

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000205278

Kadastra numurs: 32070020476

Jelgavas iela 61, Jaunjelgava, Aizkraukles nov.

Nodalījuma aktualizēts (24.05.2019., 400001389389) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3207 002 0476. <i>Žurn. Nr. 300001364241, lēmums 06.03.2006., tiesnese Evīta Sietniece</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001389389)		1674 m ²
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 32070020476). <i>Precizēts 24.05.2019., Žurn. Nr. 400001389389, tiesnese Gīta Zenfa</i>		1674 m ²
1.2. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 3207 002 0476 001).		
1.3. Palīgēka (kadastra apzīmējums 3207 002 0476 002).		
1.4. Palīgēka (kadastra apzīmējums 3207 002 0476 003).		
1.5. Palīgēka (kadastra apzīmējums 3207 002 0476 005). <i>Žurn. Nr. 300001364241, lēmums 06.03.2006., tiesnese Evīta Sietniece</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: personas kods (1	
1.2. Pamats: 2000. gada 14. aprīļa līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr. 51/607, 1995. gada 8. novembra Aizkraukles rajona tiesas spriedums Lieta Nr. 1506 m-2, 2005. gada 17. novembra Aizkraukles rajona tiesas lēmums Nr. 1506 m-2/1995, 2006. gada 13. februāra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300001364241, lēmums 06.03.2006., tiesnese Evīta Sietniece</i>		
2.1. Persona: personas kods , Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: AKIFS GADŽIJEVS, personas kods 150543-12715.	1	
2.3. Pamats: 2006. gada 28. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001733598, lēmums 24.10.2006., tiesnese Evīta Sietniece</i>		10000.84 LVL
3.1. Persona: AKIFS GADŽIJEVS, personas kods 150543-12715. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: Privatizācijas aģentūra, Valsts akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003192154.	1	
3.3. Pamats: 2019.gada 20.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.61 "Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā". <i>Žurn. Nr. 300004867444, lēmums 24.05.2019., tiesnese Gīta Zenfa</i>		
4.1. Persona: Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", reģistrācijas numurs 40003192154. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Jaunjelgavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000020824. Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr Jaunjelgavas novada pašvaldība nodrošina autonomās funkcijas īstenošanu - palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
dzīvokļa jautājumu risināšanā.		
<p>4.3. Pamats: 2019.gada 20.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.61 "Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā", 2019.gada 7.marta akts par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 61, Jaunjelgavā, Jaujelgavas novadā, nodošanu Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300004875705, lēmums 30.05.2019., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>5.1. Persona: Jaunjelgavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000020824. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>	0	
<p>5.2. Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812. Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr pašvaldība nodrošina autonomās funkcijas īstenošanu - palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.</p>	1	
<p>5.3. Pamats: 2022.gada 20.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005711804, lēmums 17.10.2022., tiesnese Teiksmā Cīrule</i></p>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
<p>1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dalīt, vai kādu tā daļu atsavināt, dāvināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, tai skaitā iznomāt (izīrēt), kā arī nav tiesības veikt jebkāda cita veida darījumus ar ķīlu vai kādu tās daļu. Pamats: 2006. gada 11. aprīļa ķīlas/hipotēkas līgums Nr. AI06169/H-1. <i>Žurn. Nr. 300001423176, lēmums 12.04.2006., tiesnese Evita Sietniece</i></p>		
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300001776970)</i></p>		
<p>2.1. Noteikts aizliegums bez BALTIJAS AMERIKAS UZŅĒMĒJDARBĪBAS FONDS, ASV BEZPEIŅAS SABIEDRĪBAS rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, atkārtoti ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, iznomāt, dāvināt, sadalīt vai citādi nodot ieķīlāto īpašumu vai tā daļu, kā arī pieļaut minēto darbību izdarīšanu no trešo personu puses. Pamats: 2006. gada 26. septembra aizdevuma līgums Nr. EMR-3252. <i>Žurn. Nr. 300001733659, lēmums 24.10.2006., tiesnese Evita Sietniece</i></p>		
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300004867444)</i></p>		
<p>3.1. Līdz ar Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001423176, 11.04.2006) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300001776970, lēmums 07.11.2006., tiesnese Evita Sietniece</i></p>		
<p>4.1. Atzīme - vērsta Ls 123,86 piedziņa. Prasītājs : I _____, personas kods _____ . Pamats: 2008.gada 20. oktobra Zemgales apgabaltiesas 126. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Ligitas Gulbes nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 4. marta Madonas rajona tiesas spriedums Lieta Nr. C23014008. <i>Žurn. Nr. 300002559552, lēmums 24.10.2008., tiesnese Iveta Silicka</i></p>		
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.2 (300004867444)</i></p>		
<p>5.1. Atzīme - vērsta Ls 30420,01 piedziņa. Prasītājs : Akciju sabiedrība "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2009.gada 5. augusta Zemgales apgabaltiesas 138. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas Indras Andrejevas nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 21. jūlija Aizkraukles rajona tiesas lēmums Lieta Nr. 3-12/1120. <i>Žurn. Nr. 300002718648, lēmums 11.08.2009., tiesnese Iveta Silicka</i></p>		
<p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.2 (300004867444)</i></p>		
<p>6.1. Ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001733659, 23.10.2006) dzēsts. Pamats: 2019.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums, Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta septītā daļa.</p>		

