



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
50900020628	Stāki 22	5438	100000584766	Stradu pagasts, Gulbenes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5438
Kopplatība:	0.5493
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6069 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	6069 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
50900020628	1/1	5438	"Stāki 22", Stāki, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417

Kadastrālā vērtība (EUR):	5438
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.5493
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6069 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5493
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5400
Zemes zem ceļiem platība:	0.0093
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.5493	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.07.2016	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.5493	ha
2	26.06.2007	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0096	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	50900020628	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Stradu pagasta zemesgrāmata	17.12.2018	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Robežas apsekošanas akts	05.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Edgars Bričonoks
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.07.2016	-	Finanšu ministrija
Zemes robežu plāns	05.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Edgars Bričonoks
Apgrūtinājumu plāns	05.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Edgars Bričonoks
Situācijas plāns	05.07.2016	-	Sertificēts mērnieks Edgars Bričonoks
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru kabinets
Cita veida dokuments	02.10.2009	12-38/3398	Latvijas Republikas Finanšu Ministrija
Cita veida dokuments	26.09.2008	13	Stradu pagasta padome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	19.12.2007	-	SIA "Metrum"
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	17.12.2007	-	SIA "Metrum"
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	26.06.2007	8	Stradu pagasta padome
Cita veida dokuments	19.06.2007	-	Stradu pagasta padome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	03.07.1996	10	Stradu pagasta zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
50900020628	"Stāķi 22", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000584766

Kadastra numurs: 50900020628

Nosaukums: Stāķi 22

"Stāķi 22", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 50900020628). Žurn. Nr. 300004747532, lēmums 17.12.2018., tiesnese Inese Kiršteine		5493 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.		1
1.2. Pamats: 2018.gada 12.oktobra Finanšu ministrijas uzziņa Nr.38-3/1-6/4907. Žurn. Nr. 300004747532, lēmums 17.12.2018., tiesnese Inese Kiršteine		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300006472511)		0.5493 ha
1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.0096 ha
1.3. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006472511)		
1.4. Pamats: 2018.gada 12.oktobra Finanšu ministrijas uzziņa Nr.38-3/1-6/4907. Žurn. Nr. 300004747532, lēmums 17.12.2018., tiesnese Inese Kiršteine		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.3 (žurnāla Nr.300004747532, 11.12.2018). Pamats: 2023.gada 15.novembra Gulbenes novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2023-2305.		
1.2. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.300004747532, 11.12.2018). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300006472511, lēmums 19.12.2023., tiesnese Baiba Lielpētere		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Dace Iljenko. Pieprasījums izdarīts 13.03.2024 16:39:49.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Kartes skata izdrukā



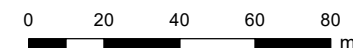
Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2024.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2024.gads



**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2024.gada 28.martā**Nr. GND/2024/137
(protokols Nr.8; 29.p.)****Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 22” pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemta **Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”**, reģistrācijas Nr. 40003294758, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, 2024.gada 5.februāra vēstule Nr. 2/9-3/850 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.februārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/459-V), kurā norādīts, ka Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2024.gada 1.februāra sēdē (protokols Nr.IZKP-24/5, 5.p.) tika nolemts konceptuāli atbalstīt nodot nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 22”, kadastra numurs 5090 002 0628, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra 50900020628 ar platību 0,5493 ha (turpmāk – nekustamais īpašums) Gulbenes novada pašvaldības rīcībā bez atlīdzības pēc pašvaldības lēmuma saņemšanas, kurā norādītas pašvaldības autonomās funkcijas, kuru īstenošanai nekustamais īpašums ir nepieciešams.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000584766 ierakstiem, īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas Republikas Finanšu ministrijai (turpmāk – ministrija).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastrs) datiem nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020628 ar platību 0,5493 ha, un tai noteiktais lietošanas mērķis ir trīs, četri un piecu stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve (NĪLM kods 0702).

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) (turpmāk – teritorijas plānojums) nekustamā īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - galvenie izmantošanas veidi ir daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), rindu māju apbūve (11005),

savrupmāju apbūve (11001), un papildizmantošanas veidi ir publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), sporta ēku un būvju apbūve (12005), kultūras iestāžu apbūve (12004), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), biroju ēku apbūve (12001).

