

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000502597

Kadastra numurs: 80110040559

Skolas iela 2A, Salaspils, Salaspils nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8011 004 0559. <i>Žurn. Nr. 300003192954, lēmums 02.03.2012., tiesnese Indra Kreicberga</i>		0.0111 ha

<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2012.gada 24.februāra uzziņa Nr. 38-17/2683. <i>Žurn. Nr. 300003192954, lēmums 02.03.2012., tiesnese Indra Kreicberga</i>	1	

<i>III daļas 1.iedaļa</i> Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve (kadastra apzīmējums 8011 004 0559 001).	
1.2. Atzīme - ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.	0.0111 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0021 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.002 ha
1.5. Pamats: Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2012.gada 24.februāra uzziņa Nr. 38-17/2683, zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003192954, lēmums 02.03.2012., tiesnese Indra Kreicberga</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilvija Peimane. Pieprasījums izdarīts 20.05.2021. 11:13:25.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80110040559	Skolas iela 2A	1311	100000502597	Salaspils, Salaspils novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1311
Kopplatība:	0.0111
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1554 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1554 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80110040559	1/1	1311	Skolas iela 2A, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Kadastrālā vērtība (EUR):	1311
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0111
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1554 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80110040559001	1/1	7434	Skolas iela 2A, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121	Kiosks

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0111
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0111
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.0111	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	13.01.2012	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.0111	ha
2	13.01.2012	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0020	ha
3	13.01.2012	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0021	ha
4	13.01.2012	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.0032	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Ivars Ikaunieks	11.01.2012

Reģistrētās atzīmes:

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	80110040559	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pilsētas zemesgrāmata	02.03.2012	-

Dokumenti

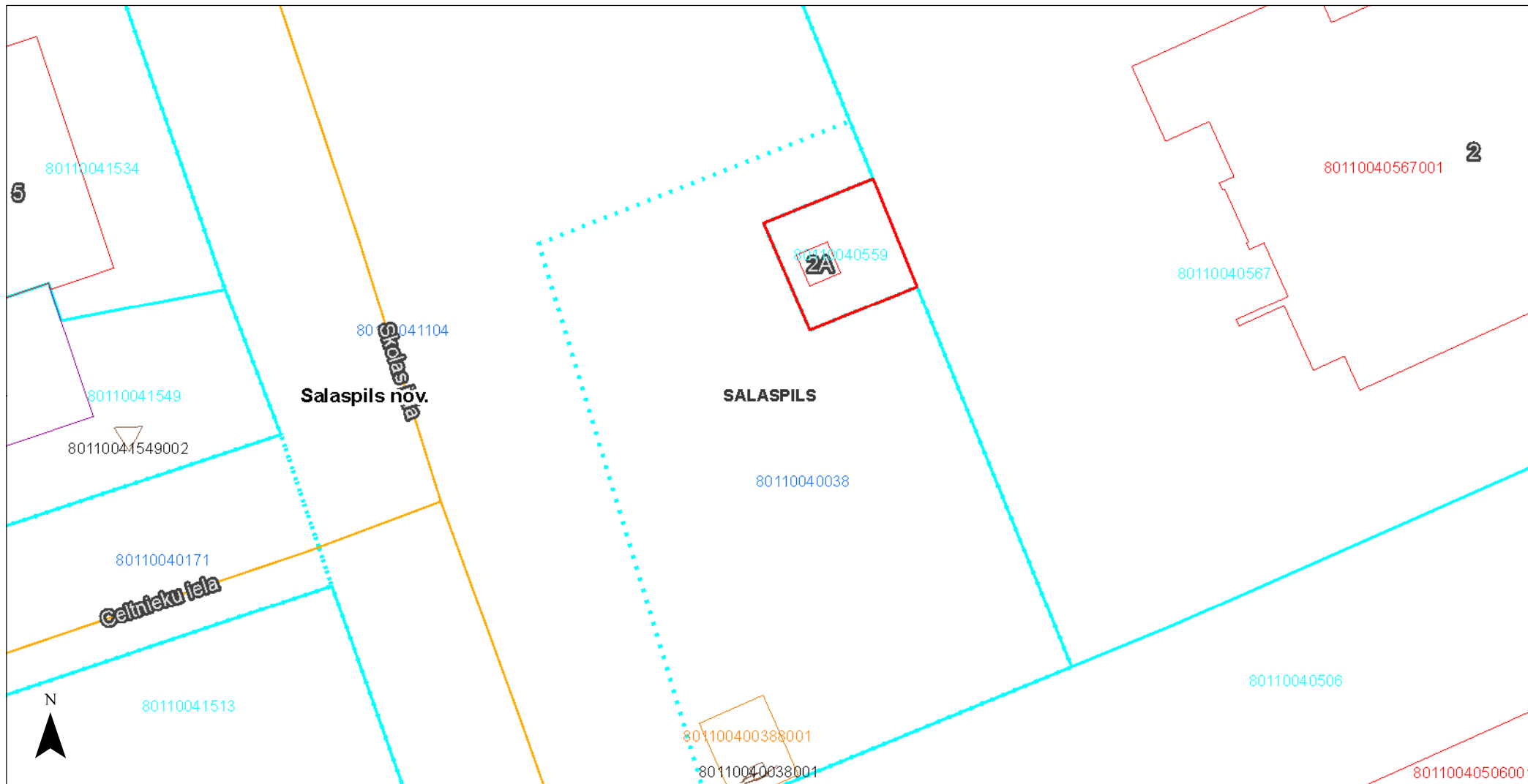
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	24.01.2012	-	VAS nekustamie īpašumi p.p. VSIA Latvijas valsts mērnieks
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	13.01.2012	-	Sertificēts

			mērnīeks Ivars Ikaunieks
Ministru kabineta rīkojums	19.10.2011	538 (58 9.&)	Latvijas Republikas Ministru kabinets
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	06.08.2010	-	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297 (27 42.&)	Latvijas Republikas Ministru kabinets
Cita veida dokuments	14.10.2009	28 8&	Salaspils novada dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemešgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	08.10.1999	-	Salaspils pilsētas dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



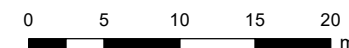
Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2021.gads





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
80110040559	Skolas iela 2A, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

80110040559001	Skolas iela 2A, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121
80110040559001001	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domāmajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
80110040559001	1/1	7434	Skolas iela 2A, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121	Kiosks

Kadastrālā vērtība (EUR):	7434
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7252 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	27.5
Galvenais lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Būves tips:	12300102 - Tirdzniecības kioski un segtie stendi
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1999
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1999
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	14.02.2005

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Adrese
40003234585	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRESE JUMS"	1/1	juridiska persona	14

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	08.10.1999	-	Salaspils pilsētas dome
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	08.10.1999	-	Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

18.02.2021.

Nr.ADM/1-20/21/334

Uz

Nr.

Valsts Nekustamie Īpašumi
Vaļņu iela 28
Rīga, LV-1050

Par zemes gabala atsavināšanu.

Salaspils novada pilsētas teritorijā atrodas zemes gabals ar kadastra Nr.80110040559, 111kv.m. platībā, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Salaspils pilsētas nodaļumā Nr.100000502597. Zemes gabala īpašnieks ir Finanšu ministrija. Uz zemes gabala atrodas SIA "Narvesen" piederoša būve (kiosks), kas nav reģistrēta zemesgrāmatā. Blakus minētai būvei atrodas Salaspils novada pašvaldībai (turpmāk tekstā - Dome) piederošs zemes gabals, uz kura atrodas sabiedriska būve - kultūras nams, kur pašlaik notiek ēkas pārbūves un apkārtnes labiekārtošanas projektēšanas darbi.

Saskaņā ar izstrādes stadijā esošo būvniecības ieceri, ir plānota arī kultūras nama ārējā un blakus esošās vides labiekārtošana. Uzsākot pārrunas ar SIA "Narvesen" pārstāvjiem, ir panākta principiāla vienošanās, ka uzņēmums piekristu pārcelt savu tirdzniecības vietu blakus esošajos tirdzniecības centros vai veidot paviljona tipa ēku vietā, ko piedāvās pašvaldība.

Saskaņā ar Salaspils novada teritorijas plānojumu Finanšu ministrijai piederošais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80110040559, atrodas Publiskas apbūves teritorijā, kur saskaņā ar Salaspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.punktu no jauna veidojama zemes gabala platība nevar būt mazāka par 2000 kv.m., līdz ar to saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes starpgabals pilsētā ir mazāks par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību. Minētā likuma 4.panta (4). daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt ... zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Nemot vērā minēto, lūdzam izskatīt iespēju zemes gabalu ar kadastra Nr.80110040559 atsavināt Salaspils novada pašvaldībai.

Ar cieņu,

Domes priekšsēdētājs

Raimonds Čudars

Ksenija Blanka
67981014

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

12.05.2021.

Nr.ADM/1-20/21/1196

Uz

Nr.

Valsts Nekustamie Īpašumi
Vaļņu iela 28
Rīga, LV-1050

Par ēkas Skolas ielā 2A piederību.

Atsaucoties uz iepriekšējo saraksti, Salaspils novada dome informēja Jūs par vēlmi pārņemt Jums piederošo zemes gabalu, Skolas ielā 2A, Salaspilī, kadastra Nr.80110040559, kuru pašlaik, pēc fakta, apsaimnieko SIA Narvesen Baltija, reģ. Nr.40003365783.

Pamatojoties uz Jūsu 04.03.2021. vēstuli Nr.2/9-3/2455, Dome 29.04.2021. ir pieņēmusi lēmumu "Par pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamā zemes gabala nodošanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā", ar kuru pašvaldība ir gatava ierosināt iepriekš minētā zemes gabala pārņemšanu savā īpašumā, sakarā ar blakus esošā kultūras nama un tā ārtelpas pābūvi.

Šobrīd, kā viens no risināmajiem jautājumiem, ir vienošanās panākšana arī ar uz zemes gabala Skolas iela 2A, Salaspilī, esošās būves tiesisko valdītāju.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, ēkas Skolas ielā 2A, Salaspilī, tiesiskais valdītājs ir SIA PRESE JUMS, Reģ. Nr.40003234585, kas reģistrēta, pamatojoties uz 08.10.1999. aktu par būves nodošanu ekspluatācijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam sniegt Jūsu rīcībā esošo informāciju par SIA Narvesen Baltija valdījuma tiesībām attiecībā uz ēku, kas atrodas Skolas ielā 2A, Salaspilī, kadastra Nr.80110040559001, un informāciju par zemes gabala nomas līgumu un tajā ietvertiem nosacījumiem.

Izpilddirektore

Silvija Marcinkēviča

Ksenija Blanka
67981014



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.9000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010,
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

DOMES SĒDE Salaspilī

2021.gada 29.aprīlī

protokols Nr.8

18.§ LĒMUMS

Par pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamā zemes gabala nodošanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā

Adresāti:

- *Finanšu ministrija, adrese: Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050*
- *VAS Valsts nekustamie īpašumi, adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1026*

Salaspils novada dome, izskatot jautājumu par pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu, konstatē.

Salaspils pilsētas teritorijā atrodas zemes gabals Skolas iela 2A ar kadastra Nr.80110040559, 0.0111ha platībā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz minētā zemes gabala atrodas kiosks, kura tiesiskais valdītājs, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, ir SIA Prese Jums.

Iepriekš minētais zemes gabals robežojas ar Domei piederošajiem zemes gabaliem Skolas iela 2, Salaspils, kadastra apzīmējums 80110040567, un Skolas iela, Salaspils, kadastra apzīmējums 80110040038. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80110040567 atrodas pašvaldībai piederoša būve- kultūras nams.

Sakarā ar minētās būves slikto tehnisko stāvokli, tika nolemts veikt tās pārbūvi, kā arī labiekārtot apkārtējo vidi. Šobrīd tiek veikti visi nepieciešamie projektēšanas darbi, kā arī, ir paredzēta būvprojekta saskaņošana minimālā sastāvā. Šobrīd izveidojusies situācija, ka Finanšu ministrijai piederošs zemes gabals, visās tā robežās, atrodas starp Domei piederošiem zemes gabaliem, un ir lietderīgi lūgt Finanšu ministriju nodot Domei minēto zemes gabalu.

Kultūras nama pārbūve tiks veikta par pašvaldības līdzekļiem, izveidojot multifunkcionālu Kultūras namu, kurā notiks nodarbības kolektīviem, koncerti, teātra izrādes un citi publiski pasākumi. Lielās zāles ietilpība paredzēta uz 500 vietām. Mazā zāle un vairākas nodarbību telpas. Kā arī tiks labiekārtota teritorija ap ēku.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā un 43. pantā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu bez atlīdzības atvasinātai publiskais personai dod Ministru kabinets, pieņemot par to attiecīgu lēmumu. Savukārt no minētā likuma 42. panta pirmās daļas izriet, ka valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā var nodot bez atlīdzības, Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosakot, kuru atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai tiek nodots nekustamais īpašums.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta otro daļu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80110040559 ir nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai- administratīvās teritorijas labiekārtošanai un sanitārai tīrībai (ielu, ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai).

Ņemot vērā iepriekš minēto Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas 2021.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 13.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta otro daļu, "Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma" 42.panta pirmo daļu un 43.pantu,

DOMES NOLEMJ:

1. Ierosināt nekustamā īpašuma Skolas iela 2A, Salaspilī, kadastra Nr.80110040559 nodošanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā;
2. Uzdot Administratīvai daļai nosūtīt elektroniski parakstītu lēmumu adresātiem Ministru kabineta lēmuma projekta sagatavošanai. Vienu lēmuma eksemplāru iesniegt Nekustamo īpašumu daļai.

Domes priekšsēdētājs

R.Čudars



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

25.05.2021.

Nr.ADM/1-18.2/21/1314

Uz 20.05.2021

Nr. 2/9-3/5405

Valsts Nekustamie Īpašumi
Vaļņu iela 28
Rīga, LV-1050

Par zemesgabalu Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā.

Salaspils novada dome ar 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.(protokols Nr.8, 18.§) nolēma pārņemt pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju veikšanai Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo zemesgabalu Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā (kadastra Nr.8011 004 0559 (turpmāk – Zemesgabals).

Salaspils novada pašvaldību apliecina, ka sagatavojamā Ministru kabineta rīkojuma projektā paredzētā rīcība nekvalificējas kā valsts atbalsts komercdarbībai, ņemot vērā Komercedarbības atbalsta likuma normas.

Izpilddirektore

Silvija Marcinkēviča

Ksenija Blanka
67981014

Rīgā,

24.05.2021. Nr. 4/4-1/5457
Uz 10.05.2021. Nr ADM/1-20/21/1176

SALASPILS NOVADA DOME
dome@salaspils.lv

Par projekta dokumentācijas saskaņošanu

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) ir saņēmusi Jūsu 2021. gada 10. maija vēstuli Nr. ADM/1-20/21/1176 (reģistrēta VNĪ ar Nr. S/6824) ar lūgumu saskaņot pielikumā pievienoto būvprojekta "Salaspils kultūras nama "Enerģētiķis" pārbūve Skolas ielā 2, Salaspilī" ģenerālā plāna lapu TS-1 (turpmāk - Būvprojekts). Atsevišķi Būvprojekta risinājumi (kioska ēkas nojaukšana un ar to saistīto inženierkomunikāciju demontāža) skar zemesgabalu Skolas ielā 2A, Salaspilī (kadastra Nr. 8011 004 0559).

Saskaņā ar ierakstu Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000502597 zemes gabala Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā, īpašniece ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr. IEN/2020/364, kas 2020. gada 18. martā noslēgts starp VNĪ un LR Finanšu ministriju, VNĪ ir pieņēmusi pārvaldīšanā Latvijas valstij piederošo zemes gabalu Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā, un ir pilnvarota izskatīt un pieņemt lēmumus par šī nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, kā arī būvniecības iecerēm, kas ar to saistītas.

Attiecībā uz Jūsu 2021. gada 12. maija iesniegumā Nr. ADM/1-20/21/1196 uzdotajiem jautājumiem par būves valdījuma tiesībām un zemes nomas līguma noteikumiem VNĪ paskaidro sekojošo:

Zemesgabals ir nodots nomā tur esošās apbūves tiesiskajam valdītājam SIA "NARVESEN BALTIJA" (40003365783), kura īpašuma tiesības uz būvi zemesgrāmatā nav koroborētas.

2005. gada 18. augustā ir ticis noslēgts pirkuma līgums Nr.24-05/08-2, ar kuru SIA "PRESE JUMS" (40003234585), kura joprojām VZD Kadastra reģistrā ir norādīta kā būves ar kadastra apzīmējumu 8011 004 0559 001 tiesiskais valdītājs, pārdod to AS "PRESES APVIENĪBA" (40003010617). Ar 2014. gada 24. aprīļa LR Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr.6-12/58258/1 "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā" komercsabiedrība AS "PRESES APVIENĪBA" pievienota komercsabiedrībai SIA "NARVESEN BALTIJA".

Apbūvēta zemesgabala Skolas ielā 2A, Salaspilī, nomas līgums (turpmāk – Līgums) ir spēkā līdz 2022.gada 16.decembrim. Cita starpā Līgums nosaka, ka Iznomātājs (VNĪ) apņemas nepasliktināt Nomnieka zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā.

Ņemot vērā, ka Līgums joprojām ir spēkā un Būvprojekts nav saskaņots ar zemes gabalā Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā, esošās apbūves tiesisko valdītāju, VNĪ informē, ka konceptuāli piekrīt iesniegtajam būvprojektam un būves nojaukšanai pēc zemesgabala pārņemšanas Salaspils novada pašvaldības īpašumā. VNĪ lūdz to atkārtoti iesniegt saskaņošanai pēc tam, kad tas attiecībā uz būves nojaukšanu būs saskaņots ar SIA "NARVESEN BALTIJA".

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar VNĪ NĪ ekspertīzes daļas arhitektu Bruno Livkišu pa tālruni 26140340 vai e-pastu: [Bruno.Livkiss@vni.lv](mailto: Bruno.Livkiss@vni.lv).

Pielikumā: 2005.gada 18. augusta pirkuma līgums uz 2 lapām;
Informatīvā izdruka no Kadastra informatīvās sistēmas uz 1 lapas.

NĪ ekspertīzes daļas vadītājs
(paraksts*)

Uģis Šulcs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Bruno Livkišs, 26140340
Bruno.Livkiss@vni.lv

ĢENERĀLAIS PLĀNS M1:500



ZEMES GABALA KAD. NR. 80110040559 PĀRŠNĪEKŠS PIEKĀRT TIRZDINČĪBAS VIETAS DEMONTĀŽĀJĀ UN LABĪEKĀRTĪJUMA RĪŠINĀJUMIEM UZ ZEMES GABALA, KĀ ĀRI NOJUMES IZVIETOŠĀNĀI 0,5 M ATTĀLUMĀ NO ZEMES GABALA ROBEŽAS.

VĀRDS UZVĀRDS DATUMS

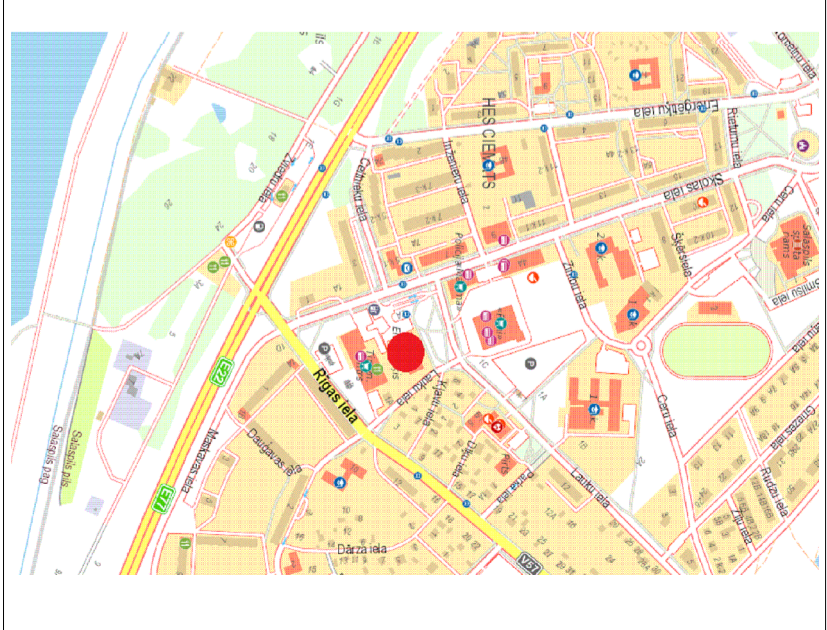
ĒKAS EKSPĻĪKĀCIJA

NR.	NOŠAUKUMS	ĀRĀVES PLATĪBA (m²)	STĀVU PLATĪBA (m²)	PĀRGRĀBSĪTĀVA PLATĪBA (m²)
1	PĀRĀDVEJAMA ĒKA	2984,0	5542,9	694,9

TEHNISKI EKONOMISKĀS RĀDĪTĀJI

NOŠAUKUMS	ĀRĀVOMS	GRUNTSĢABALA PLATĪBA (Z)	ĀRĀVES LAUKUMS (L)	STĀVU PLATĪBA (S)	PROJ. BRĀUKTĪVE UN AUTOSTĀVVIETAS (L1)	NORMĀTĪVĒ NEPECESĀMĀS STĀVVIETU SKAITS	PROJEKTIEMĀS AUTOSTĀVVIETU SKAITS	IZVEDĀMO BŪVGRUZŪ ĀRĀVOMS	ĀRĀVĒS BLĪVUMS (A=LxLx100%/Z)	ĀRĀVĒS INTENSĪTĀTE (H=SKx100%/Z)	BRĪVA TERITORĪJA (B)=(Z-L-L1)x100%/Z)	STĀVVIETĀS TERITORĪJA TĒK NODROŠINĀTĀS CLĀVĒIEM AR IPAŠĀM VAJAUZDZĪBĀM, OPERĀTĪVAJAM TRANSPORTĀM UN DARBINĒKĒM, ĀRĒMĒKĒTĀJIEM JĀZĪMANĒTO STĀVVIETĀS IEJU UN SĀRKĀMĀJĀS LĪNIJĀS VAI BLĀKUS TERITORĪJAS ESOŠĀS, PUBLISKI PIEEJĀMOS STĀVLAUKUMOS.
NOŠAUKUMS	ĀRĀVOMS	6050 m²	2984 m²	5542,9 m²	828 m²	47-94	24*	180m³	49,0%	31,6%	37,3%	

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



OBJEKTU/BŪVU EKSPĻĪKĀCIJA

NR. PLĀNĀ	NOŠAUKUMS	OBJEKTA/BUVU EKSPĻĪKĀCIJA
1	PĀRĀDVEJAMA KULTŪRAS NAMA ĒKA	
2	PROJ. SKĒRĒVEIDA PACĒLĀS	
3	DARBINĒKU AUTOSTĀVVIETAS 10am	
4	ESOŠĀ IERĀUKTĪVE IERĀUKTĪVE	
5	IŠTERMINĀJA AUTOSTĀVVIETAS/PĒGĀDE/AUTOBUSS	
6	ESOŠĀ IERĀUKTĪVE	
7	DARBINĒKU AUTOSTĀVVIETAS 9am	
8	ŠĀDZĪVES ATKRITUMU KONTĒINERU NOVIETNE	
9	OPERĀTĪVĀ TRANSPORTA AUTOSTĀVVIETAS	
10	MAZA SKATĪVE, KO VEIDO UZ PAKĀPIEMĒM	
11	IZVIETOJOT PĒGĀDĪTĀ RODESTĪSUS	
11	MAKSĀLS OBJEKTS / ĀDENS ELEMENTS	
12	PULKSTĒNIS	
13	TIRZDINČĪBAS VIETA (21 m²)	
14	BRĀNU LAUKUMS (ĢENĪNĒM LĪDZ 6 GAUJU VECUMĀM)	
15	VIETA NOMAS SKATĪVEI LĒLĀKĒM PĀSKŪMIEM	
16	DIGITĀLS STENDS - AFĪŠA	
17	AUTOSTĀVVIETA AR ELEKTROUZĀDES PUNKTU	
18	PROJEKTIJAMA CĪT PANEĻU SABIEDRISKA TRANSPORTA PIETURA 40m AR IZVIETOJU SALASPĪLS NOVADA VĀRTI	

PIEZĪMES

1. TS SĀDĀLA IZSTRĀDĀTA UZ TOPOGRĀFISKĀ PLĀNĀ M1:500
2. VĪSI IZMĒRI PLĀNĀ DOTI METROS
3. PAR 4000 ATZĪMĒ PIENĒMĒS 1. STĀVA ĢRĪBAS LĪMENS UZ ATZĪMES #001000 =15:850LĀS.

Objekta nosaukums
SALASPĪLS KULTŪRAS NAMA "ENERĢĒTIKS" PĀRĀDVE

Objekta adrese
SKOLAS IEĻA 2, SALASPĪLS

Būvprojekta izstrādātājs
PS "ARHITEKTI EDUS LEVINS, AĢENSE STASŪNE, IVETA LŪSE"

RĒĢ. NR. 42103113017, BŪVĶOM. RĒĢ. NR. 16036

Būvprojekta dolos izstrādātājs
SIA "EVINS ARHITEKTI"

RĒĢ. NR. 44103134869, BŪVĶOM. RĒĢ. NR. 156222

Rosītāja nosaukums
ĢENERĀLAIS PLĀNS

Rosītāja nosaukums
TS

Rosītāja Nr.
TS-1

Būvprojekta dolos vadītājs
V. ONKEĪLS

Izstrādātāja
E. LEVINS

Izstrādātāja
M. TABAKA

1. Uzstādītu plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000 5 (LAS-2000, 5). Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācijā Latvijas teritorijā.

Inženierkomunikāciju turetāju saskaņojumi

Inženierkomunikāciju turetājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektronisko sakaru tīkls	e-paraksts	23.09.2020	V. Strautnieks	Saskaņots P-33623
SIA "tār"	gāzes tīkls	e-paraksts	23.09.2020	V.A.Šinčis	Saskaņots PN-109244
AS "GASO"	Salspils novada dome tehniskās daļas hidroinženieru birojs	e-paraksts	23.09.2020	Ivars Leņģis	Saskaņots Nr. 3098/23.09.2020
Salspils novada dome tehniskās daļas hidroinženieru birojs	Salspils novada dome tehniskās daļas hidroinženieru birojs	e-paraksts	18.09.2020	J. Konevičs	Saskaņots Nr. 852/18.09.2020
ZMNI	meliorācijas sistēmas	e-paraksts	17.09.2020	Ainars Abole	Saskaņots
SIA Salspils silums	siltumtīkls	e-paraksts	22.09.2020	J.Šulga	Saskaņots
SIA Valgums-S	UK-TTKU	e-paraksts	28.09.2020	M.Šneiders	Saskaņots Nr. 418
AS "Atverņģo"	elektronisko sakaru tīkls	e-paraksts	17.09.2020	J.Grabis	Saskaņots Nr. 1716-17.09.2020

Uzņēmums nodrošina salaspils novada ostāvlietas ADTI topogrāfiskās informācijas datubāzē 2020. gada 02. oktobrī 80/T-20/328

SALASPĪLS

Salaspils novada dome, Lielā ielā 8, Salspils, LV418
Mārtiņš Rutkovskis, e-pasts: m.rutkovskis@salaspils.lv

Uzņēmums nodrošina salaspils novada ostāvlietas ADTI topogrāfiskās informācijas datubāzē 2020. gada 02. oktobrī 80/T-20/328

GEODEVELOPMENT

Info@geodevelopment.lv
Reģ. nr. 40003056979
Ie: 28659891

Mārtiņš Rutkovskis (sertif. AC0058)

GEODEVELOPMENT

Salaspils novada dome, Lielā ielā 8, Salspils, LV418
Mārtiņš Rutkovskis, e-pasts: m.rutkovskis@salaspils.lv

Salaspils novada dome, Lielā ielā 8, Salspils, LV418
Mārtiņš Rutkovskis, e-pasts: m.rutkovskis@salaspils.lv

Salaspils novada dome, Lielā ielā 8, Salspils, LV418
Mārtiņš Rutkovskis, e-pasts: m.rutkovskis@salaspils.lv

DEMONTĒJAMIE ĀRĀVOMI	NOŠAUKUMS	ĀRĀVOMS
1	CĒRTĀMI KOKI	8 gab.
2	ĀSPALVA SEGUMS	579 m²
3	BETONA BRŪČIS	3567 m²
4	BETONA PLATŪMĒ IETVE	50 m²
5	ĀPSTĀDĪJUMI	208 m²
6	SOLINI UN CĪTAS MAZĀS FORMĀS	28 gab.
7	BRĒNU LAUKUMS	270 m²
7.1	SMĪLTS SEGUMS	5 gab.
7.2	IERĀRTĀS	70 m
7.3	NOZOGSOLĪMS	3 gab.
8	AUTOBŪSA PIETURAS	9+43 m²
9	TIRZDINČĪBAS VIETA AR NOJUMI	

DEMONTĒJAMIE ĀRĀVOMI	NOŠAUKUMS	ĀRĀVOMS
1	CĒRTĀMI KOKI	8 gab.
2	ĀSPALVA SEGUMS	579 m²
3	BETONA BRŪČIS	3567 m²
4	BETONA PLATŪMĒ IETVE	50 m²
5	ĀPSTĀDĪJUMI	208 m²
6	SOLINI UN CĪTAS MAZĀS FORMĀS	28 gab.
7	BRĒNU LAUKUMS	270 m²
7.1	SMĪLTS SEGUMS	5 gab.
7.2	IERĀRTĀS	70 m
7.3	NOZOGSOLĪMS	3 gab.
8	AUTOBŪSA PIETURAS	9+43 m²
9	TIRZDINČĪBAS VIETA AR NOJUMI	

**APBŪVĒTA ZEMESGABALA
SALASPILĪ, SKOLAS IELĀ 2A
NOMAS LĪGUMS**

Rīgā

2012.gada 17. DECEMBRĪ

1. Puses.

Šo līgumu slēdz VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 17.05.1996, ierakstīta Komercreģistrā 01.10.2004, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētāja Baiba Strautmane, valdes locekle Olga Geitūs-Eitvīna un valdes loceklis Jānis Valdmanis, kurus saskaņā ar 02.10.2012 pilnvaru Nr.143 pārstāv valdes locekle Olga Geitūs-Eitvīna, (turpmāk - IZNOMĀTĀJS), no vienas puses,

AS „PRESES APVIENĪBA”, vienotais reģ.nr.40003010617, kuras vārdā saskaņā ar 06.03.2012 pilnvaru nr.21/1 rīkojas Attīstības departamenta direktora vietniece Irīda Treilone, (turpmāk tekstā - NOMNIEKS), no otras puses.

2. Līguma priekšmets.

2.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu valstij piederošo zemesgabalu Skolas ielā 2a, Salaspilī (turpmāk tekstā –zemesgabals) NOMNIEKA tiesiskajā valdījumā esoša tirdzniecības kioska uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemesgabala lietošanas mērķis (saskaņā ar zemes kadastrālās vērtēšanas protokolu) – komercdarbības objektu apbūve.

Zemesgabala kadastra Nr.8011 004 0559 un tā platība ir 0,0111 ha (saskaņā ar zemesgabala robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu - Pielikums Nr.1) un tā robežas dabā NOMNIEKAM ir zināmas.

2.2.Ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 02.03.2012 lēmumu Salaspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.1000 0050 2597 uz zemesgabalu nostiprinātas īpašuma tiesības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Saskaņā ar 10.06.2010 starp Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto vienošanos nr.12-22/691 „Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu politikas izstrādē un īstenošanā” zemesgabals nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

2.3. Uz zemesgabala atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8011 004 0559 001 ar apbūves laukumu 31,00 kv.m., kuras tiesiskais valdītājs saskaņā ar 18.08.2005 pirkuma līgumu nr.24-05/08-2 ir NOMNIEKS. NOMNIEKA īpašuma tiesības uz būvi līguma noslēgšanas brīdī zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

2.4. Zemesgabala lietošanas aprūtinājumi norādīti līguma pielikumā nr.1.

3. Līguma termiņš.

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā reģistrācijas brīdi VAS „Valsts nekustamie īpašumi” un tas ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

3.2. NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi.

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas līguma darbības laikā nepasliktināt NOMNIEKA zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot šī līguma 5. 5. punktā minētajā gadījumā. Par aprūtinājumu un/vai servitūtu ierakstīšanu zemesgrāmatā IZNOMĀTĀJS informē NOMNIEKU, nepieciešamības gadījumā izdarot attiecīgus grozījumus līgumā.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem.

4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

4.4. IZNOMĀTĀJS neiebilst, ka NOMNIEKS normatīvos aktos noteiktā kārtībā patstāvīgi risina jautājumu par būves ierakstīšanu zemesgrāmatā uz NOMNIEKA vārda, ja īpašuma tiesības uz to tiek atzītas par likumīgi iegūtām.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi.

5.1. NOMNIEKS nodrošina zemesgabala sakopšanu un uzturēšanu kārtībā.

5.2. NOMNIEKAM jāpilda normatīvie akti par zemes lietošanu un aizsardzību.

5.3. NOMNIEKAM jāmaksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis par zemesgabalu līgumā noteiktajos termiņos un apjomos. Papildus jāmaksā nodokļi, ar kuriem šī līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek aplikti veicamie maksājumi.

5.4. NOMNIEKAM nav pienākums reģistrēt zemesgrāmatā šo līgumu. Ja NOMNIEKS iesniedzis IZNOMĀTĀJAM lūgumu reģistrēt līgumu zemesgrāmatā, tad NOMNIEKS sedz visus ar to saistītos izdevumus. Līguma izbeigšanas gadījumā NOMNIEKS 5 (piecu) darba dienu laikā veic visas nepieciešamās darbības zemesgrāmatā nostiprināto nomas tiesību dzēšanai un sedz ar to saistītās izmaksas.

5.5. NOMNIEKAM jāievēro zemesgabala lietošanas apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīviem un tiesību aktiem, ko pieņēmušas kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas. Apgrūtinājumi un servitūti tiek ierakstīti Zemesgrāmatā bez saskaņošanas ar NOMNIEKU.

5.6. NOMNIEKS ar savu darbību nedrīkst aizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses.

5.7. NOMNIEKS atlīdzina kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai.

5.8. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, saglabājot šī līguma pamatnoteikumus. NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM trīs caursūti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri. Zemesgabala apakšnomas līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi pie IZNOMĀTĀJA.

5.9. paredzot jebkādu būvdarbu veikšanu:

5.9.1. ēku, atsevišķu elementu vai inženierierīču jaunu būvniecību, nojaukšanu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju projektēt tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, kuras derīguma termiņš ir viens gads;

5.9.2. pēc IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas saņemšanas, izstrādāt un saskaņot (tai skaitā ar IZNOMĀTĀJU) atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem Tehnisko projektu visiem ēkās paredzētajiem būvdarbiem;

5.9.3. Pēc būvdarbu pabeigšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt IZNOMĀTĀJAM sekojošas aktualizētas inventarizācijas lietas sadaļas: informācijas par būvi; būves eksplikācija; būves novietnes shēma.

5.10. NOMNIEKAM ir tiesības iegūt nomāto zemesgabalu īpašumā tikai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Maksājumi.

6. 1. Par iznomātās zemes lietošanu sākot ar līguma spēkā stāšanās dienu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 1,5% gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības, līdz uz zemesgabala esošo ēku ierakstīšanai zemesgrāmatā piemērojot koeficientu 1,5, t.i., kopā 2,25% gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības (Ls 921), t.i. **Ls 20,72** (divdesmit lati, 72 sant.) **gadā**,

Pievienotās vērtības nodokļa maksājumi jāveic papildus un vienlaicīgi ar katru ceturkšņa maksājumu.

Nekustamā īpašuma nodokli par zemi NOMNIEKS maksā attiecīgajai pašvaldībai.

Ja uz zemesgabala esošā apbūve normatīvos aktos noteiktā kārtībā tiek ierakstīta zemesgrāmatā, NOMNIEKS par to 5 darba dienu laikā paziņo IZNOMĀTĀJAM, un puses noslēdz papildus vienošanos pie līguma, nosakot nomas maksu 1,5% gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā MK noteikumos nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” noteikto minimālo nomas maksu, sākot ar dienu, kad pieņemts zemesgrāmatu lēmums par ēku ierakstīšanu zemesgrāmatā.

6. 2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pārskatīt nomas maksu, rakstiski paziņojot par to NOMNIEKAM un noslēdzot vienošanos par grozījumiem līgumā, ja, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU, tiek mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

6. 3. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS vienojas, ka gadījumos, ja:

- Latvijas Republikas normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas apmēru un (vai) nomas maksas aprēķināšanas kārtību,

- līguma darbības laikā saskaņā ar LR normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti un/vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts un/vai tā vērtība,

IZNOMĀTĀJS rakstiski paziņo NOMNIEKAM par attiecīgās nomas maksas apmēra izmaiņām. NOMNIEKS apņemas maksāt nomas maksu saskaņā ar IZNOMĀTĀJA rakstisko paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās pie šī līguma. Izmaiņas nomas maksas apmērā stājas spēkā ar dienu, kāds noteikts attiecīgajos normatīvajos aktos un/vai ar datumu kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme un/vai zemesgabala kadastrālā vērtība.

6.4. Līguma 6.1.punktā noteikto maksu par zemesgabala lietošanu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA rēķinā a/s "SEB BANKA" konts LV22 UNLA 0002 2006 0943 6, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģ.Nr. LV40003294758, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu, katru kalendāro gadu ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada pirmā mēneša beigām.

6.5. Maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līguma 6.1.punktā noteiktā apmērā par periodu no dienas, kad īpašuma tiesības uz zemesgabalu zemesgrāmatā nostiprinātas valstij, t.i., 02.03.2012 līdz līguma noslēgšanai un maksājumu par periodu līdz kārtējā gada beigām saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu iemaksāt 30 dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

6.6. Par nokavētiem 6.1.punktā noteiktiem maksājumiem NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1 % no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.

7. Līguma izbeigšana.

7.1. Līgums tiek izbeigts, ja NOMNIEKS iegūst īpašuma tiesības uz zemesgabalu.

7.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja NOMNIEKS zaudē īpašuma vai lietošanas tiesības uz apbūvi, kas atrodas uz iznomātā zemesgabala. NOMNIEKAM ir pienākums informēt IZNOMĀTĀJU par ēku/būvju atsavināšanu 5 (piecu) darba dienu laikā.

8. Citi noteikumi.

8.1. Nomas attiecības ir saistošas arī pušu saistību pārņēmējiem.

8.2. Līgumam beidzoties, zeme jāatstāj cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām.

8.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas septiņu dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

8.4. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.5. Domstarpības, kas rodas starp pusēm un attiecas uz līguma izpildi, tiek atrisinātas sarunu ceļā, bet, ja puses neparāc vienošanos – tiesā.

8.6. Šis līgums kopā ar pielikumu, kā arī visas līguma izmaiņas, kuras būs neatņemama līguma sastāvdaļa, ietver visas līdzēju vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp tiem.

8.7. Šis līgums sastāv no trīs lapām līguma teksta un viena pielikuma un tas parakstīts četros eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un no kuriem divi paliek IZNOMĀTĀJAM, bet pa vienam eksemplāram - NOMNIEKAM un Zemesgrāmatu nodaļai.

9. Pušu adreses un rekvizīti:

IZNOMĀTĀJS:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Valņu ielā 28, Rīgā, LV-1980
konts LV22 UNLA 0002 2006 09436
"SEB Banka"


NOMNIEKS:

AS,,PRESES APVIENĪBA"
Aiviekstes ielā 5
Rīgā, LV-1003

10. Pušu paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Valdes locekļu vārdā
Valdes locekle


O. Geituss-Eitvina

NOMNIEKS:

AS,,PRESES APVIENĪBA"
Attīstības departamenta direktora vietniece




Līgumu sagatavoja:

Līgumu sagatavošanas un kontroles
nodaļas galvenā juriskonsulte D.Vegnere

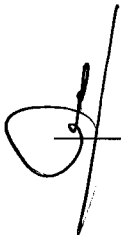
2012.gada 28.novembrī



Vienošanos vizē:


Līgumu sagatavošanas un kontroles
nodaļas vadītājas vietniece
I. Zagorska

2012.gada 28. novembrī



Grāmatvedības nodaļas
ieņēmumu uzskaites grāmatvede
R. Vintere

2012.gada 29. novembrī



LATVIJAS REPUBLIKA

**ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS
UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8011 004 0559

Adrese: **SKOLAS IELA 2A, Salaspils, Salaspils novads**

Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” un Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra rīkojumu Nr.538 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā””

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2012.gada 11.janvārī.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	110909 - ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0.0111 ha (Salaspils novada domes 2009.gada 21.aprīļa lēmums, protokols nr.12 "Salaspils novada teritorijas plānojuma 2002.-2012.gadam grozījumi")
2.	120601 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0.0020 ha (Salaspils novada domes 2009.gada 21.aprīļa lēmums, protokols nr.12 "Salaspils novada teritorijas plānojuma 2002.-2012.gadam grozījumi")
3.	120502 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0021 ha (Salaspils novada domes 2009.gada 21.aprīļa lēmums, protokols nr.12 "Salaspils novada teritorijas plānojuma 2002.-2012.gadam grozījumi")
4.	160201 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa 0.0032 ha (Salaspils novada domes 2009.gada 14.oktobra lēmums, sēdes protokols Nr.28)

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2012.gada 13.janvārī.

Plāna mērogs 1:500.

Zemes vienības platība 0.0111 ha.

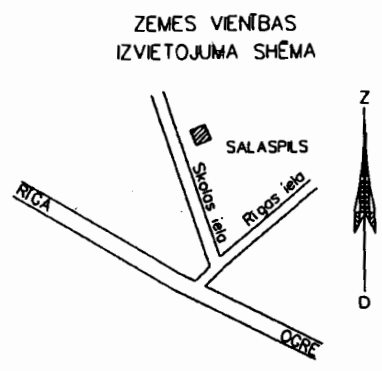
Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica VSIA "Latvijas Valsts mērnīeks", reģ.Nr. 40003783960, juridiskā adrese – Mārstaļu iela 19, Rīga, LV – 1050

Sertificēts mērnīeks Ivars Ikaunieks (sert.Nr.BB-129, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)

Sertificēts mērnīeks Reinis Angēns (sert.Nr.BB-128, derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.)

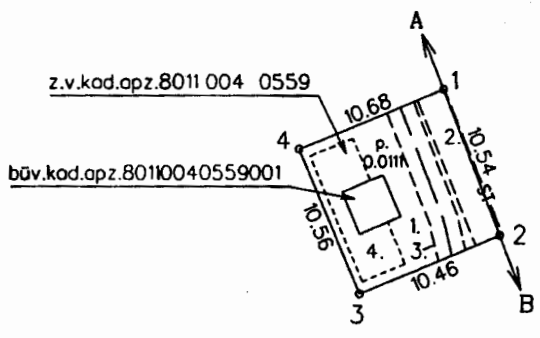
VSIA „Latvijas Valsts mērnīeks” Rīgas reģiona biroja vadītāja vietniece		 Kristīne Caune	17-01-2012
Sertificēti mērnīeki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."		Reinis Angēns	13-01-2012
		Ivars Ikaunieks	17-01-2012
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pilnvarotā persona Inese Odīņa-Laizāne	27-01-2012

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻĀKĀCIJA												
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aromzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaiņbos								
0.0111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0111	-	-	



ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
 Koordinātu sistēma LKS92 TM
 Mēroga koeficients: 0.9996053

Nr	X	Y
1	301130.70	520506.11
2	301120.94	520510.07
3	301117.01	520500.39
4	301126.70	520496.21



Robežojošo zemes vienību saraksts:
 no A līdz B z.v.kod.opz. 80110040567
 no B līdz A z.v.kod.opz. 80110040038



Līgumu saga izvērtēšana un kontroles nodalīša galvenā juriskonsulte
 D. Vēgnere

ŠAJĀ DOKUMENTĀ SANĀKUMURĒTĪS UN CAURRAUKĻOTĀS

LAPAS

Plāna mērogs 1:500
 Zemes vienības platība 0.0111 ha

Saisinājumi:
 z.v.kod.opz. - zemes vienības kadastra apzīmējums
 būv.kod.opz. - būves kadastra apzīmējums

Saskaņoja: Salaspils pašv.pilnv.pers.	paraksts	Ksenija Blanka	19.01.2012
Plānu izgatavoja mērnieks		Reinis Anģēns	13.01.2012

04.02.2015 *fl*

**VIEŅOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM ZEMESGABALA
SKOLAS IELĀ 2A, SALASPILĪ
17.12.2012 NOMAS LĪGUMĀ NR.18-12-39/1500**

Rīgā

2015.gada 4. februārī

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS), kuru uz 17.09.2014. pilnvaras Nr.178 pamata pārstāv Īpašumu vadības pārvaldes direktora vietniece Lele Osīte, no vienas puses, un

SIA „NARVESEN BALTIJA”, vienotais reģ.Nr.40003365783, kuras vārdā saskaņā ar 19.12.2014 pilnvaru Nr.203 rīkojas Attīstības departamenta direktora vietniece Irīda Treilone, (turpmāk tekstā - NOMNIEKS), no otras puses, IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS (turpmāk kopā sauktas – Puses),

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 24.04.2014 lēmumu Nr.6-12/58258/1 „Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā”, kā rezultātā komercsabiedrībai SIA „NARVESEN BALTIJA” pievieno komercsabiedrību AS "PRESES APVIENĪBA" (vienotais reģ.Nr.40003010617), vienlaicīgi izslēdzot AS "PRESES APVIENĪBA" no komercreģistra,

vienojas par sekojošu grozījumu izdarīšanu 17.12.2012 līgumā Nr.18-12-39/1500 par zemesgabala Skolas ielā 2a, Salaspilī, nomu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma 1.punktā:

aizstāt „AS "PRESES APVIENĪBA", vienotais reģistrācijas Nr. 40003010617” ar SIA „NARVESEN BALTIJA”, vienotais reģ.Nr. 40003365783”.

2. Līguma 9.punktā NOMNIEKA rekvizītus izteikt šādā redakcijā:

„SIA „NARVESEN BALTIJA”
Reģistrācijas Nr.40003365783
Aiviekstes iela 5, Rīga, LV-1003
DNB banka, kods RIKOLV2X
Konts: LV59RIKO0002013160323”

3. Ņemot vērā, ka zemes nomas maksa par 2014.gadu ir pilnībā samaksāta, SIA „NARVESEN BALTIJA” nomas maksājumus jāsāk veikt sākot ar 01.01.2015 saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītiem rēķiniem. Maksājums par 2015.gadu jāveic 30 dienu laikā no šīs vienošanās spēkā stāšanās dienas.

4. Vienošanās stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi IZNOMĀTĀJA lietvedībā, un tā ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sastādīta uz vienas lapas četros eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks un no kuriem divi paliek IZNOMĀTĀJAM, bet pa vienam– NOMNIEKAM un zemesgrāmatu nodaļai.

6. Pušu paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Īpašumu vadības pārvaldes direktora
vietniece


L.Osīte

NOMNIEKS:

SIA „NARVESEN BALTIJA”
Attīstības departamenta direktora
vietniece


I.Treilone



SKENĒTS
D. Ābele

Sagatavoja:

Apbūvētas zemes atsavināšanas un nomas daļas
Zemes nomas lietu juridiskā speciāliste D.Vegnere

2015.gada 14.janvārī



Vizē:

Apbūvētas zemes atsavināšanas un nomas daļas
vadītāja I.Ozoliņa

2015.gada 15. janvārī



Grāmatvedības daļas
Grāmatvede S.Mītniece

2015.gada 19. janvārī



Grāmatvedības daļas
grāmatvedības eksperte R. Vintere

2015.gada 19. janvārī



Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
ĪPAŠUMU IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS
Nr. IZKP-21/10

Microsoft Teams

2021. gada 3. martā plkst. 09:00

Sēdi vada

Valdes loceklis

Andris Vārna

Sēdē piedalās

Izpilddirektors

Ojārs Valkers

Pārvaldes direktors

Anita Feldmane

Daļas vadītājs

Juta Balode

Daļas vadītājs

Matīss Markus

NĪ izvērtēšanas eksperts

Iveta Alksne

Uzaicināti

Izpilddirektors

Ojārs Valkers

Daļas vadītājs

Juta Balode

Jurists

Anita Bogdanoviča

Protokolē

NĪ izvērtēšanas speciālists

Ieva Vecvagare

Darba kārtība:

[..]

2. Par nekustamo īpašumu (kadastra Nr.8011 004 0559) Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā (ZIN/2602, 02.03.2021.)

[..]

2. Par nekustamo īpašumu (kadastra Nr.8011 004 0559) Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā (ZIN/2602, 02.03.2021.)

Ziņo: Juta Balode

Debatēs piedalās: Andris Vārna, Ojārs Valkers, Anita Feldmane, Juta Balode, Matīss Markus, Iveta Alksne

1.	Vispārēja informācija	
1.1.	Vispārēja informācija	
1.1.1.	Nekustamais īpašums	Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā (kadastra Nr.8011 004 0559)
1.1.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība 111 m ² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8011 004 0559)
1.1.3.	Nekustamā īpašuma īpašnieks	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā.
1.1.4.	Saistītais nekustamais īpašums	Saskaņā ar NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas: - kiosks (būves kadastra apzīmējums 8011 004 0559 001)

		ar kopējo platību 27,5 m ² ., Īpašumtiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas. Tiesiskais valdītājs - SIA "PRESE JUMS"
2.	Nekustamā īpašuma izmantošana	
2.1.	Nekustamā īpašuma izmantošana un noslēgtie līgumi	
2.1.1.	17.12.2012. zemes nomas līgums Nr.18-12-39/1500 (04.02.2015. vienošanās par grozījumiem Nr.18-12-39/1500-1) ar SIA "NARVESEN BALTIJA". Līguma termiņš līdz 16.12.2022. Nomas maksa 42 euro/gadā.	
3.	Finanses	
3.1.	Balances vērtība 01.03.2021. ir 1310,46 euro.	
4.	Tehniskais stāvoklis un ieguldījumi	
4.1.	Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis	
4.1.1.	Nav attiecināms.	
5.	Juridiskie jautājumi	
5.1.	Normatīvais regulējums	
5.1.1.	<p>Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (Atsavināšanas likums): - 42.panta pirmā daļa: Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.</p>	
5.1.2.	<p>Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" -15. panta pirmās daļas 2.punktu: Pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)</p>	
6.	Nekustamā īpašuma tirgus situācija un izmantošanas iespējas	
6.1.	Tirgus situācija un izmantošanas iespējas	
6.1.1.	<p>Salaspils novada dome ir informējusi, ka blakus valsts zemes vienībai atrodas Salaspils novada pašvaldībai piederošs zemes gabals, uz kura atrodas sabiedriska būve - kultūras nams, kur pašlaik notiek ēkas pārbūves un apkārtnes labiekārtošanas projektēšanas darbi. Ņemot vērā, ka saskaņā ar izstrādes stadijā esošo būvniecības ieceri, ir plānota arī kultūras nama ārējā un blakus esošās vides labiekārtošana, ir atbalstāma valsts zemes vienības nodošana bez atlīdzības pašvaldībai pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai.</p>	
7.	Cita informācija	
7.1.	Apgrūtinājumi	
7.1.1.	- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 111 m ² ,	

	<ul style="list-style-type: none"> - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 20 m², - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 21 m², - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 32 m².
7.2.	Papildus informācija
7.2.1.	<p>VNĪ saņemta Salaspils novada domes 18.02.2021. vēstule Nr.ADM/1-20/21/334 (S/2726), kurā pašvaldība informē, ka blakus valsts zemes vienībai atrodas Salaspils novada pašvaldībai piederošs zemes gabals, uz kura atrodas sabiedriska būve - kultūras nams, kur pašlaik notiek ēkas pārbūves un apkārtnes labiekārtošanas projektēšanas darbi. Saskaņā ar izstrādes stadijā esošo būvniecības ieceri, ir plānota arī kultūras nama ārējā un blakus esošās vides labiekārtošana.</p> <p>Uz valsts zemes gabala atrodas SIA "Narvesen" piederoša būve (kiosks, tiesiskais valdītājs - SIA "PRESE JUMS"), kas nav reģistrēta zemesgrāmatā. Pašvaldība informē, ka uzsākot pārrunas ar SIA "Narvesen" pārstāvjiem, ir panākta principiāla vienošanās, ka uzņēmums piekristu pārcelt savu tirdzniecības vietu blakus esošajos tirdzniecības centros vai veidot paviljona tipa ēku vietā, ko piedāvās pašvaldība.</p>
7.2.2.	<p>Pašvaldības vēstulē minēts, ka saskaņā ar Salaspils novada teritorijas plānojumu Finanšu ministrijai piederošais zemes gabals 111 m² platībā (kadastra apzīmējums 8011 004 0559) atrodas Publiskas apbūves teritorijā, kur saskaņā ar Salaspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.punktu no jauna veidojama zemes gabala platība nevar būt mazāka par 2000 m². Līdz ar to saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, tas ir atzīstams par zemes starpgabalu, jo ir mazāks par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību pilsētā.</p> <p>Atsaucoties uz Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.apakšpunktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt ... zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei, pašvaldība lūdz izskatīt iespēju zemes gabalu ar kadastra Nr.80110040559 atsavināt Salaspils novada pašvaldībai.</p> <p>Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikto, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai, zemes vienība būtu nododama pašvaldībai bez atlīdzības pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai.</p>
7.2.3.	<p>Saskaņā ar NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8011 004 0559) Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1311 euro, lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve - 0,0111 ha.</p>

NOLEMJ:

2.1.Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8011 004 0559) Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā, atsavināšanu Salaspils novada pašvaldībai un uzdot izpilddirektoram **O.Valkeram (I.Silabriede) līdz 10.03.2020.** informēt Salaspils novada pašvaldību, ka kārtība kādā valsts nekustamais īpašums tiek nodots bez atlīdzības pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai noteikta Atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā, un aicināt pašvaldību pieņemt attiecīgu lēmumu, kurā norādīt funkciju, kuras realizēšanai zemes vienība ir nepieciešama. Par pašvaldības lēmumu informēt Tiesību aktu daļu un NĪ izvērtēšanas daļu.

2.2.Pēc Salaspils novada pašvaldības lēmuma saņemšanas uzdot Izpilddirektoram **O.Valkeram (A.Gricenko) 2 (divu) mēnešu laikā** noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8011 004 0559) Skolas ielā 2A, Salaspilī, Salaspils novadā, nodošanu bez atlīdzības Salaspils novada pašvaldības īpašumā pašvaldības lēmumā norādītās autonomās funkcijas īstenošanai.

Balso PAR - Andris Vārna, Ojārs Valkers, Anita Feldmane, Juta Balode, Matīss Markus, Iveta Alksne

Īpašumu izvērtēšanas komisijas sēdi slēdz plkst. 09:50

Valdes loceklis: *(personiskais paraksts)*

Andris Vārna

Sēdes dalībnieki *(personiskais paraksts)*

Ojārs Valkers
Anita Feldmane
Juta Balode
Matīss Markus
Iveta Alksne
Ieva Vecvagare

Protokolēja *(personiskais paraksts)*

IZRAKSTS PAREIZS
VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ izvērtēšanas speciālists
_____Ieva Vecvagare
Rīgā, 2021. gada 8. martā