



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība  | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija        |
|-----------------|-----------|----------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 64150060034     | -         | 0.013 ha | -                               | -                                    | Priekule, Dienvidkurzemes novads |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 92            | 08.07.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 114           | 08.07.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 92            | 08.07.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 114           | 08.07.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 64150060138         | 1/1                                           | Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.0130                      |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                          |
| Statuss:                                       | pašvaldībai piekritīgā zeme |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                           |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 92            | 30.06.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 114           | 30.06.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                    | Nosaukums |
|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 64150060034006      | 1/1                                           | Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 | Garāža    |

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.0130 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0130 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.0000 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                            | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|-----------------------------------|------|---------|---------------------|
| Transporta līdzekļu garāžu apbūve | 1104 | 0.0130  | ha                  |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Reģistrācijas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                               | Platība | Mērv. |
|-----|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| -   | 30.06.2025           | 7312070301 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām | 0.0130  | ha    |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums        | Domājamās daļas | Personas statuss     | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                                |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 90000058625              | Dienvidkurzemes novada pašvaldība | 1/1             | pašvaldība           | 64150060034                        | Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430 |
| Citi vārdi:              |                                   |                 | -                    |                                    |                                                       |
| Īpašumtiesību statuss:   |                                   |                 | Tiesiskais valdītājs |                                    |                                                       |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Dienvidkurzemes nov.

PRIEKULE

X/N (m, ↑): 257672  
Y/E (m, →): 351115

Izmantoti VZD, LĢIA dati



Valsts zemes dienests

ZEMGALES REĢIONĀLĀ PĀRVALDE

Akadēmijas iela 19, Jelgava, LV-3001, tālr. 63012100, e-pasts zemgale@vzd.gov.lv, www.vzd.gov.lv

16.10.2025. Nr. 9-08/1516064-3/1  
uz 18.09.2025. iesniegumu

**Valsts akciju sabiedrībai**  
**“Valsts nekustamie īpašumi”**  
portāla kadastrs.lv sadaļā “Mans konts”

*Par informācijas sniegšanu*

Valsts zemes dienestā (turpmāk – Dienests) 2025. gada 18. septembrī saņemts Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2025. gada 18. septembra iesniegums (turpmāk - Iesniegums), kurā lūgts sniegt izziņu par bijušo īpašnieku vai viņu mantinieku pieteikumiem uz vēsturisko zemesgabalu ar patreizējo adresi Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 64150060138 (turpmāk - Zemes vienība), norādot, ka vēsturiskajam zemesgabalam grupa un grunts numuri nav zināmi.

Pamatojoties uz saņemto Pieprasījumu, 2025. gada 18. septembrī Dienesta Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā ir reģistrēts pasūtījums Nr.1516064. Pieprasījums atbildes sagatavošanai nodots Dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei (turpmāk – reģionālā pārvalde).

Reģionālā pārvalde, izskatot iesniegumā lūgto, izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Dienesta rīcībā esošos arhīva materiālus informē, ka Dienesta rīcībā nav informācijas par vēsturisko zemes īpašumu grafisko attēlojumu uz 1940. gada 21. jūliju, līdz ar to nav iespējams izsniegt izziņu par to, uz kāda bijušā nekustamā īpašuma izvietojas Zemes vienība un vai uz to pieteikušies kādreizējie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki.

Kadastra daļas vadītāja

L.Ribkinska

Bērziņa 26138678  
daina.berzina@vzd.gov.lv

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000859196**

**Kadastra numurs: 64155060015**

**Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov.**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                    | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1.1. Būve (kadastra apzīmējums 64150060034006).<br>1.2. Atzīme - būve saistīta ar diviem zemes gabaliem (zemes vienības kadastra apz. 64150060034 un 64150060123).<br><i>Žurn. Nr. 300006856046, lēmums 13.06.2024., tiesnese Dina Rīna</i> |               |                  |

| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Domājamā daļa | Summa |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.<br>1.2. Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2022.gada 15.septembra spriedums Nr.C30503922, Rīgas pilsētas tiesas 2022.gada 22.septembra lēmums Nr.C30503922, 2023.gada 23.janvāra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2414R/22.<br><i>Žurn. Nr. 300006856046, lēmums 13.06.2024., tiesnese Dina Rīna</i> | 1             |       |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Jana Jākobsons. Pieprasījums izdarīts 31.10.2025 11:34:56.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| 64150060123         | Vaiņodes iela 9A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| 64150060034006    | Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |
| 64150060034006001 | -                                                         |
| 64150060047002    | Vaiņodes iela 9A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |
| 64150060047002001 | -                                                         |

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| 64150060138         | Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| 64150060034006    | Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |
| 64150060034006001 | -                                                         |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000616165**