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; saskaņā ar šā panta pirmās daļas 4.punktu - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību; savukārt šā panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Pašvaldība, t.sk. tās iestādes – Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde, Stāķu pirmsskolas izglītības iestāde un Stāķu pamatskola saskata iespēju, ka, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020628 teritorijas labiekārtošanu, atbilstoši teritorijas plānojumā noteikto teritorijas papildizmantošanas veidiem, varētu paplašināt ārtelpas teritoriju pie turpat līdzās esošās Gulbenes novada pašvaldības dibinātās Stāķu pirmsskolas izglītības iestādes un netālu esošās Stāķu pamatskolas, kur šo iestāžu audzēkņiem būtu iespēja pavadīt gan sporta nodarbības, gan brīvo laiku ārtelpās, gan sniedzot iespēja turpat blakus esošo daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem izmantot labiekārtoto teritoriju lietderīga brīvā laika pavadīšanai un veselības veicināšanas aktivitātēm, tādējādi nodrošinot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā, 4.punktā un 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Papildus minētajam Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa noteic, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Savukārt šā likuma 43.pantā noteikts, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas), tas ir, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 42.panta pirmo daļu un 43.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PĀRŅEMT bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu "Stāķi 22", kadastra numurs 5090 002 0628, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra 50900020628 ar platību 0,5493 ha.

2. NOTEIKT, ka lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā, 4.punktā un 6.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.

3. Lēmumu nosūtīt: Valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003294758, e-pasta adrese: vni@vni.lv.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

A.Caunītis

NORAKSTS PAREIZS

Gulbenes novada Centrālās pārvaldes
Kancelejas pārzine

_____ V.Baškere

04.04.2024.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2023.gada 19.janvārī

**Nr. GND/2023/6
(protokols Nr.1; 6.p.)**

Par būves sakārtošanu “Stāķi 22”, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā

Nolūkā nodrošināt Gulbenes novada iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu vidi, kā arī panākt, sagruvušu, cilvēku drošību apdraudošu vai vidi degradējošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu, Gulbenes novada dome risina jautājumus par novadā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Izvērtējot situāciju saistībā ar nekustamo īpašumu pēc adreses “Stāķi 22”, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5090 002 0628 (turpmāk – Zemesgabals), konstatēti šādi fakti.

1. Saskaņā ar 2018.gada 17.decembra ierakstu Stradu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000584766 īpašuma tiesības uz Zemesgabalu nostiprinātas uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Minētā zemesgrāmatu nodaļuma III daļas 1.iedaļā – lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, norādīts, ka Zemesgabals apgrūtināts ar zemes īpašniekam nepiederošu būvi vai būves daļu. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemesgabala ir pirmsreģistrēta dzīvojamā māja (nepabeigta būvniecība), kadastra apzīmējumu 5090 002 0628 001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kura kā patstāvīgs īpašuma objekts nav reģistrēts. Pamatojoties uz Gulbene novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un dokumentāciju, Dzīvojamās mājas sastāv no 24 dzīvokļiem, kuru 12 dzīvokļu faktiskais īpašnieks pirmšķietami ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gaujas koks”, reģ.Nr.40003037448 (turpmāk – Sabiedrība), bet pārējo 12 dzīvokļu īpašumtiesības līdz šim nav noskaidrotas.

2. Sabiedrība 2012.gada 24.augusta vēstulē Nr.2012/208 (reģistrēta Gulbenes novada pašvaldībā 2012.gada 28.augustā Nr.GND/15-2/12/1220-G) ir izteikusi no savas puses priekšlikumu dāvināt savu Dzīvojamās mājas daļu Gulbenes novada pašvaldībai tās funkciju realizācijai. Izskatot minēto Sabiedrības priekšlikumu, Gulbenes novada dome, pamatojoties uz 2012.gada 25.oktobra lēmumu “Par SIA “Gaujas koks” iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.17., 8.§), nolēma nepieņemt Dzīvojamo māju kā dāvinājumu.

