pamatu ņemot sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Zemes tirgus nomas maksas aprēķinu.

4. Izmomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Izmomātājs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka lietošanas tiesības uz Zemi vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Nomnieku lietot to.

- 4.2. Šī Līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas neiznomāt Zemi citām fiziskajām vai juridiskajām personām un nepārdot, nedāvināt vai jebkādā citā veidā to neatsavināt vai neapgrūtināt, izņemot ja to paredz attiecīgi Iznomātājam saistoši normatīvie akti.
- 4.3. Līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas sniegt un bez pamatota iemesla nenovilcināt vai neatteikt Nomniekam visus nepieciešamos saskaņojumus Projekta realizēšanai.
- 4.4. Iznomātājam jebkurā laikā ir tiesības pārliecināties, vai Nomnieks ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot Zemi dabā un aizpildīt apsekošanas aktu ne retāk kā 1 (vienu) reizi gadā.
- 4.5. Iznomātājs palielina nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5, ja Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz Zemes. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai t.i. nelikumīgi uzbūvēto objektu nojaukšanai.
- 4.6. Iznomātājs organizē augošu koku ciršanu pēc tam, kad Nomnieks ir izpildījis Līguma 5.18.3.apakšpunktā noteikto un Nomnieka rakstveida pieteikuma saņemšanas. Nocirstie koki paliek LVM īpašumā.
- 4.7. Iznomātājs piekrīt Līguma koroborēšanai zemesgrāmatā.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieka pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Iznomātāju par Zemes lietošanu.
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Zemi, ievērojot Līguma noteikumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:
 - 5.2.1. izmantot Zemi atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tā iznomāta, tai skaitā Projekta realizācijai;
 - 5.2.2. ar savu darbību neizraisīt Zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;
 - 5.2.3. nepieļaut jebkādas darbības, kas pasliktina citu zemju lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.2.4. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemi;
 - 5.2.5. ievērot Zemei noteiktos aprobežojumus, kā arī apgrūtinājumus un servitūtus, ja tādi Zemei tiks noteikti;
 - 5.2.6. uzturēt Zemes robežu identifikācijas punktus - dabā nostiprinātās robežzīmes, nodrošināt to atjaunošanu, ja saimnieciskās darbības rezultātā robežpunkts un tā nostiprinājuma veids (kupica) tiek bojāts vai iznīcināts;
 - 5.2.7. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses, kā arī ievērot citus normatīvajos aktos noteiktos zemes lietotāja vispārējos pienākumus;
 - 5.2.8. ievērot ugunsdrošības noteikumus un izmantojot Nomnieka rīcībā esošo tehniku un cilvēku resursus, pēc iespējas piedalīties ugunsgrēku dzēšanā;
 - 5.2.9. Nomniekam ir pienākums ievērot prasības vides piesārņojuma samazināšanai un vides aizsardzības noteikumus, tai skaitā LVM noteiktās prasības: „Prasības vides piesārņojuma samazināšanai”, „Vides aizsardzības prasības meža darbos” un “Meža infrastruktūras objektu ekspluatācijas noteikumus”. Minētie normatīvie akti ir pieejami tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/iepirkumi/liguma-pielikumi/contractadd/34,32>.
 - 5.2.10. novērst pārkāpumus Iznomātāja rakstveidā norādītajā termiņā. Ja Nomnieks neievēro Līguma noteikumus, un nenovērs Līguma noteikumu pārkāpumu Iznomātāja norādītajā termiņā, Nomnieks maksā Iznomātājam soda naudu 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi) apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 5.3. Nomniekam laikā un pilnībā jāmaksā noteiktā nomas maksa, zemes (nekustamā īpašuma) nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī citi nodokļi un nodevas, kas var tikt attiecināti uz iznomāto Zemi.
- 5.4. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt jebkādas zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Iznomātājam, sabiedrībai vai videi Nomnieka vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.
- 5.5. Nomniekam ir aizliegts ar šo Līgumu noteiktās nomas tiesības nodot apakšnomā, ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.
- 5.6. Nomniekam ir pienākums ievērot nosacījumu, ka visas tehniskās dokumentācijas sagatavošanas laiks (ieskaitot projektēšanu) ir ne ilgāks kā 2 (divi) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas. Nomniekam ir pienākums būves nodot ekspluatācijā 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad būvatļaujā ir izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 5.7. Nomniekam ir pienākums pirms būvprojekta akcepta saņemšanas, to rakstiski saskaņot ar Iznomātāju.
- 5.8. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas kad kompetenta institūcijas ir izdevusi administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību, tā kopiju iesniegt Iznomātājam.

- 5.9. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad kompetenta institūcijas izdevusi administratīvo aktu par būvju pieņemšanu ekspluatācijā, tā kopiju iesniegt Iznomātājam.
- 5.10. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu.
- 5.11. Ja Nomnieks patvaļīgi (no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ) atsakās no Līgumā noteiktā laika, un/vai iestājas Līguma 7.2. punktā minētie nosacījumi tad Iznomātājam ir tiesības prasīt nomas maksas samaksu ievērojot Līguma 5.11.1. un 5.11.2. apakšpunktos minēto:
- 5.11.1. ja Zeme nav atmežota un tajā iespējams turpināt mežsaimniecisko ražošanu, tad nomas maksu Nomnieks maksā par tekošo un nākamo gadu;
- 5.11.2. ja Zeme ir atmežota, tad nomas maksu Nomnieks maksā par tekošo un nākamajiem 4 (četriem) gadiem.
- 5.12. Nomniekam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā, kas nav garāks par sešiem mēnešiem, nojaukt nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 5.13. Nomniekam nav tiesības rīkoties ar mežu, kas atrodas uz Zemes, tai skaitā veikt mežizstrādes un mežsaimnieciskos darbus.
- 5.14. Nomniekam nav tiesību ierobežot Iznomātāja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos iznomātajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu, līdz atmežošanas procesa pabeigšanai.
- 5.15. Nomniekam nav tiesības ierosināt Zemes atsavināšanu.
- 5.16. Nomniekam nav tiesības Līguma 1.2.punktā minētās būves koroborēt zemesgrāmatā.
- 5.17. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus (valsts un kancelejas nodevas), kas saistīti ar Nomnieka nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 5.18. Visas darbības un dokumentāciju, kas saistīta ar zemes lietošanas veida maiņu un zemes atmežošanu, kārtā Nomnieks saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Nomnieks sedz visas izmaksas, kas saistītas ar Zemes lietošanas veida maiņu, administratīvajām un juridiskajām procedūrām. Nomnieka pienākums ir:
- 5.18.1. iesniegt Iznomātājam saskaņošanai sagatavoto atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko izgatavojis mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu;
- 5.18.2. 2 (divu) nedēļu laikā no dienas, kad zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona sagatavojusi un izsniegusi atmežojamās zemes plānu, iesniegt Iznomātājam atmežojamās zemes plāna oriģinālizdrukas 2 eksemplāros un plāna digitālo versiju .dwg vai .dgn formātā;
- 5.18.3. 2 (divu) nedēļu laikā no dienas, kad ir veikta ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensācijas nomaksa, iesniegt Iznomātājam samaksu apliecinājoša dokumenta kopiju.
- 5.19. Nomniekam ir tiesības ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms Līguma termiņa beigām lūgt Iznomātājam pagarināt Līguma darbības termiņu.
- 5.20. Nomnieks piekrīt, ka pēc Līguma termiņa beigšanās Iznomātājam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst atzīmi par nomas tiesību un minētā sakarā apņemas Iznomātāja norādītajā termiņā iesniegt notariāli apstiprinātu pilnvaru minētās darbības realizācijai.
- 5.21. Nomnieks apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos FSC principus un kritērijus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliemp/sertifikacija/fsc-sertifikacija>) un PEFC meža apsaimniekošanas standartā noteiktās prasības (standarts pieejams tīmekļa vietnē: <http://www.lvm.lv/biznesa-partneriem/profesionaliemp/sertifikacija/pefc-sertifikacija>), kas saistīti ar attiecīgo Zemes izmantošanas mērķi.
- 5.22. Nomnieks apņemas ievērot Līgumpartnera rīcības kodeksu, kas ir Līguma pielikums Nr.7.

6. Nomas noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Nomnieka un Iznomātāja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 6.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un papildinājumi.
- 6.4. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.

6.5. **Demarcācijas starps** Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja **demarcācija netiek** panākta, strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā atbilstoši spēkā esošajiem **normatīvajiem aktiem**.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. **Šis Līgums izbeidzas** un zaudē savu likumīgo spēku:
- 7.1.1. kompetenta institūcija ir izdevusi administratīvo aktu, kas neatļauj Zemē veikt būvniecību;
 - 7.1.2. notiekot 2.1.punktā noteiktajam Līguma termiņam;
 - 7.1.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, pirms Līguma termiņa notecēšanas;
 - 7.1.4. Nomnieks ir zaudējis valdījuma tiesības uz būvēm;
 - 7.1.5. būves gājušas bojā un netiek atjaunotas;
 - 7.1.6. tā izbeigšanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.
- 7.2. **Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties** no Līguma, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
- 7.2.1. Nomnieks šajā Līgumā noteiktajos termiņos vai pilnā apmērā nemaksā nomas maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus;
 - 7.2.2. Iznomātājam ir kļuvis zināms, ka Nomniekam ir pasludināts personas maksātnespējas process, ko apliecina Maksātnespējas reģistrā publicētā informācija, kurai, saskaņā ar Maksātnespējas likuma 12.panta pirmo daļu, ir publiska ticamība;
 - 7.2.3. Nomnieks izmanto iznomāto Zemi citiem mērķiem nekā 1.2.punktā minētajiem;
 - 7.2.4. Nomnieks neievēro Līguma 5.6.punktā minēto;
 - 7.2.5. Nomnieks neievēro vai neizpilda normatīvo aktu prasības un/vai pārkāpj jebkuru no šī Līguma noteikumiem, un pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Iznomātāja norādītajā termiņā;
 - 7.2.6. Nomnieks Zemi iznomā trešajām personām;
 - 7.2.7. Nomnieks 6 (sešu) mēnešu laikā (vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā) nenojauc nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 7.3. **Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa notecēšanas**, tad uz priekšu samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.
- 7.4. **Pēc nomas attiecību izbeigšanās**, Iznomātāja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Nomnieks nodod Iznomātājam Zemi ar nodošanas pieņemšanas aktu.
- 7.5. **Ja pēc nomas attiecību izbeigšanās**, un Iznomātāja uzaicinājumā norādītajā termiņā Zeme netiek nodota Iznomātājam saskaņā ar Līguma 7.4.punktu, bijušais Nomnieks par Zemes nodošanas nokavējumu Iznomātājam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no pēdējā gada nomas maksas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti).
- 7.6. **Ja Nomnieks pēc Iznomātāja diviem rakstiskiem uzaicinājumiem neierodas uz nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu**, Iznomātājs vienpusēji pieņem Zemi. Visa tajā brīdī uz Zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.
- 7.7. **Nododot Zemi atpakaļ Iznomātājam**, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Zemi no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 7.8. **Nomnieks piekrīt**, ka jebkura Nomnieka kustama manta, kas pēc nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes, tiks atzīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamās mantas pārņemšanu (tai skaitā izvešanu utt.) apņemas segt Nomnieks.
- 7.9. **Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starps Pusēm**, Iznomātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Zemi.
- 7.10. **Puses vienojas**, ka Līguma darbības laikā celtās būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem derīgiem izdevumiem, ko Nomnieks ir taisījis iznomātajai Zemei un Iznomātājam nav jāatlīdzina Nomnieka izdevumi šajā sakarā.
- 7.11. **Būves pēc Līguma termiņa beigām kļūst par Zemes būtisku daļu un Zemes īpašnieka īpašumu**, ja Puses (ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms Līguma termiņa beigām) nevienojas par kārtību, kādā Nomniekam Zemi ir jāatbrīvo no būvēm. Izmaksas, kas saistītas ar būvju nojaukšanu sedz Nomnieks pats, vai pamatojoties uz Iznomātāja piestādīto rēķinu.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. **Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi**, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, kā arī Pusēm saistoši normatīvie akti, t.sk.

...aizliegumi dabas aizsardzības nolūkos, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līguma noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā (minētais termiņš neattiecas uz konstatētām dabas vērtībām), rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Prasījuma gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.

9.2. Ja iespējas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma saistības tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās, līdz to seku novēršanas brīdim.

9.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz Līgumu.

9.3.1. Neatkarīgi no Pušu sarunu rezultātā panāktās vienošanās, Iznomātājam nav jāatlīdzina Nomniekam jebkādi ieguldījumi vai zaudējumi, tai skaitā negūtīe ienākumi, kas radušies Līguma darbības laikā vai varētu rasties Pusēm vienojoties par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai Līguma izbeigšanu.

9. Pārējie noteikumi

9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un atbilstīgi izdevīgu.

9.2. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:

9.2.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;

9.2.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties par to paziņot elektroniski uz sekojošu e-pasta adresi: lvm@lvm.lv (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Nomnieks), jk@incukalnstimber.lv (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir Iznomātājs) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.

9.3. Šis Līgums sastādīts latviešu valodā 4 (četros) eksemplāros uz 7 (septiņām) lapām ar 6 (sešiem) pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Iznomātājam, viens Nomniekam, pa vienam attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Nomnieka. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9.4. Līguma parakstīšanas brīdī Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

9.4.1. Pielikums Nr.1 – Zemes vienības daļas 806400607108003 robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni.

9.4.2. Pielikums Nr.2 – Zemes vienības daļas 806400607108003 robežpunktu koordinātu tabula.

9.4.3. Pielikums Nr.3 – Zemes vienības daļas 806400608718001 robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni.

9.4.4. Pielikums Nr.4 - Zemes nodošanas - pieņemšanas akts.

9.4.5. Pielikums Nr.5 – Nogabalu raksturojošie rādītāji.

9.4.6. Pielikums Nr.6 – Skiču projekts.

9.4.7. Pielikums Nr.7 – Līgumpartnera rīcības kodekss (1 lapa).

9.5. Pušu pārstāvji:

9.5.1. Iznomātāja pārstāvis: Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciāliste Marita Brusova, mob. tālr. 25486366, e-pasts: m.brusova@lvm.lv, kura ir atbildīga par Līguma administrēšanu Iznomātāja vārdā;

9.5.2. Nomnieka pārstāvis: Jānis Kalniņš mob. tālr. 29178998, e-pasts: jk@incukalnstimber.lv, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Nomnieka vārdā

9.6. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm (ievērojot Līguma 9.6.1. apakšpunkta nosacījumus), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi (juridiskām personām) vai uz Līgumā norādīto Nomnieka adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.

9.6.1. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Nomniekam tiks nosūtīti uz Nomnieka šajā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu,

pretējā gadījumā Iznomātāja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

Ja mainīt savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei.

Puse uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

Šis Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:

Iznomātājs:

AS "Latvijas valsts meži"

Reģistrācijas Nr.40003466281

Juridiskā adrese:

Vārnas iela 1, Rīga, LV- 1004

Tālrunis: 67610015, fakss 67805430

E-pasts: lvm@lvm.lv

Banka: AS SEB banka

Bankas kods: UNLALV2X

Konts: LV10 UNLA 0003030467544

Nomnieks:

AS "Inčukalns Timber"

Reģistrācijas Nr. 40003240543,

Adrese: Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag.,

Inčukalna nov., LV-2141

Tālrunis: +371 67147604

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV94UNLA0050001372388


Valdis Kalns


Jānis Kalniņš

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: **806400607108003**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80640060710

Apgrūtinājumu saraksts:

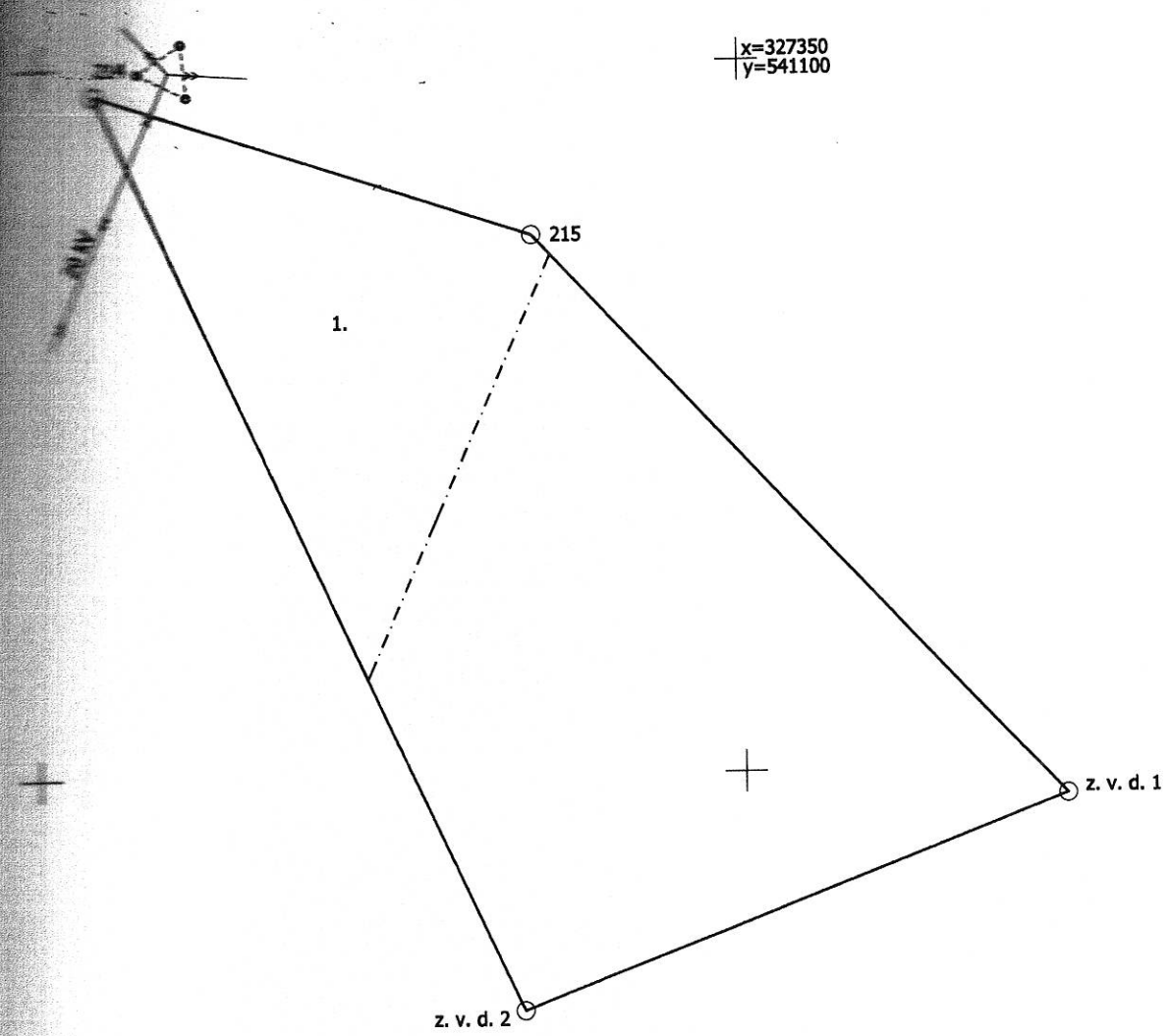
1.	7312050802	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju – 0,06 ha
----	------------	--

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2015.gada jūnijā.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības daļas platība: 0,19 ha

SIA „Nekustamo īpašumu darījumu centrs” vadītājs		Igoris Sprudzāns	
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			
Saskaņoja: Inčukalna novada domes pilnvarotais pārstāvis		Rudīte Stukle	



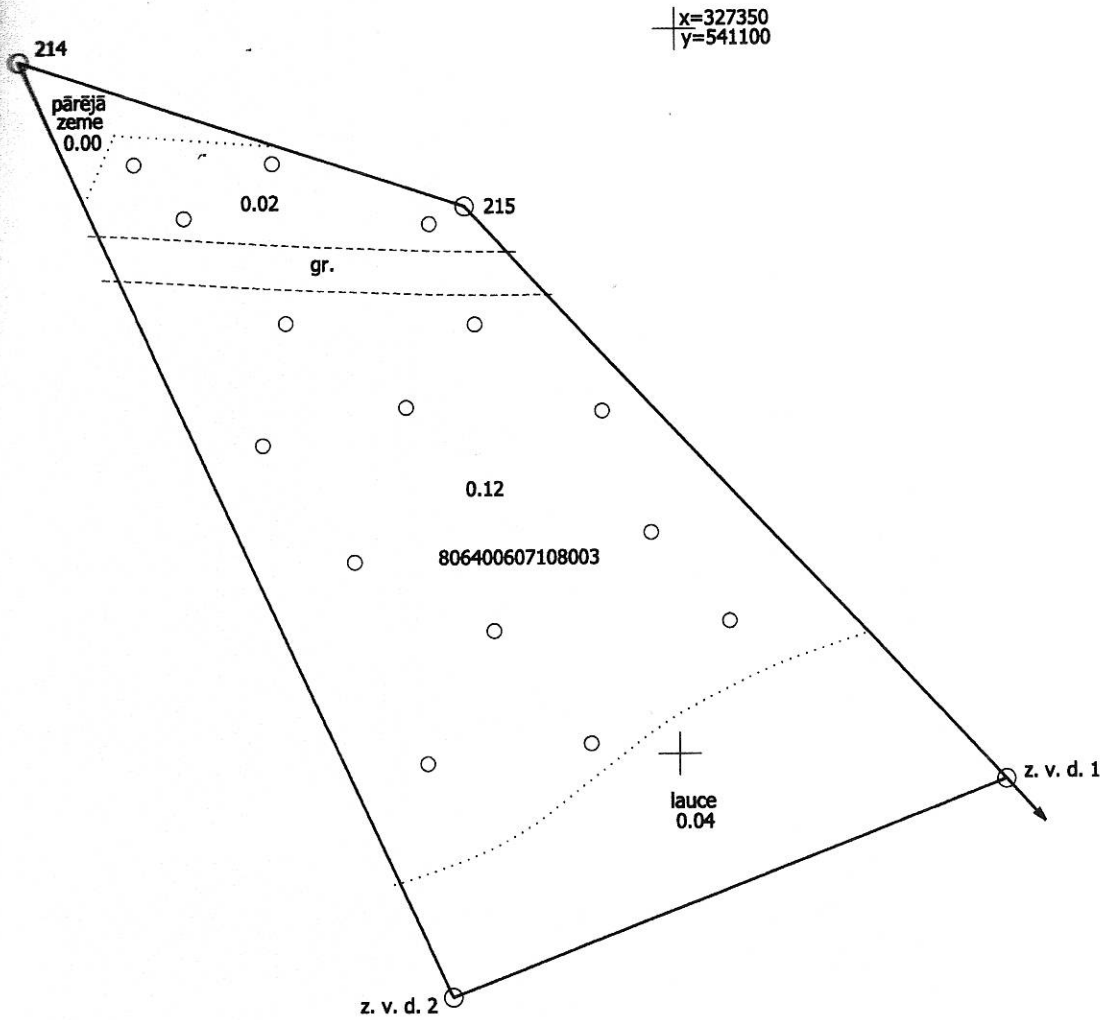
Plāna mērogs 1:500

Izmēris Igors Sprudzāns (sert.Nr. AB000000005, derīgs no 22.08.2008. līdz 22.08.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Igors Sprudzāns

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Veids	Atbilstošā	skaitā			Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Augļu dārzai	Plāvas	Gaišības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem			
-	-	-	-	-	0.14	-	-	-	-	-	-	0.01	0.04	



Plāna mērogs 1:500

Mācītājs Igors Sprudzāns (sert.Nr. AB000000005, derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Igors Sprudzāns

