

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000007374

Kadastra numurs: 80250020163

Nosaukums: Meži

"Meži", Baldones pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. 22- zemes gabali.		165.16 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.2. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0163.		4.7 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0142.		2.19 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.4. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0222.		1.07 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.5. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 001 0081.		4.7 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.6. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 001 0074.		2.9 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.7. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0116.		2.5 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.8. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0165.		1.3 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.9. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0130.		6.6 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.10. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 003 0079.		10.5 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.11. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 005 0036.		21.7 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.12. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0151		8.5 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.13. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0167.		2 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.14. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0186.		4.4 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.15. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0179.		43.3 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.16. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0495.		2.5 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.17. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0526.		5.6 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.18. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0527.		2.8 ha
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
1.19. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394.		2.5 ha

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196) 1.20. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0508. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196) 1.21. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0536. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196) 1.22. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0537. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196) 1.23. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0538. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196) 1.24. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Žurn. Nr. 300000032780, lēmums 06.07.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300007614196)		
2.1. Nostiprināts reālservitūts - braucamā ceļa servitūts. Kalpojošs nekustams īpašums: "Kalnarāji", Baldones pag., Baldones nov. (Baldones pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000427280). Pamats: 2013.gada 26.jūnija reālservitūta līgums. Žurn. Nr. 300003513944, lēmums 10.10.2013., tiesnese Māra Balode		0.09 ha
3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250010074).		2.9 ha
3.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250010081).		4.7 ha
3.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020116).		2.5 ha
3.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020130).		6.6 ha
3.5. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020163).		4.7 ha
3.6. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250020165).		1.3 ha
3.7. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250030079).		10.5 ha
3.8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250040142).		2.19 ha
3.9. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250050036).		21.7 ha
3.10. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250070151).		8.5 ha
3.11. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250070167).		2 ha
3.12. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250080186).		4.4 ha
3.13. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250080222).		1.07 ha
3.14. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250090179).		43.3 ha
3.15. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110495).		2.5 ha
3.16. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110508).		22.9 ha
3.17. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110526).		5.6 ha
3.18. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110527).		2.8 ha
3.19. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110536).		1.5 ha
3.20. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110537).		8.4 ha
3.21. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110538).		2.6 ha
3.22. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110689).		6000 m ²
3.23. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110690).		4100 m ²
3.24. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110691).		6700 m ²
3.25. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110692).		700 m ²
3.26. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80250110693).		800 m ²
Žurn. Nr. 300007614196, lēmums 30.09.2024., tiesnese Dainīda Sarma		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīt 1. iedaļas ierakstus Nr. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 (žurnāla Nr. 300000032780, 19.06.2001) un izteikt jaunā redakcijā.Pamats: Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 27.augusta iesniegums. Žurn. Nr. 300007614196, lēmums 30.09.2024., tiesnese Dainīda Sarma		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Baldones pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031245.	1	
1.2. Pamats: 2001. gada 8. maija Baldones pilsētas ar lauku teritoriju uzzīna Nr.28-02-6/554. Žurn. Nr. 300000032780, lēmums 06.07.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere		
2.1. Persona: Baldones novada dome, reģistrācijas numurs 90000031245. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000048491.	1	
2.3. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. Žurn. Nr. 300005746586, lēmums 22.11.2022., tiesnese Sandra Breča		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - autoceļa Ķekava-Skaistkalne 60m aizsargjosla 0,22 km.(1.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		1.98 ha
1.2. Atzīme - autoceļa Iecava-Baldone-Daugmale 30m aizsargjosla 0,21 km.(3.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		0.39 ha
1.3. Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0,50 km.(1.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		0.28 ha
1.4. Atzīme - 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 43 m aizsargjosla. (4.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		0.3 ha
1.5. Atzīme - 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 43 m aizsargjosla. (5.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		0.2 ha
1.6. Atzīme - 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 43 m aizsargjosla 0,04 km. (6.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		0.04 ha
1.7. Atzīme - 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 43 m aizsargjosla. (8.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		0.2 ha
1.8. Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla 0,3 km. (14.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		0.7 ha
1.9. Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21 m aizsargjosla (16.zemes gabalam) Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)		0.03 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.10. Atzīme - 0,4 kV elektrisko tīklu 21 m aizsargjosla (22.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)</i>	0.2 ha
1.11. Atzīme - ceļa servitūts 0,17 km.(2.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.03 ha
1.12. Atzīme - ceļa servitūts 4 m 0,1 km.(4.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.04 ha
1.13. Atzīme - ceļa servitūts 0,2 km.(5.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.05 ha
1.14. Atzīme - ceļa servitūts 8 m 0,04 km.(9.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.03 ha
1.15. Atzīme - ceļa servitūts 0,06 km.(13.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.02 ha
1.16. Atzīme - ceļa servitūts 10 m 0,2 km.(16.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.2 ha
1.17. Atzīme - ceļa servitūts 0,05 km.(16.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.03 ha
1.18. Atzīme - ceļa servitūts 0,01 km.(18.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.002 ha
1.19. Atzīme - ceļa servitūts 6 m 0,2 km.(20.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.1 ha
1.20. Atzīme - ceļa servitūts 0,2 km.(21.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	0.1 ha
1.21. Atzīme - Ķekavas ūdenstilpņu un ūdensteču 10 m aizsargjosla 0,7 km.(8.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)</i>	0.7 ha
1.22. Atzīme -Zītes ūdenstilpņu un ūdensteču 10 m aizsargjosla 0,1 km.(8.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)</i>	0.2 ha
1.23. Atzīme -Misas ūdenstilpņu un ūdensteču 300 m aizsargjosla 0,3 km.(17.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)</i>	2.8 ha
1.24. Atzīme -Misas ūdenstilpņu un ūdensteču 300 m aizsargjosla 0,4 km.(18.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)</i>	2.5 ha
1.25. Atzīme -Misas ūdenstilpņu un ūdensteču 300 m aizsargjosla. (19.zemes gabalam) <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)</i>	15.2 ha
1.26. Atzīme - gāzes vada 50 m aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)</i>	0.1 ha
1.27. Atzīme - gāzes vada 50 m aizsargjosla. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005746586)</i>	0.2 ha
1.28. Pamats: 2001. gada 8. maija Baldones pilsētas ar lauku teritoriju uzzīņa Nr.28-02-6/554. <i>Zurn. Nr. 300000032780, lēmums 06.07.2001., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300007614196)</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 0,5 ha platībā no zemes gabala ar	0.5 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
kadastra numuru 8025 003 0079 uz desmit gadiem. Nomnieks : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BVF-FG", nodokļu maksātāja kods 40003427392. Pamats: 2005. gada 15. februāra nomas līgums Nr.581. <i>Žurn. Nr. 300001054702, lēmums 18.05.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005988605)	
3.1. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 10 ha platībā no zemes gabala ar kadastra numuru 8025 003 0079 līdz 2017. gada 20. augustam. Nomnieks : SIA "BALDONES PARKS", nodokļu maksātāja kods 40003801058. Pamats: 2007.gada 20. augusta zemes nomas līgums Nr.642. <i>Žurn. Nr. 300002276799, lēmums 31.10.2007., tiesnese Velta Karzone-Kere</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005988605)	10 ha
4.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250040142).	0.03 ha
4.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250110690).	0.002 ha
4.3. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250010081).	0.04 ha
4.4. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250010074).	0.05 ha
4.5. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250030079).	0.03 ha
4.6. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250080186).	0.02 ha
4.7. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250110526).	0.2 ha
4.8. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250110526).	0.03 ha
4.9. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250110536).	0.1 ha
4.10. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250110537).	0.1 ha
4.11. Pamats: Ķekavas novada pašvaldības 2024.gada 27.augusta iesniegums. <i>Žurn. Nr. 300007614196, lēmums 30.09.2024., tiesnese Dainīda Sarma</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27 (žurnāls Nr.300000032780, 19.06.2001).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005746586, lēmums 22.11.2022., tiesnese Sandra Breča</i>	
2.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 3.1 (žurnāla Nr.300001054702, 20.04.2005, 300002276799, 25.10.2007).Pamats: Ķekavas novada pašvaldības 2023.gada 27.jūlija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005988605, lēmums 01.08.2023., tiesnese Ināra Zariņa</i>	
3.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.28 (žurnāls Nr.300000032780, 19.06.2001).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300007614196, lēmums 30.09.2024., tiesnese Dainīda Sarma</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ilze Andersone. Pieprasījums izdarīts 11.11.2024 13:08:36.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80250020163	Meži	56226	100000007374	Baldones pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	184592
Kopplatība:	164.4900
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	56110 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	86842 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	91443 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	191701 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	222433 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	227034 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80250010074	1/1	1021	-
80250010081	1/1	1618	-
80250020116	1/1	876	-
80250020130	1/1	1862	-
80250020163	1/1	1518	-
80250020165	1/1	466	-
80250030079	1/1	2107	-
80250040142	1/1	775	-
80250050036	1/1	7832	-
80250070151	1/1	3120	-
80250070167	1/1	732	-
80250080186	1/1	1170	-
80250080222	1/1	366	-
80250090179	1/1	20423	"Meži", Baldones pag., Ķekavas nov., LV-2125
80250110495	1/1	812	-
80250110508	1/1	5087	-
80250110526	1/1	1943	-
80250110527	1/1	360	-

80250110536	1/1	399	-
80250110537	1/1	2482	-
80250110538	1/1	860	-
80250110689	1/1	63	-
80250110690	1/1	41	-
80250110691	1/1	258	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	258
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	26.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.6700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.6500
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0200
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0200
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.6700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.05.2024	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.6700	ha
2	07.05.2024	7311020400	aplūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	0.6300	ha
3	07.05.2024	7312020103	drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem	0.5900	ha
4	07.05.2024	7311050200	tauvas joslas teritorija gar upi	0.2700	ha