**Kadastra numurs: 64150060124**

**Vaiņodes iela 9A, Priekule, Dienvidkurzemes nov.**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                          | Domājamā daļa | Platība, lielums    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64150060123).                                                                                                                                              |               | 7938 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598840.<br>Žurn. Nr. 300005387868, lēmums 28.07.2021., tiesnese Odeta Turka |               |                     |
| 2.1. Būve (kadastra apzīmējums 64150060047002).<br>Žurn. Nr. 300006839942, lēmums 20.05.2024., tiesnese Dace Riekstiņa                                                                             |               |                     |

| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Domājamā daļa | Summa |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1             |       |
| 1.2. Pamats: LR Finanšu ministrijas 2021.gada 1.jūlija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma Dambja iela 4, Priekule, sadalīšanai, Priekules novada domes 2021.gada 25.februāra lēmums Nr.114 (prot. Nr.4, 45.p.).<br>Žurn. Nr. 300005387868, lēmums 28.07.2021., tiesnese Odeta Turka                                                                                                                                   |               |       |
| 2.1. Pamats būves pievienošanai: Rīgas pilsētas tiesas 2022.gada 15.septembra spriedums lietā Nr. C30503922, Rīgas pilsētas tiesas 2022.gada 26.septembra lēmums lietā Nr. C30503922, 2023.gada 23.janvāra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2414R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas).<br>Žurn. Nr. 300006839942, lēmums 20.05.2024., tiesnese Dace Riekstiņa |               |       |

| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                                                                                                        | Platība, lielums    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.1. Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās.<br>Dzēsts<br>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007807658)                                                                                                                    | 7938 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2020.gada 10.marta uzziņa Nr.38-3/1-6/1126.<br>Dzēsts<br>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007807658)                                                                                                                                                                        |                     |
| 1.3. Apgrūtinājums pārnests no Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000598840 (žurnāla Nr.300005093486), precizējot platību atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam.<br>Žurn. Nr. 300005387868, lēmums 28.07.2021., tiesnese Odeta Turka<br>Dzēsts<br>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300007807658) |                     |

| III daļas 2.iedaļa<br>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                 | Platība, lielums |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3 (žurnāls Nr.300005387868, 01.07.2021). Pamats: 2024.gada 23.oktobra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 22.oktobra Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes izziņa Nr.08-11/5613, Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.<br>Žurn. Nr. 300007807658, lēmums 08.11.2024., tiesnese Anda Niedola |                  |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 11.11.2024 15:37:57.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Dienvidkurzemes novada pašvaldības

## Nekustamā īpašuma pārvalde

---

Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,  
reģistrācijas Nr. 40900041218, tālr. 28654735, e-pasts [niparvalde@dkn.lv](mailto:niparvalde@dkn.lv)

11.08.2025. Nr. NĪP/2025/1.10/1208-N  
Uz 16.05.2025. iesniegumu Nr. 2/9-3/3397

### **VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI paziņošanai e-adresē**

#### **Par nekustamo īpašumu**

#### **Vaiņodes ielā 7A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvaldē saņemts Jūsu 16.05.2025. iesniegums Nr. 2/9-3/3397 (iereģistrēts Nekustamā īpašuma pārvaldē 16.05.2025. ar Nr. NĪP/2025/1.10/2182-S) ar lūgumu izvērtēt iespējas nodalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0034 daļu aptuveni 0,0038 ha platībā, kas funkcionāli nepieciešama Finanšu ministrijas īpašumā esošās garāžas uzturēšanai, un lemt par atdalītās daļas piekritību Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Atbilstoši Dienvidkurzemes novada būvvaldes 17.06.2025. lēmumam Nr. 381 "Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā Vaiņodes iela 7A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā", zemes vienība Vaiņodes iela 7A, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0034, sadalīta.

Pēc sadalīšanas nekustamais īpašums Vaiņodes iela 7A, Priekule, kadastra Nr.6415 006 0034, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0138, 130 m<sup>2</sup> platībā, ar adresi Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, uz kuras atrodas Jums piederošā nekustamā īpašuma (būvju īpašuma) Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 506 0015, daļa.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu - līdz brīdim, kad zemes gabals ir ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par šā zemes gabala piekritību valstij, ja tas nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā, aicinām Jūs vērsties Ministru kabinetā ar lūgumu izdot rīkojumu par zemes vienības Vaiņodes iela 7A, Priekule,

Dienvidkurzemes novads, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0138, piekritību Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja

Diāna Grudule

Lācīte, 28671972,  
ilze.lacite@dkn.lv



## Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikų pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3447,  
reģistrācijas Nr. 50900038101, tālr. 26436734, e-pasts buvvalde@dkn.lv

### LĒMUMS

Lieģi, Dienvidkurzemes novads

2025. gada 17. jūnijā

Nr. 381

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādei  
“Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde”  
paziņošanai e-adresē