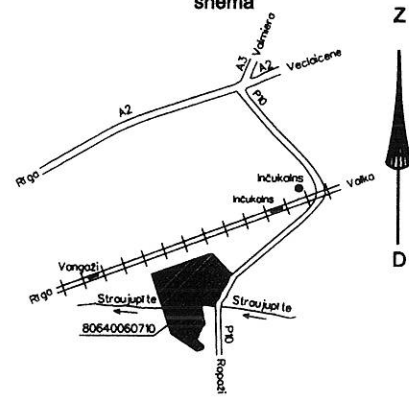
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-82 TM

Mēroga koeficients - 0.999621

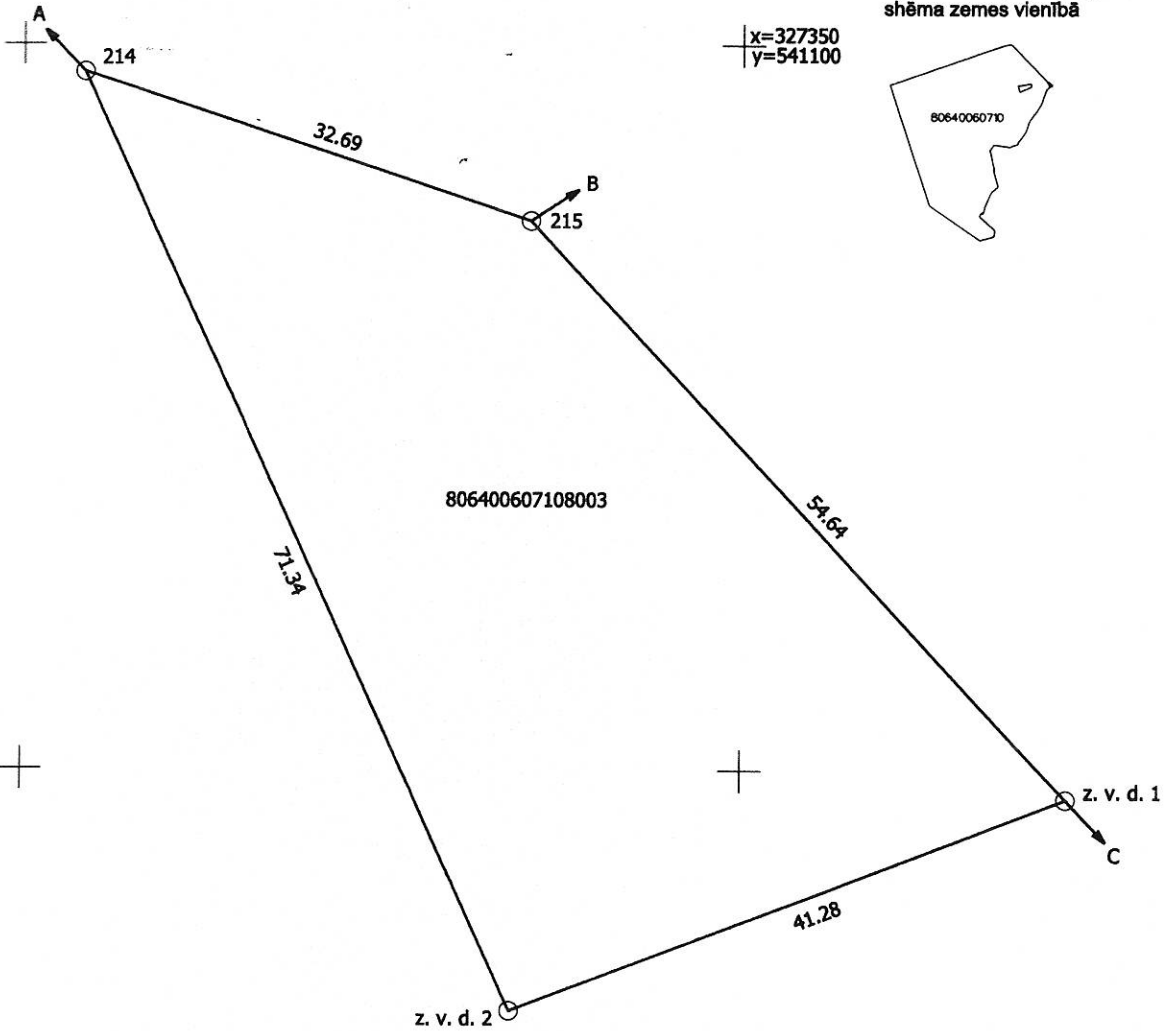
Zemes vienības daļas platība - 0.19 ha

Zemes vienības izvietojuma shēma



Zemes vienības daļas izvietojuma shēma zemes vienībā

x=327350
y=541100



ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS

- A-B 80640060657 Plānupes iela 24
- B-C 80640060871 "Briežpurva mežiņi"
- C-A 80640060710 "Cūksilu meža masīvs"

Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Igors Sprudzāns (sert.Nr. AB000000005, derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Igors Sprudzāns

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz četrām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: **806400608718001**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80640060871

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,1748 ha
2.	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,0886 ha
3.	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0200 ha
4.	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0058 ha
5.	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0147 ha
6.	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0055 ha
7.	7315030100	ceļa servitūta teritorija – 0,0382 ha

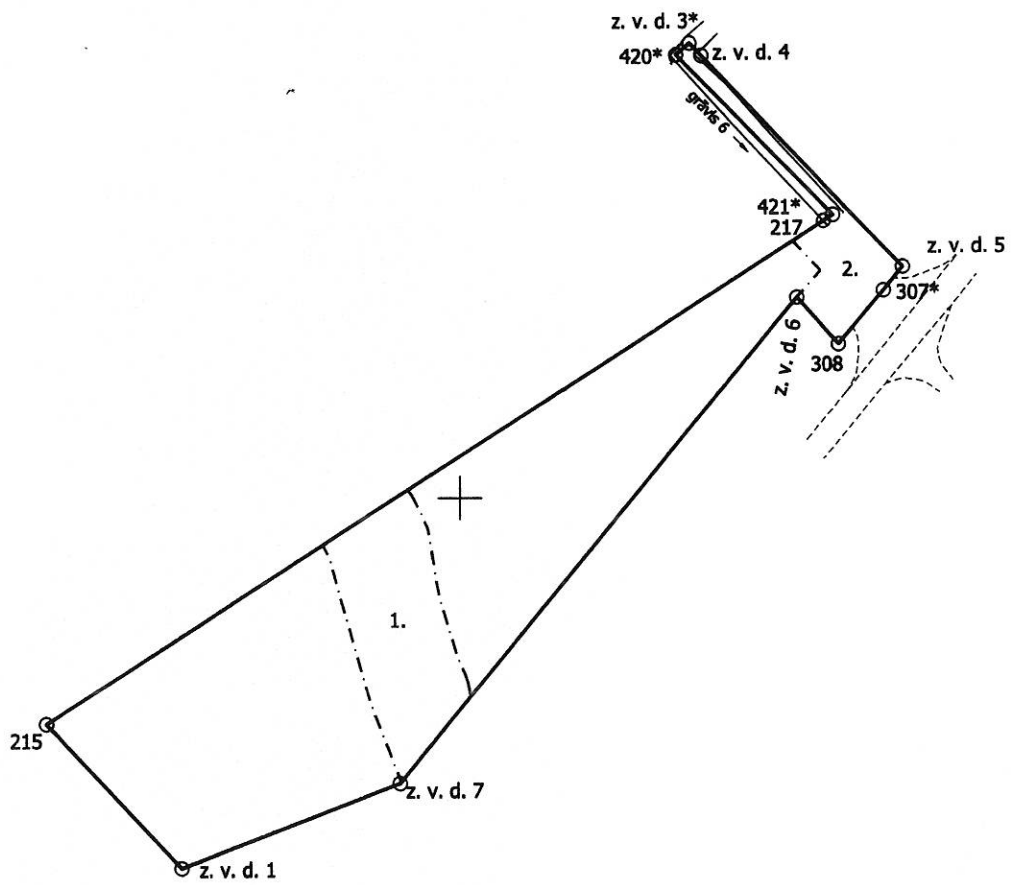
Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2015.gada jūnijā.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības daļas platība: 1,1767 ha

1.lapa no 4

SIA „Nekustamo īpašumu darījumu centrs” vadītājs		Igors Sprudzāns	
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.			
Saskaņoja: Inčukalna novada domes pilnvarotais pārstāvis		Rudīte Stukle	



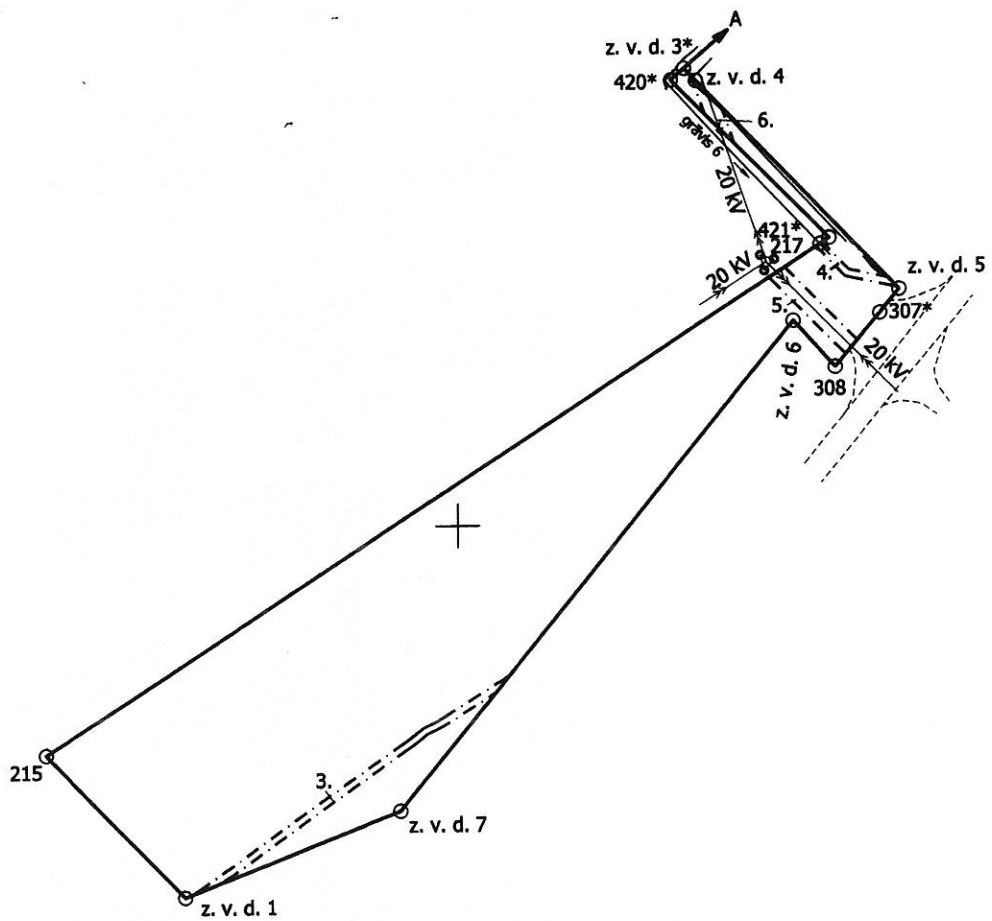
x=327400 |
y=541400 |

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no

Mēmiķis Igors Sprudzāns (sert.Nr. AB000000005, derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Igors Sprudzāns

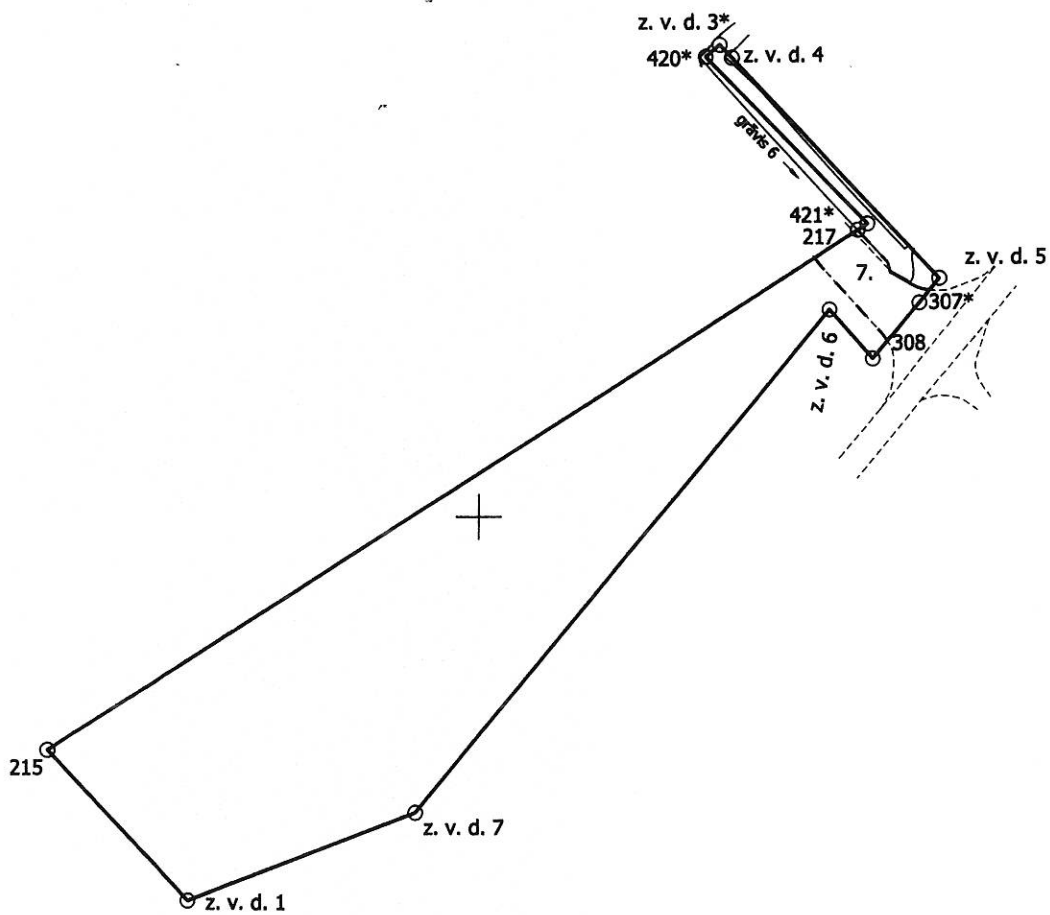


x=327400 |
y=541400 |

Plāna mērogs 1:2000

3. lapa no

<p>Mērieks Igors Sprudzāns (sert.Nr. AB000000005, derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"</p>		<p>Igors Sprudzāns</p>	
---	--	------------------------	--



x=327400 |
y=541400 |

Plāna mērogs 1:2000

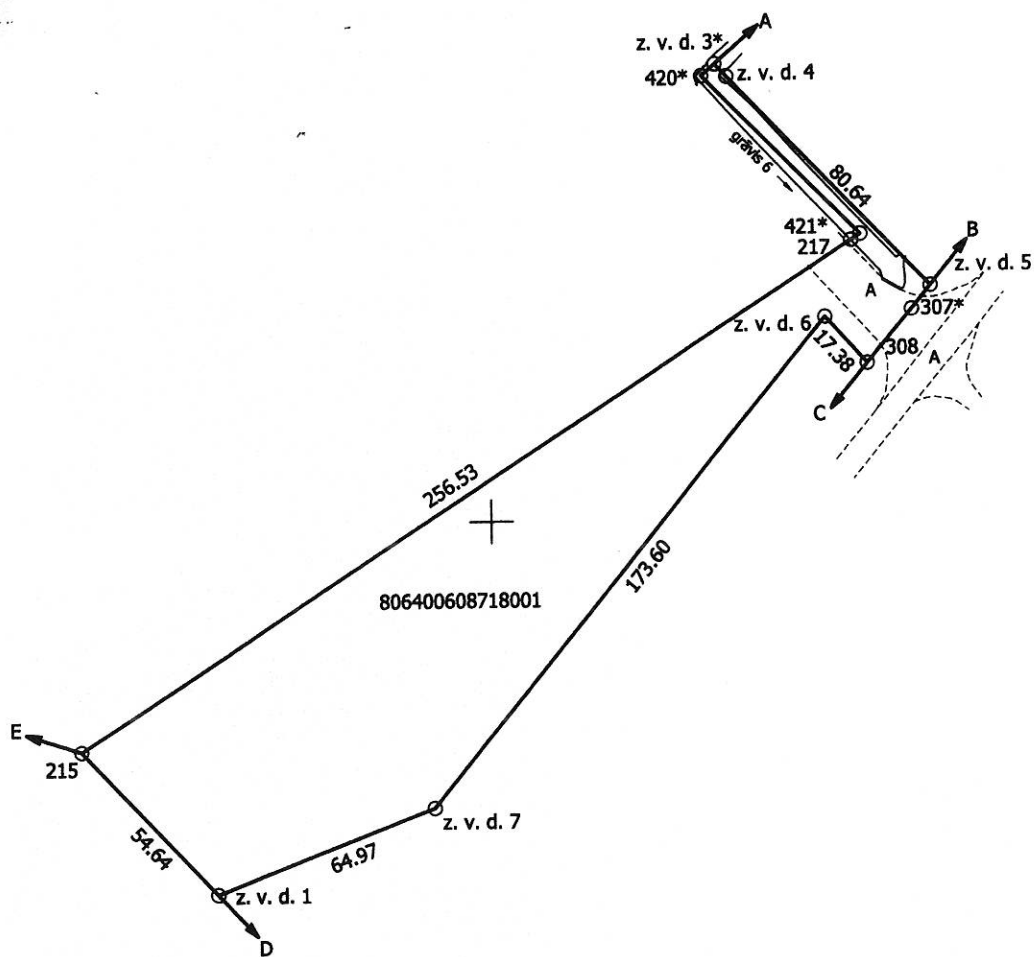
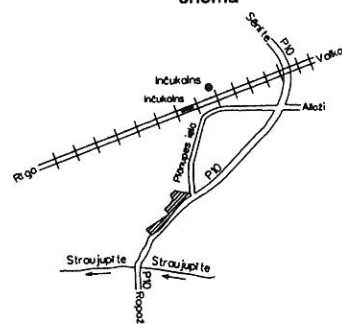
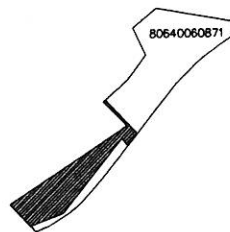
4. lapa no 4

75

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
 1:5000 TM
 Mēroga koeficients - 0.999621
 Zemes vienības platība - 1,1767 ha

Zemes vienības daļas izvietojuma shēma zemes vienībā

Zemes vienības izvietojuma shēma



x=327400
y=541400

ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS

- A-B 80640060871 "Briežpurva mežiņi"
- B-C 80640060797 "Autoceļš P10"
- C-D 80640060871 "Briežpurva mežiņi"
- D-E 80640060710 "Cūksļu meža masīvs"
- E-A 80640060657 Plānupes iela 24

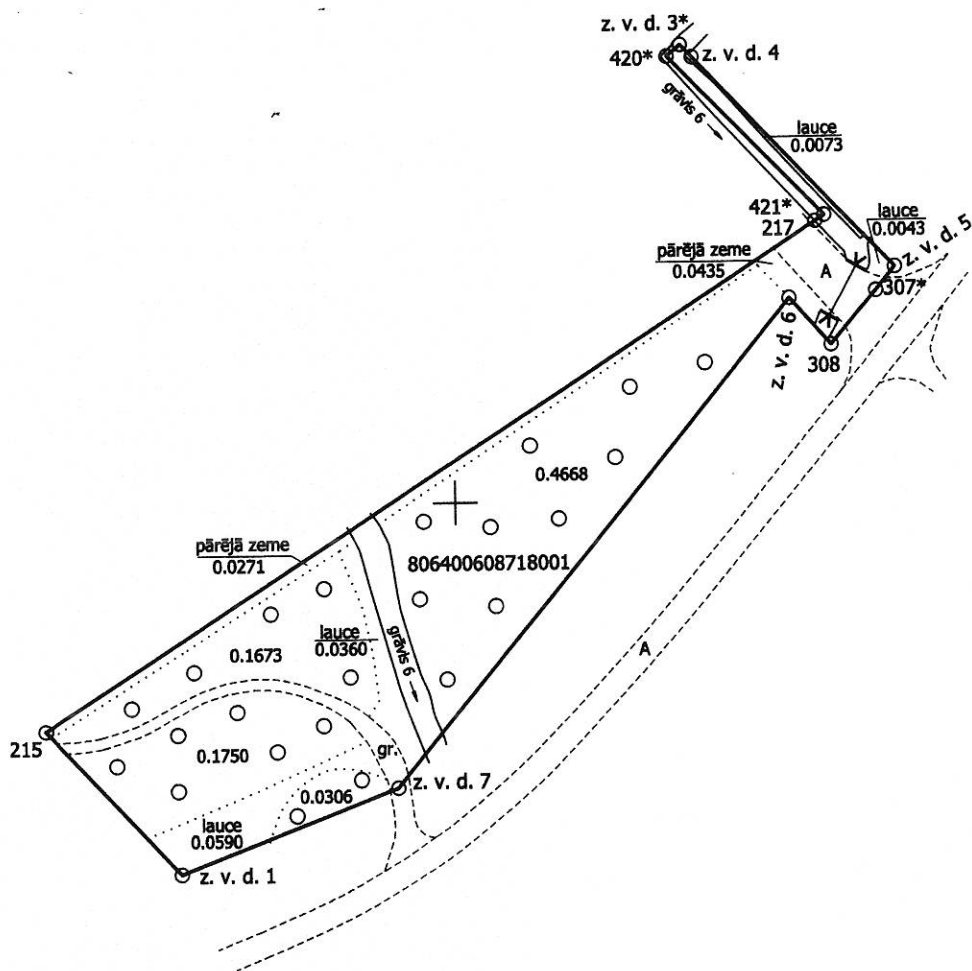
Plāna mērogs 1:200

Mērnīks Igors Sprudzāns (sert.Nr. AB000000005, derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Igors Sprudzāns

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krumāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.1767	-	-	-	-	-	0.8397	-	-	0.0808	0.0808	-	-	0.0790	0.1772



x=327400
y=541400

Plāna mērogs 1 : 200

Mērmieks Igors Sprudzāns (sert.Nr. AB000000005, derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Igors Sprudzāns

Zemes nodošanas – pieņemšanas akts

Rīgā,

2018. gada 10. novēris

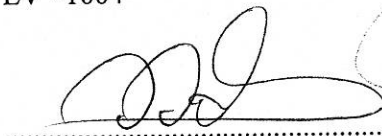
Akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, (turpmāk – L tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja **Valda Kalna** personā, kurš rīkojas uz Valdes pilnvaroj pamata (*Valdes 2017.gada 12.decembra lēmums Nr.297, protokols Nr.49/2017, 2.punkts*), kas iz izmantojot ar Zemkopības ministrijas 2017.gada 29.novembra pilnvaru Nr. 3.4-11/2954/2017, piešķ pārpilnvarojuma tiesības (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses, un

AS „Inčukalns Timber”, reģistrācijas numurs 40003240543, tās valdes locekļa Jāņa Ka personā kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Nomnieks) no otras puses, kopā tekstā saukti – Puses. sastādīja šo aktu par to, ka:

