



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404351, 65404362
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

LĒMUMS

2021.gada 19.maijā

Nr.5.1.-3/NPA-6

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“LatRosTrans”
“LRDS Ilūkste”, Šēderes pag.
Ilūkstes nov., LV-5474

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas atmaksu

Daugavpils pilsētas domē (turpmāk - Dome) 2021.gada 8.maijā tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LatRosTrans”, reģistrācijas Nr.40003190740, 2021.gada 7.maija iesniegums par pārmaksātā nekustamā īpašuma nodokļa atmaksu (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts atbilstoši nosūtītajā Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta maksāšanas paziņojumā par nekustamā īpašuma nodokli 2021.gadam, Nr.5.2.-19/2021/41433 norādītajai informācijai veikt pārmaksātās par 2013., 2014., 2015.gadu nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) summas atmaksu, pārskaitot to uz iesniegumā norādīto bankas kontu.

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 1.panta 5.punktu, 20.panta 3.punktu un Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta (turpmāk – Departaments) Nolikumu Nr.8, kas apstiprināts ar Domes 2016.gada 26.novembra lēmumu Nr.502, Departaments administrē nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma nodokli”. Līdz ar to, Domei adresētā iesnieguma izskatīšana piekrīt Departamentam.

Izvērtējot Domes nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas datu bāzē reģistrēto informāciju, konstatēts sekojošais.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LatRosTrans” (turpmāk – SIA “LatRosTrans”), reģistrācijas Nr.40003190740, tika reģistrēta Domes nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas datu bāzē kā nodokļa maksātājs par nekustamajiem īpašumiem Daugavpilī: Kalkūnu mikrorajonā, kadastra apzīmējumi 05000160602001, 05000160602002, 05000160602003; Kalkūnu mikrorajonā, kadastra Nr.05000160602; Stacijas ielā 129A k-1, kadastra Nr.05000100076; Stacijas ielā 129A k-1, kadastra Nr.05005100199 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Par aprēķināto 2021.gadam NĪN par augstāk minētajiem nekustamajiem īpašumiem tika paziņots SIA “LatRosTrans”, nosūtot Departamenta maksāšanas paziņojumu par NĪN 2021.gadam, Nr.5.2.-19/2021/39220. Maksāšanas paziņojums stājās spēkā 2021.gada 6.februārī un kļuva neapstrīdams 2021.gada 7.martā. Atbilstoši maksāšanas paziņojumā norādītajam aprēķinātā NĪN summa sastādīja 816,78 EUR, t.sk.: nodoklis par zemi - 549,08 EUR, nodoklis par ēkām – 267,70 EUR. Uz 2021.gada 1.janvāri SIA “LatRosTrans” netika uzskaitīts nodokļa parāds vai nodokļa pārmaksa.

Domē 2021.gada 18.martā tika saņemta Valsts zemes dienesta (turpmāk- VZD) 2021.gada 17.marta vēstule Nr.2-06/236 "Par inženierbūvju vēsturiskajām kadastrālajām vērtībām" (turpmāk – VZD vēstule), kurā tiek norādīts, ka ar Administratīvās apgabaltiesas 2021.gada 3.februāra spriedumu lietā Nr.A420206716 (turpmāk – tiesas spriedums) VZD tika uzlikts par pienākumu pārrēķināt SIA "LatRosTrans" piederošo 37 inženierbūvju – maģistrālo naftas produktu cauruļvadu – kadastrālo vērtību par 2012., 2013. un 2014.gadu, kā arī par 2015.gadu, piemērojot kadastrālās vērtības aprēķinā samazinošo būves fiziskā stāvokļa korekcijas koeficientu 0,1, šajā sakarā VZD sniedz Domei informāciju par aktualizēto SIA "LatRosTrans" piederošajām inženierbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 05000160602001; 05000160602002; 05000160602003, (turpmāk – inženierbūves) vēsturisko kadastrālo vērtību uz 2012.gada 26.janvāri, 2013.gada 1.janvāri, 2014.gada 1.janvāri un 2015.gada 1.janvāri.

Nemot vērā, ka:

- 1) 2016.gadā 13.maijā SIA "LatRosTrans" par katru inženierbūvi tika veikts cita starpā papildus NĪN aprēķins par 2013.gadu, 2014.gadu, 2015.gadu, piemērojot nodokļa aprēķinam kadastrālo vērtību 9545 EUR, kas tika noteikta uz attiecīgā taksācijas gada 1.janvāri;
- 2) SIA "LatRosTrans" papildus nodokļa aprēķinu, kas tika paziņots ar Departamenta 2016.gada 13.maija maksāšanas paziņojumu par NĪN 2016.gadam, Nr.16-43166, bija apstrīdējusi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,
- 3) SIA "LatRosTrans" samaksāja pilnā apmērā maksāšanas paziņojumā Nr.16-43166 norādīto papildus aprēķināto NĪN,
- 4) Departamentam nebija strīda par aktualizētās kadastrālās vērtības piemērošanu nodokļa aprēķinam par 2013., 2014., 2015.gadu, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kadastrālā vērtība tiks aktualizēta un sniegta pašvaldībai,

un izskatot VZD vēstuli, tiesas spriedumu, Departaments secināja, ka SIA "LatRosTrans" jāveic NĪN pārrēķinu, piemērojot nodokļa aprēķinam par 2013., 2014., 2015.gadu pārrēķināto inženierbūvju kadastrālo vērtību.

