

2021.gada 25.novembrī

Atzinums par nekustamā īpašuma –

**zemes vienības ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, kadastra apz. 0100 056 0327 daļas ar platību 11 552m<sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā nr.1), tirgus vērtību**

VSIA "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca"

Godātais kungs/ cienītā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma **Rīgā, Gardenes ielā 15, Gardenes ielā 8 k-4, Gardenes ielā 8 k-5, Gardenes ielā 11, Mārupes ielā 19, Gardenes ielā 11 k-2, Gardenes ielā 11 k-1, Gardenes ielā 8 k-18, Gardenes ielā 8 k-19, Gardenes ielā 8 k-23, Gardenes ielā 8 k-27, Gardenes ielā 8 k-31, Gardenes ielā 8 k-32, Gardenes ielā 8 k-33, Gardenes ielā 8 k-34, Gardenes ielā 8 k-35, Gardenes ielā 8 k-36, Gardenes ielā 8 k-38, Gardenes ielā 8 k-39, Gardenes ielā 8 k-41, Gardenes ielā 8 k-42, Gardenes ielā 8 k-6, kadastra nr. 0100 056 0402, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma nr. 100000021478 –**

**zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0327 ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, nosacīti atdalītās daļas ar platību 11 552 m<sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā - Nr.1, iezīmēta rozā krāsā), turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”, novērtēšanu.**

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma Objekta tirgus vērtību .

Atzinums paredzēts vērtējuma pasūtītāja informēšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatots uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstīts uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka zemes vienības ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, kadastra apz. 0100 056 0327 daļas ar platību 11 552m<sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā nr.1) , 2021.gada 12.novembrī\* visvairāk iespējamā:

- tirgus vērtība ir **467 000** (četri simti sešdesmit septiņi tūkstoši) **eiro** jeb 40,45 EUR/kv.m.

Aprēķinātā tirgus vērtība nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma VII nodaļas 52.panta.24.pp. – *“ar pievienotās vērtības nodokli neapliek nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma un apbūves zemes pārdošanu”*. Vērtēšanas Objekts neatbilst *nelietota īpašuma un apbūves zemes (PVN likuma I nodaļas 1.panta 1.p.) statusam*.

**\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

**Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja**

- nekustamā īpašuma Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 reālā sadale ir veikta atbilstoši vērtētājiem iesniegtajam zemes gabala ierīcības projekta plānam
- jaunizveidotajai zemes vienībai ar platību 11 552 m<sup>2</sup> ir atvērts zemesgrāmatas nodalījums, īpašumtiesības uz to reģistrētas zemesgrāmatā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu.
- vērtējamā Objekta sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim,
- ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem.

Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu  
Marks Tarvids,  
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## SATURS

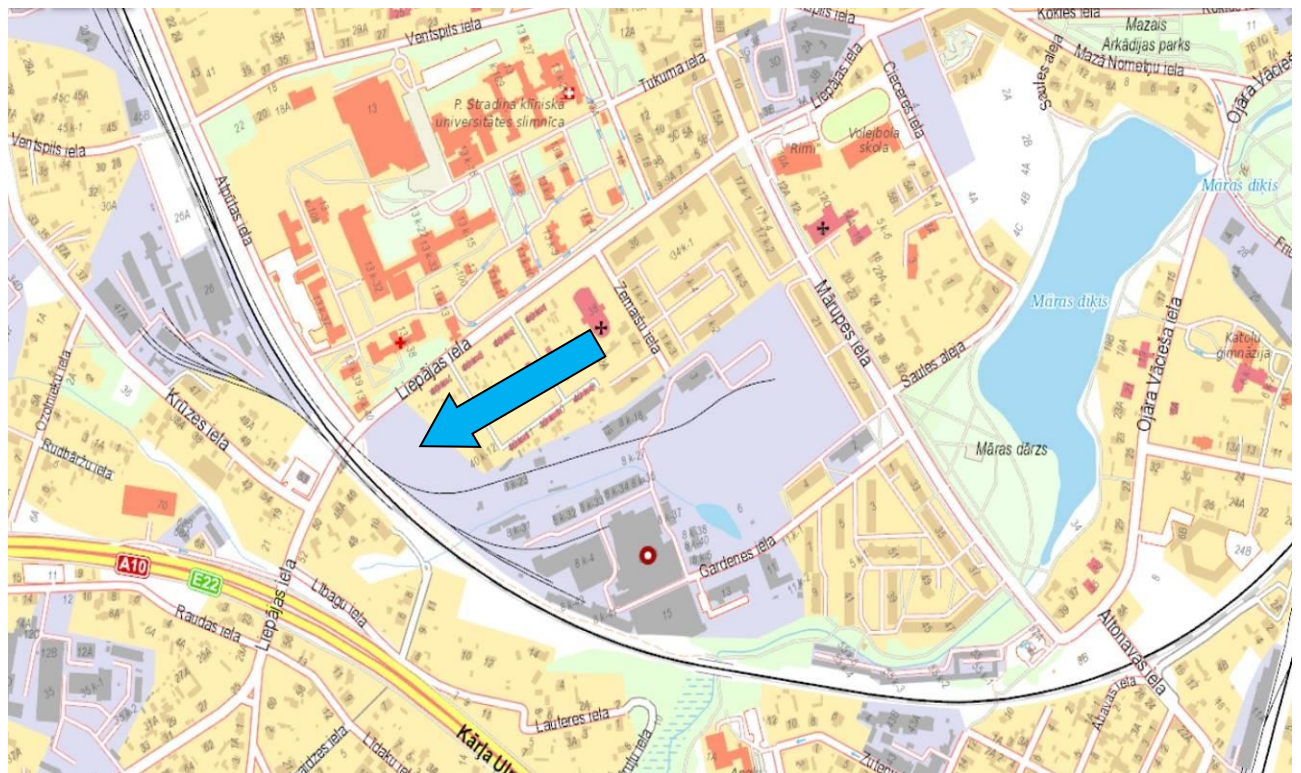
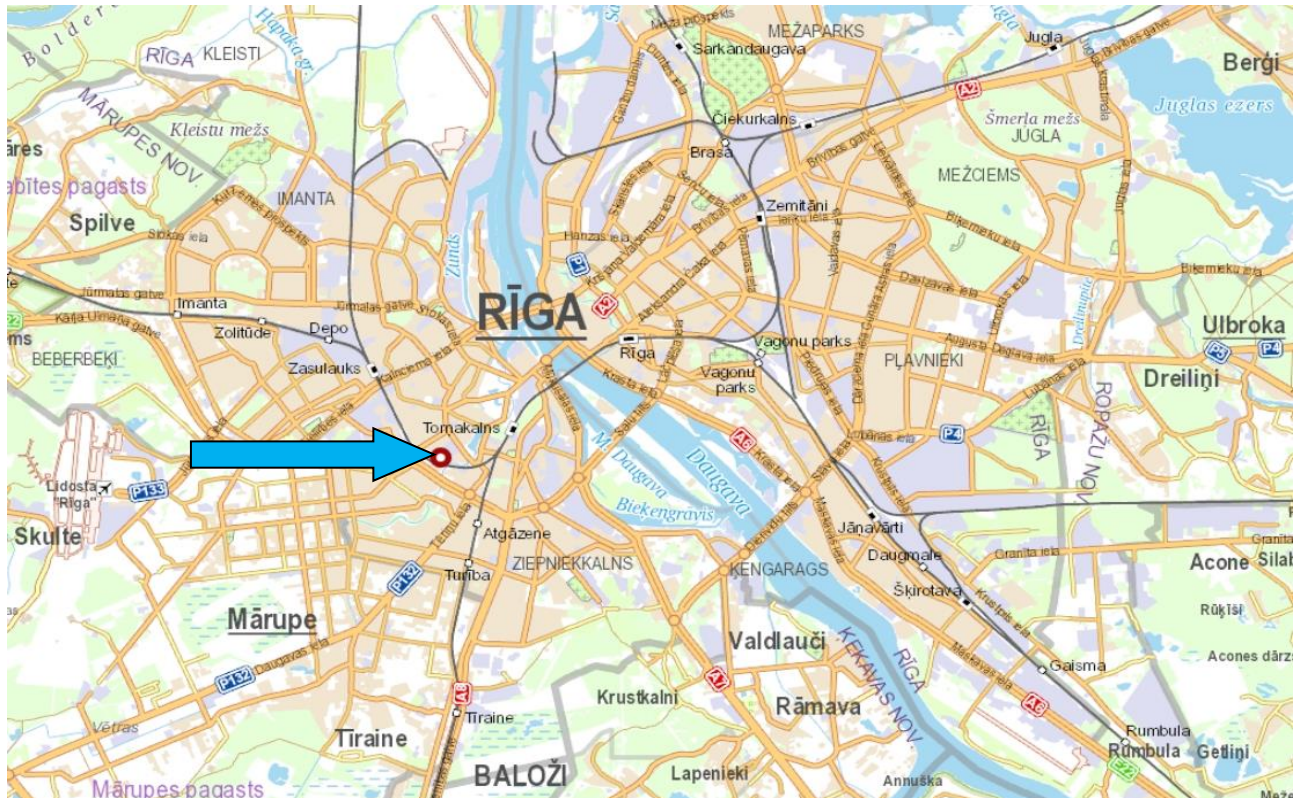
1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
    - 4.2.5 Apkārtējā apbūve un infrastruktūra
    - 4.2.6 Zemes gabala perspektīvā atļautā izmantošana
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamā īpašuma Rīgā, Gardenes iela 15, Gardenes iela 8 k-4, Gardenes iela 8 k-5, Gardenes iela 11, Mārupes iela 19, Gardenes iela 11 k-2, Gardenes iela 11 k-1, Gardenes iela 8 k-18, Gardenes iela 8 k-19, Gardenes iela 8 k-23, Gardenes iela 8 k-27, Gardenes iela 8 k-31, Gardenes iela 8 k-32, Gardenes iela 8 k-33, Gardenes iela 8 k-34, Gardenes iela 8 k-35, Gardenes iela 8 k-36, Gardenes iela 8 k-38, Gardenes iela 8 k-39, Gardenes iela 8 k-41, Gardenes iela 8 k-42, Gardenes iela 8 k-6, sastāvā esošās <b>zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0327 ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, nosacīti atdalītā daļa ar platību 11 552 m<sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā - Nr.1, iezīmēta rozā krāsā)</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VSIA "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca"
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību pie nosacījuma, ka nekustamā īpašuma Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 reālā sadale ir veikta atbilstoši vērtētājiem iesniegtajam zemes gabala ierīcības projekta plānam.
1.4 Vērtēšanas datums	Īpašums vizuāli apskatīts 2021 gada 12.novembrī
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību, novērtējuma pasūtītāja informēšanai.
1.6 Īpašumtiesības	Saskaņā ar Zemesgrāmatu : Eko forums pluss, SIA, reģistrācijas numurs 40003884083. – 1 domājamā daļa
1.7 Visa īpašuma sastāvs	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 056 0327) ar platību 7.4676 ha Būves ar kadastra apzīmējumiem 0100 056 0402 002; 004; 005; 006; 007; 008; 009; 010; 011; 016; 017; 018; 019; 021; 022; 023; 024; 027; 028; 030; 031; 032; 033; 034; 035; 036; 038; 039; 041; 042; 043; 066; 067)
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0327 ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, nosacīti atdalītā daļa ar platību 11 552 m <sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā - Nr.1, iezīmēta rozā krāsā)
1.9 Pašreizējā izmantošana	Nožogota pa perimetru, neapbūvēta teritorija – centrālajā daļā - laukums ar smalcināta asfalta un grants segumu ~ 6600m <sup>2</sup> platībā, tiek izmantots kā īslaicīgas lietošanas maksas autostāvvietā.
1.10 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu – jauktas ar dzīvojamo funkciju apbūves teritorija; Saskaņā ar izstrādē esošo teritorijas plānojumu 2019-2030g – Jauktas centru apbūves teritorija (JC2)
1.11 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots darījumu, sabiedriskās un dzīvojamās apbūves attīstīšanai
1.12 Vērtējumā izmantotā informācija	Aktuālā zemesgrāmatas datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) datubāzes izdrukas ( <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> ). Zemes robežu plāns (kopija) Zemes vienības apgrūtinājumu plāns (kopija) Zemes ierīcības projekta Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 teritorijas sadales shēma. Informācija no attīstības plāna ( <a href="http://www.rdpad.lv">www.rdpad.lv</a> ) VĢMC piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs ( <a href="http://www.meteo.lv">www.meteo.lv</a> ) Pārskats par ģeoloģiskās izpētes darbiem zemes vienībā Gardenes ielā 8 k-6, kadastra apz. 0100 056 0327
1.13 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	nr.*- ieraksta nr. teritorijas apgrūtinājumu plānā 1.* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju 0,04008ha ( uz nosacīti atdalīto zemes gabala daļu nr.1 attiecināmā aizsargjoslas platība nav uzmērīta); 52.* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu 0,2300ha ( uz nosacīti atdalīto zemes gabala daļu nr.1 attiecināmā aizsargjoslas platība nav uzmērīta); 36.* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0008ha; 44.* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0022 ha; 45.* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0923 ha.

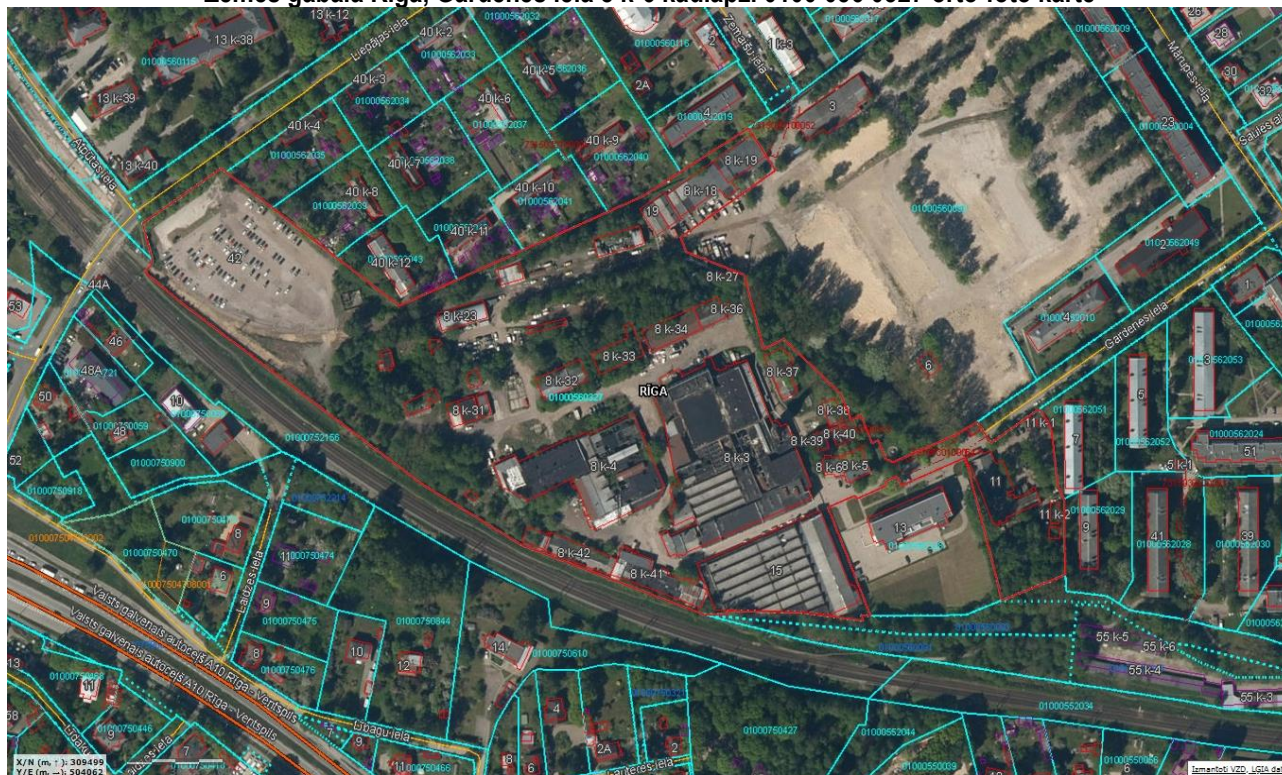
1.14 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	<p>23.* ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0,0219m<sup>2</sup>;</p> <p>24.* drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus – 0,5809 ha( uz nosacīti atdalīto zemes gabala daļu nr.1 attiecināmā aizsargjoslas platība nav uzmērīta);</p> <p>37.* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0,1073ha (uz nosacīti atdalīto zemes gabala daļu nr.1 attiecināmā aizsargjoslas platība nav uzmērīta);</p> <p>Vērtējamā īpašuma sastāvā esošā teritorija ir iekļauta VĢMC piesārņoto vietu reģistrā (augšnes paraugi vērtējamā zemes gabala nr.1 teritorijā nav izpētīti) .</p>
1.15 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nomas līgumi</li> <li>- hipotēkas, ķīlas atzīmes, parādi vai citi iepriekš neminēti lietu tiesības ierobežojoši apgrūtinājumi</li> </ul>
1.16 Citi izdarītie pieņēmumi	<p>Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nekustamā īpašuma Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 reālā sadale ir veikta atbilstoši vērtētājiem iesniegtajam zemes gabala uzmērīšanas plānam</li> <li>- jaunizveidotajai zemes vienībai ar platību 11 552 m<sup>2</sup> ir atvērts zemesgrāmatas nodalījums, īpašumtiesības uz to reģistrētas zemesgrāmatā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</li> </ul>

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



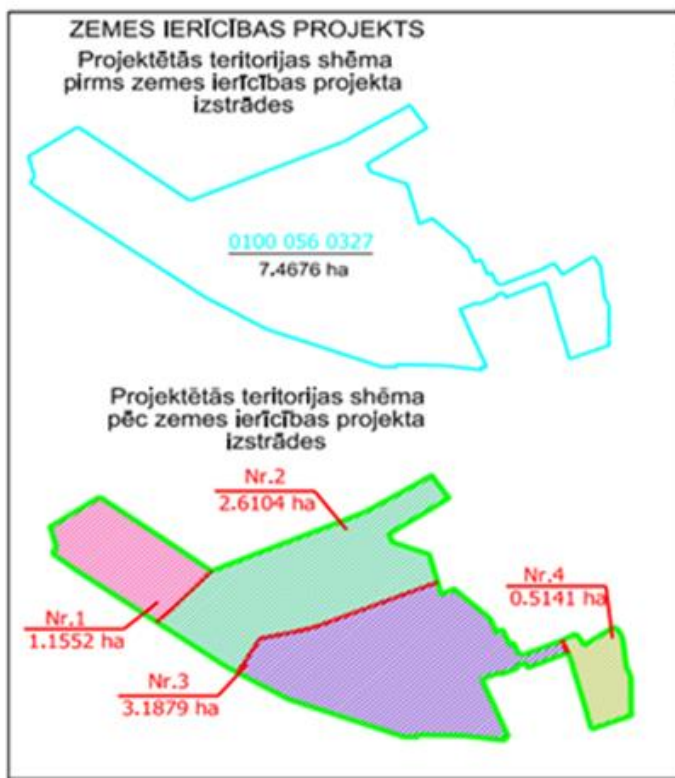
Nekustamā īpašuma - zemes vienības ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, kadastra apz. 0100 056 0327 daļas ar platību 11 552m<sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā nr.1) tirgus vērtības noteikšana

# Zemes gabala Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 kad.apz. 0100 056 0327 orto-foto karte



www.kadastrs.lv.