3. Gulbenes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) vairākkārt ir veikusi Dzīvojamās mājas drošuma kontroli. Realizējot Dzīvojamās mājas drošuma kontroli 2018.gada 23.martā, tika sastādīts atzinums par būves pārbaudi Nr.BV2.8/18/57, kurā norādīts, ka tehniskā nolietojuma, cilvēku ļaunprātīgu un vandālisku darbību, kā arī atmosfēras apstākļu ietekmē Dzīvojamās mājas konstrukcijas ir daļēji sagruvušas, sāk zaudēt noturību, konstrukcijas nestabilas un bīstamas. Dzīvojamā māja apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju veselību un dzīvību, kā arī bojā pilsētvides ainavu. Minētajā atzinumā akcentēts, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 9.panta otro daļu būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība, lietošanas drošība un vides pieejamība. Tāpat, atsaucoties uz Civillikuma 1084.panta 1.atkāpi, norādīts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

4. Būvvalde 2020.gada 20.martā atkārtoti apsekoja Dzīvojamo māju. Īstenojot atkārtoto Dzīvojamās mājas drošuma kontroli, būvinspektors veica Dzīvojamās mājas apsekošanu, kuras laikā fiksēja un novērtēja redzamos bojājumus, kā arī, pamatojoties uz iegūto informāciju, sagatavoja 2020.gada 23.marta atzinumu Nr.BV2.8/20/11 par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums). Atzinumā norādīti šādi Dzīvojamās mājas drošuma kontroles laikā konstatētie fakti – tehniskā nolietojuma, cilvēku ļaunprātīgu un vandālisku darbību, kā arī atmosfēras apstākļu ietekmē Dzīvojamās mājas konstrukcijas ir daļēji sagruvušas, sāk zaudēt noturību konstrukcijas nestabilas un bīstamas. Dzīvojamā māja apdraud iedzīvotāju un garāmgājēju veselību un dzīvību, kā arī bojā pilsētvides ainavu. Papildus minētajam konstatēts, ka Dzīvojamās mājas nesošajās sienās izveidotas aillas, kas nodrošina pārvietošanās iespējas visas ēkas apjomā. Vienlaikus būvinspektors Atzinumā norādīja, ka atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta devītajā daļā paredzētajam regulējumam gadījumā, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Atzinumā akcentēts, ka saskaņā ar Būvniecības likuma 9.panta otro daļu būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība, lietošanas drošība un vides pieejamība. Tāpat, atsaucoties uz Civillikuma 1084.panta 1.atkāpi, norādīts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ņemot vērā minēto, Būvvalde, pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta devīto daļu lūdz Gulbenes novada domei pieņemt lēmumu par Dzīvojamās mājas sakārtošanu vai nojaukšanu.

5. Nolūkā risināt aprakstīto situāciju saistībā ar Dzīvojamo māju, Gulbenes novada pašvaldība 2018.gada 19.aprīlī vērsās Finanšu ministrijā, nosūtot vēstuli Nr.GND/4.18/18/1030, kurā izteica lūgumu Finanšu ministrijai kā Zemesgabala īpašniekam kārtot jautājumu par

Dzīvojamās mājas piederību atbilstoši Civillikuma 968.pantā noteiktajam, lai sakārtotu Dzīvojamās mājas ½ daļas īpašuma tiesības un tālāk risinātu jautājumu par tās sakārtošanu vai nojaukšanu. Atbildot uz šo Gulbenes novada pašvaldības vēstuli, Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) (kuras valsts kapitāla daļu turētāja ir Finanšu ministrija) 2018.gada 28.maija vēstulē Nr.4/2-5/6391 norādīja, ka nav atbildīga par Dzīvojamās mājas uzturēšanu un savešanu kārtībā, sniedzot attiecīgu argumentāciju. Vienlaikus VNĪ vērsa uzmanību, ka Gulbenes novada dome kā jautājuma atrisināšanā ieinteresēta persona varētu iesniegt pieteikumu tiesā, lūdzot konstatēt juridisku faktu, ka Dzīvojamās mājas ½ domājamā daļa atbilstoši Civillikuma 930.panta piezīmei uzskatāma par bezīpašnieka lietu, kas piekrīt valstij.

6. Ievērojot, ka atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 22.septembra noteikumu Nr.588 “Ekonomikas ministrijas nolikums” 1.punktam Ekonomikas ministrija ir vadošā valsts pārvaldes iestāde industrijas un pakalpojumu politikas, uzņēmējdarbības politikas un tūrisma politikas jomā, kā arī minētā nolikuma 4.1.2.apakšpunktā noteikta viena no ministrijas funkcijām - izstrādāt, organizēt un koordinēt būvniecības politiku, Gulbene novada pašvaldība vērsās Ekonomikas ministrijā ar lūgumu sniegt skaidrojumu par augstākminēto problēmu, iesniedzot 2022.gada 17.oktobra vēstuli Nr.GND/4.1/22/3591.

