



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
50900020583	Stāķi-11	34109	221	Stradu pagasts, Gulbenes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	34109
Kopplatība:	1.2533
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	33586 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	33586 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
50900020771	1/1	11299	"Stāķi 11", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417

Kadastrālā vērtība (EUR):	11299
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	22.04.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2149
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
50900020583001	1/1	22791	"Stāķi 11", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.2149
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.6523
t.sk. Aramzemes platība:	0.3285
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.3238
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.5626
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	1.2149	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.02.2024	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0573	ha
2	27.02.2024	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0979	ha
3	27.02.2024	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0077	ha
4	27.02.2024	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0274	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērniece	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Sandra Puisāne	19.02.2024

50900020772	1/1	19	-
-------------	-----	----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	19
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	22.04.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0384
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.0384
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0384
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0384	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	27.02.2024	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0040	ha
2	27.02.2024	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada	0.0038	ha
3	27.02.2024	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0179	ha

**Mērniecība**

Mērniecības metode	Mērniecība	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Sandra Puisāne	19.02.2024

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
50900020583001	1/1	22791	"Stāki 11", Stāki, Stražu pag., Gulbenes nov., LV-4417	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009116327	Gulbenes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	50900020583	Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Stražu pagasta zemesgrāmata	13.05.2022	-
Stražu pagasta zemesgrāmata	27.04.2010	-
Stražu pagasta zemesgrāmata	24.03.1999	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
-----------------	------------------	---------------	---------------

Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	22.04.2024	11-10-Z/2180	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Situācijas plāns	14.04.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Zemes robežu plāns	14.04.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Zemes robežu plāns	14.04.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.02.2024	-	Gulbenes novadā pašvaldība; p.p. Svika Guna
Apgrūtinājumu plāns	27.02.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Situācijas plāns	27.02.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Apgrūtinājumu plāns	27.02.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Akts par datu labošanu dokumentā (ZKU)	27.02.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Robežas noteikšanas akts	19.02.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Robežas noteikšanas akts	19.02.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Robežas apsekošanas akts	19.02.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Platības neatbilstības akts	19.02.2024	-	Puisāne Sandra CB0063
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	30.11.2023	GND/2023/1163(18_99)	Gulbenes novada pašvaldība
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	30.11.2023	GND/2023/1163	Gulbenes novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.06.2023	GND/4.18/23/1571	Gulbenes novada pašvaldība
Paskaidrojuma raksts	25.11.2022	BIS-BV-2.3-2022-411	būvvalde
Akts par zemes lietošanas veida un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņām zemes vienībā	11.11.2021	11-17-V/3316	VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	11.11.2021	11-10-V/6105	VZD Vidzemes reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.09.2021	-	Rufs SIA; p.p. Sprincis Jānis
Būvatļauja	13.09.2019	BIS-BV-4.1-2019-4610	Būvvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	27.04.2010	-	Gulbenes Zemesgrāmatu nodaļa
Lēmums par īpašuma tiesībām	16.11.1998	688	VZD Gulbenes rajona nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	16.09.1998	-	VZD Gulbenes rajona nodaļas Nekustamā īpašuma formēšanas birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	01.09.1997	23	Stradu pagasta padomes Zemes komisija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.