## Zemes gabala Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 kad.apz. 0100 056 0327 zemes ierīcības projekta shēma



Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 056 0327
Platība	7.4676 ha
Adrese	Gardenes iela 8 k-6, Rīga

Nekustamā īpašuma - zemes vienības ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, kadastra apz. 0100 056 0327 daļas ar platību 11 552m<sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā nr.1) tirgus vērtības noteikšana

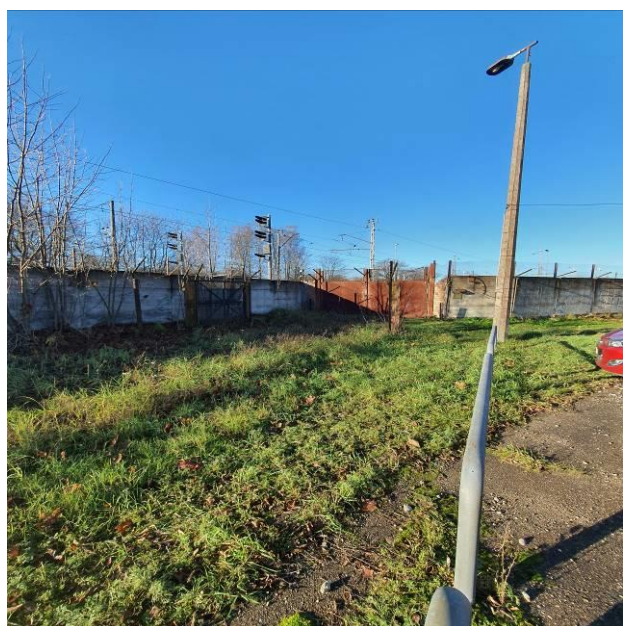
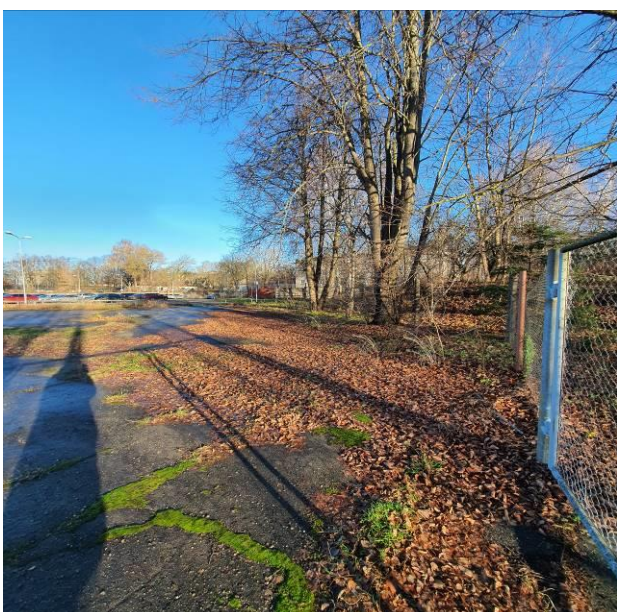
Nosacīti atdalītās zemes gabala daļas nr.1 orto-foto karte.



Nekustamā īpašuma - zemes vienības ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, kadastra apz. 0100 056 0327 daļas ar platību 11 552m<sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā nr.1) tirgus vērtības noteikšana

### 3. FOTOATTĒLI

Iebraukšana teritorijā nr.1 no Liepājas ielas puses	Skats uz teritoriju no Liepājas ielas puses
	
Nosacīti atdalītā zemes gabala daļa nr.1	
	
	



## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Rīgas pilsētā, Torņakalna mikrorajonā, kvartālā, kuru ieskauj Liepājas, Mārupes, Gardenes ielas un dzelzceļa sliežu ceļš. Visā zemes gabala Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 teritorijā – pagājušā gadsimta sākumā un vidū vēsturiski izveidojusies ražošanas un noliktavu apbūve. Īpašuma apkārtnē – sabiedriskā un dzīvojamā apbūve.

Līdz Rīgas pilsētas centram ir aptuveni 6 km jeb 15 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz pilsētas centru un uz citiem mikrorajoniem nodrošina autobusu un trolejbusu maršruti. Tuvākā pieturvietā atrodas aptuveni 50 m attālumā – uz Liepājas ielas.

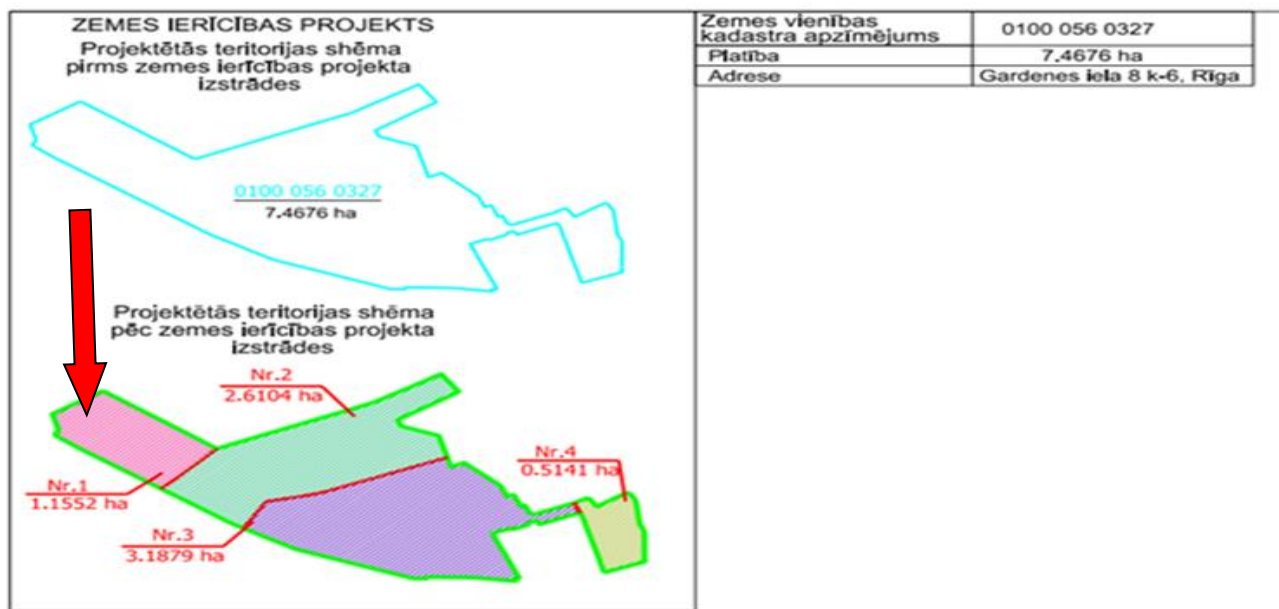
Tuvākie sabiedriskās infrastruktūras objekti – skolas, bērnudārzi, medicīnas aprūpes iestādes, tirdzniecības centri, atrodas apmēram 0,5-1 km attālumā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -		X			
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Rīgas pilsētas Torņakalna mikrorajonā uzskatāms par labu.

### 4.2 Zemes gabalu apraksts

Novērtējamā Objekta sastāvā ir zemes gabala Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, ar kadastra nr.0100 056 0402, ar kopējo platību 74 676 m<sup>2</sup> (7.4676 ha) daļa nr.1, atbilstoši vērtētājiem iesniegtajam uzmērīšanas plānam, ar platību 11 552m<sup>2</sup> (1.1552 ha)



#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana vērtējamā Objekta sastāvā esošajai zemes gabala daļai ir no Liepājas ielas puses.

Visa zemes gabala Gardenes ielā 8 k-6 ārējā robeža gar dzelzceļa sliežu ceļu, Liepājas ielu un dzīvojamo māju kvartāliem ir nožogota ar betona plātņu sētu, ar dzelonstiepļu tinumu (mantojums no "padomju" laiku vēsturiskās ieroču rūpnīcas). Teritorijas iekšienē - starp nosacīti atdalītajām daļām nr.1 un nr.2 – metāla stiepļu pinuma žogs ar metāla karkasa bloku vārtiem.

Sliežu ceļa atzars, kas vēsturiski bija izbūvēts teritorijā, vērtēšanas brīdī ir demontēts. Nožogojumā ir saglabājušies metāla vārti vilcienu sastāvu kustībai teritorijā.

Autotransporta plūsma pa Liepājas ielu gar īpašumu ir intensīva. Gājēju plūsma – samērā vāja.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-

Zālāja josla-

Lapu koku stādījumu rinda-

Ielas apgaismojums-

ir	X	nav	
ir		nav	X
ir	X	nav	
ir	X	nav	

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Vērtējamam zemes gabalam plānā ir nenoteikta daudzstūra forma, tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots sabiedriskās, darījumu vai dzīvojamās apbūves uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

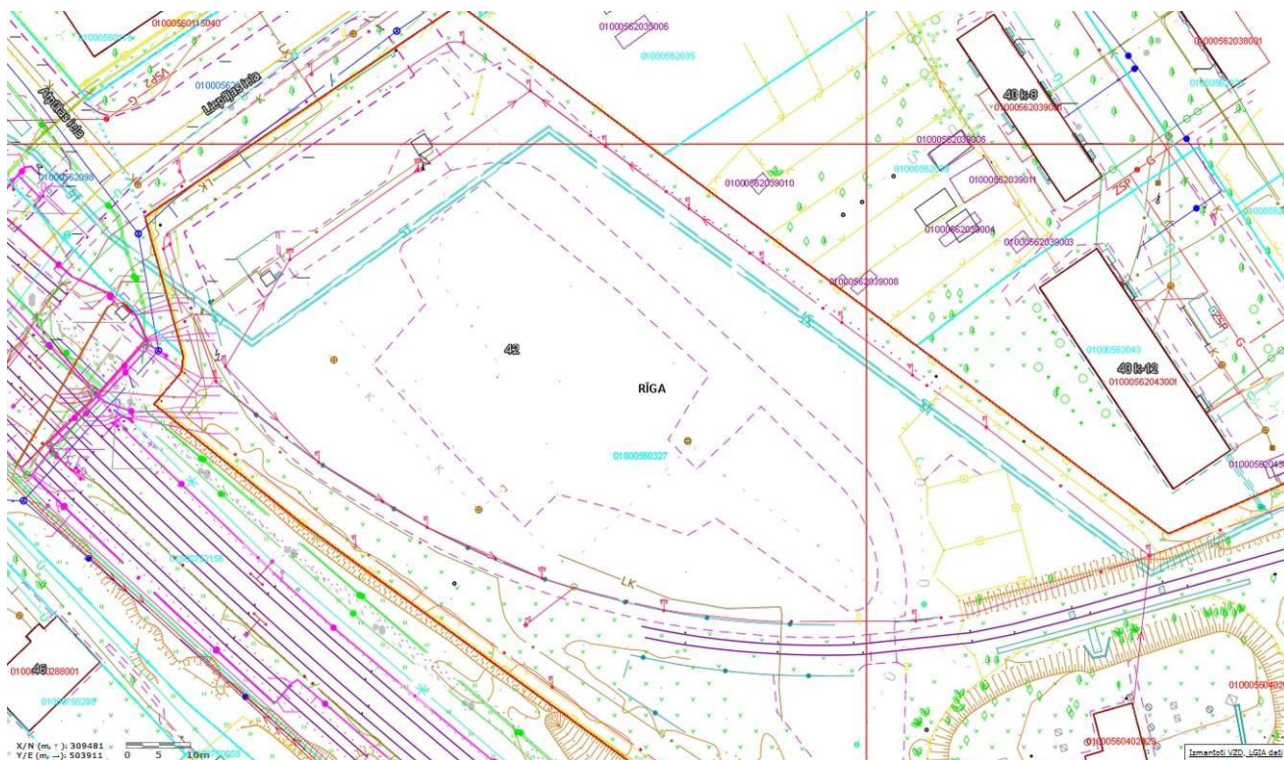
Zemes gabala centrālajā daļā ~ 6600kv.m.platībā ir izbūvēta maksas autostāvvietā (sasmalcināta asfalta un grants segums), ir izbūvēts autostāvvietas teritorijas apgaismojums, apsarga postenis (vieglas konstrukcijas koka dēļu mazēka, kas nav reģistrēta VZD), bilešu norēķinu automāts, stāvlaukumu norobežojošas metāla konstrukcijas, manuāli paceļama barjera pie ie braucamajiem vārtiem no Liepājas ielas puses. Gar teritorijas D un DR robežām – nekopts zālājs, krūmu apaugums, vēsturiski saglabājušies asfaltēta gājēju ietve (nosacīti apmierinošā stāvoklī).

Vēsturiskais dzelzceļa atzars nosacīti atdalītās zemes gabala daļas nr.1 teritorijā, ir demontēts.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	Pilsētas tīkli šķērso zemes gabala teritoriju	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

Pilsētas ūdens apgādes, kanalizācijas, gāzes apgādes tīkli atrodas uz Liepājas ielas, pie īpašuma ZR robežas.

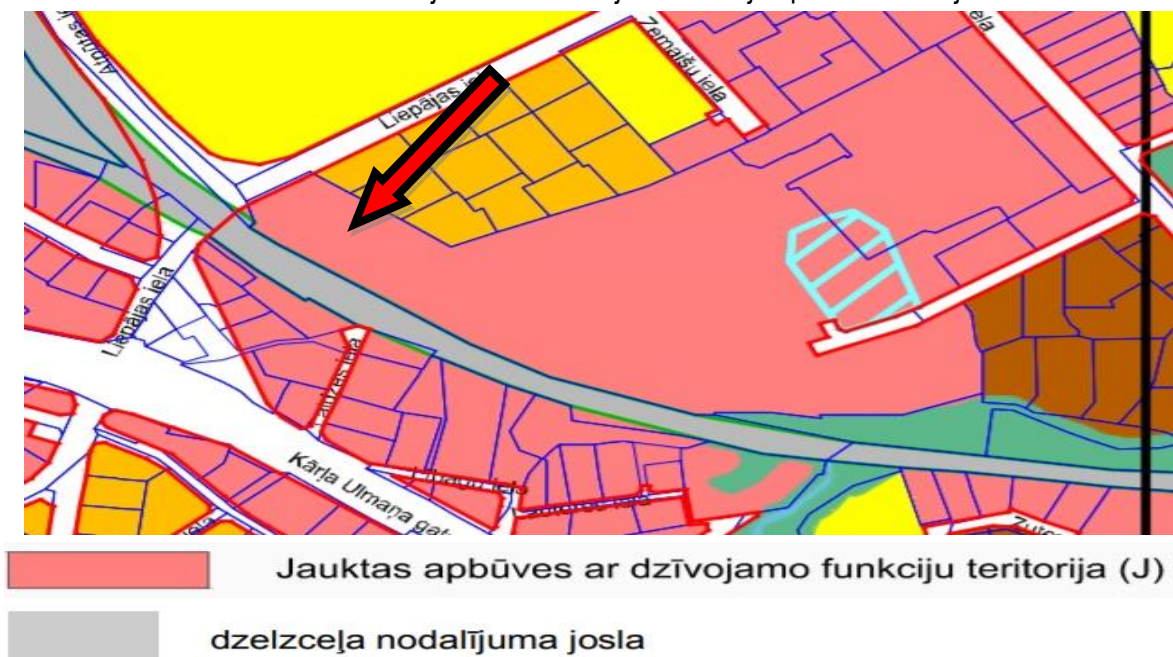


#### 4.2.5 Apkārtnējā apbūve un infrastruktūra

Vērtējamā īpašuma apkārtnē – vēsturiski, pagājušā gadsimta sākumā un vidū veidojusies ražošanas un noliktavu apbūve. Liepājas ielas pretējā pusē – P.Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca. Kvarālos uz Mārupes ielas pusi - dzīvojamā un sabiedriskā apbūve.

#### 4.2.6 Zemes gabala perspektīvā atļautā izmantošana

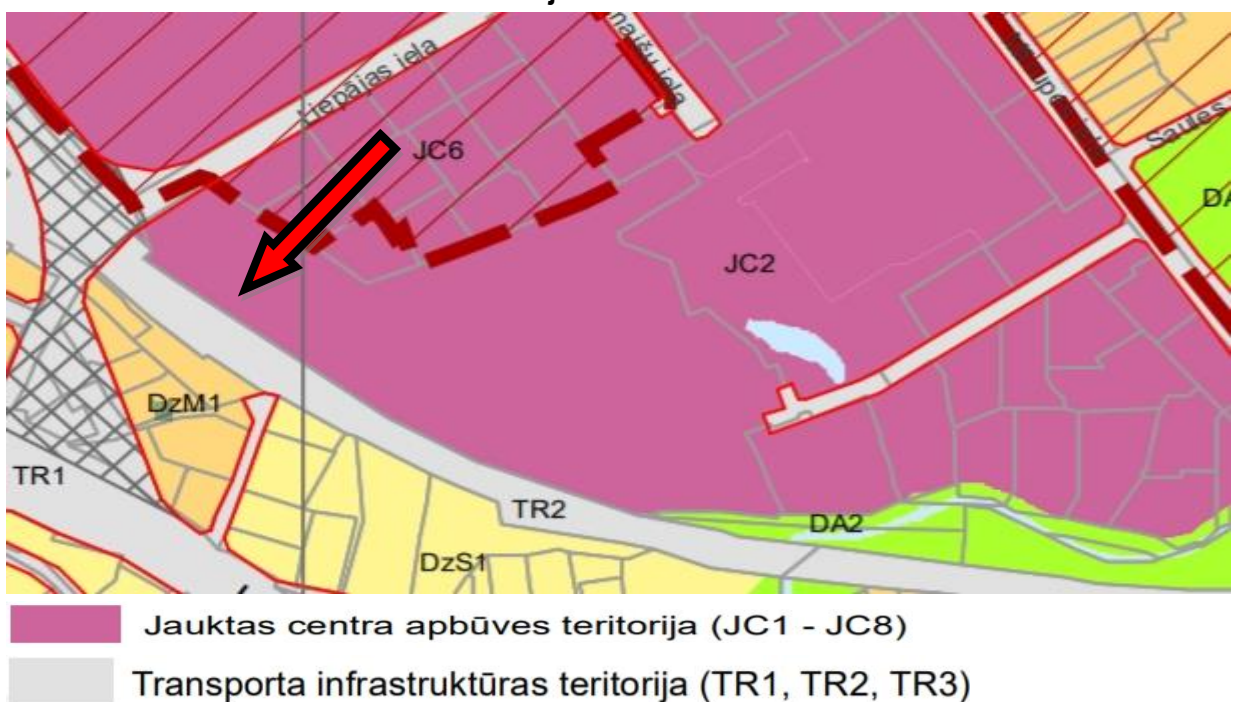
Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritoriālo plānojumu 2006-2019g, novērtējamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība atrodas jauktas ar dzīvojamo funkciju apbūves teritorijā.



Maksimālais pieļaujamais apbūves stāvu skaits:

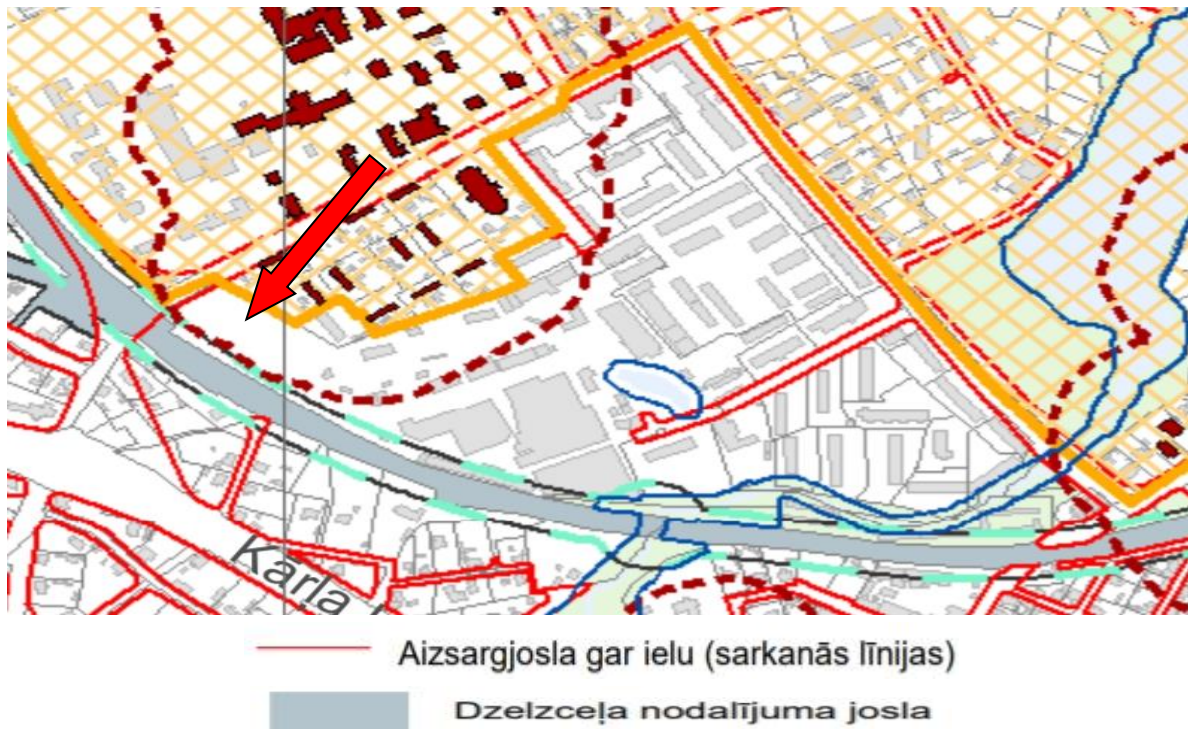


Saskaņā ar izstrādē esošajā Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānā noteikto apbūves zonējumu:

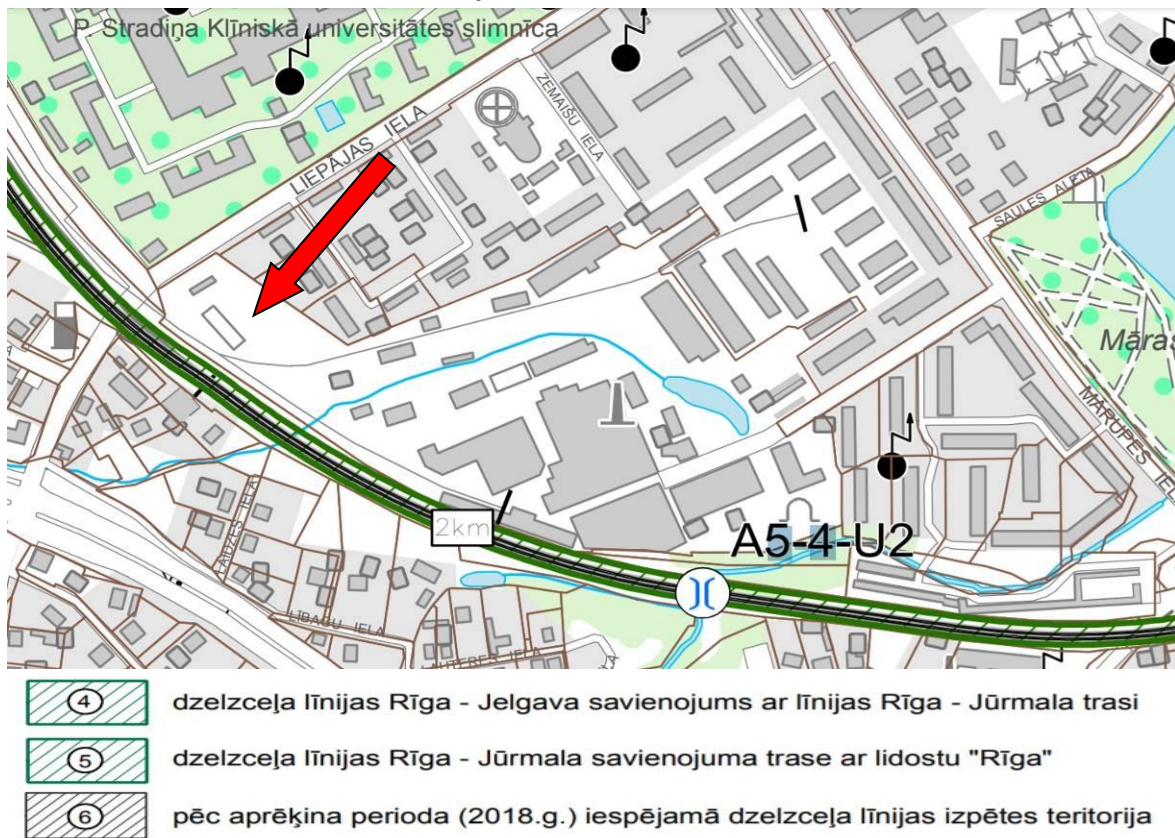


Maksimāli pieļaujamais apbūves augstums: 24m stāvi, apbūves intensitāte - līdz 220%

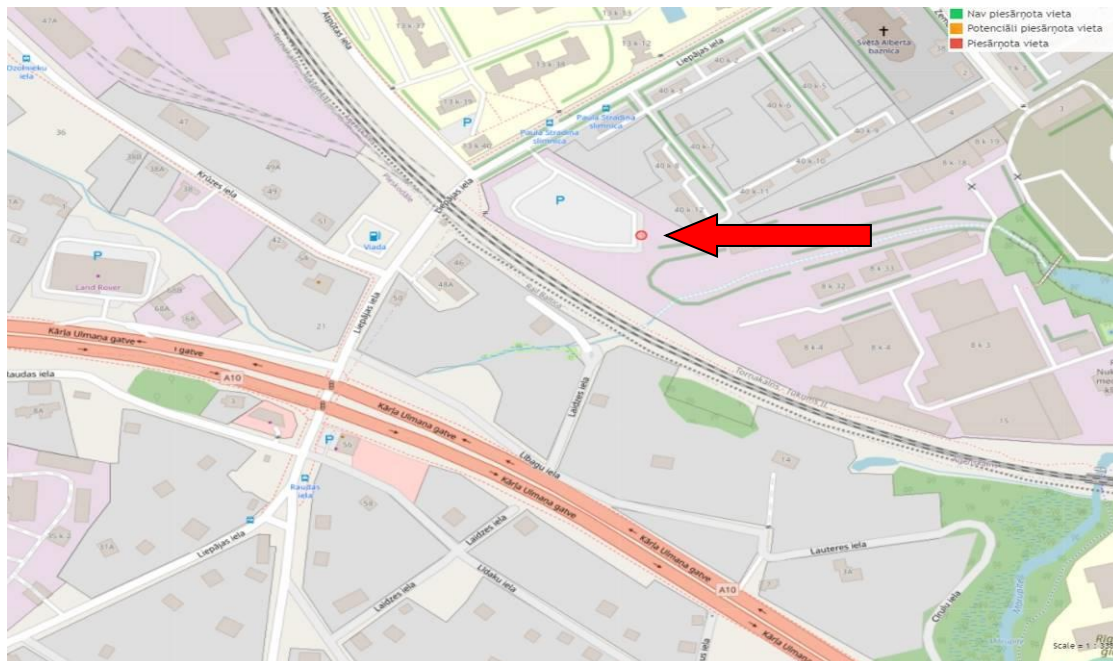
### Aizsargjoslas.



### Rail Baltic plānotās infrastruktūras karte



### Potenciālā teritorijas piesārņojuma karte (www.meteo.lv)



Vides piesārņojuma tipa sīkaks apraksts (skat. vērtējuma atskaites pielikumos) un:  
<http://parissrv.lvgmc.lv/#viewType=pppvEditView&id=1510645285611&incrementCounter=2>

## 5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standartā „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

„Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas”.

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ienākumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena pieeja vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Vērtētājiem netika iesniegti vērtējamā Objekta sastāvā esošā zemes gabala attīstības dokumenti (būvvaldē apstiprināts projekts, būvatļauja, tāmes), tādēļ ieņēmumu pieeja tā tirgus vērtības aprēķinā netika pielietota.

Izmaksu pieeja zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;

## 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Novērtējamā īpašuma sastāvā esošais gruntsgabals, saskaņā ar Rīgas pilsētas spēkā esošo, teritorijas attīstības plānā noteikto zonējumu, atrodas jauktas, ar dzīvojamo funkciju apbūves teritorijā.

Analizējot apkārtējo apbūvi, blakus esošo gruntsgabalu platības, kā arī tirgus situāciju, ņemot vērā īpašuma sastāvā esošā gruntsgabala konfigurāciju, izvietojumu kvartālā, *aizsargjoslās esošās platības*, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir visa nekustamā īpašuma Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 reālā sadale, vērtējamā Objekta sastāvā esošais gruntsgabals nr.1 - zemes vienība ar jauktas apbūves potenciālu.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

### 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Par spīti pandēmijas radītajiem izaicinājumiem komercīpašumu tirgū, industriālo platību segments joprojām saglabā salīdzinoši augstus izaugsmes tempus. Neskatoties uz kopējo nekustamā īpašuma investīciju apjoma kritumu (-33 %) Baltijas valstīs, investīciju īpatsvars industriālā sektorā 2020.gadā, salīdzinot ar 2019.gada rādītājiem, ir pieaudzis par 3.5 procenta punktiem un sasniedzis 18%, šādu informāciju ir apkopojusi kompānija CBRE.

Ja vēl pērnā gada sākuma bija grūti prognozēt, kā pandēmijas ietekmē attīstīties ekonomika un investīcijas, tad šobrīd nav pamata domāt, ka ieguldījumi komercīpašumos tuvāko gadu laikā varētu mazināties. Pagājušajā gadā, spītējot nenoteiktības apstākļiem, investīciju apjomi komercīpašumos Latvijā pat nedaudz pārsniedza 2019. gada līmeni. Kopējais investīciju apjoms Baltijā pērn sasniedzis vienu miljardu eiro, no kuriem ap 330 miljoni eiro veidoja investīcijas Latvijas komercīpašumu tirgū, bet aptuveni 82 % no investīcijām komercīpašumos veikuši investori no ārvalstīm.

Pašlaik investori aktīvi meklē iespējamās investīciju objektus komercīpašumu tirgū Baltijas valstīs. Atdeves rādītāji investīcijām mūsu reģionā joprojām ir augstāki nekā citos Eiropas tirgos. Pēdējo desmit gadu laikā gan dzīvojamo māju fonds, gan biroju ēku būvniecība Latvijā attīstījusies lēnāk nekā kaimiņos – Lietuvā un Igaunijā, tāpēc investori redz lielu potenciālu ieguldījumiem jaunos objektos, nevis jau esošu īpašumu iegādē, kā tas tika novērots līdz šim. Arvien aktuālākās ilgtspējas un energoefektivitātes prasības būs viens no galvenajiem investīciju tirgus virzītājiem.

Nākotnē, iespējams, varētu mainīties investīciju sadalījums dažādos komercīpašumu segmentos – vairāk investīcijas piesaistot biroju un loģistikas objektu būvniecībai, bet samazinoties apjomam tirdzniecības centru attīstībā. Pastāv arī zināmas neskaidrības par to, kā pandēmija ietekmēs komercīpašumu nomnieku paradumus biroju un tirdzniecības segmentos. Taču viens ir skaidrs – uzvarētāji būs tie veikalu īpašnieki, kas pirmie spēs atrast atdevi nesošu stratēģiju tirdzniecības centru platības turpmākai izmantošanai.

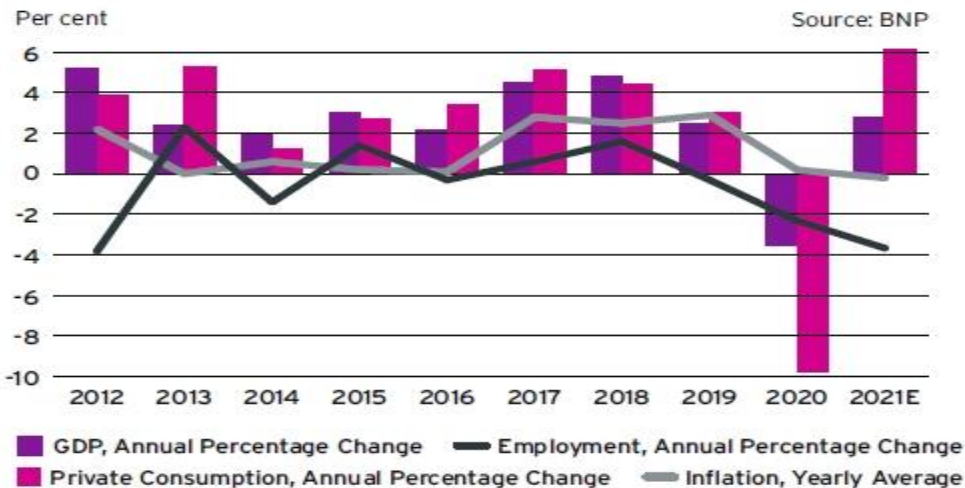
Attiecībā uz birojiem pastāv iespējams scenārijs, ka līdz ar attālinātā darba popularitāti uzņēmumi pārskatīs nepieciešamo darba vietu apjomu, kas turpmāk varētu būt mazāks, nekā reāli uzņēmumā ir nodarbināto. Šādam procesam jau ir izgājusi cauri liela daļa Skandināvijas uzņēmumu, samazinot dārgās nomas izmaksas vēl pirms pandēmijas. Tomēr uzņēmumu kultūras veidošanai un efektīvas komunikācijas nodrošināšanai joprojām neatņemama sastāvdaļa būs darbinieki, kas strādās klātienē. Iespējams, lai nodrošinātu komfortablu, epidemioloģiski drošu un pievilcīgu darba vidi, uzņēmumiem biroja platības būs jā saglabā esošajā apjomā vai pat jā palielina.

"Neskatoties uz izaicinājumiem, ar ko šobrīd nākas sastapties komercīpašumu īpašniekiem, vairākums šo viennozīmīgi redz kā attīstības un iespēju laiku. Nekustamo īpašumu tirgus spēlētāji ir pieraduši skatīties uz tirgu ilgtermiņā un tāpēc arī 2020. gadā redzējām lielu attīstību zemes, biroju un pat tirdzniecības centru darījumos. Paraleli īpašnieki kā nekad strādā pie tā, lai maksimāli uzlabot un pielāgotu savas telpas jaunām nomnieku un apmeklētāju vajadzībām, smeļoties jaunas idejas no pasaules labākajiem piemēriem. Prakse rāda, ka līdz ar labāku telpu piedāvājumu, ar laiku nāk arī vēl lielāka aktivitāte investīciju segmentā un interese no jauniem ārzemju investoriem. Ja runājam par dzīvokļu īres namiem, kas jau sen ir viens no populāriem komercīpašumu investīciju veidiem, līdz ar jaunu likumdošanu noteikti redzēsim jaunus projektus un darījumus arī šajā segmentā.

## Latvijas makroekonomikas rādītāji pa gadiem.

### Latvia

#### Economic Indicators



### Komercapbūves zeme.

Saglabājas pieprasījums pēc zemes daudzdzīvokļu māju būvniecībai, projekti nereti novecojuši.

Zemes gabalu tirgus Rīgā 2020.gadā ir bijis stabils – notikuši darījumi gan ar zemes gabaliem, kas paredzēti komercapbūvei, gan dzīvojamo māju attīstīšanai. Kopējais darījumu skaits ar zemes gabaliem Latvijā aizvadītajā gadā ir audzis par 4%, kamēr Rīgā pieaugums bijis niecīgs – 0,2%, salīdzinot ar 2019. gadu. Gada laikā galvaspilsētā ir notikuši 2360 darījumi jeb ap 197 darījumiem mēnesī, šādu informāciju nekustamā īpašuma tirgus apskatā par 2020. gadu apkopojusi kompānija "Ober Haus Real Estate".

Tā, piemēram, "Plesko Real Estate" ir reģistrējusi īpašumtiesības 10,19 tūkst. m<sup>2</sup> lielam zemes gabalam Mežaparkā. Tas 2020. gada 3. ceturksnī ir nopirkts par 2 miljoniem eiro no "Retail Mežaparks". Savukārt "Lidl" ir iegādājies divu īpašumus no "Interfield" – Dzirciema ielā un Lielezeres ielā. Zemes gabali 8188 m<sup>2</sup> un 1435 m<sup>2</sup> platībā ir paredzēti tirdzniecības objektu izveidei. Tie iegādāti par 5,1 milj. eiro pagājušā gada 1. ceturksnī. Gada sākumā "Lidl" kļuva arī par 10,27 tūkst. m<sup>2</sup> liela zemes gabala īpašnieku Rīgas centrālajā daļā – Sporta ielā. Zemes gabals nopirkts par 4,7 milj. eiro no "Premier Estates Ltd".

Zemes gabalu cena jaunu daudzdzīvokļu māju būvniecībai Rīgas apkaimēs maksā no 50 līdz 300 eiro par kvadrātmetru, savukārt jauktā tipa būvniecības projektu īstenošanai un dzīvojamo māju attīstīšanai Rīgas centrā – no 300 līdz 1000 eiro par kvadrātmetru. Zeme komercapbūvei līdzās maģistrālēm maksā no 15 līdz 20 eiro par kvadrātmetru, mikrorajonos – no 20 līdz 80 eiro par kvadrātmetru. Kopumā apbūves zemes gabalu cena Rīgā un tās apkārtnē 2020. gadā bijusi stabila, izņēmums ir mikrorajoni, kur novērots arī pieaugums 5-10% robežās.

2021. gadā saglabājas pieprasījums pēc daudzdzīvokļu apbūvei piemērotiem zemes gabaliem, kuru platība bija no 1500 līdz 7000 m<sup>2</sup>, izdevīgā atrašanās vietā un ar pieejamu infrastruktūru. Darījumu skaits ar daudzdzīvokļu ēku apbūvei piemērotu zemi, salīdzinot ar 2019. gadu, 2020.gadā gan samazinājās par 4%. 2020. gadā ar šādiem apbūves zemes gabaliem notika 66 darījumi (2019. gadā – 69 darījumi). Darījumu vidējā cena bija 23 eiro/m<sup>2</sup> (2019. gadā darījumu vidējā cena bija 34 eiro/m<sup>2</sup>). Dārgākie īpašumi aizvadītajā gadā bijuši Āgenskalnā un Dzirciemā, kur cenas sasniedza 90 eiro/m<sup>2</sup>.

Zemes gabalu piedāvājumi ar izstrādātiem un apstiprinātiem daudzdzīvokļu ēku projektiem joprojām bija pieejami, taču parasti tie ir ar agrākos gados sagatavotiem projektiem, kas neatbilst mūsdienu tirgus situācijai un pieprasījumam. Joprojām saglabājas interese par neapbūvētiem zemes gabaliem ļoti izdevīgā atrašanās vietā un ar pieejamiem inženierkomunikāciju tīkliem un labu apkārtnes infrastruktūru. Daudzdzīvokļu namu celtniecībai atbilstošu zemes gabalu cena piedāvājumā mikrorajonos bija no 20 līdz 80 eiro/m<sup>2</sup>, bet

centrā – pārsvarā līdz 600 eiro/m<sup>2</sup>. Daudzdzīvokļu ēku apbūvei piemērotu zemes gabalu dārgākie piedāvājumi konstatēti mikrorajonos cenu amplitūdā no 100 līdz 200 eiro/m<sup>2</sup>. Par šādām cenām tika piedāvāti zemes gabali iecienītos un attiecīgi dārgākajos mikrorajonos – Āgenskalnā, Teikā un citos. Tomēr, kā liecina darījumu cenas, darījumi pēdējā gada laikā par tik augstām summām Rīgā nenotika un to skaits ar zemes gabaliem būtiski nemainījās.

#### 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Objekta novietojums pilsētā	x		
2. Objekta novietojums rajonā	x		
3. Piebraukšanas iespējas	x		
4. Zemes gabala lielums	x		
5. Zemes gabala konfigurācija	x		
6. Zemes gabala reljefs	x		
7. Teritorijas labiekārtojums	x		
8. Komunikāciju nodrošinājums	x		
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)			x
10. Īpašuma attīstības potenciāls	x		
11. Īpašuma juridiskais statuss (kopīpašums)	x (pēc visa īpašuma reālās sadales, atbilstoši zemes ierīcības projektam)		

#### 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts, izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, kuras pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģisku īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums pilsētas rajonā un pilsētas rajona daļā, piebraukšanas iespējas, zemes gabala lielums, konfigurācija, reljefs, teritorijas labiekārtojums, komunikāciju nodrošinājums, zemes gabala apgrūtinājumi, zemes gabala atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti *k* parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

## Salīdzināmo objektu īss apraksts

### Īpašums Nr.1.

Nekustamā īpašuma Rīgas pilsētā, Dunties ielā 17B (kadastra nr. 0100 014 2098) sastāvs:  
zemes gabals ar kopējo platību 11 318 m.

- Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu – jaukta ar dzīvojamo funkciju apbūves teritorija. Maksimāli pieļaujamais apbūves stāvu skaits 5. Dabas un apstādījumu teritorija 1480m<sup>2</sup>.
- Saskaņā ar izstrādē esošo teritorijas plānojumu : Jauktas centru apbūves teritorija JC2, maksimāli pieļaujamais apbūves stāvu skaits : 6, Dabas un apstādījumu (DA2), Ūdens (Ū1) teritorijas.

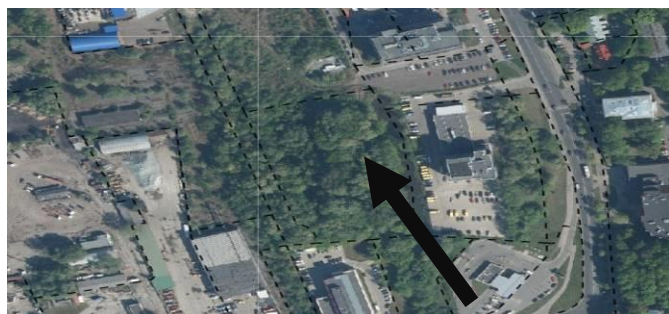
Pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic grunts nosusināšana. Uz zemes gabala – nevērtīgu koku un krūmu apaugums.

Zemesgabalā potenciāli iespējams augsnes un gruntsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem.

Pilsētas ūdens apgādes, kanalizācijas, gāzes un elektroapgādes komunikācijas pie gruntsgabala robežas).

Nav izbūvēts piebraucamais ceļš (ir nodibināts servitūts).

Īpašums pārdots 2019.gada jūnijā par 306 300 EUR jeb 27 EUR/kv.m.



### Īpašums Nr.2

5823/26311 domājamās daļas no gruntsgabala ar kopējo platību 52 622m<sup>2</sup> ar tam piesaistītu morāli un fiziski novecojušu tehnisko būvi (sūkņu stacija).

**Rīgā, Kurzemes prospektā 3E (k.n. 0100 080 0135 )**

Pārdotās zemes gabala daļas platība 11 646 m<sup>2</sup>

Ēkas platība 199 m<sup>2</sup>. 1972.gadā celta, 1-stāva būve ar ķieģeļu mūra ārsienām, sliktā tehniskā stāvoklī, nojauicama vai pilnībā renovējama.

