

## Nodalījuma noraksts

**Vidzemes rajona tiesa**

**Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000516015**

**Kadastra numurs: 50640100098**

**Nosaukums: Mālmuiža**

**"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098.</p> <p>1.2. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.</p> <p>1.3. Uz zemes gabala atrodas 7 ēkas.</p> <p>1.4. Mālmuižas pils (kadastra apzīmējums 5064 010 0098 001).</p> <p>1.5. Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 5064 010 0098 004).</p> <p>1.6. Saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 5064 010 0098 005).</p> <p>1.7. Kūts (kadastra apzīmējums 5064 010 0098 006).</p> <p>1.8. Pagrabs (kadastra apzīmējums 5064 010 0098 007).</p> <p>1.9. Blokmoduļa katlu māja (kadastra apzīmējums 5064 010 0098 008).</p> <p>1.10. Dziļurbums - artēziskā aka (kadastra apzīmējums 5064 010 0098 009). <i>Žurn. Nr. 300003369296, lēmums 28.01.2013., tiesnese Inese Čakša</i></p> <p>2.1. Mainīts īpašuma nosaukums no "LSPA sporta bāze" uz "Mālmuiža".</p> <p>2.2. Mainīta adrese no "LSPA sporta bāze", Lejasciema pag., Gulbenes nov. uz "Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov..</p> <p>2.3. Pamats: 2015.gada 29.janvāra Gulbenes novada domes lēmums Par adresēm un nosaukumiem, 2015.gada 26.februāra Gulbenes novada domes lēmums Par adresēm un nosaukumiem. <i>Žurn. Nr. 300004272657, lēmums 16.01.2017., tiesnese Inese Čakša</i></p>		10.1 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.</p> <p>1.2. Pamats: 2013.gada 17. janvāra uzziņa Nr. GND/15-2/13/173 Par Gulbenes novada domei piekrītošo zemi ar nosaukumu "LSPA sporta bāze", kadastra Nr. 5064 010 0098, 2012.gada 17. janvāra Ministru kabineta rīkojums Nr. 32 Par valstij piekrītošo būvju Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300003369296, lēmums 28.01.2013., tiesnese Inese Čakša</i></p>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Atzīme - servitūta ceļš uz SIA "Rainis", Gulbenes ceļu pārvaldes un Lejasciema pagasta pašvaldības zemēm.</p> <p>1.2. Atzīme - servitūta ceļš uz Gulbenes ceļu pārvaldes, SIA "Rainis", saimniecības "Dārziņi" un Lejasciema pagasta pašvaldības pārziņā esošajām zemēm.</p>		0.1 km 0.3 km

III daļa 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.3. Atzīme - Tirziņas upes aizsargjosla. 1.4. Pamats: 2013.gada 17. janvāra uzziņa Nr. GND/15-2/13/173 Par Gulbenes novada domei piekrītošo zemi ar nosaukumu "LSPA sporta bāze", kadastra Nr. 5064 010 0098. <b>Žurn. Nr. 300003369296, lēmums 28.01.2013., tiesnese Inese Čakša</b>	0.5 km

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>*

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis, Pieprasījums izdarīts 24.01.2020, 8:18:21.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
50640100098	Mālmuiža	21348	100000516015	Lejasciema pagasts, Gulbenes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	21348
Kopplatība:	10.1000
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	21348 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	37105 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	21348 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	37105 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
50640100098	1/1	6011	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412

Kadastrālā vērtība (EUR):	6011
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	10.1000
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	25
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6011 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	13042 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums

50640100098001	1/1	3926	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412	Mālmuižas pils (remonta stadijā)
50640100098004	1/1	7271	"Muižaskalns", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412	Dzīvojamā māja
50640100098005	1/1	180	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412	Saimniecības ēka (remonta stadijā)
50640100098006	1/1	90	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412	Kūts
50640100098007	1/1	522	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412	Pagrabs
50640100098008	1/1	2212	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412	Blokmoduļa katlu māja
50640100098009	1/1	1136	-	Dziļurbums - artēziskā aka

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	10.1000
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	7.6000
t.sk. Aramzemes platība:	2.3000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.1000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	5.2000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.1000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.4000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5000
Zemes zem ceļiem platība:	0.4000
Pārējās zemes platība:	1.1000

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	9.6000	ha
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	0.5000	ha

### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	10.04.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0500	ha