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā un apsaimniekošanā zemi Inčukalna novada Inču pagastā **1,3667 ha** platībā, kas atrodas AS “Latvijas valsts meži” Rietumvidzemes reģiona Ropažu iecirkņa teritorijā:
 - 1.1. 408.kv.apgabala 468.kvartāla .,7.,9.,.,38.nogabalos, ir izvietota zemes vienības daļā ar ka apzīmējumu 8064 006 0710 8003, **0,19 ha** platībā (turpmāk – Zeme);
 - 1.2. 408.kv.apgabala 469.kvartāla 3.,4.,5.,6.,7.nogabalos, ir izvietota zemes vienības daļā ar ka apzīmējumu 8064 006 0871 8001, **1,1767 ha** platībā (turpmāk – Zeme);
 - 1.1. un 1.2. apakšpunktos minētā Zeme turpmāk kopā tiek saukta – Zeme.
2. Nomnieks ir iepazinies ar Zemes faktisko stāvokli, Zemes robežas dabā Nomniekam ir ierādīt Nomnieks ir informēts par lietošanas iespējām un darbības veidiem.
3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, 4 (četros) identiskos eksemplāros, ka vienas lapas, no kuriem viens paliek Iznomātājam, viens Nomniekam un pa vienam attiec zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Nomnieka.
4. Nodošanas – pieņemšanas akts ir Zemes nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Platību nodeva:**Iznomātājs:**

AS “Latvijas valsts meži”
Vaiņodes iela 1, Rīga
LV - 1004



Valdis Kalns

Platību pieņēma:**Nomnieks:**

AS “Inčukalns Timber”
Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag.
Inčukalna nov., LV-2141



Jānis Kalniņš

Nogabalu apraksts

(Iecirknis: 22426) AND (KVAPG = 408) AND KV = 469 AND NOG = 3 OR (KVAPG = 408) AND KV = 469 AND NOG = 4 OR (KVAPG = 408) AND KV = 469 AND NOG = 5 OR (KVAPG = 408) AND KV = 469 AND NOG = 6 OR (KVAPG = 408) AND KV = 468 AND NOG = 38 OR (KVAPG = 408) AND KV = 468 AND NOG = 7)

IEC	VMD	Kv	KV	Nog	Plat	Nomas	ZKAT	AAT	B	A	B	Mežaudzes	Koku	B	Krāja	Kadastrs	
						zemes Plat			o n i t ā t e	i z s	T O P	sastāvs	s k a i t s	i e z t b a	uz ha nog		
22426	8043	408	468	7-0	0.7	0.03	Mežaudze	Ln	III			10P132 +B132 10E53	0	6	301	211	80640060710
22426	8043	408	468	38-0	0.4	0.12	Mežaudze	Dm	II			7E2P1B82 5P137 4E51 1E143	0	6	368	147	80640060710
0.15																	
22426	8043	408	469	3-0	0.4	0.02	Mežaudze	As	II			7P113 3E81 10E63	0	6	343	137	80640060871
22426	8043	408	469	4-0	0.6	0.01	Mežaudze	As	II			7P103 3E93 10E63	0	6	308	185	80640060871
22426	8043	408	469	5-0	0.7	0.71	Mežaudze	As	II			9P1E88 +B88 10E54	0	5	203	142	80640060871
22426	8043	408	469	6-0	0.3	0.34	Mežaudze	Dm	II			5B4E1P93 10E68	0	4	243	73	80640060871

1.08

1.23

LĪGUMPARTNERA RĪCĪBAS KODEKSS

Līguma 7.pielikums

1. Vispārīgā informācija

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (LVM), kas nodibināta valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai, nodrošina valsts mežam piemītošo, sabiedrības akceptēto ekoloģisko un sociālo funkciju realizācijai valsts meža vērtības saglabāšanu, vairošanu un ienākumus meža īpašniekam – valstij. Ar mērķi līdzsvarot ekonomisko, sociālo un vides jomu attīstību LVM papildus normatīvajiem tiesību aktiem nosaka minimālās prasības Līgumpartnerim, to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartnera rīcības kodekss ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un tā prasības vienādi attiecas uz visām personām, kas noslēgušas Līgumu ar LVM. Līgumpartnerim ir pienākums ieviest Līgumpartnera rīcības kodeksa prasības visā tā saimnieciskajā darbībā kā a nodrošināt prasību ievērošanu un izpildes kontroli. Līgumpartnerim izvirzītās prasības tikpat lielā mērā attiecas uz to Līguma izpildē piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un darbiniekiem.

Līgumpartneris apņemas bez rakstiskas LVM piekrišanas neizpaust informāciju, kas iegūta Līguma izpildes rezultātā. Līgumpartneris uzskatīs par konfidenciālu jebkuru informāciju, kas tam tapusi zināma attiecībā uz LVM un tā uzņēmējdarbību, klientiem un sadarbības partneriem.

2. Cilvēktiesības

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot cilvēktiesību normas, identificēt un iespējami samazināt ietekmi uz cilvēktiesībām, kā a nodrošināt atbilstošu koriģējošu darbību veikšanu jebkurā cilvēktiesību pārkāpuma gadījumā.

3. Korupcijas un kukuļošanas aizliegums

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot pretkorupcijas tiesību normas, tajā skaitā nepiedāvāt un nepieņemt kukuli, priekšrocības vai citu labumus nolūkā iegūt vai saglabāt sadarbību vai jebkuru citu labumu vai priekšrocību.

4. Darba tiesības**4.1. Darbinieku pamattiesības**

Līgumpartnerim ir pienākums atzīt darbinieku tiesības apvienoties organizācijās, būt organizāciju biedram, izvēlēties savus pārstāvjus un slēgt darba koplīgumu. Līgumpartneris nedrīkst izmantot piespiedu darbu. Līgumpartnerim ir pienākums pret saviem darbiniekiem izturēties ar cieņu. Līgumpartnerim aizliegta jebkāda veida diskriminācija, draudēšana ar vardarbību, jebkāda fiziska vai mutiska aizskaršana vai cita veida nelikumīga aizskaroša rīcība. Līgumpartnerim aizliegts nodarbināt personu, kura nav tiesīga uzturēties Latvijas Republikā.

4.2. Bērnu un jauniešu darbs

Līgumpartnerim ir aizliegts pastāvīgā darbā nodarbināt darbiniekus, kuri nav sasnieguši 15 gadu vecumu vai kuri līdz 18 gadu vecumam sasniegšanai turpina iegūt pamatizglītību. Ja Līgumpartneris nodarbina jauniešus, kuri ir sasnieguši minimālo nodarbinātības vecumu, bet ir jaunāki par 18 gadiem, Līgumpartneris nodrošina, lai netiktu apdraudēta jauniešu veselība, drošība vai tikumība, kā arī lai jaunie netiktu nodarbināti bīstamos darba apstākļos vai darbos, kas varētu kaitēt jauniešu izglītībai.

4.3. Darba samaksa un darba laiks

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot darba tiesību normas. Līgumpartnerim ir pienākums maksāt darbiniekiem vismaz valstī noteiktā minimālo darba algu. Līgumpartneris nodrošina, ka darba samaksa un tās noteikumi darbiniekiem ir saprotami un godīgi, kā arī atbilst normatīvajiem tiesību aktiem vai darba koplīgumam. Līgumpartneris nodrošina, lai darba stundu skaits atbilst valstī noteiktajam saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem vai darba koplīgumam. Līgumpartneris nodrošina vismaz vienu brīvdienu septiņu darbdienu nedēļā.

4.4. Veselība un drošība

Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekiem drošu un veselībai nekaitīgu darba vidi atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbinieki un piegādātāji ir informēti par veselības un drošības prasībām, tajā skaitā par Līgumpartnerim noteiktajām LVM prasībām, kā arī par atbilstošu attiecīgo darbinieku apmācību tiem saprotamā valodā un aprīkojumu. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt un kontrolēt darbinieku kvalifikācijas un aprīkojuma atbilstību LVM un Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, rīkojot pārbaudes darbu izpildes vietās un samērīgi ar darbu mērogu un intensitāti nodrošināt atbilstošas koriģējošas darbības. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par katru nelaimes gadījumu darbā. Līgumpartnerim ir pienākums nodrošināt darbiniekus ar pienācīgu apgaismojumu, piekļuvi pirmās palīdzības aprīkojumam.

5. Vide

Līgumpartnerim ir pienākums ievērot vides aizsardzības prasības, kas noteiktas LVM un Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos. Līgumpartneris nodrošina, ka tā darbiniekiem ir zināšanas un izpratne par vides aizsardzības prasībām un ir pieejams atbilstošs aprīkojums vides aizsardzības pienākumu efektīvai izpildei. Līgumpartneris sistemātiski identificē procesus, kuriem ir potenciāla ietekme uz apkārtējo vidi, tajā skaitā bīstamu vielu glabāšana un rīcība ar tām, novērtē alternatīvas pieejas un nosaka atbilstošas koriģējošas darbības, un informē par tiem darbiniekus. Līgumpartneris nodrošina piesardzības pasākumu ievērošanu ugunsdrošības periodā. Līgumpartneris nodrošina, ka darbinieki spēj pienācīgi reaģēt ārkārtas situācijās. Līgumpartnerim ir pienākums informēt LVM par ārkārtas situācijām un konstatētajām nelikumīgām darbībām mežā. LVM aicina Līgumpartneri pielietot videi draudzīgas tehnoloģijas.

Jautājumu gadījumā LVM aicina zvanīt Līgumā norādītajai kontaktpersonai vai sūtīt jautājumus uz LVM elektroniskā pastā adresi lvm@lvm.lv.

LVM izvērtēs katru gadījumu, kad no trešajām personām tiks saņemta informācija par Līgumpartnera rīcības kodeksa prasību pārkāpumu.

Ar parakstu apliecinu, ka esmu iepazīties ar Līgumpartnera rīcības kodeksu, tā saturs man ir saprotams un apņemos ar to iepazīstināt savus darbiniekus.

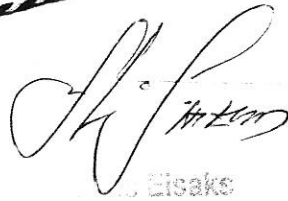
LĪGUMPARTNERIS

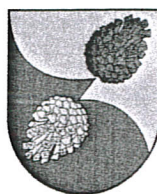
/AS "Inčukalns Timber" vārdā J.Kalniņš/

2018.gada 10. janvāris.

Jaya dokumentasi untuk
acara di sini (dengan teman-teman)
lagi

12/10/2018, gde 8. purno


Eisaks



Inčukalna novada domes būvvalde

Reģistrācijas Nr. 9000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalns novads,
LV-2141

tālrunis: 67977232; 26181294, fakss: 67977310, e-pasts: dome@incukalns.lv,
<http://incukalns.lv/public/lat/strukturvienibas1/buvvalde1/>

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.2-2019-299 (750)

1. Objekts **Kokmateriālu nokraušanas laukums**
 2. Pasūtītājs **Akciju sabiedrība "INČUKALNS TIMBER", 40003240543,
Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80640060657018**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Kokmateriālu nokraušanas laukums
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141
7.	Galvenā zemes vienība	80640060657
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
10.	Apbūves laukums (m2)	11200.0
11.	Kopējā platība (m2)	11200.0
12.	Izmantotie materiāli	asfaltbetons

13.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-
-----	--	---

Kadastra apzīmējums: **80640060657022**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Notekūdeņu attīrīšanas būves
4.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141
7.	Galvenā zemes vienība	80640060657
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
10.	Apbūves laukums (m2)	1600.0
11.	Kopējā platība (m2)	1600.0
12.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80640060871**

Kadastra numurs: **80640060871**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", 40003466281, Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 67602075, lvm@lvm.lv Zemkopības ministrija, 90000064161, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, +37167027010, zm@zm.gov.lv

Kadastra apzīmējums: **80640060710**
Kadastra numurs: **80640060169**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	SIA "Graanul Pellets", 44103056850, "Ezeriņi", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", 40003466281, Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 67602075, lvm@lvm.lv Zemkopības ministrija, 90000064161, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, +37167027010, zm@zm.gov.lv Modrīte Ķeizare, 140455-12307, "Kamenes", Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141

Kadastra apzīmējums: **80640060657**
Kadastra numurs: **80640060657**

1.	Adrese	Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141
2.	Īpašnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet", 40003052786, Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011, 25697474, janismillers99@gmail.com Akciju sabiedrība "INČUKALNS TIMBER", 40003240543, Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "B & L projekti", reģ.Nr. 45403026924, Raiņa iela
21A-19, Madona, Madonas nov., LV-4801**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana
(papildizmantošana): **Rūpniecības teritorija (R)**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar trešajām personām
2.1.	ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.1.	z/g "Briežpurva mežiņi"(80640060871)

- 2.1.2. z/g "Cūksila meža masīvs" (80640060710)
- 3. tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
 - 3.1. ar valsts institūcijām
 - 3.1.1. Valsts Vides dienests; 90000017078; Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; 67084200; vvd@vvd.gov.lv
 - 3.1.2. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; 40003338357; Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010; 67027587; info@zmni.lv
 - 3.2. ar pašvaldības institūcijām
 - 3.3. ar inženiertīklu turētājiem
 - 3.3.1. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67726000; bis@sadalestikls.lv
- 4. vides pieejamības prasības
 - 4.1. Pprasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju _ja to nosaka normatīvie akti.
- 5. būvprojekta sastāvs
 - 5.1. vispārīgā daļa
 - 5.1.1. teritorijas vertikālais plānojums
 - 5.2. arhitektūras daļa
 - 5.3. būvkonstrukciju daļa
 - 5.4. inženiertīklu daļas
 - 5.5. darbu organizēšanas projekts
 - 5.6. ugunsdrošības pasākumu apraksts
 - 5.7. tehnoloģiskā daļa
- 6. būvprojekta izstrāde, piemērojot _(LV) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
- 7. prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai :
 - 7.1. Līdz Būvdarbu nosacījumu izpildei iesniegt Būvvaldē Līgumu par atkritumu pārstrādes vietu, veidu un uzņēmumu.
- 8. būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
 - 8.1. būvprojekta izstrādātājam
 - 8.2. būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **17.06.2021.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

- 1. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
 - 1.1. izstrādāts un saskaņots būvprojekts

1.2.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.3.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.4.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.5.	būvdarbu žurnāls
1.6.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti
1.7.	atbildīgā būvuzrauga un būvuzraugu saistību raksti
1.8.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.9.	būvuzraudzības plāns
1.10.	autoruzraudzības līgums
1.11.	autoruzraudzības žurnāls
1.12.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.13.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā
1.14.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Inčukalna novada dome.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Mārtiņš Hofmanis

(amats, vārds, uzvārds)

17.06.2019

(datums)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

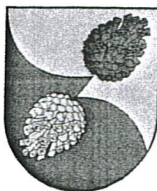
Lietas numurs: BIS-91302-665 (750; 750)
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2019-299 (750)

NORAKSTS PAREIZS

Inčukalna novada domes būvvaldes
vadītājs Mārtiņš Hofmanis

Inčukalnā, 2019. gada 17. jūnijā.

5 lpp no 5 lpp



Inčukalna novada domes būvvalde

Reģistrācijas Nr. 9000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalns novads,
LV-2141

tālrunis: 67977232; 26181294, fakss: 67977310, e-pasts: dome@incukalns.lv,
<http://incukalns.lv/public/lat/strukturvienibas1/buvvalde1/>

18.06.2019. Nr.BIS-BV-4.10-2019-1588 (750)
Uz 17.06.2019 Nr. BIS-BV-4.2-2019-299

Lēmums par izmaiņām būvatļaujā

Līdz atzīmes par projektēšanas nosacījumu (PN) izpildi izdarīšanai būvatļaujā - veikt meža zemju atmežošanu:

80640060871 zemesgabala "Briežpurva mežiņi" daļā kvartālā Nr. 469 5.nogabalā - 0.5254 ha, 6.nogabalā - 0.2838 ha, 7. nogabalā 0.0306 ha platībā. 80640060710 zemesgabala "Cūksila masīvs" daļā kvartāla Nr. 468 48. nogabalā 0.13 ha platībā.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Inčukalna novada dome.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Mārtiņš Hofmanis

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

18.06.2019

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lietas numurs: BIS-91302-665 (750; 750)
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.10-2019-1588 (750)

NORAKSTS PAREIZS

Inčukalna novada domes būvvaldes
vadītājs Mārtiņš Hofmanis

Inčukalnā, 2019. gada 18. jūnijā.

APZĪMĒJUMI

APBŪVES TERITORIJAS:

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS, DzS1, DzS2, DzS3)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P, P1)
- JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J)
- RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)
- RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R1) Derīgo izrakteņu ieguves teritorija
- TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (Ta)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA (Tr)

TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS:

- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)
- LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L1)
- MEŽU TERITORIJA (M, M1)
- ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA1) Kapsēta

AIZSARGJOSLAS:

- VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS:**
 - VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA
 - AIZSARGJOSLA (AIZSARDZĪBAS ZONA) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM
- AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅĒMŠANAS VIETĀM:**
 - ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA
- EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS:**
 - AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM UN PAŠVALDĪBAS CEĻIEM LAUKU TERITORIJĀ
 - SARKANĀS LĪNIJAS, AUTOCEĻU UN PAŠVALDĪBAS CEĻU NODALĪJUMA JOSLA
 - AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJĒM TĪKLIEM
 - AIZSARGJOSLA GAR DZELZCEĻU

SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS:

- AIZSARGJOSLA AP KAPSĒTU
- AIZSARGJOSLA AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM UN ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM

DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS:

- AIZSARGJOSLA GAR DZELZCEĻU

PĀRĒJIE APZĪMĒJUMI:

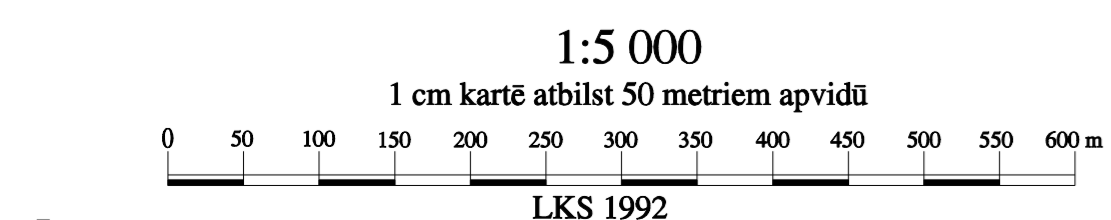
- NOVADA ROBEŽA
- CIEMA ROBEŽA
- ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- VALSTS REĢIONĀLAIS AUTOCEĻŠ
- VALSTS VIETĒJAIS AUTOCEĻŠ
- PAŠVALDĪBAS CEĻŠ
- LVM CEĻŠ
- PLĀNOTAIS AUTOCEĻŠ
- IELA; SARKANĀS LĪNIJAS
- DZELZCEĻŠ
- STIGA
- AUGSTSPRIEGUMA ELEKTROLĪNIJA (110 kV, 330 kV)
- 20 kV ELEKTROLĪNIJA/ ELEKTROKABELIS/ TRANSFORMATORS
- POTENCIĀLI PIESĀRŅOTA VIETA (apraksta Nr.)
- PIESĀRŅOTA VIETA (apraksta Nr.)
- A/S "INČUKALNA PAZEMES GĀZES KRĀTUVE" URBUMI
- ŪDENSAPGĀDES URBUMS
- NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS
- MOBILO SAKARU TORNIS
- DIŽKOKS

KULTŪRAS PIEMINEKĻI:

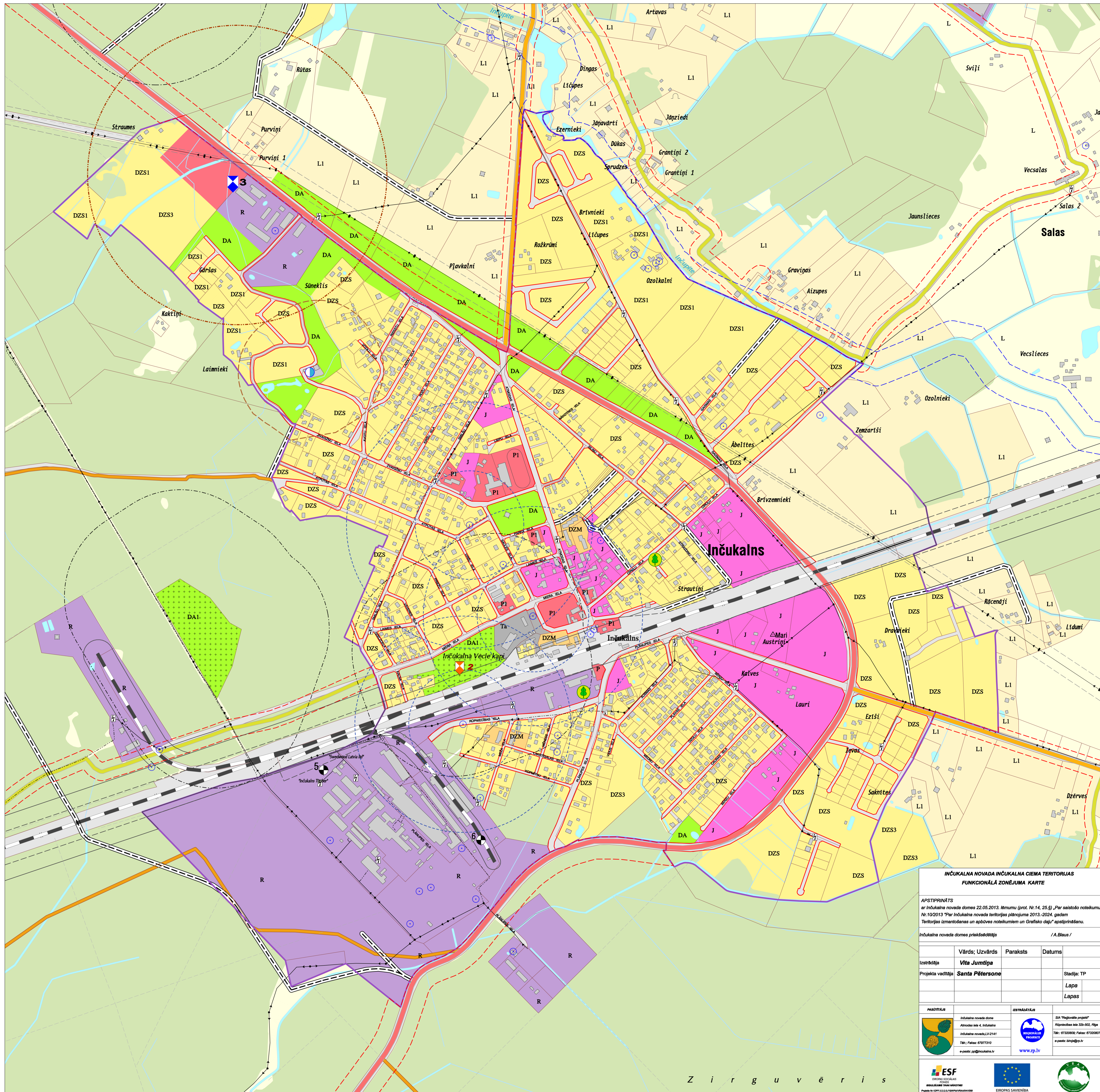
- ZAIČU SENKAPI Nr.2095

KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGI OBJEKTI:

- KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGI OBJEKTI/ APRAKSTA NUMURS



PIEZĪMES: 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000 (topogrāfiskā pamatne aktualizēta 2005. gadā), koordinātu sistēma LKS- 92 (Latvijas 1992. gada koordinātu sistēma).



**INČUKALNA NOVADA INČUKALNA CIEMA TERITORIJAS
FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA KARTE**

APSTIPRINĀTS ar Inčukalna novada domes 22.05.2013. Īemumu (prot. Nr.14, 25.5) „Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānošanu 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” apstiprināšanu.