5	07.05.2024	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.2700	ha
---	------------	------------	---	--------	----

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnies	Uzmērišanas datums
uzmērits LKS-92TM	Olafs Horsts	02.05.2024

80250110692	1/1	27	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	27
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	26.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0600
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.05.2024	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstecešes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0700	ha
2	07.05.2024	7311020400	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	0.0700	ha
3	07.05.2024	7312020103	drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas	0.0200	ha

			staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem		
4	07.05.2024	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.0200	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnies	Uzmērišanas datums
uzmērijs LKS-92TM	Olafs Horsts	02.05.2024

80250110693	1/1	8	-
-------------	-----	---	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	8
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	26.09.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0700
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Publiskie ūdeņi	0301	0.0800	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.05.2024	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0800	ha
2	07.05.2024	7311020400	applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija	0.0800	ha
3	07.05.2024	7312020103	drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērišanas	0.0020	ha

			staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem		
4	07.05.2024	7311040900	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs	0.0400	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieriks	Uzmērišanas datums
uzmēris LKS-92TM	Olafs Horsts	02.05.2024

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000048491	Ķekavas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80250020163	Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Baldones pilsētas zemesgrāmata	06.07.2001	-

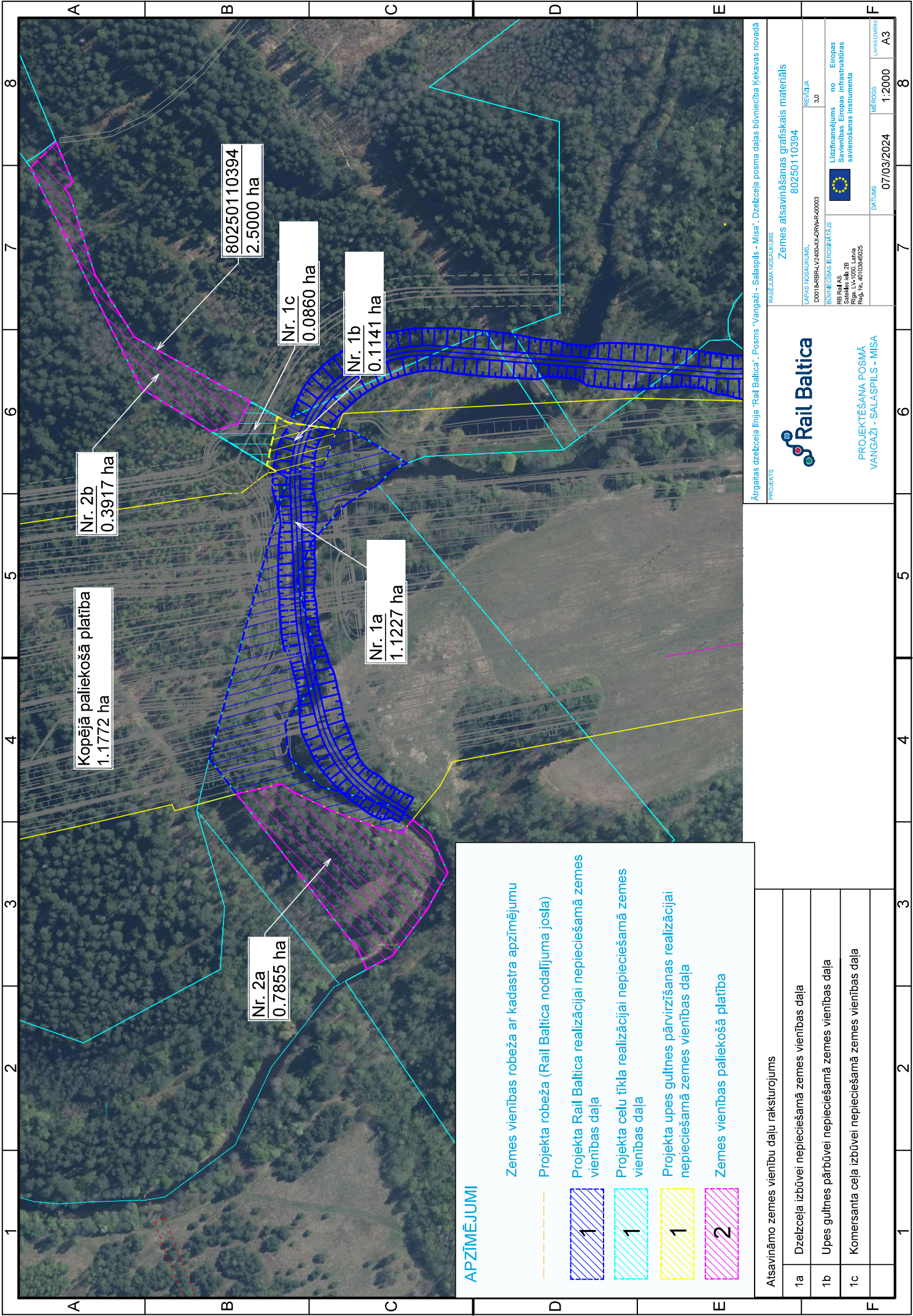
Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtšanu	27.09.2024	11-16-L/1683	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	26.09.2024	11-10-L/5112	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu kārtšanu	26.09.2024	11-16-L/1672	VZD Latgales reģionālā pārvalde
Situācijas plāns	26.09.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.08.2024	-	Ķekavas novada pašvaldība; p.p. Jānsone Jolanta
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	27.08.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Platības neatbilstības akts	23.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141

Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Situācijas plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Apgrūtinājumu plāns	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns (apvienotais)	01.07.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	27.06.2024	11-09-Z/4277	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Atzinums par robežas neatbilstību	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas neatbilstības novēršanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Atzinums par robežas neatbilstību	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas neatbilstības novēršanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežas noteikšanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	02.05.2024	-	Horsts Olafs AB0141
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	10.04.2024	1-20.1/24/14	Ķekavas novada pašvaldība
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	05.04.2022	11-09-R/1082	VZD Rīgas reģionālā pārvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	24.03.2022	11-09-Z/948	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328338	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328497	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328340	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328348	Rīgas reģionālā virsmežniecība

Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328352	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328461	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328453	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328495	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328499	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328459	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328346	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328344	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	01.03.2022	328455	Rīgas reģionālā virsmežniecība
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	21.05.2021	11-09-R/1861	VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	02.02.2021	4.1/597/2021-N	Dabas aizsardzības pārvalde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	25.04.2017	8.5	Baldones novada dome
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	08.07.2016	-	Valsts meža dienests
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	30.06.2016	-	Valsts meža dienests
Cita veida dokuments	20.09.2006	18 15.	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju Dome
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	08.05.2001	28-02-6/554	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju Dome
Zemes robežu plāns	20.11.2000	-	VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības birojs
Vienošanās protokols par datu apmaiņu	13.10.2000	-	VMD un VZD savstarpēji
Vienošanās protokols par datu apmaiņu	13.09.2000	-	Savstarpēji VZD un VMD
Vienošanās protokols par datu apmaiņu	13.09.2000	-	Savstarpēji VZD un VMD
Lēmums par zemes gabala izveidošanu	21.09.1999	195	Baldones pilsētas ar lauku teritoriju Dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Projekts		RASEJUMA NOSAUKUMS	
Ar ģeodētiskās izpēti "Rail Baltica", Posms "Vangāži - Salaspils - Misa", Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā		Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls	
80250110394		REVIZIJA	
LAPAS NOSAUKUMS		3.0	
00018-6864-1/2400-XX-ZPWP-0003		Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta	
BŪVniecības ĒKŠINĀTĀJS		DATUMS	
RS Rail AS Rīgas, LV-1050, Latvija Reģ. Nr. 40103945025		07/03/2024	
MĒRSG		1:2000	
LAPAS NUMURS		A3	

Atsavinājamo zemes vienību daļu raksturojums			
1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa	1	2
1b	Upes gultnes pārvirzīšanai nepieciešamā zemes vienības daļa	1	3
1c	Komersanta ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa	1	3
F		1	2

Rīgā 20.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2155

Ķekavas novada pašvaldība
paziņošanai e-adresē

***Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo
zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 011 0394)
daļu nodošanu valstij***

Pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrība cita starpā ir deleģēta veikt nepieciešamās darbības, lai iegūtu valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā privātpersonām un publisko tiesību subjektiem piederošus nekustamos īpašumus (to daļas), kas nepieciešami projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) īstenošanai.

Savukārt, atbilstoši Satiksmes ministrijas pilnvarojumam projektēšanas darbus Rail Baltica projekta sliežu ceļa pamatlīnijas posmā "Vangaži – Salaspils - Misa" īsteno RB Rail AS.

Saskaņā ar RB Rail AS sniegto informāciju Rail Baltica projekta jauna sliežu ceļa pamatlīnijas no Vangažiem līdz Misai robežās ar projekta robežu tiek skarta nekustamā īpašuma "Meži", Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 002 0163 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošs zemesgabals, zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0394 (turpmāk – Zemesgabals). Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000007374, īpašnieks – Ķekavas novada pašvaldība.

Atbilstoši grafiskajam materiālam par Rail Baltica projekta robežām ar projekta risinājumiem tiek ietekmēta Zemesgabala daļa ar kopējo platību 1.2703 ha, kur:

- daļā ar platību 1.0070 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a) plānota dzelzceļa pamatstrāses posma izbūve dzelzceļa zemes nodaļuma joslas robežās;
- daļā ar platību 0.0860 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1d) plānota komersanta ceļa – meža infrastruktūras objekta (meža ceļa posma) izbūve;
- daļas ar platībām 0.0633 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b) un 0.1140 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1c) rezervētas upes gultnes (publiskais ūdens) pārvirzīšanas realizācijai.