Inženierkomunikāciju tīkli (elektroapgāde, ūdens apgāde un kanalizācija) atrodas īpašuma teritorijā un pie robežām. Asfaltēti piebraucamie ceļi.

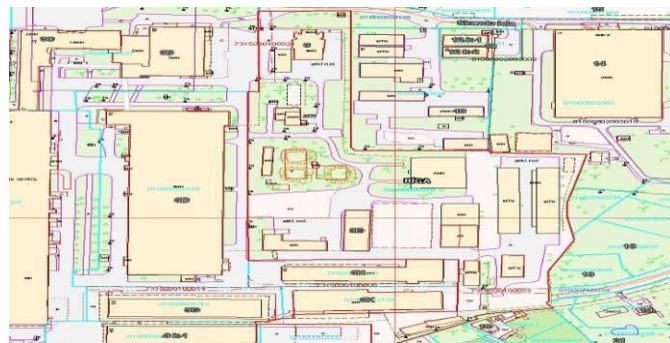
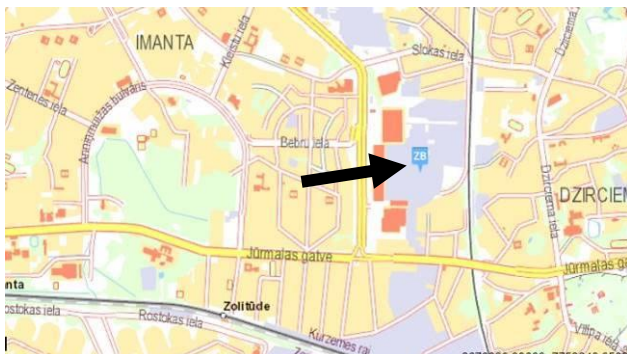
Piebraukšana no Kurzemes prospekta puses, cauri 3 īpašumu teritorijām. Ir nodibināti ceļu servitūti un satiksmes joslas.

Spēkā esošais Rīgas pilsētas teritorijas plānojums 2006-2018g. – jauktas ar komercdarbības funkciju apbūves teritorija.

Maksimāli pieļaujamais apbūves stāvu skaits: 5 stāvi. Maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte: 200%.

Izstrādē esošais teritorijas plānojums: Jauktas centru apbūves teritorija JC4. Maksimāli pieļaujamais apbūves augstums: 6 stāvi. Maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte: 220-280%.

Darījums reģistrēts Zemesgrāmatā 2021.gada aprīlī - 350 519 EUR (30,1EUR/zemes gabala platības kv.m.)



### Īpašums Nr.3

Gruntsgabals ar kopējo platību 8071 m<sup>2</sup> ar tam piesaistītu morāli un fiziski novecojušu ražošanas/noliktavu apbūvi **Rīgā, Laktas ielā 16 (k.n. 0100 018 2005).**

Īpašuma sastāvā esošā apbūve, saskaņā ar VZD kadastra informatīvās sistēmas datiem:

Būvju skaits:										2	B
Būves Veids	Kadastra apz.	Platība, m <sup>2</sup>	Stāvi	Apbūves lauk., m <sup>2</sup>	Tilpums, m <sup>3</sup>	Gads	Materiāls	Fiz. noliet.	Būves daļas		
Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi	01000182005001	1 134.20	1	1 485.10	7 000	1970	Vieglobetoni	30 %	1 / 1		
Noliktavas, rezervuāri, bunkuri	01000182005002	1 122.90	1	1 381.60	6 903	1970	Vieglobetoni	30 %	1 / 1		

Inženierkomunikāciju tīkli (elektroapgāde, ūdens apgāde un kanalizācija) atrodas Īpašuma teritorijā un pie robežām. Asfaltēti piebraucamie ceļi (Laktas iela).

Spēkā esošais Rīgas pilsētas teritorijas plānojums – Rīgas vēsturiskā centra apbūves teritorija. Skanstes teritorijas lokālplānojums: Jauktas centru apbūves teritorija (JC 32). Maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte 250%.

Darījums reģistrēts Zemesgrāmatā 2019.gada martā - 280 078 EUR (34,71 EUR/zemes gabala platības kv.m.)





## Īpašums Nr.4

Gruntsgabals ar kopējo platību 11 830 m<sup>2</sup> ar tam piesaistītu morāli un fiziski novecojušu administratīvo/noliktavu apbūvi **Rīgā, Duntes ielā 19 (k.n. 0100 014 0137).**

Īpašuma sastāvā esošā apbūve, saskaņā ar VZD kadastra informatīvās sistēmas datiem:

Platība	Apbūves laukums	Tilpums	Stāvi	Fiziskais nolietojums	Uzcelšanas gads	Būves kadastra apzīmējums	Būves veids
361.1 m <sup>2</sup>	361.1 m <sup>2</sup>	1 083 m <sup>3</sup>	1	35%	nav zināms	01000140144001	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (1274)
352.3 m <sup>2</sup>	355.4 m <sup>2</sup>	2 004 m <sup>3</sup>	1	20%	1994	01000140137002	Rūpnieciskās ražošanas ēkas (1251)
106.9 m <sup>2</sup>	79.9 m <sup>2</sup>	338 m <sup>3</sup>	2	20%	1994	01000140137001	Biroju ēkas (1220)

Īpašuma sastāvā esošās būves ir morāli un fiziski novecojušas.

Teritorija nožogota, daļēji asfaltēta. Daļa teritorijas tiek izmantota autostāvvietas vajadzībām.

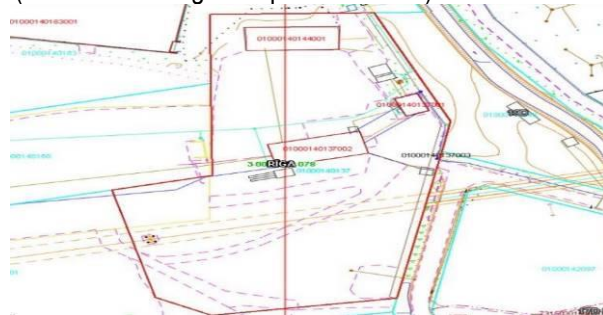
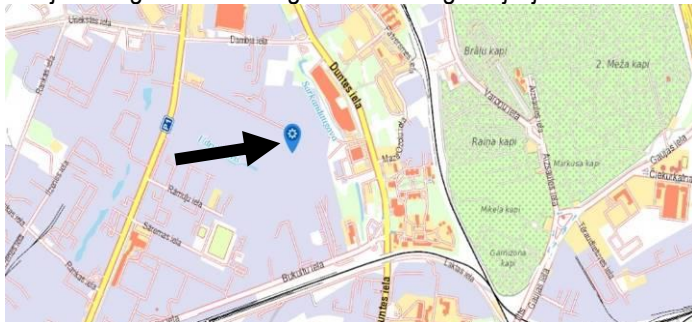
Inženierkomunikāciju tīkli (elektroapgāde, ūdens apgāde un kanalizācija) atrodas īpašuma teritorijā un pie robežām.

No Duntes ielas puses asfaltēts piebraucamais ceļš, apmierinošā tehniskā stāvoklī (pašvaldības īpašums).

Spēkā esošais Rīgas pilsētas teritorijas plānojums – Jauktas ar dzīvojamo funkciju apbūves teritorija. Maksimāli pieļaujamais apbūves stāvu skaits: 5

Izstrādē esošais Rīgas pilsētas teritorijas plānojums: Rūpnieciskās apbūves teritorija. Maksimāli pieļaujamais apbūves augstums: 24m, maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte 280%.

Darījums reģistrēts Zemesgrāmatā 2021.gada jūlijā - 440 000 EUR (37 EUR/zemes gabala platības kv.m.)



### Vērtējamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Īpašums Nr.1		Īpašums Nr.2		Īpašums Nr.3		Īpašums Nr.4	
Salīdzināmā īpašuma pārdošanas cena, EUR	306300		350519		280078		440000	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	1.00		1.00		1.00		1.00	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgū	1.05		1.00		1.05		1.00	
Salīdzināmā īpašuma koriģētā pārdošanas cena, EUR	321615		350519		294082		440000	
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	11318		11646		8071		11830	
Zemes gabala kopējās platības 1 m <sup>2</sup> nosacītā pārdošanas cena, EUR/m <sup>2</sup>	28.42		30.10		36.44		37.19	
Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības	%	EUR	%	EUR	%	EUR	%	EUR
Novietojums apkaimē	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Novietojums attiecībā pret galvenajām ielām	5%	1.42	5%	1.50	0%	0.00	5%	1.86
Apkārtējās apbūves kvalitāte, atbilstība īpašuma lietošanas veidam	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Piebraucamie ceļi , to kvalitāte	10%	2.84	0%	0.00	0%	0.00	2%	0.74
Infrastruktūras attīstība	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Zemes gabala platība	0%	0.00	0%	0.00	-2%	-0.73	0%	0.00
Zemes gabala reljefs	10%	2.84	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Zemes gabala forma	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Teritorijas labiekārtojums (asfalts, nožogojums, utml)	5%	1.42	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Zemes gabala uzlabojumi (esošās apbūves tehniskais stāvoklis, esošā izmantošana)	5%	1.42	5%	1.50	-2%	-0.73	-2%	-0.74
Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas...)	5%	1.42	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Teritorijas apaugums, saglabājami koki	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Nojaukamas būves	0%	0.00	5%	1.50	5%	1.82	5%	1.86
Inženierkomunikāciju pieslēgumi (iespējas pieslēgties tīkliem)	0%	0.00	5%	0.00	5%	1.82	5%	1.86
Teritorijas attīstības potenciāls, apbūves iespējas	0%	0.00	0%	6.02	0%	0.00	3%	1.12
Kopējā korekcija	40%	-	20%	-	6%	-	15%	-
Salīdzināmo zemes gabalu kopējās platības 1m2 koriģētā pārdošanas cena, EUR	39.78		40.63		38.62		42.77	
Salīdzināmo zemes gabalu kopējās platības 1m2 vidējā koriģētā nosacītā pārdošanas cena, EUR	40.45							
Īpašumā esošā zemes gabala platība, m2	11 552							
Īpašuma sastāvā esošā zemes gabala tirgus vērtība, noapaļota EUR	467 000							

### 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot, ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem un zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētām kredīta saistībām.

### 5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītāja vietnieks Marks Tarvids un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem, kas ir izklāstīti tekstā;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013.

## 5.8 Kopsavilkums

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka zemes vienības ar adresi Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6, kadastra apz. 0100 056 0327 daļas ar platību 11 552m<sup>2</sup> (zemes ierīcības projekta plānā nr.1) , 2021.gada 12.novembrī\* visvairāk iespējamā:

- tirgus vērtība ir **467 000** (četri simti sešdesmit septiņi tūkstoši) **eiro** jeb 40,45 EUR/kv.m.

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

**Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja**

- nekustamā īpašuma Rīgā, Gardenes ielā 8 k-6 reālā sadale ir veikta atbilstoši vērtētājiem iesniegtajam zemes gabala ierīcības projekta plānam
- jaunizveidotajai zemes vienībai ar platību 11 552 m<sup>2</sup> ir atvērts zemesgrāmatas nodalījums, īpašumtiesības uz to reģistrētas zemesgrāmatā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu.
- vērtējamā Objekta sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim,
- ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem.

Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītāja vietnieks

M.Tarvids

Vērtētāja

G.Geide

LĪVA Īpašumu vērtētāja profesionālās  
kvalifikācijas sertifikāts #126  
nekustamā īpašuma vērtēšanai.

## 6. PIELIKUMI

### Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000021478**

**Kadastra numurs: 01000560402**

**Gardenes iela 15, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-4, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-5, Rīga;**

**Gardenes iela 11, Rīga;**

**Mārupes iela 19, Rīga;**

**Gardenes iela 11 k-2, Rīga;**

**Gardenes iela 11 k-1, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-18, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-19, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-23, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-27, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-31, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-32, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-33, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-34, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-35, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-36, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-38, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-39, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-41, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-42, Rīga;**

**Gardenes iela 8 k-6, Rīga**

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402. Uz zemes gabala atrodas: divstāvu radio ceha ēka (lit. Nr. 1), vienkārtīga mehāniskā ceha ēka (lit. Nr. 2, Nr. 4, Nr. 18, Nr. 38, Nr. 39, Nr. 41), vienkārtīga mehāniskā ceha ēka (lit. Nr. 37) daļa, viena četrstāvu mehāniskā ceha ēka (lit. Nr. 3) daļa, viena vienkārtīga administratīvā ēka (lit. Nr. 5), viena divstāvu administratīvā ēka (lit. Nr. 6), viena vienkārtīga ēdnīcas ēka (lit. Nr. 7), vienkārtīga sūkņu stacijas ēka (lit. Nr. 8, Nr. 40), vienkārtīga garāžas ēka (lit. Nr. 9, Nr. 34, Nr. 35, Nr. 36), vienkārtīga saimniecības ēka (lit. Nr. 10), vienkārtīga caurlaides ēka (lit. Nr. 11), vienkārtīga sūkņu ēka (lit. Nr. 12), vienkārtīga apsardzes ēka (lit. Nr. 13, Nr. 77), vienkārtīga autoremonta ceha ēka (lit. Nr. 14), vienkārtīga kartonāžas ceha ēka (lit. Nr. 15), vienkārtīga noliktavas ēka (lit. Nr. 16, Nr. 17, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 26, Nr. 28, Nr. 30, Nr. 43, Nr. 45, Nr. 55), vienkārtīga kokapstrādes ceha ēka (lit. Nr. 19, Nr. 44), vienkārtīga kantora ēka (lit. Nr. 27), vienkārtīga ražošanas ēka (lit. Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33), vienkārtīga šautuves ēka (lit. Nr. 42), vienkārtīga transformatora ēka (lit. Nr. 51), vienkārtīga nojumes ēka (lit. Nr. 63, Nr. 64, Nr. 67, Nr. 68, Nr. 71, Nr. 72, Nr. 73, Nr. 74, Nr. 75, Nr. 76, Nr. 81), vienkārtīga šķūņi (lit. Nr. 65, Nr. 66, Nr. 69, Nr. 70, Nr. 78, Nr. 79, Nr. 80), vienkārtīga apsardzes ēka (lit. Nr. 77) un 9 pagalma izbūves. Atdalīts no nekustama īpašuma Rīgas pilsēta, Mārupes iela 19 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas		102184 m <sup>2</sup>

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>nodalījuma Nr.6097).</p> <p><i>Žurn. Nr. 30000082637, lēmums 21.09.2001., tiesnese Dzintra Zītmane</i></p> <p><b>Grozīts</b></p> <p><b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300002339337), 4.1 (300004462051) I daļas 2.iedaļa 1.1 (300000490003), 2.1 (300000844427)</b></p> <p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000082637, 04.09.2001) : Izslēgt no nekustamā īpašuma sastāva ēkas ar lit. Nr.25, Nr.26, Nr.68, Nr.71, Nr. 72, Nr. 73, Nr. 81, Nr.69, Nr.70, Nr.78, Nr.79, Nr.80., un izteikt šādā redakcijā: Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402.Uz zemes gabala atrodas: radio ceha ēka(kadastra apzīmējums 0100 056 0402 001), mehāniskā ceha ēkas kadastra apzīmējums 0100 056 0402 004), administratīvā ēka apzīmējums 0100 056 0402 006, ēdnīca apzīmējums 0100 056 0402 007, sūkņu stacija apzīmējums 0100 056 0402 008, garāža apzīmējums 0100 056 0402 009, saimniecības ēka apzīmējums 0100 056 0402 010, caurlaides ēka apzīmējums 0100 056 0402 011, sūkņu ēka apzīmējums 0100 056 0402 012, apsardzes ēka apzīmējums 0100 056 0402 013, autoremonta darbnīca apzīmējums 0100 056 0402 014, kartonāžas cehs apzīmējums 0100 056 0402 015, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 016, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 017, garāža apzīmējums 0100 056 0402 018, kokapstrādes cehs apzīmējums 0100 056 0402 019, noliktavas apzīmējums 0100 056 0402 021, 022, 023, 024, kantora ēka apzīmējums 0100 056 0402 027, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 028, 030, ražošanas cehsapzīmējums 0100 056 0402 031, 032, 033, garāža apzīmējums 0100 056 0402 034, 035, 036, mehāniskā darbnīca apzīmējums 0100 056 0402 038, elektrosadales ēka apzīmējums 0100 056 0402 039, sūkņu ēka apzīmējums 0100 056 0402 040, mehāniskais cehs apzīmējums 0100 056 0402 041, šautuve apzīmējums 0100 056 0402 042, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 043, kokapstrādes cehs apzīmējums 0100 056 0402 044, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 045, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 055, nojume apzīmējums 0100 056 0402 063, 064, šķūnis apzīmējums 0100 056 0402 065, 066, nojume apzīmējums 0100 056 0402 067, 074, 075, 076, 081, apsardzes ēka apzīmējums 0100 056 0402 077 un 9 pagalma izbūves. Atdalīts no nekustama īpašuma Rīgas pilsēta, Mārupes iela 19 (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6097)..</p> <p><i>Žurn. Nr. 300002339337, lēmums 23.01.2008., tiesnese Smaida Grava</i></p> <p><b>Grozīts</b></p> <p><b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300002856019)</b></p> <p>3.1. Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002339337, 21.12.2007) un papildināt tekstu šādā redakcijā: Uz zemes gabala atrodas mehāniskā ceha ēka (kadastra apzīmējums 0100 056 0402 002). Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300002856019, lēmums 26.05.2010., tiesnese Smaida Grava</i></p> <p>4.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000082637, 04.09.2001) daļā par zemes gabalu un izteikts šādā redakcijā:</p> <p>4.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000560327). 9.4958 ha</p> <p>4.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000560328). 7226 m<sup>2</sup></p> <p><i>Žurn. Nr. 300004462051, lēmums 08.11.2017., tiesnese Ilga Neimane</i></p> <p>5.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:</p> <p>5.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000560327). 9.4958 ha</p> <p>5.3. Mehāniskā ceha ēka (kadastra apzīmējums 0100 056 0402 002),mehāniskā ceha ēkas kadastra apzīmējums 0100 056 0402 004), administratīvā ēka apzīmējums 0100 056 0402 005, administratīvā ēka apzīmējums 0100 056 0402 006,</p>		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>ēdnīca apzīmējums 0100 056 0402 007, sūkņu stacija apzīmējums 0100 056 0402 008, garāža apzīmējums 0100 056 0402 009, saimniecības ēka apzīmējums 0100 056 0402 010, caurlaides ēka apzīmējums 0100 056 0402 011, sūkņu ēka apzīmējums 0100 056 0402 012, apsardzes ēka apzīmējums 0100 056 0402 013, autoremonta darbnīca apzīmējums 0100 056 0402 014, kartonāžas cehs apzīmējums 0100 056 0402 015, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 016, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 017, garāža apzīmējums 0100 056 0402 018, kokapstrādes cehs apzīmējums 0100 056 0402 019, noliktavas apzīmējums 0100 056 0402 021, 022, 023, 024, kantora ēka apzīmējums 0100 056 0402 027, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 028, 030, ražošanas cehsapzīmējums 0100 056 0402 031, 032, 033, garāža apzīmējums 0100 056 0402 034, 035, 036, mehāniskā darbnīca apzīmējums 0100 056 0402 038, elektrosadales ēka apzīmējums 0100 056 0402 039, sūkņu ēka apzīmējums 0100 056 0402 040, mehāniskais cehs apzīmējums 0100 056 0402 041, šautuve apzīmējums 0100 056 0402 042, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 043, kokapstrādes cehs apzīmējums 0100 056 0402 044, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 045, noliktava apzīmējums 0100 056 0402 055, nojume apzīmējums 0100 056 0402 063, 064, šķūnis apzīmējums 0100 056 0402 065, 066, nojume apzīmējums 0100 056 0402 067, 074, 075, 076, 081, apsardzes ēka apzīmējums 0100 056 0402 077 un 9 pagalma izbūves. Žurn. Nr. 300004567591, lēmums 22.03.2018., tiesnese Mairita Zadiņa</p>		
<p>6.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts. Kalpojošs nekustams īpašums Zemaišu iela 3, Rīga (Rīgas pilsētas zemesgrāmata nodalījuma Nr. 6097). Pamats: 2019.gada 7.februāra servitūta līgums Nr.EFP-07/02/2019 CSGM. Žurn. Nr. 300004793739, lēmums 07.03.2019., tiesnese Irina Norkusa</p>		222 m <sup>2</sup>
<p>7.1. Zemes kopplatība pēc atdalīšanas:</p>		
<p>7.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000560327). Žurn. Nr. 300005040468, lēmums 14.01.2020., tiesnese Ilze Ieviņa</p>		7.4676 ha
<p>8.1. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:</p>		
<p>8.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000560327).</p>		7.4676 ha
<p>8.3. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402002).</p>		
<p>8.4. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402004).</p>		
<p>8.5. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402005).</p>		
<p>8.6. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402006).</p>		
<p>8.7. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402007).</p>		
<p>8.8. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402008).</p>		
<p>8.9. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402009).</p>		
<p>8.10. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402010).</p>		
<p>8.11. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402011).</p>		
<p>8.12. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402016).</p>		
<p>8.13. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402017).</p>		
<p>8.14. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402018).</p>		
<p>8.15. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402019).</p>		
<p>8.16. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402021).</p>		
<p>8.17. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402022).</p>		
<p>8.18. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402023).</p>		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
8.19. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402024). 8.20. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402027). 8.21. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402028). 8.22. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402030). 8.23. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402031). 8.24. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402032). 8.25. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402033). 8.26. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402034). 8.27. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402035). 8.28. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402036). 8.29. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402038). 8.30. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402039). 8.31. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402041). 8.32. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402042). 8.33. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402043). 8.34. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402066). 8.35. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402067). <i>Žurn. Nr. 300005078675, lēmums 28.02.2020., tiesnese Ilze Ievija</i>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000082637, 04.09.2001) un dzēst no namīpašuma sastāva : transformatora ēka (lit. nr. 51).Pamats: 2003. gada 28. maija LR Aizsardzības ministrijas iesniegums Nr. 01/1808.Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300000490003, lēmums 09.06.2003., tiesnese Dzintra Zītmane</i> 2.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000082637, 04.09.2001) un izņemt no namīpašuma sastāva atkārtoti ierakstīto vienstāva apsardzes ēku (lit. nr.77).Pamats: LR Aizsardzības ministrijas 2004. gada 26. jūlija iesniegums Nr. 01/2614. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300000844427, lēmums 20.08.2004., tiesnese Dzintra Zītmane</i> 3.1. Atdalīta mehāniskās darbnīcas (kadastra apzīmējums 0100 056 0092 003 (bij.lit.Nr.3 daļa)). Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000203424. Pamats: 2004.gada 10.janvāra vienošanās, 2005.gada 30.novembra grozījumi pie 2004.gada 10.janvāra vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300001341910, lēmums 03.02.2006., tiesnese Līga Eglīte</i> 4.1. Atdalīta mehāniskās darbnīcas (kadastra apzīmējums 0100 056 0402 037 (bij.lit.Nr.37 daļa)). Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000203425. Pamats: 2004.gada 10.janvāra vienošanās, 2005.gada 30.novembra grozījumi pie 2004.gada 10.janvāra vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300001341942, lēmums 03.02.2006., tiesnese Līga Eglīte</i> 5.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 01000560328. 5.2. Būve (kadastra apzīmējums 01000560402001). 5.3. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000576485.		7226 m²