Inčukalna novada domes priekšsēdētājs /A.Blauss/

Vārds; Uzvārds	Paraksts	Datums
Izstrādāja Vita Jumliņa		
Projekta vadītāja Santa Pētersone		Stadija: TP
		Lapa
		Lapas

PASŪTĪTĀJS Inčukalna novada dome Alksnes iela 4, Inčukalna Inčukalna novads LV-2141 Tālrunis: 67977310 e-pasts: pp@inčukalna.lv	IZSTRĀDĀTĀJS SIA "Reģionālais projekts" Rīgas iela 208-502, Rīga Tālrunis: 67200000; Fakss: 67200007 e-pasts: dmp@rp.lv www.rp.lv	
---	---	--

Z i r g u v ē r i s



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs

Akciju sabiedrība "INČUKALNS TIMBER"

Akciju sabiedrība

Pamatinformācija

Reģistrācijas numurs	40003240543
SEPA identifikators	LV71ZZZ40003240543
Juridiskā adrese	Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141
Reģistrēts	29.12.1994
Tiesiskā forma	Akciju sabiedrība
Reģistrs	Komercreģistrs
Pamatkapitāls	Pamatkapitāls (vēsture): 3017100.00 LVL Reģistrēts: 20.01.2006 Reģistrētais pamatkapitāls: 4292826.00 EUR Reģistrēts: 19.01.2015 Apmaksātais pamatkapitāls: 4292826.00 EUR Reģistrēts: 19.01.2015
Iesniegtie gada pārskati	1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020

Amatpersonas

Dati par personu	Izpildinstitūcija/Amats	Iecelts	Reģistrēts	Pārstāvība
Rimicāns Rolands p.k. 291070-12167	Padome Padomes priekšsēdētājs	24.05.2016	24.05.2016	
Kalniņš Jānis p.k. 310575-11867	Valde Valdes loceklis	21.09.2018	21.09.2018	Tiesības pārstāvēt atsevišķi

Lang Stephan dz. 07.08.1980 Identifikācijas dokuments: Identifikācijas karte Dokumenta numurs: 802401356 Izdošanas datums: 06.10.2006 Izdevējstāde: Federālās zemes galvaspilsētas Minhenes pašvaldība DE	Padome Padomes loceklis	24.05.2016	24.05.2016
--	----------------------------	------------	------------

Patiesie labuma guvēji

Dati par personu	Datums no	Reģistrēts
Cordes Andreas dz. 25.04.1981 Dzīvesvietas valsts: DE Valstspiederība: DE Identifikācijas dokuments: Identifikācijas karte Dokumenta numurs: L26N6YM1H Izdošanas datums: 06.02.2018 Izdevējstāde: Gemeinde Loxstedt DE	21.09.2018	21.09.2018

Veids, kā tiek īstenota kontrole: uz īpašumtiesību pamata

1.

Cordes Holding GmbH & Co. KG

Reģ.nr.: HRA 3558

Juridiskā adrese: Am Lunedeich 160, 27572 Bremerhaven, Vācijas Federatīvā Republika

1.1.

Rettenmeier Holding AG

Reģ.nr.: HRB 3398

Juridiskā adrese: Industriestrasse 1, 91634 Wilburgstetten, Vācijas Federatīvā Republika

1.1.1.

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA

Reģ.nr.: 40003240191

Juridiskā adrese: Inčukalna nov., Inčukalna pag., Inčukalns, Plānupes iela 26

Dati par personu	Datums no	Reģistrēts

Cordes Christian
dz. 31.03.1980
Dzīvesvietas valsts: DE
Valstspiederība: DE
Identifikācijas dokuments:
Identifikācijas karte
Dokumenta numurs: L26N0942F
Izdošanas datums: 08.11.2010
Izdevējstāde: Gemeinde Loxstedt
DE

21.09.2018

21.09.2018

Veids, kā tiek īstenota kontrole: uz īpašumtiesību pamata

1.

Cordes Holding GmbH & Co. KG

Reģ.nr.: HRA 3558

Juridiskā adrese: Am Lunedeich 160, 27572 Bremerhaven, Vācijas Federatīvā Republika

1.1.

Rettenmeier Holding AG

Reģ.nr.: HRB 3398

Juridiskā adrese: Industriestrasse 1, 91634 Wilburgstetten, Vācijas Federatīvā Republika

1.1.1.

"Rettenmeier Baltic Timber" SIA

Reģ.nr.: 40003240191

Juridiskā adrese: Inčukalna nov., Inčukalna pag., Inčukalns, Plānupes iela 26

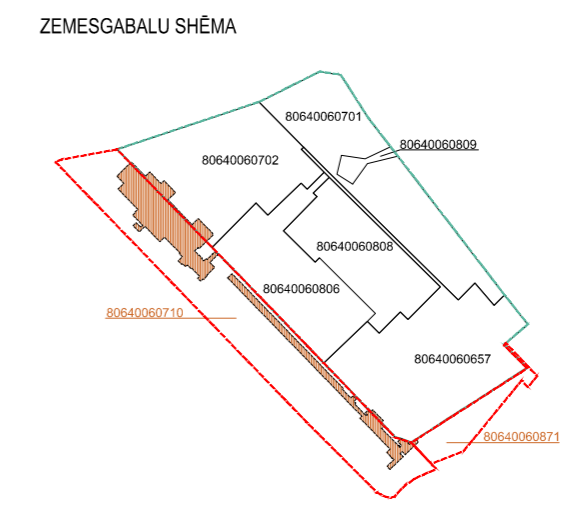
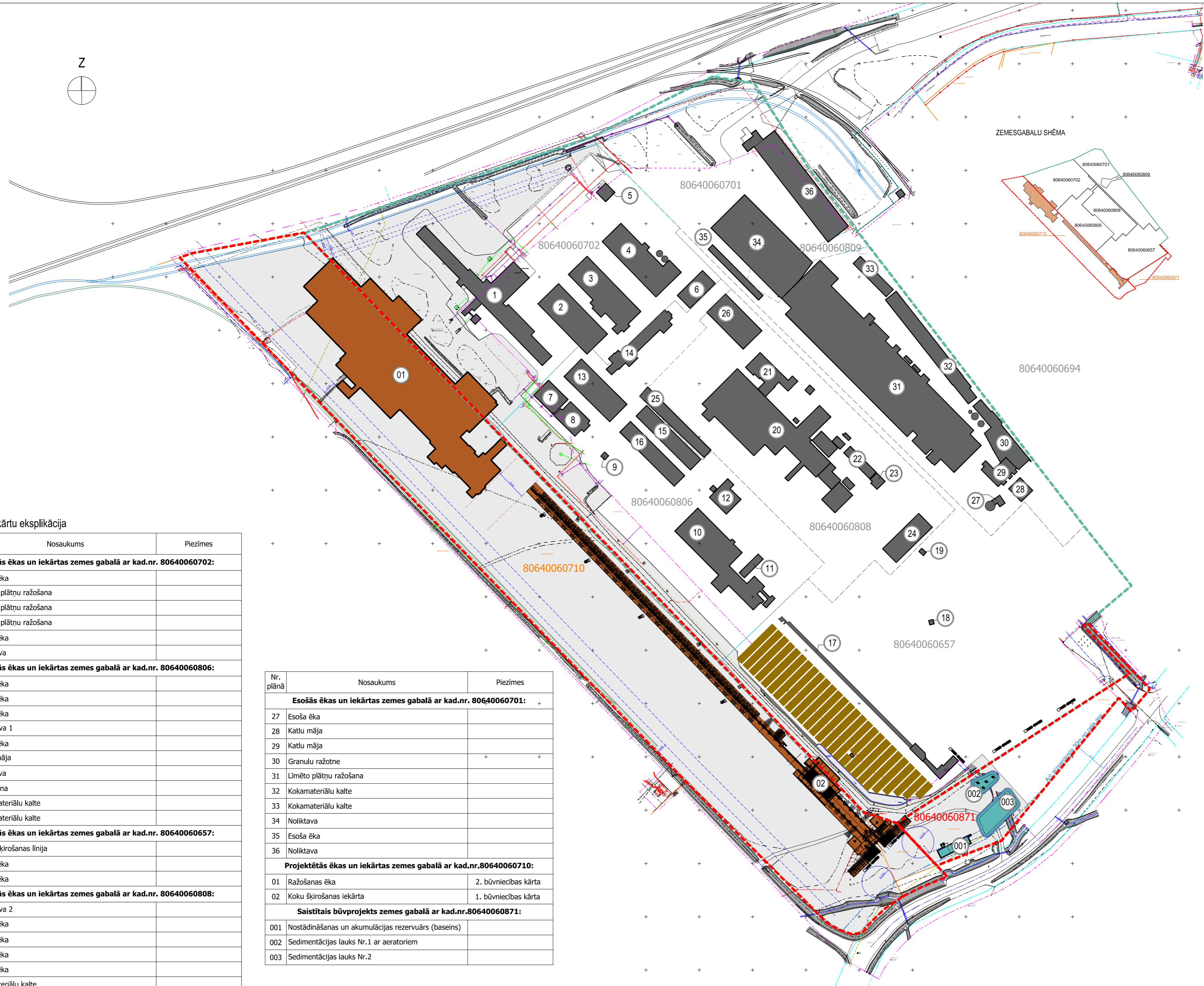
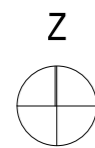
Informācija ir ticama un patiesa, un atbilst Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vesto reģistru ierakstiem un citām reģistrētajām ziņām.

www.ur.gov.lv

Tālrunis: 67 031 703

E-pasts: info@ur.gov.lv

<https://info-test.ur.gov.lv/#/legal-entity/40003240543>



- PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI
- projektējams asfalta segums
 - esošās ēkas / iekārtas
 - projektējamās ēkas / iekārtas
 - esošā dzelzceļa infrastruktūra
 - plānotais dzelzceļa pieslēgums Rail Baltica
 - plānotais dzelzceļa pieslēgums esošajai dzelzceļa infrastruktūrai
 - zemesgabalu robežas ražošanas teritorijā
 - zemesgabali kurus plānots pievienot esošajai ražošanas teritorijai
 - aizsargjosla 30m no ceļa ass
 - esošā "Rettenmeier" ražošanas teritorija
 - esošās koksnis uzblābšanas zona

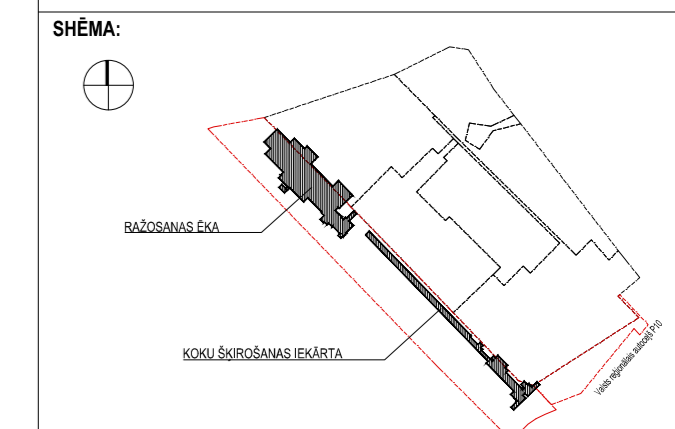
Ēku un iekārtu eksplikācija

Nr. plānā	Nosaukums	Piezīmes
Esošās ēkas un iekārtas zemes gabalā ar kad.nr. 80640060702:		
1	Esoša ēka	
2	Līmēto plātņu ražošana	
3	Līmēto plātņu ražošana	
4	Līmēto plātņu ražošana	
5	Esoša ēka	
6	Noliktava	
Esošās ēkas un iekārtas zemes gabalā ar kad.nr. 80640060806:		
7	Esoša ēka	
8	Esoša ēka	
9	Esoša ēka	
10	Zāgētava 1	
11	Esoša ēka	
12	Katlu māja	
13	Noliktava	
14	Šķirošana	
15	Kokmateriālu kalte	
16	Kokmateriālu kalte	
Esošās ēkas un iekārtas zemes gabalā ar kad.nr. 80640060657:		
17	Balku šķirošanas līnija	
18	Esoša ēka	
19	Esoša ēka	
Esošās ēkas un iekārtas zemes gabalā ar kad.nr. 80640060808:		
20	Zāgētava 2	
21	Biroja ēka	
22	Esoša ēka	
23	Esoša ēka	
24	Esoša ēka	
25	Kokmateriālu kalte	
26	Noliktava	

Nr. plānā	Nosaukums	Piezīmes
Esošās ēkas un iekārtas zemes gabalā ar kad.nr. 80640060701:		
27	Esoša ēka	
28	Katlu māja	
29	Katlu māja	
30	Granulu ražotne	
31	Līmēto plātņu ražošana	
32	Kokmateriālu kalte	
33	Kokmateriālu kalte	
34	Noliktava	
35	Esoša ēka	
36	Noliktava	
Projektētās ēkas un iekārtas zemes gabalā ar kad.nr.80640060710:		
01	Ražošanas ēka	2. būvniecības kārtā
02	Koku šķirošanas iekārta	1. būvniecības kārtā
Saistītais būvprojekts zemes gabalā ar kad.nr.80640060871:		
001	Nostādīšanas un akumulācijas rezervuārs (baseins)	
002	Sedimentācijas lauks Nr.1 ar aeratoriem	
003	Sedimentācijas lauks Nr.2	

OBJEKTA NOSAUKUMS:
Kokapstrādes produktu ražotnes kompleksa būvniecība

ADRESE:
Plānupes iela 24., 26., 30., Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141



BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS:
rettenmeier
PREMIUM OF WOOD
SIA "Rettenmeier Baltic Timber"
Reģ.Nr. 40003240191
Plānupes iela 26 Inčukalns, LV-2141
Tel.: (+371) 6 7147556
info@rettenmeier.com

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS:
upb PROJEKTI
SIA "UPB Projekti"
Būvkomersanta reģ.Nr. 9627-R
Dzintaru iela 17 Liepāja, LV-3401
Tel.: (+371) 6 3427009
upb@upb.lv
www.upbprojekti.lv

BŪVPROJEKTA DAĻAS IZSTRĀDĀTĀJS:
upb PROJEKTI
SIA "UPB Projekti"
Būvkomersanta reģ.Nr. 9627-R
Dzintaru iela 17 Liepāja, LV-3401
Tel.: (+371) 6 3427009
upb@upb.lv
www.upbprojekti.lv

BP VADĪTĀJS:
Uldis Āmārs

BP AR DAĻAS VADĪTĀJS:
Uldis Āmārs

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
RAŽOTNES "RETENMEIER" ĢENERĀLPLĀNA SHĒMA AR PERSPEKTĪVO APBŪVI

BŪVPROJEKĒŠANAS STADIJA:	MBP	PROJEKTA NR.:	PLV130
DATUMS:	19.08.2021	MĒROGS:	M 1:2500
RASĒJUMA NR. UN MARKA:	GP-1	REVĪZIJAS NR.:	0

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8064 006 1377

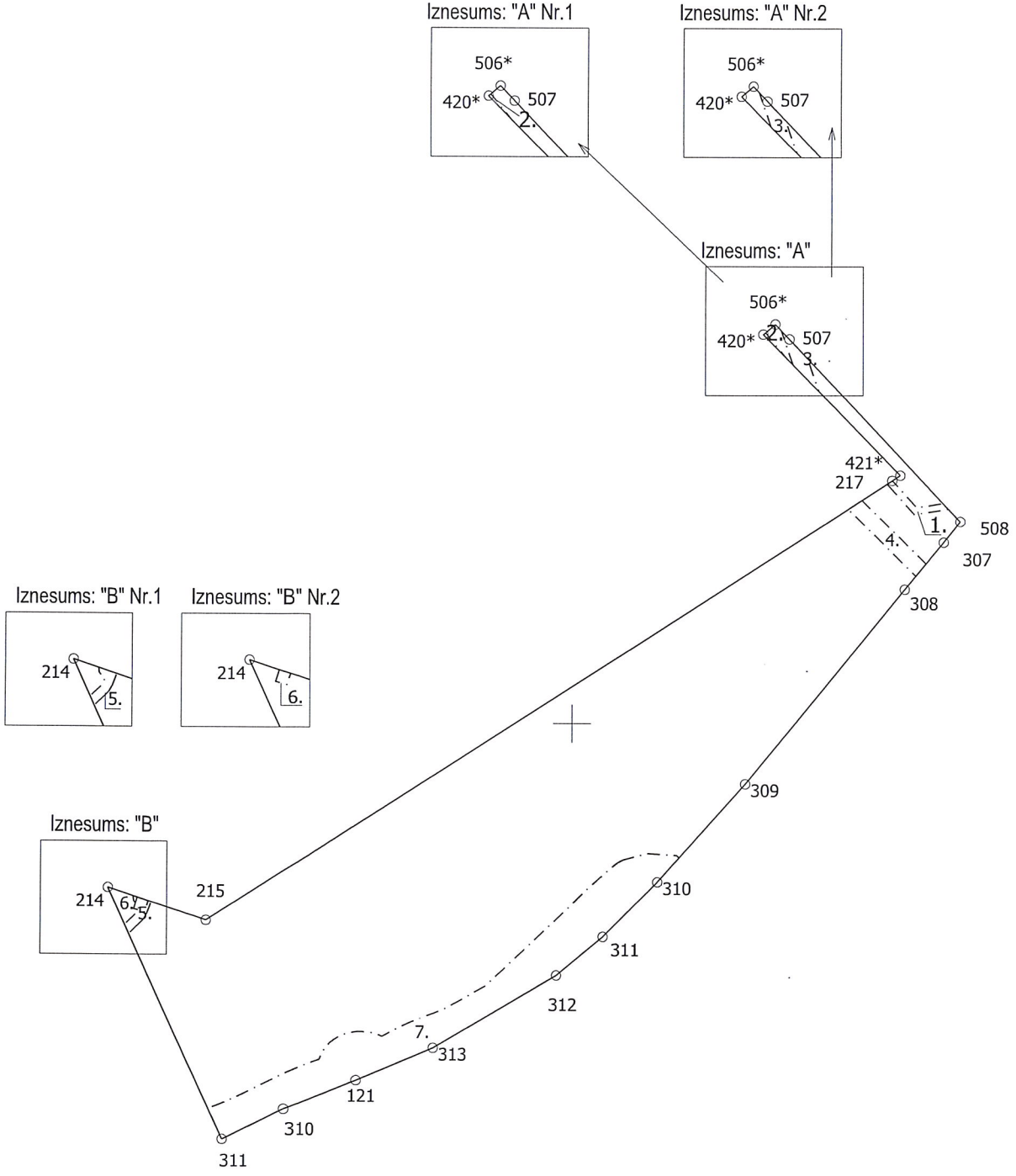
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0044 ha
2.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0005 ha
3.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0056 ha
4.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0146 ha
5.	7312050202 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju - 0.0039 ha
6.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0014 ha
7.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.1864 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022.gada 20.maijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.7630 ha



1. 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem -

x=327200
y=541200

Zemes vienības platība: 1.7630 ha

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

80640061377

Plāna mērogs 1: 2000

2.lapa no 2

Mērnieks Ģirts Jākobsons
sertifikāta Nr.CB0026

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8064 006 1377

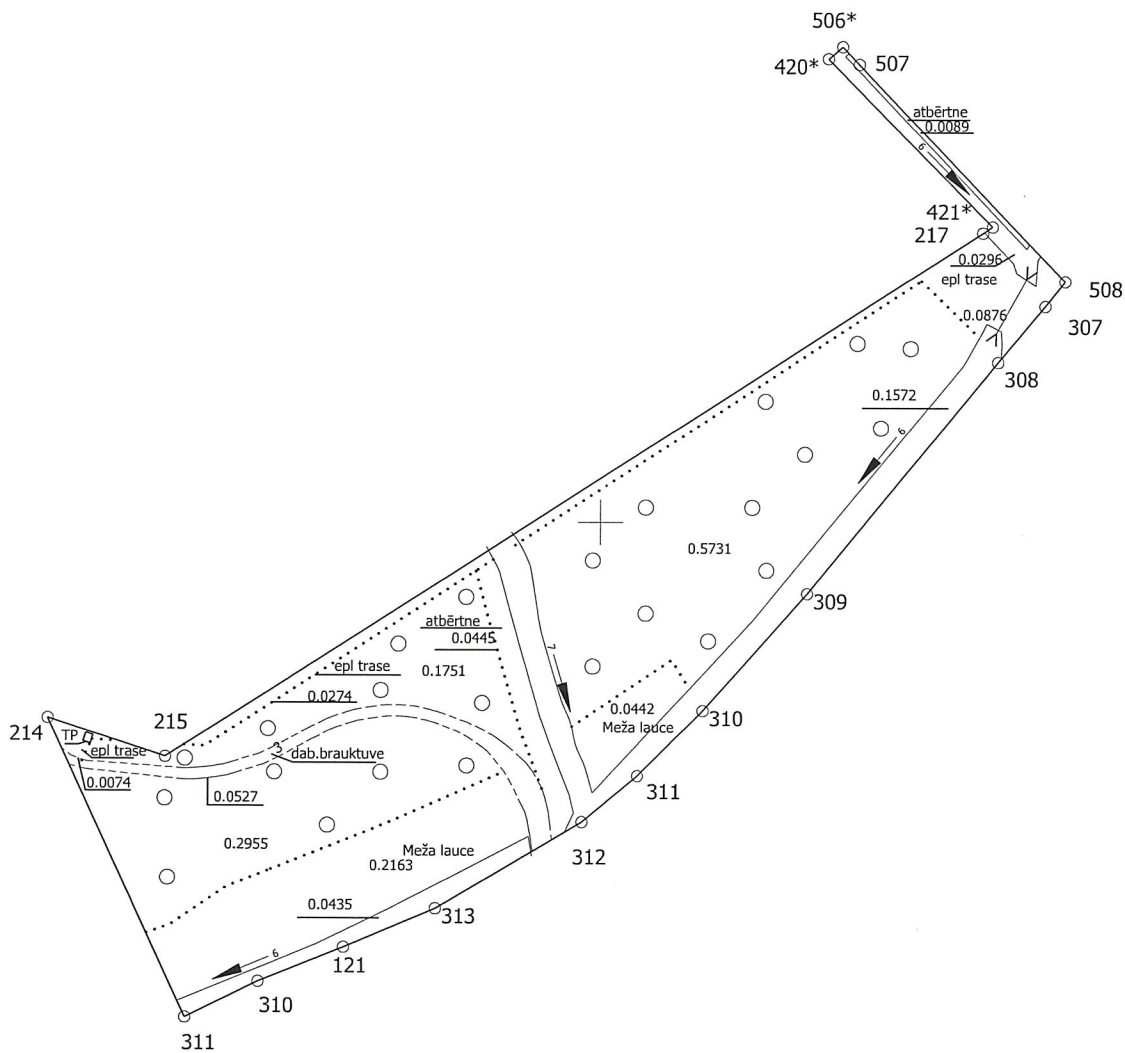
Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022.gada 20.maijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.7630 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecība izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
1.7630	-	-	-	-	1.0964	-	-	0.2837	0.2837	-	-	-	0.3829	



Zemes vienības platība: 1.7630 ha

SITUĀCIJAS PLĀNS	80640061377	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērnieks Ģirts Jākobsons sertifikāta Nr.CB0026	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8064 006 1377

Plāns izgatavots pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes būvvaldes 2022.gada 12.aprīļa sēdes protokolu Nr.14 1.14. §

"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Cūksilas meža masīva un Briežpurva mežiņi Inčukalna pagasta, Siguldas novadā, zemes vienību sadalīšanai".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 un 80640060710.

Zemes vienībai pievienota zemes platība 1.5122 ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kad apz.80640060871.

Zemes vienībai pievienota zemes platība 0.2508 ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kad apz.80640060710.

Robežas uzmērītas: 2022.gada 12.maijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 1.7630 ha

Nodalījuma daļas/u noraksts

Rīgas rajona tiesa

Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1232

Kadastra numurs: 80640060657

Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov.