Valsts zemes dienestam  
paziņošanai e-adresē

#### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu nekustamā īpašumā Vaiņodes iela 7A, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk arī – Būvvalde) saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Nekustamā īpašuma pārvalde” (turpmāk – Iesniedzējs) 2025. gada 3. jūnija iesniegums Nr. NĪP/2025/1.10/882-N (reģistrēts 03.06.2025. ar Nr. B/2025/1.2/855-S) ar lūgumu sadalīt nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 7A, kadastra Nr. 64150060034, Priekulē, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64150060034, atdalot:

1) zemes vienības daļu ~ 130 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas) un tai atstāt nosaukumu un adresi Vaiņodes iela 7A, Priekule un noteikt lietošanas mērķi – Transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104);

2) zemes vienības daļai ~ 3770 m<sup>2</sup> platībā, piešķirt jaunu nosaukumu un adresi Dambja iela 2, Priekule un noteikt lietošanas mērķi – Transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).

Saskaņā ar 2024. gada 28. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikuma 2.3.1., 2.3.2. un 2.4.1. apakšpunktu, lēmuma pieņemšana par iesniegumu ietilpst Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” kompetencē.

#### Būvvalde KONSTATĒ:

[1] Nekustamais īpašums **Vaiņodes iela 7A**, kadastra Nr. 64150060034, atrodas Dienvidkurzemes novada Priekules pilsētas teritorijā. Īpašums ir pašvaldībai piekritīga zeme, zemesgrāmatā nav reģistrēts. Īpašuma kopējā platība 0,39 ha, ko veido viena (1) zemes vienība. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000058625.

[2] Sadalīšanai paredzētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu **64150060034** 0,39 ha platībā atrodas Priekules pilsētas teritorijā. Uz zemes vienības ir reģistrētas septiņas (7) būves ar kadastra apzīmējumiem 64150060034001 (garāža),

64150060034002 (garāža), 64150060034003 (garāža), 64150060034004 (garāža), 64150060034005 (garāža), 64150060034006 (garāža, reģistrēta kā atsevišķs būvju īpašums ar kadastra Nr. 64155060015, īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā, reģistrācijas Nr. 90000014724), 64150060034007 (lapene, pirmsreģistrēta apvidū esoša būve, kuras likumība būtu pārbaudāma). Zemes vienībai un būvēm (izņemot pirmsreģistrēto būvi) ir piešķirta adrese: Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 (kods 102212372). Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumiem, zemes vienībai noteikta funkcionālā zona: Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

[3] Priekules novada teritorijas plānojuma 2015.-2026. gadam grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN) nenosaka apbūves parametrus (t.sk. jaunveidojamas zemes vienības minimālo platību) Transporta infrastruktūras teritorijās (TR).

[4] Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punkts nosaka, ka jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību, ja nepieciešams sadalīt tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki.

[5] Saskaņā ar iesniegumā minēto ieceri, ir nepieciešams pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64150060034 sadalīt divās (2) daļās – 0,0130 ha un 0,3770 ha platībā, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam. Jaunizveidotajai zemes vienībai ~0,0130 ha platībā paredzēts piešķirt, bet uz zemes vienības paliekošajai būvei saglabāt esošo adresi: Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 (kods 102212372), saglabājot to esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 64150060034 sastāvā. Zemes vienību ~0,3770 ha platībā paredzēts iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirot zemes vienībai un uz tās paliekošajām būvēm jaunu adresi: Dambja iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434. Jaunveidojamo zemes vienību platības var tikt precizētas pēc kadastrālās uzmērīšanas.

[6] Ņemot vērā, ka nav paredzēta jaunu oficiālo vietvārdu piešķiršana, jo plānotā adrese tiek veidota ar piesaisti esošajai ielai (Dambja iela), nav nepieciešams saņemt Valsts valodas centra atzinumu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra datus ir konstatēts, ka piešķiršanai no jauna paredzētā adrese (Dambja iela 2) Priekules pilsētas teritorijā nav reģistrēta (ieskatīšanās [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) 12.06.2025.).