2	10.04.2001	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1200	ha
3	18.03.1996	110201	ūdensteces aizsargjoslas teritorija	0.50	km

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
50640100098001	1/1	3926	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412	Mālmuižas pils ( remonta stadijā )

Kadastrālā vērtība (EUR):	3926
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3926 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	5884 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1414.4
Galvenais lietošanas veids:	1265 - Sporta ēkas
Būves tips:	12650101 - Sporta ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1860
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.01.2001

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	29.10.1998	14010103	vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	0.0000	ha

50640100098004	1/1	7271	"Muižaskalns", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412	Dzīvojamā māja
----------------	-----	------	--	----------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	7271
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	7271 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12491 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	182.2
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1993
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.04.2001

50640100098005	1/1	180	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV- 4412	Saimniecības ēka (remonta stadijā)
----------------	-----	-----	---	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	180
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	180 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	338 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	324.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1860
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.04.2001

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
5	-	14010103	vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti	0.0000	ha

50640100098006	1/1	90	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV- 4412	Kūts
----------------	-----	----	---	------

Kadastrālā vērtība (EUR):	90
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	90 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	59 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	209.8
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1860
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.04.2001

50640100098007	1/1	522	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV- 4412	Pagrabs
----------------	-----	-----	---	---------

Kadastrālā vērtība (EUR):	522
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	522 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	373 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība	62.1

(kv.m.):	
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710103 - Saldētavas un pagrabi
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1860
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.04.2001

50640100098008	1/1	2212	"Mālmuižas pils", Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV- 4412	Blokmoduļa katlu māja
----------------	-----	------	---	--------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	2212
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2212 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4208 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	233.8
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1993
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.04.2001

50640100098009	1/1	1136	-	Dzīlurbums - artēziskā aka
----------------	-----	------	---	-------------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	1136
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1136 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	710 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.04.2001

### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009116327	Gulbenes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	50640100098	Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

### Zemesgrāmata

<b>Nosaukums</b>	<b>Lēmuma datums</b>	<b>Lēmuma pamatojums</b>
Lejasciema pagasta zemesgrāmata	16.01.2017	-
Lejasciema pagasta zemesgrāmata	28.01.2013	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

## Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2019)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads  
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads

---

**Ministru kabineta rīkojums Nr.32**

Rīgā 2012.gada 17.janvārī (prot. Nr.3 8.§)

## **Par valstij piekrītošo būvju Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā**

1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pantu un pārejas noteikumu 3.punktu atļaut Izglītības un zinātnes ministrijai nodot bez atlīdzības Gulbenes novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošās septiņas būves (būvju kadastra apzīmējumi 5064 010 0098 001, 5064 010 0098 004, 5064 010 0098 005, 5064 010 0098 006, 5064 010 0098 007, 5064 010 0098 008 un 5064 010 0098 009) Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā.

2. Gulbenes novada pašvaldībai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu šā rīkojuma 1.punktā minētās valstij piekrītošās būves:

2.1. izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai - rūpēties par kultūras dzīves attīstību, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, paplašināt pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem, kā arī organizēt dažādus brīvdabas kultūras pasākumus;

2.2. bez atlīdzības nodot valstij, ja tās vairs netiek izmantotas šā rīkojuma 2.1.apakšpunktā minēto funkciju nodrošināšanai.

3. Ja īstenojas šā rīkojuma 2.2.apakšpunktā minētais nosacījums un Gulbenes novada pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punktu, ir nostiprinājusi zemesgrāmatā īpašumtiesības uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5064 010 0098) (bez adreses), uz kuras atrodas šā rīkojuma 1.punktā minētās būves, Gulbenes novada pašvaldība vienlaikus ar šā rīkojuma 1.punktā minētajām būvēm bez atlīdzības nodod valstij arī zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5064 010 0098) (bez adreses).

Ministru prezidents *V.Dombrovskis*

Izglītības un zinātnes ministra vietā -  
ekonomikas ministrs *D.Pavļuts*


**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

 Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)


---

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Gulbenē

**2019.gada 30.decembrī**
**Nr. 19**
**Sēde sasaukta:** 2019.gada 23.decembrī

**Sēdi atklāj:** plkst.9.00

**Sēdi vada:** Gulbenes novada domes priekšsēdētājs Normunds Audzišs

**Sēdi protokolē:** Gulbenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļas kancelejas pārzine Vita Baškere

**Sēdē piedalās:** Gulbenes novada domes deputāti: Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guna Pūcīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis

**Sēdē nepiedalās:** Ieva Grīnšteine - darba apstākļu dēļ, Ilze Mezīte, Andris Vējiņš

**Pašvaldības administrācijas darbinieku, uzaicināto un interesentu saraksts** pielikumā uz 2 lapām

**Prese:** D.Odumiņa, G.Bogdanovs – laikraksts “Dzirkstele”

**DARBA KĀRTĪBA**

[...]