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
5.4. Pamats: 2018.gada 2.marta nostiprinājuma lūgums Nr.2372. <i>Žurn. Nr. 300004567591, lēmums 22.03.2018., tiesnese Mairita Zadiņa</i> 6.1. Atdalīta zemes vienības daļa 20282kv.m.platībā. 6.2. Pievienota nekustamam īpašumam Rīgas pilsētas zemesgrāmata nodaļā Nr. 6097. <i>Žurn. Nr. 300005040468, lēmums 14.01.2020., tiesnese Ilze Ievija</i> 7.1. Atdalītas būves ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 012, 0100 056 0402 013, 0100 056 0402 014, 0100 056 0402 015, 0100 056 0402 055, 0100 056 0402 074, 0100 056 0402 075, 0100 056 0402 076, 0100 056 0402 077. 7.2. Būves pievienotas nekustamam īpašumam Rīgas pilsētas zemesgrāmata nodaļā Nr. 6097. <i>Žurn. Nr. 300005078675, lēmums 28.02.2020., tiesnese Ilze Ievija</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LR Aizsardzības ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000022632, personā. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām. Pamats: 2001. gada 28. augusta nostiprinājuma lūgums, 2001. gada 23. augusta uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.01/2825. <i>Žurn. Nr. 300000082637, lēmums 21.09.2001., tiesnese Dzintra Zitmane</i>	1	
2.1. Persona: Latvijas valsts LR Aizsardzības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022632, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: 2004.gada 18.februāra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.108, 2004. gada 30. septembra akts par nekustamā īpašuma pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" pārvaldīšanā. <i>Žurn. Nr. 300001037811, lēmums 05.04.2005., tiesnese Žanna Zujeva</i>		
3.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā. Domājamā daļa (zemes) īpašumā samazinājusies par 2728/102184.	99456/102184	
3.2. Īpašnieks: EKO FORUMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003548802. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	2728/102184	
3.3. Pamats: 2006. gada 25. septembra pirkuma līgums Nr. ZPL06/768/1182, 2006. gada 31. jūlija Līgums par zemesgabala domājamo daļu noteikšanu, 2006. gada 16. augusta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" valdes lēmums Nr.768.		39209.39 LVL
3.4. Īpašuma (visa) kadastrālā vērtība: zeme - 324295,00 Ls. <i>Žurn. Nr. 300001799202, lēmums 23.11.2006., tiesnese Antra Zute</i>		
4.1. Persona: EKO FORUMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003548802. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eko forums pluss", nodokļu maksātāja kods 40003884083.	2728/102184	
4.3. Pamats: 2006. gada 1. decembra lēmums par SIA "Eko forums" reorganizāciju, 2006. gada 21. decembra LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/143343; 143339. <i>Žurn. Nr. 300001967115, lēmums 02.04.2007., tiesnese Žanna Zujeva</i>		
5.1. Pamats: 2006.gada 9. maija akts., 2008.gada 22.janvāra Rīgas pilsētas būvinspekcijas izziņa par būvju neesamību. <i>Žurn. Nr. 300002339337, lēmums 23.01.2008., tiesnese Smaida Grava</i>		
6.1. Persona: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eko forums pluss", nodokļu maksātāja kods 40003884083. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 99456/102184.	1	
7.1. Pamats: 2007.gada 12. decembra Nomaksas pirkuma līgums, 2007.gada 13.decembra PA valdes lēmums., 2007.gada 21. decembra pieņemšanas-nodošanas akts, 2007.gada 4. decembra PA valdes lēmums Nr.209/1498, 2007.gada 15. maija rīkojums Nr.269., 2007.gada 26.jūlija akts. <i>Žurn. Nr. 300002339354, lēmums 23.01.2008., tiesnese Smaida Grava</i>		
8.1. Pamats: 2017.gada 20.jūlija iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību sadalīšanu. <i>Žurn. Nr. 300004462051, lēmums 08.11.2017., tiesnese Ilga Neimane</i>		
9.1. Īpašnieks: Eko forums pluss, SIA, reģistrācijas numurs 40003884083.	19/25	
9.2. Īpašnieks: YIT LATVIJA, SIA, reģistrācijas numurs 40003377087.	24/100	
9.3. Pamats: 2019.gada 7.februāra nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgums Nr.EFP-07/02/2019GM. <i>Žurn. Nr. 300004793678, lēmums 07.03.2019., tiesnese Irina Norkusa</i>		1111173.60 EUR
10.1. Persona: YIT LATVIJA, SIA, reģistrācijas numurs 40003377087. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
10.2. Īpašnieks: Eko forums pluss, SIA, reģistrācijas numurs 40003884083.	1	
10.3. Pamats: 2019.gada 7.februāra līgums par nekuštamā īpašuma reālo sadali Nr.EFP-7/02/2019. <i>Žurn. Nr. 300005040468, lēmums 14.01.2020., tiesnese Ilze Ievija</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", nodokļu maksātāja kods 40003192154 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007.gada 12. decembra pirkuma līgums 5.6., 5.7.p. Noteikti tiesību aprobežojumi saskaņā ar 2007.gada 12. decembra pirkuma līguma 7.1.p. <i>Žurn. Nr. 300002339354, lēmums 23.01.2008., tiesnese Smaida Grava</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300002423801)</i>		

<p align="center">II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p>
<p>2.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "NORVIK BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003072918 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 26. februāra ķīlas līgums Nr. 02588. <i>Zurn. Nr. 300002394995, lēmums 12.03.2008., tiesnese Ilga Neimane</i></p>
<p>3.1. Līdz ar valsts akciju sabiedrības "Latvijas Privatizācijas aģentūra", nodokļu maksātāja kods 40003192154 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002339354, 21.12.2007) dzēst. Pamats: 2008.gada 10. aprīļa valsts akciju sabiedrības "Latvijas Privatizācijas aģentūra" valdes lēmums Nr.54/207, 2008.gada 10. aprīļa nostiprinājuma līgums Nr.1.62/3864. <i>Zurn. Nr. 300002423801, lēmums 16.04.2008., tiesnese Vita Vjaterē</i></p>
<p>4.1. Noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "NORVIK BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003072918 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 2. septembra papildnolīgums pie 2008.gada 26.februāra ķīlas līguma Nr.02588. <i>Zurn. Nr. 300002526711, lēmums 09.09.2008., tiesnese Vita Vjaterē</i></p>
<p>5.1. Noteikts aizliegums bez AS "NORVIK BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003072918, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 1.oktobra papildnolīgums pie 2008. gada 26.februāra ķīlas līguma Nr. 02588. <i>Zurn. Nr. 300002933707, lēmums 05.11.2010., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>
<p>6.1. Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005074565)</i></p>
<p>6.2. SIA "Eko forums pluss" lietošanā zemes gabals 74 676 m2 platībā, kas Līguma pielikumā Nr.I apzīmēts ar "A", un uz tā esošās šādas ēkas: mehāniskā ceha ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 002, mehāniskā ceha ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 040 2004, administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 005, administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 006, ēdnīca ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 007, sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 008, garāža ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 009, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 010, caurlaides ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 011, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 016, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 017, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 021, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 022, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 023, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 024, kantora ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 027, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 028, noliktava dt kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 030, ražošanas cehs ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 031, ražošanas cehs ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 032, ražošanas cehs ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 033, garāža ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 034, garāža ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 035, garāža ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 036, mehāniskā darbnīca ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 038, elektrosadales ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 039, mehāniskais cehs ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 041, autoremonta garāža ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 018, kokapstrādes cehs ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 019, šautuve ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 042, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 043, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 066, nojume ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 067. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005074565)</i></p>
<p>6.3. SIA "YIT LATVIJA" lietošanā: zemes gabals 20 282 m2 platībā, kas Līguma pielikumā Nr.I apzīmēts ar "B", un uz tā esošās šādas ēkas: sūkņu ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 012, apsardzes ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 013, autoremontu darbnīca ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 014, kartonāžas cehs ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 015, noliktava ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 055, nojume ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 074, nojume ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 075, nojume ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 076. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005074565)</i></p>
<p>6.4. Pamats: 2019.gada 7.februāra līgums par nekustamā īpašuma lietošanas kārtību Nr.EFP-07/02/2019 LK. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005074565)</i></p>
<p>6.5. Noteikts aizliegums YIT LATVIJA, SIA, reģistrācijas numurs 40003377087 bez SIA "Eko forums pluss", reģistrācijas Nr.40003884083, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.</p>

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<p><b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300005074565)</b></p> <p>6.6. Pamats: 2019.gada 7.februāra nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgums Nr.EFP-07/02/2019GM, 2019.gada 7.februāra ķīlas līgums Nr.H-01/2019 pie 2019.gada 7.februāra nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma Nr.EFP-07/02/2019GM.  <i>Žurn. Nr. 300004793678, lēmums 07.03.2019., tiesnese Irina Norkusa</i></p> <p>7.1. Ieraksts Nr. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 (žurnāla Nr. 300004793678, 25.02.2019) dzēsts. Pamats: 2020.gada 14.februāra nostiprinājuma līgums, reģistra Nr.1552.  <i>Žurn. Nr. 300005074565, lēmums 28.02.2020., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	
Platība, lielums	
1.1. Zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 11.1 (300005021351)</b>	
1.2. A/s Rīgas siltumtīkli ar kopējo platību, tai skaitā aizsargjoslas 3279 kv.m. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 11.1 (300005021351)</b>	4377 m <sup>2</sup>
1.3. Zemes gabala daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 11.1 (300005021351)</b>	212 m <sup>2</sup>
1.4. Teritorija dzelzceļa joslas robežās. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 11.1 (300005021351)</b>	270 m <sup>2</sup>
1.5. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei " Rīgas elektrotīkli" piederoši kabeļu tīkli 1304 kv.m., pavisam kopā. Piebraukšanai energoobjektam nodibināts ceļa servitūts. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 11.1 (300005021351)</b>	1441 m <sup>2</sup>
1.6. Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtina uz nekustamu īpašumu Rīgas pilsēta, Mārupes iela 19 (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 6097) nostiprinātie apgrūtinājumi: Nostiprinātas nomas tiesības uz ēku Nr.55 479,40 kv.m.platībā un zemes gabalu 1740 kv.m.platībā līdz 2010.gada 30.jūnijam. Nomnieks : SIA "BUKOTEKS", nodokļu maksātāja kods 50003400281. Pamats: 2000. gada 30. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.A-26.(ieraksts Nr 2.1, žurnāla Nr 233100039726) Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 5154,74 kv.m. platībā un telpām 1291,32 kv.m. platībā ēkā līdž Nr.2 līdz 2048.gada 1.augustam. Nomnieks : "ALPI TRANS" SIA, nodokļu maksātāja kods 40003405662. Pamats: 1999. gada 2. augusta Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.99. (ieraksts Nr. 3.1., žurnāla nr. 39726). Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 8069.9 kv.m, ēkām lit. nr.19,23,24,41 2074.37 kv.m, telpām ēkās lit. nr.1,5,14 1866.85 kv.m platībā līdz 2010.gada 9.oktobrim. Nomnieks : "TEHNOLOĢIJAS CENTRS AM 2" SIA, nodokļu maksātāja kods 40003512241. Pamats: 2000. gada 6. oktobra Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. A-28.(ieraksts Nr 5.1, žurnāla Nr 233100053765) Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu 585 kv.m. platībā, telpām ēkā ar lītera Nr.13 102.35 kv.m. kopplatībā līdz 2007. gada 31. janvārim. Nomnieks : SIA "VISI 3", nodokļu maksātāja kods 40003467751. Pamats: 2000. gada 1. februāra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. A-18, 2000. gada 1. novembra pārjaunojuma līgums.(ieraksts Nr 6.1, žurnāla Nr 233101010013). <i>Žurn. Nr. 300000082637, lēmums 21.09.2001., tiesnese Dzintra Zītmane</i>	
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000854641), 2.1 (300001227017), 10.1 (300004462231)</b>	
2.1. Ieraksts pārņemts no nodaļuma Nr. 6097: Uz zemes gabala atrodas Zemgales priekšpilsētas pašvaldības īpašumā nodotā katlu māja ar tai piederošajām iekārtām un komunikācijām, kura izvietota: mehāniskā ceha ēkas (lit.Nr.3) daļā, mehāniskā ceha ēkas (lit.Nr.37) daļā, skurstenis pie ēkas (lit.Nr.3), sūkņu stacijas ēka (lit.Nr.29).Pamats: 2003. gada 28. maija LR Aizsardzības ministrijas iesniegums Nr. 01/1808. <i>Žurn. Nr. 300000490003, lēmums 09.06.2003., tiesnese Dzintra Zītmane</i>	
3.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamu īpašumu -uz telpām 1575,21 kv.m. platībā un uz zemes gabalu 1334,77 kv.m. platībā. Pamats: 2001. gada 26. oktobra neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.163, 2002. gada 10. jūnija vienošanās Nr.1 pie 26.10.2001. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.163, 2003. gada 20. februāra papildus vienošanās Nr.1 pie 2001.gada 26.oktobra neapdzīvojamo telpu nomas	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>līguma Nr.163, 2001. gada 26. oktobra zemes nomas līgums Nr.29/163, 2002. gada 10. jūnija vienošanās Nr.1 pie 26.10.2001. zemes nomas līguma Nr.29/163, 2003. gada 20. februāra papildus vienošanās Nr.1 pie 2001.gada 26.oktobra zemes nomas līguma Nr.29/163. Nomnieks : INDIGUNS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003342244. Žurn. Nr. 300000687020, lēmums 01.03.2004., tiesnese Smaida Grava</p> <p><b>Dzēsts</b> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 8.1 (300004462221)</p>	
<p>4.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 1766,62 kvm platībā, telpām ēkā lit. nr. 41 ar platību 412,98 kvm, telpām ēkā lit. nr. 42 ar platību 647,14 kvm līdz 2007.gada 1.septembrim. Nomnieks : ARMA-A, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003128380.Pamats: 2002. gada 26. septembra Zemes nomas līgums Nr.45/176, 2003. gada 20. februāra Papildus vienošanās Nr.1 pie 2002.gada 26.septembra zemes nomas līguma Nr.45/176, 2002. gada 26. septembra Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.176, 2003. gada 20. februāra Papildus vienošanās Nr.1 pie 2002.gada 26.septembra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.176. Žurn. Nr. 300000698659, lēmums 11.03.2004., tiesnese Baiba Strauta</p> <p><b>Dzēsts</b> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 10.1 (300004462231)</p>	
<p>5.1. Pārdevējam ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu, ja pircējs to pārdod tālāk. Pamats: 2007.gada 12. decembra pirkuma līgums 6.2.p. Žurn. Nr. 300002339354, lēmums 23.01.2008., tiesnese Smaida Grava</p> <p><b>Dzēsts</b> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300002423801)</p>	
<p>6.1. Nostiprināta nomas tiesība uz daļu no zemesgabala - 128 kv.m.platībā;ēku ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 019 - 436,78 kv.m. platībā; ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 014 telpām Nr.3;Nr.6;Nr.16;Nr.23;Nr.24; Nr.25 - 555,7 kv.m.platībā līdz 2011.gada 31.decembrim. Nomnieks :Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Merkurs-Rigante Pluss", nodokļu maksātāja Nr.40103283110. Pamats: 2008.gada 1. oktobra nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.01/10/2008, 2010.gada 27.septembra vienošanās. Žurn. Nr. 300002993020, lēmums 17.02.2011., tiesnese Gita Grišāne</p> <p><b>Dzēsts</b> Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300002999155), 5.1 (300003103823), 10.1 (300004462231)</p>	
<p>7.1. Nostiprināta nomas tiesība uz daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 4000 kv.m platībā un uz zemes gabala esošo radio ceha ēku ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 001 un sūkņu ēku ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 040 uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim. Nomnieks: RĪGAS NUKLEĀRĀS MEDICĪNAS LABORATORIJA, SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU, nodokļu maksātāja kods 40103445854. Pamats: 2011.gada 16.augusta nomas līgums. Žurn. Nr. 300003092618, lēmums 25.08.2011., tiesnese Ieva Ilze</p> <p><b>Dzēsts</b> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 6.1 (300003153664)</p>	4000 m²
<p>8.1. Nostiprināta nomas tiesība uz daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 4000 kv.m platībā un uz zemes gabala esošo radio ceha ēku ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 001 un sūkņu ēku ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0402 040 uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim. Nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nukleārās medicīnas centrs", nodokļu maksātāja kods 50103459451. Pamats: 2011.gada 19.septembra nomas līgums. Žurn. Nr. 300003153670, lēmums 15.12.2011., tiesnese Ieva Ilze</p> <p><b>Grozīts</b> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.1 (300003644755)</p>	4000 m²
<p>9.1. Nostiprināta nomas tiesība uz daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 01000560402002 - telpu Nr.1 ar platību 541,4 kv.m. Nomas termiņš: 2020.gada 31.maijs. Nomnieks: MERKURS-RIGANTE, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003214339. <b>Dzēsts</b> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 9.1 (300004462237)</p>	
<p>9.2. Pamats: 2013.gada 20.maija telpu nomas līgums Nr.20/05/2013. Žurn. Nr. 300003452420, lēmums 13.06.2013., tiesnese Ieva Ilze</p> <p><b>Dzēsts</b> Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 9.1 (300004462237)</p>	
<p>10.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Zemaišu iela 3, Rīga, Rīgas pilsētas zemesgrāmata nodalījuma Nr.6097.</p>	848 m²