[7] Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punkts paredz, ka *līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.* Savukārt 5. punkts paredz, ka *valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 11. panta otrās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. un 5. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 32. punktu,

### **Dienvidkurzemes novada Būvvalde NOLEMJ:**

1. **Atdalīt** no nekustamā īpašuma Vaiņodes iela 7A, kadastra Nr. 64150060034, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150060034 daļu 0,3770 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas), **izdalīt** kā atsevišķu nekustamo īpašumu, **noteikt** robežas atbilstoši lēmuma 1. pielikumam, **piešķirt** adresi: **Dambja iela 2**, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434, un **noteikt** visā platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104 (3770 m<sup>2</sup>).
2. **Saglabāt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150060034 atlikušo daļu 0,0130 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 64150060034 sastāvā, **noteikt** robežas atbilstoši lēmuma 1. pielikumam, **piešķirt** adresi: **Vaiņodes iela 7A**, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 (kods 102212372) un **noteikt** visā platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104 (130 m<sup>2</sup>).
3. **Apstiprināt** grozījumus Valsts adrešu reģistrā, saskaņā ar 2. pielikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Būvvaldes vadītājs

(paraksts\*)

Kaspars Dzenis

***Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads***  
*kadastra numurs 64150060034*  
*zemes vienības kadastra apzīmējums 64150060034*

Plānotais sadalījums:

1. **Vaiņodes iela 7A**, Priekule, Dienvidkurzemes novads (daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150060034, platība ~0,0130 ha)
2. **Dambja iela 2**, Priekule, Dienvidkurzemes novads (daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150060034, platība ~0,3770 ha)

— - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150060034 pašreizējā robeža  
— - jaunveidojamo zemes vienību savstarpējās robežas



Avots: [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)

Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs

| Veiktā darbība<br>(adreses piešķiršana,<br>maiņa, tai skaitā<br>adreses pieraksta<br>formas precizēšana,<br>likvidēšana vai<br>esošās adreses<br>saglabāšana) | Adresācijas<br>objekts<br>(viensēta,<br>ēka,<br>apbūvei<br>paredzēta<br>zemes<br>vienība un<br>telpu grupa) | Adresācijas<br>objekta un, ja<br>nepieciešams, ar<br>to funkcionāli<br>saistīto objektu<br>kadastra<br>apzīmējums, ja<br>tāds ir | Adresācijas<br>objekta esošā<br>adrese, ja tāda ir                 | Esošā adresācijas<br>objekta kods adrešu<br>klasifikatorā, ja tāds<br>ir | Adresācijas<br>objekta jaunā<br>adrese                             | Adresācijas<br>objekta un, ja<br>nepieciešams,<br>ar to<br>funkcionāli<br>saistīto<br>objektu<br>jaunais<br>kadastra<br>apzīmējums,<br>ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda<br>ir                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                           | 3                                                                                                                                | 4                                                                  | 5                                                                        | 6                                                                  | 7                                                                                                                                                 | 8                                                                                                                                                                                                             |
| Adreses<br>likvidēšana                                                                                                                                        | Apbūvei<br>paredzēta<br>zemes<br>vienība                                                                    | 64150060034                                                                                                                      | Vaiņodes iela 7A,<br>Priekule,<br>Dienvidkurzemes<br>nov., LV-3434 | 102212372                                                                |                                                                    |                                                                                                                                                   | Likvidēt adresi zemes<br>vienībai pēc zemes<br>vienības sadales<br>Kadastrā                                                                                                                                   |
| Adreses<br>piešķiršana                                                                                                                                        | Apbūvei<br>paredzēta<br>zemes<br>vienība                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                    | 102212372                                                                | Vaiņodes iela 7A,<br>Priekule,<br>Dienvidkurzemes<br>nov., LV-3434 |                                                                                                                                                   | Adrese piešķirama<br>zemes vienībai, kas tiks<br>izveidota, atdalot daļu<br>~0,0130 ha platībā no<br>zemes vienības ar<br>kadastra apzīmējumu<br>64150060034, kas<br>lēmuma 1. pielikumā<br>apzīmēta ar Nr. 1 |
| Adreses<br>piešķiršana                                                                                                                                        | Apbūvei<br>paredzēta                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                    |                                                                          | Dambja iela 2,<br>Priekule,                                        |                                                                                                                                                   | Adrese piešķirama<br>zemes vienībai, kas tiks                                                                                                                                                                 |

|                     |               |                                                                                        |                                                           |           |                                                        |  |                                                                                                                                            |
|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | zemes vienība |                                                                                        |                                                           |           | Dienvidkurzemes nov., LV-3434                          |  | izveidota, atdalot daļu ~0,3770 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150060034, kas lēmuma 1. pielikumā apzīmēta ar Nr. 2 |
| Adreses saglabāšana | Ēka           | 64150060034006                                                                         | Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 | 102212372 |                                                        |  |                                                                                                                                            |
| Adreses maiņa       | Ēka           | 64150060034001<br>64150060034002<br>64150060034003<br>64150060034004<br>64150060034005 | Vaiņodes iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 | 102212372 | Dambja iela 2, Priekule, Dienvidkurzemes nov., LV-3434 |  |                                                                                                                                            |

Sagatavoja: teritorijas plānotāja J. Lubiņa, [jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv](mailto:jolanta.lubina@buvvalde.dkn.lv); 26180658