Ekonomikas ministrija savā 2022.gada 17.novembra atbildes vēstulē Nr.3.3-6/2022/7623N norādīja, ka atbilstoši tās rīcībā esošajai informācijai no Kadastra informācijas sistēmas Dzīvojamai mājai nav reģistrēts galvenais lietošanas veids un tehniskie parametri, kā arī Kadastra informācijas sistēmā nav ietverta informācija par Dzīvojamās mājas piederību. Vidzemes rajona tiesas Stradu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000584766 norādīts, ka Zemesgabala īpašnieks ir Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā un ka uz Zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederīga būvē vai tās daļa. Saskaņā ar Civillikuma 994.pantu par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Ja nav dalītais īpašums, tad uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu (sk. Civillikuma 968.pantu). Būvniecības likuma 21.panta devītajā daļā ir noteikts, ka gadījumā, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību (sk. Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu).

Ekonomikas ministrija akcentēja, ka Augstākās tiesas Administratīvo lietu departaments 2016.gada 3.maija lēmumā Nr.A420358614 (SKA-849/2016) ir vērtējis Būvniecības likuma 21.panta devītās daļas piemērošanas aspektus. Šai tiesas lietai konkrētajā gadījumā ir nozīmē, jo šajā tiesas lietā bija strīds par pašvaldības pienākumu piemērot Būvniecības likumu 21.panta devīto daļu attiecībā uz ēkām, kuru piederība nav noskaidrota.

Augstākās tiesas Administratīvo lietu departaments 2016.gada 3.maija lēmumā Nr.A420358614 (SKA-849/2016) ir norādījis, ka Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa “[..] pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūtinā vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību [..]”. “[..] [I]evērojot šā regulējuma mērķi, pašvaldībai [..] būtu jāapsver, vai, ievērojot aizsargāto interešu (cilvēku dzīvība un veselība) nozīmi, [..] t.i., ņemot vērā [..] būvju bīstamību, ir pieļaujams, ka jautājums par patiesas un būtiskas bīstamības novēršanu ilgstoši netiek risināts tā iemesla dēļ, ka nav noteikts būves īpašnieks”. “Situācijas attiecībā uz īpašuma piederību var būt dažādas, piemēram, būve var būt uzbūvēta pilnībā patvaļīgi un tās īpašnieks var nebūt zināms, kā arī var noritēt ilgstoši civiltiesiski strīdi starp vairākām personām, kuras pretendē uz būvēm [..]. Valsts pārvaldes pienākums reaģēt uz apdraudējumu saglabājas arī šādās situācijās”. Ievērojot minēto, pašvaldības būvvaldes būves bīstamības gadījumā nevar norobežoties no jautājuma izlemšanas.

Ekonomikas ministrija papildus norādīja, ka konkrēto gadījumu var apskatīt arī no patvaļīgās būvniecības aspekta. Patvaļīgās būvniecības gadījumā saskaņā ar Būvniecības likuma 19.panta trešo daļu par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu atbild zemes gabala īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, bet, ja šādi būvdarbi veikti būvē, tad būves īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs. Līdz ar to, ja nav nosakāms Dzīvojamās mājas būvniecības tiesiskais pamats, tad par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu ir atbildīgs Zemesgabala īpašnieks.

7. Atbilstoši Civillikuma 1084.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam regulējumam katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņam, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Atbilstoši Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Papildus minētajam saskaņā ar Būvniecības likuma 9.pantā paredzēto regulējumu būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām:

- 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte;
- 2) ugunsdrošība;
- 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums;
- 4) lietošanas drošība un vides pieejamība;
- 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem);

- 6) energoefektivitāte;
- 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.2.apakšpunktā noteikts, ka būvniecību var ierosināt pašvaldība, ja tā sakārto vai nojauc būvi, kas kļuvusi bīstama un rada apdraudējumu cilvēku drošībai. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 158.1.apakšpunktā paredzētajam regulējumam būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir nodrošināt ar būvniecības procesu saistīta administratīvā procesa tiesiskumu.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā paredzētajam regulējumam minētais lēmums izpildāms nekavējoties. Šī lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Minētās normas ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu aprūrina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību. Konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums, ar kuru būves īpašniekam tiek uzdots būves sakārtot (sliktākajā gadījumā – nojaukt). Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību.