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p><i>Žurn. Nr. 300004793755, lēmums 07.03.2019., tiesnese Irina Norkusa</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 10.1 (300005021351); III daļas 2.iedaļa 11.2 (300005021351)</b></p> <p>10.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Zemaišu iela 3, Rīga, kadastra numurs 01000560092, Rīgas pilsētas zemesgrāmata nodalījuma Nr.6097.  <i>Žurn. Nr. 300005021351, lēmums 23.12.2019., tiesnese Mairita Zadiņa</i></p> <p>10.2. Pamats: 2019.gada 7.februāra servitūta līgums Nr.EFP-07/02/2019 CSZ.  <i>Žurn. Nr. 300004793755, lēmums 07.03.2019., tiesnese Irina Norkusa</i></p>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.6 (žurnāla Nr. 300000082637, 04.09.2001): ieraksta 4. rindkopā grozīts nosaukums no "VISI 3", nodokļu maksātāju kods 40003467751, uz "VISICO", nodokļu maksātāju kods 40003467751; pievienots pamatdokuments. Pamats: 2002. gada 14. oktobra LR Uzņēmumu reģistra lēmums, 2003. gada 20. februāra papildus vienošanās Nr. 1 pie 2000. gada 1. februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. A-18 (par grozījumiem nomas līgumā).  <i>Žurn. Nr. 300000854641, lēmums 02.09.2004., tiesnese Sandra Krūmiņa</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 10.2 (300004462231)</b></p> <p>2.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.6 (žurnāla Nr. 300000082637, 04.09.2001): ieraksta 2. rindkopā grozīts nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALPI TRANS PLUS", nodokļu maksātāja kods 40003765698. Pamats: 2005. gada 6. oktobra Nekustamā īpašuma Mārupes iela 19 1999.gada 02.augusta nomas līguma Nr.99 pārjaunojums.  <i>Žurn. Nr. 300001227017, lēmums 18.10.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 10.2 (300004462231)</b></p>	
<p>3.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002339354, 21.12.2007). Pamats: 2008.gada 10. aprīļa valsts akciju sabiedrības "Latvijas Privatizācijas aģentūra" valdes lēmums Nr.54/207, 2008.gada 10. aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr.162/3864.  <i>Žurn. Nr. 300002423801, lēmums 16.04.2008., tiesnese Vita Vjaterē</i></p>	
<p>4.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr.6.1 (žurnāla Nr.300002993020, 10.02.2011) daļā: Nomnieks: MERKURS-RIGANTE, SIA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003214339. Pamats: 2011.gada 21.februāra nostiprinājuma lūgums, iereģistrēts ar Nr.1882.  <i>Žurn. Nr. 300002999155, lēmums 25.02.2011., tiesnese Anita Rudziša</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 10.2 (300004462231)</b></p>	
<p>5.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002993020, 10.02.2011): Nomas tiesības tiek papildinātas ar ēkas Nr.14 (kadastra apzīmējums 0100 056 0402 014), telpām Nr. 1, Nr. 7, Nr.15, Nr. 17, Nr. 18, Nr.19, Nr.20, Nr. 21, Nr. 22 ar kopējo platību 754, 6 kv.m. Pamats: 2011.gada 28. marta vienošanās pielikums Nr.9 01.10.2008. līgumam Nr.01/10/2008.  <i>Žurn. Nr. 300003103823, lēmums 21.09.2011., tiesnese Smaida Grava</i>  <b>Dzēsts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 10.2 (300004462231)</b></p>	
<p>6.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300003092618, 24.08.2011). Pamats: 2011.gada 19.septembra vienošanās par līgumu darbības izbeigšanu.  <i>Žurn. Nr. 300003153664, lēmums 15.12.2011., tiesnese Ieva Ilze</i></p>	
<p>7.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003153670, 14.12.2011): Nukleārās medecīnas centrs, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50103459451, nomas tiesības nostiprinātas līdz 2020.gada 31.decembrim. Pamats: 2014.gada 6.maija vienošanās Nr.5 par izmaiņām 2011.gada 19.septembra zemes nomas līgumā.  <i>Žurn. Nr. 300003644755, lēmums 28.05.2014., tiesnese Kristīne Vinte-Korme</i></p>	
<p>8.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300000687020, 19.02.2004). Pamats: 2017.gada 5.oktobra nostiprinājuma lūgums Nr.11039.  <i>Žurn. Nr. 300004462221, lēmums 02.11.2017., tiesnese Ilga Neimane</i></p>	
<p>9.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.9.1, 9.2 (žurnāla Nr.300003452420, 12.06.2013). Pamats: 2017.gada 26.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.6894.  <i>Žurn. Nr. 300004462237, lēmums 02.11.2017., tiesnese Ilga Neimane</i></p>	

[illegible]

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>1072731,09 apmērā. Procentu likme: LIBOR 6 (seši) mēnešu gada procentu likme eiro plus 4,40 (četri un 40/100) % gadā no faktiski izmantojamās kredīta summas. Līgumsods: 0,15 (15/100) % par katru maksājuma kavējuma dienu no noteiktajā termiņā nesamaksātās kredīta, tā daļas un/vai procentu summas un ja tiek pārkāpti 02.09.2008. Aizdevuma līguma Nr.02655 2.2.7.punkta nosacījumi. 1 (viens) % no 02.09.2008. Aizdevuma līguma Nr.02655 1.1.punktā noteiktā kredīta summas, ja tiek pārkāpti 02.09.2008. Aizdevuma līguma Nr.02655 2.2.3.-2.2.6., 2.2.8.punkta nosacījumi vai pieļauti 2.2.1.-2.2.2.punktā paredzēto maksājumu kavējumi ilgāk par 30 dienām, vai kredīta saņemšanai vai tā izmantošanas laikā tiek sniegta nepatiesa informācija. 1000 (viens tūkstošis) latu, ja nostiprinājuma lūdzējs pārkāpj īpašuma tiesību aprobežojumus, vai arī nepilda citus 26.02.2008. Ķīlas līguma Nr.02588 2.1.1.-2.1.7.punktu noteikumus. 0,5 (5/10) % no savlaicīgi nesamaksātās summas, ja tiek pārkāpti 26.02.2008. Ķīlas līguma Nr.02588 2.1.2.punkta otrās rindkopas un 2.1.6.punkta otrās rindkopas noteikumi. Procentu samaksas termiņš: Katra mēneša 15.datumā, sākot ar nākamo mēnesi pēc kredīta vai tā daļas izsniegšanas. Līgumsoda samaksas termiņš: Nekavējoties. Kredits: AS "NORVIK BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003072918. Pamats: 2008.gada 2.septembra aizdevuma līgums Nr.02655, 2010.gada 15.aprīļa vienošanās pie 2008.gada 02.septembra aizdevuma līguma Nr.02655, 2010.gada 1.oktobra papildnolīgums pie 2008.gada 02.septembra aizdevuma līguma Nr.02655, 2008.gada 26.februāra ķīlas līgums Nr.2588, 2010.gada 30. augusta papildnolīgums pie 2008. gada 26.februāra ķīlas līguma Nr.02588, 2010.gada 1.oktobra papildnolīgums pie 2008.gada 26.februāra ķīlas līguma Nr. 02588. Žurn. Nr. 300002933707, lēmums 05.11.2010., tiesnese Ilze Ieviņa Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004793204)</p>	
<p>5.1. Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu.Kredits: Eko forums pluss, SIA, reģistrācijas numurs 40003884083.Ķīlas devējs: SIA "YIT LATVIJA", reģistrācijas Nr.40003377087. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005074565)</p>	1100000.00 EUR
<p>5.2. Pamats: 2019.gada 7.februāra nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgums Nr.EFP-07/02/2019GM, 2019.gada 7.februāra ķīlas līgums Nr.H-01/2019 pie 2019.gada 7.februāra nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgums Nr.EFP-07/02/2019GM. Žurn. Nr. 300004793678, lēmums 07.03.2019., tiesnese Irina Norkusa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005074565)</p>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300002339354, 21.12.2007). Pamats: 2008.gada 10. aprīļa valsts akciju sabiedrības "Latvijas Privatizācijas aģentūra" valdes lēmums Nr.54/207, 2008.gada 10. aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr.1.62/3864. Žurn. Nr. 300002423801, lēmums 16.04.2008., tiesnese Vīta Vjaterē</p>	
<p>2.1. Daļēji dzēstas hipotēkas (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 3.1, 4.1, žurnāla Nr. 300002394995, 06.03.2008, 300002526711, 04.09.2008, 300002933707, 01.11.2010). Hipotēkas un ar tām saistītie aizliegumi neattiecas uz "YIT LATVIJA", reģistrācijas numurs 40003377087, piederošajām 24/100 domājamām daļām.Pamats: 2019.gada 15.februāra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300004793204, lēmums 08.03.2019., tiesnese Žanna Zujeva</p>	
<p>3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300004793678, 25.02.2019). Pamats: 2020.gada 14.februāra nostiprinājuma lūgums reģistra Nr.1552. Žurn. Nr. 300005074565, lēmums 28.02.2020., tiesnese Ilze Ieviņa</p>	

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

uz divām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 056 0327

Adrese: Gardenes iela 8 k-6, Rīga

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Rīgas pilsētas Būvvaldes 2019. gada 27. augusta administratīvo protokolu Nr. BV-19-12183-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Gardenes ielā 8 k-6, Rīgā un Zemaišu ielā 3, Rīgā"

Zemes vienība izveidota nodalot 2.0282 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0327 un pievienojot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0092.

Robežas uzmērītas no 2019. gada 17. septembra līdz 2019. gada 03. oktobrim.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 7.4676 ha

1. lapa no 2

Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "Eko forums pluss" valdes loceklis Anna Verbicka	
		SIA "Eko forums pluss" valdes loceklis Igor Rozanov	
		SIA "YIT LATVIJA" valdes priekšsēdētājs Andris Božē	



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

uz divām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 056 0327

Adrese: Gardenes iela 8 k-6, Rīga

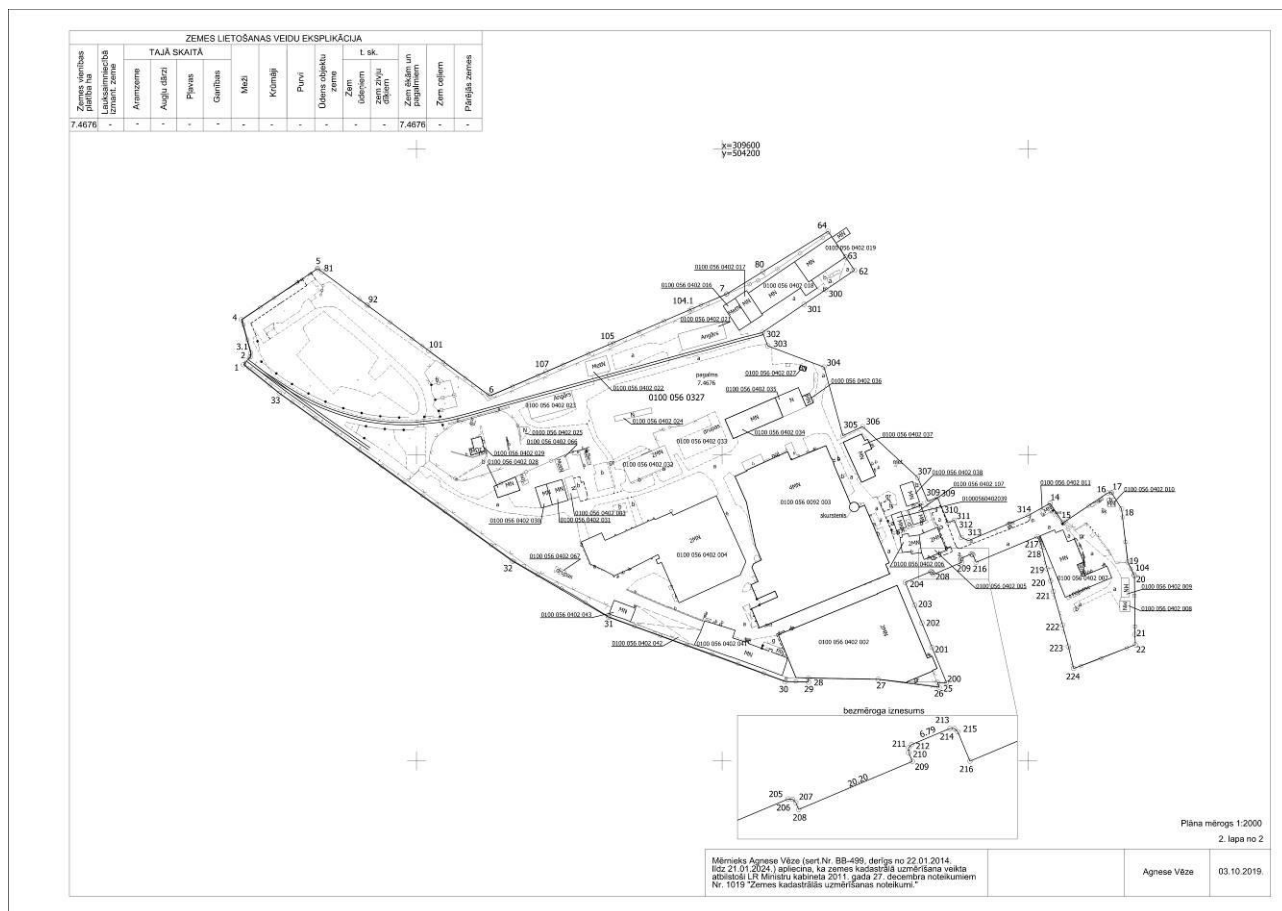
Apvidus objekti uzmērīti no 2019. gada 17. septembra līdz 2019. gada 03. oktobrim.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 7.4676 ha

1. lapa no 2

Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "Eko forums pluss" valdes loceklis Anna Verbicka	
		SIA "Eko forums pluss" valdes loceklis Igor Rozanov	
		SIA "YIT LATVIJA" valdes priekšsēdētājs Andris Božē	



## LATVIJAS REPUBLIKA

# APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz divpadsmit caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 056 0327

Adrese: Gardenes iela 8 k-6, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.4008 ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0027 ha
3.	7314010104 - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti - 0.0960 ha
4.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0050 ha
5.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0078 ha
6.	7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.0057 ha
7.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0070 ha
8.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0062 ha
9.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0275 ha
10.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0045 ha
11.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.044 ha
12.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0013 ha
13.	7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0169 ha
14.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0070 ha
15.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0213 ha
16.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0203 ha
17.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0222 ha
18.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0065 ha
19.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0052 ha
20.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0800 ha
21.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0076 ha
22.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0086 ha
23.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0219 ha
24.	7312030601 - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus - 0.5809 ha
25.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0037 ha
26.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0105 ha
27.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0066 ha
28.	7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.4995 ha
29.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0113 ha
30.	7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.0031 ha
31.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 0.0077 ha
32.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0033 ha
33.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0886 ha
34.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0393 ha
35.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0048 ha

1. lapa no 12

36.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 0.0008 ha
37.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.1073 ha
38.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.1164 ha
39.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0165 ha
40.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0752 ha
41.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 0.0221 ha
42.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0013 ha
43.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0015 ha
44.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 0.0022 ha
45.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0923 ha
46.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0127 ha
47.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 0.0009 ha
48.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 0.0210 ha
49.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0109 ha
50.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 0.0125 ha
51.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 0.0104 ha
52.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.2300 ha
53.	7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu - 0.0112 ha
54.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0132 ha
55.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.1451 ha
56.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.4269 ha
57.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0195 ha
58.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0321 ha
59.	7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 0.0158 ha
60.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0195 ha
61.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0316 ha
62.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0266 ha
63.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0189 ha
64.	7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0448 ha

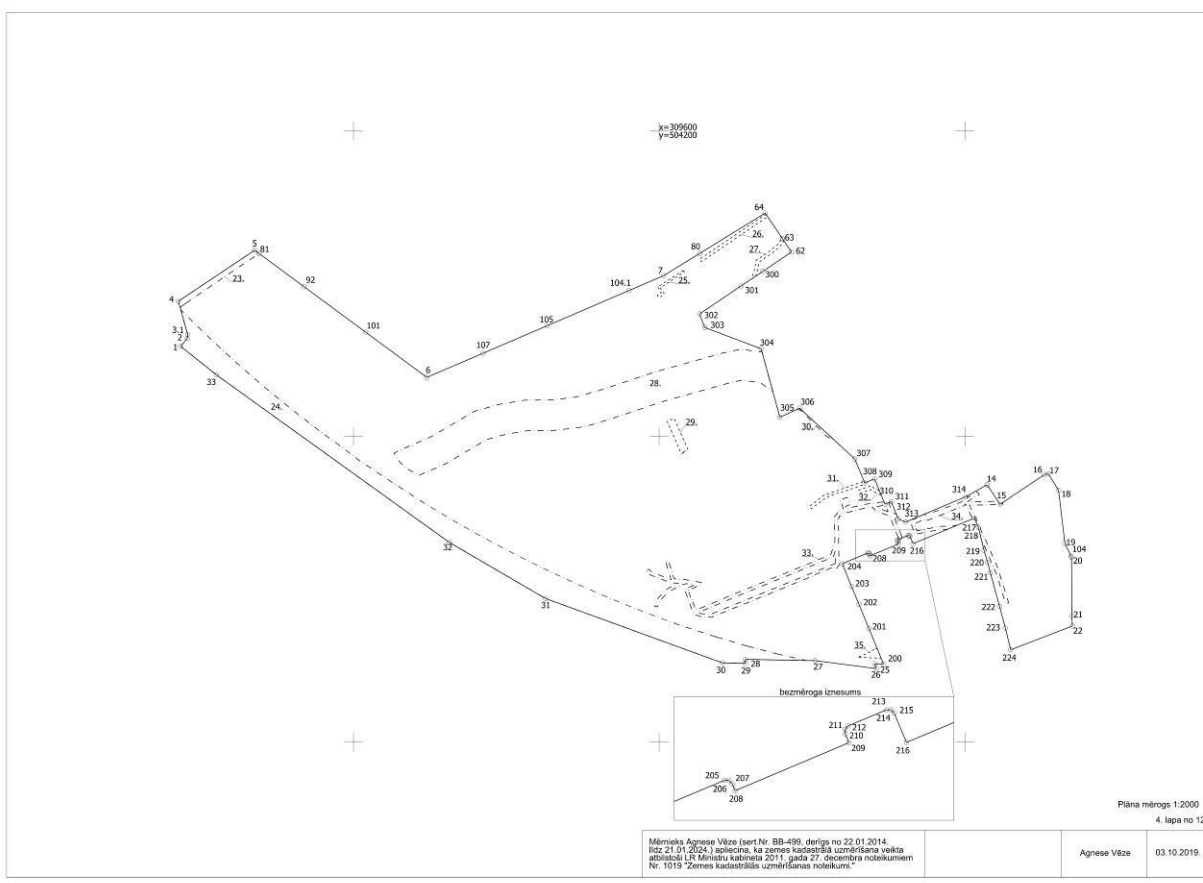
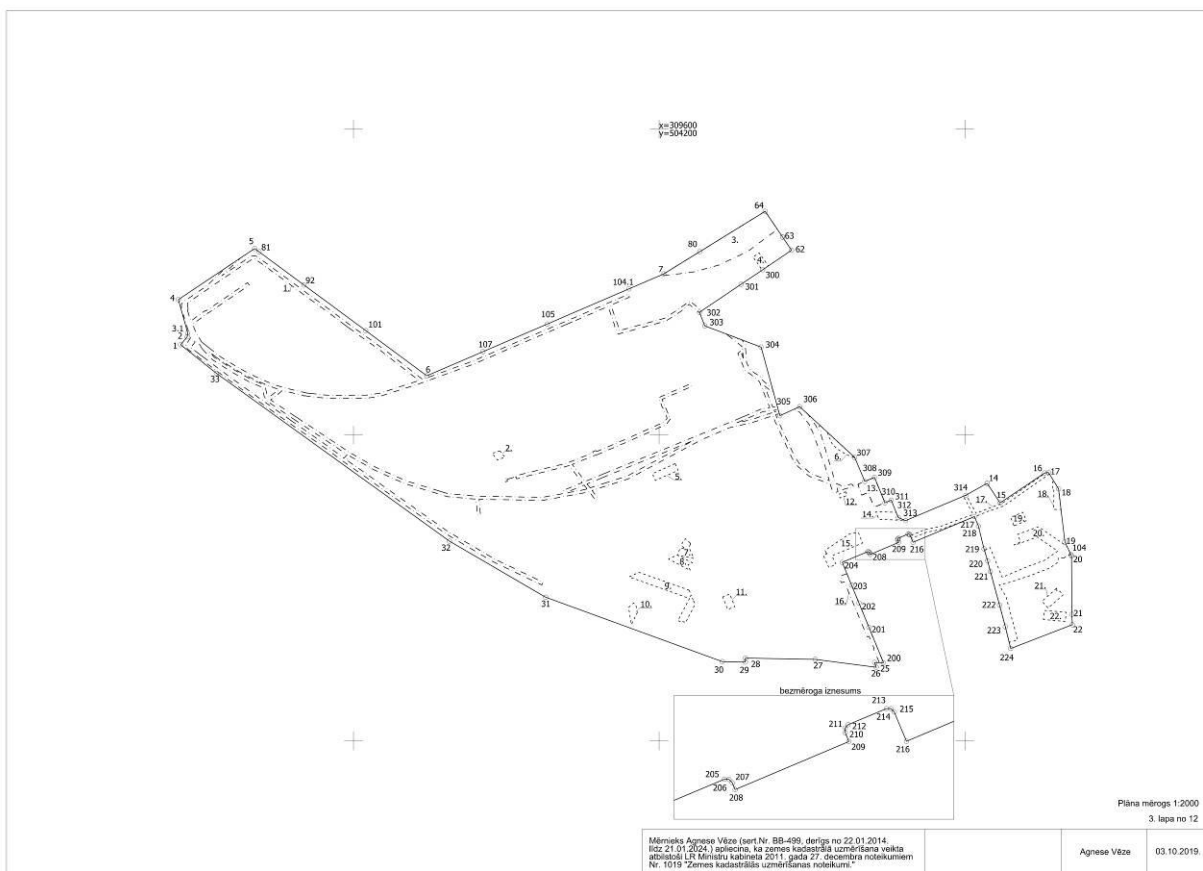
Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2019. gada 03. oktobrī.