Dzelzceļa likuma 15.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā ir valsts īpašums.

Saskaņā ar Civillikuma 1104.pantu publiskie ūdeņi ir valsts īpašums, ciktāl uz tiem nepastāv īpašuma tiesības privātai personai. Zemes pārvaldības likums noteic publiskā ūdens īpašuma un valdījuma tiesību reģistrācijas un pārvaldības noteikumus.

Meža likums regulē valsts meža infrastruktūras objektu pārvaldības jautājumus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības valstij, ja pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai uzsāktu Zemesgabala daļu ar platībām 1.0070 ha, 0.0860 ha, 0.0633 ha un 0.1140 ha nodošanas valsts īpašumā procesu, sagatavojot atbilstošu pašvaldības lēmumu, Sabiedrība lūdz Ķekavas novada pašvaldību piekrist tai piederošā Zemesgabala sadalei, pilnvarojot Sabiedrību zemes ierīcības un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai. Visas izmaksas, kas saistītas ar Zemesgabala sadales procesu un tā realizāciju, segs Sabiedrība.

Vienlaikus ar piekrišanas izsniegšanu lūdzam, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi Zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, lai atsevišķi nodalītu Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamās Zemesgabala daļas: daļu ar platību 1.0070 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1a), daļu ar platību 0.0633 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1b), daļu ar platību 0.1140 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1c) un daļu ar platību 0.0860 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1d).

Papildus lūdzam izvērtēt iespēju saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2⁶ daļas noteikumiem pēc Zemesgabala sadales paliekošo Zemesgabala daļu ar platību 0.8381 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 2a) nodot bez atlīdzības valsts īpašumā, lai to izmantotu kā kompensācijas objektu saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 26.panta noteikumiem, pie nosacījuma, ja blakus esošā nekustamā īpašuma "Vidupes", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 011 0599, īpašnieks Rail Baltica projektam nepieciešamās zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0599 daļas (skatīt grafisko materiālu pielikumā) atsavināšanas procesā izsaka attiecīgu vēlmi atlīdzību/tās daļu kompensēt ar nekustamo īpašumu un, veicot novērtēšanu, tiek konstatēts, ka ir iespējams attiecīgo Zemesgabala daļu 0.8381 ha platībā izmantot kā kompensācijas veidu.

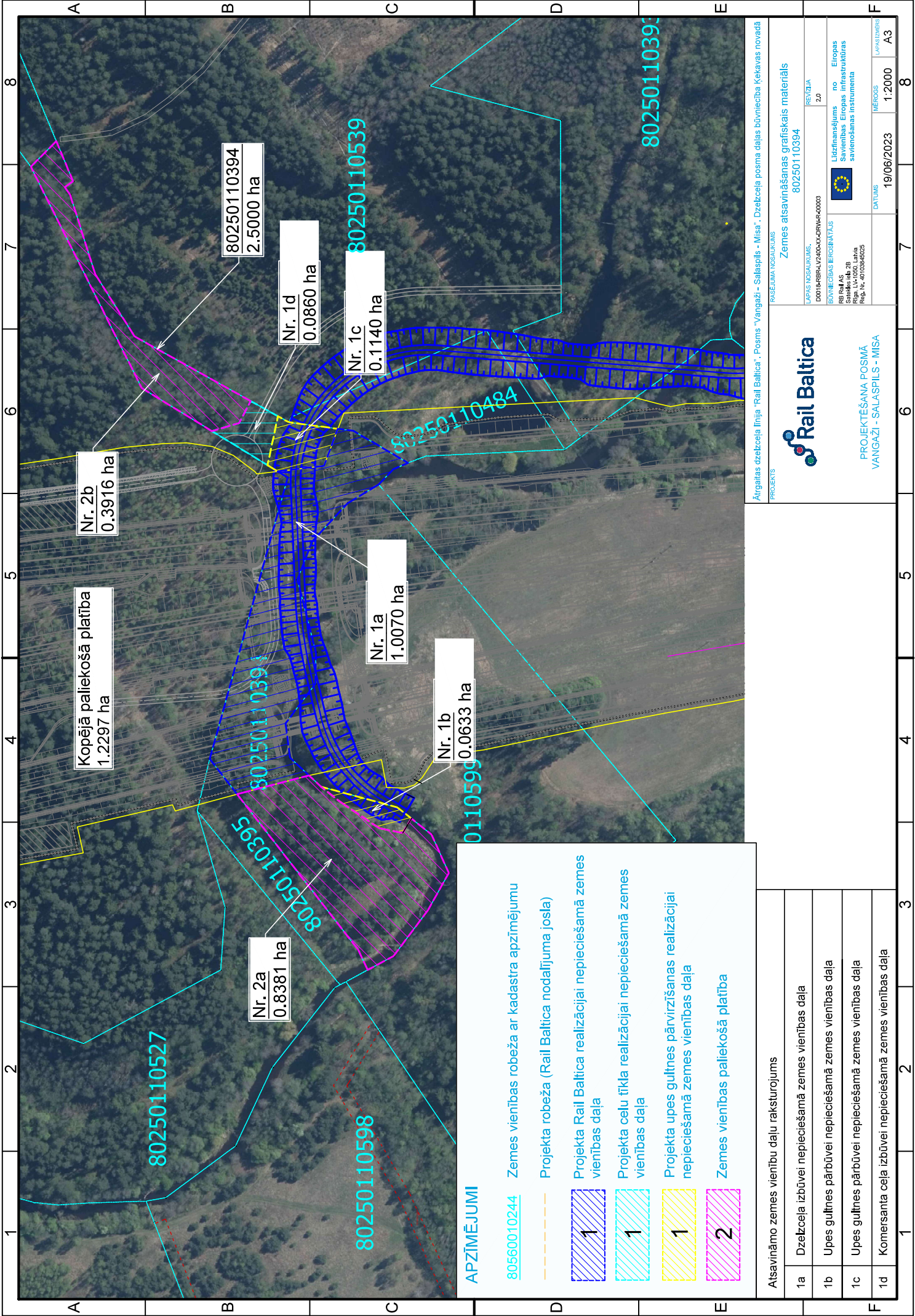
Grafisko materiālu par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *dwg formātā Sabiedrība nosūtīs dotās korespondences izpildes atbildīgajam speciālistam pēc pieprasījuma.

Pielikumā: grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



APZĪMĒJUMI

- 80560010244 Zemes vienības robeža ar kadastra apzīmējumu
- Projekta robeža (Rail Baltica nodalījuma josla)
- Projekta Rail Baltica realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- Projekta celu tīkla realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- Projekta upes gultnes pārvirzīšanas realizācijai nepieciešamā zemes vienības daļa
- Zemes vienības paliekošā platība

Atsavināmo zemes vienību daļu raksturojums

1a	Dzelzceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1b	Upes gultnes pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1c	Upes gultnes pārbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa
1d	Komersanta ceļa izbūvei nepieciešamā zemes vienības daļa



PROJEKTEŠANA POSMĀ
VANGAŽI - SALASPILS - MISA

Zemes atsavināšanas grafiskais materiāls
80250110394

LAPAS NOSAUKUMS
0001848684-V2400-XX-ZPMWP-0003

REVIZIJA
2.0

Līdzfinansējums no Eiropas Savienības Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta



DATUMS
19/06/2023

MĒRSGS
1:2000

LAPAS NUMURS
A3

Projekta nosaukums: "Rail Baltica", Posms "Vangāži - Salaspils - Misa", Dzelzceļa posma daļas būvniecība Ķekavas novadā



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" edzl@edzl.lv

Ķekavā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā, Nr. 1-7.1/23/2305

Par 20.07.2023. iesnieguma Nr.2.3.N/2023-2155 izskatīšanas termiņa pagarinājumu

Ķekavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 20.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2155 “Par Rail Baltic projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 011 0394) daļu nodošanu valstij” (Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3936) ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldību piekrist pašvaldībai piederošā zemesgabala sadalei, pilnvarojot Sabiedrību zemes ierīcības un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai, pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, un izvērtēt iespēju pēc sadales paliekošo zemes gabala daļu ar platību 0.8381 ha nodot bez atlīdzības valsts īpašumā, lai to izmantotu kā kompensācijas objektu, pie nosacījuma, ja blakus esošā nekustamā īpašuma “Vidupes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks atsavināšanas procesā izsaka attiecīgu vēlmi.

Pamatojoties uz Jūsu vēstuli tiks gatavots lēmumprojekts par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Meži” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394 sadalei, kas tiks skatīts kārtējā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas sēdē un attiecīgi pēc pozitīva Attīstības komitejas atzinuma, tiks virzīts apstiprināšanai uz kārtējo Ķekavas novada domes sēdi.

Savukārt pilnvarojums zemes ierīcības un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai tiks virzīts vienlaicīgi ar lēmumprojektu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagasts, Ķekavas novads, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394.

Attiecībā uz papildus izteikto lūgumu “izvērtēt iespēju saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2⁶. daļas noteikumiem pēc zemesgabala sadales paliekošo zemesgabala daļu ar platību 0.8381 ha nodot bez atlīdzības valsts īpašumā, lai to izmantotu kā kompensācijas objektu, saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 26.panta noteikumiem, pie nosacījuma, ja blakus esošā nekustamā īpašuma “Vidupes”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks Rail Baltica projektam nepieciešamās zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0599 daļas atsavināšanas procesā izsaka attiecīgu vēlmi atlīdzību/tās daļu kompensēt ar nekustamo īpašumu un, veicot novērtēšanu, tiek konstatēts, ka ir iespējams attiecīgo zemesgabala daļu 0.8381 ha platībā izmantot kā kompensācijas veidu”, informējam, ka tas tiks skatīts kārtējā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas sēdē.