**29. Par nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valstij.**

[...]

**29.§**
**Par nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valstij**


---

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Izskatīts **Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483221, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV – 4412, 2019.gada 13.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 14.novembrī un reģistrēts ar Nr.GND/5.10/19/2750-G) ar lūgumu izskatīt jautājumu par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mālmuiža”, kadastra numurs 5064 010 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098, 10,1 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm): Mālmuižas pils ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 001, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 004, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 005, kūts ar kadastra

apzīmējumu 5064 010 0098 006, pagraba ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 007, blokmoduļa katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 008, dziļurbuma – artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 009, turpmāko izmantošanu. Iesniegumā norādīts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra rīkojumu Nr.32 “Par valstij piekrītošo būvju Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā”, Izglītības un zinātnes ministrija ar 2012.gada 3.oktobra aktu nodeva Gulbenes novada pašvaldībai bez atlīdzības ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 5064 010 0098 001, 5064 010 0098 004, 5064 010 0098 005, 5064 010 0098 006, 5064 010 0098 007, 5064 010 0098 008, 5064 010 0098 009.

Gulbenes novada dome 2012.gada 22.novembrī pieņēma lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem” (protokols Nr.19, 14.§, 4.p.), kas nosaka, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Gulbenes novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098, 10,1 ha platībā, ēku (būvju) ar kadastra apzīmējumiem 5064 010 0098 001, 5064 010 0098 004, 5064 010 0098 005, 5064 010 0098 006, 5064 010 0098 007, 5064 010 0098 008, 5064 010 0098 009, uzturēšanai.

Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra rīkojuma Nr.32 “Par valstij piekrītošo būvju Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā” 2.1.punkts nosaka, ka Gulbenes novada pašvaldībai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu šā rīkojuma 1.punktā minētās valstij piekrītošās būves izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai – rūpēties par kultūras dzīves attīstību, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, paplašināt pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem, kā arī organizēt dažādus brīvdabas kultūras pasākumus.

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu “Par Gulbenes novada bibliotēkas reorganizāciju” (protokols Nr.17, 25.§), ar kuru nolēma reorganizēt Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Gulbenes novada bibliotēka, ar 2019.gada 30.novembri likvidējot tās struktūrvienību “Lejasciema pagasta Mālu bibliotēka”. Lejasciema pagasta Mālu bibliotēka atradās Gulbenes novada pašvaldībai nodotajā ēkā (būvē) – Mālmuižas pils, kadastra apzīmējums 5064 010 0098 001.

Ministru kabineta 2012.gada 17.janvāra rīkojuma Nr.32 “Par valstij piekrītošo būvju Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nodošanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā” 2.2.punkts nosaka, ka Gulbenes novada pašvaldībai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu šā rīkojuma 1.punktā minētās valstij piekrītošās būves bez atlīdzības nodot valstij, ja tās vairs netiek izmantotas šā rīkojuma 2.1.apakšpunktā minēto funkciju nodrošināšanai, 3.punkts nosaka, ka, ja īstenojas šā rīkojuma 2.2.apakšpunktā minētais



nosacījums un Gulbenes novada pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ir nostiprinājusi zemesgrāmatā īpašumtiesības uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5064 010 0098) (bez adreses), uz kuras atrodas šā rīkojuma 1.punktā minētās būves, Gulbenes novada pašvaldība vienlaikus ar šā rīkojuma 1.punktā minētajām būvēm bez atlīdzības nodod valstij arī zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5064 010 0098) (bez adreses).

Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā; Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem; ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT bez atlīdzības valstij nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mālmuiža”, kadastra numurs 5064 010 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098, 10,1 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm): Mālmuižas pils ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 001, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 004, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 005, kūts ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 006, pagraba ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 007, blokmoduļa katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 008, dziļurbuma – artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 009.

2. Lēmumu nosūtīt valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”, juridiskā adrese:  
Vaļņu iela 28, Rīga, LV – 1980.