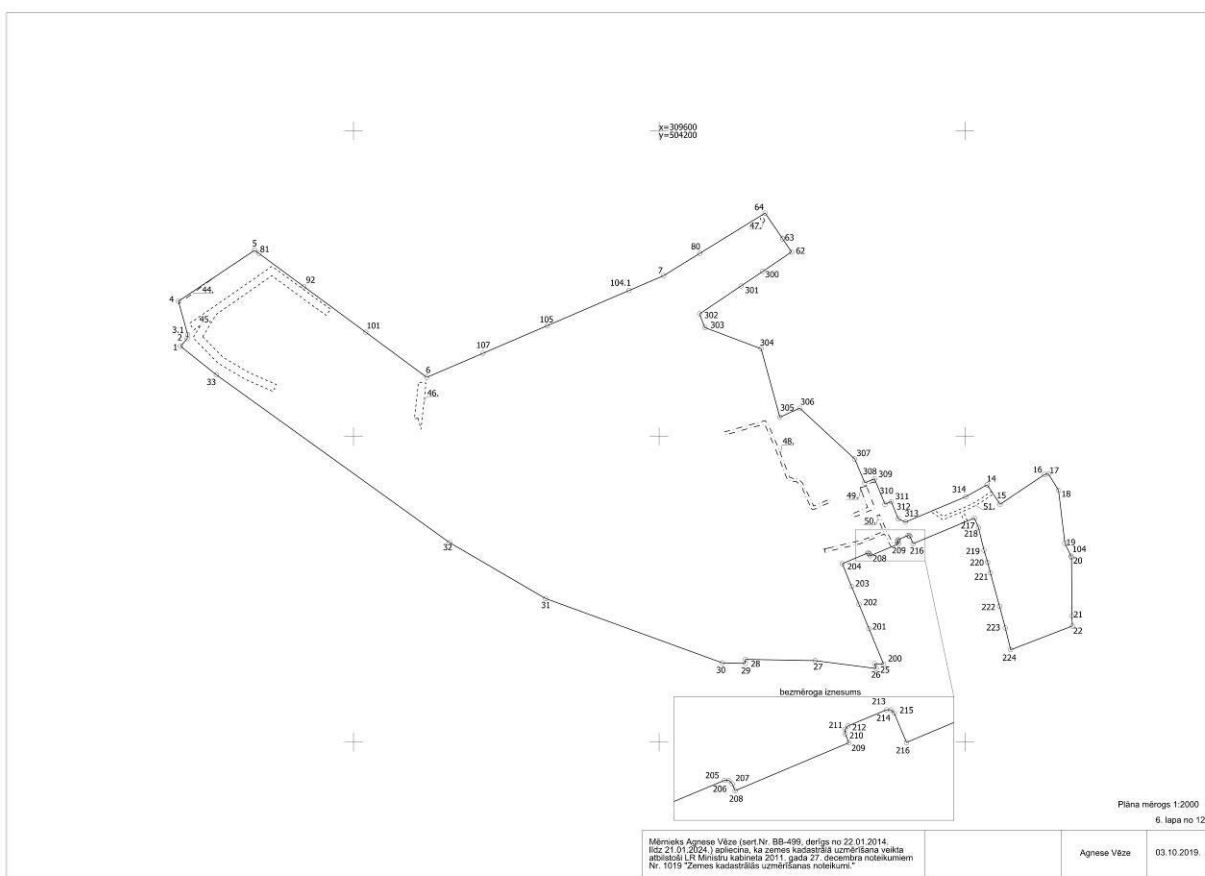
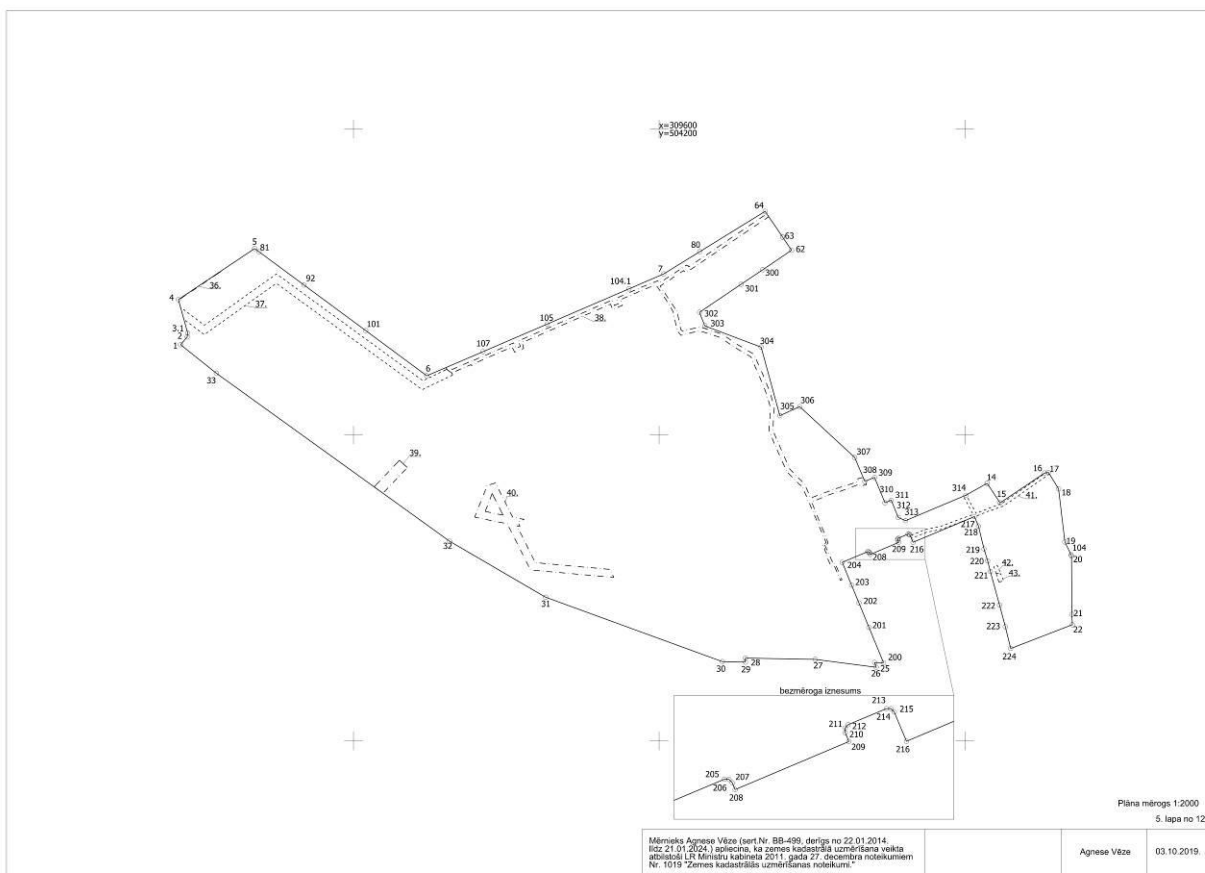
Plāna mērogs 1:2000

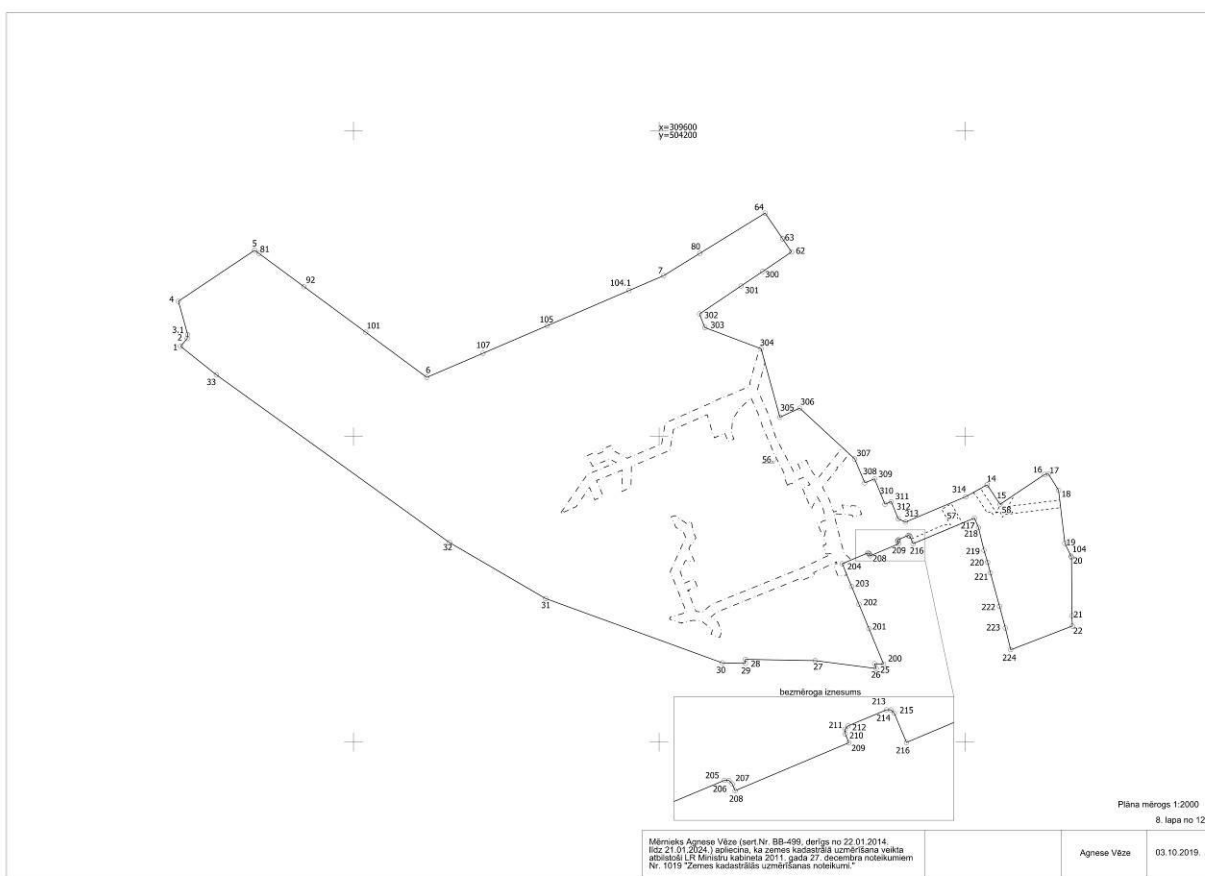
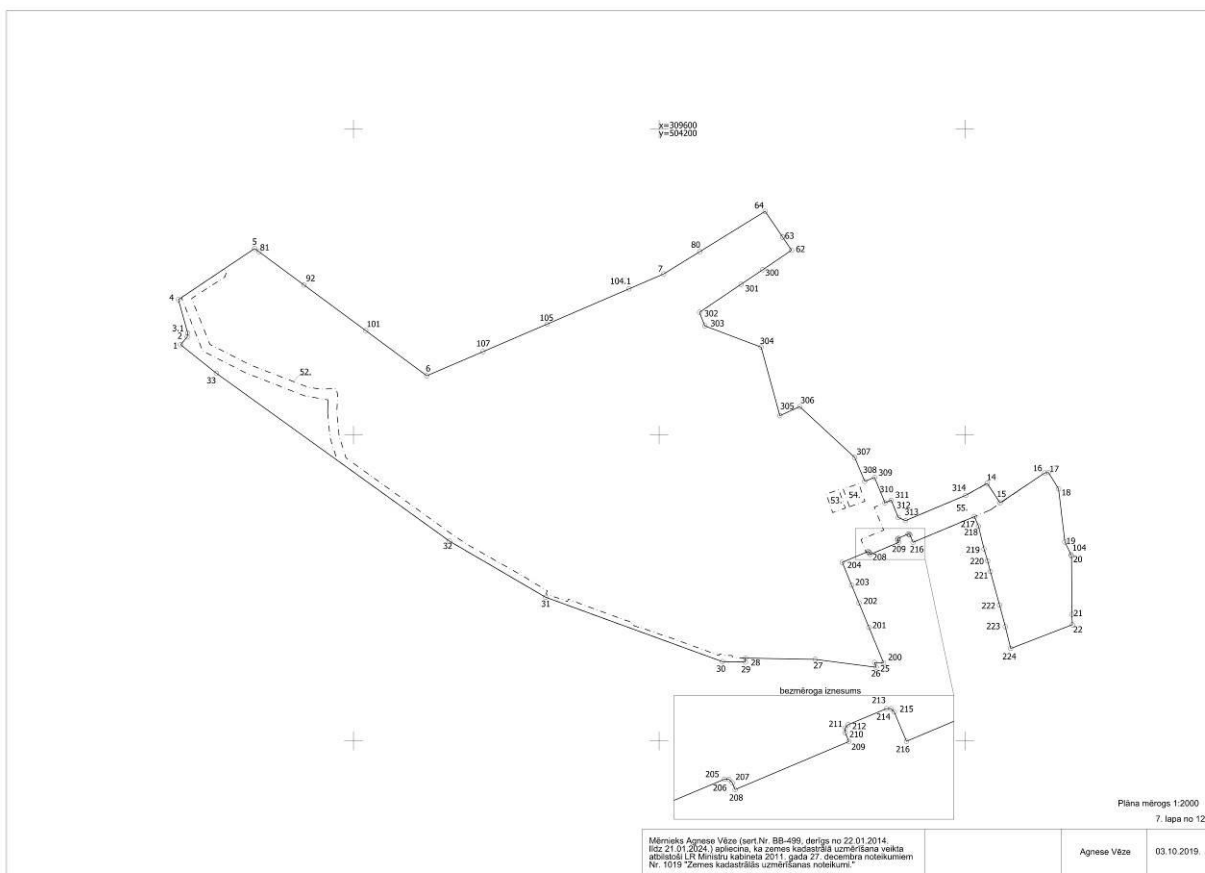
Zemes vienības platība 7.4676 ha

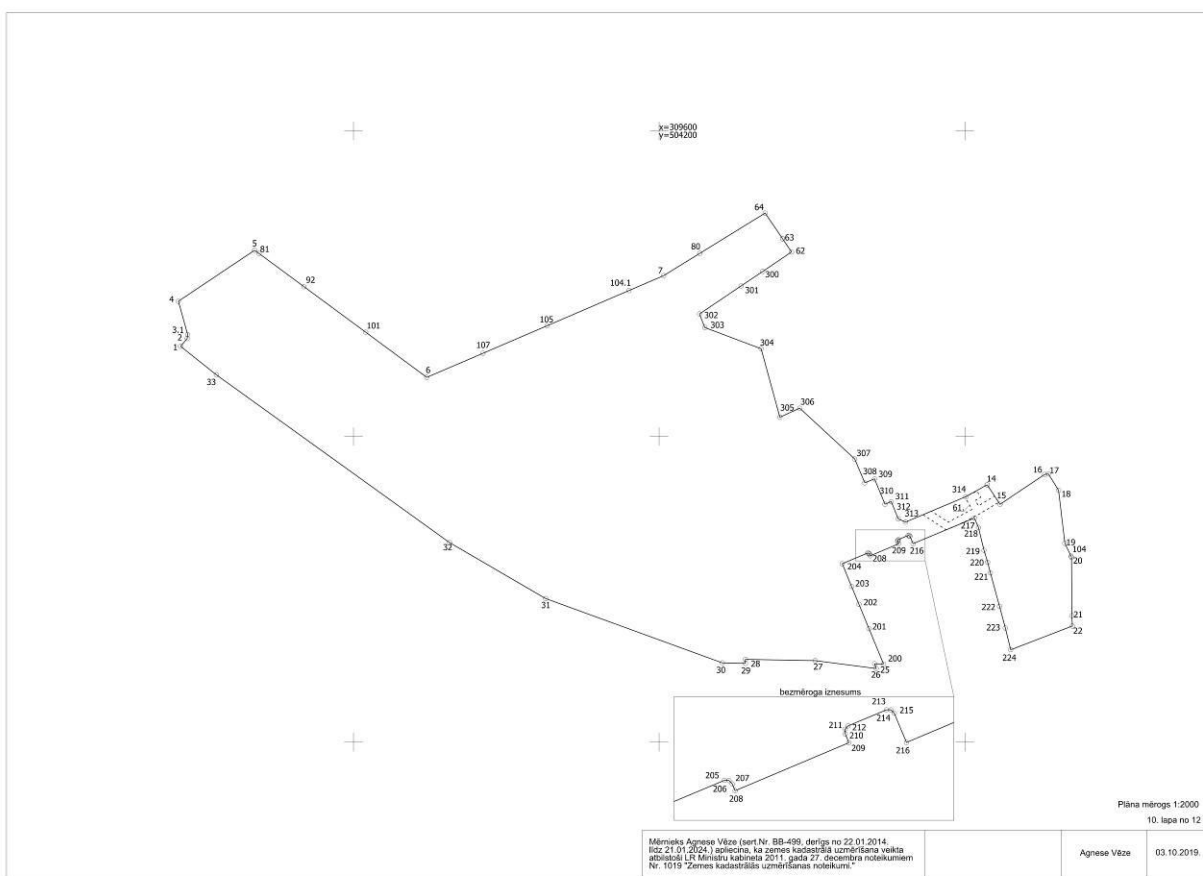
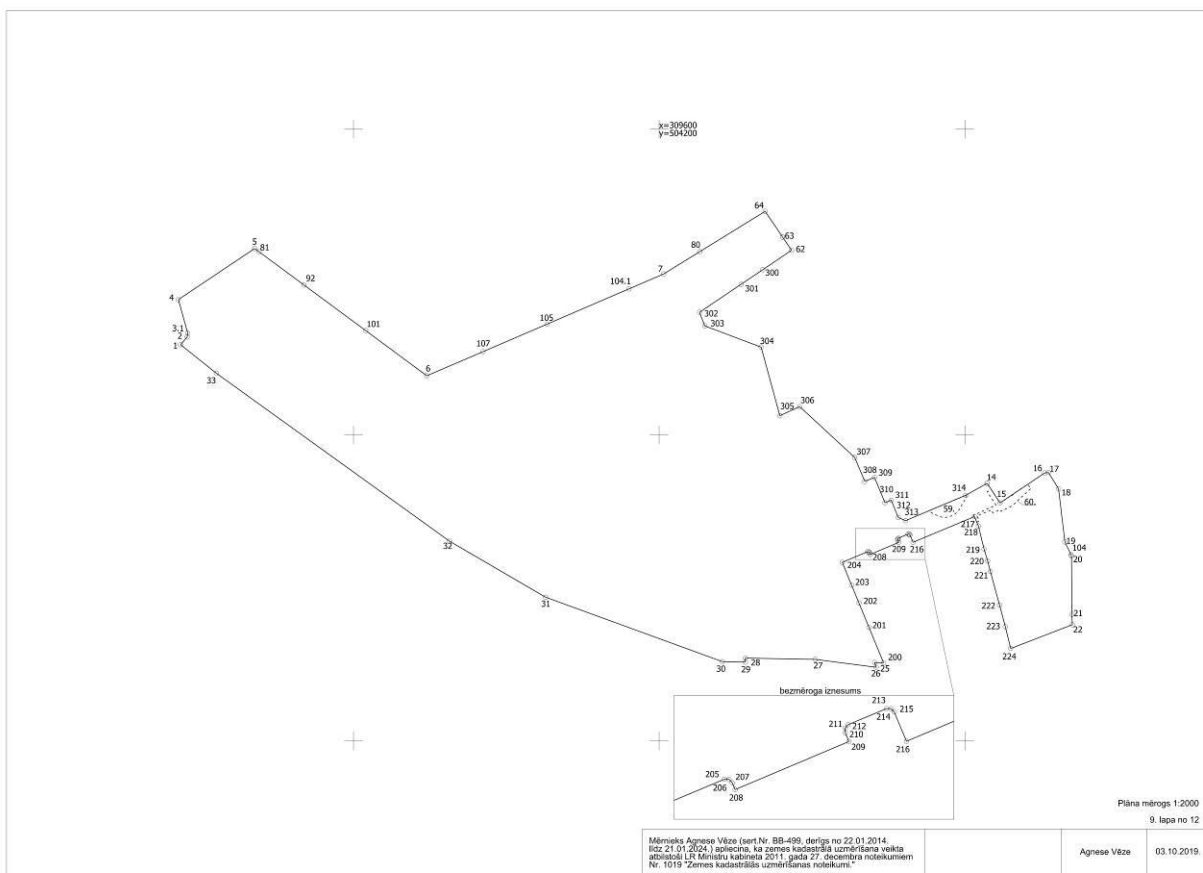
2. lapa no 12