Nemot vērā Jūsu vēstulē ietvertos lūgumus, informējam, ka sakarā ar liela apjoma veicamajām darbībām, atbilstoši Iesnieguma likuma 5.panta trešās daļas un Administratīvā

procesa likuma 64.panta otrās daļas prasībām, Pašvaldība pagarina Jūsu iesnieguma izskatīšanas termiņu, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 19.novembrim.

Izpilddirektore

Jolanta Jansone

Daiga Ozola
25416653
daiga.ozola@kekava.lv

Rīgā 24.07.2023. Nr.2.3.N/2023-2216

Zemkopības ministrija
paziņošanai e-adresē

AS "Latvijas valsts meži"
paziņošanai e-adresē

**Par meža infrastruktūras objekta
izbūvei nepieciešamo zemi**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība), īstenojot projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanu, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2022. gada 20. janvārī izdoto pilnvaru Nr.01-04/4 un ievērojot starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 30. decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, ir uzsākusi Ķekavas novada pašvaldībai piederošā zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0394, turpmāk – Zemesgabals) daļu pārņemšanas procesa sagatavošanas darbus, 2023.gada 20.jūlijā Ķekavas novada pašvaldībai nosūtot ierosinājumu Zemesgabala sadalei (izejošās korespondence ar Nr.2.3.N/2023-2155).

Atbilstoši RB Rail AS iesniegtajiem Rail Baltica projekta posmā no Vangažiem līdz Misai tehniskajiem risinājumiem Zemesgabalā papildus dzelzceļa pamattrases izbūvei un upes gultnes novirzīšanas būvdarbiem ir plānota komersanta ceļa (meža ceļa) posma izbūve Zemesgabala daļā ar platību 0.0860 ha (grafiskajā materiālā daļa ar apzīmējumu 1d). Minētais meža ceļa posms ir daļa no projekta ietvaros projektētā meža infrastruktūras objekta (meža ceļa), kuru plānots izbūvēt paralēli dzelzceļa pamattrasei tās A pusē uz valstij Zemkopības ministrijas personā piederošiem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0539 un 8025 011 0483, kas reģistrēti nekustamā īpašuma Cauņu mežs, Baldones pagasts, Ķekavas novads, kadastra Nr.8025 007 0173, sastāvā (skatīt izkopējumu no GIS). Plānotā meža infrastruktūras objekta posmi uz valstij piederošiem zemesgabaliem tiks izbūvēti kā valstij Zemkopības ministrijas personā piederoša inženierbūve.

Ievērojot minēto un Civillikuma 968.pantu, Sabiedrības ieskatā Zemesgabala daļa, uz kuras plānots izbūvēt minētās inženierbūves posmu, ir jāpārņem valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā meža infrastruktūras objekta būvniecībai un uzturēšanai.

Sabiedrība lūdz Zemkopības ministriju sadarbībā ar AS "Latvijas valsts meži" piekrist Zemesgabala daļas 0.0996 ha platībā pārņemšanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā, lai to izmantotu valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Pielikumā abiem adresātiem:

1. Grafiskais materiāls par Rail Baltica projekta robežām Zemesgabalā *pdf formātā, 1 lapa;
2. Izkopējums no GIS, 1 lapa.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un
apsaimniekošanas departamenta direktore

Jana Upeniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Antoneviča, 29417050
Iveta.Antonevica@edzl.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ
Uz. 28.07.2023. Nr. 3.4-11e/1422/2023

Zemkopības ministrija

Valsts sekretāram R. Kronbergam kungam
e-adrese

Informācijai:

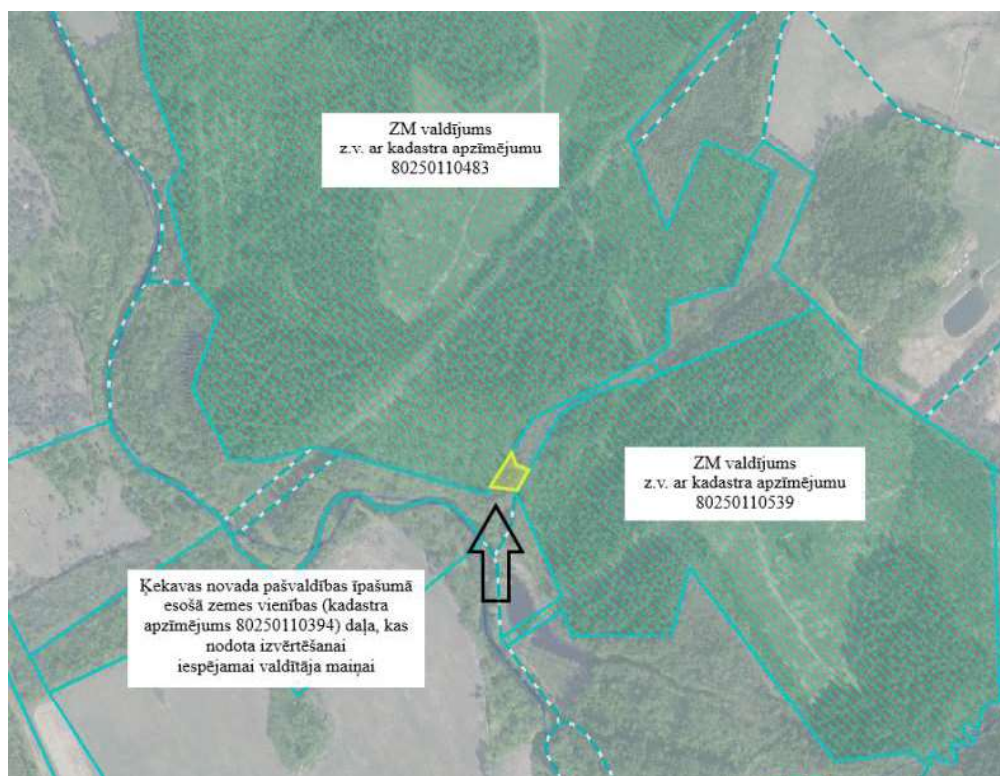
SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
e-adrese

**Par zemes vienību daļas pārņemšanu Zemkopības ministrijas valdījumā
pēc Rail Baltica projekta realizācijas, kas atrodas nekustamā īpašuma
"Meži", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā**

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) saņēmusi Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) 2023. gada 28. jūlija vēstuli Nr. 3.4-11e/1422/2023 "Par meža infrastruktūras objekta izbūvei nepieciešamo zemi" ar lūgumu izteikt viedokli par SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – EDZL) 2023. gada 24. jūlija vēstulē Nr. 2.3.N/2023-2216 izteikto ierosinājumu piekrist nekustamā īpašuma Baldones pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 80250020163), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110394 daļas 0,0860 ha platībā (Pielikumā attēlots ar Nr. 1d) pārņemšanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā, lai to izmantotu valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

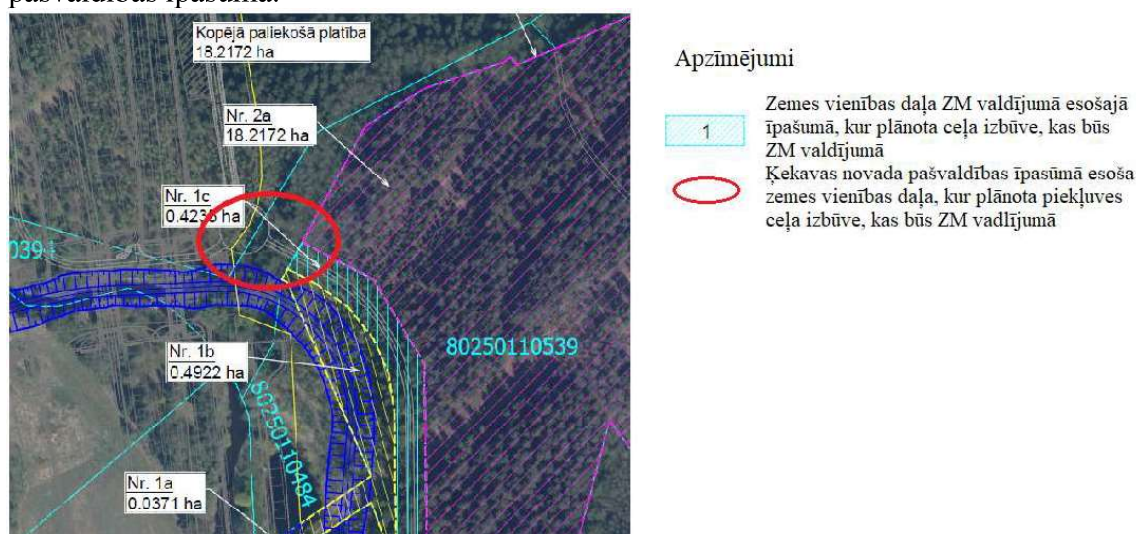
Izvērtējot EDZL iesniegto informāciju (iesniegums Nr. 2.3.N/2023-2023) secināts, ka:

- Īstenojot projektu "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" tiek izstrādāta būvniecības dokumentācija "*Ātrgaitas dzelzceļa līnija "Rail Baltica". Posms "Vangaži – Salaspils -Misa". Dzelzceļa posma daļas būvniecība Baldones novadā Misas dzelzceļa sazarojumā virzienā no Vangažiem uz Rīgas starptautisko lidostu un Lietuvas robežu*" (būvatļauja Nr. BIS-BL-406562-304), (turpmāk – Būvprojekts);
- Būvprojekts ir izstrādes stadijā un tehniskais risinājums uz šo brīdi nav skaņots ar LVM;
- EDZL iesniegumā Nr. 2.3.N/2023-2216 norāda, ka atbilstoši AS "RB Rail" iesniegtajiem Būvprojekta tehniskajiem risinājumiem papildus dzelzceļa pamattrases izbūvei un upes gultnes novirzīšanas būvdarbiem ir plānota komersanta ceļa (meža ceļa) posma izbūve zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110394 daļā ar platību 0.0860 ha (Pielikumā apzīmēta ar Nr.1d), minētais meža ceļa posms ir daļa no projekta ietvaros projektētā meža infrastruktūras objekta (meža ceļa), kuru plānots izbūvēt paralēli dzelzceļa pamattrasei tās A pusē uz valstij Zemkopības ministrijas personā piederošiem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 80250110539 un 80250110483, kas reģistrēti nekustamā īpašuma "Cauņu mežs" (kadastra numurs 80250070173), Baldones pagasts, Ķekavas novads, sastāvā;



1. Attēls. Izvērtējamās zemes vienības daļas novietojums attiecībā pret tuvumā esošajiem ZM valdījumā esošajiem īpašumiem

- Saskaņā ar Rīgas rajona Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļuma 100000007374 datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250110394 ir nekustamā īpašuma “Meži” (kadastra numurs 80250020163), Baldones pagastā, Ķekavas novadā sastāvā un īpašumtiesības nostiprinātas uz Ķekavas novada pašvaldības vārda;
- Saņemtajās EDZL vēstulēs Nr. 2.3.N/2023-2153 un 2.3.N/2023-2023 norādīts, ka ZM valdījumā esošajā zemes vienībā paredzēts izbūvēt autoceļu, kas pēc piederības būs ZM valdījumā, atbilstoši iesniegtajam grafiskajam materiālam daļa no plānotā autoceļa skar zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 80250110394, kas ir Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.



2. Attēls. EDZL iesniegtais grafiskais materiāls, kur shematiski attēlots plānotais ceļš ZM valdījumā un Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošajās zemes vienības daļās.

Informējam, ka LVM konceptuāli atbalsta ieceri rosināt valdītāja maiņu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110394 daļai 0.0860 ha platībā (Pielikumā apzīmēta ar Nr.1d), kur plānota meža infrastruktūras objekta izbūve (meža autoceļa posmu), kas būs ZM valdījumā, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, kas nosaka būves un ēkas nedalāmības principu. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka, Būvprojekts ir izstrādes posmā, kas nav saskaņots ar LVM. Atbalsts valdītāja maiņas ierosinājumam ir balstīts uz EDZL sniegto informāciju par autoceļu risinājumiem. Ja Būvprojekta izstrādes laikā mainās piekļuves ceļu risinājums, LVM viedoklis var tikt pārskatīts.

Pielikumā:

SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110394 sadales priekšlikums.

Valdes loceklis

Valdis Kalns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ilona Jēkabsone
26304259
i.jekabsone2@lvm.lv



Zemkopības ministrija

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1981, tālr. 67027010, fakss 67027512, e-pasts pasts@zm.gov.lv, www.zm.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.4-11e/1707/2023

Uz 24.07.2023. Nr. 2.3.N/2023-2216

SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”

Informācijai: Akciju sabiedrība
ī “Latvijas valsts meži”

Par nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā,
Ķekavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības
daļas pārņemšanu Zemkopības ministrijas
valdījumā pēc Rail Baltica projekta realizācijas

Zemkopības ministrija ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 24.jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-2216 “Par meža infrastruktūras objekta izbūvei nepieciešamo zemi” ar lūgumu izteikt viedokli par ierosinājumu piekrist nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 8025 002 0163), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394 daļas 0,0860 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības daļa) pārņemšanai valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā, lai to izmantotu valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Zemkopības ministrija minēto Sabiedrības vēstuli nosūtīja izvērtēšanai akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM), kas atbilstoši Meža likuma 4. panta otrajai daļai veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.

LVM 2023. gada 13.septembra vēstulē Nr. 4.1-2_077x_260_23_945, informēja, ka LVM konceptuāli atbalsta ieceri rosināt valdītāja maiņu Zemes vienības daļai, kur plānota meža infrastruktūras objekta izbūve (meža autoceļa posms), kas būs Zemkopības ministrijas valdījumā, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, kas nosaka būves un ēkas nedalāmības principu. Vienlaikus LVM vērš uzmanību, ka, Būvprojekts ir izstrādes posmā, kas nav saskaņots ar LVM. Atbalsts valdītāja maiņas ierosinājumam ir balstīts uz Sabiedrības sniegto informāciju par autoceļu risinājumiem. Ja Būvprojekta izstrādes laikā mainās piekļuves ceļu risinājums, LVM viedoklis var tikt pārskatīts.

Zemkopības ministrija, izvērtējot minēto informāciju, piekrīt LVM viedoklim, ka Zemes vienības daļas pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā ir lietderīga, ja Būvprojekta izstrādes laikā nemainās piekļuves ceļu risinājums.

Valsts sekretāra p.i.

J.Šnore

Vīksne 67027345

Anita.Viksne@zm.gov.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2023.gada 27.septembris

protokols Nr. **20.**

LĒMUMS Nr. 11.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Rail Baltica projekta īstenošanai
nekustamajā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, zemes vienībā
ar kadastra apzīmējumu 80250110394**

Ķekavas novada pašvaldībā tika izskatīta SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2155 (reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar reģ. Nr. 1-6.1/23/3936) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80250020163, “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250110394 (turpmāk – Īpašums). Šai skarā **konstatēts**:

1. Saskaņā ar informāciju Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000007374 nekustamais īpašums “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 80250020163 sastāv no 22 zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts tiks izstrādāts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394 (2,5 ha). Īpašuma tiesība uz zemes vienību ir Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
3. Piekļūšana Īpašumam ir no valsts vietējā autoceļa V9 “Iecava-Baldone-Daugmale” caur AS “Latvijas valsts meži” īpašuma “Cauņu masīvs” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250110335, 80250070173.
4. Saskaņā ar Baldones teritorijas plānojumu 2013. - 2024.gadam Īpašumam funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais nav Īpašuma īpašnieks. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 2.puntam zemes ierīcības projektu ierosina valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi.
6. Ierosinātāja iesnieguma pievienotais sadalījuma plāns realizējams, piemērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, kas paredz, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
7. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ pants paredz, ka Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri - vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu,

- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. un 2. punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1., 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Lazda, Ineta Romanovska, Ints Vancāns, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
 “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394 saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2023-ABP-47.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2023-ABP-47 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” uz e-pastu: edzl@edzl.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Rail Baltica projekta īstenošanai Nr. Z-2023-ABP-47 nekustamajam īpašumam “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110394 sadalei

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250110394 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones teritorijas plānojumam 2013. - 2024. gadam īpašuma funkcionālais zonējums ir Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

3. Projekta mērķis

Zemes vienību sadalīšana projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve "Rail Baltica" koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" īstenošanai.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Zemes vienību sadalījums atbilstoši SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” 2023.gada 20.jūlija vēstules Nr. 2.3.N/2023-2155 pielikumam, ievērojot, ka projektējamo ceļu zemes vienību minimālais platumu nav mazāks par 19m, atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 27.¹ panta prasībām.
- 4.2. No projektētajiem ceļiem paredzēt nobrauktuves uz jaunveidojamajām zemes vienībām, kas veidosies nodalot Rail Baltica realizācijai un ceļu tīkla realizācijai nepieciešamās zemes vienības daļas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;

5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. īpašuma nosaukumu izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
 - 6.2.2.4. plānoto ceļu novietojumu jaunveidojamajās zemes vienībās saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 20274403).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) Juris Žilko

Rīga 05.10.2024 Nr. 2.3.N/2024-5122

Ķekavas novada pašvaldība
*Paziņošanai e-adresē****Par nekustamā īpašuma "Meži", Baldones pagastā,
Ķekavas novadā, daļas nodošanu valstij***

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk - EDzL) projekta "Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu" (turpmāk – Rail Baltica projekts) ieviešanas ietvaros ar 2023. gada 20. jūlija vēstuli Nr. 2.3.N/2023-2155 "Par Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamo zemesgabala (kadastra apzīmējums 8025 011 0394) daļu nodošanu valstij" informēja Ķekavas novada pašvaldību par Rail Baltica projekta ietekmes robežām Ķekavas novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma "Meži" Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0163 (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000007374) (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā.

Pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. 1-20.1/24/14 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Meži" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394, Baldones pagastā, Ķekavas novadā" ir īstenota Zemesgabala sadale un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) reģistrētas 5 (piecas) jaunas zemes vienības: kadastra apzīmējumi 8025 011 0689, 8025 011 0690, 8025 011 0691, 8025 011 0692 un 8025 011 0693, saglabājot tās Nekustamā īpašuma sastāvā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0691, 8025 011 0692 un 8025 011 0693 nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai:

1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0691 ar platību 0,67 ha plānota dzelzceļa pamattrases posma izbūve dzelzceļa zemes nodaļuma joslas robežās;
2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0692 ar platību 0,07 ha plānota komersanta ceļa – meža infrastruktūras objekta (meža ceļa posma) izbūve. Pēc Rail Baltica projekta realizācijas to plānots nodot Zemkopības ministrijas valdījumā;
3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0693 ar platību 0,08 ha plānota upes gultnes (publiskais ūdens) pārvirzīšana.

Ievērojot Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, Meža likuma 3. panta pirmo daļu, kā arī Civillikuma 1104. pantu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantu, EDzL lūdz Ķekavas novada pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piederošā Nekustamā īpašuma daļas ar sastāvu:

- ***zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0691 ar platību ~ 0,67 ha;***
- ***zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0692 ar platību ~ 0,07 ha;***
- ***zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0693 ar platību ~ 0,08 ha,***

nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā tās turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem uz pārņemamajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0691, 8025 011 0692 un 8025 011 0693 reģistrēta mežaudze, lūdzam pašvaldību papildus lemt par pašvaldības rīcību ar mežaudzi.