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<p>6.2. Atzīmes Nr. 4.1, 5.1 (žurnāla Nr. 300002559552, 22.10.2008, 300002718648, 10.08.2009) dzēstas. Pamats: 2019.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums, Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta septītā daļa. <i>Žurn. Nr. 300004867444, lēmums 24.05.2019., tiesnese Gīta Zenfa</i></p> <p>7.1. Atzīme - noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku, izņemot, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.</p> <p>7.2. Pamats: 2019.gada 20.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.61 "Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā". <i>Žurn. Nr. 300004875705, lēmums 30.05.2019., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>	
IV daļas 1., 2. iedaļa	Summa
Ķīlas tiesības un tās pamats	
<p>1.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes 1,70% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar LVL RIGIBOR 12 MĒN. likmi. Līgumsods: par nolīgto maksājumu vai to daļas kavējumu - 36% gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - katru mēnesi 15.datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2006. gada 11. aprīļa kredīta līgums Nr. AI06169, 2006. gada 11. aprīļa ķīlas/hipotēkas līgums Nr. AI06169/H-1. <i>Žurn. Nr. 300001423176, lēmums 12.04.2006., tiesnese Evita Sietniece</i></p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300001613559); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300001776970)</i></p>	23000.00 LVL
<p>2.1. Nostiprināta hipotēka (tai skaitā aizdevuma summa Ls 29518,00). Procentu likme: mainīga; noteikta saskaņā ar aizdevuma līguma EMR - 3252 4.daļu. Līgumsods: 14 dienas pēc samaksas termiņa -25 eiro; 30 dienas pēc samaksas termiņa - nokavējuma procenti, kas ir par 5% vairāk nekā attiecīgajā laikā noteiktā aizdevuma gada procentu likme. Samaksas termiņš - līgumsodam - saskaņā ar Aizdevuma līguma 6.daļu. Aizdevumam un procentiem - ikmēneša aizdevuma maksājumi saskaņā ar aizdevuma līgumu ar pilnīgas atmaksas termiņu 2031.gada 01.novembrī. Kreditors: BALTIJAS AMERIKAS UZŅĒMĒJDARBĪBAS FONDS, ASV BEZPEĻŅAS SABIEDRĪBA. Pamats: 2006. gada 26. septembra aizdevuma līgums Nr. EMR-3252. <i>Žurn. Nr. 300001733659, lēmums 24.10.2006., tiesnese Evita Sietniece</i></p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300002066292); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004867444)</i></p>	32470.00 LVL
IV daļas 3.iedaļa	Summa
Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	
<p>1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001423176, 11.04.2006) - Kredīta pamatsummas atlikums tiek palielināts par Ls 5000,00. Palielināt prasījuma summu līdz Ls 27882,00. Pamats: 2006. gada 31. augusta vienošanās par grozījumiem kredīta līgumā Nr. AI06169. <i>Žurn. Nr. 300001613559, lēmums 07.09.2006., tiesnese Evita Sietniece</i></p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300001776970)</i></p> <p>2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001613559, 04.09.2006). <i>Žurn. Nr. 300001776970, lēmums 07.11.2006., tiesnese Evita Sietniece</i></p> <p>3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001733659, 23.10.2006) - cedēta prasījuma tiesība. Cedents: un BALTIJAS AMERIKAS UZŅĒMĒJDARBĪBAS FONDS, ASV BEZPEĻŅAS SABIEDRĪBA. Cesionārs : Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2007. gada 25. janvāra prasījuma cesijas līgums Nr. 99-E . <i>Žurn. Nr. 300002066292, lēmums 28.05.2007., tiesnese Iveta Silicka</i></p> <p><i>Dzēsts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300004867444)</i></p> <p>4.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002066292,</p>	

IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
16.05.2007).Pamats: 2019.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums, Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta septītā daļa. <i>Žurn. Nr. 300004867444, lēmums 24.05.2019., tiesnese Gīta Zenfa</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001423176, 11.04.2006). Pamats: 2006. gada 3. novembra Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA" nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001776970, lēmums 07.11.2006., tiesnese Ēvita Sīetniece</i>	27882.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300001733659, 23.10.2006).Pamats: 2019.gada 14.maija nostiprinājuma lūgums, Latvijas Republikas Civillikuma 416.panta septītā daļa. <i>Žurn. Nr. 300004867444, lēmums 24.05.2019., tiesnese Gīta Zenfa</i>	32470.00 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilmārs Graudiņš. Pieprasījums izdarīts 20.10.2023. 13:30:21.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.