Sēdi vadīja (personiskais paraksts) N.Audzišs

Sēdi protokolēja (personiskais paraksts) V.Baškere

**IZRAKSTS PAREIZS**

Gulbenes novada pašvaldības

Kancelejas pārzine

\_\_\_\_\_ V.Baškere

10.01.2020.

**Nekustamais īpašums “Mālmuiža”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā**  
Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5064 010 0098)  
Apsekots 2020.gada 14.janvārī

**Būve - Mālmuižas pils (būves kadastra apzīmējums 5064 010 0098 001)**



Galvenā fasāde, skats no iebraucamā ceļa puses



Starp ēkas sienu un piebūvi ēkā iekļūst lietus ūdens, bojājot ēkas sienu un iekļūstot telpās.





Ūdens un kanalizācijas sistēma izbūvēta, remonta stadijā.

Iesākta transporta lifta izbūve.









Daļēji atjaunotas ozolkoka durvis



Vieta, kur ēkā ieplūst lietus ūdens.

**Būve – dzīvojamā māja “Muižaskalns”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads (būves kadastra apzīmējums 5064 010 0098 004),**





**Būve - saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 5064 010 0098 005)**





**Būve – kūts (būves kadastra apzīmējums 5064 010 0098 006)**





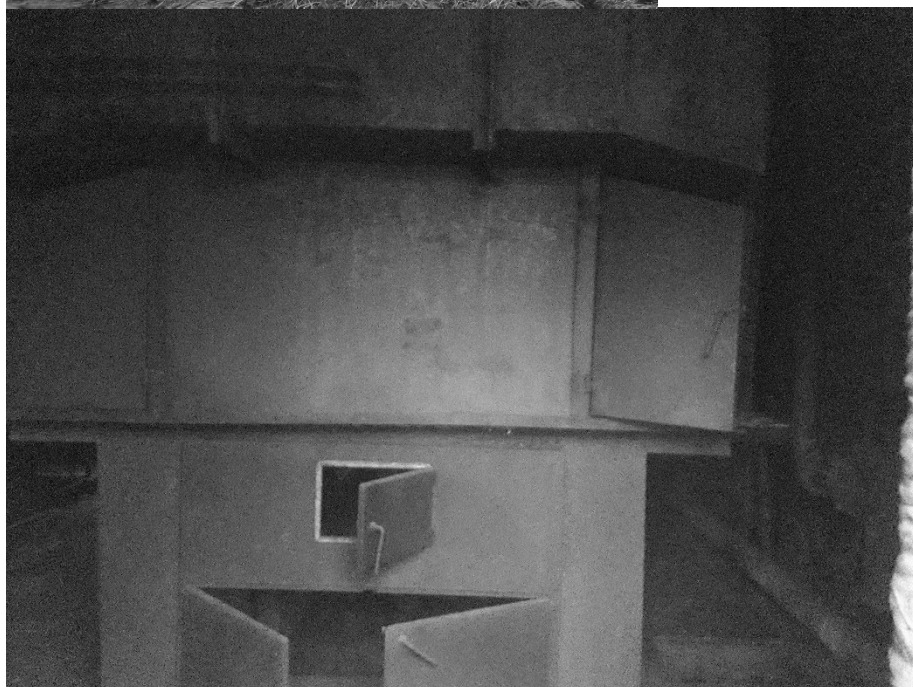


**Būve – pagrabs (būves kadastra apzīmējums 5064 010 0098 006)**



**Būve**

**Būve– blokmuduļa katlu māja (būves kadastra apzīmējums 5064 010 0098 008)**



**Būve – dziļurbums – artēziskā aka (būves kadastra apzīmējums 5064 010 0098 009)**





Parka daļā atrodas dīķis, dārza mēbele – āra lasītava, sagrūvusi metāla karkasa siltumnīca



Daļa no zemesgabala aizaugusi ar koku un krūmu apaugumu aptuveni 2ha platībā





Daļu no zemesgabala kopj un izmanto lauksaimniecības vajadzībām.