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS - A/S PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (234099006846)</i>	1	
2.1. Pamats: 1999. gada 30. aprīļa uzziņa par zemes gabalu Rīgas rajona Inčukalna pagastā, Plānupes ielā 24 Nr. 1.15/5011. <i>Žurn. Nr. 6846, lēmums 14.05.1999., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
3.1. Īpašnieks: A/S INČUKALNS TIMBER, nodokļu maksātāja kods 40003240543. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.1 (234100003311)</i>	1	
4.1. Persona: LATVIJAS VALSTS BEZPELŅAS ORGANIZĀCIJAS, VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154. Īpašuma tiesības izbeigušās.	0	
5.1. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 3311, lēmums 22.02.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i>		35000.00 LVL
6.1. Īpašnieks: A/S INČUKALNS TIMBER, nodokļu maksātāja kods 40003240543.	1	
7.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		
8.1. Pamats: 1996. gada 27. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 1997. gada 8. oktobra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 1999. gada 24. augusta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 2000. gada 7. marta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 2000. gada 7. marta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 20591, lēmums 22.11.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i> <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 12.1 (300003545673)</i>		
9.1. Pamats ēku pievienošanai: 2000. gada 7. marta Akts "Par zāģētavas Nr. 2, baļķu šķirošanas līnijas, otra ceha jaunas mizotāja ēkas un baļķu padeves galda Inčukalna pagasta Plānupes ielā 24 pieņemšanu ekspluatācijā", 2001. gada 9. marta Akts "Par kokmateriālu nojumes Nr. 2 Inčukalnā, Plānupes ielā 24 pieņemšanu ekspluatācijā". <i>Žurn. Nr. 300002813986, lēmums 01.03.2010., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
10.1. Pamats zemes pievienošanai: 2013.gada 22.aprīļa nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003437528, lēmums 30.05.2013., tiesnese Sandra Zeire</i>		3568.00 LVL
11.1. Pamats zemes vienību daļu pievienošanai : 2013.gada 22.aprīļa nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003437538, lēmums 30.05.2013., tiesnese Sandra Zeire</i>		1115.00 LVL
12.1. Grozīt ierakstu Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 234100020591, 21.11.2000), papildinot īpašuma tiesību pamatu ar 2013.gada 22.augusta aktu par		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>caurlaides punkta rekonstrukcijas, ugunsdzēsēju depo, caurlaides- svaru ēkas un caurlaides ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>12.2. Pamats būvju pievienošanai : 2013.gada 22.augusta akts par caurlaides punkta rekonstrukcijas, ugunsdzēsēju depo, caurlaides- svaru ēkas un caurlaides ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300003545673, lēmums 05.12.2013., tiesnese Jolanta Līvena</i></p>		
<p>II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>		
<p>1.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 4.1 punktā minētiem nosacījumiem - aizliegts līdz pirkuma maksas samaksai bez pārdevēja piekrišanas jebkādā veidā atsavināt zemes gabalu vai tā daļu, iekļāt zemes gabalu vai tā daļu, iznomāt visu zemes gabalu. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums.</p>		
<p><i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (234100013109)</i></p>		
<p>2.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 4.2 punktā minētiem nosacījumiem - līdz pirkuma maksas samaksai nav tiesību bez pārdevēja piekrišanas slēgt kredītlīgumus un dot galvojumus, kā arī veikt citas darbības, kuru rezultātā zemesgabals vai tā daļa var nokļūt citas personas īpašumā, lietošanā vai valdījumā. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums.</p>		
<p><i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (234100013109)</i></p>		
<p>3.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 7.1 punktā minētiem nosacījumiem - pirkuma maksas nesamaksas gadījumā īpašuma tiesībās pāriet pārdevējam. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums.</p>		
<p><i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (234100013109)</i></p>		
<p>4.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 10.2 punktā minētiem nosacījumiem - līguma atcēlums ar līguma 10.2 pkt.nosacījumiem. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 3311, lēmums 22.02.2000., tiesnese Viviāna Zīpa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (234100013109)</i></p>		
<p>5.1. Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts. Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu.</p>		
<p>6.1. Ieraksts ar Nr. 2 dzēsts. Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu.</p>		
<p>7.1. Ieraksts ar Nr. 3 dzēsts. Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu.</p>		
<p>8.1. Ieraksts ar Nr. 4 dzēsts. Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu.</p> <p><i>Žurn. Nr. 13109, lēmums 08.08.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i></p>		
<p>9.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez MERITA BANK PLC. rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar jebkādam lietu tiesībām. Pamats: 2000.gada 11.februāra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 22970, lēmums 27.12.2000., tiesnese Olīta Blūmfelde Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300000286823)</i></p>		
<p>10.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez MERITA BANK PLC. rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar jebkādam lietu tiesībām. Pamats: 2000.gada 11.februāra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER.</p>		
<p><i>Žurn. Nr. 22983, lēmums 27.12.2000., tiesnese Olīta Blūmfelde Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300000286832)</i></p>		
<p>11.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez MERITA BANK PLC. rakstiskas piekrišanas īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar jebkādam lietu tiesībām. Pamats: 1999.gada 29.decembra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken</p>		

II daļas 2.iedaļa

Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

Latvija un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER

Žurn. Nr. 2697, lēmums 13.02.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (30000286843)

12.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez MERITA BANK PLC. rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar jebkādam lietu tiesībām. Pamats: 1999.gada 29.decembra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER.

Žurn. Nr. 2706, lēmums 13.02.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (30000286848)

13.1. Līdz ar Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 22970, 2000) dzēst.

Žurn. Nr. 30000286823, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa

14.1. Līdz ar Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 22983, 2000) dzēst.

Žurn. Nr. 30000286832, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa

15.1. Līdz ar Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 2697, 2001) dzēst.

Žurn. Nr. 30000286843, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa

16.1. Līdz ar Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 12.1 (žurnāla Nr. 2706, 2001) dzēst.

Žurn. Nr. 30000286848, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa

17.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2002. gada 14. jūnija ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.KD02212/1.

Žurn. Nr. 30000317309, lēmums 09.09.2002., tiesnese Viviāna Zīpa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 22.1 (300004168842)

18.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2002. gada 14. jūnija ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.KD02211/1.

Žurn. Nr. 30000317335, lēmums 09.09.2002., tiesnese Viviāna Zīpa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.1 (300004110844)

19.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, mainīt, iznomāt, ieķīlāt, nodot patapinājumā un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2009.gada 9. jūlija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD02209/1.

Žurn. Nr. 300002707764, lēmums 24.07.2009., tiesnese Velta Karzone-Kere

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.2 (300004110844)

20.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, mainīt, iznomāt, ieķīlāt, nodot patapinājumā un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2009.gada 9. jūlija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD02210/1.

Žurn. Nr. 300002707772, lēmums 24.07.2009., tiesnese Velta Karzone-Kere

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 22.2 (300004168842)

21.1. Atzīme Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 30000317335, 03.09.2002) dzēsta.Pamats: AS SEB banka 2016.gada 20.maija nostiprinājuma lūgums.

21.2. Atzīme Nr. 19.1 (žurnāla Nr. 300002707764, 17.07.2009) dzēsta.Pamats: AS SEB banka 2016.gada 20.maija nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300004110844, lēmums 02.06.2016., tiesnese Inese Bērzkalne

22.1. Atzīmi Nr. 17.1 (žurnāla Nr. 30000317309, 03.09.2002) dzēst.Pamats: AS SEB banka 2016.gada 16.augusta nostiprinājuma lūgums.

22.2. Atzīmi Nr. 20.1 (žurnāla Nr. 300002707772, 17.07.2009) dzēst.Pamats: AS SEB banka 2016.gada 16.augusta nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300004168842, lēmums 26.08.2016., tiesnese Ināra Kuzņecova

23.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, sadalīt, dāvināt,

II daļas 2.iedaļa

Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

iekļīlāt, izīrēt, iznomāt, nodot patapinājumā, atsavināt domājamo daļu, grozīt nekustamā īpašuma lietošanas kārtību.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300005328624)

23.2. Pamats: 2016.gada 12.augusta kīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD16095/H-4.

Žurn. Nr. 300004192759, lēmums 10.10.2016., tiesnese Everita Ancāne

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300005328624)

24.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, sadalīt, dāvināt, iekļīlāt, izīrēt, iznomāt, nodot patapinājumā, atsavināt domājamo daļu, grozīt nekustamā īpašuma lietošanas kārtību.

24.2. Pamats: 2016.gada 12.augusta kīlas (hipotēkas) līguma grozījumi Nr.KD13130/H-4.

Žurn. Nr. 300004192763, lēmums 10.10.2016., tiesnese Everita Ancāne

25.1. Atzīme Nr. 23.1, 23.2 (žurnāla Nr. 300004192759, 21.09.2016) dzēsta. Pamats: AS "SEB banka" 2021.gada 1.aprīļa nostiprinājuma lūgums.

Žurn. Nr. 300005328624, lēmums 06.04.2021., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

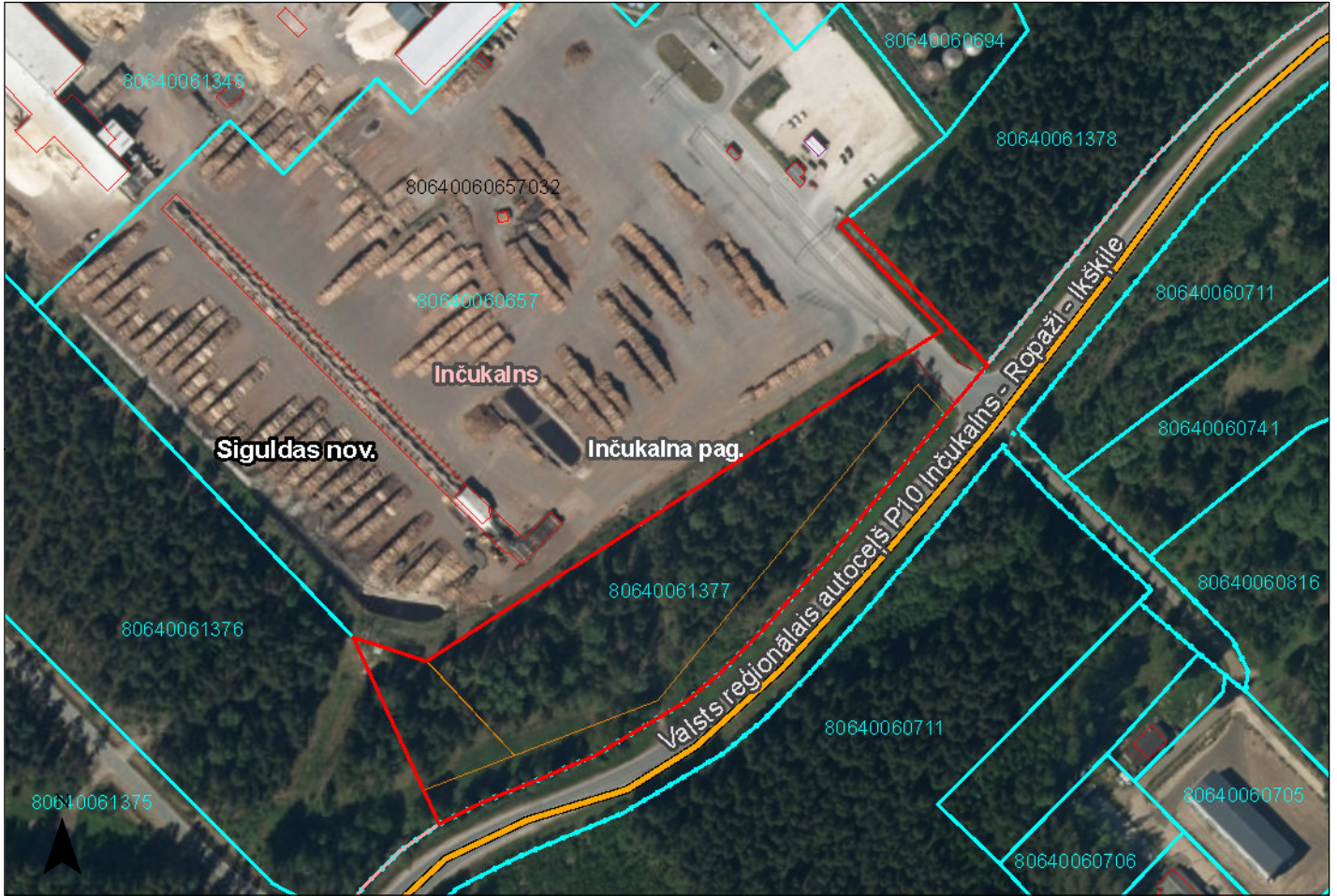
Informācijas prasītājs: Anna Strauta. Pieprasījums izdarīts 12.05.2021. 12:50:29.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

- Valstspilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes būve
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
- Zemes vienības daļas KK

Zemes vienības KK

- Uzmērīta zemes vienība
- Ierādīta zemes vienība
- Projektēta zemes vienība

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80640061407	Briežpurvs	1154	100000641430	Inčukalna pagasts, Siguldas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1154
Kopplatība:	1.7630
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80640061377	1/1	1154	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1154
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.7630
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.7630
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.1100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2830
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2830
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	1.1500
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.2200

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	1.7630	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	20.05.2022	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0044	ha
2	20.05.2022	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0056	ha
3	20.05.2022	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0056	ha
4	20.05.2022	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0146	ha
5	20.05.2022	7312050202	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju	0.0039	ha
6	20.05.2022	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0014	ha
7	20.05.2022	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.1864	ha
8	20.03.2004	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0303	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Ģirts Jākobsons	12.05.2022

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
9000064161	Latvijas Republikas Zemkopības ministrija	1/1	valsts	80640061407	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Inčukalna pagasta zemesgrāmata	06.12.2022	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80640060871	Briežpurva mežiņi	704	100000161861	Inčukalna pagasts, Siguldas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4908
Kopplatība:	2.3336
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	989 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	5193 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80640061378	1/1	704	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	704
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.3336
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	989 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	20.05.2022	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0359	ha
2	20.05.2022	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0187	ha
3	20.05.2022	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0003	ha
4	20.05.2022	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0020	ha

Mērniecība

Mēriecības metode	Mērieks	Uzmērišanas datums
uzmērijs LKS-92TM	Ģirts Jākobsons	12.05.2022

Reģistrētās atzīmes:

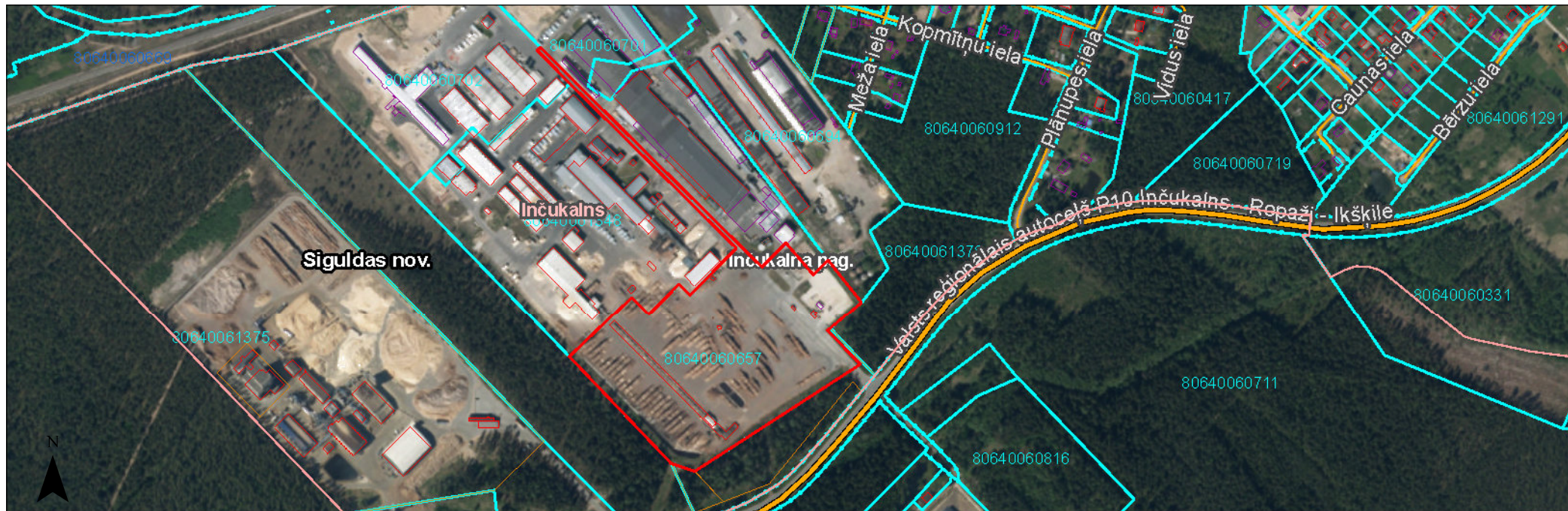
Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000064161	Latvijas Republikas Zemkopības ministrija	1/1	valsts	80640060871	Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010
40003466281	Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži"	1/1	juridiska persona	80640060871	Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas

Valstspilsēta

Novada pilsēta

Novadi

Pagasti

Ciemi

Latvijas Republikas teritorija

Galveno ceļu viduslīnijas

Valsts galvenais autoceļš

Valsts pirmās šķiras autoceļš

Valsts otrās šķiras autoceļš

Ielas un ceļi

Pašvaldības ceļš

Iela

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2023.gads

Rīgā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ****Zemkopības ministrija**
Valsts sekretāram R. Kronberga kungamInformācijai:
SIA "Rettenmeier Baltic Timber"
Rimicans.rolands@rettenmeier.lvAS "INČUKALNS TIMBER"
jk@incukalnstimber.lvVAS "Valsts nekustamie īpašumi"
vni@vni.lv**Par valsts meža zemes atsavināšanas
procesa virzību**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) saņēmusi Zemkopības ministrijas (turpmāk - ZM) 30.11.2022. vēstuli Nr. 3.4-11e/1945/2022 "Par valsts meža zemes Inčukalna pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu" ar lūgumu sniegt informāciju par jaunizveidotās zemes vienību "Cūksilu mežs" ar kadastra apzīmējumu 80640061376 un jaunizveidotās zemes vienības "Briežpurvs" ar kadastra apzīmējumu 80640061377 reģistrāciju atsevišķos zemesgrāmatu nodalījumos. Abas jaunizveidotās zemes vienības atdalītas, pamatojoties uz SIA "Rettenmeier Baltic Timber" un AS "INČUKALNS TIMBER" 2021. gada 30. augustā Valsts akciju sabiedrībā "Valsts nekustamie īpašumi" iesniegto atsavināšanas ierosinājumu par valsts meža zemes - nekustamā īpašuma "Cūksilu meža masīvs" (kadastra Nr.8064 006 0169) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļu un nekustamā īpašuma "Briežpurva mežiņi" (kadastra Nr.8064 006 0871) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļu) atsavināšanu.

E-lūgumi nekustamo īpašumu sadalīšanai un izmaiņu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVK IS) no LVM puses iesniegti 19.08.2022. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā www.zemesgramata.lv speciālajā tiešsaistes formā, savukārt 02.09.2022. no valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas saņemti paziņojumi, ka nostiprinājumu lūgumu izskatīšanas termiņi ir pagarināti saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 72.pantu. 29.11.2022. LVM Nekustamo īpašumu speciālists vērsās Rīgas rajona tiesā ar lūgumu skaidrot iemeslus izskatīšanas termiņa pagarināšanai, kur tika saņemta atbilde e-pasta formātā, ka lūgumu izskatīšanas termiņš tiek kavēts Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) darbības rezultātā.

Sazinoties ar VZD Kadastra departamenta Kadastra metodikas nodaļu, 29.11.2022. saņemta informācija, ka nekustamais īpašums "Cūksilu mežs" (kadastra Nr.80640061400) NĪVK IS ir izveidots un nav pamata nostiprinājuma kavējumam zemesgrāmatas pusē, savukārt, par nekustamo īpašumu "Briežpurva mežiņi" nekāda informācija no Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas netika saņemta.

Informējam, ka 2022.gada 6.decembrī jaunizveidoto zemes vienību reģistrācija ir pabeigta un zemes vienības ierakstītas jaunu nekustamo īpašumu sastāvā atsevišķos zemesgrāmatu nodalījumos- nekustamais īpašums "Cūksilu mežs" ar kadastra Nr. 8064 006 1400, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1376 8,57 ha platībā, reģistrēts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640226 un nekustamais īpašums "Briežpurvs" ar kadastra Nr. 8064 006 1407,

sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1377 1,76 ha platībā, reģistrēts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000641430.

Rēķini par izdevumu, kas saistīti ar atdalīto zemesgabalu reģistrēšanu NĪVK IS un zemesgrāmatā, SIA "Rettenmeier Baltic Timber" un AS "INČUKALNS TIMBER" apmaksai, tiks iesniegti atsevišķi.

Pielikumā:

1. Nekustamā īpašuma "Cūksilu mežs" Zemesgrāmatas nodaļuma noraksts;
2. Nekustamā īpašuma "Briežpurvs" Zemesgrāmatas nodaļuma noraksts.

Valdes loceklis

J. Lapiņš

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

K.Kauke
26691306
k.kauke@lvm.lv

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1232

Kadastra numurs: 80640060657

Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 8064- 006- 0657. <i>Žurn. Nr. 6846, lēmums 14.05.1999., tiesnese Skaidrīte Temjakova</i>		25.6105 ha
2.1. Pēc zemes gabalu Plānupes iela 26 -5.5 ha platībā un Plānupes iela 22 -5.47 ha platībā atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 18477, lēmums 26.10.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i>		14.64 ha
3.1. Uz zemes atrodas divas kantora ēkas ,sadzīves ēka , darbnīca , divas kokapstrādes darbnīcas ,gatavās produkcijas noliktava, divas kaltes ,transformatoru apakšstacija , šķiedras sieti,ūdens apgādes ēka, ugunsdzēsības sūkņu māja,noliktava,mizotava,katlu māja,kaltes kanāli,šķirošanas līnija,kokmateriālu noliktava,kaltes kameras,kaltes kanāli,baļķu šķirošanas līnija,sūkņu stacija, baļķu šķirošanas līnijas vadītāja ēka ,caurlaides ēka. <i>Žurn. Nr. 20591, lēmums 22.11.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i>		
4.1. Zāģētava Nr. 2, otrā ceha mizotāja ēka (kadastra apzīmējums 8064 006 0806 001).		
4.2. Kokmateriālu noliktava (kadastra apzīmējums 8064 006 0808 001). <i>Žurn. Nr. 300002813986, lēmums 01.03.2010., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
5.1. Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala.		6.78 ha
5.2. Uz zemes gabala atrodas ūdens apgādes ēka (kadastra apzīmējums 8064 006 0657 012), baļķu šķirošanas līnija (kadastra apzīmējums 8064 006 0657 028), sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 8064 006 0657 029), baļķu šķirošanas līnijas vadītāja ēka (kadastra apzīmējums 8064 006 0657 030) un caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 8064 006 0657 031).		
5.3. Transformatora ēka (kadastra apzīmējums 8064 006 0657 010). <i>Žurn. Nr. 300002821579, lēmums 22.04.2010., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		
6.1. Pievienota zemes vienības daļa 0.16 ha platībā, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Plānupes iela 28, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov. (Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000475364). <i>Žurn. Nr. 300003437528, lēmums 30.05.2013., tiesnese Sandra Zeire</i>		0.16 ha
7.1. Pievienota zemes vienības daļa 0,04 ha platībā, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Plānupes iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov. (Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1529).		0.04 ha
7.2. Pievienota zemes vienības daļa 0,01 ha platībā, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Plānupes iela 30, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov. (Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000475387).		0.01 ha
7.3. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas un pievienošanas:		
7.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80640060657).		6.81 ha
7.5. Būve (kadastra apzīmējums 80640060657012).		
7.6. Būve (kadastra apzīmējums 80640060657028).		