Ņemot vērā Rail Baltica projekta ieviešanas laika grafiku, kā arī nekustamo īpašumu/nekustamo īpašumu atsavināšanas/pārņemšanas aktivitātes finansēšanas līguma attiecināmības periodu (2024. gada 31. decembrim), lūdzam Ķekavas novada pašvaldību rast iespēju lēmumu par Nekustamā īpašuma daļas nodošanu valstij pieņemt pēc iespējas ātrāk, vēlams līdz 2024. gada 2. novembrim.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas
departamenta Nekustamā īpašuma atsavināšanas vadītāja

Aiga Varesa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Vanaga, 28454366
Inese.Vanaga@edzl.lv



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 8488, 29467749; e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2024.gada 7.novembris

protokols Nr. **24.**

LĒMUMS Nr. 4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Meži”, kadastra numurs 8025 002 0163, daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, Rail Baltica projekta realizācijai

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS”, reģistrācijas numurs 40103836785, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 20.jūlija vēstuli Nr.2.3.N/2023-2155 (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēta 2023.gada 20.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/23/3936) un Sabiedrības 2024.gada 5.oktobra vēstuli Nr.2.3.N/2024-5122 (Pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 8.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/24/5722), **konstatēts:**

1. Pašvaldībā 2023.gada 20.jūlijā ir saņemta Sabiedrības 2023.gada 20.jūlija vēstule Nr. 2.3.N/2023-2155, ar lūgumu Ķekavas novada pašvaldībai piekrist pašvaldībai piederošā zemesgabala sadalei, pilnvarojot Sabiedrību zemes ierīcības un zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai, pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalam un sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
2. nekustamā īpašuma “Meži”, kadastra numurs 8025 002 0163, īpašnieks ir Pašvaldība (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0000 7374);
3. saskaņā ar Pašvaldības 2024.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.1-20.1/24/14 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Meži” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”, tika apstiprināts zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394;
4. Pašvaldībā 2024.gada 8.oktobrī ir saņemta Sabiedrības 2024.gada 5.oktobra vēstule Nr.2.3.N/2024-5122, ar lūgumu Pašvaldību pieņemt lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma daļas nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā, tās turpmākai izmantošanai Rail Baltica projekta realizācijas ietvaros, kā arī papildus lemt par pašvaldības rīcību ar mežaudzi, kas atrodas uz nododamajām, šādām zemes vienībām:
 - 4.1. zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0691, ar platību 0,67 ha;
 - 4.2. zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0692, ar platību 0,07 ha;
 - 4.3. zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 011 0693, ar platību 0,08 ha;
5. saskaņā ar Satiksmes ministrijas un Sabiedrības 2021.gada 30.decembrī noslēgto deleģēšanas līgumu, Sabiedrībai ir deleģēta Rail Baltica projekta aktivitāšu īstenošana Latvijā. Atbilstoši Satiksmes ministrijas 2022.gada 20.janvāra pilnvarai Nr.01-04/4, Sabiedrība, cita starpā, ir pilnvarota veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu atsavināšanai valsts vajadzībām Satiksmes ministrijas personā;
6. Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”, Rail Baltica projektam noteikts nacionālās interešu objektu statuss;

7. ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma “Meži”, kadastra numurs 8025 002 0163, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0691, 8025 011 0692, 8025 011 0693, saskaņā ar tehniskajiem risinājumiem, tiks izmantotas Rail Baltica dzelzceļa pamattrases posma izbūvei, meža infrastruktūras objekta (meža ceļa posma) izbūvei un upes gultnes (publiskā ūdens) pārvirzīšanai, un, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, varētu virzīt Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par augstākminētā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu pārņemšanu valsts īpašumā, domei ir jāpieņem lēmums par Pašvaldības nekustamā īpašuma daļu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā.

Pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 42.¹pantu, 43.pantu,
- kā arī, ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2024.gada 29.oktobra un Finanšu komitejas 2024.gada 31.oktobra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “Par” (Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Elīna Rasnace, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Juris Jerums, Karina Putniņa, Kristīne Hāze, Valts Variks, Viktorija Baire), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Meži”, kadastra numurs 8025 002 0163, daļas, kas nepieciešamas Rail Baltica projekta realizācijai un sastāv no:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0691, 0.67 ha platībā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0692, 0.07 ha platībā;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0693, 0.08 ha platībā.
2. Noteikt, ka mežaudzes, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0691, 8025 011 0692, 8025 011 0693, paliek Ķekavas novada pašvaldības īpašumā, lai tās realizētu un iegūtos finanšu resursus izmantotu Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Meži”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8025 002 0163, daļas - zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 011 0691, 8025 011 0692, 8025 011 0693, ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā), kā arī veikt citas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas attiecīgās zemes vienības ierakstīšanai Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Ķekavas novada centrālā administrācija” Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” uz e-adresi.

Sēdes vadītāja:

(*PARAKSTS)

Viktorija Baire

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0691

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. 1-20.1/24/14 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Meži” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394, Baldones pagastā, Ķekavas novadā” un mērnika Olafa Horsta 2024.gada 2.maija atzinumu par robežas neatbilstību.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394

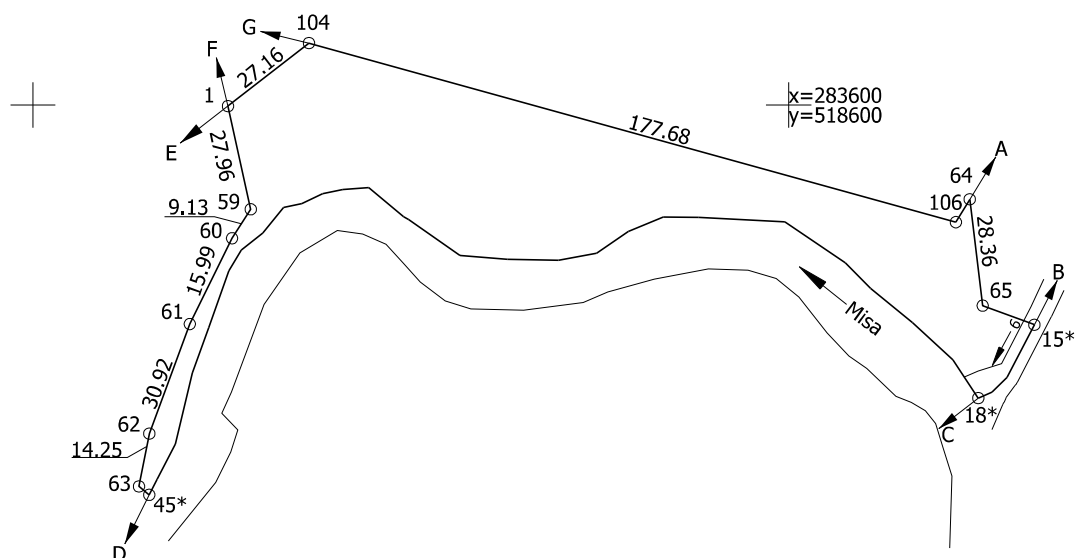
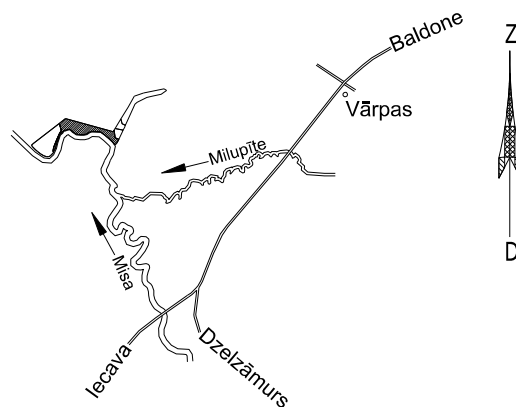
Robežas noteiktas: 02.05.2024

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.67 ha

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996043



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B : 80250110693 - Meži

no B līdz C : 80250110484 - Priežuleļas

no C līdz D : 80250110754

no D līdz E :80250110689 - Meži

no E līdz F : 80250110674 - Elektropārvade

no F līdz G : 80250110673 - Rail Baltica dzelzceļa teritorija

no G līdz A : 80250110483 - Cauņu masīvs

Zemes vienības platība: 0,67 ha

Zemes robežu plāns

8025 011 0691

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mērnieks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