8. Ievērojot augstākminēto situācijas izklāstu, normatīvo regulējumu, kā arī Ekonomikas ministrijas izteikto viedokli, secināms, ka Gulbenes novada pašvaldībai nepieciešams aktīvi iesaistīties Dzīvojamās mājas, kas potenciāli apdraud cilvēku veselību un drošību, kā arī degradē ainavu, nojaukšanas procesa organizēšanā, vienlaikus vēršoties ar prasību Sabiedrībai daļēji segt radušos izdevumus.

Ņemot vērā minēto, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un ainavas degradāciju, pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1084.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.2. un 159.1. apakšpunktu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna

Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT ēku (kadastra apzīmējums 5090 002 0628 001) "Stāķi 22", Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, par vidēji degradējošu būvi.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldībai organizēt un īstenot šī lēmuma 1.punktā minētās ēkas nojaukšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

3. UZDOT, noslēdzot attiecīgu vienošanos, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks", reģ.Nr.40003037448, segt Gulbenes novada pašvaldībai radušos izdevumus, organizējot un īstenojot šī lēmuma 1.punktā minētās ēkas nojaukšanu, atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks" faktiskajā īpašumā esošajai ēkas daļai.

4. Šī lēmuma 3.punkta neizpildes gadījumā Gulbenes novada pašvaldībai veikt parāda piedziņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

6.1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Gaujas koks", Gaujas iela 24 k-35, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136;

6.2. Gulbenes novada būvvaldei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ņemot vērā Būvniecības likuma 21.panta desmitajā daļā paredzēto regulējumu, šī lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

Sagatavoja: Eduards Garkuša

Gulbenes nov.

Stāķi 22

Stāķi

50900020628

Adrese: ``Stāķi 22`` ,
Stāķi, Stradu pag.,
Gulbenes nov., LV-4417
Platība: 0.5493 ha
Subjekts: Valsts
Statuss: Nekustamais
īpašums



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

24.01.2024.Nr. GND/4.18/24/204

Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”

*Nosūtīšanai e-adresei
informācijas sistēmā*

Par iesnieguma izskatīšanu

Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi Jūsu 2024.gada 3.janvāra iesniegumu Nr. 2/9-3/60 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/24/37-V) par informācijas sniegšanu par nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 22”, kadastra numurs 5090 002 0628, uz kuru īpašumtiesības Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584766 ir nostiprinātas Latvijas Republikas Finanšu ministrijai (turpmāk – ministrija).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastrs) datiem nekustamais īpašums Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 22”, kadastra numurs 5090 002 0628, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020628 ar platību 0,5493 ha (turpmāk – nekustamais īpašums). Saskaņā ar kadastra datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50900020628 noteiktais lietošanas mērķis ir trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve (NĪLM kods 0702).

Saskaņā ar Gulbenes novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) (turpmāk – teritorijas plānojums) noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - galvenie izmantošanas veidi ir daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), rindu māju apbūve (11005), savrupmāju apbūve (11001), un papildizmantošanas veidi ir publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve

(12010), sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), sporta ēku un būvju apbūve (12005), kultūras iestāžu apbūve (12004), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), biroju ēku apbūve (12001). Nekustamais īpašums neatrodas degradētā teritorijā.

Papildus informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020628 izmantošanu un apbūves noteikumiem var atrast teritorijas plānojuma 1.pielikumā - Gulbenes novada Teritorijas plānojuma (Redakcija 2.1.) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas ir publiski pieejami Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā: <https://geolatvija.lv/geo/> sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Saskaņā ar kadastra datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50900020628 nav noteikts starpgabala statuss, savukārt piekļuve tai ir iespējama no Pakava ielas pa pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50900020627, kas ietilpst nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 21”, kadastra numurs 5090 002 0627, sastāvā.