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
7.7. Būve (kadastra apzīmējums 80640060657029). 7.8. Būve (kadastra apzīmējums 80640060657030). 7.9. Būve (kadastra apzīmējums 80640060657031). 7.10. Būve (kadastra apzīmējums 80640060657010). <i>Žurn. Nr. 300003437538, lēmums 30.05.2013., tiesnese Sandra Zeire</i> 8.1. Būve (kadastra apzīmējums 80640060657016). 8.2. Būve (kadastra apzīmējums 80640060657017). <i>Žurn. Nr. 300003545673, lēmums 05.12.2013., tiesnese Jolanta Līvena</i>		

<i>I daļas 2.iedaļa</i> <i>Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Plānupes iela 26 , kadastra numurs:8064-006-0702. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.1529. Pamats: 2000.gada 22.augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 18475, lēmums 26.10.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i>		5.5 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals Plānupes iela 22 , kadastra numurs: 8064-006-0701. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr.1530. Pamats:2000.gada 22.augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 18477, lēmums 26.10.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i>		5.47 ha
3.1. Atdalīts zemes gabals ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8064 006 0808 Plānupes iela 28, Inčukalns, Inčukalna pag., kadastra numurs: 8064 006 0808 un 15 (piecpadsmit) ēkas, Inčukalna nov. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000475364. Pamats: 2010.gada 8. marta INČUKALNS TIMBER, Akciju sabiedrības nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300002821574, lēmums 22.04.2010., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		3.78 ha
4.1. Atdalīts zemes gabals ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8064 006 0806 Plānupes iela 30, Inčukalns, Inčukalna pag., kadastra numurs: 8064 006 0806 un 6 (sešas) ēkas Inčukalna nov. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000475387. Pamats: 2009.gada 11. decembra nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002821579, lēmums 22.04.2010., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		4.08 ha
5.1. Atdalīta zemes vienības daļa 0.18 ha platībā un pievienota nekustamam īpašumam Plānupes iela 28, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov. (Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000475364. 5.2. Pamats: 2013.gada 22.aprīļa nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003437523, lēmums 30.05.2013., tiesnese Sandra Zeire</i>		0.18 ha

<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS - A/S PRIVATIZĀCIJAS AGENTŪRA personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (234099006846)</i>	1	
2.1. Pamats: 1999. gada 30. aprīļa uzziņa par zemes gabalu Rīgas rajona Inčukalna pagastā, Plānupes ielā 24 Nr. 1.15/5011. <i>Žurn. Nr. 6846, lēmums 14.05.1999., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
3.1. Īpašnieks: A/S INČUKALNS TIMBER, nodokļu maksātāja kods 40003240543. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.1 (234100003311)</i>	1	
4.1. Persona: LATVIJAS VALSTS BEZPEĻŅAS	0	

II daļas 2.iedaļa

Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

arī veikt citas darbības, kuru rezultātā zemesgabals vai tā daļa var nokļūt citas personas īpašumā, lietošanā vai valdījumā. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (234100013109)

3.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 7.1 punktā minētiem nosacījumiem - pirkuma maksas nesamaksas gadījumā īpašuma tiesībās pāriet pārdevējam. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums.

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (234100013109)

4.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 10.2 punktā minētiem nosacījumiem - līguma atcēlums ar līguma 10.2 pkt.nosacījumiem. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums.

Žurn. Nr. 3311, lēmums 22.02.2000., tiesnese Viviāna Zīpa

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (234100013109)

5.1. Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts. Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu.

6.1. Ieraksts ar Nr. 2 dzēsts. Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu.

7.1. Ieraksts ar Nr. 3 dzēsts. Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu.

8.1. Ieraksts ar Nr. 4 dzēsts. Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu.

Žurn. Nr. 13109, lēmums 08.08.2000., tiesnese Viviāna Zīpa

9.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez MERITA BANK PLC. rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar jebkādam lietu tiesībām. Pamats: 2000.gada 11.februāra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER.

Žurn. Nr. 22970, lēmums 27.12.2000., tiesnese Olīta Blūmfelde

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300000286823)

10.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez MERITA BANK PLC. rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar jebkādam lietu tiesībām. Pamats: 2000.gada 11.februāra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER.

Žurn. Nr. 22983, lēmums 27.12.2000., tiesnese Olīta Blūmfelde

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300000286832)

11.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez MERITA BANK PLC. rakstiskas piekrišanas īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar jebkādam lietu tiesībām. Pamats: 1999.gada 29.decembra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER

Žurn. Nr. 2697, lēmums 13.02.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300000286843)

12.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez MERITA BANK PLC. rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt, apgrūtināt ar jebkādam lietu tiesībām. Pamats: 1999.gada 29.decembra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER.

Žurn. Nr. 2706, lēmums 13.02.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere

Dzēsts

Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300000286848)

13.1. Līdz ar Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 22970, 2000) dzēst.

Žurn. Nr. 300000286823, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa

14.1. Līdz ar Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 22983, 2000) dzēst.

Žurn. Nr. 300000286832, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa

15.1. Līdz ar Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 2697, 2001) dzēst.

Žurn. Nr. 300000286843, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa

16.1. Līdz ar Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 labā nostiprinātās

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 12.1 (žurnāla Nr. 2706, 2001) dzēst. <i>Žurn. Nr. 30000286848, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa</i>	
17.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2002. gada 14. jūnija ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.KD02212/1. <i>Žurn. Nr. 300000317309, lēmums 09.09.2002., tiesnese Viviāna Zīpa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 22.1 (300004168842)	
18.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2002. gada 14. jūnija ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.KD02211/1. <i>Žurn. Nr. 300000317335, lēmums 09.09.2002., tiesnese Viviāna Zīpa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.1 (300004110844)	
19.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, mainīt, iznomāt, ieķīlāt, nodot patapinājumā un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2009.gada 9. jūlija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD02209/1. <i>Žurn. Nr. 300002707764, lēmums 24.07.2009., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 21.2 (300004110844)	
20.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, mainīt, iznomāt, ieķīlāt, nodot patapinājumā un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2009.gada 9. jūlija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD02210/1. <i>Žurn. Nr. 300002707772, lēmums 24.07.2009., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 22.2 (300004168842)	
21.1. Atzīme Nr. 18.1 (žurnāla Nr. 300000317335, 03.09.2002) dzēsta.Pamats: AS SEB banka 2016.gada 20.maija nostiprinājuma lūgums.	
21.2. Atzīme Nr. 19.1 (žurnāla Nr. 300002707764, 17.07.2009) dzēsta.Pamats: AS SEB banka 2016.gada 20.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004110844, lēmums 02.06.2016., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	
22.1. Atzīmi Nr. 17.1 (žurnāla Nr. 300000317309, 03.09.2002) dzēst.Pamats: AS SEB banka 2016.gada 16.augusta nostiprinājuma lūgums.	
22.2. Atzīmi Nr. 20.1 (žurnāla Nr. 300002707772, 17.07.2009) dzēst.Pamats: AS SEB banka 2016.gada 16.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004168842, lēmums 26.08.2016., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>	
23.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, sadalīt, dāvināt, ieķīlāt, izīrēt, iznomāt, nodot patapinājumā, atsavināt domājamo daļu, grozīt nekustamā īpašuma lietošanas kārtību. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300005328624)	
23.2. Pamats: 2016.gada 12.augusta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD16095/H-4. <i>Žurn. Nr. 300004192759, lēmums 10.10.2016., tiesnese Everita Ancāne</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 25.1 (300005328624)	
24.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, sadalīt, dāvināt, ieķīlāt, izīrēt, iznomāt, nodot patapinājumā, atsavināt domājamo daļu, grozīt nekustamā īpašuma lietošanas kārtību.	
24.2. Pamats: 2016.gada 12.augusta ķīlas (hipotēkas) līguma grozījumi Nr.KD13130/H-4. <i>Žurn. Nr. 300004192763, lēmums 10.10.2016., tiesnese Everita Ancāne</i>	
25.1. Atzīme Nr. 23.1, 23.2 (žurnāla Nr. 300004192759, 21.09.2016) dzēsta. Pamats: AS "SEB banka" 2021.gada 1.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005328624, lēmums 06.04.2021., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>	
III daļas 1.iedaļa	
Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	
1.1. Atzīme - uz zemes gabala atrodas a/s Inčukalns Timber LTD piederošas ēkas	
Platība, lielums	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>un būves. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003437538)</p> <p>2.1. Atzīme - centrālie elektrotīkli 20 kV EPL josla 1 km/ 13 m - 1.3 ha; 20 kV EPL josla 0.27 km/0.08 ha. Pamats: 1999. gada 30. aprīļa uzziņa par zemesgabalu Rīgas rajona Inčukalna pagastā, Plānupes ielā 24 Nr. 1.15/5011 <i>Žurn. Nr. 6846, lēmums 14.05.1999., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300003437538)</p> <p>3.1. Atzīme - centrālie elektrotīkli 20 kv EPL josla 1km/13m-1.3 ha 20 kv EPL josla 0.27 km/0.08 ha.Pamats.zemes robežu plāns un A/s Inčukalns Timber lūgums. <i>Žurn. Nr. 3311, lēmums 22.02.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.3 (300003437538)</p> <p>4.1. Atzīme - 21m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV. Pamats: 2010.gada 8. marta INCUKALNS TIMBER, Akciju sabiedrības nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, nekustamā īpašuma Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov. zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300002821579, lēmums 22.04.2010., tiesnesis Dainis Šaicāns</i></p> <p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.4 (300003437538)</p>	<p>0.51 ha</p>
<p>5.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.</p>	<p>0.04 ha</p>
<p>5.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.</p>	<p>0.07 ha</p>
<p>5.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.</p>	<p>0.003 ha</p>
<p>5.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.</p>	<p>0.02 ha</p>
<p>5.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.</p>	<p>0.08 ha</p>
<p>5.6. Pamats: SIA "Rettenmeier Baltic Timber" un AS "Inčukalns Timber"2013.gada 24.aprīļa nostiprinājuma lūgums, zemes vienības apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003437538, lēmums 30.05.2013., tiesnese Sandra Zeire</i></p>	
<p>6.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 80640060657.Nomas termiņš: līdz 2035.gada 31.decembrim.Nomnieks: SIA "Rettenmeier Baltic Timber", reģistrācijas numurs 40003240191.Iznomātājs: AS "INCUKALNS TIMBER", reģistrācijas numurs 40003240543.</p>	<p>6.81 ha</p>
<p>6.2. Pamats: 2017.gada 28.decembra nomas līgums Nr.Z01. <i>Žurn. Nr. 300004512126, lēmums 29.12.2017., tiesnese Sandra Zeire</i></p>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.234099006846, 12.05.1999). Pamats: SIA "Rettenmeier Baltic Timber" un AS "Inčukalns Timber"2013.gada 24.aprīļa nostiprinājuma lūgums, zemes vienības apgrūtinājumu plāns.</p>	
<p>1.2. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.2.1 (žurnāla Nr.234099006846, 12.05.1999). Pamats: SIA "Rettenmeier Baltic Timber" un AS "Inčukalns Timber"2013.gada 24.aprīļa nostiprinājuma lūgums, zemes vienības apgrūtinājumu plāns.</p>	
<p>1.3. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.3.1 (žurnāla Nr.234100003311, 21.02.2000). Pamats: SIA "Rettenmeier Baltic Timber" un AS "Inčukalns Timber"2013.gada 24.aprīļa nostiprinājuma lūgums, zemes vienības apgrūtinājumu plāns.</p>	
<p>1.4. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.4.1 (žurnāla Nr.300002821579, 10.03.2010). Pamats: SIA "Rettenmeier Baltic Timber" un AS "Inčukalns Timber"2013.gada 24.aprīļa nostiprinājuma lūgums, zemes vienības apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003437538, lēmums 30.05.2013., tiesnese Sandra Zeire</i></p>	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: LATVIJAS VALSTS BEZPELŅAS ORGANIZĀCIJAS, VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA personā, nodokļu maksātāja kods 40003192154. Pamats: 2000. gada 11. februāra Valsts zemes nomaksas pirkuma līgums- 6.1 pkt. <i>Žurn. Nr. 3311, lēmums 22.02.2000., tiesnese Viviāna Zīpa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (234100013109)</p>	33250.00 LVL
<p>2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: MERITA BANK PLC. Procentu likme - EURIBOR plus 1.25% gadā, līgumsods -0.05% dienā no laikā nenomaksātās summas. Procentu samaksas termiņš - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā. Pamats: 2000.gada 11.februāra aizdevuma/kredīta/ līgums Nr.2000/9/A starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER, 2000.gada 11.februāra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER. <i>Žurn. Nr. 22970, lēmums 27.12.2000., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300000286823)</p>	733883.00 LVL
<p>3.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Kreditors: MERITA BANK PLC. Procentu likme - EURIBOR plus 0.4% gadā, līgumsods - 0.05% dienā no laikā nenomaksātās summas. Procentu samaksas termiņš - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā. Pamats: 2000.gada 11.februāra aizdevuma/kredīta/ līgums Nr.2000/10/A starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER, 2000.gada 11.februāra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER. <i>Žurn. Nr. 22983, lēmums 27.12.2000., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300000286832)</p>	733883.00 LVL
<p>4.1. Nostiprināta kā trešā hipotēka. Kreditors: MERITA BANK PLC. Procentu likme - EURIBOR plus 1.7% gadā, līgumsods -0.05% dienā no laikā nenomaksātās summas. Procentu samaksas termiņš - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā. Pamats: 1999.gada 29.decembra aizdevuma/kredīta/ līgums Nr.99/101/A starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER, 2000.gada 25.februāra līgums par grozījumiem 1999.gada 29.decembra aizdevuma/kredīta/ līgumam Nr.99/103/A, 1999.gada 29.decembra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER. <i>Žurn. Nr. 2697, lēmums 13.02.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 4.1 (300000286843)</p>	1533580.00 LVL
<p>5.1. Nostiprināta kā ceturrtā hipotēka. Kreditors: MERITA BANK PLC. Procentu likme - Bāzes likme + 1.4% gadā, līgumsods - 0.05% dienā no laikā nenomaksātās summas. Procentu samaksas termiņš - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā. Pamats:1999.gada 29.decembra overdrafta līgums Nr.99/102/OD starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER, 1999.gada 29.decembra Hipotēkas līgums starp akciju sabiedrību Merita Nordbanken Latvia un akciju sabiedrību INČUKALNS TIMBER. <i>Žurn. Nr. 2706, lēmums 13.02.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 5.1 (300000286848)</p>	383400.00 LVL
<p>6.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 2% gadā + EUR LIBOR. Līgumsods: 18 % gadā par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - Procentu samaksa - katru kalendāro mēnesi 23.datumā.. Kreditors: Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2002. gada 14. jūnija aizdevuma/kredīta līgums Nr.KD02212, 2002. gada 14. jūnija ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.KD02212/1. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 767. <i>Žurn. Nr. 300000317309, lēmums 09.09.2002., tiesnese Viviāna Zīpa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002154853), 2.1 (300002707759); IV daļas 4., 5.iedaļa 7.1 (300004168842)</p>	293500.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>7.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: 2,2% gadā + EUR LIBOR. Līgumsods: 18 % gadā par katru kavēto dienu. Samaksas termiņš - Procentu samaksa -katru kalendāro mēnesi 23.datumā.. Kreditors: Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2002. gada 14. jūnija kīlas/hipotēkas/iekļilājuma līgums Nr.KD02211/1, 2002. gada 14. jūnija aizdevuma/kredīta līgums Nr.KD02211. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 767. <i>Zurn. Nr. 30000317335, lēmums 09.09.2002., tiesnese Viviāna Zīpa</i></p>	1174000.00 LVL
<p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.1 (300004110844)</p> <p>8.1. Nostiprināta kārtējā hipotēka. Procentu likme mainīga: EUR EURIBOR 6 MĒN. + 2,8% gadā un to samaksa katra mēneša 23. datumā. Līgumsods: 1% no summas, kas atmaksāta pirms termiņa, ja aizdevuma atmaksāšanu aizņēmējs veic ar naudas līdzekļiem, kas saņemti kā kredīts citā kredītiestādē; 18% gadā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu. Kreditors : AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2002.gada 14. jūnija kredīta līgums Nr. KD02209, 2004.gada 17. jūnija vienošanās par izmaiņām un papildinājumiem kredīta līgumā Nr. KD02209, 2006.gada 22. maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. KD02209, 2007.gada 30. maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. KD02209, 2008.gada 22. maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. KD02209, 2009.gada 9. jūlija vienošanās Nr.5 par grozījumiem kredīta līgumā Nr.KD02209, 2009.gada 9. jūlija kīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD02209/1. <i>Zurn. Nr. 300002707764, lēmums 24.07.2009., tiesnese Velta Karzone-Kere</i></p>	1054206.00 LVL
<p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 6.2 (300004110844)</p> <p>9.1. Nostiprināta kārtējā hipotēka. Procentu likme mainīga: EUR EURIBOR 6 MĒN. + 2,8% gadā un to samaksa katra mēneša 23. datumā. Līgumsods: 1% no summas, kas atmaksāta pirms termiņa, ja aizdevuma atmaksāšanu aizņēmējs veic ar naudas līdzekļiem, kas saņemti kā kredīts citā kredītiestādē; 18% gadā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu. Kreditors : AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2002. gada 14. jūnija kredīta līgums Nr. KD02210, 2004.gada 17. jūnija vienošanās par izmaiņām un papildinājumiem kredīta līgumā Nr. KD02210, 2006.gada 22. maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. KD02210, 2007.gada 30. maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. KD02210, 2008.gada 22. maija vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. KD02210, 2009.gada 9. jūlija vienošanās Nr.5 par grozījumiem kredīta līgumā Nr.KD02210, 2009.gada 9. jūlija kīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD02210/1. <i>Zurn. Nr. 300002707772, lēmums 24.07.2009., tiesnese Velta Karzone-Kere</i></p>	1054206.00 LVL
<p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 7.2 (300004168842)</p> <p>10.1. Nostiprināta hipotēka.Aizdevuma summa EUR 5250000,00.Procentu likme: 12 mēnešu EURIBOR + 0,9% gadā.Līgumsods: 36% no nokavētā maksājuma gadā.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: katra mēneša 25.datums.Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743.</p>	7875000.00 EUR
<p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 8.1 (300005328624)</p> <p>10.2. Pamats: 2016.gada 14.jūlija kredīta līgums Nr.KD16095, 2016.gada 12.augusta kīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD16095/H-4. <i>Zurn. Nr. 300004192759, lēmums 10.10.2016., tiesnese Everita Ancāne</i></p>	
<p>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 8.1 (300005328624)</p> <p>11.1. Nostiprināta hipotēka.Aizdevuma summa EUR 8000000,00.Procentu likme: EURIBOR trīs mēneši + 2,3% gadā.Līgumsods: 36% no nokavētā maksājuma gadā.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: katra mēneša 7.datums.Kreditors: AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743.</p> <p>11.2. Pamats: 2013.gada 21.augusta overdrafta līgums Nr. KD13130, 2014.gada 21.augusta vienošanās par grozījumiem overdrafta līgumā Nr.</p>	12000000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
KD13130, 2015.gada 21.augusta vienošanās par grozījumiem overdrafta līgumā Nr. KD13130, 2016.gada 14.jūlija vienošanās par grozījumiem overdrafta līgumā Nr.KD13130, 2016.gada 12.augusta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13130/H-4. <i>Žurn. Nr. 300004192763, lēmums 10.10.2016., tiesnese Everīta Ancāne</i>	
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300000317309, 03.09.2002) - hipotēkas summa palielināta līdz Ls 1405608,00; mainīta procentu likme un noteikta: 6 mēnešu EUR LIBOR + 0,5% gadā. Pamats: 2004.gada 17. jūnija vienošanās par izmaiņām un papildinājumiem kredītlīnijas līgumā Nr.KD02212, 2005.gada 14. septembra vienošanās par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr.KD02212, 2007.gada 30. maija vienošanās par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr.KD02212. <i>Žurn. Nr. 300002154853, lēmums 09.08.2007., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300004168842)	1405608.00 LVL
2.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300000317309, 03.09.2002) - kredītlīnijas limits palielināts par Ls 702804,00 un hipotēkas summa palielināta līdz Ls 2108412,00; mainīta procentu likme un noteikta: 6 mēnešu EURIBOR + 2,8% gadā. Pamats: 2009.gada 22. maija vienošanās par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr. KD02212, 2009.gada 9. jūlija vienošanās Nr.7 par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr.KD02212. <i>Žurn. Nr. 300002707759, lēmums 24.07.2009., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300004168842)	2108412.00 LVL
3.1. Dzēst 3. iedaļas ierakstu Nr. 1.1, 2.1 (žurnāla Nr. 300002154853, 17.07.2007, 300002707759, 17.07.2009).Pamats: AS SEB banka 2016.gada 16.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004168842, lēmums 26.08.2016., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 (2000. gada žurnāla Nr 3311, 22.02.00). Pamats: 2000. gada 5. aprīļa bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrības Privatizācijas aģentūra lūgums par hipotēkas dzēšanu. <i>Žurn. Nr. 13109, lēmums 08.08.2000., tiesnese Viviana Zīpa</i>	33250.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 22970, 2000). Pamats: 2002. gada 12. jūlija nostiprinājuma lūgums Nordea Bank Finland Plc. <i>Žurn. Nr. 300000286823, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa</i>	733883.00 LVL
3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 22983, 2000). Pamats: 2002. gada 12. jūlija nostiprinājuma lūgums Nordea Bank Finland Plc. <i>Žurn. Nr. 300000286832, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa</i>	733883.00 LVL
4.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 2697, 2001). Pamats: 2002. gada 12. jūlija nostiprinājuma lūgums Nordea Bank Finland Plc. <i>Žurn. Nr. 300000286843, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa</i>	1533580.00 LVL
5.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1, žurnāla Nr. 2706, 2001). Pamats: 2002. gada 12. jūlija nostiprinājuma lūgums Nordea Bank Finland Plc. <i>Žurn. Nr. 300000286848, lēmums 17.07.2002., tiesnese Liāna Bērziņa</i>	383400.00 LVL
6.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, žurnāla Nr. 300000317335, 03.09.2002).Pamats: AS SEB banka 2016.gada 20.maija nostiprinājuma lūgums.	1670451.51 EUR
6.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.8.1, žurnāla Nr. 300002707764, 17.07.2009).Pamats: AS SEB banka 2016.gada 20.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004110844, lēmums 02.06.2016., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	1500000.00 EUR
7.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, žurnāla Nr. 300000317309, 03.09.2002).Pamats: AS SEB banka 2016.gada	3000000.00 EUR

IV daļa 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
16.augusta nostiprinājuma lūgums.	
7.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.9.1, žurnāla Nr. 300002707772, 17.07.2009). Pamats: AS SEB banka 2016.gada	1500000.00 EUR
16.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004168842, lēmums 26.08.2016., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>	
8.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.10.1, 10.2, žurnāla Nr. 300004192759, 21.09.2016). Pamats: AS "SEB banka" 2021.gada 1.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005328624, lēmums 06.04.2021., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 20.02.2023. 15:35:06.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000161861

Kadastra numurs: 80640060871

Nosaukums: Briežpurva mežiņi

"Briežpurva mežiņi", Inčukalna pag., Siguldas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871. <i>Žurn. Nr. 300000948232, lēmums 05.01.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		3.8458 ha
2.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80640061378). <i>Žurn. Nr. 300005674775, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>		2.3336 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80640061377. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641430. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2022.gada 17.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005674774, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>		1.763 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LR Zemkopības ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000064161.	1	
1.2. Pamats: 2004. gada 8. novembra Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8-4/4070. <i>Žurn. Nr. 300000948232, lēmums 05.01.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005674775)</i>		1.1716 ha
1.2. Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu P10. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005674775)</i>		2.3574 ha
1.3. Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005674775)</i>		0.7804 ha
1.4. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8064 006 0657.		0.0303 ha
1.5. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 8064 006 0353 un 8064 006 0710.		0.0521 ha
1.6. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8064 006 0710.		0.0576 ha
1.7. Pamats: 2004. gada 8. novembra Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8-4/4070. <i>Žurn. Nr. 300000948232, lēmums 05.01.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 80640060871, zemes vienības daļu 1,1767 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 806400608718001. Nomas termiņš: 2047.gada 31.decembris. Nomnieks: INČUKALNS TIMBER, akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003240543. Iznomātājs: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas		1.1767 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
kods 90000064161. 2.2. Pamats: 2018.gada 10.janvāra zemes nomas līgums Nr.5-7.1_0001_260_18_1. <i>Zurn. Nr. 300004556802, lēmums 06.03.2018., tiesnese Ināra Kuzņecova</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2, 1.3 (žurnāls Nr.300000948232, 14.12.2004).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Zurn. Nr. 300005674775, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 20.02.2023. 13:32:47.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641430

Kadastra numurs: 80640061407

Nosaukums: Briežpurvs

Inčukalna pag., Siguldas nov.