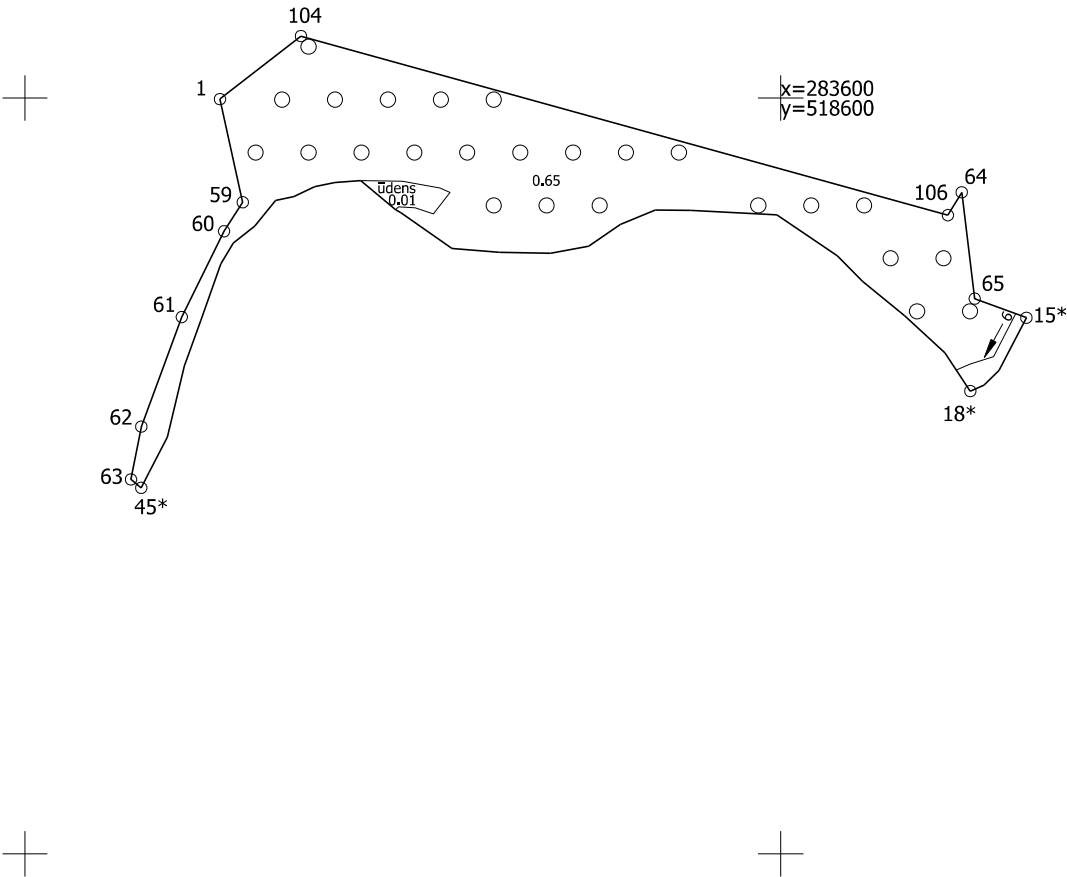
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0691

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 2.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.67 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plāvas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.67	-	-	-	-	-	0.65	-	-	0.02	0.02	-	-	-	-



Situācijas plāns	8025 011 0691	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnieks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0691

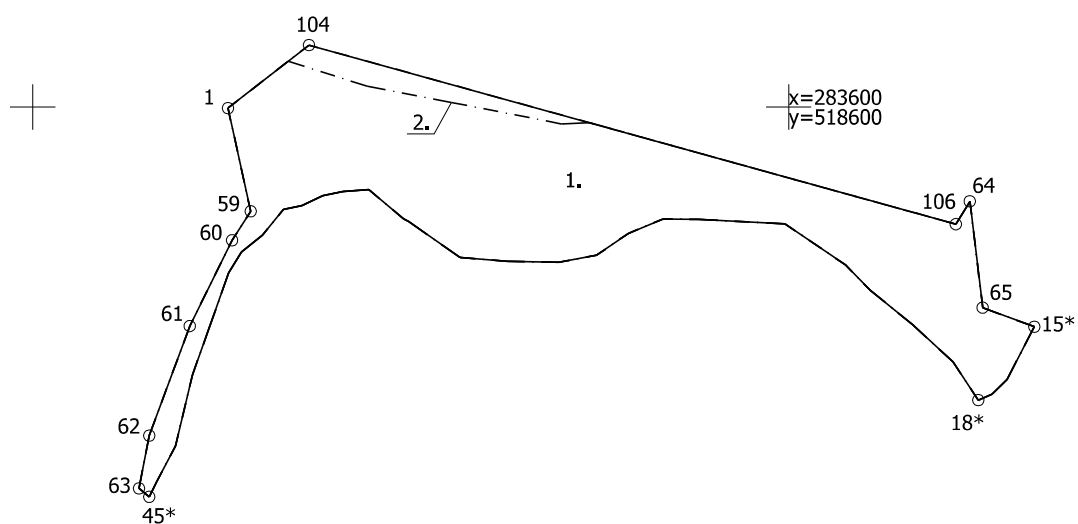
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020101 - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.67 ha
2.	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija - 0.63 ha
3.	7312020103 - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem - 0.59 ha
4.	7311050200 - tauvas joslas teritorija gar upi - 0.27 ha
5.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.27 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 7.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.67 ha



Apgrūtinājumu plāns

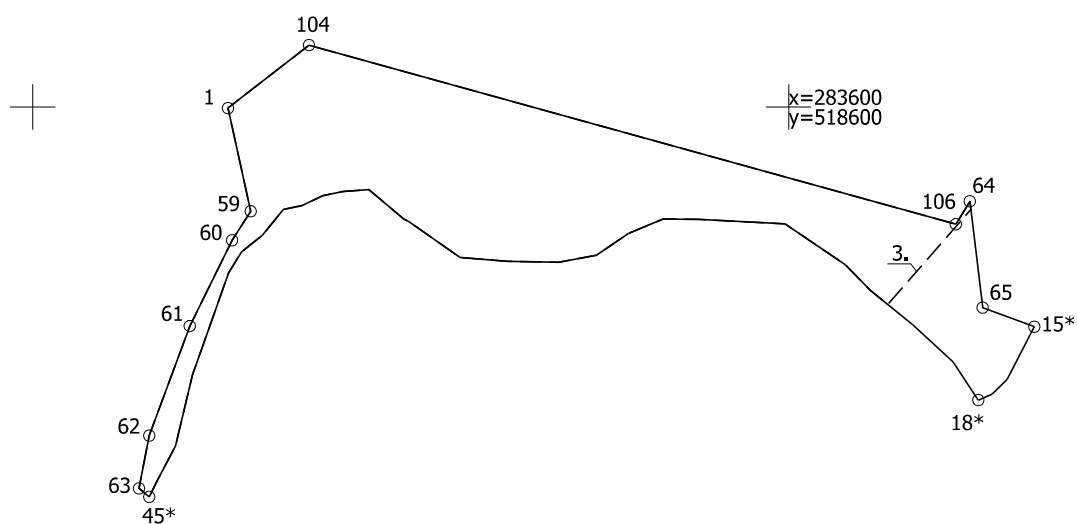
8025 011 0691

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 5

Mērnīeks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Apgrūtinājumu plāns

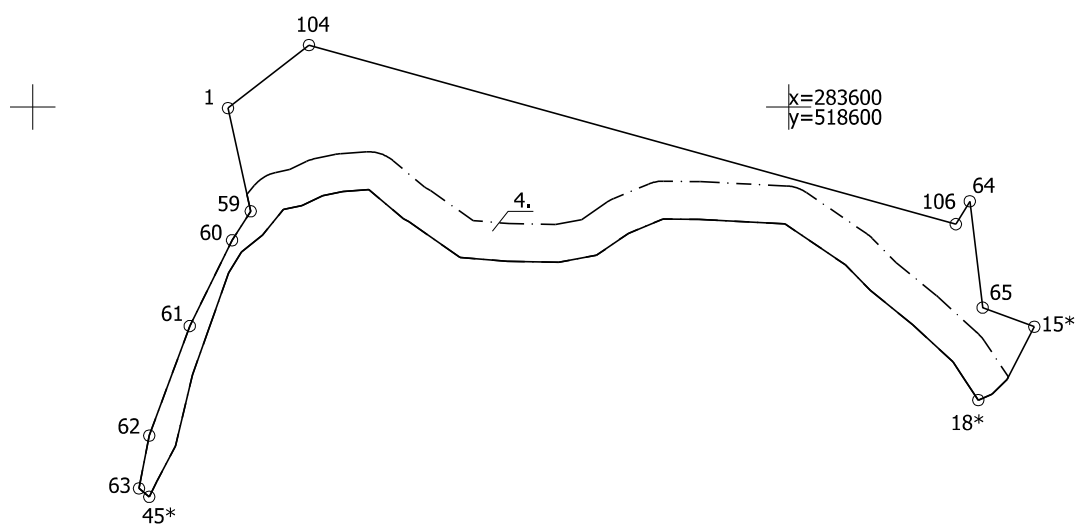
8025 011 0691

Plāna mērogs 1:2000

3. lapa no 5

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Apgrūtinājumu plāns

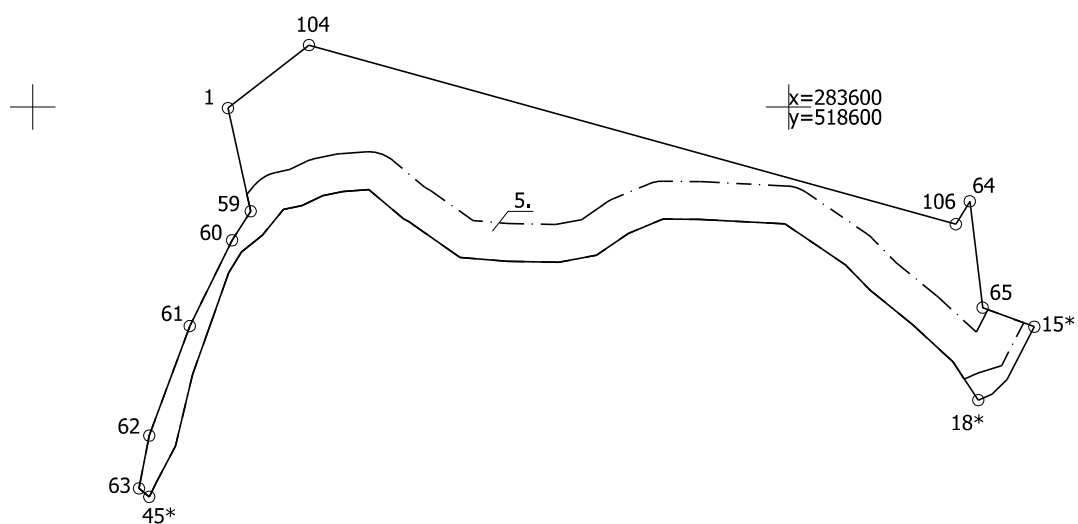
8025 011 0691

Plāna mērogs 1:2000

4. lapa no 5

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Apgrūtinājumu plāns

8025 011 0691

Plāna mērogs 1:2000

5. lapa no 5

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0692

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. 1-20.1/24/14 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Meži” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394