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo prim daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 23.panta otro daļu, ņemot vērā tiesas spriedumu, VZD vēstulē norādīto uz 2013.gada 1.janvāri, 2014.gada 1.janvāri, 2015.gada 1.janvāri aktualizēto vēsturisko kadastrālo vērtību, kas sastāda 3182 EUR par katru inženierbūvi, tika veikts nodokļa aprēķins 2013., 2014., 2015.taksācijas gadam, piemērojot nodokļa aprēķinā inženierbūves kadastrālo vērtību 3182 EUR, nevis 9545 EUR. Tādējādi, aprēķinātā par 2013., 2014., 2015.gadu NĪN par ēkām summa tika samazināta par 1412,17 EUR, t.sk.:

- NĪN par ēkām pamatsumma – 859,06 EUR, t.sk.:
 - par 2013.gadu – 286,34 EUR;
 - par 2014.gadu – 286,36 EUR;
 - par 2015.gadu – 286,36 EUR,
- ar to saistītā nokavējuma nauda – 295,41 EUR,
- soda nauda – 257,70 EUR, t.sk.:
 - par 2013.gadu – 85,90 EUR;
 - par 2014.gadu – 85,90 EUR;
 - par 2015.gadu – 85,90 EUR.

Līdz ar to, SIA "LatRosTrans" izveidojās NĪN par ēkām pārmaksa 1412,17 EUR apmērā.

Nemot vērā, ka uz pārmaksas izveidošanas brīdi SIA "LatRosTrans" tika uzskaitīti nodokļa par ēkām maksājumi par 2021.gada 2.,3.,4.ceturksni kopsummā 200,74 EUR apmērā (nodokļa maksājums par 2021.gada 1.ceturksni 66,96 EUR apmērā tika samaksāts 2021.gada 25.martā), nodokļa pārmaksas daļa summā 200,74 EUR tika novirzīta uz nodokļa par ēkām maksājumiem par 2021.gada 2.,3.,4.ceturksni. Līdz ar to, SIA "LatRosTrans" nosūtītajā Departamenta 2021.gada 16.aprīļa maksāšanas paziņojumā par NĪN 2021.gadam, Nr.5.2.-19/2021./41433 ir atspoguļota nodokļa pārmaksas summa 1211,43 EUR.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 16. panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļa summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo

nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 28.panta otrā daļa nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas pēc nodokļu maksātāju pamatota iesnieguma iesniegšanas nodokļu administrācijai un pēc nodokļu administrācijas pārbaudes novirzāmas nokavēto vai kārtējo nodokļu maksājumu segšanai vai atmaksājamas 15 dienu laikā, ja konkrēto nodokļu likumi neparedz citu atmaksāšanas laiku un kārtību. Šī likuma 28.panta 2¹.daļā noteikts, ka, ja šā panta otrajā daļā minētais nodokļu maksātāja iesniegums saņemts triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa, nodokļu administrācijai, ja tā uzsākusi pārmaksātās nodokļu summas pārbaudi, līdz pagājuši trīs gadi no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa, ir tiesības pieņemt lēmumu par šo summu novirzīšanu vai atmaksāšanu neatkarīgi no tā, vai ir pagājuši trīs gadi no konkrētā nodokļa maksāšanas termiņa.

Ņemot vērā augstākminēto un to, ka SIA "LatRosTrans" nav uzskaitīti nokavētie NĪN maksājumi par citiem nodokļa objektiem, kā arī kārtējie NĪN maksājumi par 2021.gadu tika maksāti atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, SIA "LatRosTrans" ir atmaksājama uzskaitītā uz 2021.gada 16.aprīli pārmaksātā NĪN summa 1412,17 EUR apmērā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.panta pirmās daļas 10.punktu, 28.panta otro daļu, Domes 2015.gada 10.decembra lēmumu Nr.537 "Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos", kas nosaka, ka Dome pilnvaro Departamenta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļas vadītāju pašvaldības vārdā pieņemt lēmumus NĪN administrēšanas jomā, izskatot SIA "LatRosTrans" 2021.gada 7.maija iesniegumu,

nolēmu:

Atmaksāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LatRosTrans", reģistrācijas Nr.40003190740, uzskaitīto nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām pārmaksu (kods – 4121) – 1412,17 EUR.

Pārskaitīt uzskaitīto nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu 1412,17 EUR apmērā uz SIA "LatRosTrans" norēķinu kontu NL94HSBC2038389306, HSBC Continental Europe, The Netherlands.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta pirmo daļu, SIA "LatRosTrans" ir tiesības apstrīdēt šo lēmumu mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam, iesniedzot rakstveidā iesniegumu Daugavpils pilsētas domē Daugavpilī, Krišjāņa Valdemāra ielā 1.

Lēmuma izpildi kontrolē Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļas nodokļu ekonomiste Tamara Demjanova.

Nekustamā īpašuma nodokļa
administrēšanas nodaļas vadītāja



T.Zinkeviča

Prudņikova 65404369
nadezda.prudnikova@daugavpils.lv