Sagatavoja L.Rubeze  
NĪ pārvaldniece



## Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts [pasts@zm.gov.lv](mailto:pasts@zm.gov.lv), [www.zm.gov.lv](http://www.zm.gov.lv)

Rīgā

Datums skatāms laika Nr. 3.4-11e/1141/2020

Uz 21.04.2020. Nr. 4/3-3/3615

### VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Par nekustamā īpašuma “Mālmuiža”  
Pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā

Zemkopības ministrija ir izvērtējusi valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2020. gada 21. aprīļa vēstuli Nr. 4/3-3/3615, kurā lūgts izvērtēt iespēju pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā nekustamo īpašumu “Mālmuiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5064 010 0098), Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Mālmuiža”), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 un septiņām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi: 5064 010 0098 001; 5064 010 0098 004; 5064 010 0098 005; 5064 010 0098 006; 5064 010 0098 007; 5064 010 0098 008; 5064 010 0098 009).

Vēstulē papildus lūgts Zemkopības ministriju sniegt viedokli, vai tā nesaskata ierobežojumus Gulbenes novada pašvaldībai pašai atsavināt nekustamo īpašumu “Mālmuiža”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2<sup>4</sup> daļu, ņemot vērā, ka Meža likums nenosaka aizliegumu atsavināt pašvaldībai piederošu meža zemi.

Zemkopības ministrija vēstuli Nr. 4/3-3/3615 nosūtīja izvērtēšanai arī akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”, kas atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajai daļai veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.

Zemkopības ministrija, iepazīstoties un izvērtējot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” viedokli, norāda, ka nekustamā īpašuma “Mālmuiža” pārņemšana valsts meža īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai ir nelietderīga un neefektīva, gan no ilgtspējīgas meža apsaimniekošanas, gan no finanšu līdzekļu izlietošanas viedokļa šādu apsvērumu dēļ:

- (1) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – NĪVKIS teksta dati) nekustamā īpašuma “Mālmuiža” sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 tikai 0,1 ha platībā reģistrēts zemes lietošanas veids – mežs; 7,6 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,4 ha platībā krūmāji; 0,5 ha platībā zemes zem ēkām; 0,4 ha platībā zemes zem ceļiem un 1,1 ha platībā pārējās zemes;
- (2) nekustamā īpašuma “Mālmuiža” lietošanas mērķis nav saistīts ar mežsaimniecisko darbību. Atbilstoši NĪVKIS teksta datiem nekustamā īpašuma “Mālmuiža” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 noteikti divi lietošanas mērķi – zemes vienības daļai 9,6 ha platībā “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) un 9,5 ha platībā “Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve” (0901);

- (3) Zemkopības ministrijas funkcijās neietilpst apbūvēta zemesgabala pārvaldīšana un apsaimniekošana. Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 atrodas septiņas būves: 1) Mālmuižas pils ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 001. Galvenais lietošanas veids – sporta ēka (1265). Minētā ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis ar nosaukumu “Kungu māja” (aizsardzības Nr. 5044, apgrūtinājuma kods 7314010105); 2) dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 004. Galvenais lietošanas veids – viena dzīvokļa mājas (1110); 3) saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 005. Galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (1274). Minētā ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis ar nosaukumu “Klēts” (aizsardzības Nr. 5045, apgrūtinājuma kods 7314010105); 4) kūts ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 006. Galvenais lietošanas veids – lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas (1271); 5) pagrabs ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 007. Galvenais lietošanas veids – lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas (1271); 6) blokmoduļa katlu māja ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 008. Galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas (1251); 7) dziļurbums – artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 009. Galvenais lietošanas veids – vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves (2222);
- (4) atbilstoši Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes mājas lapā pieejamai informācijai un Gulbenes novada teritorijas plānojumā “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināts 27.12.2018. Gulbenes novada domes sēdē, protokols Nr. 25, 29. §, saistošie noteikumi Nr. 20) (turpmāk – Gulbenes novada teritorijas plānojums) attēlotajam nekustamā īpašuma “Mālmuiža” sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 atrodas vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Mālmuižas apbūve” (aizsardzības Nr. 5043). Gulbenes novada teritorijas plānojumā attēlota arhitektūras pieminekļa “Mālmuižas apbūve” aizsargjosla (aizsardzības zona), kas ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN4) “Muižu apbūves teritorija”. Saskaņā ar Gulbenes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 353. punktu muižu apbūves teritorijās, kas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN 4), *“saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi”*. Savukārt minēto Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 422. punkts paredz, ka *“Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu vai kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri”*. Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 *“Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”* 35. punktu saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrlāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri;
- (5) nekustamā īpašuma “Mālmuiža” sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 daļa, kas atrodas ārpus arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonas, veido šauru (~5 līdz 20 m platu un ~200 m garu) zemes gabala strēli.