BRĪDINĀJUMS: Uz šo nodalījumu tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums, iesniegts 08.02.2023. žurnāla Nr.

300005803456 - Tiesību grozījumi

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80640061377).		1.763 ha
1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161861. Žurn. Nr. 300005674774, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2022.gada 17.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2005.gada 5.janvāra tiesneša lēmums (žurnāla Nr.300000948232) Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000161861. Žurn. Nr. 300005674774, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8064 006 0657.leraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000161861 (žurnāls Nr.300000948232), saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu.	0.0303 ha
1.2. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 8064 006 0353 un 8064 006 0710.leraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000161861 (žurnāls Nr.300000948232), saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu.	0.0521 ha
1.3. Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8064 006 0710.leraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000161861 (žurnāls Nr.300000948232), saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu.	0.0576 ha
1.4. Pamats: 2004. gada 8. novembra Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas uzziņa Nr.8-4/4070.leraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000161861 (žurnāls Nr.300000948232), saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu.	
1.5. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 80640060871, zemes vienības daļu 1,1767 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 806400608718001.Nomas termiņš: 2047.gada 31.decembris.Nomnieks: INČUKALNS TIMBER, akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003240543.Iznomātājs: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas kods 90000064161.leraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000161861 (žurnāls Nr.300004556802), saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu.	1.1767 ha
1.6. Pamats: 2018.gada 10.janvāra zemes nomas līgums Nr.5-7.1_0001_260_18_1.leraksts pārņemts no Inčukalna pagasta zemesgrāmatas	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
nodalījuma Nr.100000161861 (žurnāls Nr.300004556802), saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu. <i>Žurn. Nr. 300005674774, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 13.02.2023. 10:33:33.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

<u>DOKREGDATUMS</u>	<u>Nr.</u>	<u>DOKREGNUMURS</u>
<u>Uz 13.09.2021.</u>	<u>Nr.</u>	<u>2/9-3/9111</u>

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

SIA “Rettenmeier Baltic Timber”
rimicans.rolands@rettenmeier.com

AS “INČUKALNS TIMBER”
jk@incukalnstimber.lv

AS “Latvijas valsts meži”

Par valsts meža zemes Inčukalna pagastā,
Siguldas novadā atsavināšanu

SIA “Rettenmeier Baltic Timber” un AS “INČUKALNS TIMBER” 2021. gada 30. augustā iesniedza Valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) atsavināšanas ierosinājumu par valsts meža zemes - nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs” (kadastra Nr.8064 006 0169) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļu un nekustamā īpašuma “Briežpurva mežiņi” (kadastra Nr.8064 006 0871) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļu) atsavināšanu (turpmāk – Atsavināšanas ierosinājums), pamatojoties uz Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4. punktu. Atsavināšanas ierosinājums zināšanai tika nosūtīts arī Zemkopības ministrijai un akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”.

Zemkopības ministrija saņēma VNĪ 13.09.2021. vēstuli Nr.2/9-3/9111, kurā informēts par saņemto Atsavināšanas ierosinājumu un lūgts izvērtēt Atsavināšanas ierosinājuma atbilstību Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4. punkta nosacījumiem, kā arī gadījumā, ja Atsavināšanas ierosinājumā norādītās valsts zemes vienību daļas ir nododamas atsavināšanai, lūgts tās nodalīt kā atsevišķas zemes vienības un ierakstīt zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.

Nekustamais īpašums “Cūksilu meža masīvs” (kadastra Nr.8064 006 0169), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 368,54 ha kopplatībā, 09.04.2010. ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā (Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000474820). Nekustamais īpašums “Briežpurva mežiņi” (kadastra Nr.8064 006 0871), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 3,8458 ha kopplatībā, 05.01.2005. ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā (Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000161861). Nekustamie īpašumi ir valsts meža zeme Meža likuma izpratnē.

Valsts meža īpašuma pārvaldītāja akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) izvērtēja atsavināšanas ierosinājumu un 02.11.2021. vēstulē Nr.4.1-2_07xu_101_21_797 sniedza viedokli, norādot uz sekojošo.

Nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 sadalīta četrās zemes vienības daļās ar daļu kadastra apzīmējumiem

8064 006 0710 8002, 8064 006 0710 8003, 8064 006 0710 8004, 8064 006 0710 8005. Nekustamā īpašuma "Briežpurva mežiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 ir izdalīta viena zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001. Atsavināšanas ierosinājums skar:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710:
 - daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003 0,19 ha platībā (0,14 ha mežu platība);
 - daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8005 8,57 ha platībā (7,91 ha mežu platība);
 - daļu 0,0639 ha platībā, kas nav izdalīta kā atsevišķa zemes vienības daļa (meža platība daļā atrodas).
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871:
 - daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001 1,1767 ha platībā (0,8397 ha mežu platība);
 - daļu 0,3252 ha platībā, kas nav izdalīta kā atsevišķa zemes vienības daļa (meža platība daļā atrodas).

Minētajām zemes vienību daļām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVK IS) kā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (0201).

Pamatojoties uz 10.01.2018. noslēgto nomas līgumu Nr.5-7.1_0001_260_18_1 starp AS "INČUKALNS TIMBER" un LVM, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003 0,19 ha platībā un zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001 1,1767 ha platībā līdz 14.02.2041. ir iznomāta AS "INČUKALNS TIMBER" rūpnieciskās ražošanas objektu apbūvei (koksnes krautņu, šķirošanas laukumu, kas ietver asfalta laukumu, ceļus un zem tiem esošo lietus ūdens savākšanas sistēmu, tai skaitā ceļa pieslēguma un sūkņu stacijas izbūvi).

Pamatojoties uz 20.10.2020. noslēgto Apbūves tiesības līgumu Nr.5-7.3_0002_260_20_135 starp SIA "Rettenmeier Baltic Timber" un LVM, SIA "Rettenmeier Baltic Timber" piešķirtas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8005 8,60 ha platībā apbūves tiesības rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūvei. Apbūves tiesības līgums spēkā līdz 19.10.2050. Augstāk minētie līgumi ierakstīti Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000474820 un Nr. 100000161861.

Nekustamajā īpašumā Plānupes iela 26 un Plānupes iela 30, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā atrodas SIA "Rettenmeier Baltic Timber" kokapstrādes nozares ražošanas objekts, kurš ražo zāgmateriālus, līmētās koksnes plātnes, koksnes granulas un briketes. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Plānupes iela 26 (kadastra Nr. 8064 006 0702), Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ir nostiprinātas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1529 uz SIA "Rettenmeier Baltic Timber" vārda. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Plānupes iela 30 (kadastra Nr. 8064 006 0806), Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ir nostiprinātas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000475387 uz SIA "Rettenmeier Baltic Timber" vārda. No nekustamajiem īpašumiem Plānupes iela 26 un Plānupes iela 30 uz Z pusi atrodas dzelzceļa līnija, uz A pusi SIA "Rettenmeier Baltic Timber" piederošs nekustamais īpašums Plānupes iela 26, bet aiz tā citai juridiskai personai piederošs īpašums un dzīvojamās apbūves teritorija, uz D pusi atrodas AS "INČUKALNS TIMBER" piederošais nekustamais īpašums Plānupes iela 24, uz R pusi Atsavināšanas ierosinājumā minētā SIA "Rettenmeier Baltic Timber" atsavināmā platība. Attiecīgi, vienīgais virziens ražošanas objekta paplašināšanai ir SIA "Rettenmeier Baltic Timber" lūgtā atsavināmā valsts zemes platība.

Nekustamajā īpašumā Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atrodas AS "INČUKALNS TIMBER" ražošanas objekts, kas nodarbojas ar apaļkoksnes resursu sagādi un dažādu pakalpojumu sniegšanu SIA "Rettenmeier Baltic Timber". Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Plānupes iela 24 (kadastra Nr. 8064 006 0657), Inčukalns, Inčukalna pagasts,

Siguldas novads, ir nostiprinātas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1232 uz AS "INČUKALNS TIMBER" vārda. No nekustamā īpašuma Plānupes iela 24 uz Z pusi atrodas SIA "Rettenmeier Baltic Timber" piederošs nekustamais īpašums, uz A pusi citai juridiskai personai piederošs nekustamais īpašums un dzīvojamās apbūves teritorija, uz D pusi atrodas AS "INČUKALNS TIMBER" atsavināmā platība, uz R pusi SIA "Rettenmeier Baltic Timber" atsavināmā platība. Attiecīgi, vienīgais virziens ražošanas objekta paplašināšanai ir AS "INČUKALNS TIMBER" lūgtā atsavināmā valsts zemes platība.

Atbilstoši Atsavināšanas ierosinājumā sniegtajai informācijai:

- SIA "Rettenmeier Baltic Timber" atsavināmā platība ir nepieciešama apaļkoku šķirošanas līniju un tai piegulošo laukumu un lietus ūdens attīrīšanas iekārtu un kokzāģētavas ēku un tai piegulošo laukumu izbūvei.

- AS "INČUKALNS TIMBER" atsavināmā platība ir nepieciešama, lai, paplašinot tās komercdarbību, izvietotu attiecīgajā teritorijā koksnes krautnes un koksnes šķirošanas laukumu ar to ekspluatācijai nepieciešamo infrastruktūru (tai skaitā notekūdeņu attīrīšanas būves). Minēto darbību veikšanai Inčukalna novada domes būvvalde AS "INČUKALNS TIMBER" ir izsniegusi 17.06.2019. būvatļauju Nr. BIS-BV-4.2-2019-299.

- Īstenojot AS "INČUKALNS TIMBER" un SIA "Rettenmeier Baltic Timber" attīstības ieceri, ražošanas objekts tiks atvirzīts no Inčukalna ciemā esošās dzīvojamās apbūves zonas, tādejādi tiks samazināta ražošanas objekta radītā ietekme uz piegulošo teritoriju iedzīvotājiem, tiks samazināta koku pārvietošanas nepieciešamība un loģistika, tiks veikta tehnoloģiju modernizācija. Attiecīgi, AS "INČUKALNS TIMBER" atsavināmā platība un SIA "Rettenmeier Baltic Timber" atsavināmā platība uzņēmumiem nepieciešama, lai paplašinātu to īpašumā esošās rūpnieciskās ražošanas būves vai kompleksās būves rūpnieciskajai ražošanai.

Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003 0,14 ha platībā un zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003 1,21 ha platībā atrodas īpaši aizsargājama biotopa "Veci vai dabiski boreāli meži" (9010*) platības, biotopa kvalitāte nav zināma. Pēc provizoriskiem Dabas skaitīšanas datiem Latvijā šis biotops sastopams apmēram 92 890 ha platībā, atsavināmajās platībās atrodas un tiktu ietekmēti ~0.001 % no šī veida biotopa kopplatības valstī.

Spēkā esošais Inčukalna novada teritorijas plānojums (turpmāk – TP) paredz teritorijas attīstību kā "Rūpniecības apbūves teritorija" (R). TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 289.5. punkts nosaka, ka AS "INČUKALNS TIMBER" atsavināmajā platībā un SIA "Rettenmeier Baltic Timber" atsavināmajā platībā ir atļauta kokapstrādes uzņēmumu apbūve. TP kā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta funkcionāli nepieciešamā platība.

Ievērojot minēto un to, ka uzņēmumu attīstība ir iespējama vienīgi Atsavināšanas ierosinājumā norādītajās valsts meža zemes platībās, LVM ieskatā Atsavināšanas ierosinājumi atbilst Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4. punkta nosacījumiem.

Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka zemesgrāmatā ierakstītas valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme (funkcionālā platībā) nepieciešama Latvijas Republikā reģistrētai kapitālsabiedrībai, lai paplašinātu tās īpašumā esošās rūpnieciskās ražošanas būves vai kompleksās būves rūpnieciskajai ražošanai (izņemot ieguves rūpniecības vai iezieguves būves), un attiecīgais kapitālsabiedrības zemes īpašums robežojas ar valsts meža zemi, kā arī ja īpašumā esošās rūpnieciskās ražošanas būves vai kompleksās būves rūpnieciskajai ražošanai (izņemot ieguves rūpniecības vai iezieguves būves), atrodas uz valsts meža zemes.

Izvērtējot VNĪ vēstulē minēto informāciju, Atsavināšanas ierosinājumu, ņemot vērā LVM sniegto izvērtējumu un viedokli, kā arī papildus informāciju, ievērojot Meža likuma 44. pantā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. pantā minēto, Zemkopības ministrija neiebilst:

- nekustamā īpašuma "Cūksilu meža masīvs" (kadastra Nr. 8064 006 0169), Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļas ar kadastra

apzīmējumu 8064 006 0710 8005 8,57 ha platībā atsavināšanai par labu SIA “Rettenmeier Baltic Timber”;

- nekustamā īpašuma “Briežpurva mežiņi” (kadastra Nr. 8064 006 0871), Inčukalna pagasts, Siguldas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 8001 1,1767 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļas 0,3252 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot īpašuma sadalīšanu un kadastrālo uzmērīšanu) un nekustamā īpašuma “Cūksilu meža masīvs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8003 0,1900 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļas 0,0639 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies veicot īpašuma sadalīšanu un kadastrālo uzmērīšanu) atsavināšanai par labu AS “INČUKALNS TIMBER”.

Tā kā valsts nekustamie īpašumi “Cūksilu meža masīvs” un “Briežpurva mežiņi” ir reģistrēti zemesgrāmatā, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu (turpmāk – ZIP) un atsavināmos zemes gabalus reģistrēt zemesgrāmatā atsevišķos zemesgrāmatu nodalījumos.

ZIP izstrāde un atsavināmo zemesgabalu reģistrēšana atsevišķos zemesgrāmatu nodalījumos varētu aizņemt līdz pat 6 mēnešiem, šo darbu veikšana prasa gan finanšu, gan administratīvos resursus. Normatīvie akti neuzliek par pienākumu valstij vienpusēji segt izdevumus, kas saistīti ar valsts zemesgabala sadali atsavināšanai privātpersonas būvju īpašuma uzturēšanai.

Līdzīgās situācijās, kad rosināta valsts meža zemes atsavināšanu, LVM, izmantojot ar Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu, kas 13.11.2017. noslēgts starp Zemkopības ministriju un LVM, piešķirtās tiesības, ir pilnvarojusi ierosinātāju veikt ar sadali saistītās darbības (līdz reģistrācijai zemesgrāmatā) par saviem līdzekļiem.

Kā vienu no risinājumiem LVM piedāvā iespēju pilnvarot AS “INČUKALNS TIMBER” un SIA “Rettenmeier Baltic Timber” veikt atsavināmo platību atdalīšanu no valsts nekustamajiem īpašumiem “Cūksilu meža masīvs” un “Briežpurva mežiņi”, vai gadījumā, ja AS “INČUKALNS TIMBER” un SIA “Rettenmeier Baltic Timber” nepiekrīt veikt īpašumu sadalīšanu par saviem līdzekļiem, starp AS “INČUKALNS TIMBER”, SIA “Rettenmeier Baltic Timber” un LVM būtu noslēdzama vienošanās par sadalīšanas darbu veikšanu par LVM līdzekļiem un izmantojot LVM resursus, un izdevumu segšanu pēc darbu pabeigšanas.

Nemot vērā minēto, lūdzam AS “INČUKALNS TIMBER” un SIA “Rettenmeier Baltic Timber” vērsties LVM un vienoties par veicamajām darbībām, lai nodrošinātu atsavināmo zemesgabalu atdalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā atsevišķos zemesgrāmatas nodalījumos.

Pēc minēto darbību pabeigšanas zemesgrāmatu nodalījumu norakstus, zemes robežu plānus un attiecīgos līgumus Zemkopības ministrija iesniegts VNĪ, atbilstoši VNĪ 13.09.2021. vēstulē Nr.2/9-3/9111 norādītajam tālāko atsavināšanas darbību veikšanai.

Meža departamenta direktora vietnieks

N.Strūve

Žagare, 67027558
Inga.Zagare@zm.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME****BŪVVALDE**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Būvvaldes sēdes protokols

Siguldā

2022. gada 12.aprīlī**Nr.14**

[..]

1.14.§**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu
Cūksilu meža masīvs un Briežpurva mežiņi Inčukalna pagastā, Siguldas novadā,
zemes vienību sadalīšanai**

Ziņo: Teritorijas plānotāja I.Kukule

Izskatot SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, zemes ierīkotājas Sandas Kristālas 2022. gada 30. marta iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/4/1436, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Cūksilu meža masīvs Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0169, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 un nekustamā īpašuma Briežpurva mežiņi Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0871, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871, un 2022. gada 5. aprīlī iesniegto precizēto zemes ierīcības projektu, Siguldas novada pašvaldības Būvvalde **konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000474820 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Cūksilu meža masīvs, kadastra Nr. 8064 006 0169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710, platība 368.54 ha, pieder Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai, reģ. Nr. 90000064161, personā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000161861 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Briežpurva mežiņi, kadastra Nr. 8064 006 0871, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871, platība 3.8458 ha, pieder Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai, reģ. Nr. 90000064161;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. nekustamā īpašuma Cūksilu meža masīvs zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), ar platību 3563500 m², un Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001), ar platību 121900 m²;
 - 3.2. nekustamā īpašuma Briežpurva mežiņi zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk – Teritorijas

- plānojums) gafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienības atrodas zonās Mežu teritorija (M), Rūpniecības apbūves teritorija (R) un nelielās platībās Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū); atdalāmās zemes vienību daļas atrodas Inčukalna ciema teritorijā;
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 291. punktu, ciemu teritorijās Rūpniecības apbūves teritorijā (R) jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība pieņemama pēc funkcionālās nepieciešamības; šo noteikumu 348. punkts nosaka, ka Mežu teritorijas (M) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība lauku teritorijās ir 2 ha;
 6. zemes ierīcības projekts saskaņots ar pašvaldības nosacījumos zemes ierīcības projekta izstrādei noteiktajām institūcijām VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, VAS “Latvijas dzelzceļš”, SIA “Tet”, AS “Sadales tīkls” un AS “Augstsprieguma tīkls”;
 7. saņemta AS “Inčukalns Timber”, reģ. Nr. 40003240543, valdes locekļa Jāņa Kalniņa parakstīta piekrišana projektētās zemes vienības Nr.4 piekļuves nodrošināšanai pa esošu ceļu caur AS “Inčukalns Timber” piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0657 un adresi Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;
 8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību un to, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30. punktu, lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi, nosakot zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei;
 10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
 11. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2.2. apakšpunktu, sadalot nekustamo īpašumu, atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma;
 12. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
 13. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes nolikuma, kurš apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu (prot. Nr. 6, 23.§), 5.7.2. un 5.7.3. apakšpunktu par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu un apstiprināšanu, kā arī par nosaukuma un adreses piešķiršanu vai maiņu lemj Būvvalde;
 14. zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā un uzskatāms par īstenotu, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 16.1. apakšpunktu un 30. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada

22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu un "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 291. un 348. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2.2. apakšpunktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumu Nr. 21/2021 "Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes nolikums" (prot. Nr. 6, 23.§), atklāti balsojot, ar 6 balsīm "par" (R.Bete, I.Kalvelis, I.Reitere, Z.Gatere, Z.Jēkabsone, M.Steķe), "pret" – nav, "atturas" – nav, Siguldas novada pašvaldības Būvvalde **nolemj**:

1. apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Sandas Kristālas (sertifikāts Nr. AA0011) 2022. gada 5. aprīlī plkst. 11:44:03 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 5. aprīlī plkst. 11:42:10 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Cūksilu meža masīvs Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0169, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 un nekustamā īpašuma Briežpurva mežiņi Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0871, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 sadalei:
2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 atdalīt zemes vienības daļu, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1376 un platību 8.57 ha (zemes vienība Nr. 2 zemes ierīcības projektā):
 - 2.1. jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1376, piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu Cūksilu mežs;
 - 2.2. zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
3. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 atdalīt zemes vienības daļas, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1377 un platību 1.7623 ha (zemes vienība Nr. 3 zemes ierīcības projektā):
 - 3.1. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1377, piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu Briežpurvs;
 - 3.2. zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
4. atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļai – zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1375 un platību 359.72 ha (zemes vienība Nr. 1 zemes ierīcības projektā):
 - 4.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) ar platību 3475300 m², un Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) ar platību 121900 m²;
 - 4.2. nekustamajam īpašumam saglabāt nosaukumu Cūksilu meža masīvs;
5. atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļai – zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1378 un platību 2.3335 ha (zemes vienība Nr. 4 zemes ierīcības projektā):
 - 5.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 5.2. nekustamajam īpašumam saglabāt nosaukumu Briežpurva mežiņi.

Zemes vienību platības, veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas.

IZRAKSTS

Lēmumu var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē, iesniedzot iesniegumu Siguldas novada pašvaldības Būvvaldē (Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

[..]

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

R.Bete

[..]

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles pārvaldes

Klientu apkalpošanas speciāliste

K.Briška

Šis dokuments ir apstiprināts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.A-3.10/4/67
Uz 27.12.2022 Nr.2/9-3/10879

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
Vaļņu iela 28,
Rīga, LV-1050
vni@vni.lv

Par informācijas sniegšanu (“Briežpurvs”, Inčukalna pag.)

Siguldas novada pašvaldībā, (turpmāk – Pašvaldība), 2022.gada 27.decembrī saņemta VAS “Valsts nekustamie īpašumi” vēstule, (turpmāk – VNĪ), (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.10/4/6287), kurā VNĪ, lūdz pašvaldību sniegt informāciju par neapbūvētu zemes vienību Inčukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1377, platība 1.7623ha:

- 1) kāda atļautā izmantošana Zemes vienībai ir noteikta spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā;
- 2) vai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikto Zemes vienība ir uzskatāma par starpgabalu;
- 3) vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- 4) vai Zemes vienība atrodas vai neatrodas degradētā teritorijā;
- 5) vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Ņemot vērā norādīto, pašvaldība sniedz skaidrojumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1377:

1. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība atrodas Inčukalna ciemā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpniecības apbūves teritorija (R);
2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikto Zemes vienība nav uzskatāma par starpgabalu;
3. saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem neattiecas uz šo zemes vienību;
4. zemes vienība neatrodas degradētā teritorijā;
5. zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana pa esošo ceļa pievienojumu valsts autoceļam P10.

Izpilddirectores vietnieks saimnieciskajos jautājumos

A. Ozoliņš

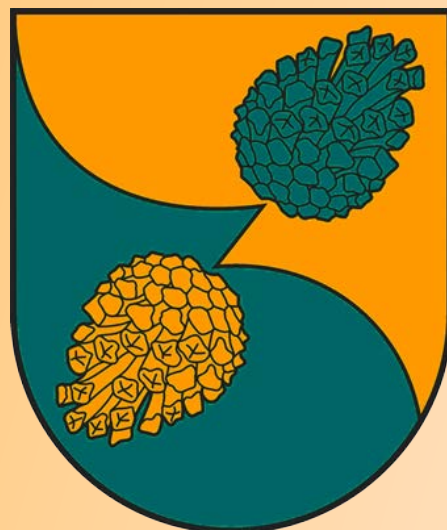
APSTIPRINĀTS

ar Inčukalna novada domes 22.05.2013. lēmumu
(protokols Nr.14, 25.§)
„Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada
teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam Teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”
apstiprināšanu”.