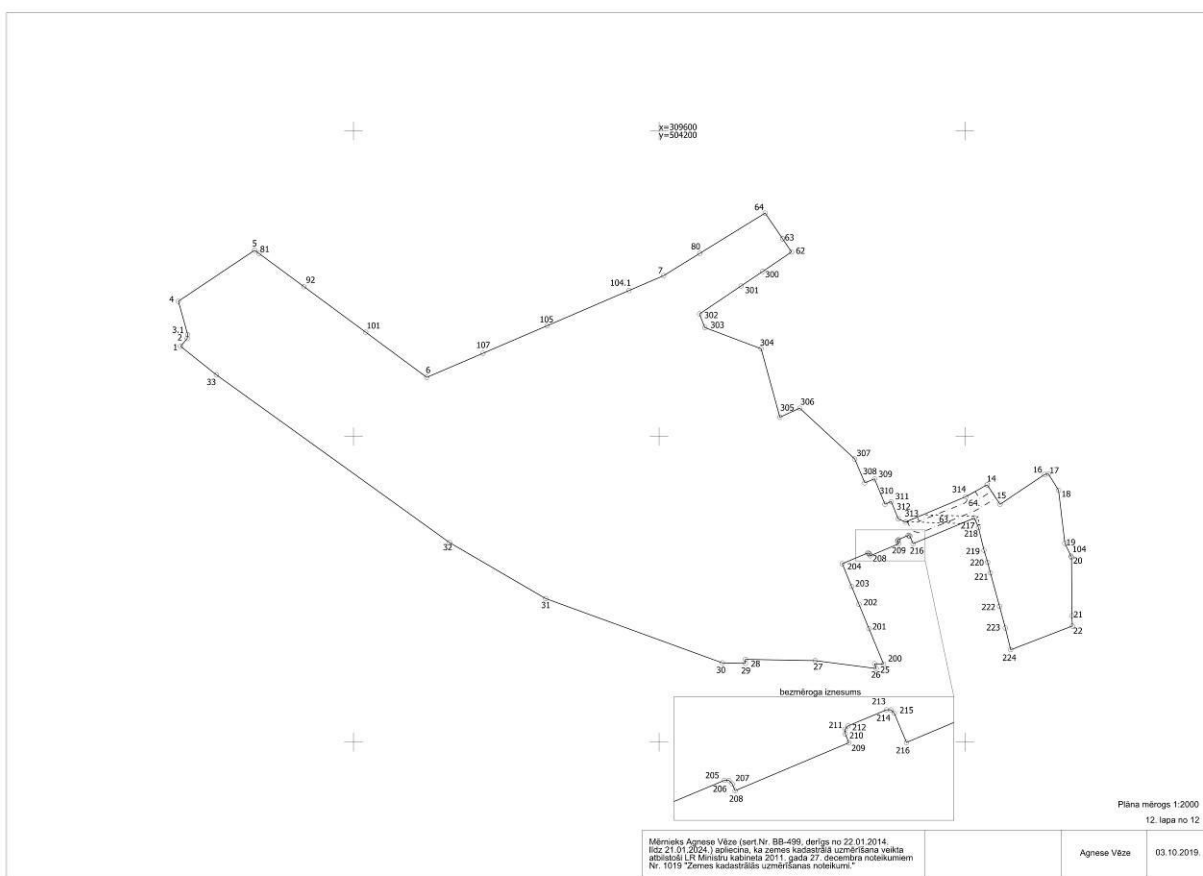
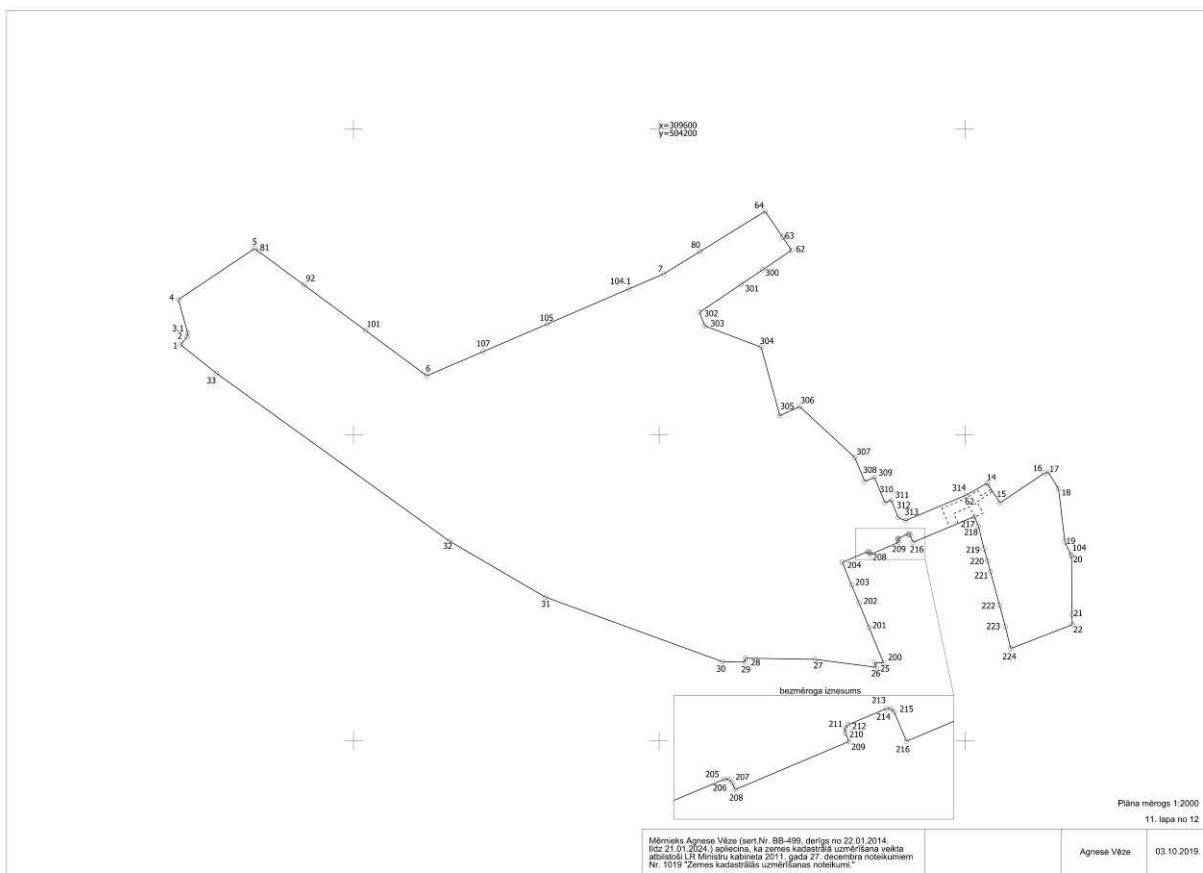
Saskaņoja: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.	paraksts	I. Sirmā	24.10.2019.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "YIT LATVIJA" valdes priekšsēdētājs Andris Božē	
		SIA "Eko forums pluss" valdes loceklis Anna Verbicka	
		SIA "Eko forums pluss" valdes loceklis Igor Rozanov	













## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000560402	-	1073047	100000021478	Rīga
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):		1073047		
Kopplatība:		7.4676		
Platības mērvienība:		ha		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		1073047 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		1871948 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)		
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):		1073047 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)		
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):		1871948 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)		

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000560327	1/1	698351	Gardenes iela 8 k-6, Rīga, LV-1002
Kadastrālā vērtība (EUR):		698351	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021	
Nekustamā īpašuma objekta platība:		7.4676	
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha	
Statuss:		nekustamais īpašums	
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-	
Starpgabals:		Nav	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		698351 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		848859 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)	

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000560092003	1/1	52073	Gardenes iela	Mehāniskais

			8 k-3, Rīga, LV-1002	cehs
01000560402002	1/1	28912	Gardenes iela 15, Rīga, LV-1002	Mehāniskais cehs
01000560402003	1/1	-	-	Ēka
01000560402004	1/1	26766	Gardenes iela 8 k-4, Rīga, LV-1002	Mehāniskais cehs
01000560402005	1/1	31631	Gardenes iela 8 k-5, Rīga, LV-1002	Administratīvā ēka
01000560402006	1/1	53948	Gardenes iela 8 k-6, Rīga, LV-1002	Administratīvā ēka
01000560402007	1/1	21248	Gardenes iela 11, Rīga, LV-1002	Ēdnīca
01000560402008	1/1	872	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Sūkņu stacija
01000560402009	1/1	3217	Gardenes iela 11 k-2, Rīga, LV-1002	Garāža
01000560402010	1/1	874	Gardenes iela 11 k-1, Rīga, LV-1002	Saimniecības ēka
01000560402011	1/1	634	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Caurlaides ēka
01000560402016	1/1	6302	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402017	1/1	7792	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402018	1/1	20908	Gardenes iela 8 k-18, Rīga, LV-1002	Autoremonta garāža
01000560402019	1/1	15878	Gardenes iela 8 k-19, Rīga, LV-1002	Koka apstrādes cehs
01000560402021	1/1	27039	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402022	1/1	2397	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402023	1/1	20982	Gardenes iela 8 k-23, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402024	1/1	2356	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402025	1/1	-	-	Ēka
01000560402027	1/1	2822	Gardenes iela 8 k-27, Rīga, LV-1002	Kantora ēka
01000560402028	1/1	4237	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava

01000560402029	1/1	1859	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Sūkņu stacija
01000560402030	1/1	4468	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402031	1/1	3528	Gardenes iela 8 k-31, Rīga, LV-1002	Ražošanas cehs
01000560402032	1/1	7184	Gardenes iela 8 k-32, Rīga, LV-1002	Ražošanas cehs
01000560402033	1/1	0	Gardenes iela 8 k-33, Rīga, LV-1002	Ražošanas cehs
01000560402034	1/1	15046	Gardenes iela 8 k-34, Rīga, LV-1002	Garāža
01000560402035	1/1	11039	Gardenes iela 8 k-35, Rīga, LV-1002	Garāža
01000560402036	1/1	745	Gardenes iela 8 k-36, Rīga, LV-1002	Garāža
01000560402037	1/1	2114	Gardenes iela 8 k-37, Rīga, LV-1002	Mehāniskā darbnīca
01000560402038	1/1	902	Gardenes iela 8 k-38, Rīga, LV-1002	Mehāniskā darbnīca
01000560402039	1/1	466	Gardenes iela 8 k-39, Rīga, LV-1002	Elektrosadales ēka
01000560402041	1/1	28011	Gardenes iela 8 k-41, Rīga, LV-1002	Mehāniskais cehs
01000560402042	1/1	21469	Gardenes iela 8 k-42, Rīga, LV-1002	Šautuve
01000560402043	1/1	2458	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402066	1/1	299	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Šķūnis
01000560402067	1/1	266	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Nojume
01000560402107	1/1	573	Gardenes iela 8 k-40, Rīga, LV-1002	Elektrosadales ēka

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	7.4676
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	7.4676
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0.0275	ha
Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1001	6.4547	ha
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.4623	ha
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.1845	ha
Noliktavu apbūve	1002	0.3386	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.4008	ha
2	03.10.2019	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0027	ha
3	03.10.2019	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	0.0960	ha
4	03.10.2019	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0050	ha
5	03.10.2019	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0078	ha
6	03.10.2019	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.0057	ha
7	03.10.2019	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0070	ha
8	03.10.2019	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0062	ha
9	03.10.2019	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0275	ha
10	03.10.2019	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0045	ha
11	03.10.2019	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0440	ha
12	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0013	ha
13	21.09.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0169	ha
14	03.10.2019	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0070	ha

15	03.10.2019	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0213	ha
16	03.10.2019	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0203	ha
17	03.10.2019	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0222	ha
18	03.10.2019	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0065	ha
19	03.10.2019	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0052	ha
20	03.10.2019	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0800	ha
21	03.10.2019	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0076	ha
22	03.10.2019	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0086	ha
23	03.10.2019	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0219	ha
24	03.10.2019	7312030601	drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	0.5809	ha
25	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0037	ha
26	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0105	ha
27	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0066	ha
28	03.10.2019	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.4995	ha
29	03.10.2019	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0113	ha
30	03.10.2019	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.0031	ha
31	03.10.2019	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0077	ha
32	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0033	ha
33	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0886	ha
34	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0393	ha
35	03.10.2019	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0048	ha
36	03.10.2019	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0008	ha
37	03.10.2019	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.1073	ha
38	03.10.2019	7312060200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu	0.1164	ha
39	03.10.2019	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	0.0165	ha
40	03.10.2019	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0752	ha
41	03.10.2019	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0221	ha

42	03.10.2019	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0013	ha
43	03.10.2019	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0015	ha
44	03.10.2019	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0022	ha
45	03.10.2019	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0923	ha
46	03.10.2019	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0127	ha
47	03.10.2019	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0009	ha
48	03.10.2019	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0210	ha
49	03.10.2019	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0109	ha
50	03.10.2019	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0125	ha
51	03.10.2019	7312080101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0.0104	ha
52	03.10.2019	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.2300	ha
53	03.10.2019	7312050300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0112	ha
54	03.10.2019	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0132	ha
55	03.10.2019	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.1451	ha
56	03.10.2019	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.4269	ha
57	03.10.2019	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0195	ha
58	03.10.2019	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0321	ha
59	03.10.2019	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.0158	ha
60	03.10.2019	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0195	ha
61	03.10.2019	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0316	ha
62	03.10.2019	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0266	ha
63	03.10.2019	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0189	ha
64	07.02.2019	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0448	ha

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
---------------------	---	---	--------	-----------

01000560402002	1/1	28912	Gardenes iela 15, Rīga, LV-1002	Mehāniskais cehs
01000560402004	1/1	26766	Gardenes iela 8 k-4, Rīga, LV-1002	Mehāniskais cehs
01000560402005	1/1	31631	Gardenes iela 8 k-5, Rīga, LV-1002	Administratīvā ēka
01000560402006	1/1	53948	Gardenes iela 8 k-6, Rīga, LV-1002	Administratīvā ēka
01000560402007	1/1	21248	Gardenes iela 11, Rīga, LV-1002	Ēdnīca
01000560402008	1/1	872	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Sūkņu stacija
01000560402009	1/1	3217	Gardenes iela 11 k-2, Rīga, LV-1002	Garāža
01000560402010	1/1	874	Gardenes iela 11 k-1, Rīga, LV-1002	Saimniecības ēka
01000560402011	1/1	634	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Caurlaides ēka
01000560402016	1/1	6302	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402017	1/1	7792	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402018	1/1	20908	Gardenes iela 8 k-18, Rīga, LV-1002	Autoremonta garāža
01000560402019	1/1	15878	Gardenes iela 8 k-19, Rīga, LV-1002	Koka apstrādes cehs
01000560402021	1/1	27039	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402022	1/1	2397	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402023	1/1	20982	Gardenes iela 8 k-23, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402024	1/1	2356	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402027	1/1	2822	Gardenes iela 8 k-27, Rīga, LV-1002	Kantora ēka
01000560402028	1/1	4237	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402030	1/1	4468	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402031	1/1	3528	Gardenes iela 8 k-31, Rīga, LV-1002	Ražošanas cehs

01000560402032	1/1	7184	Gardenes iela 8 k-32, Rīga, LV-1002	Ražošanas cehs
01000560402033	1/1	0	Gardenes iela 8 k-33, Rīga, LV-1002	Ražošanas cehs
01000560402034	1/1	15046	Gardenes iela 8 k-34, Rīga, LV-1002	Garāža
01000560402035	1/1	11039	Gardenes iela 8 k-35, Rīga, LV-1002	Garāža
01000560402036	1/1	745	Gardenes iela 8 k-36, Rīga, LV-1002	Garāža
01000560402038	1/1	902	Gardenes iela 8 k-38, Rīga, LV-1002	Mehāniskā darbnīca
01000560402039	1/1	466	Gardenes iela 8 k-39, Rīga, LV-1002	Elektrosadales ēka
01000560402041	1/1	28011	Gardenes iela 8 k-41, Rīga, LV-1002	Mehāniskais cehs
01000560402042	1/1	21469	Gardenes iela 8 k-42, Rīga, LV-1002	Šautuve
01000560402043	1/1	2458	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Noliktava
01000560402066	1/1	299	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Šķūnis
01000560402067	1/1	266	Mārupes iela 19, Rīga, LV-1002	Nojume

#### Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003884083	SIA "Eko forums pluss"	1/1	juridiska persona	01000560402	Gardenes iela 11, Rīga, LV-1002

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	28.02.2020	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	14.01.2020	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	23.12.2019	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	07.03.2019	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	22.03.2018	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	26.05.2010	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	23.01.2008	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	23.01.2008	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	02.04.2007	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	23.11.2006	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	03.02.2006	-

Rīgas pilsētas zemesgrāmata	05.04.2005	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	20.08.2004	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	09.06.2003	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	21.09.2001	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	02.12.2019	12606	Notārs
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu	27.11.2019	PIP-19-21961-nd	Rīgas Dome Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu	27.11.2019	PIP-19-21961-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Cits līgums	22.11.2019	-	Eko forums pluss SIA; p.p. Saminskis Normunds; YIT LATVIJA SIA; p.p. Božē Andris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	31.10.2019	-	YIT Latvija SIA; p.p. Božē Andris; Eko forums pluss SIA; p.p. Verbicka Anna
Apgrūtinājumu plāns	03.10.2019	-	Sertificēts mērnieks Agnese Vēze
Situācijas plāns	03.10.2019	-	Sertificēts mērnieks Agnese Vēze
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	03.10.2019	-	Sertificēts mērnieks Agnese Vēze
Zemes robežu plāns	03.10.2019	-	Sertificēts mērnieks Agnese Vēze
Robežas noteikšanas akts	03.10.2019	-	Sertificēts mērnieks Agnese Vēze
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	27.08.2019	BV-19-12183-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.03.2019	-	Yit Latvija SIA
Cits līgums	07.02.2019	EFP-07/02/2019	Eko forums pluss SIA; Yit Latvija SIA
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	07.11.2017	11-10-R/7034	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.07.2017	-	SIA Eko Forums Pluss
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu	08.06.2017	PIP-17-12069-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņu	08.06.2017	PIP-17-12169-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.05.2017	-	SIA Eko Forums Pluss
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova
Situācijas plāns	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova
Apgrūtinājumu plāns	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova
Robežas apsekošanas akts	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova
Robežas noteikšanas akts	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova
Robežas noteikšanas akts	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova

Zemes robežu plāns mērogā 1:500	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova
Situācijas plāns	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova
Apgrūtinājumu plāns	22.12.2016	-	Sertificēts mērnieks Viktorija Gavrilova
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	07.11.2016	BV-16-15143-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	07.11.2016	BV-16-15143-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	03.12.2015	11-10-R/7868	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļa
Personas iesniegums	30.11.2015	-	SIA Eko Forums Pluss
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	25.11.2015	11-17-R/2492	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojs
Akts par būves neesamību	26.10.2015	9-01/489742-1/3	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.09.2015	-	SIA Eko Forums Pluss
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.07.2015	BV-15-202-ls	Rīgas pilsētas būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.02.2014	PAIS2 Nr.333025	SIA Eko Forums Pluss
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	30.01.2014	9-01/327051-1/1	VZD Rīgas Reģionālā nodaļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.01.2014	2	SIA Eko Forums Pluss
Būvvaldes izziņa	27.09.2013	BV-13-375-iz	Rīgas pilsētas būvvalde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	08.07.2013	BV-13-6971-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Būvatļauja	02.04.2013	190-abv/Ze	Rīgas pilsētas būvvalde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	18.04.2012	BV-12-265-ls	Rīgas pilsētas būvvalde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	03.02.2011	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Akts par būves neesamību	26.01.2011	10-02-R/9224-1	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	17.06.2009	DA-09-990-nd	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
Apgrūtinājumu plāns	29.04.2009	-	SIA "Nekustamo Īpašumu Serviss"
Cita veida dokuments	14.04.2009	09/185-i	SIA "Rīgas GeoMetr"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	07.04.2009	-	SIA "Eko forums pluss" pilnvarotā persona Vladimirs Rjazanovs
Cita veida dokuments	05.04.2007	PIP-07-6236-nd/05-16/056-0402	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	23.11.2006	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Cita veida dokuments	11.09.2006	PIP-06-12822-nd/08-03	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	05.04.2005	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	18.07.2001	-	Rīgas Ģeodēziskais centrs
Personas iesniegums	04.07.2001	01/2194	LR Aizsardzības ministrija
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

LATVIA - S3 - 290

**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 126

*Gunita Geide*

vārds, uzvārds

130768-12762

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
2011. gada 15. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts  
2016. gada 16. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2021. gada 16. decembrim

datums



*Dainis Junsls*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

  
**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**  
**LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS**

**Kompetences sertifikāts  
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts  
*SIA «Interbaltija»*  
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no  
*2008. gada 4. septembra*  
datums

Sertifikāts izsniegts  
*2018. gada 17. septembrī*  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2023. gada 17. septembrim*  
datums

  
A. Kandeļe  
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



  
V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 07.06.2018. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".