

## Nodalījuma noraksts

**Vidzemes rajona tiesa**

**Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000153218**

**Kadastra numurs: 36010020118**

**Nosaukums: Ziemeļu iela 4**

**Ziemeļu iela 4, Alūksne, Alūksnes nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0118. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. Atdalīts no nekustama īpašuma Laurencenes iela 18, Alūksne, Alūksnes raj. (Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 529).		20445 m <sup>2</sup>
1.2. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3601 002 0118 001).		
1.3. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 3601 002 0118 002).		
1.4. Ēkas pārvestas no Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 529. <i>Žurn. Nr. 300000893309, lēmums 20.10.2004., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
2.1. Pievienota zemes vienības daļa.		0.1893 ha
2.2. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614936.		
2.3. Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas un pievienošanas:		
2.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 36010020118). <i>Žurn. Nr. 300005482138, lēmums 14.11.2021., tiesnese Sandra Vītola</i>		1.6986 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienības daļa.		0.5352 ha
1.2. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 36010020118001).		
1.3. Atdalīta būve (kadastra apzīmējums 36010020118002).		
1.4. Pievienotas nekustamam īpašumam Alūksnes pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000614936.		
1.5. Pamats: 2021.gada 26.augusta Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas lēmums Nr. ZK/1-8.11/21/199, 2021.gada 3.novembra nostiprinājuma lūgums Nr.ANP/1-38/21/2307. <i>Žurn. Nr. 300005482138, lēmums 14.11.2021., tiesnese Sandra Vītola</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: AIGARS REPULIS, personas kods 100167-12651.	1/2	
1.2. Pamats: 2004. gada 13. oktobra pirkuma līgums.		3136.00 LVL
1.3. Īpašnieks: VILNIS MĀLKALNS, personas kods 141242-12652.	1/2	
1.4. Pamats: 2004. gada 13. oktobra nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000893309, lēmums 20.10.2004., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		
2.1. Īpašnieks: AIGARS REPULIS, personas kods 100167-12651. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
2.2. Persona: VILNIS MĀLKALNS, personas kods 141242-12652. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2004. gada 14. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 30000894700, lēmums 20.10.2004., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>		3136.00 LVL
3.1. Persona: AIGARS REPULIS, personas kods 100167-12651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90000018622.	1	
3.3. Pamats: Rīgas rajona tiesas 2021.gada 25.marta lēmums lietā Nr.C33331521, lietas arhīva Nr.C-3315-21/34. <i>Žurn. Nr. 300005306044, lēmums 26.05.2021., tiesnese Sandra Zeire</i>		10800.00 EUR
4.1. Pamats zemes vienības daļas pievienošanai: 2021.gada 26.augusta Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas lēmums Nr. ZK/1-8.11/21/199, 2021.gada 3.novembra nostiprinājuma līgums Nr.ANP/1-38/21/2307. <i>Žurn. Nr. 300005482138, lēmums 14.11.2021., tiesnese Sandra Vītola</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Īpašnieks aprobežots ar 2011.gada 23. marta aizdevuma līguma Nr.190436/01 42.,44. punktos minētiem nosacījumiem: bez ķīlas ņēmēja rakstiskas piekrišanas noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Žurn. Nr. 300003015581, lēmums 28.03.2011., tiesnese Ingrīda Brūvere</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300005306044)</i>
2.1. Atzīme - vērsta EUR 2237,22 piedziņa.Piedzīnējs: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300003788473)</i>
2.2. Pamats: 2014.gada 21.oktobra Alūksnes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums lietā Nr. 3-12/0770, 2014.gada 19.novembra zvērinātas tiesu izpildītājas D.Voronovas nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003756127, lēmums 25.11.2014., tiesnese Ingrīda Brūvere</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300003788473)</i>
3.1. Atzīme Nr. 2.1, 2.2 (žurnāla Nr. 300003756127, 24.11.2014) dzēsta. Pamats: 2015.gada 16.janvāra zvērinātas tiesu izpildītājas D.Voronovas nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003788473, lēmums 26.01.2015., tiesnese Ingrīda Brūvere</i>
4.1. Atzīme - vērsta 37322.53 EUR piedziņa.Piedzīnējs: Attīstības finanšu institūcija Altum, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103744891. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004897551)</i>
4.2. Pamats: 2017.gada 17.jūlija Alūksnes rajona tiesas izpildu raksts lietā nr.3-12/0015/17, 2017.gada 21.augusta zvērinātas tiesu izpildītājas G.Dangas nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004416373, lēmums 25.08.2017., tiesnese Sanīta Vilciņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004897551)</i>
5.1. Atzīme - vērsta 10595.30 EUR piedziņa. Piedzīnējs: SEB banka, AS, reģistrācijas numurs 40003151743. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004882263)</i>
5.2. Pamats: 2014.gada 8.augusta Alūksnes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses lēmums lietā Nr.3-12/0698, 2019.gada 25.februāra zvērinātas tiesu izpildītājas D.Voronovas nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004793402, lēmums 01.03.2019., tiesnese Inese Čakša</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004882263)</i>
6.1. Atzīme - vērsta 704.98 EUR piedziņa. Piedzīnējs: Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000018622.