Inčukalna novada domes priekšsēdētājs

A.Blaus

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. – 2024.



TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



EIROPAS SOCIĀLAIS
FONDS



EIROPAS SAVIENĪBA



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekta Nr. 1DP/1.5.3.2.0./10/APIA/VRAA/041/059

- 287.4. pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmos ir jāizstrādā detālplānojums vai jāorganizē publiskās apspriešanas procedūru (ar pozitīvu rezultātu);
- 287.5. obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

4.6. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)

- 288. **Rūpniecības apbūves teritorija (R)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam.
- 289. Atlautā galvenā izmantošana:
 - 289.1. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 289.2. vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 289.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 289.4. smagās ražošanas uzņēmumu apbūve, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
 - 289.5. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
 - 289.6. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 289.7. transporta uzņēmumu apbūve;
 - 289.8. loģistikas, noliktavu, vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;
 - 289.9. biznesa inkubators;
 - 289.10. biroji, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas u.tml. objekti, kas funkcionāli saistīti ar galveno izmantošanas veidu;
 - 289.11. komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
 - 289.12. intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļautas tikai ārpus Vangažu pilsētas un ciemu teritorijām);
 - 289.13. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS);
 - 289.14. autoserviss un autotirdzniecība;
 - 289.15. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
 - 289.16. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana;
 - 289.17. ugunsdzēsības depo.
- 290. Atlautā palīgizmantošana:
 - 290.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
 - 290.2. saimniecības ēkas un palīgēkas;

- 290.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 290.4. apstādījumi.
291. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
292. Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.
293. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.
294. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
295. Apbūves maksimālais augstums: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, torņus, silosus u.tml.);
296. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - ievērojot iedibināto būvlaidi.
297. Citi izmantošanas noteikumi:
- 297.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
- 297.2. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
- 297.3. detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
- 297.4. ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Tehniskās apbūves teritoriju (Ta)” un „Transporta infrastruktūras teritoriju (Tr)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
- 297.5. sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku;
- 297.6. objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu;
- 297.7. ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto sava ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas **Pašvaldības** kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana.

4.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (Ta)

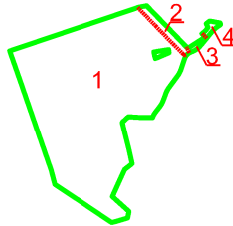
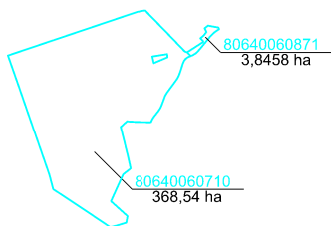
298. **Tehniskās apbūves teritorija (Ta)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu teritorijas un ar tām saistīto ēku un būvju apbūve.
299. Atļautā galvenā izmantošana:
- 299.1. inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un objekti;

Informācija par zemes ierīcības projekta saskaņošanu

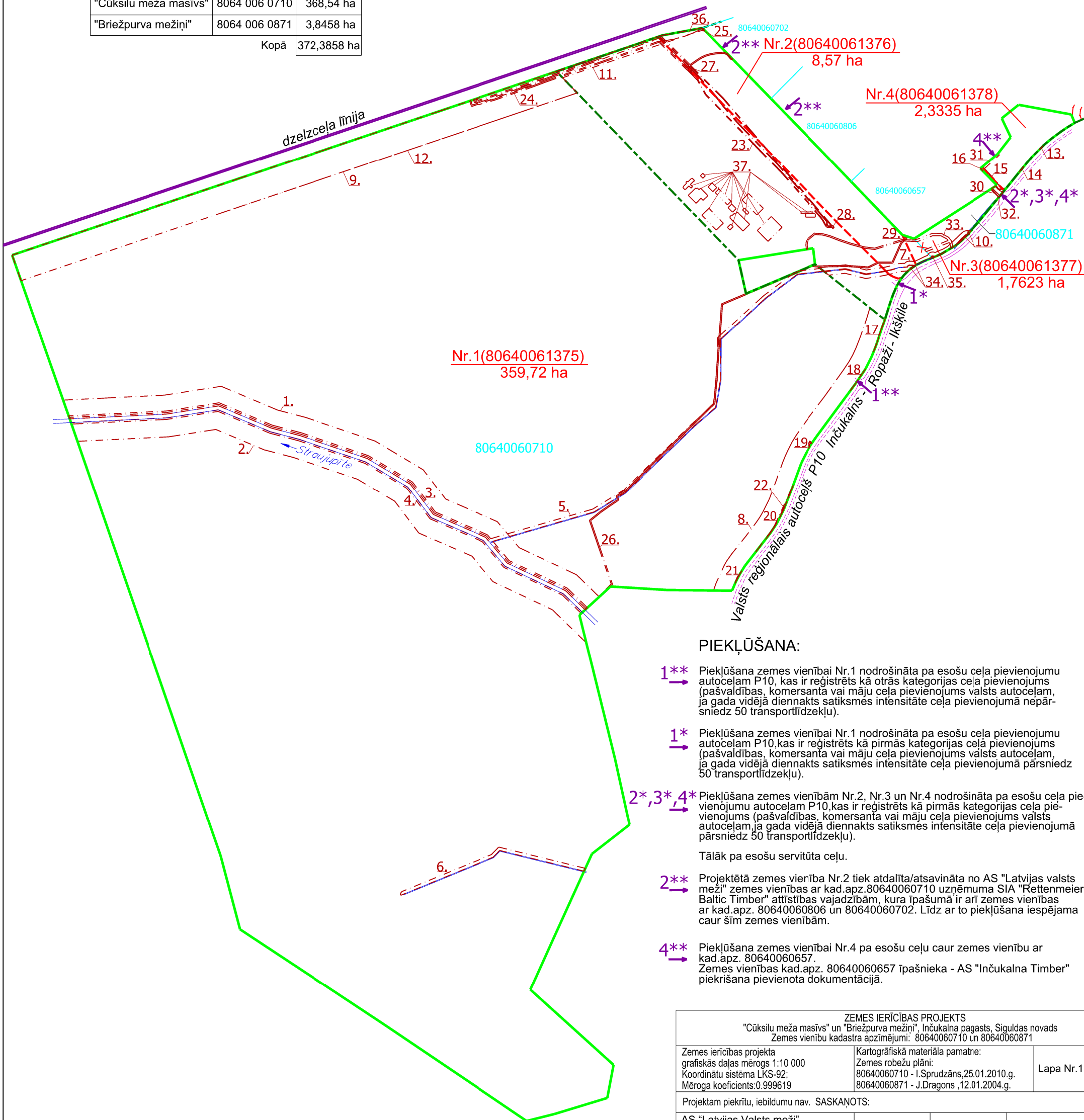
Nr. p.k.	Institūcija	Institūcijas pārstāvis	Saskaņošanas datums	Saskaņojuma Nr.
		Vārds Uzvārds		
1.	AS "Sadales tīkls"	J.Loščenkovs	10.03.2022.	Nr.309020-22/P-75361
2.	VSIA "ZMNĪ"	I.Bergmane	03.03.2022.	Nr.Z-1-9.3/370
3.	SIA "Tet" Tīkla uzraudzības inženieris	A.Savickis	03.03.2022.	Nr.PN-192695
4.	VAS "Latvijas dzelzceļš"	E.Kozlovskis	02.03.2022.	saskaņots
5.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi"	A.Roze	25.03.2022.	Nr.4.3.1 / 4575

PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS SHĒMA PIRMS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS SHĒMA PĒC ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



Esošās zemes vienības		
Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība
"Cūksilu meža masīvs"	8064 006 0710	368,54 ha
"Briežpurva mežiņi"	8064 006 0871	3,8458 ha
Kopā		372,3858 ha



PIEKĻŪŠANA:

- 1**** → Piekļūšana zemes vienībai Nr.1 nodrošināta pa esošu ceļa pievienojumu autoceļam P10, kas ir reģistrēts kā otrās kategorijas ceļa pievienojums (pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu).
- 1*** → Piekļūšana zemes vienībai Nr.1 nodrošināta pa esošu ceļa pievienojumu autoceļam P10, kas ir reģistrēts kā pirmās kategorijas ceļa pievienojums (pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu).
- 2*, 3*, 4*** → Piekļūšana zemes vienībām Nr.2, Nr.3 un Nr.4 nodrošināta pa esošu ceļa pievienojumu autoceļam P10, kas ir reģistrēts kā pirmās kategorijas ceļa pievienojums (pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu).
Tālāk pa esošu servitūta ceļu.
- 2**** → Projektētā zemes vienība Nr.2 tiek atdalīta/atsavināta no AS "Latvijas valsts meži" zemes vienības ar kad.apz.80640060710 uzņēmuma SIA "Rettenmeier Baltic Timber" attīstības vajadzībām, kura īpašumā ir arī zemes vienības ar kad.apz. 80640060806 un 80640060702. Līdz ar to piekļūšana iespējama caur šīm zemes vienībām.
- 4**** → Piekļūšana zemes vienībai Nr.4 pa esošu ceļu caur zemes vienību ar kad.apz. 80640060657. Zemes vienības kad.apz. 80640060657 īpašnieka - AS "Inčukalna Timber" piekrišana pievienota dokumentācijā.

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS			
"Cūksilu meža masīvs" un "Briežpurva mežiņi", Inčukalna pagasts, Siguldas novads			
Zemes vienību kadastra apzīmējumi: 80640060710 un 80640060871			
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:10 000	Kartogrāfiskā materiāla pamatre: Zemes robežu plāni: 80640060710 - I.Sprudzāns, 25.01.2010.g. 80640060871 - J.Dragons, 12.01.2004.g.	Lapa Nr.1	
Koordinātu sistēma LKS-92;	Mēroga koeficients: 0.999619		
Projektam piekritu, iebildumu nav. SASKAŅOTS:			
AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona SIA "Rettenmeier Baltic Timber" valdes loceklis	Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu	Rolands Rimicāns	30.03.2022.
Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0011, izdots 30.01.2009., derīgs līdz 29.01.2024.			
Apliecinu, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu	Sanda Kristāla	02.03.2022.

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platības	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	80640061375	80640060710 (359,72 ha)	359,72 ha	1.;2.	7311020103
				3.;4.	7311050200
				5.;6.	7311040900
				7.;34.	7312010400
				8.	7312030302
				9.	7312030601
				11.	7312030501
				12.	7312030502
				17.-21.	7312040100
				22.	7312040200
				23.	7312050201
				24.;26.	7312050202
				28.	7312050500
				33.	7315030100
2.	80640061376	80640060710 (8,57 ha)	8,57 ha	7.;34.	7312010400
				9.	7312030601
				11.	7312030501
				23.	7312050201
				24.-26.	7312050202
				27.	7312050500
3.	80640061377	80640060710 (0,25 ha) 80640060871 (1,5123 ha)	1,7623 ha	7;10;35	7312010400
				15.;16.	7312040100
				26.	7312050202
				29.	7312050500
				30.;31.	7312050601
4.	80640061378	80640060871 (2,3335 ha)	2,3335 ha	13.-15.	7312040100
				31.	7312050601

Kopā: 372,3858 ha

APZĪMĒJUMI

	Projektētās teritorijas robeža
	esošā zemes vienības robeža
	dzēšama esošā zemes vienības robeža
	projektētās zemes vienības robeža
	ciema robeža
80640060710	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
1*	piekļūšanas risinājums
Nr.1(80640061375) 359,72 ha	projektējamās zemes vienības numurs un platība
Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robežas	
1.;2.	7311020103 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos
3.;4.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi
5.;6.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs
7.;10.;34.;35.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
8.	7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos
9.	7312030601 - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus
11.	7312030501 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos
12.	7312030502 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos
13.-21.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
22.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
23.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
24.-26.	7312050202 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, ja tā šķērso meža teritoriju
27.-29.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
30.;31.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
32.-33.	7315030100 - ceļa servitūta teritorija
36.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu
37.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa

PIEZĪMES:

- Projektēto zemes vienību platības un robežas, kā arī apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas pēc kadastrālās uzmeršanas darbiem.
- Zemes vienība ar kad.apz. 8064 006 0710 atrodas zonās Mežu teritorija (M),Rūpniecības apbūves teritorija (R) un nelielās platībās Lauksaimniecības teritorijas (L) un Ūdeņu teritorija (U).
- Zemes vienība ar kad. apz. 8064 006 0871 atrodas zonā Rūpniecības apbūves teritorija (R) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (U);
- Rūpniecības apbūves teritorijaS (R)izmantošanas veidi norādīti TIAN 4.6. nodaļā.
- Lauksaimniecības teritorijas (L) izmantošanas veidi norādīti TIAN 5.1. nodaļā.
- Mežu teritorijas (M) izmantošanas veidi norādīti TIAN 5.2. nodaļā.
- Ūdeņu teritorijas (U) izmantošanas veidi norādīti TIAN 5.4. (4.10) nodaļā
- Esošais zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
- Dokumentācijai ir pievienota Zemkopības ministrijas meža zemju pārvaldītāja AS "Latvijas valsts meži" 21.01.2022. g. izsniegta pilnvara, ar kuru pilnvaro SIA "Rettenmeier Baltic Timber" ierosināt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamo īpašumu "Cūksilu meža masīvs" un "Briežpurva mežini" zemes vienību sadalei un robežu pārkārtošanai.
- Atsavināšanas vajadzībām atdalāmo zemes gabali: Projektētā zemes vienība Nr.2 SIA Rettenmeier Baltic Timber Projektētā zemes vienība Nr.3 AS Inčukalna Timber

PROJEKTA IZSTRĀDĒ IZMANTOTIE MATERIĀLI:

Informācija no portāla www.kadastrs.lv
Inčukalna novada pašvaldības 22.05.2013. saistošie noteikumi Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem";
-Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- grafiskās daļas plāns "Inčukalna novada funkcionālais zonējums"
Aizsargjoslu lūkums (11.03.1997.)

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS			
"Cūksilu meža masīvs" un "Briežpurva mežini", Inčukalna pagasts, Siguldas novads Zemes vienību kadastra apzīmējumi: 80640060710 un 80640060871			
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:10 000 Koordinātu sistēma LKS-92; Mēroga koeficients:0.999619	Kartogrāfiskā materiāla pamatne: Zemes robežu plāni: 80640060710 - I.Sprudzāns,25.01.2010.g. 80640060871 - J.Dragons ,12.01.2004.g.	Lapa Nr.2	
Projektam piekriti, iebildumu nav. SASKAŅOTS:			
AS "Latvijas Valsts meži" pilnvarotā persona SIA "Rettenmeier Baltic Timber" valdes loceklis	<i>Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu</i>	Rolands Rimicāns	30.03.2022.
Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.AA0011, izdots 30.01.2009., derīgs līdz 29.01.2024.			
Apliecinu, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	<i>Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu</i>	Sanda Kristāla	02.03.2022.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000474820

Kadastra numurs: 80640060169

Nosaukums: Cūksilu meža masīvs

"Cūksilu meža masīvs", Inčukalna pag., Siguldas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710. <i>Žurn. Nr. 300002831606, lēmums 09.04.2010., tiesnese Māra Balode</i>		368.54 ha
2.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80640061375). <i>Žurn. Nr. 300005674776, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>		359.72 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 80640061376. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000640226. Pamats: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas 2022.gada 17.augusta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005674776, lēmums 06.12.2022., tiesnese Everita Ancāne</i>		8.5711 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā.	1	
1.2. Pamats: 2010.gada 25. marta LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr. 8.2-25/1220 par nekustamo īpašumu Inčukalna novadā "Cūksilu meža masīvs". <i>Žurn. Nr. 300002831606, lēmums 09.04.2010., tiesnese Māra Balode</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>		7.76 ha
1.2. Atzīme - 10-25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>		7.65 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>		4.93 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>		13.54 ha
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>		0.02 ha
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>		0.01 ha
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un		00 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>	
1.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>	00 ha
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>	0.03 ha
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>	00 ha
1.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.3 (300005324200)</i>	2.17 ha
1.12. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.1 ha
1.13. Pamats: 2010.gada 25. marta LR Zemkopības ministrijas uzziņa Nr. 8.2-25/1220 par nekustamo īpašumu Inčukalna novadā "Cūksilu meža masīvs". <i>Žurn. Nr. 300002831606, lēmums 09.04.2010., tiesnese Māra Balode</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 8064 006 0169, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8002 - 18,07 ha platībā, uz 12.gadiem- līdz 2023. gada 15. februārim. Nomnieks: Graanul Pellets, SIA, nodokļu maksātāja kods 44103056850. Pamats: 2011.gada 15. februāra zemes nomas līgums Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10. <i>Žurn. Nr. 300002997612, lēmums 25.02.2011., tiesnese Everīta Ancāne</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300005324192); III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003638820), 2.1 (300005324192)</i>	18.07 ha
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 8064 006 0169, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8002 - 17,62 ha platībā, uz 30.gadiem - līdz 2041.gada 14.februārim.Nomnieks: Graanul Pellets, SIA, nodokļu maksātāja kods 44103056850.Pamats: 2011.gada 15. februāra zemes nomas līgums Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2013.gada 22.maija vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/9 pie grozījumiem 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2014.gada 27.februāra vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/12 par grozījumiem 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2020.gada 3.decembra papildvienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10_15 par grozījumiem 2011.gada 15.februāra zemes nomas līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10. <i>Žurn. Nr. 300005324192, lēmums 31.03.2021., tiesnese Indra Kreicberga</i>	17.62 ha
3.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 80640060169, zemes vienības daļu 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 806400607108004 līdz 2023.gada 15.februārim.Nomnieks: Graanul Pellets Energy, SIA, reģistrācijas numurs 44103081631. <i>Žurn. Nr. 300003638814, lēmums 23.05.2014., tiesnese Jolanta Līvena</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 3.1 (300005324200); III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005324200)</i>	0.45 ha
3.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 80640060169, zemes vienības daļu 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 806400607108004 līdz 2041.gada 14.februārim.Nomnieks: Graanul Pellets Energy, SIA, reģistrācijas numurs 44103081631. <i>Žurn. Nr. 300005324200, lēmums 31.03.2021., tiesnese Indra Kreicberga</i>	0.45 ha
3.2. Pamats: 2013.gada 22.maija vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/8 pie 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2013.gada 22.maija saistību pārjaunojuma līgums Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10 pie 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2014.gada 27.februāra vienošanās Nr.5.7-1.1_001v_150_14_22/1 par grozījumiem 2013.gada 22.maija Saistību pārjaunojuma līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10. <i>Žurn. Nr. 300003638814, lēmums 23.05.2014., tiesnese Jolanta Līvena</i>	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 3.2 (300005324200); III daļas 2.iedaļa 3.2 (300005324200)	
<p>3.2. Pamats: 2013.gada 22.maija vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/8 pie 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2013.gada 22.maija saistību pārjaunojuma līgums Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10 pie 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2014.gada 27.februāra vienošanās Nr.5.7-1.1_001v_150_14_22/1 par grozījumiem 2013.gada 22.maija Saistību pārjaunojuma līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10, 2020.gada 3.decembra papildvienošanās Nr.2 Nr.5.7-1.1_001v_150_14_22_3 par grozījumiem 2013.gada 22.maija Saistību pārjaunojuma līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10 pie 15.02.2011. Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10. Žurn. Nr. 300005324200, lēmums 31.03.2021., tiesnese Indra Kreicberga</p>	
<p>4.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 80640060169, zemes vienības daļu 0,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 806400607108003.Nomas termiņš: līdz 2047.gada 31.decembrim.Nomnieks: INČUKALNS TIMBER, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003240543.Iznomātājs: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas kods 90000064161.</p>	0.19 ha
<p>4.2. Pamats: 2018.gada 10.janvāra zemes nomas līgums Nr.5-7.1_0001_260_18_1. Žurn. Nr. 300004556778, lēmums 06.03.2018., tiesnese Ināra Kuzņecova</p>	
<p>5.1. Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000474820-AT001.</p>	
<p>5.2. Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 806400607108005, no 2020.gada 20.oktobra līdz 2050.gada 19.oktobrim.</p>	8.57 ha
<p>5.3. Apbūves tiesīgais: "Rettenmeier Baltic Timber" SIA, reģistrācijas numurs 40003240191.</p>	
<p>5.4. Pamats: 2020.gada 20.oktobra apbūves tiesības līgums Nr.5-7.3_0002_260_20_135, 2021.gada 5.marta papildvienošanās Nr.5-7.3_0002_260_20_135_2 par grozījumiem 2020.gada 20.oktobra apbūves tiesības līgumā Nr.5-7.3_0002_260_20_135, 2021.gada 26.maija papildvienošanās Nr.5-7.3_0002_260_20_135_3 par grozījumiem 2020.gada 20.oktobra apbūves tiesības līgumā Nr.5-7.3_0002_260_20_135. Žurn. Nr. 300005381934, lēmums 05.07.2021., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr.2.1 (žurnāla Nr. 300002997612, 21.02.2011) un izteikt šādā redakcijā:Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala ar kadastra numuru 8064 006 0169, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 8002 - 17,62 ha platībā, uz 12.gadiem- līdz 2023.gada 15.februārim.Nomnieks: Graanul Pellets, SIA, nodokļu maksātāja kods 44103056850.</p>	17.62 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300005324192)	
<p>1.2. Pamats: 2011.gada 15.februāra zemes nomas līgums Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2013.gada 22.maija vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/9 pie grozījumiem 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10, 2014.gada 27.februāra vienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/12 par grozījumiem 2011.gada 15.februāra Zemes nomas līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10. Žurn. Nr. 300003638820, lēmums 23.05.2014., tiesnese Jolanta Līvena</p>	
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300005324192)	
<p>2.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002997612, 25.02.2011) daļā: pagarināts nomas termiņš uz 30.gadiem - līdz 2041.gada 14.februārim, ieraksts izteikts jaunā redakcijā to aktualizējot.Pamats: 2020.gada 3.decembra papildvienošanās Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10_15 par grozījumiem 2011.gada 15.februāra zemes nomas līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10. Žurn. Nr. 300005324192, lēmums 31.03.2021., tiesnese Indra Kreicberga</p>	
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300005324192)	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>3.1. Grozīts 3.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003638814, 23.05.2014) daļā: pagarināts nomas termiņš līdz 2041.gada 14.februārim, ieraksts izteikts jaunā redakcijā to aktualizējot.Pamats: 2020.gada 3.decembra papildvienošanās Nr.2 Nr.5.7-1.1_001v_150_14_22_3 par grozījumiem 2013.gada 22.maija Saistību pārjaunojuma līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10 pie 15.02.2011. Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10.</p>	
<p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 3.1 (300005324200)</p>	
<p>3.2. Grozīts 3.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.3.2 (žurnāla Nr. 300003638814, 23.05.2014) papildināts pamats ar 2020.gada 3.decembra papildvienošanos Nr.2 Nr.5.7-1.1_001v_150_14_22_3 par grozījumiem 2013.gada 22.maija Saistību pārjaunojuma līgumā Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10/10 pie 15.02.2011. Zemes nomas līguma Nr.5.7-1.1/000r/150/11/10.</p>	
<p>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 3.2 (300005324200)</p>	
<p>3.3. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 (žurnāls Nr.300002831606, 01.04.2010).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. Žurn. Nr. 300005324200, lēmums 31.03.2021., tiesnese Indra Kreicberga</p>	

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Māra Deņisova. Pieprasījums izdarīts 06.03.2023. 17:20:03.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.