Vienlaikus Zemkopības ministrija norāda, ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums uzliek par pienākumu ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties likumīgi (rīcībai jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem un normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai), kā arī lietderīgi (rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu). Ņemot vērā visu minēto, Zemkopības ministrija

norāda, ka nekustamā īpašuma “Mālmuiža” pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā valsts meža īpašuma apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai nav lietderīga un efektīva.

Atbildot uz Jūsu jautājumu, vai Zemkopības ministrija nesaskata ierobežojumus Gulbenes novada pašvaldībai pašai atsavināt nekustamo īpašumu “Mālmuiža”, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2<sup>4</sup> daļu, ņemot vērā, ka Meža likums nenosaka aizliegumu atsavināt pašvaldībai piederošu meža zemi, Zemkopības ministrija informē, ka tā nesaskata ierobežojumus nekustamā īpašuma “Mālmuiža” atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2<sup>4</sup> daļu.

Valsts sekretāre

D. Lucaua

Sproģe 67027345  
Anda.Sproģe@zm.gov.lv



## GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)

---

Gulbenē

Datums skatāms laika zīmogā

GND/4.18/20/878

uz 02.03.2020. Nr.3/1-6/2013

**VAS “Valsts nekustamie īpašumi”**

[vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

### **Par iesnieguma izskatīšanu**

Gulbenes novada pašvaldība, iepazīstoties ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – Sabiedrība) 2020.gada 2.marta iesnieguma Nr.3/1-6/2013 (turpmāk – iesniegums) saturu, un vērtējot tajā izteikto lūgumu kopsakarā ar Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 278., 312., 422.punktu, secina, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 010 0098 sadalīšana nav iespējama.

Pašvaldības izpilddirektora vietnieks

Sandis Sīmanis

Vējiņa 64472974

[Dace.vejina@gulbene.lv](mailto:Dace.vejina@gulbene.lv)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Valsts akciju sabiedrības  
„Valsts nekustamie īpašumi”  
**ĪPAŠUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS**  
**Nr. IZKP-21/25**

Microsoft Teams

2021. gada 10. jūnijā plkst. 11:00

**Sēdi vada**

Valdes loceklis

Andris Vārna

**Sēdē piedalās**

Pārvaldes direktors

Anita Feldmane

Daļas vadītājs

Juta Balode

NĪ izvērtēšanas eksperts

Iveta Alksne

**Uzaicināti**

Būvinženieris

Aleksandrs Vasiļjevs

Vadošais siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģiju  
eksploatācijas inženieris

Mārtiņš Dziedātājs

Vecākais grāmatvedis

Karīna Dalke

Arhitekts

Bruno Livkišs

**Protokolē**

NĪ izvērtēšanas speciālists

Ieva Vecvagare

**Darba kārtība:**

[..]

7. Par nekustamo īpašumu "Mālmuiža" (kadastra Nr.5064 010 0098) Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā (ZIN/6363, 09.06.2021.)

[..]

**7. Par nekustamo īpašumu "Mālmuiža" (kadastra Nr.5064 010 0098) Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā (ZIN/6363, 09.06.2021.)**

Ziņo: Iveta Alksne

Debatēs piedalās: Andris Vārna, Anita Feldmane, Juta Balode, Iveta Alksne

**NOLEMJ:**

7.1.Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma "Mālmuiža" (kadastra Nr.5064 010 0098) Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un atsavināšanu un uzdot izpilddirektoram **O.Valkeram (A.Gricenko) līdz 10.08.2021.** noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai attiecīgu Ministru kabinetā rīkojuma projektu.

7.2.Uzdot NĪ iznomāšanas un pārdošanas pārvaldes direktorei **A.Feldmanei (I.Gēgere) līdz 22.06.2021.** informēt Gulbenes novada pašvaldību par 7.1.punktā pieņemto lēmumu.

**Balso PAR** - Andris Vārna, Anita Feldmane, Juta Balode, Iveta Alksne

Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdi slēdz plkst. 11:45

Valdes loceklis: *(personiskais paraksts)*

Andris Vārna

Sēdes dalībnieki *(personiskais paraksts)*

Anita Feldmane

Juta Balode

Iveta Alksne

Ieva Vecvagare

Protokolēja *(personiskais paraksts)*

IZRAKSTS PAREIZS

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

NĪ izvērtēšanas speciālists

\_\_\_\_\_ Ieva Vecvagare

Rīgā, 2021. gada 14. jūnijā