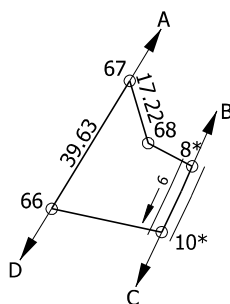
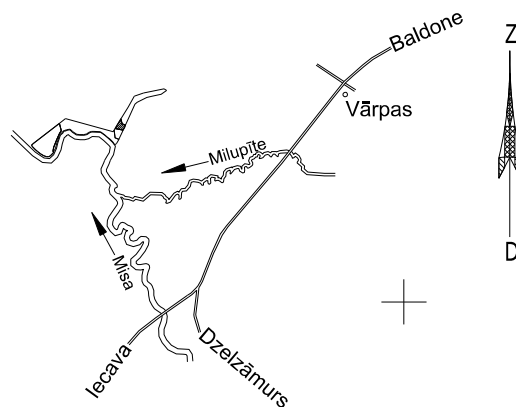
Robežas noteiktas: 02.05.2024

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.07 ha

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996044



x=283600
y=518800

Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B : 80250110690 - Meži

no B līdz C : 80250110539 - Cauņu masīvs

no C līdz D : 80250110693 - Meži

no D līdz A : 80250110483 - Cauņu masīvs

Zemes vienības platība: 0,07 ha

Zemes robežu plāns

8025 011 0692

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

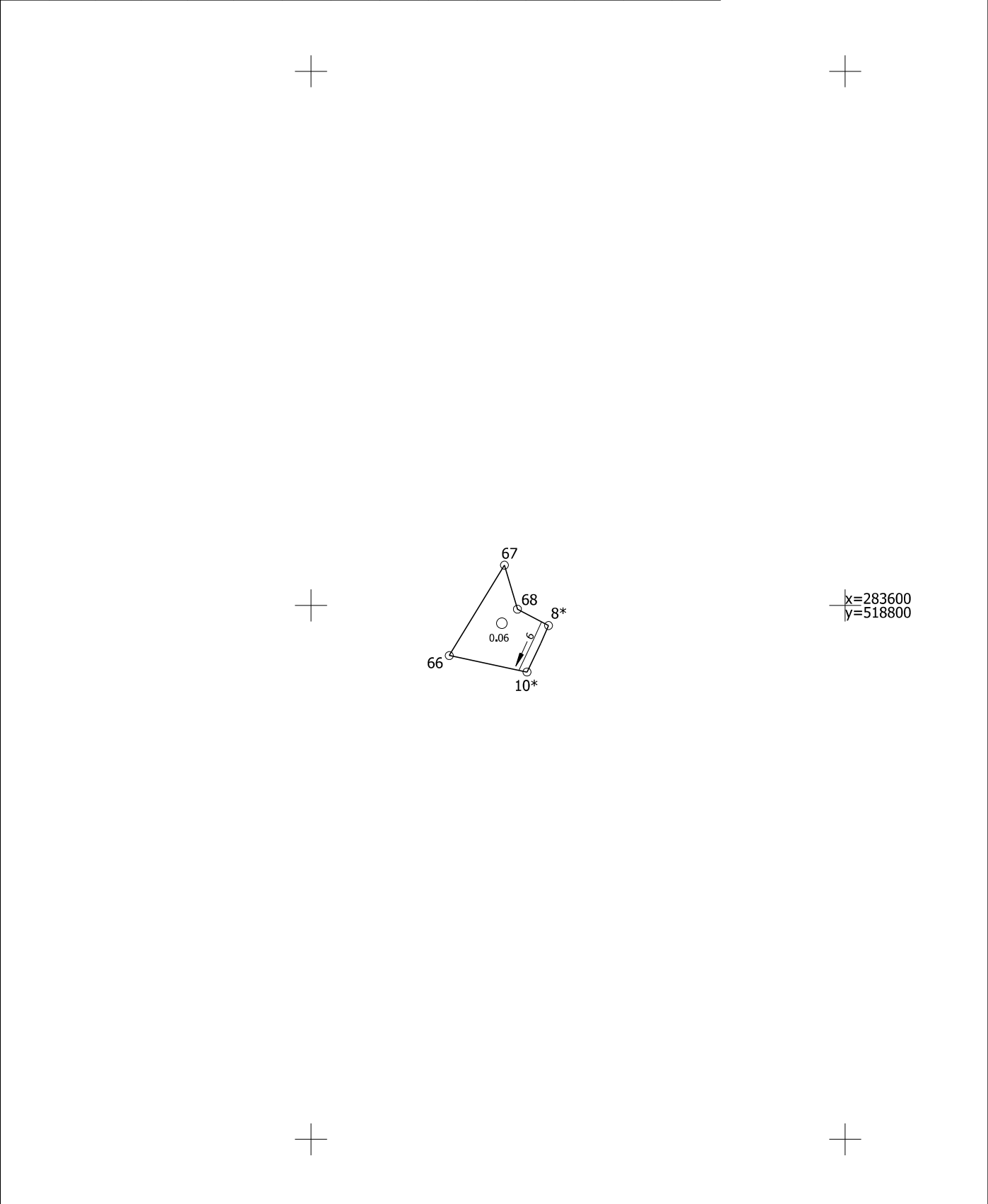
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0692

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 2.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.07 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.07	-	-	-	-	-	0.06	-	-	0.01	0.01	-	-	-	-



x=283600
y=518800

Situācijas plāns	8025 011 0692	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnīeks Olafs Horsts sertīfīkāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbīlstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0692

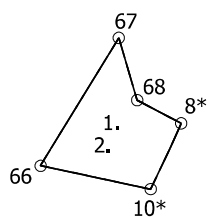
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020101 - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.07 ha
2.	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija - 0.07 ha
3.	7312020103 - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem - 0.02 ha
4.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.02 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 7.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.07 ha



x=283600
y=518800



Apgrūtinājumu plāns

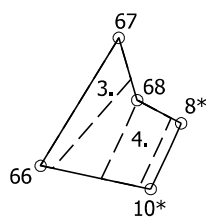
8025 011 0692

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 3

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



x=283600
y=518800



Apgrūtinājumu plāns

8025 011 0692

Plāna mērogs 1:2000

3. lapa no 3

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0693

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ķekavas novada pašvaldības 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. 1-20.1/24/14 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Meži” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250110394, Baldones pagastā, Ķekavas novadā”.

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0394

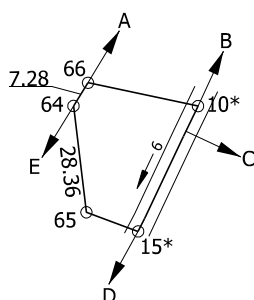
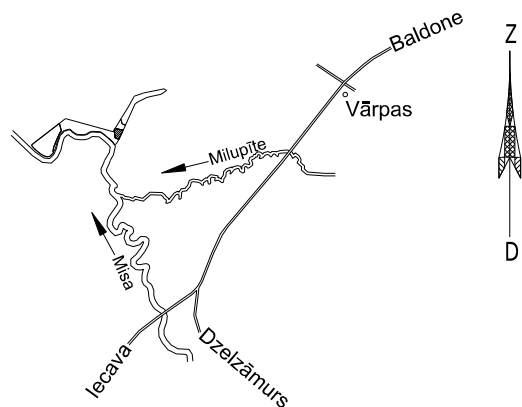
Robežas noteiktas: 02.05.2024

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.08 ha

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients:0.9996044



x=283600
y=518800



Robežjošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B : 80250110692 - Meži
- no B līdz C : 80250110539 - Cauņu masīvs
- no C līdz D : 80250110484 - Priežulejas
- no D līdz E : 80250110691 - Meži
- no E līdz A : 80250110483 - Cauņu masīvs

Zemes vienības platība: 0,08 ha

Zemes robežu plāns

8025 011 0693

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mērnies Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0693

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 2.maijā

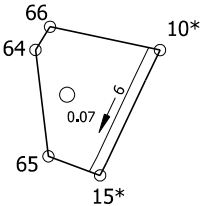
Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.08 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻĪKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzī	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.08	-	-	-	-	-	0.07	-	-	0.01	0.01	-	-	-	-



x=283600
y=518800



Situācijas plāns	8025 011 0693	Plāna mērogs 1:2000	2. lapa no 2
Mērnīeks Olafs Horsts sertifikāta Nr. AB0141	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8025 011 0693

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311020101 - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 0.08 ha
2.	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija - 0.08 ha
3.	7312020103 - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem - 0.00 ha (0.0020 ha)
5.	7311040900 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.04 ha

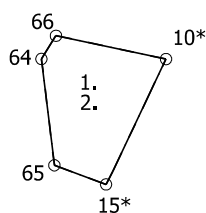
Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024.gada 7.maijā

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība: 0.08 ha



x=283600
y=518800



Apgrūtinājumu plāns

8025 011 0693

Plāna mērogs 1:2000

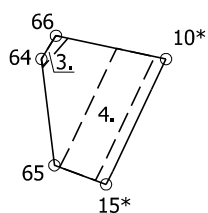
2. lapa no 3

Mērnīeks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



x=283600
y=518800



Apgrūtinājumu plāns

8025 011 0693

Plāna mērogs 1:2000

3. lapa no 3

Mērnīeks Olafs Horsts
sertifikāta Nr. AB0141

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"