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300005306044)</b> 6.2. Pamats: 2019.gada 25.marta Alūksnes novada pašvaldības lēmums-izpildrīkojums Nr.ANP/1-30/19/116 . <i>Žurn. Nr. 300004833376, lēmums 16.04.2019., tiesnese Lolita Marovska</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300005306044)</b>	
7.1. Atzīme Nr. 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300004793402, 25.02.2019) dzēsts. Pamats: 2019.gada 31.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004882263, lēmums 06.06.2019., tiesnese Inese Čakša</i>	
8.1. Atzīme Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300004416373, 21.08.2017) dzēsta. Pamats: 2019.gada 19.jūnija Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.87 zvērinātas tiesu izpildītājas Gunas Dangas nostiprinājuma lūgums Nr.10485/087/2019-NOS. <i>Žurn. Nr. 300004897551, lēmums 27.06.2019., tiesnese Aija Grāve</i>	
9.1. Atzīme - vērsta 42612.83 EUR piedziņa. Piedzinējs: Attīstības finanšu institūcija Altum, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103744891. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300005114972)</b>	
9.2. Pamats: 2019.gada 9.augusta zvērinātas tiesu izpildītājas G.Dangas nostiprinājuma lūgums, 2017.gada 17.jūlija Alūksnes rajona tiesas izpildu raksts lietā Nr.3-12/0015/17. <i>Žurn. Nr. 300004936748, lēmums 16.08.2019., tiesnese Inese Čakša</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300005114972)</b>	
10.1. Atzīme Nr. 9.1, 9.2 (žurnāla Nr. 300004936748, 09.08.2019) dzēsta. Pamats: 2020.gada 23.aprīļa nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005114972, lēmums 27.04.2020., tiesnese Inese Čakša</i>	
11.1. Atzīme - vērsta 37033.91 EUR piedziņa. Piedzinējs: Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģistrācijas numurs 50103744891. <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300005306044)</b>	
11.2. Pamats: 2017.gada 17.jūlija Alūksnes rajona tiesas izpildu raksts lietā Nr.3-12/0015/17, 2020.gada 15.oktobra zvērinātas tiesu izpildītājas G.Dangas nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005223993, lēmums 26.10.2020., tiesnese Sanita Vilciņa</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 12.1 (300005306044)</b>	
12.1. Ieraksti un atzīmes Nr. 1.1, 6.1, 6.2, 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300003015581, 25.03.2011, 300004833376, 08.04.2019, 300005223993, 16.10.2020) dzēsti. Pamats: Rīgas rajona tiesas 2021.gada 25.marta lēmums lietā Nr.C33331521, lietas arhīva Nr.C-3315-21/34. <i>Žurn. Nr. 300005306044, lēmums 26.05.2021., tiesnese Sandra Zeire</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta pirmā hipotēka. Procentu likme: 4,95% gadā + 6 mēnešu Rigibor. Līgumsods: 48% gadā par termiņā neveiktu procentu un/vai pamatsummas maksājumu. Samaksas termiņš - 2016.gada 25.marts. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka", nodokļu maksātāja kods 40003132437. Pamats: 2011.gada 23. marta aizdevuma līgums Nr.190436/01, 2011.gada 23. marta hipotēkas līgums Nr.190436/01-1H. <i>Žurn. Nr. 300003015581, lēmums 28.03.2011., tiesnese Ingrida Brūvere</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005306044)</b>	41000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300003015581, 25.03.2011). Pamats: Rīgas rajona tiesas 2021.gada 25.marta lēmums lietā Nr.C33331521, lietas arhīva Nr.C-3315-21/34. <i>Žurn. Nr. 300005306044, lēmums 26.05.2021., tiesnese Sandra Zeire</i>	58337.74 EUR

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Inese Plase (e-lug). Pieprasījums izdarīts 16.11.2021. 9:02:50.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.