Pašvaldība lūdz izvērtēt iespēju ministrijas īpašumā esošo nekustamo īpašumu nodot bez atlīdzības pašvaldībai tās funkciju īstenošanai. Pašvaldība, t.sk. tās iestādes – Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde, Stāķu pirmsskolas izglītības iestāde un Stāķu pamatskola saskata iespēju, ka veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020628 teritorijas labiekārtošanu, atbilstoši teritorijas plānojumā noteikto teritorijas papildizmantošanas veidiem, varētu paplašināt ārtelpas teritoriju pie turpat līdzās esošās Gulbenes novada pašvaldības dibinātās Stāķu pirmsskolas izglītības iestādes un netālu esošās Stāķu pamatskolas, kur šo iestāžu audzēkņiem būtu iespēja pavadīt gan sporta nodarbības, gan brīvo laiku ārtelpās, kā arī tiktu sniegta iespēja turpat blakus esošo daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem izmantot labiekārtoto teritoriju lietderīga brīvā laika pavadīšanai un veselības veicināšanas aktivitātēm. Šim iesniegumam pievienotajā Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes 2024.gada 23.janvāra vēstulē Nr. SR/4.3/24/4, Stāķu pamatskolas 2024.gada 23.janvāra vēstulē ar reģ.nr. STAK/1.8/24/4, un Stāķu pirmsskolas izglītības iestādes 2024.gada 24.janvāra vēstulē ar reģ.nr. STPII1.6/24/1, tiek norādīts, kāds varētu būt iespējamais zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 50900020628 izmantošanas veids, tādējādi vienlaicīgi īstenojot vairākas Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas, t.i. saskaņā ar šā likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)*, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; saskaņā ar šā panta pirmās daļas 4.punktu - *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību*; savukārt šā panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*.

Atsaucoties uz iepriekš minēto, pašvaldība lūdz izvērtēt ministrijas ieguvumus no nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa un ieguvumus no tā nodošanas bez atlīdzības pašvaldības īpašumā tās autonomo funkciju īstenošanai. Pašvaldība lūdz informēt par nekustamā īpašuma atsavināšanas jautājuma virzību.

Pielikums:

1) *Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes 2024.gada 23.janvāra vēstule Nr. SR/4.3/24/4;*

2) *Stāķu pamatskolas 2024.gada 23.janvāra vēstule ar reģ.nr. STAK/1.8/24/4;*

3) *Stāķu pirmsskolas izglītības iestādes 2024.gada 24.janvāra vēstule ar reģ.nr. STPIII.6/24/1.*

Pašvaldības izpilddirektore

A.Sprudzāne

Baškere 64474919

lelde.baskere@gulbene.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
LAIKA ZĪMOGU SKATĪT SERTIFIKĀTĀ



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

31.05.2024.

Nr. GND/4.18/24/1455

Valsts akciju sabiedrībai
“Valsts nekustamie īpašumi”

e-pasts: Dace.Iljenko@vni.lv

Precizēta atbildes vēstule Nr. GND/4.18/24/598

Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi Jūsu 2024.gada 9.februāra iesniegumu Nr. 2/9-3/1019 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 9.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/24/577-V) par informācijas sniegšanu, vai pārņemot valsts nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 22”, kadastra numurs 5090 002 0628, pašvaldības īpašumā, tas tiks/netiks izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, vai arī būs publiski pieejams visai sabiedrībai.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 24.janvāra vēstuli Nr. GND/4.18/24/204, kurā tika norādīts iespējamais nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 22”, kadastra numurs 5090 002 0628, izmantošanas veids, proti, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020628 teritorijas labiekārtošanu, atbilstoši teritorijas plānojumā noteikto teritorijas papildizmantošanas veidiem, pašvaldība saredz iespēju, ka varētu tikt paplašināta ārtelpas teritorija gan Stāķu pirmsskolas izglītības iestādes un netālu esošās Stāķu pamatskolas, iestāžu audzēkņiem, kur pavadīt gan sporta nodarbības, gan brīvo laiku ārtelpās, gan tiktu sniegta iespēja turpat blakus esošo daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem izmantot labiekārtoto teritoriju lietderīga brīvā laika pavadīšanai un veselības veicināšanas aktivitātēm.

Papildus Gulbenes novada pašvaldība norāda, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta (2⁵) daļā noteiktajam, zemes vienība būs publiski pieejama visai sabiedrībai, un tā netiks izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. panta pazīmēm.

Pašvaldības izpilddirektore

A.Sprudzāne

Kelle 64474919

monta.kelle@gulbene.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU