



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01001072158	1/1	17702	Graudu iela 63, Rīga, LV-1058

Kadastrālā vērtība (EUR):	17702
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0622
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	17702 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	24880 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01001072158	-	17702	30626	Rīga

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0622
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0622

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.0622	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:		0.0000	
t.sk. Aramzemes platība:		0.0000	
t.sk. Augļu dārzu platība:		0.0000	
t.sk. Pļavu platība:		0.0000	
t.sk. Ganību platība:		0.0000	
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:		0.0000	
Mežu platība:		0.0000	
Krūmāju platība:		0.0000	
Purvu platība:		0.0000	
Ūdens objektu zeme:		0.0000	
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:		0.0000	
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:		0.0000	
Zemes zem ēkām platība:		0.0000	
Zemes zem ceļiem platība:		0.0000	
Pārējās zemes platība:		0.0622	

Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.00	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01006070083	-	1115274	100000082857	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1115274
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2681453 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	2681453 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01001070374001	1/1	1115274	Graudu iela 63, Rīga, LV-1058	Viesnīca

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000022399	Izglītības un zinātnes ministrija	1/1	valsts	01006070083	Vaļņu iela 2, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	26.11.2002	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījums

Kadastra objektu fiziskās atrašanās skatījumā redzamas:

- zemes vienība;
- uz zemes vienības atrodošās būves (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst);
- būvēs ietilpstošās telpu grupas (neatkarīgi no īpašumiem, kuros tās ietilpst).

Kadastra apzīmējums	Adrese
01001072158	Graudu iela 63, Rīga, LV-1058

01001070374001	Graudu iela 63, Rīga, LV-1058
01001070374001001	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 30626

Kadastra numurs: 01001072158

Graudu iela 63, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 107- 2158. <i>Žurn. Nr. 9770, lēmums 21.03.2001., tiesnese Baiba Strauta</i>		7837 m ²
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 300000090705, lēmums 02.10.2001., tiesnese Argīta Eniņa</i>		622 m ²
<i>I daļas 2.iedaļa</i> Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Rīgas pilsēta, Graudu iela b/n, kadastra apzīmējums: 0100 107 2270. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000024896. Pamats: nostiprinājuma lūgums par īpašuma sadalīšanu. <i>Žurn. Nr. 300000090705, lēmums 02.10.2001., tiesnese Argīta Eniņa</i>		7215 m ²
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS LR FINANŠU MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724. 2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi. 3.1. Pamats: 2001. gada 15. februāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.38-03-4/1601. <i>Žurn. Nr. 9770, lēmums 21.03.2001., tiesnese Baiba Strauta</i> 4.1. Pamats: 2001. gada 7. septembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.38-03-4/9278. <i>Žurn. Nr. 300000090705, lēmums 02.10.2001., tiesnese Argīta Eniņa</i>	1	
<i>III daļas 1.iedaļa</i> Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Uz zemes gabala atrodas Rīgas Celtniecības koledžas ēkas daļa. Pamats: 2001. gada 15. februāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.38-03-4/1601. <i>Žurn. Nr. 9770, lēmums 21.03.2001., tiesnese Baiba Strauta</i>		
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 622 kvm platībā uz 10(desmit)gadiem. Nomnieks : "Rīgas Celtniecības koledža", nodokļu maksātāja kods 90000025357.Pamats: 2002. gada 21. februāra zemesgabala Rīgā, Graudu ielā 63 nomas līgums Nr. 2937-Z. <i>Žurn. Nr. 300000255195, lēmums 29.05.2002., tiesnese Baiba Strauta</i>		622 m ²

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Sintija Putova. Pieprasījums izdarīts 14.03.2022. 17:28:31.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000082857

Kadastra numurs: 01006070083

Graudu iela 63, Rīga

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dienesta viesnīcas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 107 0374 001).</p> <p>1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīgas pilsēta, Graudu iela 61, kadastra numurs 0100 107 0374, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6945.Zemes īpašnieks Kaija Purvīte, personas kods 050734-10602 un Irma Purvīte, personas kods 261205-11215 un Aldis Purvītis, personas kods 280944-10646 un Ilze Tidriķe, personas kods 280944-11227.</p> <p>1.3. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīgas pilsēta, Graudu iela 63, kadastra numurs 0100 107 2158, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.30626.Zemes īpašnieks LATVIJAS REPUBLIKAS FINANSU MINISTRIJA, nodokļu maksātāja kods 90000014724.</p> <p><i>Žurn. Nr. 300000352015, lēmums 26.11.2002., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks:Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000022399.</p> <p>1.2. Pamats: 1977. gada 30. jūnija valsts pieņemšanas komisijas akts,1995.gada 14.marta LR Ministru kabineta rīkojums Nr.117.</p> <p>1.3. Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Žurn. Nr. 300000352015, lēmums 26.11.2002., tiesnese Ilze Ieviņa</i></p>		
	1	308552.00 LVL

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

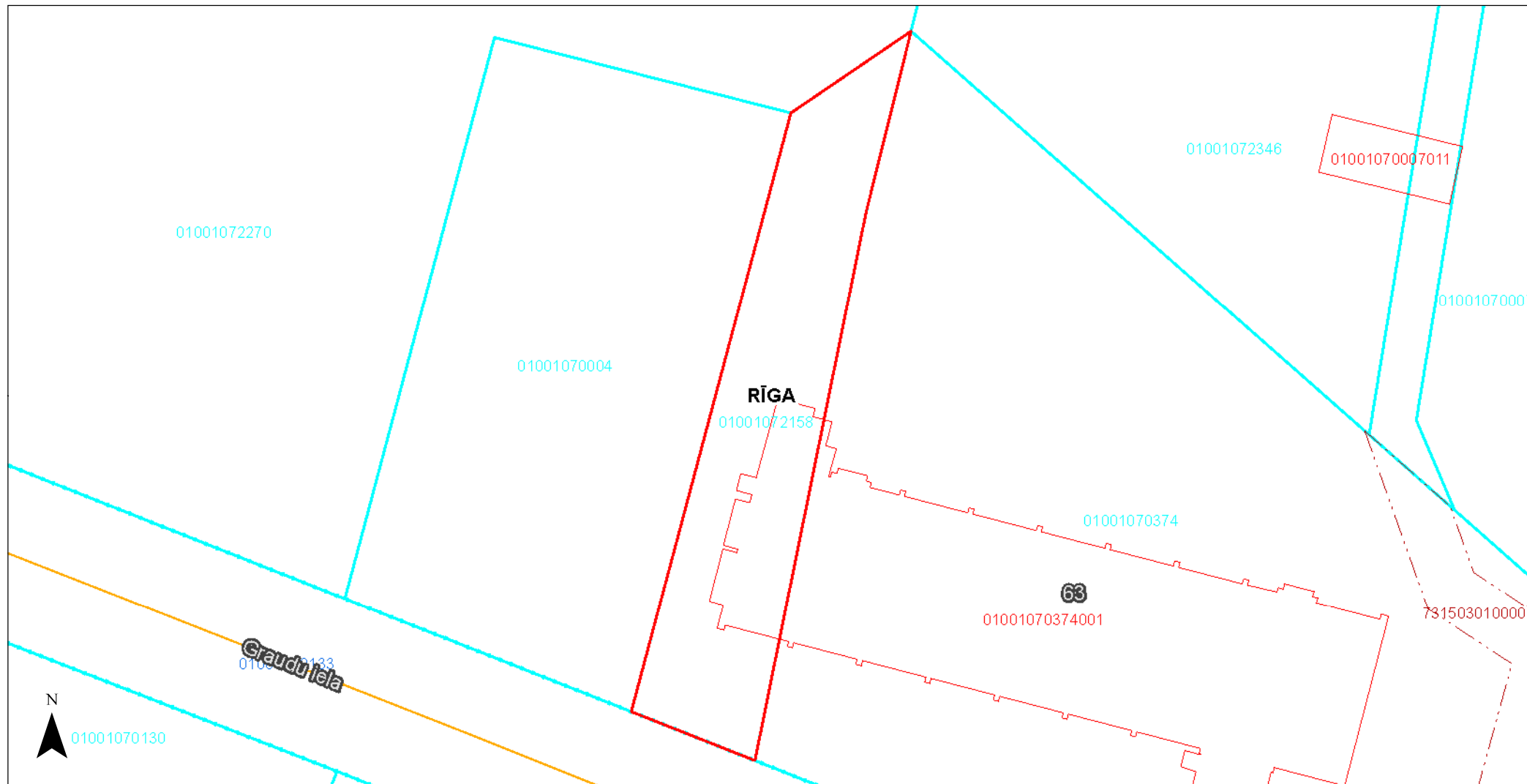
Informācijas prasītājs: Sintija Putova. Pieprasījums izdarīts 14.03.2022. 17:29:28.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



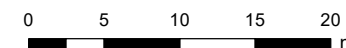
Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2022.gads





Izglītības un zinātnes ministrija

Vaļņu iela 2, Rīga, LV - 1050, tālr. 67226209, e-pasts pasts@izm.gov.lv, www.izm.gov.lv

Rīgā Datums skatāms Nr. 4-10e/22/2829
laika zīmogā
Uz _____ Nr. _____

Valsts akciju sabiedrībai
“Valsts nekustamie īpašumi”

Par valsts nekustamo īpašumu Graudu ielā 63, Rīgā

Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – ministrija), atbildot uz valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2022.gada 9.septembra vēstuli Nr.4/3-1/7775, informē par tālāk norādīto.

Uz valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 107 2158) Graudu ielā 63, Rīgā (turpmāk – zemes īpašums), kas sastāv no zemes vienības 622 m² platībā, daļēji atrodas valsts īpašumā un Rīgas Celtniecības koledžas pārvaldīšanā esošā būve (viesnīca) ar kadastra apzīmējumu 0100 107 0374 001 Graudu ielā 63, Rīgā.

Rīgas Celtniecības koledža ir informējusi ministriju, ka zemes īpašums ir nepieciešams Rīgas Celtniecības koledžas funkciju nodrošināšanai, tajā skaitā būves (viesnīcas) ar kadastra apzīmējumu 0100 107 0374 001 Graudu ielā 63, Rīgā, apsaimniekošanai.

Ievērojot minēto, ministrija atbalsta zemes īpašuma nodošanu ministrijas valdījumā un aicina VNĪ sagatavot atbilstošu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Valsts sekretāra vietniece,
valsts sekretāra pienākumu izpildītāja

S.Šmīdlere

D.Daņiļeviča 67047889
Diana.Danilevica@izm.gov.lv

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**